

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Maže
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.12.01

Koreguotas 2023 m. lapkričio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 201
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 844945335
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Mano būstas Vakarai", J. Basanavičiaus g. 23 - 6, Šilalė, 844945335
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Šilalės rajono savivaldybės administracija

Andrius Jančauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Investicijų plano užskaita - įvertinimas namo išnivėlęs užkicių ir jo energinių eksplyuatatorių pagrindinių priemonių leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutarčiu šiluminės energijos (kuro) vertė per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atradimui (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingu žiedigiamu priemonių energinį bei ekonominį naudinį. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investicinių skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina; 2) Orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 3) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklaušti valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Sostinės rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimų statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliutis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliutis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO150698 pasirašytą 2020.10.08 Prie investicijų plano prijungtas energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04213. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizuali apžiūros aktas Nr. 201030-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimo) projektų igyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "I" energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. DA311325; 2020.08.14
Eskiziniai planai	Nr. 201030-1; 2020.10.30
Vizualinė	Nr. 201030-2; 2020.10.30
NML	Nr. 201030-3; 2020.10.30

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų nr.
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1985
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-02
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.0
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,646

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	57	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2303,33	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	41,86	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2345,19	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	2488,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	304,00	Antžeminė dalis: 109,00 Požeminė dalis: 195,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	803,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	130	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	118	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	250,00	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	227,02	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	58	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	52	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	96,86	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	86,84	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	30	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	16	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	36,02	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	29,44	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	8	keičiamos durys: rūsio - 2 vnt 2 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	18,38	keičiamos durys
				1

koeficientas	W/m ² K	0,71
--------------	--------------------	------

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubūtame name esančios kitos paskirties (prekybos, pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamuju ir negyvenamuju patalpų plotą, sumuojamas gyvenamuju patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pag (kasmetini necilių apžiūrų tyrinėjimų ir vi apžiūros aktų registracijos nu vykdytojė
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos, fasadai neapštinti. Didelius defektus nepastebėta.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapštinti, ties nuogridna sudrėkė, apsamanojė.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija neštinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę senų, medinių.	Statinio vizualinė aktas Nr.2010 2020.10.30 AĮ vadovas Kęstutis kvalif. atestatas išd. 2013.08.27., išd. 2007 10
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapštinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Iejimo durys metalinės. Rūsio, tambūro ir pagalbinių patalpų durys senos, medinės. Laiptinės langai ir balkonų durys pakeisti PVC. Rūsio langai mediniai.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	Statinio vizualinė aktas Nr.2010 2020.10.30 Atp vadovas Kęstutis kvalif. atestatas išd. 2013.08.27., išd. 2007 10
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai ar papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarko 12 punktu.

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	389114
4.1.2		KWh/m ² /metus	165,92
4.1.3	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.4	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	104 721,0
4.1.5		kWh/m ² /metus	44,65
4.1.3	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 429,0
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	30,54

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis
Šilumos nuostoliai per pastato sienas:

Šilumos nuostoliai per pastato langus:

Šilumos nuostoliai per pastato stogą:

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:

Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė					
Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Aštavaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kitų rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.
1	2	3	4	5	6
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualų katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir kašto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemas stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosedas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamana uždaromoji armatūra. Taip pat numatomą įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumazėjusių šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	14 861,06
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltaikinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas ižeminimas, tikrinami parametrai.		4 kW	5 287,00
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, izoliavimas, valzdynų keitimas, vamzdynų ventilių įrengimas, termostatinų prietaisų ar daliklių sistemų įrengimas)				1

	Irengiamą dvivamzdę šildymo sistemą. Šildymo sistemos stovuose irengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguloja stovų temperatūrą. Atraujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniu kevalais su aliuminio folija. Pakeličiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitų parametrų parenkami techniniu projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių ganyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiant individuali šilumos apskaitą, montuojami daikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos irengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	1 kompl.	98 172,64
	Balansiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventilių Daikliai	28 vnt 358 m 899 m 132 vnt 132 vnt 132 vnt	8 964,20 11 649,32 27 725,16 19 194,12 8 203,80 22 436,04
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarikumas, atraujinimas, vamzdynų keitimas iš (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniu kevalais su folija. Irengiami nauji rankšluosčiu džiovintuvai (gyvatukai).	1 kompl.	34 152,88
5.1.6	Termostatiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Keičiami stovai Gyvatukai	11 vnt 179 m 154 m 58 vnt	3 054,26 7 353,32 11 767,14 11 978,16
5.1.11	naturaliais védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarikumas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus védinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminėlių dalis, pakeisti védinimo groteles. Darbai. 1. Védinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Védinimo grotelių keitimas; 3. Védinimo kanalu remontas viš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	58 butai	8 238,32

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangą. Stogo dangą parenkama techniniu darbu projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakelėmas iki reikiamo aukščio, nuolydi formuojančio sluoksnio įrengimais, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, išlažę, ventiliacijos kaminielių įrengimas, priegaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstatymas, senų kopiectų ir/ar liukų pakeitimai, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzčių pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir astatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą iškaiciuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01.2016 "Pastatų energijos naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>U \leq 0,16 (W/m²K)</p> <p>119 151,54</p>
5.1.12	<p>Šiltinamas sutapdintas stogas Lietuas nuvedimo stovai Lietuas nuvedimo išvadai</p> <p>803,00 m² 34,00 m 34,00 m</p> <p>114 443,56 1 654,44 3 053,54</p>	
5.1.13	<p>Išorinių sienu šiltinimas, iškaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienu šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U $<$ 0,20 (W/m²K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atraujinimas. Balkonuose esančių išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado tipo. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienu šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvieje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinis (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą, ir paženklinas CE ženklui, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Išorės sienų šiltinimas Balkonų plokščių šiltinimas Sienų balkonuose šiltinimas</p> <p>1593,00 m² 453,00 m² 895,00 m²</p> <p>245 337,93 69 766,53 115 705,60</p>	<p>U < 0,20 (W/m²K)</p> <p>430 810,06</p> <p>Išorės sienų šiltinimas Balkonų plokščių šiltinimas Sienų balkonuose šiltinimas</p> <p>1593,00 m² 453,00 m² 895,00 m²</p> <p>245 337,93 69 766,53 115 705,60</p>

5.1.14	<p>Athiekami cokolio antžeminės ir požeminės daliess (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai.</p> <p>Pamatai padengiamų hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatytu visų inžinerinių sistemų prijungimo nanzgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdayavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naujdingumo projektavimas ir sertifikavimas" kelianus reikalavimius. Cokolio šiltinimo U < 0,25 (W/m2K)</p> <p>Horizontaliai ar pasvirusi nuo kritulių apsaugotų atitvarų atitvarų, taip pat sistemos, kuriai turi sudaryti kaip vieno gaminintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	304,00 m ²	46 389,09	
5.1.15	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkytų nuogrindų aplink pastata. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p> <p>balkonu ar lodžiju istiklinimas, iskaitant esamos balkonu ar lodžiju konstrukcijos susūtirinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Istiklinių balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikių sutvarkytų įrengti stogelius viršutiniuose aukštuoose.</p> <p>Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 4. Palanges įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projekta jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamu taiszdiliu.</p>	162,48 m	3 421,83	
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančiu langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.</p>	U ≤ 1,3 (W/m2K)	6,58 m ²	3 123,92
5.1.17	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamblūro, balkonų, rūsio, konteinérinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų bloku išsiemimas iš sienu, iskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai</p>	U ≤ 1,4 (W/m2K)	13,34 m ²	7 165,46

