

OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (MUZIEJAUS EKSPONATO SAUGOJIMUI), S. GIRÉNO G. 24, VYTOGALOS K., UPYNOS SEN., ŠILALĖS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: S. GIRÉNO G. 24, VYTOGALOS K., UPYNOS SEN., ŠILALĖS RAJ. SAV.

STATYTOJAS: LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJUS

STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGAS I GR.

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: 7.22 NEGYVENAMOJI - KITOS PASKIRTIES PASTATAS (MUZIEJAUS EKSPONATO SAUGOJIMUI)

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS: PIRMAS (I-1)

PROJEKTO ŽYMUO: SG24(2022)-1-PP

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR. A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)



KAUNAS, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų techninio darbo projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 8770-0006-0114, kad. nr. 8770/0006:114 Uplynos k.v.).
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai.
4. Teritorijų planavimo dokumentai (Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas).
5. Topografinė nuotrauka.
6. Techninė užduotis.


1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2013-06-27, Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12-22, Nr. I-733

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:			
	M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				KITOS PASKIRTIES PASTATO (MUZIEJAUS EKSPONATO SAUGOJIMUI), S. GIRĖNO G. 24, VYTOGALOS K., UPYNOS SEN., ŠILALĖS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2059	PV	M. PEKARSKAS		2023	Dokumentas:		Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2023			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJUS				SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR		1	16

8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
12. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Paveldo tvarkybos reglamentai:

23. PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
12. ISO 21542:2011. Building construction — Accessibility and usability of the built environment.

Programinės įrangos sąrašas, panaudotas parengti šiai projekto daliai:

1. Braižyklė: Draftsight 2018 (nemokama);
2. Tekstų redaktorius: Open Office (nemokama);
3. PDF failai: Primo PDF (nemokama).

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- Sklypo adresas: S. Girėno g. 24, Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės raj. sav.
- Žemės sklypo unikalus Nr.: 8770-0006-0114
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8770/0006:114 Upynos k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0,4487 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,1970 ha
 - Iš jo: sodų plotas: 0,1970 ha
- Užstatyta teritorija: 25,17 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
- Kitos daiktinės teisės: Sklypui įrašų nėra
- Juridiniai faktai: Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Sudaryta panaudos sutartis. Lietuvos aviacijos muziejus, a.k. 190756468.
- Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 0.4487ha.
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0117 ha;
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.016 ha;

2.2 Sklype esantys pastatai:

Šiuo projektu esami pastatai yra nekeičiami.

2.2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas (pagrindinis muziejaus pastatas)

- Unikalus Nr.: 8793-8005-7011
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
- Pažymėjimas plane: 1C1m
- Statybos pabaigos metai: 1986
- Statinio kategorija: neypatingasis
- Baigtumo procentas: 100%
- Šildymas: Krosninis šildymas
- Sienos: Rąstai
- Stogas: Kita danga
- Aukštų skaičius: 1
- Kambarių skaičius: 2
- Bendras plotas: 122,57m²
- Naudingas plotas: 122,57m²
- Gyvenamasis plotas: 77,57m²
- Tūris: 484m³
- Užstatytas plotas: 138,33m²
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34%
- Pastatas nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
- Kitos daiktinės teisės: Turto patikėjimo teisė. Lietuvos aviacijos muziejus, a.k. 190756468

2.2.2. Pastatas – Muziejus (klėtis)

- Unikalus Nr.: 8793-8005-7022
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
- Pažymėjimas plane: 2C1m
- Statybos pabaigos metai: 1938
- Baigtumo procentas: 100%

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

- **Sienos:** rąstai
- **Sienos:** medinės lentelė
- **Aukštų skaičius:** 1
- **Bendras plotas:** 70,55m²
- **Pagrindinis plotas:** 70,55m²
- **Tūris:** 180m³
- **Užstatytas plotas:** 41,41m²

2.3 Projekto duomenys:

- **Statytojas (užsakovas):** Lietuvos aviacijos muziejus, a.k. 190756468.
- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Kitos paskirties pastato (muziejaus eksponato saugojimui), S. Girėno g. 24, Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės raj. sav., naujos statybos projektas
- **Adresas:** S. Girėno g. 24, Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės raj. sav.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. V, statybos rūšis yra statinio nauja statyba
- **Statinio paskirtis.** 7.22. Negyvenamosios - kitos paskirties pastatas, pagal STR 1.01.03:2017.
- **Statinio kategorija.** *Nesudėtingas I gr.* – (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas). Statinio bendrasis plotas neviršija 50m², o aukštis - 5m.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą rengia Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.). Nekilnojamojo kultūros paveldo specialistė yra Regina Trumpinienė.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teise patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 8770-0006-0114, kad. nr. 8770/0006:114 Upynos k.v.). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai. Teritorijų planavimo dokumentai (Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas). Topografinė nuotrauka. Techninė užduotis. Techninis darbo projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.05.2010) - 40 metų (medinis su karkasu).
- **Kultūros paveldo objektai.** Sklypas ir projektuojamas pastatas patenka į šią kultūros paveldo vietovę: Lakūno Stasio Girskio-Girėno gimtosios sodybos vieta (kodas 11214)

