

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Pritarti ir pavesti administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti nekilnojamojo turto – pastato-sandėlio ir žemės sklypo Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės r. sav., pirkimą Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškųjų savivaldybės funkcijų (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas, etnokultūros puoselėjimas, nekilnojamojo kultūros vertybių tvarkymas ir apsauga) įgyvendinimui.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas. 2018 m. gegužės 16 d. Lietuvos aviacijos muziejus raštu Nr. V4-31 „Dėl S. Girėno memorialinės giminės aplinkos tvarkymo“ kreipėsi į Šilalės rajono savivaldybės merą rasti galimybę nupirkti su Vytogalos kaime esančia S. Girėno memorialine gimtine ((*duomenys neskelbtini*)) besiribojantį žemės sklypą ((*duomenys neskelbtini*)), priklausantį fiziniam asmeniui. Rašte nurodyta, kad remiantis viešuoju interesu, nupirkus besiribojantį apleistą sklypą, Šilalės rajono savivaldybė ir Lietuvos aviacijos muziejus jungtinės veiklos pagrindu papildytų memorialinį kompleksą įrengiant erdvę stambiagabaričių muziejaus orlaivių eksponavimui ir kitai infrastruktūrai įrengti.

2020 m. rugsėjo 24 d. raštu Nr. V4-88 „Dėl S. Girėno giminės aplinkos sutvarkymo“ Lietuvos aviacijos muziejus, atsižvelgdamas į 2007 m. gegužės 23 d. Lietuvos aviacijos muziejaus ir Šilalės rajono savivaldybės bendradarbiavimo sutarties siekius ir vertindamas visuomenės susidomėjimą lakūno Stasio Girėno ir jo šeimos atminimu, dar kartą kreipėsi į Šilalės rajono savivaldybės merą ir tarybą apsvarstyti galimybę išpirkti iš privataus asmens minėtą sklypą su pastatu. Rašte pažymima, kad teritoriją būtų galima pritaikyti muziejaus, Vytogalos kaimo bendruomenės ir rajono kultūros reikmėms, sukuriant edukacines ir rekreacines erdves, pasodinant želdinius, panaudoti muziejaus aplinką Lietuvos aviacijos ir Šilalės krašto istorijos įamžinimui, aviacijos populiarinimo, rajono kultūros renginiams, reprezentacinėms reikmėms.

2023 m. balandžio 4 d. B. P. (*duomenys neskelbtini*), gyv. Šilalės r. sav., (*duomenys neskelbtini*), prašymu „Dėl pastato sandėlio ir žemės sklypo pardavimo“ siūlo Šilalės rajono savivaldybei už 15 000,00 Eur. pirkti jai nuosavybės teise priklausantį 0,3132 ha žemės sklypą su jame esančiu pastatu – sandėliu, kurio bendras plotas 728,28 kv. m, esančius Šilalės r. sav., (*duomenys neskelbtini*), besiribojančius su Lietuvos aviacijos muziejaus S. Girėno giminės teritorija.

Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 1 d. sprendimo Nr. T1-127 „Dėl pritarimo nekilnojamojo turto pirkimui savivaldybės nuosavybėn“ 2 punktu pavesta Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų numatyta tvarka organizuoti nurodyto turto pirkimą Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn.

2023 m. liepos 11 d., dalyvaujant komisijos narei Vaidai Jocytei-Kiaulakienei, parduodamo turto savininkei B. P. (*duomenys neskelbtini*), vyko nekilnojamojo turto apžiūra. Atlikus siūlomo pirkti nekilnojamojo turto – 0,3132 ha kitos paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)) su jame esančiu pastatu - sandėliu, kurio bendras plotas 728,28 kv. m (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), esančių (*duomenys neskelbtini*) Šilalės r. sav., individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, pagal Valstybės įmonės registrų centro 2023 m. liepos 27 d. pateiktą ataskaitą Nr. TVA-2895 (9.2 E) nustatyta

bendra nekilnojamojo turto komplekso vertė -16000,00 Eur. Pagal atskirus turto vienetus: žemės sklypo vertė 2460,00 Eur, pastato – sandėlio vertė 13540,00 Eur.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. DĮV-368 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybės komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. DĮV-380 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. DĮV-368 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybės komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ sudaryta komisija 2023 m. rugpjūčio 7 d. posėdžio protokolu Nr. 2 nutarė:

1. teikti parduodamo nekilnojamojo turto – 0,3132 ha kitos paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) su jame esančiu pastatu - sandėliu, kurio bendras plotas 728,28 kv. m (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), esančių *(duomenys neskelbtini)* Šilalės r. sav., vertės nustatymo ataskaitą Nr. TVA-2895 (9.2 E) tolimesniam turto pirkimo Savivaldybės nuosavybės vykdymui;

2. pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybės 0,3132 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) su jame esančiu pastatu - sandėliu, kurio bendras plotas 728,28 kv. m (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), esančių *(duomenys neskelbtini)* Šilalės r. sav., už 15000, 00 Eur. Parduodamo nekilnojamojo turto savininkė B. P. *(duomenys neskelbtini)* notarų biure apmokės ½ dalį sudarytinios turto pirkimo – pardavimo sutarties išlaidų, o atsisakius parduoti turtą – 50 procentų turto vertinimo paslaugos vertės (272,25 Eur).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 63 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendinama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 1 d. sprendimą Nr. T1-127 „Dėl pritarimo nekilnojamojo turto pirkimui savivaldybės nuosavybės“, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. DĮV-368 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybės komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. DĮV-380 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. DĮV-368 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybės komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ sudarytos komisijos 2023 m. rugpjūčio 7 d. posėdžio protokolą Nr. 2.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Pirkimui reikalingos biudžeto lėšos (2023 m. savivaldybės biudžete numatyta pirkimui 15 000,00 Eur).

4. Laukiami rezultatai. Nupirkus besiribojantį su Lietuvos aviacijos muziejaus valdomu turtu žemės sklypą ir pastatą, juos būtų galima pritaikyti muziejaus - S. Girėno memorialinės giminės, Vytogalos kaimo bendruomenės ir rajono kultūros reikmėms, sukuriant edukacines ir rekreacines erdves, pasodinant želdinius, panaudoti muziejaus aplinką Lietuvos aviacijos ir Šilalės krašto istorijos įamžinimui, aviacijos populiarinimo, rajono kultūros renginiams, reprezentacinėms reikmėms. S. Girėno memorialinė giminė yra susijusi su turizmo srautu į Bijotų k., kur įsikūręs D. Poškos Baublių muziejus.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą. Nėra.

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresn. specialistė 2023-08-07 Nijolė Marozienė
(pareigos) (parašas, data) (vardas, pavardė)

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2023 m. rugpjūčio d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 63 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 1 d. sprendimą Nr. T1-127 „Dėl pritarimo nekilnojamajo turto pirkimui savivaldybės nuosavybėn“, atsižvelgdama į Nekilnojamajo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn komisijos, sudarytos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. DĮV-368 „Dėl Nekilnojamajo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. DĮV-380 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. DĮV-368 „Dėl Nekilnojamajo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“, 2023 m. rugpjūčio 7 d. posėdžio protokolą Nr. 2, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn B. P. (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – pastatą-sandėlį (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)) ir žemės sklypą (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), esančius (*duomenys neskelbtini*), Šilalės r. sav., už 15 000,00 (penkiolika tūkstančių) Eur savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti (gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui).

2. Leisti apmokėti iš Šilalės rajono savivaldybės administracijai skirtų asignavimų už perkamą šio sprendimo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą ir šiam tikslui skirti lėšas iš 2023 m. Savivaldybės biudžeto.

3. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamajo turto pirkimo pardavimo sutartį ir atlikti kitus su šio turto pirkimu susijusius veiksmus.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą (neviešinant asmens duomenų) – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS**

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus

vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimty			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2023-08-10

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis specialistas Mindaugas Mikutavičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2023-08-10

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-17 Nr. T25-211
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-17 10:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. r.-Pastato, žemės skl. pirkimui Vytogala (neskelbt. duom.).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. r.-Pastato, žemės skl. pirkimui Vytogala.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ištrauka iš turto vertinimo bylos.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprend. (neskelbtini duom.)turto pirkimui ir apmokėjimui.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma 2023-08-10.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230804.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-17 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-