

P. Liaudanskio individuali įmonė
Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis
e-paštas: geopolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530



DAUGIABUČIO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO g.61,ŠILALĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020-10-20
(INVESTICIJŲ PLANO KOREKTŪRA)
2023-07-28

Investicijų plano rengimo vadovas:
**Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341
pažymėjimas Nr.0062**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija

Silalės rajono savivaldybės administracijos direktoriatas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens

veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

Mano būstas

Vakarai

Simonas Krūminis

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	26
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	28
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	29
11. Projekto finansavimo planas	30
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	32
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	35

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. Nr.61, Šilalė namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties CPO Nr147081 pagrindu, tarp P.Liaudanskio IĮ, jm. kodas 168039092 ir Šilalės raj. savivaldybės administracijos, jm. kodas 188773720, direktoriaus V.Jasevičius

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2020-09-15, aktas Nr. PL20200915-2, nuotraukomis darytomis 2020-09-15, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr.KG-0341-00631, išdavimo data 2020-10-02, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigytį ar išsinuomotį ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas P.Liaudanskis, PENS atestato Nr.0341, pažymėjimas 2015-03-17, Nr. INV 0062, tel. +370 687 82530; investicijų plano rengėjas P.Liaudanskis

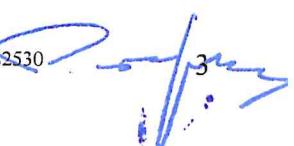
Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamomojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atliliki reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija plytų mūras ;
 - 1.2. aukštų skaičius 3
 - 1.3. statybos metai 1967 , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0341-00631, išdavimo data 2020-10-02;
 - 1.5. namui priskirta žemės sklypo plotas (m^2) ; užstatytas plotas (m^2) ;
 - 1.6 atkuriamoji namo vertė, ... tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1 bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	585,19	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	585,19	
2.2 sienos (Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras)				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	474,66	Sienų konstrukcija - plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	100,74	antžeminė dalis 44,1m ² ; požeminė 1,2m=37,44m ² ; požeminė dslid 0,6m =19,2m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3 stogas (Gelžbetonio plokštės)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	347,35	Stogas - sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4 butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	29	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	94,68	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	75,66	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0	
2.5 bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys				
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	6	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5 bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys				
2.5.1.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	2,88	
2.5.2.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	1	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	4,44	
2.6 rūsys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	120,54	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bėndrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdotojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.	Metinis apžiūros aktas DA308078, 2080-08-04, vizualinės apžiūros aktas PL20200915-2, 2020-09-15
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2-3	Būklė bloga, aptrupėjės cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos.	
3.3.	stogas	3-2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapštintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga pakankamai sandari, tačiau dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, lanagi fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos		nėra	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos būklė gera, pavojingų įlinkių nepastebėta. Perdanga gelžbetoninių plokščių, neapštinta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės lauko durys medinės, prastos būklės morališkai ir fiziškai nusidėvėję, nesandarios. Būklė bloga.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vanduo tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir uždaromoji armatūra vietomis pažeisti korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Pastato nuotekų sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai seni, ketiniai, paveikti korozijos. Būklė bloga.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacijos kanalai dalinai užkimšti, ant stogo ventiliacijos kaminai apirę.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Rūsyje elektros paskirstymo spinta aprūdyjusi, elektros prietaisai spintoje pakeisti. Rūsyje kai kur šviestuvai be gaubtų, laptinėse el. laidai virš tinko be apsauginio šarvo.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

Metinis apžiūros aktas DA308078, 2080-08-04, vizualinės apžiūros aktas
PL20200915-2, 2020-09-15

