



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS
TINKLAI“ DIREKTORIAUS 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2018 m. balandžio d. Nr.T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Šilalės rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 27 d. sprendimu Nr.T1-39 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 250 – 252 punktais, atsižvelgdama į UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2018 m. balandžio 16 d. raštą Nr. 1-110 „Dėl 2017 metų direktoriaus veiklos ataskaitos pateikimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti Uždarosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus 2017 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams, adresu Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda.

Savivaldybės meras

Jonas Gudauskas

PRITARTA

Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2018 m. balandžio 25 d. sprendimu
Nr. T1-108

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ DIREKTORIAUS 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I SKYRIUS ĮMONĖS TIKSLAI IR PAGRINDINĖS VEIKLOS KRYPTYS

1997 m. liepos 1 d. restruktūrizavus AB „Lietuvos energija“, SP UAB „Šilalės šilumos tinklai“ tapo SP UAB „Klaipėdos energija“ filialu. 1998 m. rugsėjo 30 d. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) pradėjo veiklą kaip savarankiška įmonė, kurios kodas juridinių asmenų registre – 176502533.

Įstatinis kapitalas:

2016 m. gruodžio 31 d. – 2.004.210,30 eurų,

2017 m. gruodžio 31 d. – 2.004.210,30 eurų.

(691.107 vnt. paprastųjų vardinių akcijų).

Nominali akcijos vertė 2,90 euro.

Nuosavybės – Šilalės rajono savivaldybė.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė.

Turi vienasmenį valdymo organą bendrovės vadovą – direktorių, kolegialų bendrovės valdymo organą – valdybą.

Pagrindinė Bendrovės veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (centralizuotas šilumos tiekimas šildymui, karšto vandens ruošimui bei karšto vandens tiekimas). Veikla licencijuota, priežiūrą vykdo Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija. Licencija išduota Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. gruodžio 1d. Nr. 03-98. L4-ŠT-5, pakeista 2010 m. sausio 29 d. Nr. 03-8.

Kita veikla :

- atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas;
- šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacinė priežiūra. Atliekama pagal sudarytas sutartis su fiziniais ir juridiniais asmenimis. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra vykdoma pagal su UAB „Mano būstas“ 2017 m. liepos 31 d. pasirašytą sutartį „Dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros“. Atestatas eksploatuoti šilumos įrenginius išduotas LR energetikos inspekcijos prie ūkio ministerijos galioja iki 2018 m. gruodžio 9 d.
- nuo 2013 m. rugpjūčio 29 d. atlieka energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose Programos įgyvendinimo administravimą.
- 2015 m. sausio 9 d.-2017 m. birželio 27 d. laikotarpiu, pagal panaudos sutartį eksploatuota katilinė Nr.5, esanti Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Pajūrio mst., Dariaus ir Girėno g. 17.

Siekiant didinti šilumos ūkio investicinės aplinkos stabilumą, konkurencingumą bei šilumos kainodaros skaidrumą nuo 2014 m. sausio 1 d. įsigaliojus Šilumos kainų nustatymo metodikai, VKEK Komisijai jau treči (2014-2016m) metai teikiami reguliavimo apskaitos duomenys pagal Šilumos kainų nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei išipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleisdama šilumos energijos sąnaudų formavimą atskirioms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms.

2017 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 35 darbuotojai.

II SKYRIUS INFORMACIJA APIE TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

Pagal realizuojamos šilumos kiekį (kai realizuojama mažiau nei 25 tūkst. MWh šilumos), UAB „Šilalės šilumos tinklai“, priskirta V šilumos tiekimo įmonių grupei (UAB „Fortum Joniškio energija“, UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Balterma ir ko, UAB, Pravieniškių pataisos namai – atviroji kolonija, UAB „Litesko“ fil. „Marijampolės šiluma“ Sargėnuose, UAB „Šakių šilumos tinklai“, UAB „Pakruojo šiluma“, VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis“, UAB „Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“, UAB „Molėtų šiluma“, UAB „Šilalės šilumos tinklai“ UAB „Litesko“ fil. „Marijampolės šiluma“ Kazlų Rūdoje, UAB „Birštono šiluma“, UAB „Lazdijų šiluma“, UAB „Skuodo šiluma“), o pagal gamtinių dujų kiekį kuro struktūroje (kai gamtinės dujos sudaro 0-25 proc.) priskirta D pograpiui.

Bendrovė valdo dvi CŠT sistemas, iš kurių šiluma tiekama Šilalės miesto, Kvėdarnos bei Pajūrio miestelių vartotojams. CŠT sistema – S1, kuriai priskirta katilinė Nr. 1, esanti Vingininkų k., pagamina ir realizuoja daugiau kaip 10 GWh šilumos per metus, todėl priskiriamas turtas, išipareigojimai, pajamos ir sąnaudos kaip atskirai sistemai. Sistemai priklauso 10185,8 metrų eksploatuojamų šilumos tinklų (tame skaičiuje 856 m šilumos tinklų, jungiančių katilinę Nr. 2, esančią Vytauto Didžiojo gatvėje g. 23).

CŠT sistema – S2, kuriai priskiriamos katilinės: Nr. 2, esanti Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalėje, Nr. 3, esanti Kvėdarnoje bei Nr.4, esanti Pajūrio miestelyje. Minėtuose šilumos gamybos šaltiniuose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, todėl priskirtas turtas, išipareigojimai, pajamos ir sąnaudos apjungiamos kaip viena sistema. Sistemos eksploatuojamų tinklų ilgis – 3803 metrai (Kvėdarnos miestelyje - 3632 metrai, tame skaičiuje 1724 metrai karšto vandens tinklų ir Pajūrio miestelyje - 171 (Katilinės Nr. 4) metrai šilumos perdavimo tinklai eksploatuojami tik šildymo sezono laiku).

Bendras įmonės balanse eksploatuojamų tinklų ilgis 13988,8 metro. Bendras vartojančių centralizuotai tiekiamos šilumos energiją objektų (pastatų) skaičius – 149, iš viso šilumos mazgų – 160 vnt., šildomas plotas – 165800 m². 95758 m² šildomo ploto sudaro gyvenamasis sektorius, tai yra 57,8 %, ir likusį 42,2 %, natūrinė išraiška – 70042 m² - sudaro įmonių, įstaigų bei organizacijų patalpų plotai. Bendra instaliuota katilinių galia – 20,86 MW, įskaitant 1,8 MW galios kondensacinį ekonomizaizerį bendra galia – 22,66 MW.

