

**P. Liaudanskio individuali įmonė**  
Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis  
e-paštas: gepolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530



## **DAUGIABUČIO NAMO M. VALANČIAUS 4, ŠILALĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020-10-20  
(INVESTICIJŲ PLANO KOREKTŪRA)  
2023-07-28

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341  
pažymėjimas Nr.062**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Šilalės rajono savivaldybės administracija.....**

Uždaroji.....  
akeinė bendrovė.....  
Mano biustas.....  
Vakarai.....

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens

velkimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas**

**(jei užsakovas kitas asmuo):**

Suderinta:

**Aplinkos projektų valdymo agentūra**

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	30
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	32
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	33
11. Projekto finansavimo planas .....	34
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams .....	36
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	40

## PRIEDAI



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio M. Valančiaus g. Nr.4, Šilalė (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties CPO Nr147088 pagrindu, tarp P.Liaudanskio IĮ, jm. kodas 168039092, savininkas P. Liaudanskis ir Šilalės savivaldybės administracijos, jm.kodas 188773720, direktorius V.Jasevičius

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2020,09,18, aktas Nr. PL 2020/09/18-2, nuotraukomis darytomis 2020,09,18, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0341-00630, išdavimo data 2020,10,02, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigytį ar išsinuomotį ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje.

Investicijų plano rengimo vadovas P.Liaudanskis PENS atestato Nr.0341, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0062, tel. +370 687 82530; investicijų plano rengėjas P.Liaudanskis

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamomo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdantios įmonės turi atliliki reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
  - 1.1. namo konstrukcija plytų mūras ;
  - 1.2. aukštų skaičius 4
  - 1.3. statybos metai , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
  - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0341-00630, išdavimo data 2020-10-02;
  - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) ; užstatytas plotas ( $m^2$ ) ;
  - 1.6 atkuriamoji namo vertė, ... tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1 bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	21	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	955,45	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	64,72	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1020,17	
<b>2.2 sienos (Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras)</b>				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	962,22	Sienų konstrukcija - silikatiniu plytu muras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	172	antzenine dalis 68,8m <sup>2</sup> ; pozemine dalis 103,2m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.3 stogas (Stogas sutapdintas)</b>				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	373,7	Stogas - sutapdintas.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.4 butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	72	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	70	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	184,08	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	179,74	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	19	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	30,8	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	29,26	
<b>2.5 bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>				
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	20	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	23,88	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	21	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	9,6	
<b>2.6</b>	<b>rūsys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	307,98	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – płytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.	Metinis apžiūros aktas Nr.SIBU-DGN-20-0019 2020,03,05, vizualinės apžiūros akta PL-2020/09/18-1 2020,09,18d.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2-3	Būklė bloga, aptrupėjės cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos.	
3.3.	stogas	2-3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, papildomai nešiltintas. Vėdinimo kanalai neapštinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų ir balkono durų butuose mediniai (seni) su 2 stiklais. Medinių langų rėmai suvirė, sąvaros sukrypė, nesandarūs. Dėl to šie langai ir balkonų durys yra laidūs šilumai ir nesaugūs. Didžioji dalis langų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketais, o keli į medinius su stiklo paketais. Kai kurie balkonai įstiklini mediniai rėmais vienu stiklu. Keletas pirmo aukšto butų balkonų ir langų grotuoti.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančios konstrukcijos patenkinamos būkės, balkonų kraštai aptrupėjė.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos būklė gera, pavojingų įlinkių nepastebėta. Perdanga gelžbetoninių plokščių, neapštinta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai plastikiniai, laiptinės durys metalinės, patenkinamos būklės.rūsio langai mediniai,blogos būklės	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėjė, pažeista korozijos uždaromos armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.	
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vanduo tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir uždaromoji armatūra vietomis pažeisti korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynų būklė patenkinama.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūralaus kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instalacija pasenusi veikia nepatikimai, reikalinga atnaujinti.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

Metnis apžiūros aktas Nr.SIBU-DGN-20-0019 2020,03,05, vizualinės apžiūros akta PL-2020/09/18-1 2020,09,18d.

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2020 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0341-00630, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 248,61 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

**3 lentelė**

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	247680,0	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	220,35	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	179395	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	159,60	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3985	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	45,02	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00630 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliais;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00630, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B.