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

- **Geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Vytogalos kaime, apie 6km į šiaurės vakarus nuo Upynos, ir apie 16km į pietryčius nuo Šilalės. Sklypas randasi Vytogalos kaimo šiaurinėje dalyje, prie išvažiavimo link Šilalės.
- **Žemės reljefas.** Sklypo reljefas yra lygus. Vidutinė sklypo altitudė yra apie 134,0m.
- **Esami želdiniai.** Sklype auga keletas medžių, vaismedžių sodas, gyvatvorė, krūmai, auga veja.
- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype šiuo metu stovi du pastatai, susiję muziejaus veikla. Tai buvęs S. Girėno gyvenamasis namas ir klėtis. Pastatai pritaikyti muziejaus ekspozicijai.
- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Sklype yra atvesti elektros tinklai.
- **Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.
- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Sklypas ir projektuojamas pastatas patenka į šią kultūros paveldo vietovę: Lakūno Stasio Girskio-Girėno gimtosios sodybos vieta (kodas 11214)
- **Esami nacionaliniai ir regioniniai parkai, draustiniai ar kitos saugomos teritorijos.** Nėra.
- **Gatvių ir kelių tinklas.** Į sklypą patenkama iš šiaurės rytinės pusės, nuo S. Girėno gatvės. Ten, šalia gatvės, yra įrengta asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė.

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

- Projektuojami statiniai.

Projektuojama šių statinių statyba:

- Kitos paskirties pastatas, skirtas apsaugoti muziejaus ekspozicijos, "Lituanicos" M 1:2 lėktuvo modelį, nuo kritulių ir saulės. Lankytojams į vidų patekti nenumatoma galimybė. Statinys nėra priskiriamas stoginėms, nes jis turi keturias sienas (iš kurių viena vitrininė). Projektuojamo statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis.

- Pastatų nugriovimas. Nėra

- Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas. Nėra.

- Medžių ir krūmų iškirtimas. Nėra.

- Privažiavimo kelių įrengimas. Panaudojamas esamas įvažiavimas nuo pagrindinės S. Girėno gatvės. Patekimo į sklypą sprendiniai nekeičiami.

4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

- Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ± 0.00 yra 138,32m. Švarios grindys nuo žemės lygio prie cokolio yra pakilusios apie 2cm.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Neužstatytą ir kietomis dangomis nepadengtą teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Po statybų atstatoma pažeista veja. Viso vejos numatoma $\sim 3278\text{m}^2$. Tai yra $\sim 73\%$ viso sklypo ploto.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Šiuo metu sklypas perimetru yra aptvertas medine ažūrine tvora. Aptvėrimo sprendiniai nėra keičiami.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Nekeičiami esami autoparkavimo sprendiniai. Autoparkavimo poreikis nepasikeičia, nes statomam statiniui nėra reikalingas autoparkavimo vietų poreikis, vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Išsaugoma ir panaudojama esama asfaltuota automobilių aikštelė prie S. Girėno gatvės.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamo pastato ugniai atsparumas - III laipsnio. Iki artimiausių kaimyninių statinių nėra išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai. Artimiausias pastatas yra adresu S. Girėno g. 26, Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės raj. sav., medinis, III atsparumo ugniai laipsnio, kurio paskirtis visuomeninė. Tarp tokių pastatų turėtų būti bent 15m, o faktiškai yra apie 7m. Tokia pati situacija yra ir tarp projektuojamo statinio ir sklype esančio seno gyvenamojo namo (III), atstumas tarp jų yra 8m vietoje 15m. Tačiau tokių statinių gaisrinius skyrius galima apjungti, nes bendras tokio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino (apskaičiuoto prasčiausio) gaisrinio skyriaus ploto. Minėto kaimyninio sklypo ir pastato savininko sutikimas dėl gaisrinių skyrių apjungimo pridedamas projekto bendrojoje dalyje. Projektuojamo ir kaimyninių statinių bendrų gaisrinio skyriaus plotų (užstatymo plotų) ir žemės plotų tarp jų suma (750m^2) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (996m^2).

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš priešgaisrinio tvenkinio, esančio sklype. apie 80m atstumu nuo projektuojamo namo į pietus.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Pastatui neprojektuojami šie tinklai.

Buitinių nuotekų tinklai. Pastatui neprojektuojami šie tinklai.

Šilumos tiekimo tinklai. Pastatas nešildomas.

Elektros tinklai. Statinio apšvietimui numatoma įrengti elektros kabelį nuo esamo gyvenamojo namo (muziejaus) pagrindinio elektros skydo. Elektros kabelis įrengiamas po žeme, įmaunant į apsauginį PE vamzdį.

Ryšių tinklai. Pastatui neprojektuojami šie tinklai.

Dujotiekio tinklai. Nenumatoma.

Lietaus tinklai: Numatoma nuo stogų nuvestą lietaus vandenį lietvamzdžiais nuleisti ant drenuojančių žemės paviršių šalia pastato.

	Lapas	Lapų	Laida
SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	5	16	0

Drenažo tinklai: Nenumatoma.

4.8 Sklypo rodikliai po statinio rekonstrukcijos darbu

Kad. nr. 8770/0006:114 Upynos k.v.

