

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Terminių saulės kolektorių sistemos montavimas</b>							
Terminių plokščių saulės kolektorių sistemų (daugiau 5vnt iki 10vnt kolektorių) montavimas ant šlaitinių stogų, kai vieno kolektoriaus apsorbuojamas plotas 2,18 m <sup>2</sup> .	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Saulės kolektorių laikiklių ir atramų montavimas. 2. Terminių saulės kolektorių montavimas. 3. Apytakos vamzdžių montavimas. 4. Valdymo bloku su cirkuliaciniais siurbliais montavimas. 5. Išsiplėtimo indų ir tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 6. Hidraulinis sistemos bandymas. 7. Sistemos prijungimas prie įžeminimo kontūro. 8. Sistemos pripildymas neužšalančiu skysčiu. 9. Sistemos derinimas.	Karšto vandens ruošimui, pasiekti B klasę.	kolektorius	8	2000 €	16000 €	19360 €
<b>Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras</b>							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 5kW	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminė konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.	Šildymas 6 butuose.	vnt	6	4000 €	24000 €	29040 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	8	150 €	1200 €	1452 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.	Elektrinis radiatorius laiptinėje.	kW	3	150 €	450 €	544.5 €
<b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas</b>							

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Iš KV kolektorių.</p>	<p>m</p>	<p>40</p>	<p>70 €</p>	<p>2800 €</p>	<p>3388 €</p>
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,6</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>5.2</p>	<p>590 €</p>	<p>3068 €</p>	<p>3712.28 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,6 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,5</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>2</p>	<p>480 €</p>	<p>960 €</p>	<p>1161.6 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1&gt;U≥0,7 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1, 3 stiklai</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>37.05</p>	<p>320 €</p>	<p>11856 €</p>	<p>14345.76 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,30, rūšio ir laiptinės.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>3.66</p>	<p>420 €</p>	<p>1537.2 €</p>	<p>1860.01 €</p>
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
<p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 &gt; U≥0,10 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,15</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>255</p>	<p>80 €</p>	<p>20400 €</p>	<p>24684 €</p>

Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		$m^2$	50	52 €	2600 €	3146 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18	$m^2$	461	150 €	69150 €	83671.5 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22	$m^2$	82	140 €	11480 €	13890.8 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22	$m^2$	41	180 €	7380 €	8929.8 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	1	1700 €	1700 €	2057 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	41	70 €	2870 €	3472.7 €
						Iš viso:	214715.95 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>							
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Stovai.	m	28	65 €	1820 €	2202.2 €
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>							
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovoje iki įmovoje stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Magistralės iki šulinio.	m	45	100 €	4500 €	5445 €
						Iš viso:	7647.2 €

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	200441.85	520.98	424.61	96.37		
Paketo rodikliai	B	29775.03	77.39	48.85	28.54	85	39.77

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	222363.15 €	613.92 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	214715.95 €	592.81 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	28907.21 €		
Statybos techninė priežiūra	4447.26 €		
Projekto administravimas	4840 €		
<b>Iš viso:</b>	260557.62 €	613.92 €	
Rezervas	44472.63 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	68	
Atėmus valstybės paramą	Metais	52	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	48	
Atėmus valstybės paramą	Metais	30	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	222363.15	85.34	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	38194.47	14.66	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	260557.62	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28907.21		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4447.26		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	65201.29		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	64414.79		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	786.5		



Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 8 8796-4004-0016:0008	Gyvenamoji (butų)	42.98	20086.13	4840 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	907.44	25833.57	7571.17	18262.4	1.77	2.12	11.3	
Buto/patalpos numeris: 7 8796-4004-0016:0004	Gyvenamoji (butų)	48.59	22707.89	8820.42 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3980.42 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	1025.89	32554.2	9564	22990.2	1.97	2.36	11.3	
Buto/patalpos numeris: 6 8796-4004-0016:0007	Gyvenamoji (butų)	46.23	21604.97	0	976.06	22581.03	6581.88	15999.15	1.44	1.73	11.3	

Buto/patalpos numeris: 5 8796-4004- 0016:0001	Gyvenamoji (butų)	42.3	19768.34	10091.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3194.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	893.09	30752.83	9049.77	21703.06	2.14	2.57	11.3	
Buto/patalpos numeris: 4 8796-4004- 0016:0003	Gyvenamoji (butų)	42.87	20034.72	4840 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	905.12	25779.84	7555.51	18224.33	1.77	2.12	11.3	
Buto/patalpos numeris: 3 8796-4004- 0016:0005	Gyvenamoji (butų)	48.63	22726.58	4840 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	1026.73	28593.31	8375.57	20217.74	1.73	2.08	11.3	
Buto/patalpos numeris: 2 8796-4004- 0016:0006	Gyvenamoji (butų)	48.27	22558.34	3980.42 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3980.42	1019.13	27557.89	8066.44	19491.45	1.68	2.02	11.3	

Buto/patalpos numeris: 1 8796-4004- 0016:0002	Gyvenamoji (butų)	42.33	19782.36	8034.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3194.4 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	893.72	28710.48	8436.95	20273.53	2	2.4	11.3	
<b>Iš viso:</b>		362.2	169269.33	45446.64	7647.18	222363.15	65201.29	157161.86	14.5	17.4		