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2019 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0341-00631, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 316,93 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	178187,9	
		kWh/m ² /metus	288,19	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	76937	
		kWh/m ² /metus	124,43	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3950	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	19,48	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00631 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliais;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00631, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klasė, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) *	Skaičiuojamoji kaina, EUR	Varianta I	Varianta II	Numatyta variantuose	
		Numatomi priemonių aprūpinimasis, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) *	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) *							
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Keičiant naujają šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens moduli, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniu ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	~100 kW	5668,00	56,68	<input checked="" type="checkbox"/>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
Automatiniai balansavimo/srauto reguliavimo ventilių irengimas pastatuose iki 5 aukščių. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir priedavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		2 vnt.	533,58	266,79	<input checked="" type="checkbox"/>			
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniu ventilių iрengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos iрengimas)	5.1.2.	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemas laiptinės stovų iрengimas pastatuose iki 5 aukščių. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų ardymas. 2. Kiaurimių perdenginiuose užtaisymas. 3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose iрengimas. 4. Šildymo sistemos stovų montavimas ir prijungimas prie magistralinių vamzdynų. 5. Balansavimo, uždarymo ir vandens išleidimo armatūros montavimas. 6. Vamzdynų izoliavimas. 7. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 8. Hidraulinis bandymas.		~42 m	2417,52	57,56	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kolektorinės šildymo sistemos iрemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu iрengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant bet neapsiribojant): 1. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrangos montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų iрegistravimas.			~12 m	3392,16	282,68	<input checked="" type="checkbox"/>		

Proprietary

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Kolektoriinės šildymo sistemos kolektoriinių spinteliių butuose įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant bet neapsiribojant): 1. Kolektoriinių spinteliių su paskirstymo kolektoriais įrengimas. 2. Kolektorių prijungimas prie stovų. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Atšakų prijungimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.	12 kompl.	10232,04	852,67	☒	☒	
5.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarynas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	Kolektoriinės šildymo sistemos skirtomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Instaliacinių kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių. 3. Vamzdžių tvirtinimas laikikliais. 4. Hidraulinis bandymas.	~1350 m	23922,00	17,72	☒	☒	
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	~52 m	1409,72	27,11	☒	☒	
		Šildymo radiatorių pakeitimai naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	~47,2 kW	5719,22	121,17	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.2. šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, izoliavimas, vamzdynų keitimas, termostatinų šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualų šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, izoliavimas, vamzdynų keitimas, termostatinų šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualų šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvu montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudetės statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	43 vnt.	2226,97	51,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.3. vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo videntiekio sistemos cirkuliacinį stovų keitimas virtuveje. Matavimo vienetas apima tokios sudetės statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio cirkuliaciinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio cirkuliaciinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	~46 m	700,58	15,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.4. natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarėjimas		Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalu valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimasis. 3. Vėdinimo kanalu dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalu biocheminis apdorojimas.		12 bt.	1420,32	118,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5. individualių rekuperatorinių įrengimų		Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviejim kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sieneose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		12 vnt.	19416,72	1618,0 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6. sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas		Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei jrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatytoios pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	~20 m	1100,80	55,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								

