

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma

2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Žemaitės g. 4, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.09.16

Koreguotas 2023 m. rugsėjo mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 844945335
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas) akcinė bendrovė

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Mano būstas Vakarai", J. Basanavičiaus g. 4, Šilalė, +3707005596
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Šilalės rajono savivaldybės administracija



Suderinta: aplinkos projektų valdymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingą įdiegiamą priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinlus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Žemaitės g. 4, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO147083 pasirašytą 2020.08.28 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04012. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 200910-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techninio projekto rengimo metu numatyti padidinti daugiabučių namų vartotojų įrenginių leistiną galiai ir pertvarkyti elektros skirstymo tinklą, kad būtų galima maistui ruošti naudoti elektros energiją remiantis LR Energetikos ministro 2019 m. birželio 27 d. įsakymu "Dėl suskystintų naftos dujų balionų, naudojamų daugiabučiuose namuose, pakeitimo 2019-2022 metais veiksmų plano patvirtinimo". Lietuvos energetikos agentūros projekto "Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimasis kitais energijos šaltiniais" išlaidos finansuojamos 2019 m. birželio 27 d. įsakymo VI skyriumi "Tinkamos ir netinkamos finansuoti išlaidos".

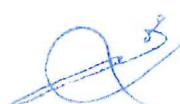
Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas B paketas.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. DA296746; 2020.06.30
Eskiziniai planai	Nr. 200910-1; 2020.09.10
Vizualinė	Nr. 200910-2; 2020.09.10
NML	Nr. 200910-3; 2020.09.10



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	G/b blokai
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1983
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klase	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04012
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2020.10.14
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VI Registrų centro duomenimis)	1,689 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	3073,16	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3073,16	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	3228,00	G/b blokai
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio
2.2.3	cokolio plotas	m ²	434,00	Antžeminė dalis: 223,00 Požeminė dalis: 211,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	882,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	200	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	197	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	524,90	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	517,09	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	70	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	69	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	112,70	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	111,09	

2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	79	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	36	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	90,48	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	75,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	12	keičiamos durys: tambūro - 4 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	29,72	keičiamos durys 11,84 m ²
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	675	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Siūles ištrupėjusios, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo tiesioginio atmosferos poveikio.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamanoje.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole, pamatai neapsaugoti nuo kritulių.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriamai didžuliai šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketais. Keletas likusių senų langų yra nesandarūs, neatitinka galiojančių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.200910-2. 2020.09.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodožių laikanciosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti į PVC, rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys senos.	
3.9	šildymo sistema	3	Daugiabutyje yra du šilumos punktai. Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktai neatnaujinti, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.200910-2. 2020.09.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	533900
4.1.2		KWh/m ² /metus	173,73
4.1.3	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.4	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	110 766,67
4.1.5		kWh/m ² /metus	36,04
4.1.3	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 429,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniu	32,30

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	59,8	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	37,67	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	18,6	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	11,99	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais:	22,73	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,07	kWh/m ² /metus



5. Numatomojų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai				4.1 lentelė	
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kitie rodikliai	Darbų kiekis (m ² , m, vnt, kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.		Ikainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumo didinančios priemonės						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pervertarkymas arba individualų katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neįsardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdaivimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiu. atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aerotermiškės energijos) įrengimas		2 kompl.	31 132,56	15 566,28		
5.1.2	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltaikinė saulės modulių jégainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.		4 kW	10 499,12	2 624,78		
5.1.3	šildymo sistemos atnaujinimas ar pervertarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)						

	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniu kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžiu tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamama individualių šilumos apskaita, montuojami daikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir ganintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.</p>	1 kompl.	109 108,98
	<p>Balansiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventilių Daikliai</p>	44 vnt. 386 m 1364 m 204 vnt. 204 vnt. 204 vnt.	10 705,64 9 545,78 31 972,16 22 546,08 9 634,92 24 704,40
5.1.4	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniu kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p>	1 kompl.	29 059,94
5.1.5	<p>naturaliaios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Išvalomai ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.</p>	12 vnt. 193 m 168 m 60 vnt.	2 919,72 6 025,46 9 755,76 10 359,00
5.1.6	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p>	60 butų	8 757,00
			145,95

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengama nauja prilydoma dangą. Stogo dangą parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinamai ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamios dangos, parapeto pakelėmas iki reikiamo aukščio, nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniems plökštiemis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilaių, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieplaučių aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukupakeitimas, antenuų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apštintinimo. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Lietaus nuotekų vamzdžius pakelsti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Apštintinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektaivimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>U \leq 0,16 (W/m2K)</p> <p>123 316,10</p>	
	<p>Šiltinamas stogas Lietuva nuvedimo stovai Lietuva nuvedimo išvadai</p>	<p>882,00 m² 68,00 m 64,00 m</p>	<p>116 432,82 2 514,64 4 368,64</p>
	<p>išorinių sienų šiltinimas, iškaudant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaudant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireliniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,20 (W/m2K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptivarų atnaujinimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techniniuo darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažeinė nei nomininė. Apštintintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektaivimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (stabybvetėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas starybos rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir praeinklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba minėtinos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,20 (W/m2K)</p>	<p>3228,00 m² 341 683,80</p>
5.1.8	cokolio šiltinimas, iškaudant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą		105,85

	Athiekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų valzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos statybų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	434,00 m ²	52 657,61	
	nuogrindos sutvarkymas				
5.1.9	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksniu įrengimas; vejos bordiūru įrengimas; pastuoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		175,00 m	2 801,75	16,01
5.1.10	Istiklinių balkonų ar lodžijų istiklinimasis, iskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą balkonų ar lodžijų istiklinimas, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštumose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės). Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščiu apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamu taisykliu.		329,00 m ²	61 384,82	186,58
5.1.11	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsių langus. Įrengimui naudojanos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	15,48 m ²	5 581,93	360,59
5.1.12	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambožio, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo tambožių duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienu, iskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp stakčių ir sienu hermetizavimas; 4. spynų ir duryų pritrankėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	11,84 m ²	3 821,12	322,73

	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso įrengimas)					
5.1.13	Suremontuoti lėjimo laiptus. Lėjimus pritaikyti neigaliuių poreikiams (panduso įrengimas).	Pandusas	-	10 m ²	1 609,00	160,90
5.1.14	butų ir kitų pataipų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išsiemimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; palangų išsiemimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliuavimasis ir tvirtinimas; vaidus ir lauko palangų įrengimas; sandūrus tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokrasčių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įrankiai turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	9,42 m ²	2 694,31	286,02	
5.1.15	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdanga šiltinama aplinkuojuant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokštcių klijavimas; 3. Dažymas.		675 m ²	22 538,25	33,39	
5.1.16	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją, nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, jūdesio davikliai, matuojamos varžos.	1 kompl. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių paketimasis (butų skaičiu) Rūsio instalacija	20 vnt. 60 vnt. 675 m ²	25 237,25 8 051,60 6 581,40 10 604,25	402,58 109,69 15,71	
	Iš viso (Eur be PVM)				831 883,54	
	PVM				174 695,55	
	Iš viso (Eur su PVM)				1 006 579,09	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandeninis sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	14 458,52			
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	193 m Stovai	6 060,20 8 398,32		31,40 49,99	

	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rusio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas viš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai Išvadai	1 kompl. 186 m 64 m	12 973,72 7 094,04 5 879,68	38,14 91,87
	drenažo aplink pastatą įrengimas				
5.2.3	Irengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: transėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinii įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, transėjos užpylimas tankinant.		175 m	11 999,75	68,57
5.2.4	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, tuvielkų atnaujinimas ir dažymas Laipinišse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuvinamas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laipinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmūšų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklių paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	4 komp. 935,00 m ² 357,00 m ² 285,00 m ² 74,00 m ²	22 597,25 12 398,10 5 801,25 3 813,30 584,60	13,26 16,25 13,38 7,90	
5.3	Iš viso (Eur be PVM) PVM Iš viso (Eur su PVM) PVM Iš viso (Eur su PVM)			62 029,24 13 026,14 75 055,38 893 912,78 187 721,69 1 081 634,47	
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,94		