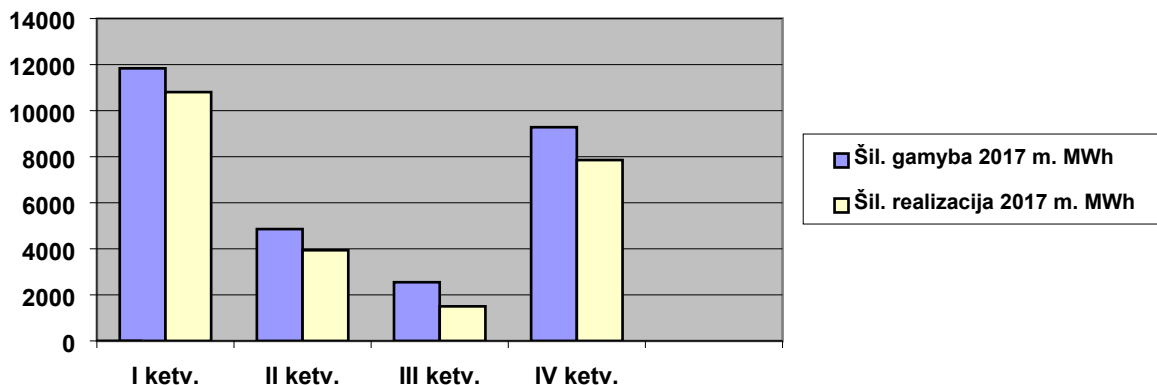
CŠT sistemos – S1 (Katilinė Nr.1, Vingininkų k.) sumontuotų įrenginių bendra galia – 15,5 MW, didžiausias pareikalaujamas galingumas 2017 m. siekė 7,0 MW (2016 m. - 7,5; 2015 m. - 6,3; 2014 m. 8,5).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	DEV-6,5	1988	4,0	Skalūno alyva	Rezervinis
2.	DEV-6,5	1992	3,7	Skalūno alyva	Rezervinis
3.	KALVIS	2007	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
4.	KALVIS	2009	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
5.	Kondensacinis ekonomizaizeris	2013	1,8	Biokuro katilams	Eksploatuojamas

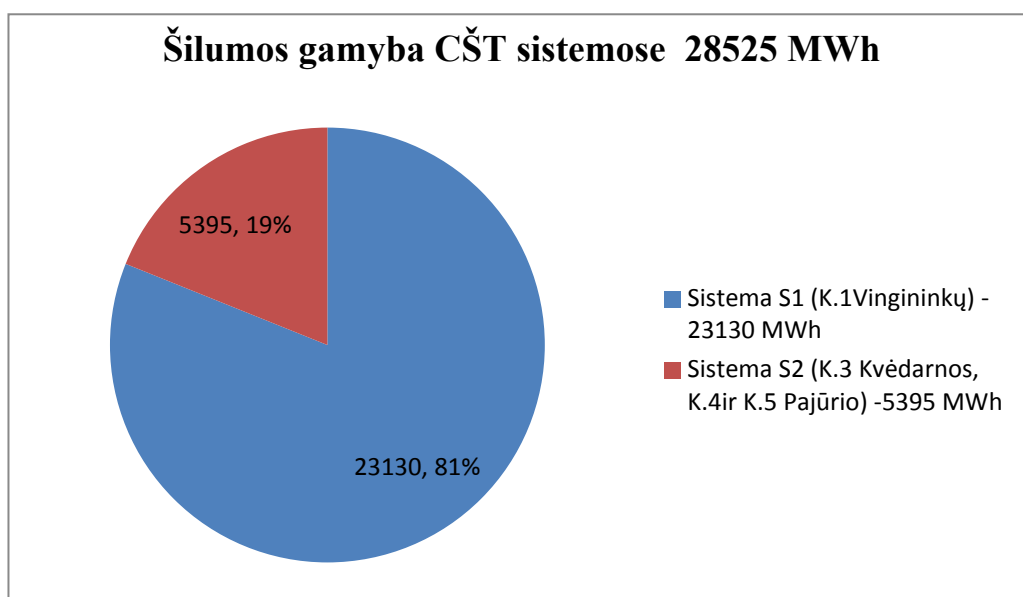
CŠT sistemos – S2 (Katilinė Nr. 2 Vytauto Didžiojo g., Nr. 3 Kvėdarnoje, Nr. 4 Pajūryje) sumontuotų įrenginių bendra galia – 7,16 MW.

Katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) suminė galia – 2,96 MW. Eksploatuojami 0,8 MW ir 0,3 MW vandens šildymo biokuro katilai nešildymo sezono metu, kai pagrindinė katilinė Nr. 1 (Vingininkų k.) stabdoma planiniam remontui. Ekstremaliomis sąlygomis įvykus gedimui pagrindinėje katilinėje, pastaroji palaikytų minimalią temperatūrą šildymo tinkluose bei Šilalės miesto vartotojų objektuose. 2017 m. pastaroji katilinė nebuvo eksploatuota.

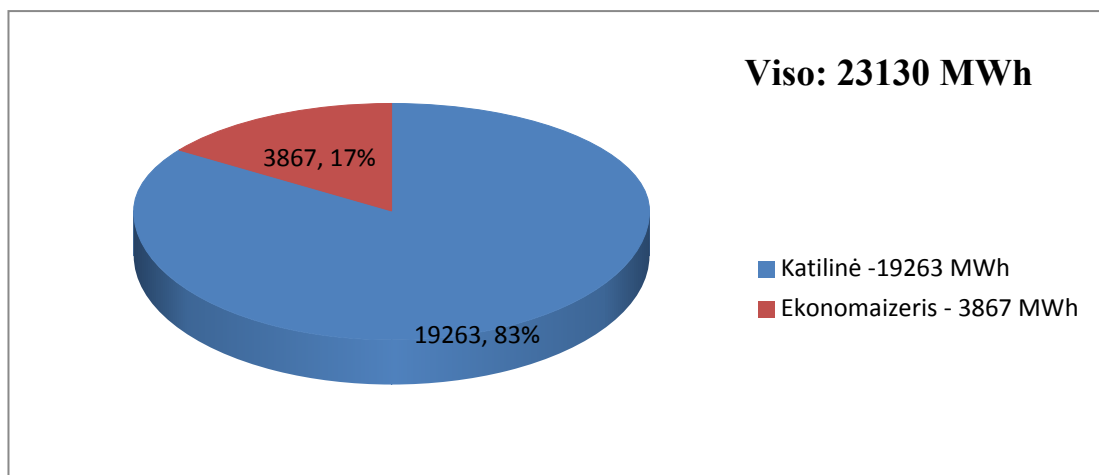
Gamybos veiklos priklausomybė nuo šildymo sezono laikotarpio pavaizduota diagramoje:



Šilumos gamybos diagrama, pagal atskiras centralizuotas šilumos tiekimo sistemas:

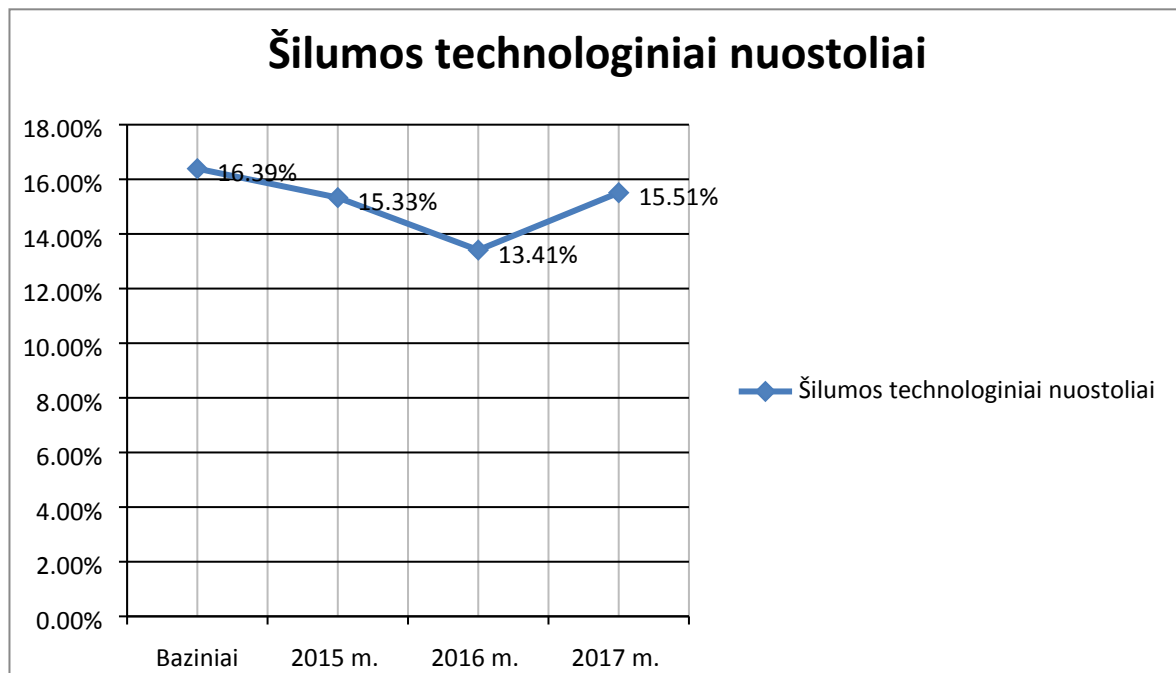


2017 m. ekonomizaizerio įtaka šilumos gamybai CŠT sistemoje – S1 (K. Nr. 1 Vingininkų k.)



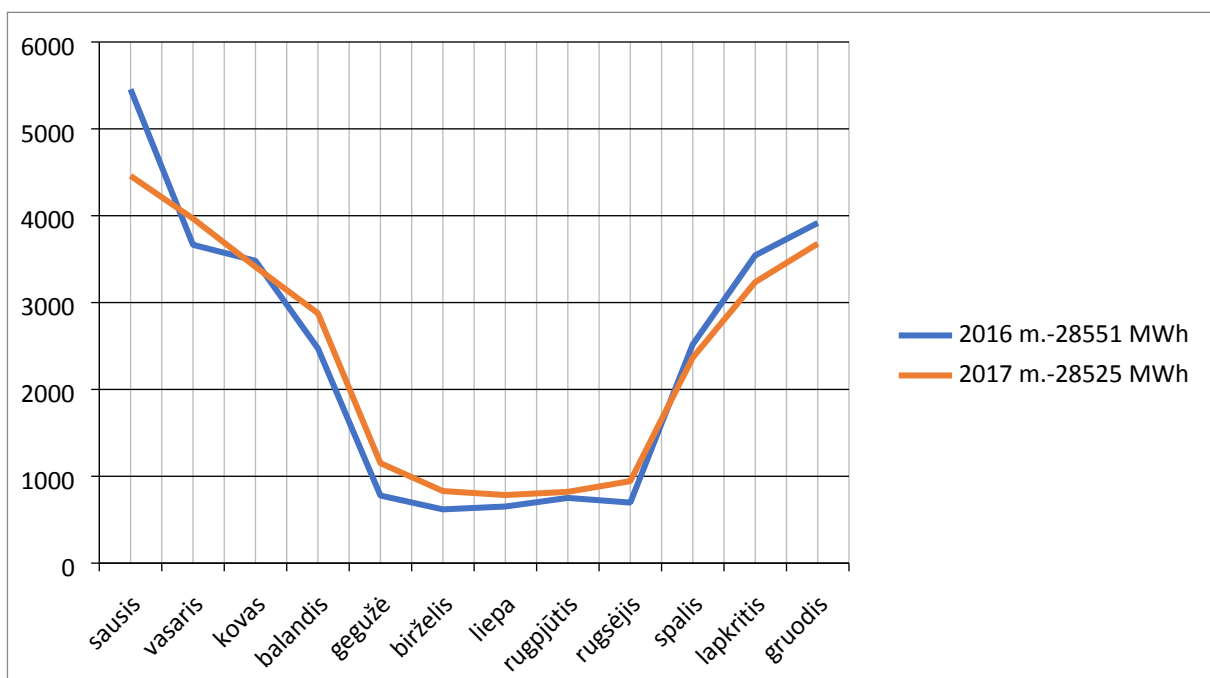
Aukščiau pavaizduotoje diagramoje matoma, kad katilinėje Nr.1 kondensacinis ekonomizaizeris iš surenkamo kondensato, šilumos energijos gamybą papildė 17 proc. arba 3867 MWh. Šiam šilumos kiekiui pagaminti reikėtų apie 2320,2 ktm medienos kuro, tad sutaupyta pinigine išraiška apie 53,36 tūkst. Eur. ($3867 \text{ MWh} \times 0,6 \text{ ktm/1MWh} = 2320,2 \text{ ktm.} \times 23 \text{ Eur/ktm} : 1000 = 53,36 \text{ tūkst. Eur}$).

Bazinių, 2015m., 2016m. ir 2017m. nuostoliai tinkluose procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



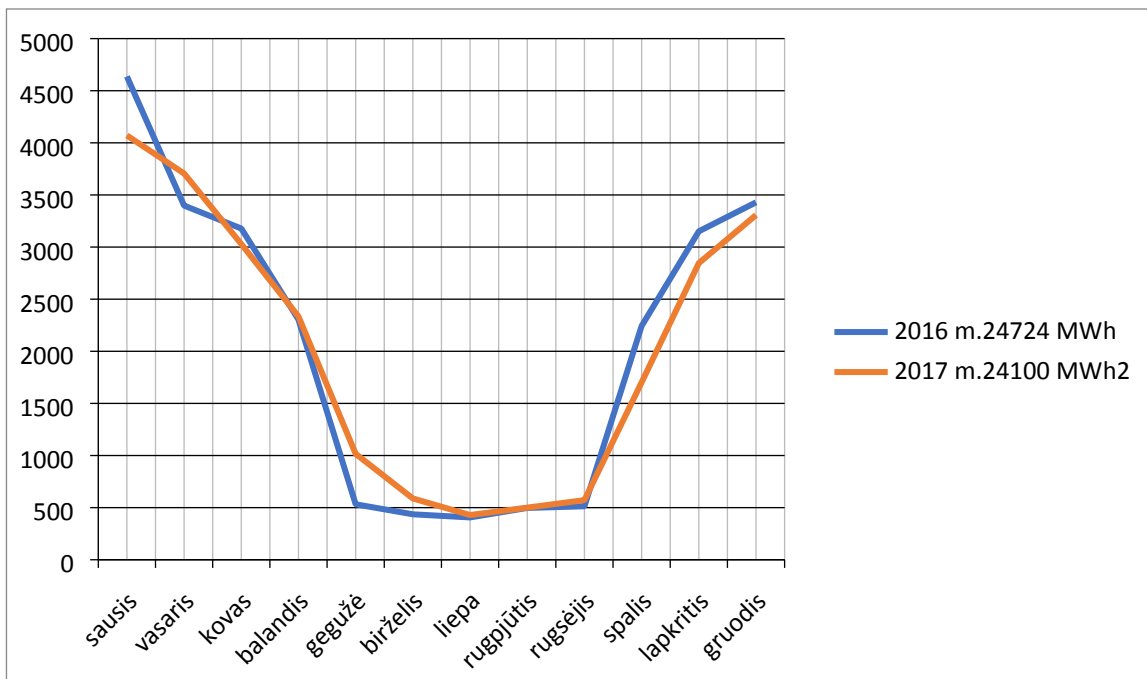
Einamųjų ūkinių 2017 metų šilumos nuostoliai tinkluose – 15,51% (katilinė Nr. 1 – 13,64%, Kvėdarnos katilinė Nr. 3 – 25,12%, Pajūrio katilinė Nr. 4 – 0,27%).