Numatomos įgyvendinti daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbu kiekis EUR (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) *	Skaičiuojamoji kaina, EUR	VARIANTAS I Numatyta variantuose	VARIANTAS II Numatyta variantuose	
		Trupnas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) *	Skaičiuojamoji kaina, EUR						
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 2. Irengiant naujų šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens moduli, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniu ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šaldo vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	~110 kW	6234,80	56,68	<input checked="" type="checkbox"/>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
Automatiniai balansavimo/srauto reguliavimo ventilių išengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos lango izoliavimas.		18 vnt.	4802,22	266,79	☒			☒
Magistralinių šildymo sistemas valzdynų keitimasis pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų valzdynų demontavimas. 2. Naujų valzdynų montavimas. 3. Valzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Valzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~96 m	2602,56	27,11	☒			☒
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, valzdynų keitimasis, izoliavimas, valzdyno prietaisų, termostatinų ventilių išengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos išengimas)	5.1.2.	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.		72 vnt.	10198,08	141,64	☒	
		Šildymo radiatorių pakaitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių ajungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie valzdyno.		~67,4 kW	8166,86	121,17	☒	

P. Liaudanskio individualių imonė Rožū g. 34B, LT-83111 Pakruojis, e-paštas: geopolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.2. šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	Termostatininių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatiniu vožtuvu montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		74 vnt.	3832,46	51,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.3. vamzdynų izoliavimas	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas i dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~640 m	16448,00	25,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar ) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas vietuviuje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~77 m	1440,67	18,71	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.3. karšto vandens sistemos pertvarikumas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamuujų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		22 vnt.	5123,80	232,90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.4. natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarikumas	Termobalansinių strauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		6 vnt.	1388,28	231,38	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.5. individualių rekuperatorių įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimasis. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		22 bt.	2603,92	118,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro strautų judėjimu dviej kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrimimas.		22 vnt.	15797,32	718,06	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

M. Valančiaus g. 4, Šilalė  
**4 lentelės tėsinys**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.5. individualių rekuperatoriuų įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatoriuų) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaiju su oro strautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių grėžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	22 vnt.	35597,32	1618,0 6	☒	□		
5.1.6. sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Lietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimasis ( $m^2$ stogo ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.  Stogelių virš jėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoniniės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės daliес apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	$\sim 373,8$ $m^2$	2429,70	6,50	☒	☒		

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.6. sutapdintu (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintu stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritinę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakelimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimąs termoizoliaciinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Ilaijų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žabolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėcių ir / arba liukų pakeitimas ar paukštiniimas; 12. Antenui ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apsiltinimo.							
5.1.7. sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.							

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.8. cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitu sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalių) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščiu aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (stabybietėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengiama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklinčias CE ženklą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~68,8 m <sup>2</sup>	9050,64	131,55	<input checked="" type="checkbox"/>		

*Ropponen*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.8 cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smiegėmis, termoizoliaciinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleljį; 5. Apdaila, klijuojant plytelės. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (metaalkoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba (metaalkoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~68,8 m <sup>2</sup>	11114,64	161,55	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, išmontavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno pozeminės daliess atkasimas ir užkasimas. 2. Dujų vamzdyno išmontavimas.		~12 m	810,60	67,55	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.8. cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgiliinamiosios į gruntu dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Pavaršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.	0,3	~103,2 m <sup>2</sup>	9075,41	87,94	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.9. nuogrindos sutvarkymas	Pastatų cokolių įgiliinamiosios į gruntu dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Pavaršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.	0,3	~103,2 m <sup>2</sup>	11139,41	107,94	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	~86 m	1591,00	18,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P. Liaudanskio individualių įmonė Rožių g. 34 B, LT-83111 Pakruojis, e-paštas: geopolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.10.	balkonų ar lodžijų išstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar ) naujos išstiklinimo konstrukcijos irengimą pagal vieną projekta	Balkono stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų remų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila.	1,4	~225,4 m <sup>2</sup>	37096,33	164,58	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Balkono stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų remų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila.	1,4	~225,4 m <sup>2</sup>	39350,33	174,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsiu, kontineinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsiu) esamų langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išsemimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauju montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	~2,88 m <sup>2</sup>	1612,80	560,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauju montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, reglėjimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~4,8 m <sup>2</sup>	1775,14	369,82	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.12. konteinerinės, balkonų, rūsių, keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Esamu (rūsio) durų keitimas metaliniemis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~4,8 m <sup>2</sup>	1741,54	362,82	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.13. pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas)	Esamu (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~5,76 m <sup>2</sup>	2220,48	385,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.14. balkonų durų keitimas mažesnio silumos pralaidumo langais butų ir kitų patalpų langų ir	Laiptinių iėjimo aikštelių, iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas).		~9 m <sup>2</sup>	1587,78	176,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Esamu langų ir balkono durų keitimas plastikiniai langai (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palanginių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas. Iškaitant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiantčias tarpinės; 6. Plina vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~5,88 m <sup>2</sup>	1365,75	232,27	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.14. balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangią išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių iрengimas; 5. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~5,88 m <sup>2</sup>	1542,15	262,27	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1.15. rūsio perdangos šiltinimas	Esamų plastikinių langų keitimas į plastikinius langus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangią išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas į termoizoliacijos sluoksnį, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių iрengimas; 5. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Angokraščių apdaila.	1,3	~121 m <sup>2</sup>	28104,67	232,27	<input type="checkbox"/>		