Sklypo plotas: 15533

Sklypo užstatymo tankumas: 5%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 5%

Apželdintas žemės plotas: 73% (3278m²)

4.9 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

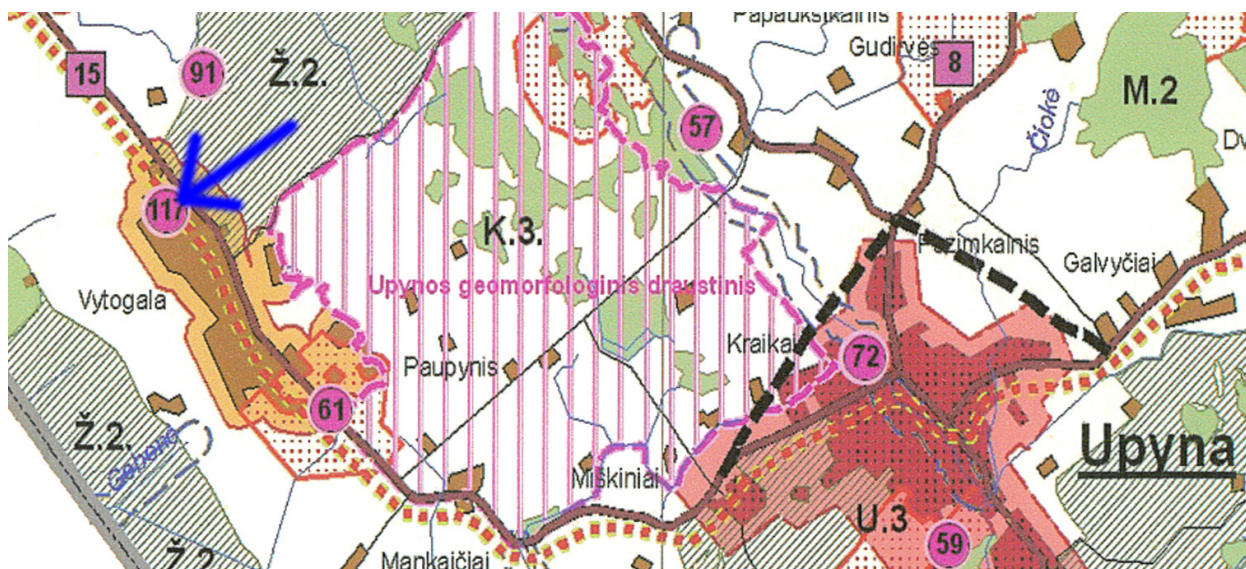
Atitiktis užsakovo techninei užduočiai.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi. Užsakovas dokumentu patvirtino projektinius sprendinius.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Projektuojant statinį, vadovujamasi Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu Detaliojo plano šiame sklype nėra pagal Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis. Brėžinio ištrauka ir patvirtinimo dokumentas pateikiami bendrojoje projekto dalyje.

Suprojektuotas statinys nepažeidžia galiojančių teritorijų planavimo reglamentų. Pastato paskirtis kita - tinkama statyti visuomeninės paskirties teritorijose. Žemiau pateikiama Šilalės rajono bendrojo plano ištrauka.



Atitiktis esminiams statinio reikalavimams.

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, nurodytus Esminių statinio reikalavimų STR 2.01.01(1.. - ..6), taip pat kituose susijusiuose normatyviniuose dokumentuose. Visi atitikimai minėtiems reikalavimams nurodomi šiame aiškinamajame rašte, 8 skyriuje.

Atitiktis saugomos teritorijos reikalavimams.

Statinys nepatenka į jokias saugomų teritorijų apsaugos zonas.

Atitiktis kultūros paveldo apsaugos reikalavimams.

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją:

Lakūno Stasio Girskio-Girėno gimtosios sodybos vieta (kodas 11214)