Gyventojų pasirinktus priemonių paketas B

Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai						
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kitie rodikliai	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Iškainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės 5.1.1. šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengiminas ar keitimas Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos naujasis cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neįsardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkulaciniis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakiečiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotoliniu duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiui. atsinaujinančių energijos šaltiniui (saulės, vėjo, geoterminės ar aerotermiinės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiamas fotovoltaikinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas ižeminimas, tikrinamai parametrai. 5.1.2. šildymo sistemas atnaujinimas ar pertvarymas (balansavimas, vanzdytinė keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemas įrengimas) Šildymo sistemas stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemas magistraliniai vanzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakiečiami šildymo sistemas stovai. Vanzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių montavimo nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojamas yra 16-28°C. Diegiamama individualių šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojanos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	2 kompl.	31 132,56	15 566,28		
5.1.3.				4 kW	10 499,12	2 624,78

	Balansiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventilių Dalikliai	44 vnt. 386 m 1364 m 204 vnt. 204 vnt. 204 vnt.	10 705,64 9 545,78 31 972,16 22 546,08 9 634,92 24 704,40	243,31 24,73 23,44 110,52 47,23 121,10
5.1.4	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių liutuotas šilumoskaitis. Magistraliniai vamzdynai ižoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšlosčių džiovintuvai (gyvatukai).	1 kompl. 12 vnt. 193 m 168 m 60 vnt.	29 059,94 2 919,72 6 025,46 9 755,76 10 359,00	243,31 31,22 58,07 172,65
5.1.5	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimasis; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	60 butų	8 757,00	145,95
5.1.6	individualių rekuperatorių įrengimas Įrengti minirekuperatorių kiekvienam butui po 1 vnt gyvenamoje patalpose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių grežimas pastatų išorės siene; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	60 vnt.	38 400,00	640,00
5.1.7	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas			

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengama nauja prilydoma danga. Stogo dangą parenkama techniniu darbo projekto metu. Atraujiniam ir šiltinam laiptinių stogeliui. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakelimas iki reikiamo aukščio, nuolydji formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, lajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas, prieiglandų aptaisymas, peprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstymas, senų kopėcių ir/ar liukupakeitimai, antenu ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apsiltinimo. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinimui; atliekamas hidraulinis bandymas. Apsilitinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energiniu naudingumu projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>U \leq 0,15 (W/m²K)</p> <p>882,00 m²</p> <p>127 232,30</p>	<p>Šiltinamas stogas Lietaus nuvedimo stovai</p> <p>822,00 m² 68,00 m 64,00 m</p>	<p>120 349,02 2 514,64 4 368,64</p> <p>146,41 36,98 68,26</p>
5.1.8	<p>išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, fibrocementinių homogeninių plokščių arba kitų medžiagų. Atliekanas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata.</p> <p>Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,18 (W/m²K). Spalva parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės.</p> <p>Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkelimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą išskaičiuoti visi auksčiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilitintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" kelianus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (statybvierėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,18 (W/m²K)</p>	<p>408 754,20</p>	
5.1.9	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemu ar išengimų ruo šiltinamatos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>sienu šiltinimas sienu balkonuose šiltinimas balkonų atitvarų šiltinimas</p> <p>2292,00 m² 716,00 m² 220,00 m²</p>	<p>303 804,60 75 788,60 29 161,00</p>	<p>132,55 105,85 132,55</p>

	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatą padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldelė padengtu pavišiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti naujojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą, ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtос sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	434,00 m ² 52 657,61	142,99	142,99
	Antžeminė dalis Požemine dalis	223,00 m ² 211,00 m ²	31 886,77 20 770,84	142,99 98,44	142,99 98,44
	nuogrindos sutvarkymas				
5.1.10	Sutvarkytį nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; naujos dangos įrengimas.		175,00 m		2 801,75
	balkonų ar lodžijų istiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		175,00 m		16,01
	Istiklinių balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkykvių įengtį stogelius viršutiniuose aukštuoose. Balkonai stiklinimi nuo atitvaro iki viršaus (iki pūses). Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti stiklinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		329,00 m ²	61 384,82	186,58
	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)				
5.1.12	Pakeisti rūsių langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	15,48 m ²	5 581,93	360,59
5.1.13	bendrojo naudojimo lauko dūnų (jėjimo, tambūro, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)				

	Pakeisti bendojo naudojimo patalpų tambūrų duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų surtarvymą; 2. nauju montuojamu blokų įstatymas, reguliuavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	U \leq 1,4 (W/m2K)	11,84 m ²	3 821,12	322,73
5.1.14	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)		10 m ²	1 609,00	160,90
5.1.15	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas). butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U \leq 1,3 (W/m2K). Daibų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų surtarvymą; palanginių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliuavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naujojamos medžiagos ir įranga turi butų sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	U \leq 1,3 (W/m2K)	9,42 m ²	2 694,31	286,02
5.1.16	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokštijų klijavimas; 3. Dažymas. bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	U < 0,36 (W/m2K)	675 m ²	22 538,25	33,39
5.1.17	Pakeisti bendojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontruojami, montuojami kirtikliai, automatai, strovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutes, jungikliai, judestis davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakaitimas (butų skaičiu) Rūsio instalacija	1 kompl.	25 237,25	402,58	109,69
		20 vnt.	8 051,60	402,58	15,71
		60 vnt.	6 581,40	109,69	
		675 m ²	10 604,25	15,71	
				941 270,14	
	Iš viso (Eur be PVM)			197 666,73	
	PVM				
	Iš viso (Eur su PVM)			1 138 936,87	
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				

	Pakeisti visus šaltojo vandenietikio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromojį armatūrą, nauji stovai ir atsakos į butus, vamzdynų praplovimas,dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	14 458,52	
	Geriamojo vandens maistralinių vamzdynų Stovai	193 m 168 m	6 060,20 8 398,32	31,40 49,99	
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalykai, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti, atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	12 973,72		
	Buitinių nuotekų stovai Išvadai	186 m 64 m	7 094,04 5 879,68	38,14 91,87	
	drenažo aplink pastatai įrengimas				
5.2.3	Irenkti išorinę drenažo sistemą aplink pastatai, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: transėjos kasimas, filtracinių suuksnių įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulininių įrengimų, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, transėjos užpilimasis tankiniant.	175 m	11 999,75	68,57	
	laiptinių vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
5.2.4	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienu tinkleto paviršių atstatymas, nudaudant pažeistą tinklelį ir tinkuojant naujai, gruntuojamas, glaistytomas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir lapų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškritimą ir išmušų užaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	4 kompl.	22 597,25		
	Laiptinių sienu plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklų plotas	935,00 m ² 357,00 m ² 285,00 m ² 74,00 m ²	12 398,10 5 801,25 3 813,30 584,60	13,26 16,25 13,38 7,90	
	Iš viso (Eur be PVM)		62 029,24		
	PVM		13 026,14		
	Iš viso (Eur su PVM)		75 055,38		
	Iš viso (Eur be PVM)		1 003 299,38		
	PVM		210 692,87		
5.3	Iš viso (Eur su PVM)		1 213 992,25		
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procenčias	6,18			

6. Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	877694	305902
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		285,60	99,54
6.2.2	Stogo šiltinimas.		59,8	23,43
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		18,6	2,12
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		22,73	14,22
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		37,67	19,11
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	1,07	0,89
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kieko sumažėjimas	tonų/metus		133,23
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, igyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, igyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	877694	290537
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		285,60	94,54
6.2.2	Stogo šiltinimas.		59,80	22,24
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		18,60	2,01
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		22,73	13,49
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		37,67	18,14
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	1,07	0,84
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kieko sumažėjimas	tonų/metus		136,81
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, igyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, igyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Žemaitės g. 4, Siliakė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 081 634,48	351,96
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 006 579,09	327,54
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	54 081,72	17,60
8.3	Statybos techninė priežiūra	21 632,69	7,04
8.4	Projekto administravimas	18 964,47	6,17
Galutinė suma:		1 176 313,36	382,77

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 213 992,25	395,03
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 138 936,87	370,61
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	60 699,61	19,75
8.3	Statybos techninė priežiūra	24 279,85	7,90
8.4	Projekto administravimas	18 964,47	6,17
Galutinė suma:		1 317 936,18	428,85

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 5,1 Eur/m² + PVM.