5.1.6. sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritinę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pavaršiaus survakymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimasis termoizoliaciinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Ilaičių, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetu apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėcių ir / arba liukų pakitimasis ar paaukštinimas; 12. Antenuų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.7. sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokšteliams, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinius sluoksnis - putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, išorinių sienų šiltinimas, iškaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangią ir stogelių skardiniamas; 4. Gaisrinų kopėcių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokštelių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	0,18	$\sim 747,66 \text{ m}^2$	95954,68	128,34	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.8. sistemy ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgiliinamiosios į gruntu dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokščiems ir padengimams drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Pavaršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciino sluoksnio padengimams drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliaciinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.	0,25	~19,2 m ²	2072,45	107,94	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1.9. nuogrindos sutvarkymas	Pastatų cokolių įgiliinamiosios į gruntu dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokščiems ir padengimams drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas, lauko laiptų ir laiptų atraminės sienučių į rūsi įšardymas, durų demontavimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Pavaršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciino sluoksnio padengimams drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliaciinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.	0,3	~37,44 m ²	4041,27	107,94	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės									
5.1.10. esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)		Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikinių langais. Lango plotas iki $0,5 \text{ m}^2$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų irengimas; 4. Sandūry tarp statų ir sienu hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.			$\sim 2,88 \text{ m}^2$	1584,00	550,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.11. konteinerinės, šilumos punkto keitimas (iskaitant apdailos darbus)		Esamu (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūry tarp statų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių irengimas; 5. Angokraščių apdaila.		1,5	$\sim 4,44 \text{ m}^2$	2238,56	504,18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamu (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki $2,0 \text{ m}^2$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūry tarp statų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių irengimas; 5. Angokraščių apdaila.		1,6	$\sim 1,89 \text{ m}^2$	698,96	369,82	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamu (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūry tarp statų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių irengimas; 5. Angokraščių apdaila.		1,5	$\sim 4,44 \text{ m}^2$	1710,29	385,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.12. iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	[iėjimo aikštelė, iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams nesant vietos jo įrengimui]			~6 m ²	813,00	135,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.13. balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangią išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangią įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas. Statant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėvelės ir besiplečiančias tarpine; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~21,46 m ²	5628,31	262,27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.14. kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas	Elektros bendroios inžinerinių sistemas - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatiniių jungiklių montavimas įvertinant tai, kad dujinės viryklos keičiamos elektrinėmis . 5. Varžų matavimas.	12 butų	1442,04	120,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		<p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas ivertinant tai, kad dujinės virykliės bus keičiamos elektrinėmis. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandeliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	~123 m ²	2118,06	17,22	<input checked="" type="checkbox"/>		
		<p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas ivertinant taikinį dujinės virykliės bus keičiamos elektrinėmis. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judestio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	1 laipt.	441,42	441,42	<input checked="" type="checkbox"/>		
		<p>Ivadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požemines dalies atkūsimas ir užkūrimas. 3. Ivadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Ivadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.</p>	1 vnt.	650,00	650,00	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.14. bendorojo naudojimo elektros imžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	[vardinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (keičiamų) aparatu demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparačių. 4. Varžų matavimas. 5. Ivadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		1 vnt.	1092,79	1092,79	1092,79	☒	☒
Iš viso (Eur be PVM)						274808,27	257589,66	
PVM						57709,74	54093,83	
Iš viso (Eur su PVM)						332518,01	311683,49	
5.2 Kitos priemonės								
5.2.1. geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	~16 m	550,72	34,42	34,42	34,42	☒	☒
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išeidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	~46 m	2521,26	54,81	54,81	54,81	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
		Pastato būtinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.						
5.2.2.	būtiniių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato būtinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemių vedinti. 5. Stovo vėdinamosis dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.						
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklyčių atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietu iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2 Kitos priemonės								
5.2.3. laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paverčiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų atnaujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudažymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paverčiu gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		~368,9 m ²	6086,85	16,50	☒	☒	
Iš viso (Eur be PVM)					14488,77	14488,77		
PVM					3042,64	3042,64		
Iš viso (Eur su PVM)					17531,41	17531,41		
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3				5,01%	5,33%		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m²·K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termozoliacinė sistema (statybietėje vertikalių išorinių sienų apsaugotų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išoreje įrengama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo pateiktas statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminių energinio naudingumo nustatymas

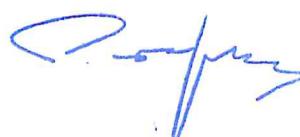
Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02/2016 „Pastaty energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas igyvendinti energija taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Esama padėtis	Kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/mėtus kWh/m ² /metus	195957,8 316,93	78820,9 127,48
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	288,19	70,36
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	141,25	12,33
6.2.3.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	71,44	39,79
6.2.4.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	50,72	42,97
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	44,62	4,85
6.2.6.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	36,62	34,91
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidriasis atitvaras	kWh/m ² /metus	34,27	18,47
6.2.8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	kWh/m ² /metus	28,74	57,12
6.2.9.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	27,58	16,99
6.2.10.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	24,66	20,48
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šilumininius tiltelius	kWh/m ² /metus	21,21	7,96
6.2.12.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	10,26	4,67
6.2.13.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	10,16	2,3
6.2.14.	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	7,18	4,32
				4,37

1	2	3	4	5	6
6.2.15. Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varsiymo	kWh/m ² /metus	1,83	0,77		0,83
6.3. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	59,78%	58,93%	
6.4. Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	31,66	31,28	

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 618,3 m².



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto eksperтиzę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdą Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santyklinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santyklinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	350049,42	598,18	329214,90	562,58
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	332518,01	568,22	311683,49	532,62
8.2.	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdą Projekto vadovas)	45506,42	77,76	42797,94	73,14
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7000,99	11,96	6584,30	11,25
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	8,27	4840,00	8,27
Galutinė summa:		407396,83	696,18	383437,14	655,24