2016-2017m. šilumos gamybos (MWh) palyginimų diagrama :



Lauko oro temperatūra °C	sausis	vasaris	kovas	balandis	spalis	lapkritis	gruodis
2017 m.	-2,88	-1,66	+3,11	+5,11	+7,26	+6,03	+1,32
2016 m.	-6,68	+1,25	+2,37	+6,73	+4,15	+1,83	+1,13

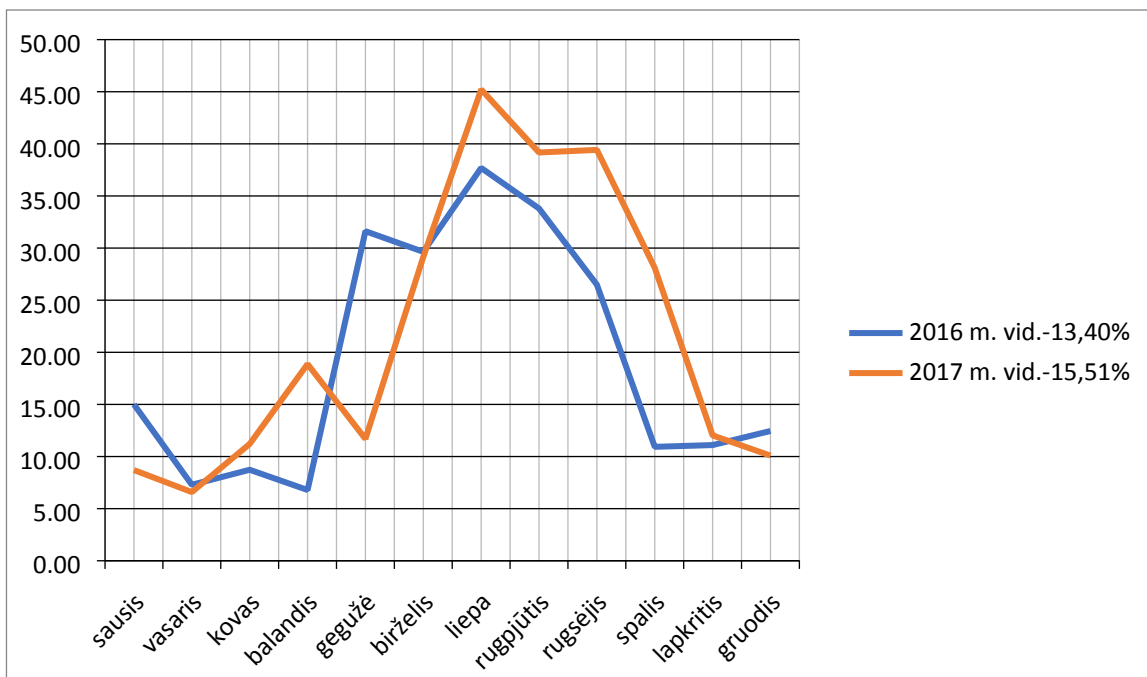
2016-2017m. realizuotos šilumos kiekių (MWh) palyginimų diagrama :



2015/2016 m. šildymo sezonas baigėsi gegužės 2 d., 2016/2017 m. prasidėjo – spalio 10 d.
2016/2017 m. šildymo sezonas baigėsi gegužės 8 d., 2017/2018 m. prasidėjo – spalio 09 d.

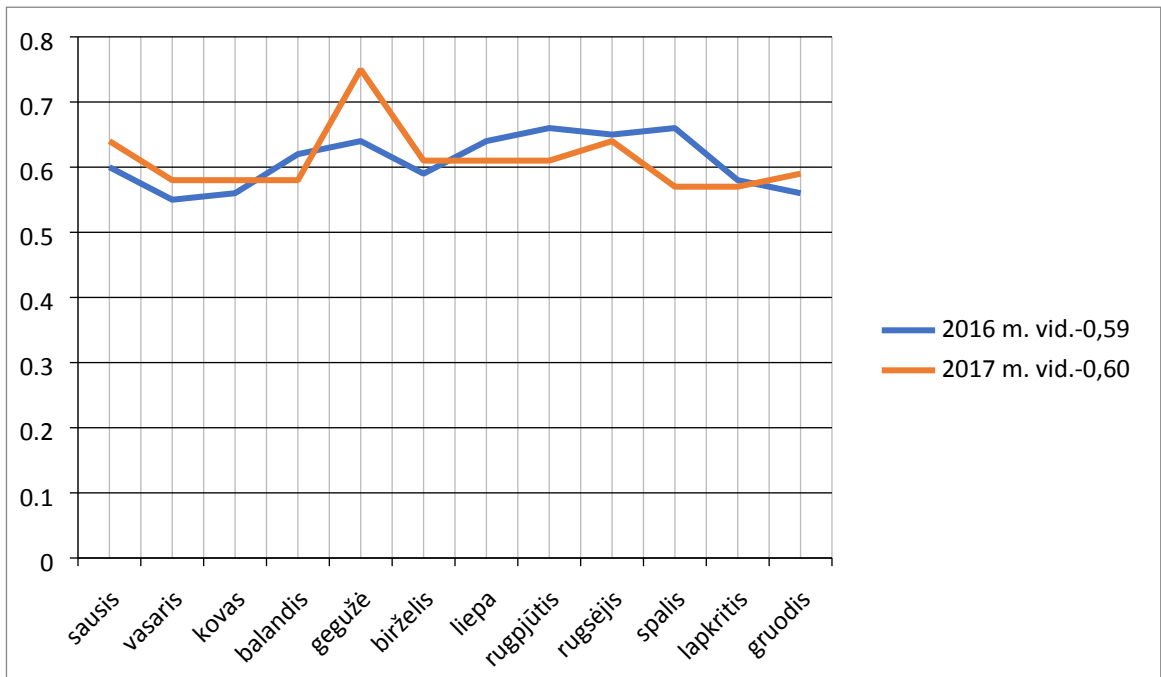
2016 m. ir 2017 m. šilumos energijos realizacija (pardavimai) skiriasi nežymiai dėl panašių klimatinių oro sąlygų. Ryškesni svyravimai matosi 2016 m. sausio mėn., kai lauko oro temperatūra buvo $-6,68^{\circ}\text{C}$, tuo tarpu 2017 m. sausio mėn. $-2,88^{\circ}\text{C}$.

