

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŪJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO
PATVIRTINIMO**

2023 m. birželio d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 21 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunktį, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 2 d. įsakymą Nr. DĮV-153 „Dėl Šilalės savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. DĮV-329 „Dėl Šilalės savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Šilalės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodyto sąrašo pakeitimo projektas rengiamas ir teikiamas Šilalės rajono savivaldybės tarybai tvirtinti ne dažniau kaip kartą per einamųjų metų pusmetį – iki birželio 1 d. ir gruodžio 1 d.

3. Pripažinti netekusiu galios Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T1-230 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilalės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt ir Teisės aktų registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

**„DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO
PATVIRTINIMO“**
(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Parengto Tarybos sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Šilalės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.

Parengė Turto ir socialinės paramos skyrius vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčiu, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. DĮV-153 „Dėl Šilalės savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. DĮV-329 „Dėl Šilalės savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti“.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nėra

4. Laukiami rezultatai.

Priėmus teikiamą sprendimo projektą bus vykdomi Šilalės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, įrašytų į sąrašą, vieši aukcionai. Lėšos, pardavus savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąją turtą, perduodamos į Savivaldybės specialiąją sąskaitą. Pagal LR Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 13 dalies 3 punkto nuostatą gautos lėšos (atskaičius išlaidas) paskirstomos taip: 50 procentų – į Lietuvos Respublikos biudžetą, 50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduotas žemės sklypas, biudžeto specialiąją sąskaitą lėšoms už parduotus valstybinės žemės sklypus kaupti.

Teisės aktui įgyvendinti biudžeto lėšos bus reikalingos pradinei bendrai nekilnojamojo turto pardavimo kainai nustatyti, pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, už viešų aukcionų sąlygų paskelbimą spaudoje paslaugoms apmokėti.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą.

Pripažinti netekusiu galios Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T1-230 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilalės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyr. specialistė 2023-05-23 Vaida Jocytė-Kiaulakienė

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS
DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILALĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus
vyriausioji specialistė Vaida Jocytė-Kiaulakienė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimty			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (prižiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (prižiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė Vaida Jocytė-Kiaulakienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2023-05-24

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis specialistas Mindaugas Mikutavičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2023-05-24

(parašas) (data)

PATVIRTINTA

Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m.

birželio 1 d. sprendimu Nr. T1-

**VIEŠAJAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų trumpa charakteristika	Nekilnojamojo turto adresas	Nekilnojamojo turto likutinė vertė, Eur
1.	1/12 Pastato-ūkinio pastatas, kurio unikalus Nr. 8798-0006-3022, žymėjimas plane 2I1p, statybos užbaigimo metai – 1974. Užstatymo plotas 318,00 kv.m. Aukštų skaičius 1.	Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Gineikių k., Akmenos g. 37A.	129,15
2.	Fiziškai pažeisti: Pastatas-Gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 8796-1004-8013, inventorinis numeris 01010015. Pažymėjimas plane 1A1m, aukštų skaičius 1, bendras plotas 108,11 kv.m. Statybos pabaigos metai 1961. Rąstinis. Nusidėvėjimas 93 proc. Pastatas-Ūkinis pastatas, fiziškai pažeistas, unikalus Nr. 8796-1004-8024, pažymėjimas plane 2I1m, užstatymo plotas 259,05 kv.m. Pastatas – daržinė, unikalus Nr. 8796-1004-8035, pažymėjimas plane 3I1m, Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 8796-1004-8046, žymėjimas plane 4I1m, užstatytas plotas 27,02 kv.m. Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8796-1004-8057, žymėjimas plane 5I1m, užstatytas plotas 40,48 kv.m. Pastas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8796-1004-8068, žymėjimas plane 6I1m, užstatytas plotas 10,06 kv.m., Pastas – viralinė, unikalus Nr. 8796-1004-8079, žymėjimas plane 7I1m, užstatytas plotas 26,25 kv.m., Pastas – malkinė, unikalus Nr. 8796-1004-8084, žymėjimas plane 8I1m, užstatytas plotas 27,04 kv.m., Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 8796-1004-8098, (šulinys – k, lauko tualetas - v), Žemės sklypas, unikalus Nr. 8774-0004-0150, inventorinis numeris 12010011, žemės sklypo plotas 0,42 ha, žemės sklypo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.	Šilalės r. sav., Žadeikių sen., Alkupio k., Šventkalnio g. 4	6 122,20 1 667,03 553,13 234,91 287,98 53,14 212,09 76,18 0,29 2 160,00
12.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos, unikalus Nr. 8796-0004-1017:0002, inventorinis numeris 01010011, pažymėjimas plane 1A2pstatybos pabaigos metai 1960, aukštas 1, bendras plotas 143,20 kv.m.	Šilalės r. sav., Teneniai, Nepriklausomybės g. g. 32-2	0,00

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Viešame aukcione parduodamo Šilalės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-24 Nr. T25-152
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-24 15:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-09 09:48 - 2025-11-08 09:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230524.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-25 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-