M. Valančiaus g. 4, Šilalė  
**4 lentelės** tēsinys

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.16. kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos (rengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius, ivertinant, kad dujinės vyrklės keičiamos į elektrines. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimais automatiniai jungikliai montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnyblynų montavimas. 4. Automatiniai jungikliai montavimas. 5. Varžų matavimas.		22 butų	2643,74	120,17	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>							
		<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>5.2.1. geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>~36 m</p> <p>1239,12</p> <p>34,42</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>					
		<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>5.2.2. buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>~96 m</p> <p>5261,76</p> <p>54,81</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>					
		<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravatai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>~52 m</p> <p>2713,88</p> <p>52,19</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>					

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>								
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimasis, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemoi vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.							
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paveršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paveršiaus gruntuavimas. 3. Paveršiu paruošimas dažymui. 4. Paveršiu dažymas.							
		Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko astatymu ir paveršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atraujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudažymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paveršiu gruntuavimas. 4. Paveršiu glaistymas. 5. Paveršiu dažymas.							

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Iš viso (Eur be PVM)						18171,62	18171,62	
PVM						3816,04	3816,04	
Iš viso (Eur su PVM)						21987,66	21987,66	
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3					5,06%	4,83%	

\* Aitinvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>.K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektaivimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termozoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių sienų ir apdailos sistemo), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomu įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatyti pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Matavnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu iruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	279445,1	137412,7	129139,8
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	248,61	122,25	114,89
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	220,35	74,61	67,25
6.2.3.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimai	kWh/m <sup>2</sup> /metus	91,41	9,73	8,42
6.2.4.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	62,87	43,96	37,97
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidriasis atitvaras	kWh/m <sup>2</sup> /metus	47,19	40,61	40,88
6.2.6.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	39,63	25,09	21,13
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	35,13	30,87	30,87
6.2.8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	29,2	3,72	3,35
6.2.9.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	28,26	47,64	47,64
6.2.10.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	26,13	17,66	16,98
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumininius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	25,59	18,37	18,7
6.2.12.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	19,96	11,22	10,79
6.2.13.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	12,98	6,68	6,13
6.2.14.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	9,09	1,35	1,35
			1,03	0,51	0,46

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padeties duomenimis	procentais	-	50,83%	53,79%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekiu sumažėjimas	tonų/metus	-	37,96	39,89

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1124,03 m<sup>2</sup>.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, iškaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdą Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, EUR	Santykine kaina, EUR/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, EUR	Santykine kaina, EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	434485,78	425,90	455538,57	446,53
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	412498,12	404,34	433550,91	424,98
8.2.	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdą Projekto vadovas)	56483,15	55,37	59220,01	58,05
8.3.	Statybos techninė priežiūra	8689,72	8,52	9110,77	8,93
8.4.	Projekto administruavimas	4320,43	4,24	4320,43	4,24
	Galutinė summa:	<b>503979,08</b>	<b>494,01</b>	<b>528189,78</b>	<b>517,75</b>