2016-2017m. nuostolių tinkluose (procentine išraiška) palyginimų diagrama :



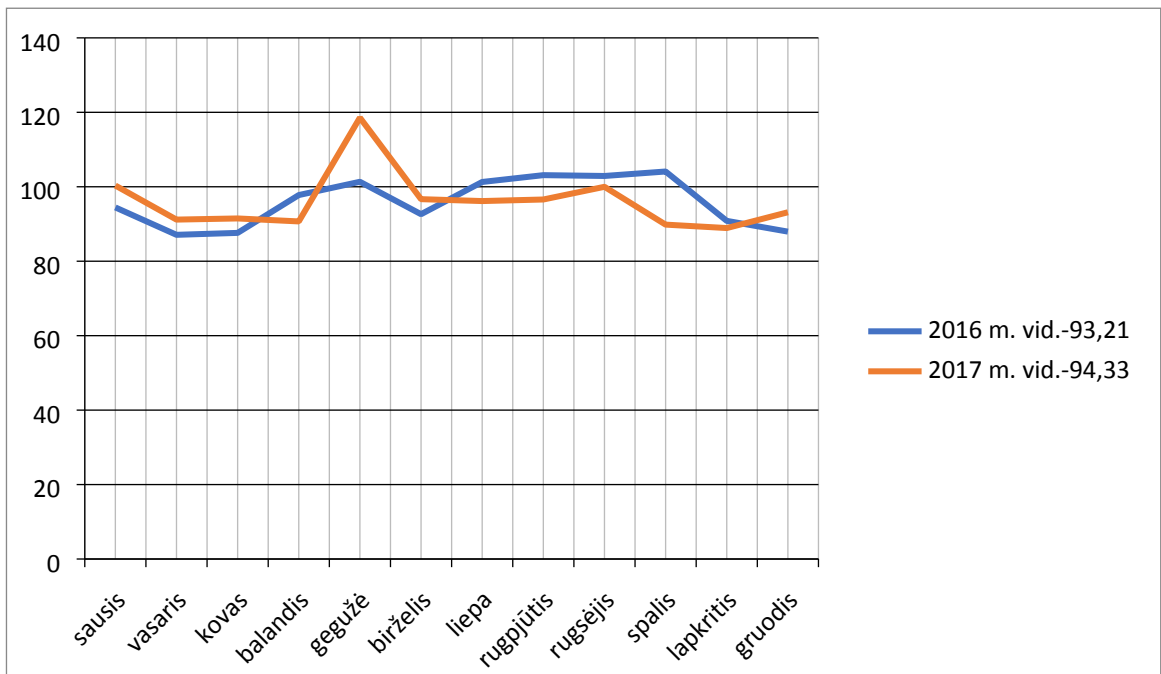
2017-2016 m. Nuostolių tinkluose skirtumai susidarė dėl šilumos apskaitos prietaisų rodmenų užfiksavimo (nurašymo) kalendorinių dienų nesutapimo.

2016-2017m. sunaudoto biokuro (ktm/1MWh) palyginimų diagrama :



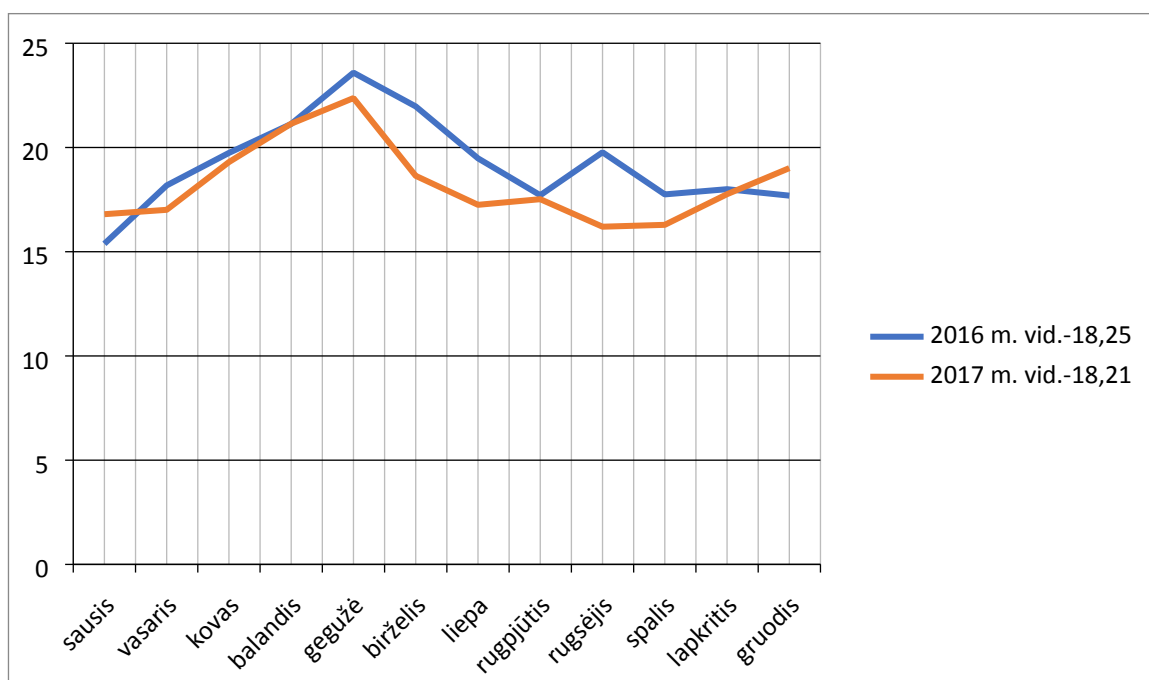
2016/2017 m. šildymo sezonas baigėsi gegužės 8 d. Esanti vidutinė lauko oro temperatūra arti +10°C ženkliai didina kuro normą ktm/1MWh.

2016-2017m. sunaudoto biokuro (kg/1MWh) palyginimų diagrama :



2016/2017 m. šildymo sezonas baigėsi gegužės 8 d. Esanti vidutinė lauko oro temperatūra arti +10°C ženkliai didina kuro normą kg/1MWh.

2016-2017m. sunaudotos elektros energijos (kWh/1MWh) palyginimų diagrama :



Elektros energijos sąnaudos kWh/1MWh nežymiai mažėjo mažesnio galingumo eksploatuojamose katilinėse.

ŠILUMOS KAINA

Valstybės reguliuojamas kainas ir kainų viršutines ribas nustato bei licencijuojamą veiklą prižiūri Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau – Komisija). 2014 m. liepos 28 d. Komisijos nutarimu Nr. O3-338 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų“ nustatytos šilumos bazinės kainos naujam penkerių 2014-2019 metų periodui.

Pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams šilumos kainos dedamosios nustatytos Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu Nr. T1 – 176. Karšto vandens kainos dedamosios nustatytos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2014 m. liepos 28 d. nutarimu Nr. O3-337.