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2 .	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	27,14	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,14	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	25,26	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,25	

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	29,66	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,90	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	27,83	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,07	



11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonių paketas A Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojamai lėšų šaltinių projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	1 081 634,48	91,95	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	94 678,88	8,05	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, je administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	-	-	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompenzuojant patirtas išlaidas, įgyvendinusi projekta, iš jų:	Iš viso: 1 176 313,36	100,00	
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	54 081,72	100	Numatomą projekto vykdymo trukmę 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21 632,69	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	18 964,47	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijai efektyvumą didinančioms priemonėms: kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytom energij efektyvumą didinančiomis priemonėmis	301 973,73	30	proc.
11.2.4.1	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	16 969,23	10	proc.
11.2.4.2	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name, įrengiamas atskirkas ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	5 062,42	-	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	11 906,81	-	

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialines paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditačią pačiukanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	3	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojamai lėšų šaltinių projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	-	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	1 213 992,25	92,11		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinių finansuotojo lėšos	103 943,93	7,89		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtinos apmokant projekto parengimo, jo administravimą ir statybos techninės priežiūros išlaidas	-	-	-	
11.1.4 *	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kita paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtimos kompenzuojant patirtas išlaidas, įgyvendinuis projekta, iš jų:	1 317 936,18	100,00		
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	60 699,61	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24 279,85	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	18 964,47	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	341 681,06	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	16 969,23	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiane name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	5 062,42	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	11 906,81	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir patūkanas, susijusias su nano atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų summa, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų summa, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03				
12.2	2	46,86	14166,19	1061,08	1144,46	16371,73	4824,89	11546,84	1,03				
12.3	3	45,85	13860,86	1061,08	1119,79	16041,73	4728,14	11313,59	1,03				
12.4	4	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03				
12.5	5	47,86	14468,50	1061,08	1168,88	16698,46	4920,68	11777,78	1,03				
12.6	6	45,85	13860,86	1061,08	1119,79	16041,73	4728,14	11313,59	1,03				
12.7	7	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03				
12.8	8	46,86	14166,19	1061,08	1144,46	16371,73	4824,89	11546,84	1,03				
12.9	9	45,85	13860,86	1061,08	1119,79	16041,73	4728,14	11313,59	1,03				
12.10	10	45,53	13764,12	4321,19	1111,97	19197,29	5730,48	13466,81	1,23				
12.11	11	46,86	14166,19	1061,08	1144,46	16371,73	4824,89	11546,84	1,03				
12.12	12	45,85	13860,86	1061,08	1119,79	16041,73	4728,14	11313,59	1,03				
12.13	13	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03				
12.14	14	46,86	14166,19	1061,08	1144,46	16371,73	4824,89	11546,84	1,03				
12.15	15	45,85	13860,86	1061,08	1119,79	16041,73	4728,14	11313,59	1,03				
12.16	16	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03				
12.17	17	46,78	14142,01	1061,08	1142,50	16345,59	4817,22	11528,37	1,03				
12.18	18	76,44	23108,49	2122,16	1866,88	27097,53	7994,54	19102,99	1,04				
12.19	19	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03				

12.20	20	46,81	14151,08	1061,08	1143,23	16355,39	4820,10	11535,29	1,03
12.21	21	76,44	23108,49	2122,16	1866,88	27097,53	7994,54	19102,99	1,04
12.22	22	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03
12.23	23	46,81	14151,08	1061,08	1143,23	16355,39	4820,10	11535,29	1,03
12.24	24	76,44	23108,49	2122,16	1866,88	27097,53	7994,54	19102,99	1,04
12.25	25	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03
12.26	26	46,78	14142,01	1061,08	1142,50	16345,59	4817,22	11528,37	1,03
12.27	27	76,44	23108,49	2122,16	1866,88	27097,53	7994,54	19102,99	1,04
12.28	28	45,53	13764,12	1061,08	1111,97	15937,17	4697,49	11239,68	1,03
12.29	29	46,78	14142,01	1061,08	1142,50	16345,59	4817,22	11528,37	1,03
12.30	30	76,44	23108,49	2122,16	1866,88	27097,53	7994,54	19102,99	1,04
12.31	31	45,50	13755,05	1061,08	1111,24	15927,37	4697,49	11239,68	1,03
12.32	32	47,06	14226,65	1061,08	1149,34	16437,07	4844,05	11593,02	1,03
12.33	33	45,86	13863,88	1061,08	1120,03	16045,00	4729,10	11315,90	1,03
12.34	34	45,50	13755,05	1061,08	1111,24	15927,37	4694,61	11232,76	1,03
12.35	35	47,06	14226,65	1061,08	1149,34	16437,07	4844,05	11593,02	1,03
12.36	36	45,86	13863,88	1061,08	1120,03	16045,00	4729,10	11315,90	1,03
12.37	37	45,50	13755,05	1061,08	1111,24	15927,37	4694,61	11232,76	1,03
12.38	38	47,06	14226,65	1061,08	1149,34	16437,07	4844,05	11593,02	1,03
12.39	39	45,86	13863,88	1061,08	1120,03	16045,00	4729,10	11315,90	1,03
12.40	40	45,50	13755,05	1061,08	1111,24	15927,37	4694,61	11232,76	1,03
12.41	41	47,06	14226,65	1061,08	1149,34	16437,07	4844,05	11593,02	1,03
12.42	42	45,86	13863,88	1061,08	1120,03	16045,00	4729,10	11315,90	1,03
12.43	43	45,50	13755,05	1061,08	1111,24	15927,37	4694,61	11232,76	1,03
12.44	44	47,60	14389,90	1061,08	1162,53	16613,51	4895,77	11717,74	1,03
12.45	45	45,86	13863,88	1061,08	1120,03	16045,00	4729,10	11315,90	1,03
12.46	46	45,64	13797,37	1061,08	1114,66	15973,11	4708,02	11265,09	1,03
12.47	47	46,98	14202,47	1061,08	1147,39	16410,93	4836,38	11574,55	1,03
12.48	48	76,28	23060,12	2122,16	1862,98	27045,25	7979,21	19066,04	1,04
12.49	49	45,64	13797,37	1061,08	1114,66	15973,11	4708,02	11265,09	1,03
12.50	50	46,97	14199,44	1061,08	1147,14	16407,67	4835,42	11572,25	1,03
12.51	51	76,28	23060,12	2122,16	1862,98	27045,25	7979,21	19066,04	1,04
12.52	52	45,64	13797,37	1061,08	1114,66	15973,11	4708,02	11265,09	1,03

12.53	53	46,97	14199,44	1061,08	1147,14	16407,67	4835,42	11572,25	1,03
12.54	54	76,28	23060,12	2122,16	1862,98	27045,25	7979,21	19066,04	1,04
12.55	55	45,61	13788,30	1061,08	1113,93	15963,31	4705,15	11258,16	1,03
12.56	56	46,97	14199,44	1061,08	1147,14	16407,67	4835,42	11572,25	1,03
12.57	57	76,32	23072,21	2122,16	1863,95	27058,32	7983,05	19075,27	1,04
12.58	58	45,64	13797,37	1061,08	1114,66	15973,11	4708,02	11265,09	1,03
12.59	59	46,97	14199,44	1061,08	1147,14	16407,67	4835,42	11572,25	1,03
12.60	60	76,32	23072,21	2122,16	1863,95	27058,32	7983,05	19075,27	1,04
	3073,16	929043,34	77535,75	75055,39	1081634,48	318942,93	762691,55		

PASTABOS:

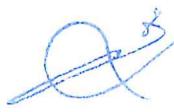
1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimus, balkonų/ložžių stiklinimas, vėdinimo sistemas ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija dižiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nevertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Pasirinktas priemonių paketas B

Eiliės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudinges (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarūs mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	Butai								11				
12.1	1	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16				
12.2	2	46,86	15475,91	1835,48	1144,46	18455,85	5451,34	13004,51	1,16				
12.3	3	45,85	15142,35	1835,48	1119,79	18097,62	5346,31	12751,31	1,16				
12.4	4	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16				
12.5	5	47,86	15806,17	1835,48	1168,88	18810,53	5555,34	13255,19	1,15				
12.6	6	45,85	15142,35	1835,48	1119,79	18097,62	5346,31	12751,31	1,16				
12.7	7	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16				
12.8	8	46,86	15475,91	1835,48	1144,46	18455,85	5451,34	13004,51	1,16				