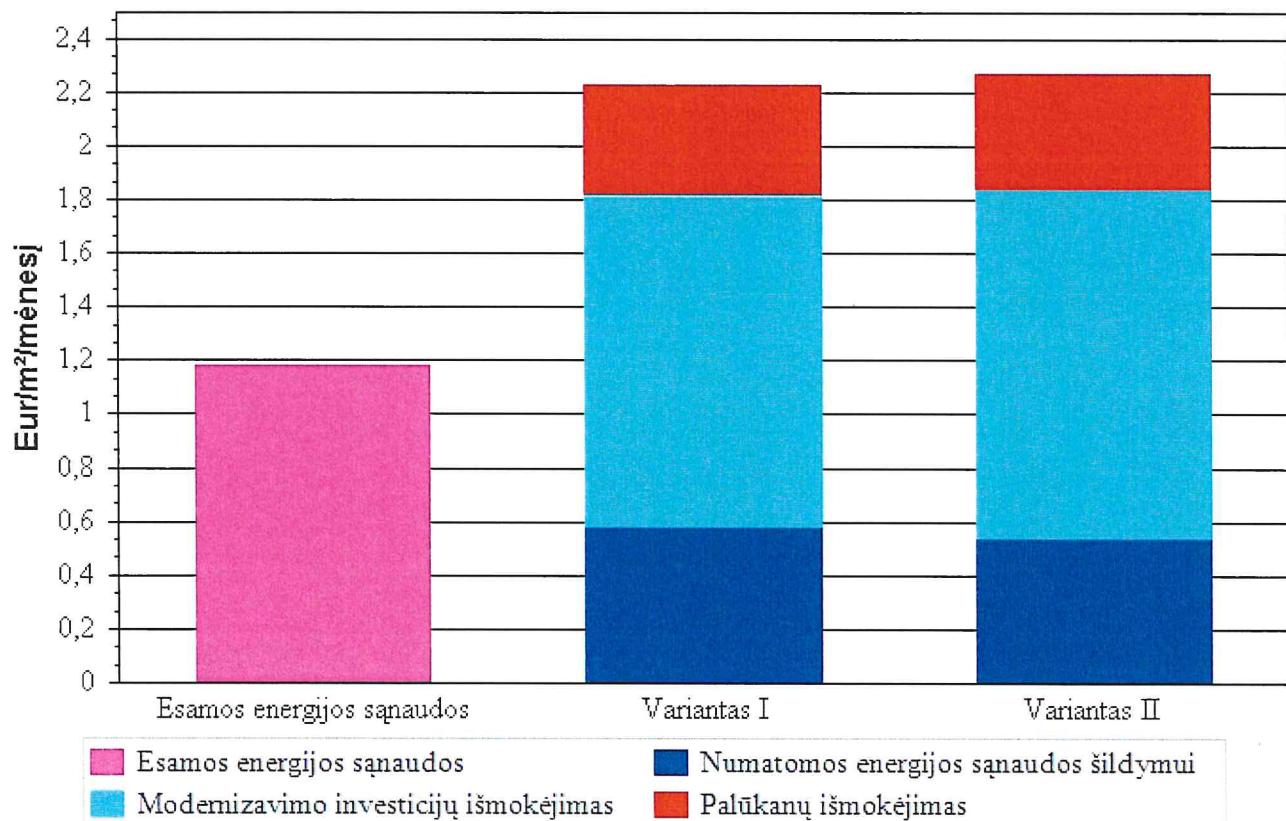
## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	69	68	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	42	41	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	56	56	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	39	38	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 42 metų, antruoju variantu ~ 41 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 55 metų, antruoju variantu ~ 55 metų, esamos padėties kainomis.



## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projekta nuosavomis/školinėmis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmajį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	434485,78	86,21 %	455538,57	86,25 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	69493,30	13,79 %	72651,21	13,75 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	503979,08	100 %	528189,78	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	199569,22	39,60 %	209042,96	39,58 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	56483,15	100,00 %	59220,01	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8689,72	100,00 %	9110,77	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	4320,43	100,00 %	4320,43	100,00 %	

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	123749,44	30,00 %	130065,27	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šiuo priemonių įgyvendinimo kainos Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daug iabuciamo name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	6326,48	10,00 %	6326,48	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	6325,48	99,98 %	6325,48	99,98 %	
11.2.4.2.2.		1,00	0,02 %	1,00	0,02 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasituriintiemis gyventojams, kuri teikama pagal pinigines socialines paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinantioms priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinė efektyvuma didinancijoms priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	1 kita	64,72	20297,47	6689,67	1394,91	28382,05	8497,48	19884,57	1,28					
2	2 butas	25,21	7906,35	1957,85	543,35	10407,55	3115,58	7291,97	1,21					
3	3 butas	45,45	14254,02	1957,85	979,58	17191,45	5145,40	12046,05	1,10					
4	4 butas	55,42	17380,81	4619,50	1194,46	23194,77	6943,76	16251,01	1,22					
5	5 butas	25,75	8075,71	1957,85	554,99	10588,55	3169,75	7418,80	1,20					
6	6 butas	45,55	14285,38	1957,85	981,74	17224,97	5155,43	12069,54	1,10					
7	7 butas	55,38	17368,27	6689,67	1193,60	25251,54	7560,81	17690,73	1,33					
8	8 butas	25,14	7884,40	1957,85	541,84	10384,09	3108,57	7275,52	1,21					
9	9 butas	45,29	14203,83	4619,50	976,13	19799,46	5927,84	13871,62	1,28					
10	10 butas	55,56	17424,72	6689,67	1197,48	25311,87	7578,86	17733,01	1,33					
11	11 butas	25,16	7890,67	1957,85	542,27	10390,79	3110,57	7280,22	1,21					
12	12 butas	46,09	14454,74	4619,50	993,37	20067,61	6008,08	14059,53	1,27					
13	13 butas	44,28	13887,08	1957,85	954,36	16799,29	5028,06	11771,23	1,11					
14	14 butas	34,77	10904,56	4619,50	749,40	16273,46	4872,82	11400,64	1,37					
15	15 butas	45,08	14137,98	4619,50	971,61	19729,09	5906,79	13822,30	1,28					
16	16 butas	45,28	14200,70	5796,86	975,92	20973,48	6280,05	14693,43	1,35					
17	17 butas	35,45	11117,82	1957,85	764,05	13839,72	4142,53	9697,19	1,14					