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Terminių saulės kolektorių sistemos montavimas</b>							
Terminių plokščiųjų saulės kolektorių sistemų (daugiau 5vnt iki 10vnt kolektorių) montavimas ant šlaitinių stogų, kai vieno kolektoriaus apsorbuojamas plotas 2,18 m <sup>2</sup> .	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Saulės kolektorių laikiklių ir atramų montavimas. 2. Terminių saulės kolektorių montavimas. 3. Apytakos vamzdynų montavimas. 4. Valdymo blokų su cirkuliaciniais siurbliais montavimas. 5. Išsiplėtimo indų ir tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 6. Hidraulinis sistemos bandymas. 7. Sistemos prijungimas prie įžeminimo kontūro. 8. Sistemos pripildymas neužšalančiu skysčiu. 9. Sistemos derinimas.	Karšto vandens ruošimui, pasiekti B klasę.	kolektorius	8	2000 €	16000 €	19360 €
<b>Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras</b>							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 5kW	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminė konstrukcija montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.	Šildymas 6 butuose.	vnt	6	4000 €	24000 €	29040 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	8	150 €	1200 €	1452 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Elektrinis radiatorius laiptinėje.	kW	3	150 €	450 €	544.5 €
<b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Iš KV kolektorių.</p>	<p>m</p>	<p>40</p>	<p>70 €</p>	<p>2800 €</p>	<p>3388 €</p>
<p><b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>							
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,6</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>5.2</p>	<p>590 €</p>	<p>3068 €</p>	<p>3712.28 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,6 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,5</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>2</p>	<p>480 €</p>	<p>960 €</p>	<p>1161.6 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1&gt;U≥0,7 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1, 3 stiklai</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>37.05</p>	<p>320 €</p>	<p>11856 €</p>	<p>14345.76 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,30, rūšio ir laiptinės.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>3.66</p>	<p>420 €</p>	<p>1537.2 €</p>	<p>1860.01 €</p>
<p><b>Stogų atnaujinimas</b></p>							
<p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 &gt; U≥0,10 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,15</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>255</p>	<p>80 €</p>	<p>20400 €</p>	<p>24684 €</p>

Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		$m^2$	50	52 €	2600 €	3146 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18, plytelės arba plokštės.	$m^2$	461	200 €	92200 €	111562 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22	$m^2$	82	140 €	11480 €	13890.8 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22	$m^2$	41	180 €	7380 €	8929.8 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	1	1700 €	1700 €	2057 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	41	70 €	2870 €	3472.7 €
						Iš viso:	242606.45 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>							
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Stovai.	m	28	65 €	1820 €	2202.2 €
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>							
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Magistralės iki šulinio.	m	45	100 €	4500 €	5445 €
						Iš viso:	7647.2 €

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	200441.85	520.98	424.61	96.37		
Paketo rodikliai	B	29775.03	77.39	48.85	28.54	85	39.77



## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	250253.65 €	690.93 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	242606.45 €	669.81 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	32532.97 €		
Statybos techninė priežiūra	5005.07 €		
Projekto administravimas	4840 €		
<b>Iš viso:</b>	292631.69 €	690.93 €	
Rezervas	50050.73 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	70	
Atėmus valstybės paramą	Metais	54	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	50	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	250253.65	85.52	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	42378.04	14.48	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	292631.69	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	32532.97		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5005.07		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	73568.44		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	72781.94		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	786.5		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 8796-4004-0016:0002	Gyvenamoji (butų)	42.33	23041.9	8034.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3194.4 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	893.72	31970.02	9414.81	22555.21	2.22	2.66	11.3	
Buto/patalpos numeris: 2 8796-4004-0016:0006	Gyvenamoji (butų)	48.27	26275.28	3980.42 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3980.42	1019.13	31274.83	9181.53	22093.3	1.91	2.29	11.3	
Buto/patalpos numeris: 3 8796-4004-0016:0005	Gyvenamoji (butų)	48.63	26471.24	4840 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	1026.73	32337.97	9498.97	22839	1.96	2.35	11.3	
Buto/patalpos numeris: 4 8796-4004-0016:0003	Gyvenamoji (butų)	42.87	23335.84	4840 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	905.12	29080.96	8545.84	20535.12	2	2.4	11.3	

Buto/patalpos numeris: 5 8796-4004-0016:0001	Gyvenamoji (butų)	42.3	23025.57	10091.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3194.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	893.09	34010.06	10026.94	23983.12	2.36	2.83	11.3	
Buto/patalpos numeris: 6 8796-4004-0016:0007	Gyvenamoji (butų)	46.23	25164.82	0	976.06	26140.88	7649.83	18491.05	1.67	2	11.3	
Buto/patalpos numeris: 7 8796-4004-0016:0004	Gyvenamoji (butų)	48.59	26449.46	8820.42 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3980.42 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	1025.89	36295.77	10686.47	25609.3	2.2	2.64	11.3	
Buto/patalpos numeris: 8 8796-4004-0016:0008	Gyvenamoji (butų)	42.98	23395.72	4840 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4840	907.44	29143.16	8564.05	20579.11	2	2.4	11.3	
<b>Iš viso:</b>		362.2	197159.83	45446.64	7647.18	250253.65	73568.44	176685.21	16.32	19.57		