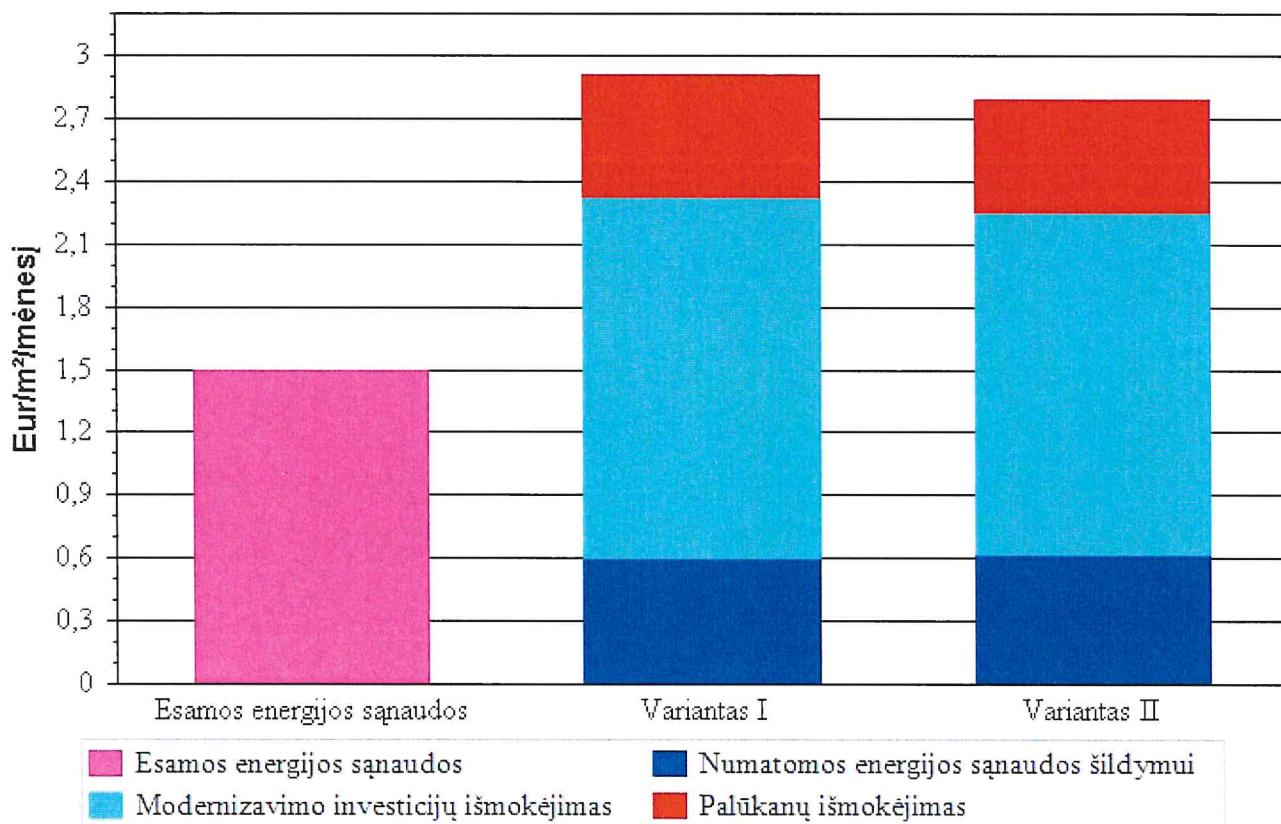
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	65	62	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	39	37	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	53	50	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36	34	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 39 metų, antruoju variantu ~ 37 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 51 metų, antruoju variantu ~ 49 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projekta nuosavomis/skolinomis/valstybės lėšomis, taip pat kitiems lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmajį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	350049,42	85,92 %	329214,90	85,86 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	57347,41	14,08 %	54222,24	14,14 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	407396,83	100 %	383437,14	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	163820,88	40,21 %	154445,36	40,28 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	45506,42	100,00 %	42797,94	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7000,99	100,00 %	6584,30	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	4840,00	100,00 %	4840,00	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	99755,40	30,00 %	93505,05	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šiuo priemonių įgyvendinimo kainos	6718,07	10,00 %	6718,07	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	2334,36	34,75 %	2334,36	34,75 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	4383,71	65,25 %	4383,71	65,25 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės jėmos dydis, EUR/m ²	Pastabos	
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Kitos priemonės	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	38,86	20068,72	1957,85	1164,19	23190,76	7054,10	16136,66	1,73	
2	2 butas	45,63	23565,00	1957,85	1367,01	26889,86	8180,72	18709,14	1,71	
3	3 butas	44,83	23151,85	1957,85	1343,04	26452,74	8047,59	18405,15	1,71	
4	4 butas	55,41	28615,75	4014,26	1660,00	34290,01	10425,14	23864,87	1,79	
5	5 butas	45,50	23497,87	1957,85	1363,11	26818,83	8159,09	18659,74	1,71	
6	6 butas	55,37	28595,10	1957,85	1658,80	32211,75	9801,57	22410,18	1,69	
7	7 butas	44,78	23126,03	1957,85	1341,54	26425,42	8039,27	18386,15	1,71	
8	8 butas	55,03	28419,50	1957,85	1648,62	32025,97	9744,98	22280,99	1,69	
9	9 butas	54,66	28228,43	1957,85	1637,53	31823,81	9683,42	22140,39	1,69	
10	10 butas	45,11	23296,45	1957,85	1351,43	26605,73	8094,18	18511,55	1,71	
11	11 butas	44,50	22981,42	4655,30	1333,15	28969,87	8801,89	20167,98	1,89	
12	12 butas	55,51	28667,40	4014,28	1662,99	34344,67	10441,52	23903,15	1,79	
Iš viso:	12	585,19	302213,52	30304,49	17531,41	350049,42	106473,47	243575,95		