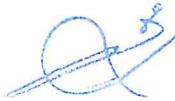
12.9	9	45,85	15142,35	1835,48	1119,79	18097,62	5346,31	12751,31	1,16
12.10	10	45,53	15036,67	5095,59	1111,97	21244,24	6339,63	14904,61	1,36
12.11	11	46,86	15475,91	1835,48	1144,46	18455,85	5451,34	13004,51	1,16
12.12	12	45,85	15142,35	1835,48	1119,79	18097,62	5346,31	12751,31	1,16
12.13	13	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16
12.14	14	46,86	15475,91	1835,48	1144,46	18455,85	5451,34	13004,51	1,16
12.15	15	45,85	15142,35	1835,48	1119,79	18097,62	5346,31	12751,31	1,16
12.16	16	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16
12.17	17	46,78	15449,49	1835,48	1142,50	18427,47	5443,02	12984,45	1,16
12.18	18	76,44	25244,96	2896,56	1866,88	30008,40	8861,74	21146,66	1,15
12.19	19	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16
12.20	20	46,81	15459,40	1835,48	1143,23	18438,11	5446,14	12991,97	1,16
12.21	21	76,44	25244,96	2896,56	1866,88	30008,40	8861,74	21146,66	1,15
12.22	22	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16
12.23	23	46,81	15459,40	1835,48	1143,23	18438,11	5446,14	12991,97	1,16
12.24	24	76,44	25244,96	2896,56	1866,88	30008,40	8861,74	21146,66	1,15
12.25	25	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16
12.26	26	46,78	15449,49	1835,48	1142,50	18427,47	5443,02	12984,45	1,16
12.27	27	76,44	25244,96	2896,56	1866,88	30008,40	8861,74	21146,66	1,15
12.28	28	45,53	15036,67	1835,48	1111,97	17984,12	5313,03	12671,09	1,16
12.29	29	46,78	15449,49	1835,48	1142,50	18427,47	5443,02	12984,45	1,16
12.30	30	76,44	25244,96	2896,56	1866,88	30008,40	8861,74	21146,66	1,15
12.31	31	45,50	15026,76	1835,48	1111,24	17973,48	5309,91	12663,57	1,16
12.32	32	47,06	15541,96	1835,48	1149,34	18526,78	5472,14	13054,64	1,16
12.33	33	45,86	15145,65	1835,48	1120,03	18101,17	5347,35	12753,82	1,16
12.34	34	45,50	15026,76	1835,48	1111,24	17973,48	5309,91	12663,57	1,16
12.35	35	47,06	15541,96	1835,48	1149,34	18526,78	5472,14	13054,64	1,16
12.36	36	45,86	15145,65	1835,48	1120,03	18101,17	5347,35	12753,82	1,16
12.37	37	45,50	15026,76	1835,48	1111,24	17973,48	5309,91	12663,57	1,16
12.38	38	47,06	15541,96	1835,48	1149,34	18526,78	5472,14	13054,64	1,16
12.39	39	45,86	15145,65	1835,48	1120,03	18101,17	5347,35	12753,82	1,16
12.40	40	45,50	15026,76	1835,48	1111,24	17973,48	5309,91	12663,57	1,16
12.41	41	47,06	15541,96	1835,48	1149,34	18526,78	5472,14	13054,64	1,16



12.42	42	45,86	15145,65	1835,48	1120,03	18101,17	5347,35	12753,82	1,16
12.43	43	45,50	15026,76	1835,48	1111,24	17973,48	5309,91	12663,57	1,16
12.44	44	47,60	15720,30	1835,48	1162,53	18718,31	5528,30	13190,01	1,15
12.45	45	45,86	15145,65	1835,48	1120,03	18101,17	5347,35	12753,82	1,16
12.46	46	45,64	15073,00	1835,48	1114,66	18023,14	5324,47	12698,67	1,16
12.47	47	46,98	15515,54	1835,48	1147,39	18498,41	5463,82	13034,59	1,16
12.48	48	76,28	25192,12	2896,56	1862,98	29951,65	8845,10	21106,55	1,15
12.49	49	45,64	15073,00	1835,48	1114,66	18023,14	5324,47	12698,67	1,16
12.50	50	46,97	15512,24	1835,48	1147,14	18494,86	5462,78	13032,08	1,16
12.51	51	76,28	25192,12	2896,56	1862,98	29951,65	8845,10	21106,55	1,15
12.52	52	45,64	15073,00	1835,48	1114,66	18023,14	5324,47	12698,67	1,16
12.53	53	46,97	15512,24	1835,48	1147,14	18494,86	5462,78	13032,08	1,16
12.54	54	76,28	25192,12	2896,56	1862,98	29951,65	8845,10	21106,55	1,15
12.55	55	45,61	15063,09	1835,48	1113,93	18012,50	5321,35	12691,15	1,16
12.56	56	46,97	15512,24	1835,48	1147,14	18494,86	5462,78	13032,08	1,16
12.57	57	76,32	25205,33	2896,56	1863,95	29965,84	8849,26	21116,58	1,15
12.58	58	45,64	15073,00	1835,48	1114,66	18023,14	5324,47	12698,67	1,16
12.59	59	46,97	15512,24	1835,48	1147,14	18494,86	5462,78	13032,08	1,16
12.60	60	76,32	25205,33	2896,56	1863,95	29965,84	8849,26	21116,58	1,15
Viso:		3073,16	1014937,12	123999,75	75055,38	1213992,25	358650,34	855341,91	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nevertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesni įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas Šilalės mieste 2023 m. rugsėjo mėn. 0,0697 Eur/kWh

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliskti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta įrengiami atsinaujinantis energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

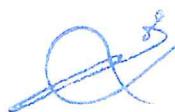
13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((285,6 - 99,54) * 0,0697 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,1 * 1,3 = 4,08 \text{ Eur/m}^2/\text{m}\text{ēn.}$

Pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((285,6 - 94,54) * 0,0697 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,1 * 1,3 = 4,19 \text{ Eur/m}^2/\text{m}\text{ēn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiaubčiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaubčių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiaubčių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiaubčiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šilumininių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYS MO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĒNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



UAB „Mano Būstas Vakarai“
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020.06.30 Nr. DA296746

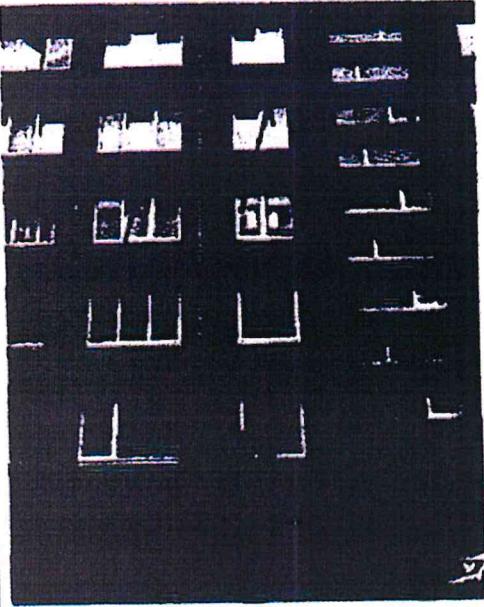
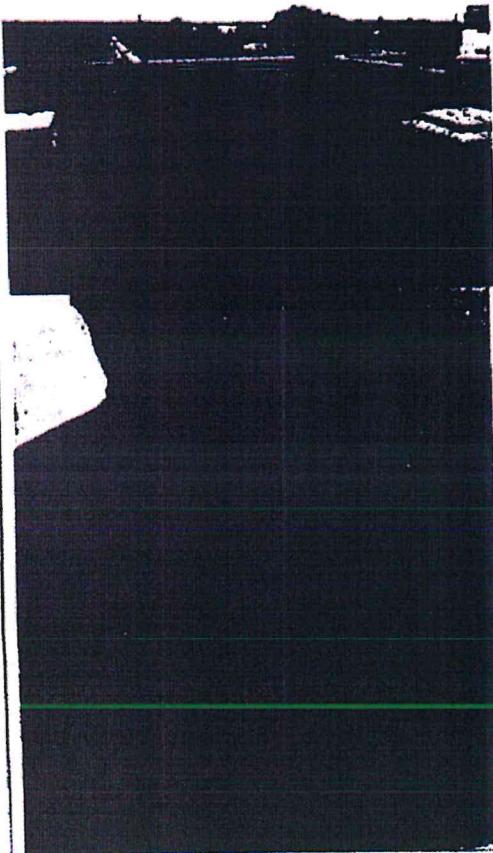
(data)