- Unikalus objekto kodas

11214

- Pilnas pavadinimas

Lakūno Stasio Girskio-Girėno gimtosios sodybos vieta

- Adresas

Šilalės rajono sav., Upynos sen., Vytogalos k.,

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

- Įregistravimo registre data
2002-03-29
- Statusas
Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis
- Rūšis
Nekilnojamasis
- Teritorijos
 - o Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 343.00 kv. m
 - o KVR objektas: 4486.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas
- Pavienio objekto teritorijoje yra
Vertingų savybių požymių turintis objektas: Pastatas muziejus (klėtis) (TRP Nr. 2)
- Seni kodai
 - o Kodas registre iki 2005.04.19: I154
 - o Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV616
- Amžius
1893-1910 m.
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - o Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - o Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Vertingosios savybės
 - o 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - masyvus paminklinis akmuo, kurio ŠR pusėje pritvirtinta pilko šlifuito granito lenta su iškaltu iškilių raidžių memorialiniu įrašu: „ATLANTO NUGALĖTOJO / STASIO GIRĖNO / 1893 1933 / GIMTINĖ“ (pastatytas 1969 m. vietoje sunykusio, 1928 m. Lietuvos nepriklausomybės 10-mečio proga pastatyto kryžiaus; būklė patenkinama; TRP 3; FF Nr. 27-29; 2020 m.); medinis ornamentuotas dviejų kryžmų kryžius, skirtas Lietuvos nepriklausomybės 10-mečiui atminti, kryžiaus stiebe pritvirtinta metalinė lentelė su memorialiniu įrašu: „1918-1928 / PAMINĖTI LIETUVOS NEPRIKLAUSOMYBĖS / ATGAVIMO DEŠIMTIES METŲ SUKAK- / TUVES IR PAGERBTI ŽUVUSIUS IŠ / ŠIOS APYLINKĖS KARIUS / GESTAUTĄ KAZĮ IR / MIKULSKĮ ALEKSANDRĄ / FUNDATORIAI - VYTOGALOS IR APYLINKĖS KAIMŲ / GYVENTOJAI“ (buvo pastatytas 1928 m., autorius meistras Stasys Ramanauskas, atstatytas 1990 m., projekto autorius dailininkas Adomas Varnas 1879-1979, pirminė stovėjimo vieta pakeista, dabar toje vietoje stovi 1969 m. pastatytas paminklinis akmuo; kryžiaus būklė gera; TRP Nr. 4; FF Nr. 23-26; 2020 m.);
 - o 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (lygus; centrinėje dalyje namas, nuo jo į V pusę šulinys, Š dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė, informacinis stendas, medinis stulpas-lėktuvas; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 1-5; FF Nr. 1-32; 2020 m.);
 - o 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - teritorijos ŠV dalies apšalinimo vaismedžiais pobūdis (-; -; TRP Nr. 5; FF Nr. 15-17, 19; 2020 m.); medžių grupė, kurią sudaro keturi ąžuolai teritorijos Š dalyje (trys ąžuolai sodinti 1928 m., vietoj ketvirto sunykusio 1989 m. pasodintas naujas ąžuolas; būklė gera; TRP Nr. 6; FF Nr. 27; 2020 m.);
 - o 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - šioje sodyboje 1893 m. spalio 4 d. gimė ir iki 1910 m. gyveno lakūnas Stasys Girskis-Girėnas (1893-1933). 1939 m. nugriauta klėtis ir buvęs gyvenamasis namas. 1939 m. Stasio Girskio-Girėno brolis Petras pastatė klėtį ant dalies buvusio namo pamatų (pamatų išliko tik labai mažas fragmentas). Klėtis 1982 m. restauruota (architektė Audronė Linauskaitė), 1989 m. įrengta muziejinė ekspozicija. 1988 m. atstatytas namas kitoje vietoje pagal architektės Audronės Linauskaitės projektą, jame įrengtas muziejus. Stasys Girskis-Girėnas nuo 1910 m. gyveno JAV. 1917-1919 tarnavo JAV karo aviacijoje mechaniku. 1924 m. baigė lakūnų mokyklą, įgydamas profesinio lakūno laipsnį. Nuo 1931 m. dirbo civilinės aviacijos transporto pilotu. 1927 m. susipažino su Steponu Dariumi. Laikui bėgant, abiem domintis aviacija, jiems kilo mintis - skristi per Atlanto vandenyną į Lietuvą. 1931 m. su St. Dariumi užsukę į vieno laikraščio redakciją, prasitarė, kad nori skristi į Lietuvą. Stanislovo Girskio pavardė redaktoriui pasirodė nelietuviška ir nekaip skambanti duete „Darius ir Girskis“, todėl žurnalistas pasiūlė pasivadinti Girėnu. 1932 m. su Steponu Dariumi nusipirko šešiavietį lėktuvą „Bellanca“ ir parengė jį skrydžiui per Šiaurės Atlantą. 1933 m. liepos 15 d. lėktuvu „Lituanika“ iš Niujorko išskrido į Kauną. Perskridę Atlanto

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

vandenyną dėl neišaiškintų priežasčių sudužus lėktuvui žuvo Pščelniko (buv. Soldino) miške, (Lenkija; tada ta vieta priklausė Vokietijai). 1993-07-17 abu apdovanoti 5-ojo laipsnio Vyčio kryžiaus ordinais.

Suprojektuotas statinys nepažeis galiojančių kultūros paveldo komplekso ir statinio apsaugos reglamentų ir nepažeis esamų vertingųjų savybių. Naujai įrengiamas statinys yra skirtas praturtinti muziejaus ekspoziciją. Projektuojamas statinys už kampo, todėl nuo pagrindinio įėjimo nedominuoja ir nekonkuruoja su pagrindiniu muziejaus pastatu - S. Girėno gyvenamuoju namu. Statinio architektūra numatoma kaimiško tipo, panaši į pagalbinių ūkio paskirties pastatą (klėtį). Statinio medžiagos, sudalinimai ir spalvos parenkami analogiškai esamiems pastatams. Pastato fasadai aptaisomi medinėmis dailylentėmis, vertikaliai, panašiai, kaip įrengta klėties pastate. Skliautinės stogo dalys aptaisomis skiedromis, kaip stogas. Statinio visos dailylentės dažomos viena spalva - žemiška pilka/ruda spalva, analogiškai kaip atrodo gyvenamasis namas ar klėtis, su pasenusio ir papilkėjusio medžio rąstais. Pastato stogo danga - medžio skiedrų, kad nedominuotų prieš didelį šiaudinių namo stogą. Su stogu taikomasi prie klėties architektūros. Stogo viršutinėje dalyje įrengiamos natūralaus vėdinimo angos - "čiukurai", kaip yra gyvenamajame name. Nėra pažeidžiami esami mažosios architektūros, kraštovaizdžio architektūros statiniai, meno kūriniai. Dėl projektuojamo statinio nėra kertami ar pažeidžiami jokie esami želdynai, ypač saugotini ąžuolai, nepažeidžiamas esamas sodas, minimaliai keičiamas žemės reljefas. Teritorija nėra vertinga archeologiniais radiniais, todėl archeologiniai tyrimai neatliekami.

Atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Suprojektuotas statinys nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Dėl neišlaikomo minimalaus 3m atstumo iki kaimyninės sklypo ribos ir neišlaikomo priešgaisrinio atstumo iki gretimo pastato, buvo gauti to sklypo ir pastato valdytojų sutikimai, kurie pridedami bendrojoje projekto dalyje. Statinio statybų metu, visi darbai bus vykdomi sklype, medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje, statybos darbai bus vykdomi tik darbo metu ir neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

4.10 Sklypo planavimo sprendiniai

Žemės sklypas yra Vytogalos kaime, apie 6km į šiaurės vakarus nuo Upynos, ir apie 16km į pietryčius nuo Šilalės. Sklypas randasi Vytogalos kaimo šiaurinėje dalyje, prie išvažiavimo link Šilalės.

Sklypo reljefas yra lygus. Vidutinė sklypo altitudė yra apie 134,0m. Žemės sklypas yra netaisyklingos daugiakampės formos, kurio matmenys yra apie 90 x 60m. Žemės sklypo plotas yra 44,87a.

Į sklypą patenkama iš šiaurės rytinės pusės, nuo S. Girėno gatvės. Ten, šalia gatvės, yra įrengta asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė. Toliau į sklypą yra einama suplūkto žvyro takais. Maždaug sklypo centre stovi senasis S. Girėno gyvenamasis namas, kuriame jis praleido vaikystę. Šiuo metu, pastate yra įsikūręs muziejus, kuris pamini šią iškilų asmenybę. Einant link namo, yra atvira erdvė, skirta renginiams. Joje yra keli seni saugotini ąžuolai, yra iškelti du vėliavų stiebai. Praėjus namą, einant toliau sklypu į pietvakarius, sklypo pietvakariniam kampe stovi sodybai priklausanti klėtis. Už namo, į šiaurę, yra sodybos sodas su šuliniu. Sklypo šiaurinėje dalyje, arčiau tvoros su kaimynu, projektuojamas pastatas, kuris yra skirtas laikyti muziejaus eksponatą - masteliu 1:2 "Lituanica" lėktuvo modelį, kurį 1986m sukonstravo aviakonstruktorius V. Kengsaila. Šis modelis ilgą laiką kabėjo Vilniaus tarptautiniame oro uoste. Statinio tikslas - apsaugoti lėktuvo modelį nuo kritulių, saulės, sniego ir atmosferinio poveikio. Eksponatas bus eksponuojamas uždarai, tačiau visi lankytojai jį apžiūrėti galės per stiklinę vitriną iš lauko. Šalia vitrinos bus įrengtas nedidelis standas, aprašantis eksponatą. Numatoma įrengti 1,5m pločio suplūkto žvyro takelį nuo gyvenamojo namo iki projektuojamo statinio. Šalia tako, nuo gyvenamojo namo iki projektuojamo statinio numatoma įrengti požeminį elektros kabelį, kuris tiesks elektrą nuo pagrindinio įvadinio elektros skydo name ir bus naudojamas "Lituanicos" modelio apšvietimui. Kadangi projektuojamas pastatas pozicionuojamas per 2m nuo šiaurinės tvoros su kaimyniniu sklypu (S. Girėno g. 26, Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės raj. sav.), buvo gautas to sklypo savininko sutikimas, kuris pridedamas projekto bendrojoje dalyje.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

S. Girėno gimtojoje sodyboje, Vytogaloje, projektuojamas kitos paskirties pastatas, skirtas saugoti ir eksponuoti lėktuvo "Lituanica" 1:2 modelį, kurį sukonstravo aviakonstruktorius V. Kengsaila 1983m. Modelis ilgą laiką buvo eksponuojamas Vilniaus oro uoste. Statinys planuojamas laisvoje sklypo vietoje, tarp gyvenamojo namo ir kaimyninio seniūnijos (bendruomenės) pastato. Priešais projektuojamą statinį paliekama erdvė renginiams. Projektuojamas statinys neužgožia gyvenamojo namo, nuo kelio ateinantiems žiūrovams. Statinio gabaritai parenkami pagal lėktuvo modelio dydį. Statinys