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės jėmos dydis, EUR/m ²	Pastabos
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Kitos priemonės	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

		bendrasis plotas, m ²	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	priemonės	Is viso	priemonėms, Eur	Dariaus iš Girėno g. 61, Šilalė dydis, Eur/m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	38,86	18685,19	1957,85	1164,19	21807,23	6639,05	15168,18	1,63	
2	2 butas	45,63	21940,44	1957,85	1367,01	25265,30	7693,35	17571,95	1,60	
3	3 butas	44,83	21555,77	1957,85	1343,04	24856,66	7568,76	17287,90	1,61	
4	4 butas	55,41	26642,99	4014,26	1660,00	32317,25	9833,32	22483,93	1,69	
5	5 butas	45,50	21877,93	1957,85	1363,11	25198,89	7673,10	17525,79	1,60	
6	6 butas	55,37	26623,76	1957,85	1658,80	30240,41	9210,17	21030,24	1,58	
7	7 butas	44,78	21531,73	1957,85	1341,54	24831,12	7560,98	17270,14	1,61	
8	8 butas	55,03	26460,27	1957,85	1648,62	30066,74	9157,22	20909,52	1,58	
9	9 butas	54,66	26282,37	1957,85	1637,53	29877,75	9099,60	20778,15	1,58	
10	10 butas	45,11	21690,40	1957,85	1351,43	24999,68	7612,36	17387,32	1,61	
11	11 butas	44,50	21397,09	4655,30	1333,15	27385,54	8326,60	19058,94	1,78	
12	12 butas	55,51	26691,06	4014,28	1662,99	32368,33	9848,61	22519,72	1,69	
Iš viso:	12	585,19	281379,00	30304,49	17531,41	329214,90	100223,12	228991,78		



13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,04 Eur/m²/mén; Variantas II - 2,02 Eur/m²/mén.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((316,93 - 127,48) \times 0,0568 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,04 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((316,93 - 130,15) \times 0,0568 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,02 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mén); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinančios lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,73 Eur/m²/mén., Variantas II - 1,63 Eur/m²/mén.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančiomis priemonėmis, techniniu darbu projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(407396,83 - 99755,4 - 6718,07 - 57347,41) / 240 / 585,19 = 1,73 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

Variantas II: $(383437,14 - 93505,05 - 6718,07 - 54222,24) / 240 / 585,19 = 1,63 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEBiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programas patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Busto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.



PRIEDAI

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta, Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimai		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka vnt., m ²
			m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	
1 butas	38,86	16136,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,49
2 butas	45,63	18709,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,76
3 butas	44,83	18405,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,07
4 butas	55,41	23864,87	0,00	0,00	1439,49	6,48	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,35
5 butas	45,5	18659,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,49
6 butas	55,37	22410,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,29
7 butas	44,78	18386,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,97
8 butas	55,03	22280,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,57
9 butas	54,66	22140,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,79
10 butas	45,11	18511,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,66
11 butas	44,5	20167,98	0,00	0,00	1888,21	8,50	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,85
12 butas	55,51	23903,15	0,00	0,00	1439,48	6,48	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,57