Žemaitės g. 4, Šilalė
(sudarymo vieta)

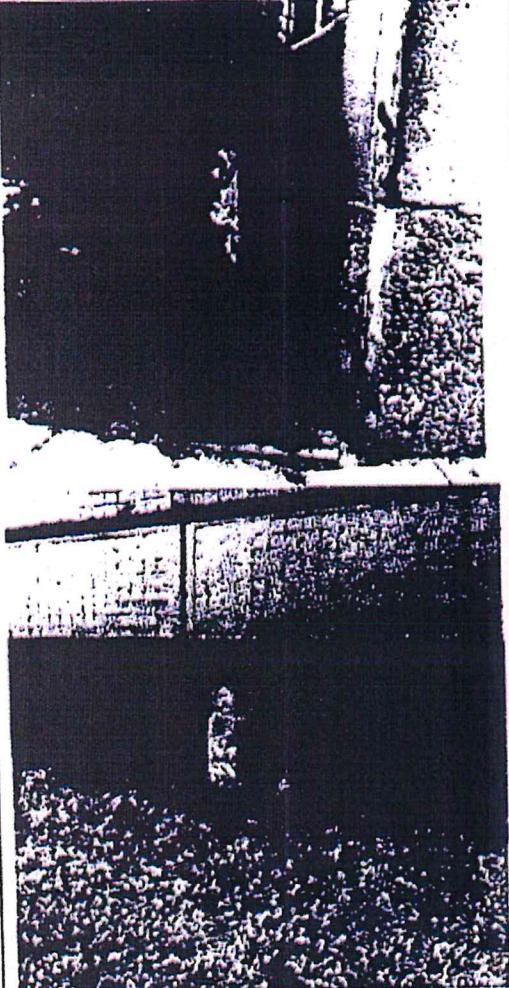
BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Žemaitės g. 4, Šilalė
Unikalus Nr.	8798-3000-2017
Statybos metai	1984
Bendras plotas	3713,16 m ²
Statinio paskirtis	Gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Apžiūros vadovas	
Apžiūros kategorija	Periodinė (kasmetinė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano Būstas Vakarai“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Apžiūros metodas	Vizualus
Pastato apžiūros data	2020-06-30

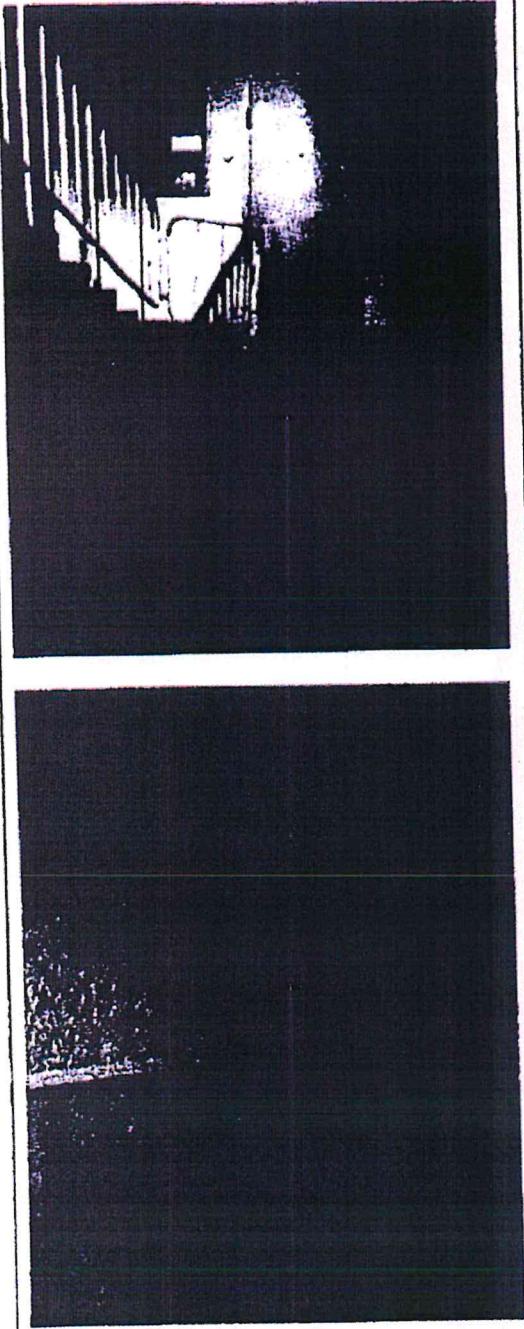


			
2.	<p>Stogas</p> 	<p>Pastaba: Ruberoidinė stogo danga yra geros būklės, vietomis vyrauja nesandarumai ties nuotekų stovais ir ventiliacijos kaminėliais. Stogo parapetinė danga turi minimalių korozijos židinių, vietomis turinti priešingą nuolydį.</p>	<p>Rekomendacija: Vykdys stogo dangos profilaktinius darbus užtaisant nesandarumus ties ventiliacijos kaminėliais, butinų nuotekų alsuokliais. Tikslinga atlikti parapetinės dangos profilaktinius darbus.</p>



4.	Balkonai	<p>Pastaba: Pastate balkonų būklė yra patenkinama, vietomis nukritusi keramikinė apdaila. Metalinės konstrukcijos nežymiai paveiktos korozijos, vietomis trūksta metalo skardos apdailos detalių. Įrengtas skirtingas balkono įstiklinimas. Tikėtina esantys įstiklini balkonai neturi bendro projektinio sprendinio</p> <p>Rekomendacija: Tikslinga atlkti balkonų keramikinės ir metalo skardos apdailos darbus. Vykdysti tolimesnius stebėjimus. Atliekant balkono įstiklinimus turi būti projektas.</p> 



5.2	<p>Laiptinės</p> 	<p>Pastaba: Laiptinių būklė yra patenkinama, vietomis vizualiai matosi apdailos defektai dėl drėgmės kaupimosi pastato sienose.</p>	<p>Rekomendacija: Pašalinus g/b tarpblokių siūlių defektus, tikslinga atlikti laiptinės kosmetinj remontą perdažant sienas.</p>
-----	--	--	--



8.	<p>Elektros instaliacija</p>	<p>Pastaba: Elektros sistema atitinka EJĮT reikalavimus.</p>	<p>Rekomendacija: Vykdyti tolimesnius stebėjimus.</p>

10.	Dujų Sistema	Pastaba: dujų vamzdynas geros būklės.	Rekomendacija: Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.
-----	--------------	--	--

BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1. Atlirkus pastato apžiūrą pagr. laikančiose konstrukcijose deformacijų, pažaidų, susilpninimų ar griūties pavojų nėra. Esamos būklės statinį laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2. Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3. Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.) turi pažaidų.
4. Paviršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (jlajos, latakai, stovai, jvadai) dalis yra prastos būklės.
5. Nuolatinį stebėjimų dažninti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 92 punkte, nėra poreikio.
6. Tikslinga atlkti vamzdynų inžinerinių sistemų modernizavimą ir stogo dangos profilaktinius darbus.
7. Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8. Visi kiekiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9. Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 01.07.03:2017 punktas 92).