M. Valančiaus g. 4, Šilalė  
Varianto I 11 lentelės teisiny

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinantioms priemonėms, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinantioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
18	17A butas	45,83	14373,19	4619,50	987,77	19980,46	5982,00	13998,46	1,27					
19	18 butas	45,63	14310,47	4619,50	983,46	19913,43	5961,94	13951,49	1,27					
20	19 butas	81,92	25691,73	7378,31	1765,62	34835,66	10429,01	24406,65	1,24					
21	20 butas	44,75	14034,49	4619,50	964,49	19618,48	5873,70	13744,78	1,28					
22	21 butas	82,46	25861,07	6689,68	1777,26	34328,01	10276,89	24051,12	1,22					
Iš viso:	22	1020,17	319945,46	92552,66	21987,66	434485,78	130075,92	304409,86						

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinantioms priemonėms, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinantioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	1 kita	64,72	21182,15	6875,39	1394,91	29452,45	8818,56	20633,89	1,33					
2	2 butas	25,21	8250,95	2414,61	543,35	11208,91	3355,98	7852,93	1,30					
3	3 butas	45,45	14875,29	2414,61	979,58	18269,48	5468,79	12800,69	1,17					
4	4 butas	55,42	18138,36	4923,80	1194,46	24256,62	7262,29	16994,33	1,28					
5	5 butas	25,75	8427,69	2414,61	554,99	11397,29	3412,35	7984,94	1,29					
6	6 butas	45,55	14908,01	2414,61	981,74	18304,36	5479,22	12825,14	1,17					
7	7 butas	55,38	18125,27	6875,39	1193,60	26194,26	7843,58	18350,68	1,38					
8	8 butas	25,14	8228,04	2414,61	541,84	11184,49	3348,67	7835,82	1,30					
9	9 butas	45,29	14822,91	4923,80	976,13	20722,84	6204,83	14518,01	1,34					
10	10 butas	55,56	18184,18	6875,39	1197,48	26257,05	7862,37	18394,68	1,38					

*Geopolite*

M. Valančiaus g. 4, Šilalė  
**Varianto II 11 lentelės** tėsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinėj efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> Pastabos		
			Energinij efektyvumą didinančioms priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	11 butas	25,16	8234,59	2414,61	542,27	11191,47	3350,76	7840,71	1,30	
12	12 butas	46,09	15084,75	4923,80	993,37	21001,92	6288,35	14713,57	1,33	
13	13 butas	44,28	14492,35	2414,61	954,36	17861,32	5346,64	12514,68	1,18	
14	14 butas	34,77	11379,84	4923,80	749,40	17053,04	5106,69	11946,35	1,43	
15	15 butas	45,08	14754,18	4923,80	971,61	20649,59	6182,91	14466,68	1,34	
16	16 butas	45,28	14819,64	5966,49	975,92	21762,05	6516,60	15245,45	1,40	
17	17 butas	35,45	11602,40	2414,61	764,05	14781,06	4424,91	10356,15	1,22	
18	17A butas	45,83	14999,65	4923,80	987,77	20911,22	6261,20	14650,02	1,33	
19	18 butas	45,63	14934,20	4923,80	983,46	20841,46	6240,34	14601,12	1,33	
20	19 butas	81,92	26811,51	7485,26	1765,62	36062,39	10796,97	25265,42	1,29	
21	20 butas	44,75	14646,18	4923,80	964,49	20534,47	6148,47	14386,00	1,34	
22	21 butas	82,46	26988,24	6875,33	1777,26	35640,83	10671,27	24969,56	1,26	
<b>Iš viso:</b>	<b>22</b>	<b>1020,17</b>	<b>333890,38</b>	<b>99660,53</b>	<b>21987,66</b>	<b>455538,57</b>	<b>136391,75</b>	<b>319146,82</b>		