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam

aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaiciuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, ivertinus valstybės paramą. Nevertinanamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/l/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Dariaus ir Girėno g. 61, Šilalė



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektaą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas	Langų keitimas	Radiatoriai	Rekuperatoriai	Kiti 1	Kiti 2	Kiti 3	Mėnesinė įmoka	
		Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²
1 butas	38,86	15168,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
2 butas	45,63	17571,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
3 butas	44,83	17287,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
4 butas	55,41	22483,93	0,00	0,00	1439,49	6,48	0,00	0	1370,5	1,00	0,00
5 butas	45,5	17525,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
6 butas	55,37	21030,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
7 butas	44,78	17270,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
8 butas	55,03	20909,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
9 butas	54,66	20778,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
10 butas	45,11	17387,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5	1,00	0,00	0,00
11 butas	44,5	19058,94	0,00	0,00	1888,21	8,50	0,00	0	1370,5	1,00	0,00
12 butas	55,51	22519,72	0,00	0,00	1439,48	6,48	0,00	0	1370,5	1,00	0,00

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam

aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Dariaus ir Girėno g. 61, Šilalė

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
	Elektros bendroios inžinerinės sistemas - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	12 butų	1744,87	145,41	12 butų	1744,87	145,41
	Elektros bendroios inžinerinės sistemas - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	123 m ²	2562,85	20,84	123 m ²	2562,85	20,84
	Elektros bendroios inžinerinės sistemas - vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	1 laipt.	534,12	534,12	1 laipt.	534,12	534,12
	Ivadines paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkelimas	1 vnt.	786,5	786,50	1 vnt.	786,5	786,50
	Ivadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	1 vnt.	1322,28	1322,28	1 vnt.	1322,28	1322,28
	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	4,44 m ²	2708,66	610,06	4,44 m ²	2708,66	610,06
bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	1,89 m ²	845,74	447,48	1,89 m ²	845,74	447,48
	Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	4,44 m ²	2069,45	466,09	4,44 m ²	2069,45	466,09

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpu (rūsio) esamų langų keitimasis plastikiniai langais. Lango plotas iki $0,5 \text{ m}^2$.	2.88 m^2	1916,64	665,50	2.88 m^2	1916,64	665,50
buitinių nuotekų sistemų atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotakyno rūsio varždynų keitimasis, kai varždžių skersmuo 110 mm	36 m	2273,4	63,15	36 m	2273,4	63,15
	Pastato buitinių nuotakyno stovų keitimasis, kai varždžių skersmuo 110 mm	60 m	3035,41	50,59	60 m	3035,41	50,59
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimasis plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau $1,5 \text{ m}^2$ iki $3,0 \text{ m}^2$	21.46 m^2	6810,26	317,35	21.46 m^2	6810,26	317,35
	Cokolio ir pamatu (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	44.1 m^2	8620,47	195,48	44.1 m^2	8620,47	195,48
cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Dujų varždyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, demontavimas.	8 m	653,88	81,74	8 m	653,88	81,74
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	19.2 m^2	2507,66	130,61	19.2 m^2	2507,66	130,61
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	37.44 m^2	4889,94	130,61	37.44 m^2	4889,94	130,61

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	Šaldojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimasis, pastatuose iki 5 aukštų	16 m	666,37	41,65	16 m	666,37	41,65
iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	Šaldojo vandentiekio sistemos stovų keitimasis, pastatuose iki 5 aukštų	46 m	3050,72	66,32	46 m	3050,72	66,32
iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	Iėjimo aikšteliai, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams	6 m ²	983,73	163,96	6 m ²	983,73	163,96
individualių reikuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių reikuperatorių) su šilumos atgavimų įrengimais, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu	12 vnt.	23494,23	1957,85	12 vnt.	23494,23	1957,85
išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišiniu plynelėmis			747,66 m ²	136939,68	183,16	
Karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putu polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$				747,66 m ²	1116105,16	155,29
	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	46 m	847,7	18,43	46 m	847,7	18,43
	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamujų stovų keitimas virtuvėje	46 m	3543,87	77,04	46 m	3543,87	77,04