APŽIŪROS DALYVIAI

TECH. PRIEŽIŪROS INŽINIERIUS

(apžiūros vykdytojo pareigos)

REGIONO VADOVAS
Vidas Balbukis

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

G. RAPNELIS

(vardas, pavardė)

REGIONO VADOVAS
Vidas Balbukis

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Daub

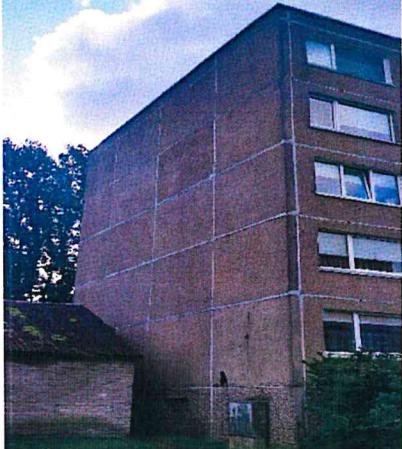
STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 200910-2
2020.09.10

Statinio adresas: Žemaitės g. 4, Šilalė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektais, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Siūlės ištrupėjusios, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo tiesioginio atmosferos poveikio. 	Sutvarkyti išorinius sienų defekus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapštinti, ties nuogrinda apsamanojė. 	Apštinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



		Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.		
3	Nuogrinda			Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami didžuliai šilumos nuostoliai.		Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketais. Keletas likusių senų langų yra nesandarūs, neatitinka galiojančių reikalavimų.		-
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.		Istiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapštintinta.		Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinės langai pakeisti į PVC, rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys senos.		Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.



		Laiptinės būklė patenkinama.	
9	bendrojo naudojimo laiptinės		Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos

1	šildymo inžinerinės sistemos	Daugiabutyje yra du šilumos punktai. Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktai neatnaujinti, pastatas šildomas netolygiai. 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažejęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.



6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.
---	--	--------------------	--

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.09.10

Statinio adresas: Žemaitės g. 4, Šilalė

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Planuojami darbų kiekių, nustatyti atliekant matavimus vietoje	Pagrindiniai daugiaabučio gyvenamojo namo rodikliai
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Isorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	3228,00	3228,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	609,00	609,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	90,48	15,48
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	29,72	11,84
5	Jėjimų pritaikymas neįgaliuju poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	10,00	10,00
Šildymo sistemų pertvarky whole: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas				
6	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	386,00	386,00
	stovai	m	1364,00	1364,00
	radiatorių keitimas	vnt.	204,00	204,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	204,00	204,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	204,00	204,00
7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojamie energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m ² .	822,00	822,00
	lietaus nuvedimo stovai	m	68,00	68,00
	lietaus nuvedimo išvadai	m	64,00	64,00
8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarky whole: keitimas ar įrengimas	vnt.	60,00	60,00
9	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	594,90	9,42
10	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	329,00	329,00
11	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	675,00	675,00
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	20,00	20,00
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	361,00	361,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	250,00	250,00
15	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	175	175
16	Laiptinių remontas	m ² .	1651	1651

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Žemaitės g. 4

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Iš viso:	Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kamb didysis	Balkono langas	Balkon o durys	m ²			
1	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
2	46,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
3	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
4	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
5	47,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
6	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
7	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
8	46,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
9	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
10	45,53	1	1	1	1	9,42	3 260,11	1 061,08	4 321,19
11	46,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
12	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
13	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
14	46,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
15	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
16	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
17	46,78	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
18	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
19	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
20	46,81	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
21	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
22	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
23	46,81	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
24	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
25	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
26	46,78	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
27	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
28	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
29	46,78	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
30	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
31	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
32	47,06	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
33	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
34	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
35	47,06	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
36	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
37	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
38	47,06	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
39	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
40	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
41	47,06	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
42	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
43	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
44	47,6	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
45	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
46	45,64	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
47	46,98	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
48	76,28	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
49	45,64	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
50	46,97	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
51	76,28	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
52	45,64	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
53	46,97	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08

54	76,28	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
55	45,61	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
56	46,97	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
57	76,32	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
58	45,64	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
59	46,97	-	-	-	-	-	-	1 061,08	1 061,08
60	76,32	-	-	-	-	-	-	2 122,16	2 122,16
	3073,16	1	1	1	1	9,42	3 260,11	74 275,62	77 535,74

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Žemaitės g. 4

Pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
2	46,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
3	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
4	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
5	47,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
6	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
7	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
8	46,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
9	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
10	45,53	1	1	1	1	9,42	3 260,11	1 061,08	774,40	5 095,59
11	46,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
12	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
13	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
14	46,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
15	45,85	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
16	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
17	46,78	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
18	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
19	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
20	46,81	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
21	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
22	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
23	46,81	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
24	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
25	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
26	46,78	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
27	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
28	45,53	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
29	46,78	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
30	76,44	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
31	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
32	47,06	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
33	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
34	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
35	47,06	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
36	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
37	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
38	47,06	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
39	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
40	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
41	47,06	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
42	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
43	45,5	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48

44	47,6	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
45	45,86	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
46	45,64	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
47	46,98	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
48	76,28	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
49	45,64	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
50	46,97	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
51	76,28	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
52	45,64	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
53	46,97	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
54	76,28	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
55	45,61	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
56	46,97	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
57	76,32	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
58	45,64	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
59	46,97	-	-	-	-	-	-	1 061,08	774,40	1 835,48
60	76,32	-	-	-	-	-	-	2 122,16	774,40	2 896,56
	3073,16	1	1	1	1	9,42	3 260,11	74 275,63	46 464,00	123 999,75

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.09.10

Koreguotas 2023 m. rugėjo mėn.

Gyvenamojo namo adresas: Žemaitės g. 4, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO147083 iš 2020.08.28 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainodara paremta rinkos analize ir užsakovo pateiktais duomenimis.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas				31 132,56
	punkto modernizavimas	vnt.	2	12 694,09	25 388,18
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	2	537,19	1 074,38
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	40	55,20	2 208,00
2	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	40	61,55	2 462,00
	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	2 624,78	10 499,12
3	Šildymo sistemos pertvarkymas				109 108,98
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	44	243,31	10 705,64
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	386	24,73	9 545,78
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1364	23,44	31 972,16
	radiatorių keitimas	vnt.	204	110,52	22 546,08
	termostatiniai ventilių montavimas	vnt.	204	47,23	9 634,92
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	204	121,10	24 704,40
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				29 059,94
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	12	243,31	2 919,72
	keičiami k/v magistraliniai	m.	193	31,22	6 025,46
	keičiami k/v stovai	m.	168	58,07	9 755,76
	gyvatukai	vnt.	60	172,65	10 359,00
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas				8 757,00
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	145,95	8 757,00
6	Sutapdinto stogo šiltinimas				123 316,10
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	882,00	132,01	116 432,82
	lietaus nuvedimo stovai	m.	68,00	36,98	2 514,64
	lietaus nuvedimo išvadai	m	64,00	68,26	4 368,64
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	3228,00	105,85	341 683,80
8	Cokolio šiltinimas				52 657,61
	Antžeminė dalis	m2	434,00		
	Požeminė dalis		223,00	142,99	31 886,77
9	Nuogrinda	m	211,00	98,44	20 770,84
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	175,00	16,01	2 801,75
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	329,00	186,58	61 384,82
11	rūsio langai		15,48		5 581,93
			15,48	360,59	5 581,93
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	11,84		3 821,12
	Tambūro		11,84	322,73	3 821,12
13	Pandusai	m2	10	160,90	1 609,00
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	9,42	286,02	2 694,31
15	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	675	33,39	22 538,25
16	Elektros instaliacijos atnaujinimas				25 237,25
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	20	402,58	8 051,60
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	109,69	6 581,40
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	675	15,71	10 604,25

	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas				14 458,52
17	magistraliniai vamzdynai	m.	193	31,40	6 060,20
	stovai		168	49,99	8 398,32
	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas				12 973,72
18	Stovai	m.	186	38,14	7 094,04
	Išvadai		64	91,87	5 879,68
19	Drenažo sutvarkymas	m.	175	68,57	11 999,75
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas				22 597,25
20	Sienų remontas su dažymu	m2	935	13,26	12 398,10
	Lubų remontas su dažymu		357	16,25	5 801,25
	Laiptų remontas su dažymu		285	13,38	3 813,30
	Turėklų remontas		74	7,90	584,60
				Iš viso	893 912,78
				PVM	187 721,69
				Iš viso su PVM	1 081 634,47