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

projektuojamas, kad nedominuotų savo išraiška ir pabrėžtų viduje eksponuojamą modelį. Statinys projektuojamas analogiškos stiliškos, tūrio ir medžiagiškumo, kaip giliau sodyboje esantis ūkinis pastatas (dabar muziejus). Statinys numatomas medinio karkaso, aptaisytas dailylentėmis ir skiedromis, kurios dažomos pilka spalva, kad būtų kuo artimesnė spalva esamų statinių apdailai iš sendinto medžio. Stogas šlaitinis (dviejų šlaitų), medinio karkaso, status, numatomas su skiedrų danga. Stogo skliautų viršutinėje dalyje numatomi čiurkurai, panašūs kaip gyvenamajame name, ekspozicijos natūraliai ventilacijai. Statinio planas stačiakampis, tačiau viena siena pasukama 10° kampu, kad eksponatas būtų atsuktas į atvykstančius žiūrovus. Eksponatas apžvelgiamas per berėmio stiklo vitrinas. Pasukta siena, palenda po stogu taip, kad žiūrovams, vitrinai bei informaciniam stendui yra sukurama apsauga nuo kritulių. Į vidų lankytojams patekti galimybės nebus, lankytojai eksponatą apžvelgs iš išorės, pro vitrinas. Statinio konstrukciniai ir apdailos sprendimai parenkami ekonomiškai. Priėjimui prie statinio numatomi skaldos takai. Statinys projektuojamas kaip I grupės nesudėtingas statinys. Statinio gabaritai yra 9,7m x 6,0m. Konstrukcinis tarpatramis neviršija 6m. Aukštis - iki 5 metrų. Statinys medinio karkaso, neapšiltintas, nešildomas. Viduje numatomas elektros skydelis, kuris pajungiamas nuo esamo gyvenamojo namo pagrindinio skydo. Statinyje numatomos kelios elektros rozetės ir apšvietimas (eksponato ir informacinio stendo).

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS, APDAILA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

6.1 Pamatai

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai rostverkai ant monolitinių gręžtinių polių. Gręžtiniai pamatų diametras – 300mm, ilgis – 3,5m. Rostverko aukštis – 500mm, plotis – 190mm. Rostverkai įrengiami panaudojant medinius klojinius. Rostverkai nešiltinami, išskyrus įrengiant 100mm storio EPS100 termoizoliaciją po rostverko apačia. Rostverko viršaus altitudė -0,15m. Poliams ir rostverkams naudojamas C20/25 XC2 stiprumo klasės betonas. Pamatų armavimą žiūrėti konstrukciniuose brėžiniuose. Pamatą iš išorės, požeminėje dalyje, padengiamas gumuotąja drenažine membrana.

6.2 Sienos, pertvaros

Ant cokolio įrengiami du sluoksniai ritininės hidroizoliacijos ir horizontaliai montuojamas cokolinis tašas. Ant šio dėstomas vertikalus medinis karkasas, tašai d=150x150mm. Ties angomis sumontuojamos palanginės lentos, virš angų montuojamos sėramos (sijos). Sienų karkasas viršuje surišamas ir įrengiami mūrlotai (sijos). Sienos nešiltinamos. Iš vidinės sienų pusės kalama vidaus apdaila iš dailylenčių. Iš išorinės tašų pusės montuojama difuzinė plėvelė, įrengiamas vėdinamas oro tarpas panaudojant dvigubą tašelių karkasą ir galiausiai įrengiama išorinė fasadinė apdaila iš dailylenčių. Dailylentės montuojamos vertikaliai išorėje ir horizontaliai viduje. Skliautinės stogo dalys aptaisomis skiedromis, kaip stogas. Dailylentės dažomos žemiška pilka/ruda spalva, analogiškai kaip atrodo gyvenamasis namas su pasenusio ir papilkėjusio medžio rąstais. Eksponato patalpos vėdinimui numatomos dvi angos viršuje, ties kraigu, priešingose pastato pusėse, jos dengiamos grotelėmis, kad į statinį nepatektų paukščiai, nepripustytų.

6.3 Perdanga ir stogas

Pastatas yra vieno aukšto, su karkasiniu neapšiltintu šlaitiniu stogu, be perdangos. Numatomas dviejų šlaitų stogas su medinėmis konstrukcijomis. Stogas atremiamas ant išorinių sienų įrengtų mūrlotų (sijų) ant sienų statramsčių. Pastatų stogo konstrukcijos įrengiamos iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislės medieną, išdžiovintą iki 20% santykinės drėgmės. Pastato gegnėms naudojama 50x200(h)mm medienos tašai, dėstomi kas 600mm. Mūrlotams (sijoms) naudojami 150x150mm tašai. Gegnės surišamos stygomis (gaunasi santvaros). Gegnės inkaruojamos prie mūrloto tvirtinimo detalėmis. Medienos masyvo gegnėms naudojama 6m ilgio mediena. Trūkstamas stogo dalis, kaip iškyšas už sienų, galima įrengti iš medienos atraižų. Stogas nuo pabaigtos sienos turi būti iškištas per 40cm, todėl įrenginėjant stogą, įvertinti būsimo sienos galutinį storį. Stogo grebėstavimą atlikti pagal stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Stogo danga – medžio skiedros. Ant gegnių įrengiama difuzinė plėvelė. Virš difuzinės plėvelės įrengiamas vėdinamas oro tarpas tarp stogo dangos ir difuzinės plėvelės. Difuzinė plėvelė užleidžiama į lietvamzdžius. Lietaus nuvedimo sistemos išorinės: lietvamzdžiai ir lietloviai. Stogo galai, vėjalentės - įrengiami iš dailylenčių. Stogo pakalimai iš apačios įrengiami iš dailylenčių. Stogas - nešiltinamas. Stogo elementų spalvas žiūrėti fasadų brėžiniuose. Stogo įrengimo sprendinius žiūrėti stogo plane ir gegnių plane.