13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,36 Eur/m<sup>2</sup>/mén; Variantas II - 1,44 Eur/m<sup>2</sup>/mén.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((248,61 - 122,25) \times 0,0568 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,36 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((248,61 - 114,89) \times 0,0568 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,44 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mén);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,24 Eur/m<sup>2</sup>/mén., Variantas II - 1,3 Eur/m<sup>2</sup>/mén.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančiomis priemonėmis, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(503979,08 - 123749,44 - 6326,48 - 69493,3) / 240 / 1020,17 = 1,24 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$ ;

Variantas II:  $(528189,78 - 130065,27 - 6326,48 - 72651,21) / 240 / 1020,17 = 1,3 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$ ;

Variantui I - Raštu turi pritarti 14 butų/patalpų savininkai.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

## Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWEEUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo jnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys.  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];

### Informacinių šaltinių:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programas patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virseliu.web\\_.pdf](http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namų-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt) [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- [www.sildymas.danfos.lt](http://www.sildymas.danfos.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

# PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiaabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas I

M. Valančiaus g. 4, Šilalė

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimai		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 kita	64,72	19884,57	3312,27	22,40	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,28
2 butas	25,21	7291,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,44
3 butas	45,45	12046,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,81
4 butas	55,42	16251,01	1863,16	12,60	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,13
5 butas	25,75	7418,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,14
6 butas	45,55	12069,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,94
7 butas	55,38	17690,73	3312,27	22,40	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,11
8 butas	25,14	7275,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,35
9 butas	45,29	13871,62	1863,16	12,60	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,93
10 butas	55,56	17733,01	3312,27	22,40	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,35
11 butas	25,16	7280,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,38
12 butas	46,09	14059,53	1863,16	12,60	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,97
13 butas	44,28	11771,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,28

M. Valančiaus g. 4, Šilalė

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
14 butas	34,77	11400,64	1863,16	12,60	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,23
15 butas	45,08	13822,30	1863,16	12,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,66
16 butas	45,28	14693,43	1863,16	12,60	824,15	3,71	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,49
17 butas	35,45	9697,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,78
17A butas	45,83	13998,46	1863,16	12,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,64
18 butas	45,63	13951,49	1863,16	12,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,37
19 butas	81,92	24406,65	3312,27	22,40	482,05	2,17	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,36
20 butas	44,75	13744,78	1863,16	12,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,23
21 butas	82,46	24051,12	3312,24	22,40	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,39

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaiciuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinanamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiaubčio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projektą. Variantas II

M. Valančiaus g. 4, Šilaič

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas	Langų keitimasis	Radiatoriai	Rekuperatoriai	Kiti 1	Kiti 2	Kiti 3	Mėnesinė imoka											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur
1 kita	64,72	20633,89	3122,55	22,40	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,44
2 butas	25,21	7852,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,55
3 butas	45,45	12800,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,99
4 butas	55,42	16994,33	1756,43	12,60	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,25
5 butas	25,75	7984,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,28
6 butas	45,55	12825,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,13
7 butas	55,38	18350,68	3122,55	22,40	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,77
8 butas	25,14	7835,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,46
9 butas	45,29	14518,01	1756,43	12,60	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,52
10 butas	55,56	18394,68	3122,55	22,40	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,02
11 butas	25,16	7840,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,48
12 butas	46,09	14713,57	1756,43	12,60	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,60
13 butas	44,28	12514,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,41
14 butas	34,77	11946,35	1756,43	12,60	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,25
15 butas	45,08	14466,68	1756,43	12,60	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,23
16 butas	45,28	15245,45	1756,43	12,60	729,88	3,71	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,55
17 butas	35,45	10356,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,43
17A butas	45,83	14650,02	1756,43	12,60	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,25
18 butas	45,63	14601,12	1756,43	12,60	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,98
19 butas	81,92	25265,42	3122,55	22,40	426,91	2,17	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,12
20 butas	44,75	14386,00	1756,43	12,60	0,00	0,00	0,00	0	608,19	1,00	0,00	0,00	0,00	1082,03	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,78
21 butas	82,46	24969,56	3122,51	22,40	0,00	0,00	0,00	0	608,24	1,00	0,00	0,00	0,00	1081,98	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,48