		Rūsio durys Tambūro durys Pagalbinų patalpų durys	4,06 m ² 5,02 m ² 4,26 m ²	2 456,38 2 131,69 2 577,39
5.1.18	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuijų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti lėjimo laiptus. Lėjimus pritaikyti neigaliuijų poreikiams (panduso įrengimas).	Pandusas	- 5 m ²	1 058,55
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbu sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarijymą; palangų išėmimas; naujai montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikt STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių. bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	U ≤ 1,3 (W/m2K)	33,00 m ²	10 386,42
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpjų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontojami, montuojami kirtikliai, automatai, strovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.)	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių paketimasis (butų skaičiuui) Rūsio instalacija	2 kompl. 10 vnt 58 vnt 521 m ²	22 784,61 3 644,40 8 371,14 10 769,07
	Įš viso (Eur be PVM)			933 154,38
	PVM			195 962,42
	Įš viso (Eur su PVM)			1 129 116,80
5.2	Kitos priemonės			
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromojį armatūrą, naujį stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimą, dezinfekciją ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	179 m 154 m	17 521,28 7 392,70 10 128,58
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai		

	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demonuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemos vėdinim; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų vamzdynas rūsyje Išvadai	1 kompl. 173 m 34 m 21 m	12 694,84 8 679,41 2 129,42 1 886,01
	Iš viso (Eur be PVM)			30 216,12
PVM				6 345,39
Iš viso (Eur su PVM)				36 561,51
Iš viso (Eur be PVM)				963 370,50
PVM				202 307,81
Iš viso (Eur su PVM)				1 165 678,31
kitų priemonių				
5.3	lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		3,14	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio nauj projektaivimo“.

** Aprašant išorinių sienu ir cokolio šiltinimo priemone, nurodoma, kad išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistema (statybvi vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritilių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamy statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalių ženklinamus statybos produktus arba (ar) kitus statybos produktus.“.

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

4.

		Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai	
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Aštvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
1	2	3	4
5.1. energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Šilumos punktio ar katilinės irenginės, keitimas, pertvarkymas arba individualiu katiliu ir (ar) karšto vandens ruošimo irenginiu irengimas ar keitimasis irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminiis šildymo sistemos stovų praploviminas naudojant cheminius priedus, neįsardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinius siurblynus, šildymo sistemos stovuose pakeičiamana uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma iengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo irenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šilumininės energijos poreikiui.		1 kompl.
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltiniu (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) irengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jégainė. Paruošamais paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas ižeminimas, tikrinami parametrai.		4 kW
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių irengimas, individualiu šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos irengimas) Irengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniu kėvalais su aliuminio folija. Pakiečiamai šildymo sistemos stovų vamzdžiai, diametras bei kiti parametrai parenkami techniniu projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių imontuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos iengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gaminčiųjų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1 kompl.	5 287,00

		Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventilių Dailikliai	899 m 132 vnt. 132 vnt. 132 vnt.	27 725,16 19 194,12 8 203,80 22 436,04
		Karošto vandens sistemos pertvarikymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimasis iš (ar) izoliavimais Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vanzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviem laipsnių lituotas šilumoskaitis. Magistraliniai vanzdynai izoliuojami termoizoliaciniu kėvalais su folija. Irengejami natūrų rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).		
5.1.5		Termostatiniai ventilių Magistraliniai vanzdynai Stovai Gyvatukai	1 kompl. 11 vnt. 179 m 154 m 58 vnt.	34 152,88 3 054,26 7 353,32 11 767,14 11 978,16
		naturaliaios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarikymas Išvalomi ir dezinfekuojamieji naturalaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminielių dalis, paleisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimasis; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		
5.1.6)	Individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui.	58 butai	8 238,32
5.1.8)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	58 vnt.	40 600,00
5.1.11)	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas		

Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja priydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laipinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki neikiamo aukščio, nuolydi formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniems plokšteliems, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, išląjų, ventiliacijos kaminelių įrengimas, prieigaudu aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstatymas, senų kopėcių ir/ar liukų pakeitimai, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vanzčiaus pakeisti iki artimiausio šulmio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vanzčiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vanzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir arstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinimui, atliekamas hidraulinis bandymas. I bendra kainą įskaičiuoti visi aukčiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U \leq 0,15 (W/m2K)	131 871,06		
Šiltinamas sutapdintas stogas Lietaus nuvedimo stovai Lietaus nuvedimo išvadai	803,00 m ² 34,00 m 34,00 m	127 163,08 1 654,44 3 053,54		
5.1.12 išorinių sienu šiltinimas, iškaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienu šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,18 (W/m2K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonuose esančias išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado tipo. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sisteminų prijungimo mazgų prie pastato perkelimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendra kainą įskaičiuoti visi aukčiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienu (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemos (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontaliai) ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvarų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą, ir paženkintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,18 (W/m2K)	386 515,60	Fasadų šiltinimas Sienu balkonuose šiltinimas	

	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (iglinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai.</p> <p>Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokšte su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektyvumas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybavietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemos), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių invertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninių invertinimą, arba minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,22 (W/m²K)</p> <p>304,00 m²</p> <p>46 389,09</p>
5.1.14	<p>nuogriindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrinda aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>	<p>162,48 m</p> <p>3 421,83</p>
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos susțîrprimâ și (ar) naujos iștîklinîmo konstrucijos ierigîma pagal vienâ proiectă.</p> <p>Istiklini balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikij sutvarkyti/irengti stogelius viršutiniuose aukštuoise.</p> <p>Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rēmu konstrukcijos istatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, 3. Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas.</p> <p>Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projektą jos gali būti trikslinamos.</p> <p>Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.</p>	<p>904,80 m²</p> <p>222 128,40</p>
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūsių langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m²K)</p> <p>6,58 m²</p> <p>3 123,92</p>
5.1.17	5.1.17 bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	4

	Pakeisti bendoro naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gaminimoje reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	13,34 m ²	7 165,46
	Rūsio durys Tambūro durys Pagalbiniai patalpų durys	4,06 m ² 5,02 m ² 4,26 m ²	2 456,38 2 131,69 2 577,59	
5.1.18	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti lėjimo laiptus. Lėjimus pritaikyti neįgaliju poreikiams (panduso įrengimas).	Pandusas	5 m ²	1 058,55
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų palanginių išėmimas; naujai montuojamu blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palanginių įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	33,00 m ²	10 386,42
5.1.22	bendoro naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietės valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendoro naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutes, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydininių paketimų (butų skaičiui) Rūsio instalacija	1 kompl.	22 784,61	1 036 156,84
5.2	Įš viso (Eur be PVM)	10 vnt. 58 vnt. 521 m ²	3 644,40 8 371,14 10 769,07	217 592,94
5.2.2	PVM			1 253 749,78
	Kitos priemonės			geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas

	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio valzdynus. Esamas valzdynas demontojamas, montuojami nauji valzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, valzdynų praplovimas,dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	
	Geriamojo vandens magistraliniai valzdynai Stovai	1 kompl. 179 m 154 m
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų valzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai valzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsto valzdyno ir grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl. 173 m 34 m 21 m
	Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų valzdynas išsiųjė Išvadai	1 kompl. 12 694,84 8 679,41 2 129,42 1 886,01
	Iš viso (Eur be PVM)	30 216,12
	PVM	6 345,39
	Iš viso (Eur su PVM)	36 561,51
	Iš viso (Eur be PVM)	1 066 372,96
	PVM	223 938,33
	Iš viso (Eur su PVM)	1 290 311,29
5.3	Kitų priemonių Lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,83

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naujprojektavimasis“.