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.			31 132,56
	punkto modernizavimas	vnt.	2	12 694,09	25 388,18
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	2	537,19	1 074,38
	uždaromojai armatūra stovams	vnt.	40	55,20	2 208,00
	uždaromojai armatūra magistralėms	vnt.	40	61,55	2 462,00
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	2 624,78	10 499,12
3	Šildymo sistemos pertvarky whole				109 108,98
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	44	243,31	10 705,64
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	386	24,73	9 545,78
	keičiami šildymo sistemas stovai	m.	1364	23,44	31 972,16
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	204	110,52	22 546,08
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	204	47,23	9 634,92
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	204	121,10	24 704,40
4	Karšto vandens sistemas pertvarky whole				29 059,94
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	12	243,31	2 919,72
	keičiami k/v magistraliniai	m.	193	31,22	6 025,46
	keičiami k/v stovai	m.	168	58,07	9 755,76
	gyvatukai	vnt.	60	172,65	10 359,00
5	Natūralios vėdinimo sistemas sutvarky whole				8 757,00
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	145,95	8 757,00
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	60	640,00	38 400,00
7	Sutapdinto stogo šiltinimas				127 232,30
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	822,00	146,41	120 349,02
	lietaus nuvedimo stovai	m.	68,00	36,98	2 514,64
	lietaus nuvedimo išvadai	m	64,00	68,26	4 368,64
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	2292,00	132,55	303 804,60
	sienų balkonuose šiltinimas		716,00	105,85	75 788,60
	balkonų atitvarų šiltinimas		220,00	132,55	29 161,00
9	Cokolio šiltinimas	m2	434,00		52 657,61
	Antžeminė dalis		223,00	142,99	31 886,77
	Požeminė dalis		211,00	98,44	20 770,84
10	Nuogrinda	m	175,00	16,01	2 801,75
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	329,00	186,58	61 384,82
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	11,84		3 821,12
	Tambūro		11,84	322,73	3 821,12
13	Pandusai	m2	10	160,90	1 609,00

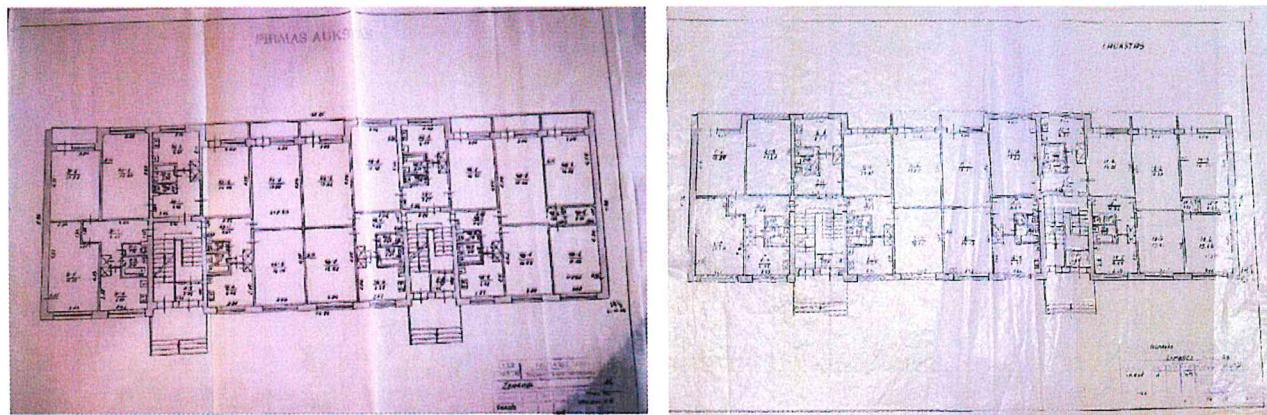
14	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	15,48		5 581,93
	rūsio langai		15,48	360,59	5 581,93
15	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	9,42	286,02	2 694,31
16	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	675	33,39	22 538,25
	Elektros instalacijos atnaujinimas				25 237,25
17	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	20	402,58	8 051,60
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	109,69	6 581,40
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	675	15,71	10 604,25
18	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	361,00		14 458,52
	magistraliniai vamzdynai		193	31,40	6 060,20
	stovai		168	49,99	8 398,32
19	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	250		12 973,72
	Stovai		186	38,14	7 094,04
	Išvadai		64	91,87	5 879,68
20	Drenažo sutvarkymas	m.	175	68,57	11 999,75
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas				22 597,25
21	Sienų remontas su dažymu	m2	935	13,26	12 398,10
	Lubų remontas su dažymu		357	16,25	5 801,25
	Laiptų remontas su dažymu		285	13,38	3 813,30
	Turėklų remontas		74	7,90	584,60
				Iš viso	1 003 299,38
				PVM	210 692,87
				Iš viso su PVM	1 213 992,25

Parengė:
IP rengimo vadovas

K. Keliuotis

Daugiabučio namo Žemaitės g. 4, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas

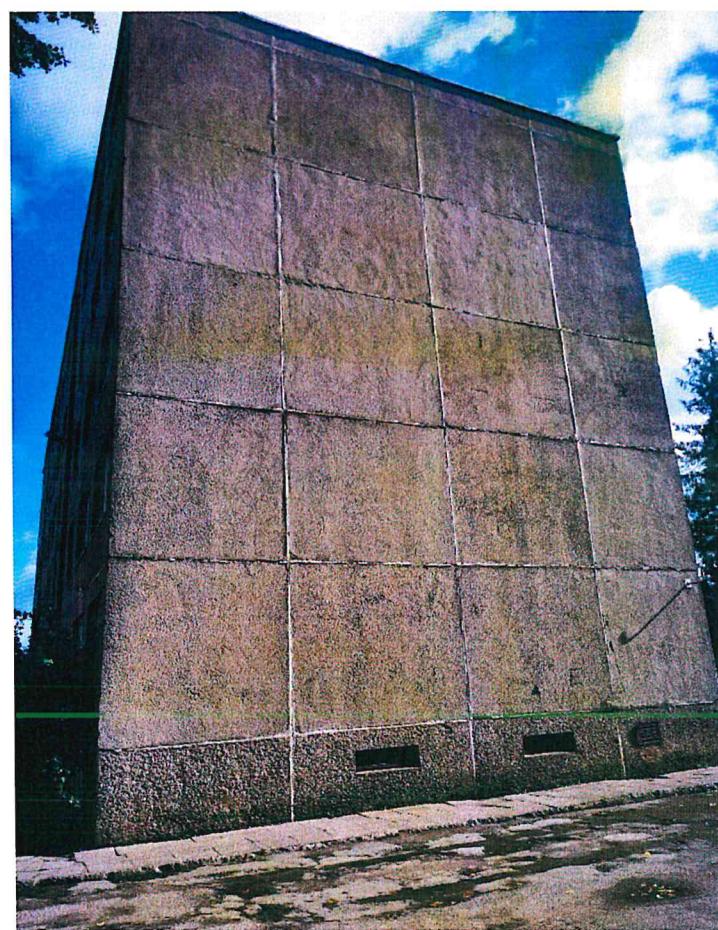


A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the author or owner of the document.