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinių pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertintus valstybės paramą. Neveritinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

#### Priemonės prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

<b>Kiti 2 priemonės</b>	Esanų plastikinių langų keitimas į plastikinius langus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų bloku išėmimas iš sienų, iskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangią išėmimas; 3. Nauju montuojamų bloku įstatymas į termoizoliacijos sluoksnį, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienu hermetizavimas. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėvelės ir besiplečiančias tarpines; 6. Angokraščių apdaila.
-------------------------	---

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II			
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	
	Balkono stiklimimas per visa balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus			225,4 m <sup>2</sup>	44886,56	199,14	
	Balkono stiklimimas per visa balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus	225,4 m <sup>2</sup>	47613,9	211,24			
	Elektros bendroios inžinerinės sistemas - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	22 butų	3198,93	145,41	22 butų	3198,93	145,41
	Elektros bendroios inžinerinės sistemas - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis	307,9 m <sup>2</sup>	6415,47	20,84	307,9 m <sup>2</sup>	6415,47	20,84
	Elektros bendroios inžinerinės sistemas - vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis	2 laipt.	1068,24	534,12	2 laipt.	1068,24	534,12
	Ivardinės pastkirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	1 vnt.	786,74	786,74	1 vnt.	786,74	786,74
	Ivardinų pastkirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	1 vnt.	1633,74	1633,74	1 vnt.	1633,74	1633,74
	bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, kontineinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	4,8 m <sup>2</sup>	2147,92	447,48	4,8 m <sup>2</sup>	2147,92	447,48

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Iškainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Iškainis, Eur
bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup>	4,8 m <sup>2</sup>	2107,26	439,01	4,8 m <sup>2</sup>	2107,26	439,01
bendrojo naudojimo patalpų esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> .	5,76 m <sup>2</sup>	2686,78	466,45	5,76 m <sup>2</sup>	2686,78	466,45
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	2,88 m <sup>2</sup>	1951,49	677,60	2,88 m <sup>2</sup>	1951,49	677,60
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	52 m	3283,79	63,15	52 m	3283,79	63,15
	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup>	96 m	4856,65	50,59	96 m	4856,65	50,59
	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup>			5,88 m <sup>2</sup>	1652,56	281,05	
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup>	5,88 m <sup>2</sup>	1866	317,35			
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar irengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atraukimą	Cokolio ir pamatu (antžeminės dalių) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila			121 m <sup>2</sup>	34006,65	281,05	
				68,8 m <sup>2</sup>	10951,27	159,18	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Išainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Išainis, Eur
Cokolio ir pamatu (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	68,8 m <sup>2</sup>	13448,71	195,48				
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, išmontavimas.	12 m	980,83	81,74	12 m	980,83	81,74	
cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą					103,2 m <sup>2</sup>	10981,25	106,41
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengiamas drenažine membrana							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengiamas drenažine membrana	103,2 m <sup>2</sup>	13478,69	130,61				
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisiro gesinimo sistemų valzdynų keitimai	36 m	1499,34	41,65	36 m	1499,34	41,65	
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimai, pastatuose iki 5 aukštų poreikiams (panduso įrengimas)	96 m	6366,73	66,32	96 m	6366,73	66,32	
iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuojamui poreikiams (panduso įrengimas)	9 m <sup>2</sup>	1921,21	213,47	9 m <sup>2</sup>	1921,21	213,47	
Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumoskatij su oro srautų judėjimu dviej kryptimis vienu metu, su oro pašildymu				22 vnt.	19114,76	868,85	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Iškainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur
individualių rekuperatoriuų įrengimas	Decentralizuoto védinimo įrenginių (individualių rekuperatorijų) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumoskatį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu	22 vnt.	43072,76	1957,85		
	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršiu paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	21.6 m <sup>2</sup>	1936,41	89,65	21.6 m <sup>2</sup>	1936,41
	Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šiltos" balkono atveju	154,4 m <sup>2</sup>	16390,07	106,15		
	Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šiltos" balkono atveju				154,4 m <sup>2</sup>	20126,55
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis					130,35
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis	807,82 m <sup>2</sup>	117363,89	145,28		
					807,82 m <sup>2</sup>	118927,8
					3	147,22