**Apašant išorinių sienu ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvių vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienu apsiltinimo ir apdailos sistemą), kurį turi sudaryti kaip vieno gaminystatybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išoriniems tinkuojujasiudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Priemonių paketas A

5

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I
1	2	3	4	
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	692230 295,17	
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		62,61	
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,66	
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		22,09	
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,81	
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,71	
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		

PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I
1	2	3	4	
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	692230 295,17	
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		62,61	
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,66	
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		22,09	
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,81	
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,71	
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		

PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis įgyvendinimus nirmojo etapo priemones	procentais	-

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykis
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 165 678,31	
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 129 116,80	
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	81 597,48	
8.3	Statybos techninė priežiūra	23 313,57	
8.4	Projekto administravimas	14 472,17	
Galutinė suma:			1 285 061,53

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykis
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 290 311,29	
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 253 749,78	
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	90 321,79	
8.3	Statybos techninė priežiūra	25 806,23	
8.4	Projekto administravimas	14 472,17	
Galutinė suma:			1 420 911,48

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	34,74	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,24	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	33,65	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,15	

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	37,56	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	26,21	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	36,49	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,15	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A				10.1 lentelė		
Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos		
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	3	4	5
1	11.1 Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skollintos finansuotojo lėšos	1 165 678,31	90,71			
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	119 383,22	9,29			
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	1 285 061,53	100,00			
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant parūtas išlaidas, įgyvendinusių projekta, iš jų:					
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	81 597,48	100			
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23 313,57	100			
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	14 472,17	100			
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumo didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1	kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	338 735,04	30			
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	13 677,08	10			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiane name, i rengiamas aiskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, i rengiami balansiniai ventilių ant stovų	2 882,86	-			
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	10 794,22	-			

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasturintiems gyventojams įstatyma, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	-	
11.1.1	Butų ir kitų pataipų savininkų nuosavos lėšos	1 290 311,29		90,81	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos			-	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	130 600,19		9,19	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinius projekta, iš jų:	1 420 911,48		100,00	
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	90 321,79		100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25 806,23		100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas*	14 472,17		100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanči energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energijai efektyvumą didinančioms priemonėms	376 124,93		30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	13 677,08		10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiamame name, i rengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, i rengiami balansiniai ventilių ant stovų	2 882,86		-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	10 794,22		-	

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir pačiakanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarius investicijų paskirstymas namo būtų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energijai efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos plotas m ²	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	35,77	14665,07	2673,50	557,65	17896,22	5411,59	12484,63	1,45				
12.2	2	36,01	14763,46	2673,50	561,40	17998,36	5442,30	12556,06	1,45				
12.3	3	50,52	20712,31	2673,50	787,61	24173,41	7299,02	16874,39	1,39				
12.4	4	36,81	15091,45	2673,50	573,87	18338,81	5544,67	12794,14	1,45				
12.5	5	37,42	15341,54	0,00	583,38	15924,92	4788,30	11136,62	1,24				
12.6	6	37,73	15468,63	0,00	588,21	16056,84	4827,96	11228,88	1,24				
12.7	7	37,02	15177,55	2673,50	577,14	18428,18	5571,54	12856,64	1,45				
12.8	8	37,51	15378,44	2673,50	584,78	18636,71	5634,24	13002,47	1,44				
12.9	9	50,33	20634,41	2673,50	784,64	24092,55	7274,70	16817,85	1,39				
12.10	10	36,71	15050,45	2673,50	572,31	18296,26	5531,88	12764,38	1,45				
12.11	11	36,22	14849,56	2673,50	564,67	18087,73	5469,17	12618,56	1,45				
12.12	12	37,78	15489,13	2673,50	588,99	18751,62	5668,79	13082,83	1,44				
12.13	13	36,80	15087,35	2673,50	573,71	18334,56	5543,39	12791,17	1,45				
12.14	14	37,31	15296,44	2673,50	581,66	18551,60	5608,65	12942,95	1,45				
12.15	15	49,38	20244,93	4078,78	769,83	25093,54	7591,75	17501,79	1,48				
12.16	16	36,77	15075,05	2673,50	573,24	18321,79	5539,55	12782,24	1,45				
12.17	17	36,66	15029,95	4768,09	571,53	20369,57	6179,23	14190,34	1,61				
12.18	18	37,21	15255,44	2673,50	580,10	18509,04	5595,86	12913,18	1,45				
12.19	19	36,37	14911,06	4768,09	567,01	20246,16	6142,12	14104,04	1,62				

12.22	22	37,76	15480,93	2673,50	588,68	18743,11	5666,23	13076,88	1,44
12.23	23	37,46	15357,94	2673,50	584,00	18615,44	5627,85	12987,59	1,44
12.24	24	36,23	14853,66	2673,50	564,83	18091,98	5470,45	12621,53	1,45
12.25	25	36,88	15120,15	2673,50	574,96	18368,60	5553,63	12814,97	1,45
12.26	26	36,70	15046,35	2673,50	572,15	18292,00	5530,60	12761,40	1,45
12.27	27	50,12	20548,32	2673,50	781,37	24003,18	7247,83	16755,35	1,39
12.28	28	37,16	15234,94	2673,50	579,32	18487,76	5589,46	12898,30	1,45
12.29	29	36,77	15075,05	2673,50	573,24	18321,79	5539,55	12782,24	1,45
12.30	30	37,05	15189,85	4768,09	577,61	20535,55	6229,13	14306,42	1,61
12.31	31	73,98	30330,49	5346,99	1153,35	36830,83	11135,41	25695,42	1,45
12.32	32	41,86	17161,86	2673,50	652,60	20487,95	6190,87	14297,08	1,42
12.33	33	49,09	20126,03	2673,50	765,31	23564,84	7116,03	16448,81	1,40
12.34	34	37,90	15538,33	2673,50	590,86	18802,69	5684,15	13118,54	1,44
12.35	35	36,16	14824,96	3362,81	563,73	18751,50	5676,64	13074,86	1,51
12.36	36	36,91	15132,45	2673,50	575,43	18381,37	5557,47	12823,90	1,45
12.37	36A	36,61	15009,45	2673,50	570,75	18253,70	5519,08	12734,62	1,45
12.38	37	36,88	15120,15	2673,50	574,96	18368,60	5553,63	12814,97	1,45
12.39	38	48,75	19986,64	2673,50	760,01	23420,15	7072,52	16347,63	1,40
12.40	39	36,94	15144,75	2673,50	575,89	18394,14	5561,31	12832,83	1,45
12.41	40	36,19	14837,26	2673,50	564,20	18074,96	5465,34	12609,62	1,45
12.42	41	36,69	15042,25	2673,50	572,00	18287,74	5529,32	12758,42	1,45
12.43	41A	36,45	14943,86	2673,50	568,26	18185,61	5498,61	12887,00	1,45
12.44	42	38,30	15702,32	2673,50	597,10	18972,92	5735,33	13237,59	1,44
12.45	43	49,43	20265,43	2673,50	770,61	23709,54	7159,54	16550,00	1,40
12.46	44	37,37	15321,04	2673,50	582,60	18577,13	5616,33	12960,80	1,45
12.47	45	35,34	14488,78	2673,50	550,95	17713,22	5356,57	12356,65	1,46
12.48	46	36,60	15005,35	4768,09	570,59	20344,04	6171,55	14172,49	1,61
12.49	46A	37,00	15169,35	2673,50	576,83	18419,67	5568,98	12850,69	1,45
12.50	47	15308,74	3362,81	582,13	19253,68	5827,63	13426,05	1,50	
12.51	48	48,34	19818,55	2673,50	753,62	23245,66	7020,06	16225,60	1,40
12.52	49	37,10	15210,35	2673,50	578,39	18462,23	5581,78	12880,45	1,45
12.53	50	36,64	15021,75	2673,50	571,22	18266,47	5522,92	12743,55	1,45
12.54	51	73,76	30240,30	6752,27	1149,92	38142,49	11545,87	26596,62	1,50