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

6.4 Grindys

Grindys pagal detalę GR-1 įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Toliau ruošiamas 300mm storio sutankinto žvyro sluoksnis. Toliau ruošiamas 100mm storio sutankintos skaldos sluoksnis. Toliau dedamas 100mm polistireninio putplasčio EPS100 sluoksnis. Ant jo įrengiamas 100mm storio armuotas betono sluoksnis. Betono viršutinė danga šlifuojama, papildoma grindų apdaila neįrengiama.

6.5 Lauko apdaila

Pastato architektūra kaimiško tipo. Taikomasi prie esamų sodybos pastatų architektūros, medžiagų ir spalvų. Ant išorės sienų įrengiama ventiliuojamo fasado sistema su medžio dailylentėmis apdaila. Dailylentės montuojamos vertikaliai. Stogo danga – medžio skiedros. Stogo apdirbimai ir pakalimai įrengiami irgi dailylentėmis. Skliautinės stogo dalys aptaisomis skiedromis, kaip stogas. Visos pastato dailylentės dažomos viena spalva - žemiška pilka/ruda spalva, analogiškai kaip atrodo gyvenamasis namas su pasenusio ir papildėjusio medžio rąstais. Fasadų spalvas ir sudalinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

6.7 Vidaus apdaila

Viduje įrengiama dailylentėmis sienų apdaila. Dailylentės kalamos horizontaliai. Stogas iš apačios taip pat apkalamas dailylentėmis. Patalpoje išlieka matomos stogo stygos. Visos dailylentės įrengiamos su tarpeliais, kad vėdintųsi konstrukcijos. Vidaus dailylentėmis spalva - tokia pati, kaip išorės. Grindų apdaila - neįrengiama, paliekamas natūralus betonas.

6.8 Langai, vitrinos ir durys

Pastate projektuojama didelė vitrina, skirta apžvelgti Lituanicos modelį. Vitrina - berėmio stiklo. Vitrinos stiklas - vieno sluoksnio, grūdintas (dūžtantis į smulkius grūdėlius) visame plote. Vitrinoje įrengiamos dvivėrės durys su užraktu. Durys skirtos įvežti eksponatą į patalpą (prieš tai jį išardžius) ir aptarnauti patalpą. Į vidų lankytojai nebus įleidžiami, jie apžvelgs lėktuvo modelį iš išorės.

6.8 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastato viduje numatoma įrengti įvadinę elektros spintą, kuri užmaitinama nuo pagrindinės elektros spintos name. Pastate įrengiami apšvietimo tinklai, keletas rozečių. Numatoma įrengti dūminį garsinį gaisrinės signalizacijos daviklį patalpoje. Kiti tinklai pastate - neįrengiami.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, į pietryčius nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių pastato statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,1 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 2 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 100 kg.
- (kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 0,5 m³ / 0,4 t.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.05:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam statiniui nustatoma 40 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

8.2 Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.

Statinui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas P.3 grupei, naudojimo paskirtis - negyvenamoji - Kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai..

Statinys projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio.

Reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad P.3 grupei priskiriamų III atsparumo ugniai laipsnio pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 1000 m², o pastato aukščiausio aukšto aukštis neturi viršyti 5m.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_g nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

	Lapas	Lapų	Laida
SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	11	16	0

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.1.1 grupės III atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s=1000 \text{ m}^2$).

$K_H=H/H_{abs}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H=0,3 \text{ m}$.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{abs}=5 \text{ m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$F_g=1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,3:5) = 1000 \times \cos 5,4^\circ = 996 \text{ m}^2$.

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad III atsparumo ugniai laipsnio statinio dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes pastato bendrasis plotas yra lygus $46,17 \text{ m}^2$, yra daug mažesnis už apskaičiuotą $F_g=996 \text{ m}^2$.

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele III atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų [turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas] atsparumas ugniai ne žemesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidaus sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdanginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pagal GSPR 5 lentelę, katilinės grindys įrengiamos iš ne žemesnės nei A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktų

Pagal GSPR 4 priedą, III atsparumo ugniai pastato stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus.

Pastatas nešildomas, jame šilumos šaltiniai nenumatomi.

Pastate nebus laikomos jokios pavojingos, degios ar sprogios medžiagos. Jose stovės Lituanica lėktuvo, masteliu 1:2, neveikiantis ekspozicinis modelis (kuro patalpoje - nebus).

Elektros laidai, kabinami prie medinių perdangos konstrukcijų turi būti įtraukti į specialius priešgaisrinius vamzdelius

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamo pastato ugniai atsparumas - III laipsnio. Iki artimiausių kaimyninių statinių nėra išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai. Artimiausias pastatas yra adresu S. Girėno g. 26, Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės raj. sav., medinis, III atsparumo ugniai laipsnio, kurio paskirtis visuomeninė. Tarp tokių pastatų turėtų būti bent 15m, o faktiškai yra apie 7m. Tokia pati situacija yra ir tarp projektuojamo statinio ir sklype esančio seno gyvenamojo namo (III), atstumas tarp jų yra 8m vietoje 15m. Tačiau tokių statinių gaisrinius skyrius galima apjungti, nes bendras tokio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino (apskaičiuoto prasčiausio) gaisrinio skyriaus ploto. Minėto kaimyninio sklypo ir pastato savininko sutikimas dėl gaisrinių skyrių apjungimo pridedamas projekto bendrojoje dalyje. Projektuojamo ir kaimyninių statinių bendrų gaisrinio skyriaus plotų (užstatymo plotų) ir žemės plotų tarp jų suma (750 m^2) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (996 m^2).