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II			
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	
	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	77 m	1743,21	22,64	77 m	1743,21	22,64
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamujų stovų keitimas virtuvėje	77 m	5932,13	77,04	77 m	5932,13	77,04
karšto vandens sistemas pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar ) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio cirkuliacijos sistemas vamzdynų keitimas	32 m	1328,87	41,53	32 m	1328,87	41,53
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemas vamzdynų keitimas	32 m	1328,87	41,53	32 m	1328,87	41,53
	Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	22 vnt.	6199,8	281,81	22 vnt.	6199,8	281,81
	Termobalansinių strauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukščių	6 vnt.	1679,82	279,97	6 vnt.	1679,82	279,97
	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu	135 m <sup>2</sup>	1473,42	10,91	135 m <sup>2</sup>	1473,42	10,91
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	420 m <sup>2</sup>	4507,73	10,73	420 m <sup>2</sup>	4507,73	10,73
natūralios vėdinimo sistemas sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemas atnaujinimas	22 bt.	3150,74	143,22	22 bt.	3150,74	143,22
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	86 m	1925,11	22,39	86 m	1925,11	22,39
rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.				307,9 m <sup>2</sup>	13639,39	44,30
	Lietaus nuvedimo sistemas sutapdintiemis stogams keitimas (m <sup>2</sup> stogo ploto)	373,8 m <sup>2</sup>	2939,94	7,87	373,8 m <sup>2</sup>	2939,94	7,87

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II	
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos irengimas	Stogelių virš jėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos irengimas Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliaciniems plokštėmis, išrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	9 m <sup>2</sup>	1356,02	150,67	9 m <sup>2</sup>
	Automatiniu balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	18 vnt.	5810,69	322,82	18 vnt.
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, valzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemas valzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų Šildymo daliklinės apskaitos sistemas nuo 101 iki 200 šilumos dalikių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	96 m	3149,1	32,80	96 m
Šildymo radiatorių pakeitimasis naujas šildymo radiatorius	Šildymo radiatorių pakeitimasis naujas šildymo radiatorius	72 vnt.	12339,68	171,38	72 vnt.
		67.4 kW	9881,9	146,62	67.4 kW

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II	
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarčyMAS (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalklių sistemos įrengimas)	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	74 vnt.	4637,28	62,67	74 vnt.
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarčyMAS arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	640 m	19902,08	31,10	640 m
	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūry modulinius įrenginius, kai skirtomuų įrenginių galia iki 300kW	110 kW	7544,11	68,58	110 kW

Lentelėje, paryškintas (bold) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams. Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

M. Valančiaus g. 4, Šilalė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, EUR/tūkst. EUR	Eur/m <sup>2</sup> (nau- dingojo ploto)	Iš viso, EUR/tūkst. EUR	Eur/m <sup>2</sup> (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
7.1.1. Šildymo sistemas modernizavimas					
7.1.1.1. Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		7,544	7,39	7,544	7,39
7.1.1.2. Šildymo sistemas atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynu izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas		55,721	54,62	55,721	54,62
7.1.1.3. Karšto vandens sistemas pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		18,213	17,85	18,213	17,85
<b>7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
7.1.2. išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą		135,690	133,01	140,991	138,20
7.1.3. šildymo sistemas atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemų įrengimas)		55,721	54,62	55,721	54,62
7.1.4. balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar ) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		47,614	46,67	44,887	44,00
7.1.5. sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas		45,876	44,97	45,876	44,97
7.1.6. individualių rekupeatorių įrengimas		43,073	42,22	19,115	18,74
7.1.7. cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą		27,908	27,36	22,913	22,46
7.1.8. butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais		1,866	1,83	35,659	34,95
7.1.9. karšto vandens sistemas pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas bendorojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		18,213	17,85	18,213	17,85
7.1.10. kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		13,103	12,84	13,103	12,84

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
7.1.11. šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertyarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	7,544	7,39	7,544	7,544	7,39
7.1.12. bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	6,942	6,80	6,942	6,942	6,80
7.1.13. rūsio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	13,639	13,639	13,37
7.1.14. natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertyarkymas	3,151	3,09	3,151	3,151	3,09
7.1.15. bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	1,951	1,91	1,951	1,951	1,91
7.1.16. nuogrindos sutvarkymas	1,925	1,89	1,925	1,925	1,89
7.1.17. jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso įrengimas)	1,921	1,88	1,921	1,921	1,88
<b>7.2 Kitos priemonės</b>					
7.2.1. buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	8,140	7,98	8,140	8,140	7,98
7.2.2. geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	7,866	7,71	7,866	7,866	7,71
7.2.3. laiptinių vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklių atnaujinimas ir dažymas	5,981	5,86	5,981	5,981	5,86
7.3. Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,06%		4,83%		