12.57	54	37,65	15435,84	2673,50	586,96	18696,29	5652,16	13044,13	1,44
12.58	55	35,27	14460,08	2673,50	549,86	17683,43	5347,61	12335,82	1,46
	2345,19	961486,52	167630,28	36561,51	1165678,31	352412,10	813266,21		

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/odžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečiosioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarius mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinančių 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Gyventojų pasirinktais priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras)is plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	Butai								11				
12.1	1	35,77	14082,34	5481,06	557,65	20121,05	6082,43	14038,62	1,64				
12.2	2	36,01	14176,82	5481,06	561,40	20219,28	6111,81	14107,47	1,63				
12.3	3	50,52	19889,28	5481,06	787,61	26157,95	7887,87	18270,08	1,51				
12.4	4	36,81	14491,78	5481,06	573,87	20546,70	6209,73	14336,97	1,62				
12.5	5	37,42	14731,93	847,00	583,38	16162,31	4843,63	11318,68	1,26				
12.6	6	37,73	14853,97	847,00	588,21	16289,18	4881,57	11407,61	1,26				
12.7	7	37,02	14574,45	5481,06	577,14	20632,65	6235,44	14397,21	1,62				
12.8	8	37,51	14767,36	5481,06	584,78	20833,20	6295,41	14537,79	1,61				
12.9	9	50,33	19814,48	5481,06	784,64	26080,18	7864,61	18215,57	1,51				
12.10	10	36,71	14452,41	5481,06	572,31	20505,77	6197,49	14308,28	1,62				
12.11	11	36,22	14259,50	5481,06	564,67	20305,23	6137,52	14167,71	1,63				
12.12	12	37,78	14873,66	5481,06	588,99	20943,70	6328,46	14615,24	1,61				
12.13	13	36,80	14487,84	5481,06	573,71	20542,61	6208,51	14334,10	1,62				
12.14	14	37,31	14688,62	5481,06	581,66	20751,34	6270,93	14480,41	1,62				
								10000,00					

11.2 lentelė

12,52	49	37,10	14605,95	5481,06	578,39	20665,39	6245,23	14420,16	1,62
12,53	50	36,64	14424,85	5481,06	571,22	20477,12	6188,92	14288,20	1,62
12,54	51	73,76	29038,67	11520,40	1149,92	41708,99	12610,18	29098,81	1,64
12,55	52	37,48	14755,55	5481,06	584,31	20820,92	6291,74	14529,18	1,62
12,56	53	50,12	19731,81	5481,06	781,37	25994,24	7838,90	18155,34	1,51
12,57	54	37,65	14822,48	5481,06	586,96	20890,50	6312,55	14577,95	1,61
12,58	55	35,27	13885,49	5481,06	549,86	19916,41	6021,23	13895,18	1,64
Viso:		2345,19	923280,85	330468,93	36561,51	1290311,29	389801,96	900509,33	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarius mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nevertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

pagal lengvatinio kredito sutartj mokam palukanj) įgyvendinus daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) pr tenkanti buto naudingoj ploto arba kitu patalpu bendojo ploto 1 kv. metru, atemus teikiam valstybes param, ten daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicij plane numatytom energini efektyvum didinam priemonems, neturi buti didesne (išskyrus atvejus, kai didesnei jmokai raštu pritaria buto ar kitu patalpu savinink apskaičiuotaj pagal formule:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo jmoka (Eur/m² per mēnesj);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinim (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas 2023 m. lapkričio mēn. Šilalės mieste 0,0728 Eur/kWh
12 – mēnesių skaičius per metus (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio jvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, jvertinantis investicij dalj, nesusijusi su energini efektyvum didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant Daugiaubuciu namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. r. 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiaubuciu namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Prog priedo pastabos 4 punkt, – 1,2;

Kk – koeficientas, jvertinant lęš skolinimosi jtaką daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo da parengti, projekto vykdymo priežūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlkti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mēnesinis jmokos dydis, nejvertinant lęš skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninė priežūrai vykdyti jtakos:

A paketas: $((295,17 - 98,62) * 0,0728 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 4,09 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((295,17 - 93,93) * 0,0728 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 4,19 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mēnesių (20 metų).

1. Valstybės paramos daugiaabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaabučių namų atnaujin (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos R aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6;
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamamojo įnašo daugiaabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietu Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminiių šiluminiių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projekt
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS AI PATVIRTINIMO" PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „, VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽI TAISYKLĮIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRĮ ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas

UAB „Mano Būstas Vakarai“
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020.08.14 Nr. DA311325

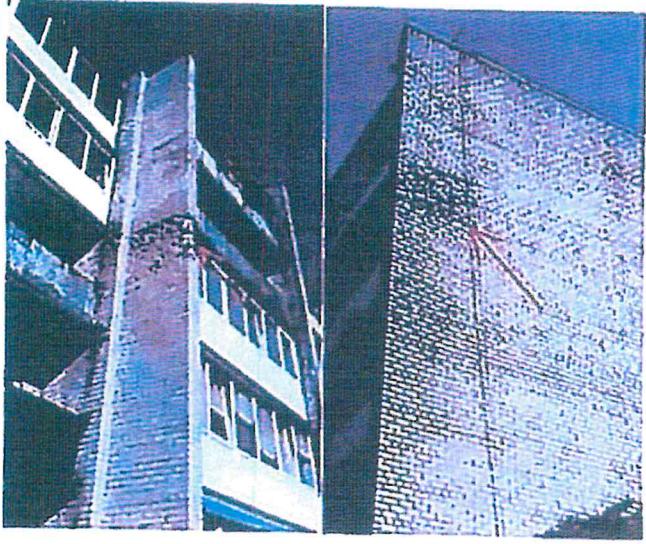
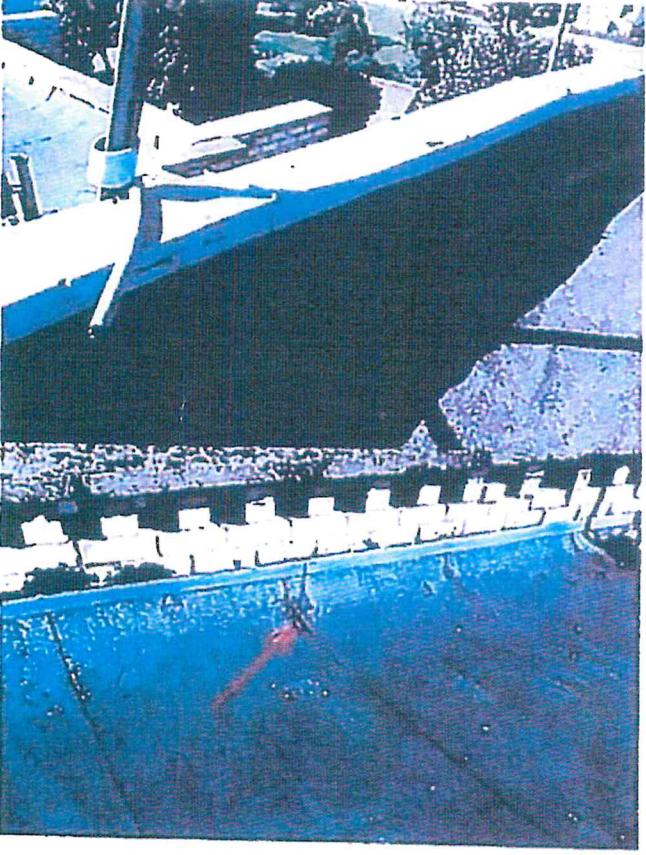
(data)