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas	18 m	555,83	30,88	18 m	555,83	30,88	
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	18 m	745,53	41,42	18 m	745,53	41,42	
Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	12 vnt.	3381,71	281,81	12 vnt.	3381,71	281,81	
Termobalanšinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	4 vnt.	1119,88	279,97	4 vnt.	1119,88	279,97	
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu.	65 m ²	1140,42	17,54	65 m ²	1140,42	17,54	
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinklo atstatymu ir paviršiaus dažymu	368,9 m ²	7365,09	19,97	368,9 m ²	7365,09	19,97	
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	12 bt.	1718,59	143,22	12 bt.	1718,59	143,22	
Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	67 m	1499,8	22,39	67 m	1499,8	22,39	
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas	20 m	1331,97	66,60	20 m	1331,97	66,60	
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	15 m	735,98	49,07	15 m	735,98	49,07	
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	361,1 m ²	50465,53	139,75	361,1 m ²	50465,53	139,75	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, EUR	Ikainis, EUR	Kiekis	Suma, EUR	Ikainis, EUR
	Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	2 vnt.	645,63	322,82	2 vnt.	645,63	322,82
	Kolektorinės ir horizontalios dviavamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	42 m	2925,2	69,65	42 m	2925,2	69,65
Kolektorinės šildymo sistemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.		12 m	4104,51	342,04	12 m	4104,51	342,04
Kolektorinės šildymo sistemos kolektorinių spintelių butuose įrengimas.		12 kompl.	12380,77	1031,73	12 kompl.	12380,77	1031,73
Kolektorinės šildymo sistemos skirtostomujų plastikinių vanzdynų montavimas kanaluose.		1350 m	28945,62	21,44	1350 m	28945,62	21,44
Magistralinių šildymo sistemos vanzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų		52 m	1705,76	32,80	52 m	1705,76	32,80

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, EUR	Įkainis, EUR	Kiekis	Suma, EUR	Įkainis, EUR
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	47.2 kW	6920,26	146,62	47.2 kW	6920,26	146,62
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	43 vnt.	2694,63	62,67	43 vnt.	2694,63	62,67
	šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūry modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW						

Lentelėje, paryškintas (bold) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams. Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Dariaus ir Girėno g. 61, Šilalė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I Iš viso, Eur/m ² (nau- dingojo ploto) tūkst. Eur	Variantas II Iš viso, Eur/m ² (nau- dingojo ploto) tūkst. Eur	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.1. Šildymo sistemos modernizavimas					
7.1.1.1. Šilumos punkto ar katilinės įrengimų keitimas, pertvarumas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		6,858	11,72	6,858	11,72
7.1.1.2. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarumas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisy ir (ar) individualių ventilių įrengimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisy ar dalikių sistemos įrengimas		60,322	103,08	60,322	103,08
7.1.1.3. Karšto vandens sistemos pertvarumas, atnaujinimas, valzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		10,195	17,42	10,195	17,42
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.2. išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą		136,940	234,01	116,105	198,41
7.1.3. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarumas (balansavimas, valzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisy, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisy ar dalikių sistemos įrengimas)		60,322	103,08	60,322	103,08
7.1.4. sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas		52,533	89,77	52,533	89,77
7.1.5. individualių rekuoperatorių įrengimas		23,494	40,15	23,494	40,15
7.1.6. cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą		16,672	28,49	16,672	28,49
7.1.7. karšto vandens sistemos pertvarumas, atnaujinimas, valzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		10,195	17,42	10,195	17,42
7.1.8. bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)		6,951	11,88	6,951	11,88
7.1.9. šilumos punkto ar katilinės įrengimų keitimas, pertvarumas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		6,858	11,72	6,858	11,72
7.1.10. butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais		6,810	11,64	6,810	11,64

1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.11. bendojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	5,624	9,61	5,624	5,624	9,61
7.1.12. bendojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	1,917	3,28	1,917	1,917	3,28
7.1.13. natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	1,719	2,94	1,719	1,719	2,94
7.1.14. nuogrindos sutvarkymas	1,500	2,56	1,500	1,500	2,56
7.1.15. jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuoj poreikiams (panduso įrengimas)	0,984	1,68	0,984	0,984	1,68
7.2 Kitos priemonės					
7.2.1. laiptinių vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklių atnaujinimas ir dažymas	8,506	14,53	8,506	8,506	14,53
7.2.2. buitinų nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,309	9,07	5,309	5,309	9,07
7.2.3. geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	3,717	6,35	3,717	3,717	6,35
7.3. Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,01%	5,33%			

-8-