Galinis fasadas



Šoninis fasadas

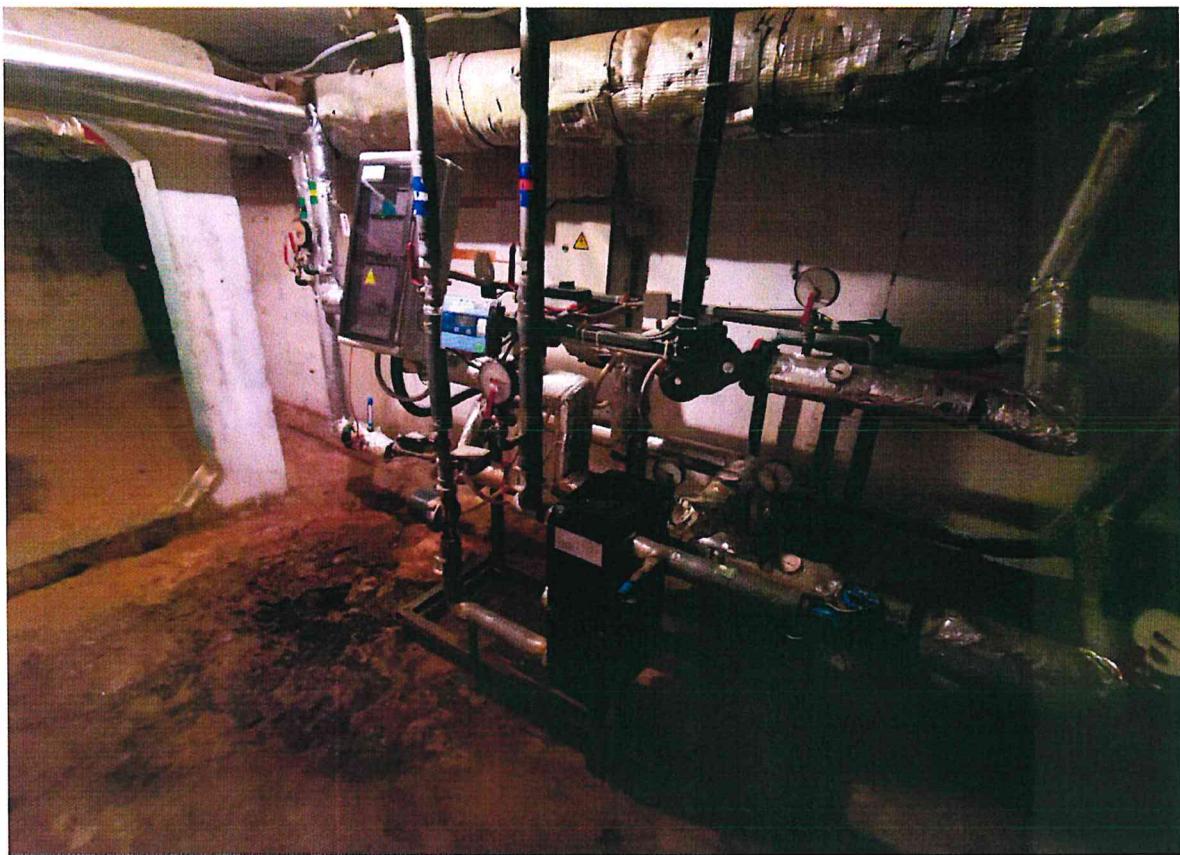
A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the author of the document.



✓



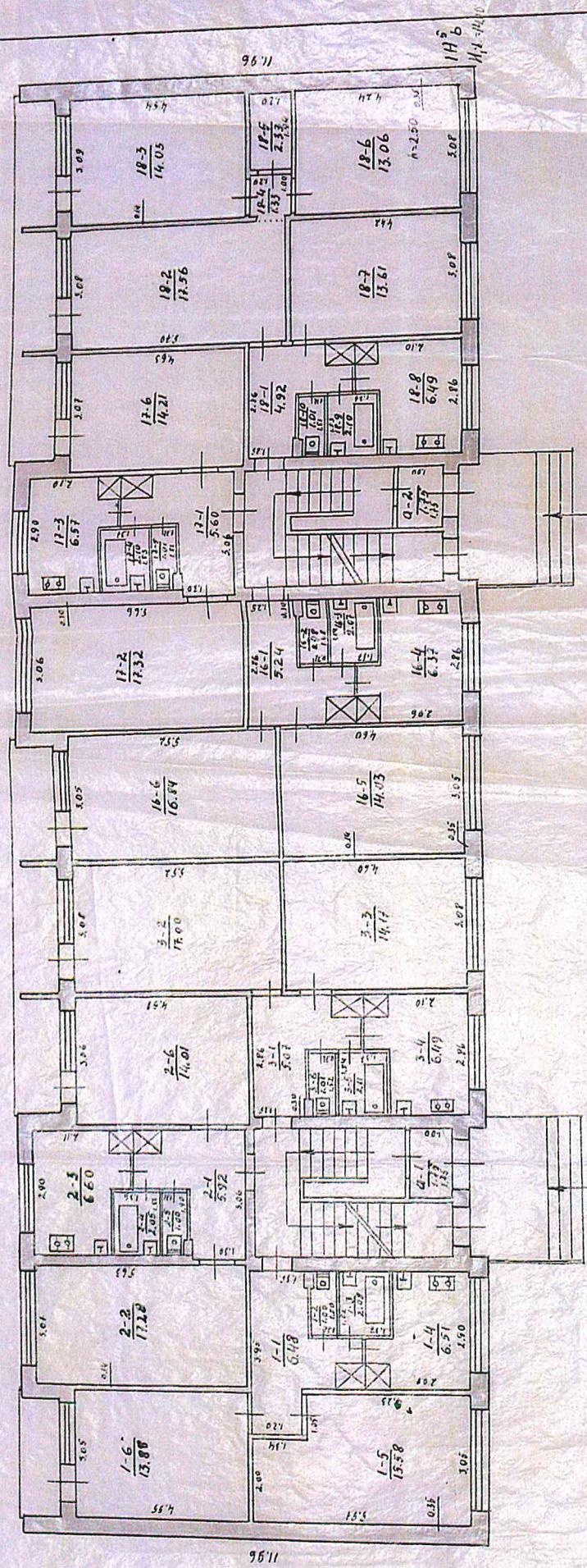
100%
JAS



✓

1

IAUKSTS



TRAUGET

ZEMAITĖS 26

TSG 100

八

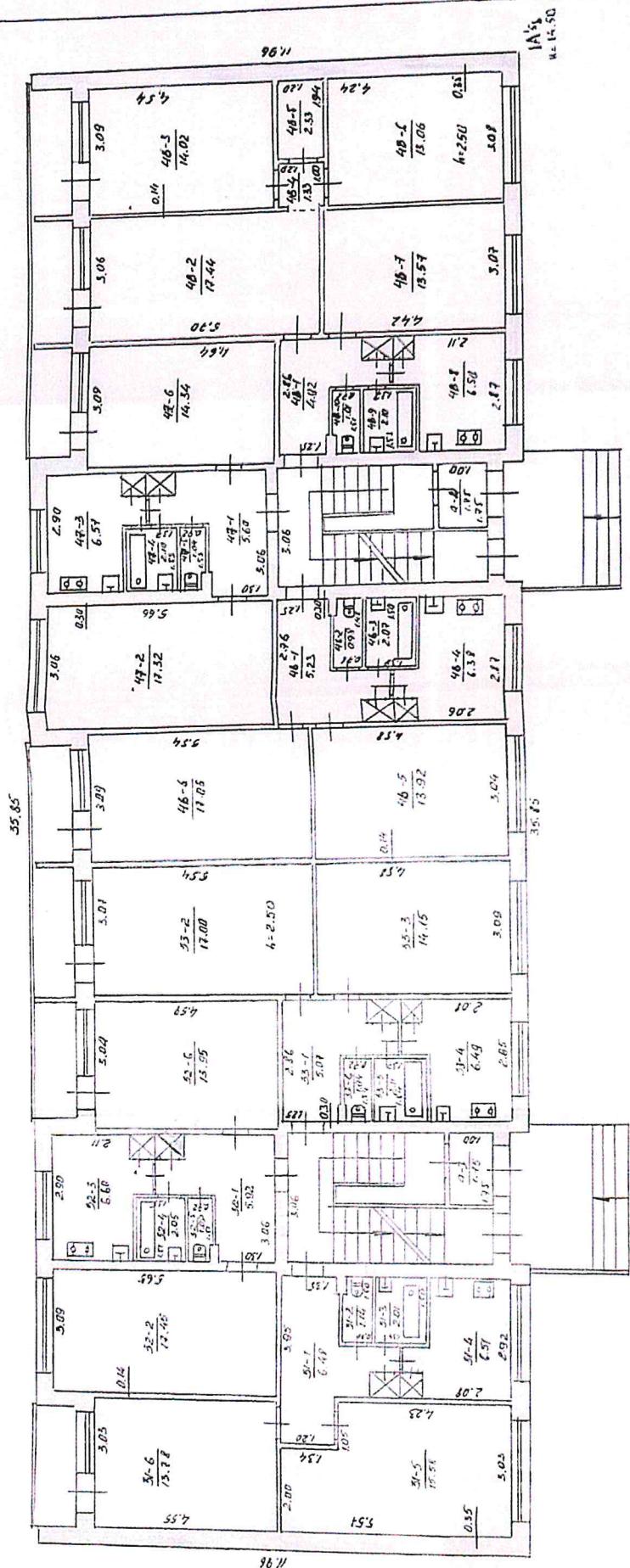
卷之三

二

114

三

DIFMAS AIRLINES



USSR | VAKUUMSTATION
 AMERIKANISCHE MATERIALE
 TECHNIKS INVENTOREN
 ZEHNTES

卷之三