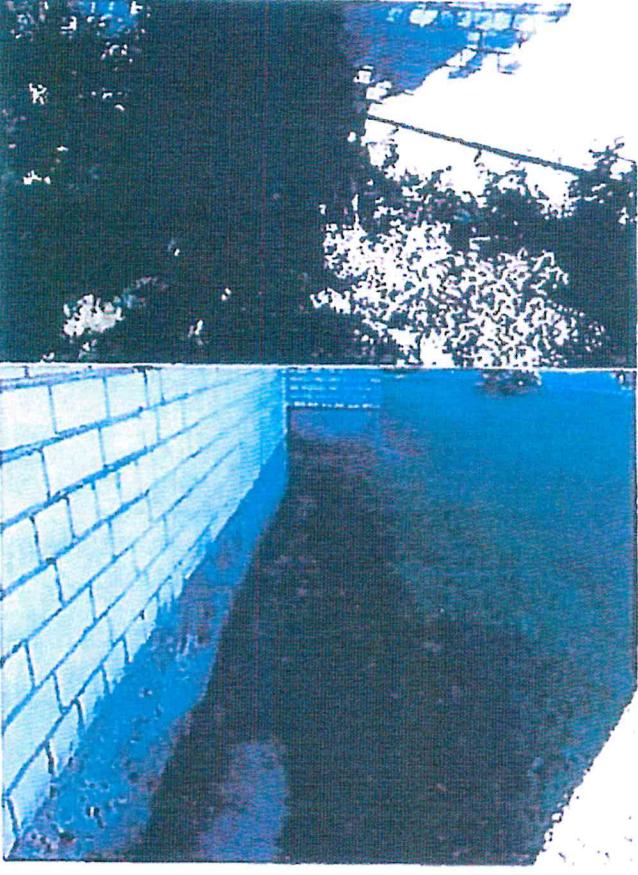
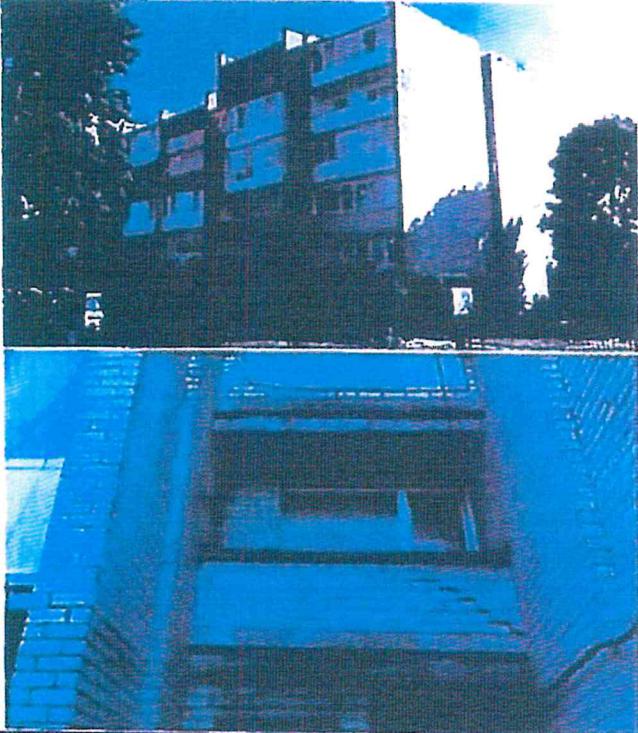
Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė.
(sudarymo vieta)

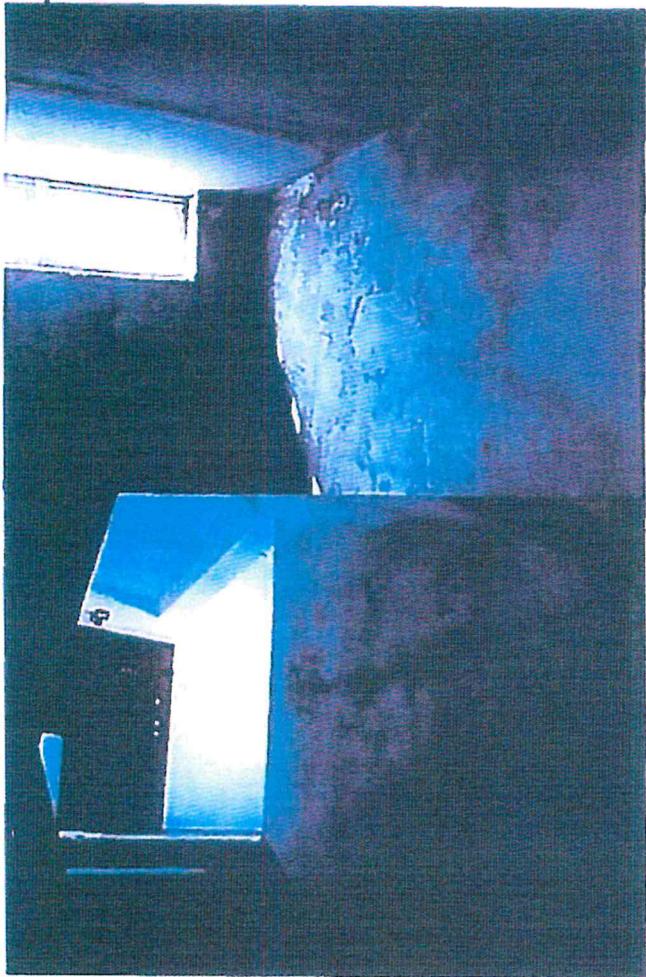
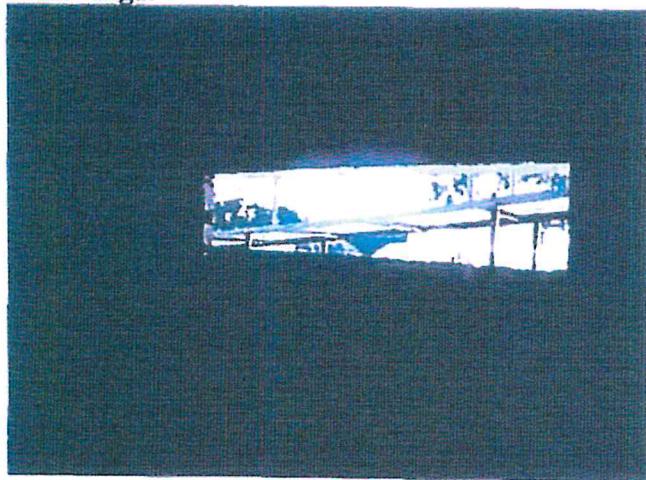
BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė
Unikalus Nr.	8798-5000-7012
Jiattybos metai	1985
Bendras plotas	3 153,96 m ²
Statinio paskirtis	Gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Apžiūros vadovas	
Apžiūros kategorija	Periodinė (kasmetinė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano Būstas Vakarai“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Apžiūros metodas	Vizualus
Pastato apžiūros data	2020-08-14