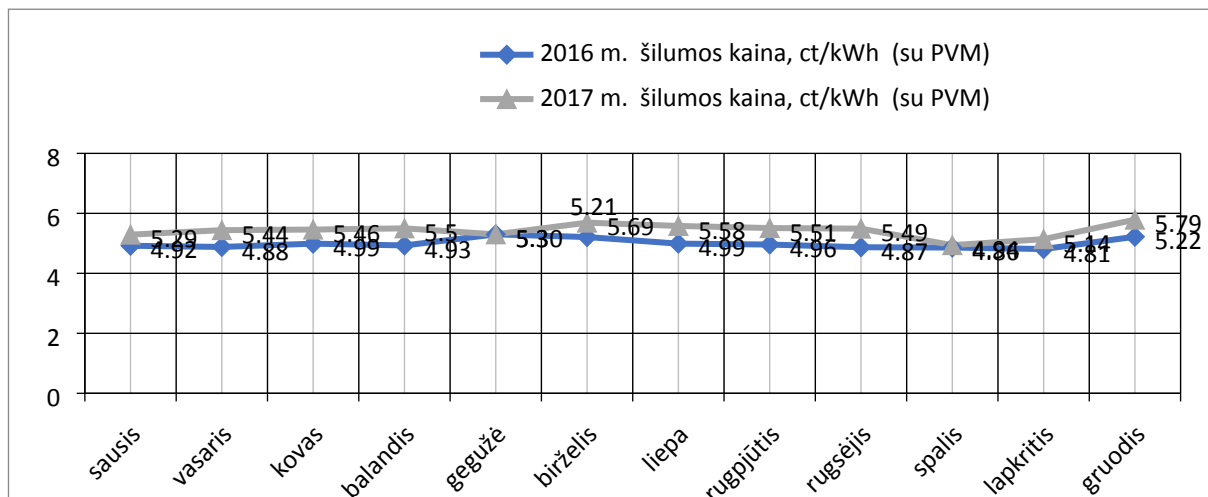
Antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams kainos nustatytos Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T1 – 193 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“, nustatytos, o 2016 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. T1 – 46 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimo Nr. T1-193 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ pakeitimo“ bei 2016m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1 – 139 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimo Nr. T1 – 193 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ pakeitimo“ duomenys dėl šilumos kainų dedamųjų patikslinti. Kainos pradėtos taikyti nuo 2016 m. gegužės 1 d.

Tretiesiems bazinių kainų galiojimo metams karšto vandens kainos dedamosios nustatytos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017 m. spalio 26 d. nutarimu Nr.03E – 455 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“. Šilumos kainos dedamosios nustatytos Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T1 – 43 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų tretiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T1 – 253 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 28 d. sprendimo Nr. T1-43 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų tretiesiems šilumos bazinės kainos

dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ pakeitimo. Įsigaliojusios karšto vandens kainos pradėtos taikyti nuo 2017 m. gruodžio 1 d., šilumos dedamosios nuo 2018 m. sausio 1d.

Įvertinus perkamo kuro šilumos energijos gamybai kainas, šilumos ir karšto vandens kainos apskaičiuojamos ir keičiamos kas mėnesį. Apskaičiuoti kainų kintamųjų dedamųjų dydžiai ir galutinės taikomos kainos iki mėnesio 25 dienos paskelbiamos viešai bendrovės interneto tinklalapyje, pasiekiamu adresu www.silalesilumostinklai.lt. Galutinės apskaičiuotos kainos skelbiamos ir Komisijos tinklalapyje, adresu: <http://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/silumos-kainu-statistika/silumos-kainos.aspx>.

2016-2017 metais taikytos šilumos kainos pavaizduotos diagramoje:



2017 m. šilumos kainos didėjimui įtakoję brangesnė biokuro kaina, bei 2017 m. birželio – rugsėjo mėnesiais, panaikinus PVM lengvatą šildymui, taikytas 21 proc. PVM.

Kita veikla – šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, kuri atliekama pagal sudarytas sutartis su fiziniais ir juridiniais asmenimis, tai DNSB „Dobilas“, „Kelininkas“, „Energetikas“ jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi, įgaliojais asmenimis atstovaujančių daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių D. Poškos g.14, 22, Dariaus ir Girėno g. 50 gyventojus bei biudžetinėmis ir verslo įmonėmis rajone (Tauragės apskrities valstybine mokesčių inspekcija, Šilalės meno mokykla, Kvėdarnos parapijos senelių globos namai, Šilalės r. sav. administracijos Pajūrio seniūnija, S. Janavičienės įmonė, Irenos Alijošienės įmonė „Senukai“, Šilalės Simono Gaudėšiaus, Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos, Žadeikių, Obelyno, Pajūralio, Kvėdarnos mokyklos, Šilalės lopšelis-darželis „Žiogelis“ ir kt.). Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra vykdoma pagal UAB „Šilalės šilumos tinklai“ ir UAB „Mano būstas“ 2017 m. liepos 31 d. pasirašytą sutartį „Dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros“.

Vykdamas atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą Kvėdarnos miestelio daugiabučių gyvenamųjų namų butuose įrengti 343 vnt., Šilalės mieste butuose – 1355 vnt. skaitiklių. Iš viso atitinkantys reikalavimus eksploatuojami 1698 vnt. Nepakeisti karšto vandens skaitikliai liko tik renovuojamuose namuose ir pas vartotojų, kurie išvykę ir nėra galimybės patekti į butą.

Energetikos objektų ir įrenginių valstybinė kontrolė atliekama visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, neatsižvelgiant į jų nuosavybės valdymo formą. Kaip laikomasi teisės aktų nustatytų reikalavimų UAB „Šilalės šilumos tinklai“, nustatyta tvarka kontroliuoja Valstybinės energetikos inspekcijos Klaipėdos teritorinis skyrius.

Daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programoje dalyvauja 40 daugiabučių gyvenamųjų namų.

I ir II etapuose dalyvavę 19 daugiabučių, pilnai renovuoti 18 namų (Šilalės mieste 17 namų, Kvėdarnoje 1). Iš II – ojo etapo nebaigti darbai Žemaitės g. 6 name.

III etapo renovacijai atrinkti 9 namai, 1 namas esantis Žalioji g. 6, Kvėdarnoje finansavimo negavo dėl gyventojų išskolinimo. Projektavimo darbai baigti 4 namams: Vytauto Didžiojo g. 15,

Dariaus ir Girėno g. 37, D. Poškos g. 11 ir Žalioji g. 5. Keturiems namams, esantiems D. Poškos g. 8, 12, Dariaus ir Girėno g. 49, Vasario 16-osios g. 28 Šilalėje, projektavimo darbai tebevykdomi.

IV renovacijos etapui atrinkta 12 daugiabučių gyvenamųjų namų (1 Kvėdarnoje ir 11 Šilalėje). Šiuo metu vyksta susirinkimai su gyventojais dėl investicinių planų pristatymo.

Renovuotuose namuose už 2017 m. sausio mėn. J. Basanavičiaus g. 8, priskaičiuota po 0,62 Eur už kv. m, Maironio g. 24 – 0,62 Eur už kv. m, D. Poškos g. 22 namo gyventojams priskaičiuota 0,57 Eur/kv. m, Dariaus ir Girėno g. 50 namo gyventojams, priskaičiuota po 0,42 Eur/kv. m, Dariaus ir Girėno g. 27 po 0,40 Eur/kv. m, J. Basanavičiaus g. 18, vartotojams priskaičiuota po 0,39 Eur už kv. m, D. Poškos g. 16 namo gyventojams po 0,38 Eur/kv. m, Dariaus ir Girėno g. 45 namų gyventojams priskaičiuota – 0,64 Eur/kv. m.