Eil. nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai, esama padėtis	Rekomenduo darbai defekt pašalinti
1.	Sienos	<p>Pastaba: Dauguma pastato mūrinės sienos patenkinamos būklės, vietomis yra paveiktos erozijos ir nutrupėjusios.</p> 	<p>Rekomenda Remontuoti p sienas. Vykd tolimesnius p darbus.</p>
2.	Stogas	<p>Pastaba: Stogo danga yra patenkinamos būklės. Vizualiai matosi nesandarios vietas ties stogo parapetu ir ventiliacijos kaminais. Per ertmes patenka vanduo ir yra grėsmė, kad aplies gyvenamas patalpas. Parapetinė skarda vietomis turi priešingą nuolydį ir yra paveikta korocijos.</p> 	<p>Rekomendac Vykyti profi prilydomosio dangos darbu užtaisant nesandarumu parapetine sk ventiliacijos k Vykyti tolim stebėjimus.</p>

3.	<p>Cokolis/nuogrinda</p> 	<p>Pastaba: Pastato cokolinė danga yra geros būklės. Namų nuogrindos vietomis apsodintos augalais, medžiais arba nevalytą. Augalai deformuoja nuogrindą savo šaknimis.</p>	<p>Rekomendacijos: Nuvalyti nuogrindas, panaikinti augalus, suremontuoti defektus įrengiant tinkamą nuolę.</p>
4.	<p>Balkonai</p> 	<p>Pastaba: Dauguma pastato balkonai yra ištikliniai. Nestiklinių balkonų atitvarų plokštės blogos būklės, pažeistos korozijos ir nukritusios. Pirmo aukšto antros laiptinės bendro naudojimo balkono sąrama pakritusi, dėl to atsirado plyšys mūriniamė balkono atitvare.</p>	<p>Rekomendacijos: Reikalingas kai neįstiklinių būklės atitvarų remontas naujant. Atstatyti bendro naudojimo balkono konstrukciją įrengiant naujus atitvaras. Atlikti balkonų ištirkdymo darbus turi būti projektas.</p>

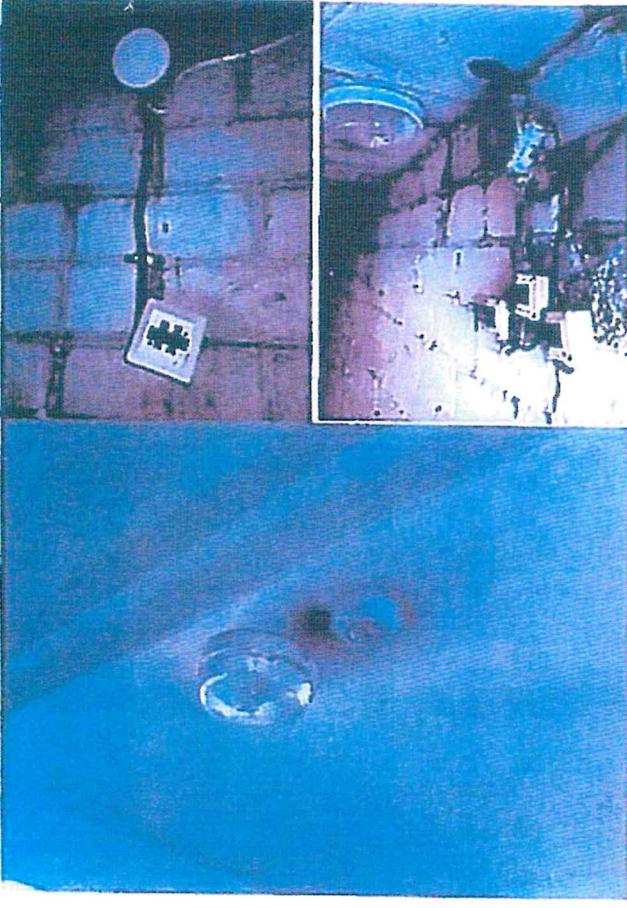
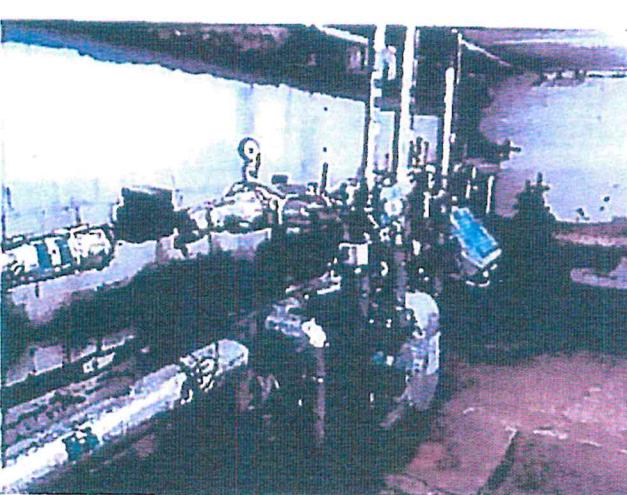
5.	Laiptinės 	Pastaba: Pirmos laiptinės sienos blogos būklės, galimai dėl buvusios nesandarios stogo dangos, esant lietui sušlapo laiptinės sienos ir lubos.	Rekomendacijos: Atlikti kosmetinės laiptinės remontą užtaisant jų rūgštis perdažant.
6.	Rūsio langai 	Pastaba: Rūsio langai seni ir nesandarūs, vietomis išdaužyti stiklai. Esant lietui vanduo ir vėjas patenka į rūsio patalpas.	Rekomendacijos: Tikslinga įrengti naujus, sandangus rūsio langus rūsio įėjimui. Vykdymas tolinių priežiūros darbų.

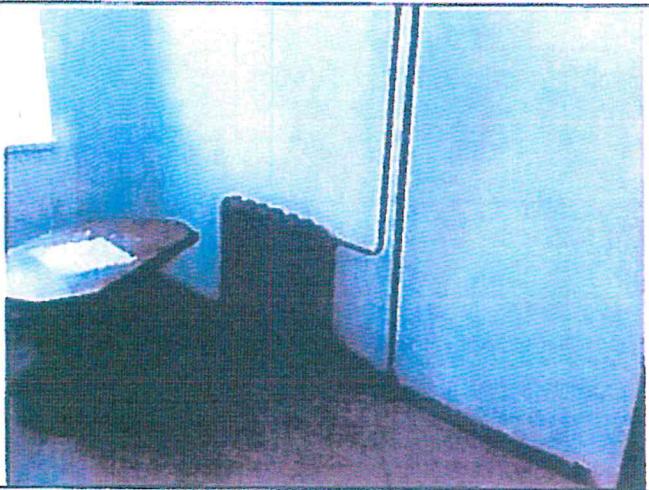
7.

Vamzdynai**Pastaba:**

Nuotekų vamzdynai vietomis buvo keisti naujais PVC. Likusi ketinių vamzdynų dalis yra blogos būklės, paveikta korozijos ir nepatikima. Šalto ir karšto vandens vamzdžiai seni, tarpais neizoliuoti ir be užukimo kanelių.