Nerenovuotuose namuose daugiausia priskaičiuota per 2017 m. sausio mėn. Dariaus ir Girėno g. 1 namo šilumos vartotojams po 1,52 Eur/kv. m, Dariaus ir Girėno g. 47 namo gyventojai moka po 1,40 Eur/kv. m., J. Basanavičiaus g.4 namo gyventojams po 1,35 Eur/kv. m.

Vidutiniškai visų daugiabučių gyvenamųjų namų tiek Šilalėje, tiek Kvėdarnoje bendras vidurkis po 0,83 Eur/kv. m (2016 m šildymui teko po 0,82 Eur/kv. m). Šilalės miesto gyventojai už patalpų šildymą vidutiniškai mokėjo po 0,81 Eur/kv. m (2016 m. – 0,81 Eur/kv. m), Kvėdarnos miestelio gyventojai – po 0,90 Eur/kv. m. (2016 m. 0,88 Eur/kv. m).

Visi atnaujinti daugiabučiai dėl sutaupytos šilumos energijos moka 40 – 50 proc. mažiau nei nerenovuoti.

III SKYRIUS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

Kaip minėta aukščiau, įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, 2017 m., jau ketvirti ataskaitiniai metai, kai reguliavimo apskaitoje pajamos, sąnaudos bei išpareigojimai priskiriami atskiriems verslo vienetams, taip atskleidžiamas šilumos energijos sąnaudų formavimas atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms ir pateikiama RAS lentelių prieduose, kaip reikalaujama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintoje Šilumos kainų skaičiavimo metodikoje.

Veiklos sąnaudos paskirstomos tiesiogiai bei netiesiogiai konkrečioms paslaugoms, konkrečiam verslo vienetui: gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (pardavimo), karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, kitos reguliuojamos bei nereguliuojamos veiklų verslo vienetams.

2017 m. bendrovė gavo 1265,4 tūkst. eurų pajamų, iš to skaičiaus 1197,5 tūkst. eurų uždirbta iš šilumos gamybos ir karšto vandens tiekimo veiklų. Pajamoms uždirbti patirta 1240,6 tūkst. eurų sąnaudų, tame skaičiuje šilumos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms priskirta 1139,5 tūkst. eurų.

Per 2017 ūkinis-finansinius veiklos metus bendrovė uždirbo 24,8 tūkst. eurų pelno (2016 m. – 42,7 tūkst. Eur; 2015 m. – 64,1 tūkst. Eur; 2014 m. – 50,9 tūkst. Eur nuostolių).

Pirkėjų išsiskolinimas už šilumos energiją 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 219,3 tūkst. Eur (2016 m. – 223,5 tūkst. Eur; 2015 m. – 204,9 tūkst. Eur, 2014 m. – 301,7 tūkst. Eur), tame skaičiuje gyventojų (šilumos vartotojų) išsiskolinimas 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 148,9 tūkst. Eur, (2016 m. – 151,3 tūkst. Eur, 2015 m. – 124,5 tūkst. Eur, 2014 m. – 174,6 tūkst. Eur), iš jų savivaldybės soc. būstų gyventojų skola 76,3 tūkst. Eur (2016 m. – 77,3 tūkst. Eur, 2015 m. – 77,7 tūkst. Eur, 2014 m. – 74,1 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiais metais socialinių būstų gyventojų skola sumažėjo 1,0 tūkst. Eurų, pastarųjų tendencija mažėja. Abejotinos skolos šiais metais nesikeitė ir siekia 199,7 tūkst. Eur.(2016m. – 199,7 tūkst. Eur., 2015m. – 222,5 tūkst. Eur., 2014 m. –198,0 tūkst. Eur).

Bendrovės išsiskolinimas tiekėjams sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. 226,2 tūkst. Eur (2016 m. – 307,1 tūkst. Eur, 2015 m. – 573,6 tūkst. Eur, 2014 m. – 799,0 tūkst. Eur), tame skaičiuje už biokurą 70,0 tūkst. Eur (2015 m. – 93,8 tūkst. Eur; 2015 m. – 218,1 tūkst. Eur; 2014 m. – 361,0 tūkst. Eur), už medžiagas 128,7 tūkst. Eur, už paslaugas 27,5 tūkst. Eur (už el. energiją, vandenį, atliekų tvarkymą, programų aptarnavimą). Skolos tiekėjams lyginant su praėjusiais metais sumažėjo 80,9 tūkst. Eur, pastarųjų tendencija mažėja.

Išpareigojimai bankui 2017 m. gruodžio 31 d. – 328,7 tūkst. Eur, (2016 m. – 437,7 tūkst. Eur, 2015 m. 431,25 tūkst. Eur, 2014 m. – 483,83 tūkst. Eur). Tame skaičiuje ilgalaikių paskolų suma

178,7 tūkst. Eur, gražintinos 2018 ir 2020 m., kreditinės linijos skola 150,0 tūkst. Eur, pastaroji gražintina 2018 m., bei 57,08 tūkst. Eur gražintina 2018 m. ilgalaikės paskolos dalis.

SVARBIAUSI ĮVYKIAI PER 2017 METUS

2017 metais Šilalės miesto ir rajono centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Naujų vartotojų nebūta, iš esamų centralizuotai tiekiamos šilumos nesinaudoja Kudirkos g. 4 savininkai (buvęs knygyno pastatas), G. Remeikienės nuosavybės pastatai Dariaus ir Girėno 3 bei J. Basanavičiaus g.14 pastatai. Taip pat šiluma nebetiekama pasibaigus panaudos sutarčiai katilinės Nr. 5 Pajūrio mst. buvusiems vartotojams. Iš viso šildomas plotas sumažėjo 2170 kv. m.

Vykdamas daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programos administravimą per 2017 m. darbai užbaigti 3 Šilalės miesto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose: Kovo 11-osios g. 4, Dariaus ir Girėno g. 2, 47 ir Kvėdarnoje Žalioji g. 3 (2016 m. -7; 2015 m. - 8 namai). Renovuoti daugiabučiai 2017 m. šilumos energijos šildymui lyginant su 2016 m. sunaudojo 40 – 50 proc. mažiau.

2017 m. šildymo sezono metu eksploatuojant tiesioginio veikimo kondensacinį ekonomiaizerį sutaupyta 17 proc. arba 3867 MWh. (2016 m., 2015 m. po 15 proc., 2014 m. – 9 proc.). Šiam šilumos kiekiui pagaminti reikėtų apie 2320,2 ktm medienos kuro, tad sutaupyta pinigine išraiška apie 53,36 tūkst. Eur. ($3867 \text{ MWh} \times 0,6 \text{ ktm/1MWh} = 2320,2 \text{ ktm} \times 23 \text{ Eur/ktm} : 1000 = 53,36 \text{ tūkst. Eur}$). Įrenginio eksploatavimui sunaudota 68771 kW elektros energijos. Pinigine išraiška sąnaudos sudaro apie 7,05 tūkst. Eur ($68771 \text{ kW} \times 10,24 \text{ ct/kW} : 100 : 1000 = 7,05 \text{ tūkst. Eur}$). Papildomų personalo sąnaudų nepatirta, nes priežiūrą vykdo esami darbuotojai. Galutinis rezultatas, įvertinus chemines medžiagas, įsigytas už 3,77 tūkst eurų, bei kurios būtinos įrenginio veikimui 42,54 tūkst. Eur ($53,36 - 7,05 - 3,77 = 42,54 \text{ tūkst. Eur}$). Sutaupytos sąnaudos įtakoja (0,176 ct/kWh) šilumos kainos stabilumui (0,157ct/kwh dėl šios investicijos pagrįsta jau bazinių kainų skaičiavimo metu).

Siekiant didinti šilumos tiekimo sistemos patikimumą, saugumą ir efektyvumą Kvėdarnos miestelyje, suplanuotos investicijos 2018 – 2020 m. „Šilumos tiekimo trasų modernizavimas Kvėdarnos miestelyje“, kur šiuo metu vis dar eksploatuojamos keturvamzdės šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemos, o nuostoliai tinkluose atskirais atvejais siekia iki 32 proc.

Investiciniam projektui pritarta Šilalės r. sav. tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T1 – 256 bei suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. vasario 2 d. nutarimu Nr. O3 E-34 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2018-2020 metų investicijų“. Projekto finansavimą planuojama užtikrinti 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energinis efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.2-LVPA-K-102 priemonės „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas ir plėtra“ 50 proc. lėšomis bei 50 proc. įmonės nuosavomis lėšomis.

Bendrovė vykdydama Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymo 19¹ str. , 2017 metais nupirko 1739 tonų naftos ekvivalentu biokuro reikalingo šilumos energijos gamybai, tai yra 64,7 proc. nuo viso biokuro kiekio 2690 tne, reikalingo šilumos energijos gamybai.

2017 m. biržoje pirktas biokuro vidutinė kaina – 25,93 Eur/ktm arba 164,93 Eur/tne (2016 m. – 20,34 Eur/ktm arba 129,39 Eur/tne 2015 m. – 20,20 Eur/ktm arba 128,53 Eur/tne; 2014 m. – 25,24 Eur/ktm arba 160,58 Eur/tne). Bendrovės 2017 m. vidutinė kaina – 23,33 Eur/ktm arba 132,72 Eur/tne (2016 m. – 20,86 Eur/ktm arba 132,72 Eur/tne; 2015 m. – 25,09 Eur/ktm arba 159,57 Eur/tne; 2014 m. – 32,73 Eur/ktm. arba 208,23 Eur/tne).

Pigiausia Biržoje pirktas biokuro kaina 2017 m. buvo balandžio mėn. 18,08 Eur/ktm arba 115 Eur/tne (2016 m. 17,80 Eur/ktm arba 113,21 Eur/tne), brangiausias biokuras gruodžio mėn. 34,58 Eur/ktm. arba 220 Eur/tne. (2016 m. 22,71 Eur/ktm arba 144,46 Eur/tne).

Vidutiniškai 2017 m. Biržoje pirktas biokuras 25 proc. brangesnis nei 2016 m.

Vidutiniškai 2018 m. Biržoje perkamas biokuras 42 proc. brangesnis nei 2017 m

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2013 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-185 „Dėl kietojo biokuro apskaitos taisyklių patvirtinimo“ įsigytos ir sumontuotos elektroninės paviršinio matavimo automobilių varstyklės, kaina 23,5 tūkst. Eur. Svarstyklių įrengimui iš rajono savivaldybės paslaugų gerinimo programos skirta 3 tūkst. Eur.

IV SKYRIUS VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

Veiklos tobulinimo perspektyvoje ir toliau išlieka užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimą šilumos vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, tinkamai vykdyti einamojo remonto darbus bei priežiūrą katilinių pastatams ir jų įrenginiams, laiku ir kokybiškai pasiruošti sekančiam šildymo sezonui. Todėl svarbu įgyvendinti investicinį projektą „Šilumos tiekimo trasų modernizavimas Šilalės r., Kvėdarnos miestelyje“. Taip pat Bendrovė 2018 m. kovo 23 d. raštu Nr. 1 – 089 bei kovo 27 d. raštu Nr.1-093 „Dėl paraiškos“ Šilalės rajono savivaldybės administracijai pateikė paraišką „Šilalės rajono gyventojų teikiamų paslaugų gerinimo bei atliekų tvarkymo programa“. Siekiant gerinti gyventojams teikiamas paslaugas numatoma įdiegti katilinėje Nr.1, esančioje Pilies g.1, Vingininkų k., Šilalės r. savivaldybėje, SCADA programa. Įdiegus programą pagerės kieto kuro katiluose kuro deginimo kontrolė, mažės išmetamų teršalų į aplinką kiekiai, sudarys palankias sąlygas ekonomiškai deginti biokurą šilumos energijos gamybai.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03 – 73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau – Metodika), užtikrinant teisingą šilumos kainos sąnaudų savikainos struktūrą, kruopščiai vykdyti veiklos apskaitos atskyrimą, priskiriant pajamas, sąnaudas bei išsipareigojimus konkreitiems atskiriems verslo vienetams būtent ten kur tos sąnaudos susidarė :

- 1) Šilumos gamybos veiklos verslo vienetui,
- 2) Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetui,
- 3) Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veiklos verslo vienetui,
- 4) Karšto vandens tiekimo veiklos verslo vienetui,
- 5) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros verslo vienetui,
- 6) Prekyba ATL – neturima,
- 7) Kitos reguliuojamos veiklos verslo vienetui,
- 8) Nereguliuojamos veiklos verslo vienetui,

Kontroliuoti bei siekti, kad šilumos vartotojų išsiskolinimai už suteiktas paslaugas mažėtų. 2017 m. lyginant su 2016 m. gyventojų skolos mažėjo 0,14 proc. (2016 m. lyginant su 2015 m. mažėjo 3,2 proc.). Išsiskolinusiems vartotojams siunčiami pranešimai dėl skolos apmokėjimo arba skolos sutarties sudarymo. Per 2017 m. išsiųsta 140 įspėjimų už 53,3 tūkst. Eur, skolos grąžinimo sutarčių pasirašyta su 55 gyventojais. Teismui paduoti 32 vnt. ieškinių už 28,76 tūkst. Eur. Antstolio išieškota už 27,68 tūkst. Eur. Parduoti 2 butai iš varžytinių už kuriuos gauta 9,75 tūkst. Eur. (2016 m. išsiųsta 175 įspėjimų už 75,6 tūkst. Eur, skolos grąžinimo sutarčių pasirašyta su 57 gyventojais, paduota 36 vnt. ieškinių teismui už 27,01 tūkst. eurų, antstolių išieškota 26,2 tūkst. eurų skolų suma.

Vykdyt daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programos administravimą Bendrovė organizuos ir priežiūrės statybos darbų atlikimą, kad užtikrinti kokybišką jų įgyvendinimą, informuos renovuojamųjų gyvenamųjų namų savininkų įgaliotus atstovus apie renovacijos darbų eigą.

Bendrovės ateities vizijoje išlieka investicinio projekto „Šilumos tiekimo trasų modernizavimas Kvėdarnos miestelyje“ įgyvendinimas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė, J. Basanavičiaus g. 2, LT-75138 Šilalė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus 2017 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-04-25 Nr. T1-108
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Gudauskas, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-04-25 17:39:03
Parašo formatas	Parašas, kuriame yra laiko žyma
Laiko žymeje nurodytas laikas	2018-04-25 17:39:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas	2016-11-17 - 2018-11-17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	iSign.lt ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Dokumentas turi klaidų
Paieškos nuoroda	