Rekomendacijos:
Rekomenduojama atnaujinti pastovumą vamzdynus kai naujais.

8.	<p>Elektros instalacija</p> 	<p>Pastaba: Rūsio patalpose el. instaliacija dalinai atitinka šiuolaikinius reikalavimus. Šviestuvai pakeisti naujais, laidai ir jungikliai seni ir nesaugūs. Laiptinėse įrengtas apšvietimas su judesio davikliais.</p>	<p>Rekomendacijos: Rūsyje atnaujinti likusią el. instaliaciją naujais jungikliais.</p>
9.	<p>Šildymo sistema</p> 	<p>Pastaba: Šildymo sistema yra dalinai renovuota</p>	<p>Rekomendacijos: Renovuoti likusią šildymo sistemą. Vykdanti tolimesnį priežiūros darbą.</p>



BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1. Atlikus pastato apžiūrą pagr. laikančiose konstrukcijose deformacijų, pažaidų, susilpninimų griūties pavoju nėra. Esamos būklės statinj laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinių reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2. Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3. Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.) turi pažaidų.
4. Pavaršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (jlajos, latakai, stovai, jv dalis yra prastos būklės).
5. Nuolatinii stebėjimų dažninti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 92 punkte, nėra poreikio.
6. Rekomenduojama atlikti vamzdynų modernizavimą, balkonų ir sienų remontus. Tikslinga a stogo dangos profilaktinius darbus.
7. Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimai statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8. Visi kiekiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9. Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 01.07.03:2017 punktas 92).

APŽIŪROS DALYVIAI

Statinio techninės priežiūros
inžinierius

Andrius Utočkin

(apžiūros vykdymo pareigos)

REGIONO VADOVAS
Vidas Balbukis

(apžiūros vykdymo pareigos)

Klientų asmeninė
vadybininkė

Daija Vaiciulienė
(apžiūros vykdymo pareigos)

(parašas)

Techninės priežiūros
inžinierius
Andrius Utočkin
(kv. at.Nr. 31128)

(vardas, pavardė)

REGIONO VADOVAS
Vidas Balbukis

(vardas, pavardė)

Klientų asmeninė
vadybininkė

Daija Vaiciulienė
(vardas, pavardė)

(parašas)

Statinio adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

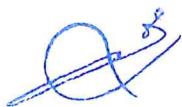
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyva s / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darb defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos, fasadai neapštinti. Didesnių defektų nepastebėta.	 Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapštinti, ties nuogridna sudrėkė, apsamanojė.	 Apštinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	 Sutvarkyti nuogrindą.

4	stogas	Stogas sutarpinčias, uengias rūgioninė priyuodoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.	poreikį paaukštintam vėdinimui kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardiniimai. Atnaujinama lietaus nuvedinimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę senų, medinių.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštumos ištiklini balkonus pagal vieną projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapštintinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo durys metalinės. Rūsio, tambūro ir pagalbinių patalpų durys senos, medinės. Laiptinės langai ir balkonų durys pakeisti PVC. Rūsio langai mediniai. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą laiptinių grindų ir laiptų paprastajų remontą, netinkai porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vieną sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotus šilumos punktus.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.

	sistemos		
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti nauja kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėž atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinis matavimas:

Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuoji kiekiai, atlili matavimai
1	2	3	4	
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2941,00	29
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	466,48	46
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	36,02	6
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	18,38	1
5	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	5,00	5
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1
	balansiniai ventiliai	vnt.	28,00	2
	magistraliniai vamzdynai	m.	358,00	35
	stovų keitimas	m	899,00	89
	radiatorių keitimas	vnt.	132,00	13
	termostatiniai ventiliai	vnt.	132,00	13
	dalikliai	vnt.	132,00	13
7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	11,00	1
	magistraliniai vamzdynai	m	179,00	17
	stovai	m	154,00	15
	gyvatukai	vnt.	58,00	5
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastoge įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastoge įrengimais energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m2.	803,00	80
	lietaus stovai	m	34,00	3
	lietaus išvadai	m	34,00	3
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	58,00	5
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	308,00	3
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios	m ² .	904,80	90
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	10,00	1
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	333,00	33
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	228,00	22

Natūrinius matavimus atliko:

BUTAS	Plotas	Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM	Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai
1	35,77	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
2	36,01	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
3	50,52	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
4	36,81	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
5	37,42	-	-	-	-	-	-	-	
6	37,73	-	-	-	-	-	-	-	
7	37,02	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
8	37,51	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
9	50,33	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
10	36,71	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
11	36,22	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
12	37,78	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
13	36,8	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
14	37,31	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
15	49,38	-	-	1	1	3,69	1 405,28	2 673,50	
16	36,77	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
17	36,66	1	-	1	1	5,50	2 094,59	2 673,50	
18	37,21	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
19	36,37	1	-	1	1	5,50	2 094,59	2 673,50	
20	37,05	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
21	49,53	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
22	37,76	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
23	37,46	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
24	36,23	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
25	36,88	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
26	36,7	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
27	50,12	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
28	37,16	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
29	36,77	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
30	37,05	1	-	1	1	5,50	2 094,59	2 673,50	
31	73,98	-	-	-	-	-	-	5 346,99	
32	41,86	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
33	49,09	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
34	37,9	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
35	36,16	1	-	-	-	1,81	689,31	2 673,50	
36	36,91	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
36A	36,61	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
37	36,88	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
38	48,75	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
39	36,94	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
40	36,19	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
41	36,69	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
41A	36,45	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
42	38,3	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
43	49,43	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
44	37,37	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
45	35,34	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
46	36,6	-	1	1	1	5,50	2 094,59	2 673,50	

51	73,76	-	-	1	1	3,69	1 405,28	5 346,99	
52	37,48	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
53	50,12	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
54	37,65	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
55	35,27	-	-	-	-	-	-	2 673,50	
	2245,19	-	-	-	-	22,00	12 567,57	155 062,71	

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Vytauto Didžiojo g. 13

Gyventojų pasirinktas priemonė

BUTAS	Plotas	Keičiamieji langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekupe- ratoriai
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	35,77	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
2	36,01	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
3	50,52	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
4	36,81	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
5	37,42	-	-	-	-	-	-	-	847,00
6	37,73	-	-	-	-	-	-	-	847,00
7	37,02	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
8	37,51	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
9	50,33	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
10	36,71	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
11	36,22	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
12	37,78	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
13	36,8	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
14	37,31	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
15	49,38	-	-	1	1	3,69	1 405,28	4 634,06	847,00
16	36,77	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
17	36,66	1	-	1	1	5,50	2 094,59	4 634,06	847,00
18	37,21	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
19	36,37	1	-	1	1	5,50	2 094,59	4 634,06	847,00
20	37,05	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
21	49,53	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
22	37,76	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
23	37,46	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
24	36,23	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
25	36,88	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
26	36,7	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
27	50,12	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
28	37,16	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
29	36,77	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
30	37,05	1	-	1	1	5,50	2 094,59	4 634,06	847,00
31	73,98	-	-	-	-	-	-	9 268,12	847,00
32	41,86	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
33	49,09	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
34	37,9	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
35	36,16	1	-	-	-	1,81	689,31	4 634,06	847,00
36	36,91	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
36A	36,61	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00

41A	36,45	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
42	38,3	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
43	49,43	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
44	37,37	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
45	35,34	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
46	36,6	-	1	1	1	5,50	2 094,59	4 634,06	847,00
46A	37	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
47	37,34	1	-	-	-	1,81	689,31	4 634,06	847,00
48	48,34	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
49	37,1	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
50	36,64	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
51	73,76	-	-	1	1	3,69	1 405,28	9 268,12	847,00
52	37,48	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
53	50,12	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
54	37,65	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
55	35,27	-	-	-	-	-	-	4 634,06	847,00
	2345,19	5	1	6	6	33,00	12 567,57	268 775,36	49 126,00

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Gyvenamojo namo adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO150698 iš 2020.10.08 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindiniam panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atliki ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainodara paremta rinkos analize.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Sun
1	Šilumos punkto atnaujinimas				
	punkto modernizavimas	vnt.	1	10 547,11	
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	537,19	
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	26	72,63	
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	1 321,75	
	Šildymo sistemos pertvarkymas				
3	balansinių ventilių montavimas	vnt.	28	320,15	
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	358	32,54	
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	899	30,84	
	radiatoriai	vnt.	132	145,41	
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	132	62,15	
4	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	132	169,97	
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	11	277,66	
	keičiami k/v magistraliniai	m.	179	41,08	
	keičiami k/v stovai	m.	154	76,41	
5	gyvatukai	vnt.	58	206,52	
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiu) išvalymas (butų skaičiu)	vnt.	58	142,04	
	Sutapdinto stogo šiltinimas				1
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	803,00	142,52	
6	lietaus nuvedimo stovai	m.	34,00	48,66	
	lietaus nuvedimo išvadai	m	34,00	89,81	
7	Išorės sienų šiltinimas			1593,00	154,01
	Balkonų atitvarų šiltinimas	m2		453,00	154,01
	Sienų balkonuose šiltinimas			895,00	129,28
8	Cokolio šiltinimas			304,00	
	Antžeminė dalis	m2		109,00	193,86
	Požeminė dalis			195,00	129,53
9	Nuogrinda	m	162,48		21,06
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	522,00		245,50
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas			6,58	
	rūsio langai	m2		6,58	474,76
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas			13,34	
	Rūsio	m2		4,06	605,02

	Balkonų durys		10,02	314,74
15	Elektros instalacijos atnaujinimas			
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	10	364,44
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	58	144,33
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	521	20,67
16	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas			
	magistraliniai vamzdynai	m.	179	41,30
	stovai		154	65,77
17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas			
	Stovai	m.	173	50,17
	Vamzdynas rūsyje		34	62,63
	Išvadai		21	89,81
			Iš viso	96
			PVM	20
			Iš viso su PVM	116

Gyventojų pasirinktas B paketas

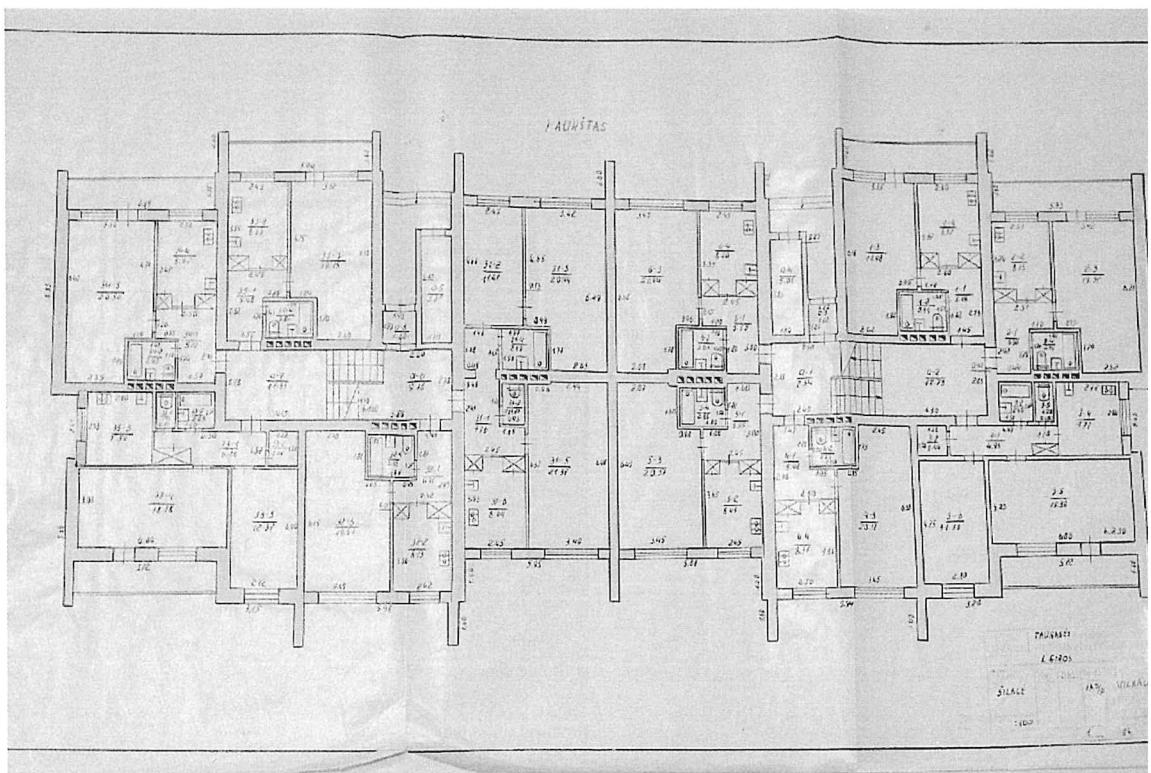
Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Sun
1	Šilumos punkto atnaujinimas				
	punkto modernizavimas	vnt.	1	10 547,11	
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	537,19	
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	26	72,63	
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	26	72,63	
2	Atsinuojančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	1 321,75	
3	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	28	320,15	
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	358	32,54	
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	899	30,84	
	radiatoriai	vnt.	132	145,41	
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	132	62,15	
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	132	169,97	
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	11	277,66	
	keičiami k/v magistraliniai	m.	179	41,08	
	keičiami k/v stovai	m.	154	76,41	
	gyvatukai	vnt.	58	206,52	
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	58	142,04	
	Minirekuperatoriai	vnt.	58	700,00	
6	Sutapdinto stogo šiltinimas				
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	803,00	158,36	
	lietaus nuvedimo stovai	m.	34,00	48,66	
	lietaus nuvedimo išvadai		34,00	89,81	
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	1593,00	170,00	
	Sienų balkonuose šiltinimas		895,00	129,28	
8	Cokolio šiltinimas	m2	304,00		
	Antžeminė dalis		109,00	193,86	
	Požeminė dalis		195,00	129,53	

	Konteinerinės		4,26	605,02
12	Pandusai	m2	5	211,71
13	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas rūsio langai	m2	6,58	
			6,58	474,76
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas Langai	m2	33,00	
	Balkonų durys		22,98	314,74
			10,02	314,74
	Elektros instaliacijos atnaujinimas			2
15	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	10	364,44
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	58	144,33
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	521	20,67
16	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	333,00	
	magistraliniai vamzdynai		179	41,30
	stovai		154	65,77
17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	228	
	Stovai		173	50,17
	Vamzdynas rūsyje		34	62,63
	Išvadai		21	89,81
			Iš viso	1 06
			PVM	22
			Iš viso su PVM	1 29

Parengė:
IP rengimo vadovas

K. Keliuotis

Eskizinis planas



Priekinės fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas