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Prie projektuojamo statinio, mažesniu nei 25m atstumu, yra įrengia didelė (>12x12m) automobilių aikštelė, kurioje galės laisvai apsisukti gaisrinės automobiliai.

Šiame pastate įrengiamas gaisrinė signalizacijos, dūminis garsinis daviklis.

Priešgaisrinė gelbėjimo komanda yra Upynos miestelyje, 6km atstumu nuo projektuojamo pastato.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš priešgaisrinio tvenkinio, esančio sklype. apie 80m atstumu nuo projektuojamo namo į pietus.

Pastate naudojamoms medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

Dūmų pašalinimui numatomos atidaromos durys bei vėdinimo angos pastogėje.

Elektros įrengimai įžeminami.

8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate nenumatoma lankytojų srautų ar nuolatinių darbo vietų. Patalpos bus aptarnaujamos tik periodiškai (atliekamas valymas, įrangos ir ekspozato priežiūra). Pastatas nešildomas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Natūralus apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos per vitrinas. Natūraliam apšvietimui reikalavimai netaikomi, nes statinyje nenumatoma nuolatinių darbo vietų, todėl, kad jame bus eksponuojamas lėktuvo modelis, kuris bus apžvelgiamas iš išorės.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpoje turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Taip pat įrengiamas kryptinis ekspozato apšvietimas. Pastogės dalyje, kur rinksis lankytojai, taip pat įrengiamas apšvietimas, numatomas informacinės lentos apšvietimas.

Pastato mikroklimato reikalavimai. Vidaus temperatūra.

Pastatas numatomas - nešildomas, be nuolatinių darbo vietų ar lankytojų prieinamumo, todėl mikroklimato reikalavimai nekeliama. Drėgmės reguliacijai, numatomos natūralaus vėdinimo grotelės pastogėje. Pastato konstrukcijos nebus sandarios, todėl patalpa vėdinsis nuolat.

Laboratoriniai bandymai statybos užbaigimo metu. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26. punktu, numatoma, kad projektuojamam statiniui privalės būti atlikti nurodyti tyrimai užbaigus statybą. Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti pateikti duomenys apie **triukšmo, mikroklimato ir apšvietos** lygius pastatytame pastate, kurie atliekami laboratoriniais matavimais statybos užbaigimo procedūros etape.

8.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pagrindinis įėjimas pastate yra apsaugoti nuo kritulių, po stogeliu. Lankytojų vieta, iš kurios jie apžvelgs ekspozatą yra po stogu. Sklypo dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminta. Visos rozetės su įžeminimu.

8.5 Apsauga nuo triukšmo

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai yra apželdinti. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato akustinio komforto klasė, ne mažiau kaip C. Didžiausi leidžiamo triukšmo ribiniai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paroslaikas, val.
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Pastate numatomų įrenginių skleidžiamo triukšmo lygiai privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pirmoje lentelėje keliamus reikalavimus. Turi būti užtikrinta, kad artimiausio (kaimyninio) gyvenamojo namo aplinkoje triukšmas naktį neviršys šių verčių: ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA, maksimalus garso slėgio lygis 50dBA. Taip pat turi būti užtikrinta, kad artimiausio (kaimyninio) gyvenamojo namo miegamojo patalpose triukšmas naktį neviršys šių verčių: ekvivalentinis garso slėgio lygis 35db, maksimalus garso slėgio lygis 45dBA.

Pastate jokie triukšmo šaltiniai - nenumatomi. Pastatas bus nešildomas ir jame nebus jokių triukšmą keliančių įrenginių.

8.6 Pastato ir jo aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Į statinį nenumatoma galimybė patekti žmonėms su negalia, todėl statinys nėra pritaikomas neįgaliesiems.

8.7 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Statinyje nenumatomos buitinės ir sanitarinės patalpos darbuotojams. Jie turi savo atskiras buitines, sanitarines ir poilsio patalpas, įrengtas kituose muziejaus pastatuose, tame pačiame sklype.

8.8 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Statinys ir jo teritorija suprojektuota taip, kad būtų tinkamai apsaugota nuo vandalizmo. Teritorija yra aptverta, kuri nakties metu bus užrakinama. Prieigos prie pastato yra aiškiai matomos. Pastatas bei jo prieigos ir gatvė šalia pastato yra apšviesti tamsiu paros metu. Visi įėjimai į pastatą yra apšviesti.

8.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, statiniui nekeliama energiniai reikalavimai ir energinė klasė, todėl, kad statinys projektuojamas nešildomas.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia, yra atlikta topografinė nuotrauka.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 15, p. 32).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, p. 25).
6. Statybos darbai atliekami pagal parengtą šį techninį darbo projektą.
7. Darbo projektas atskirai nerengiamas.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - a) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - b) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

c) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

d) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

e) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

f) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1) LR Statybos įstatymas

2) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

3) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

4) STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

6) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

7) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

b) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

c) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

d) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

a) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

c) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

d) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesudarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

e) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

f) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

g) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

SG24(2023) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

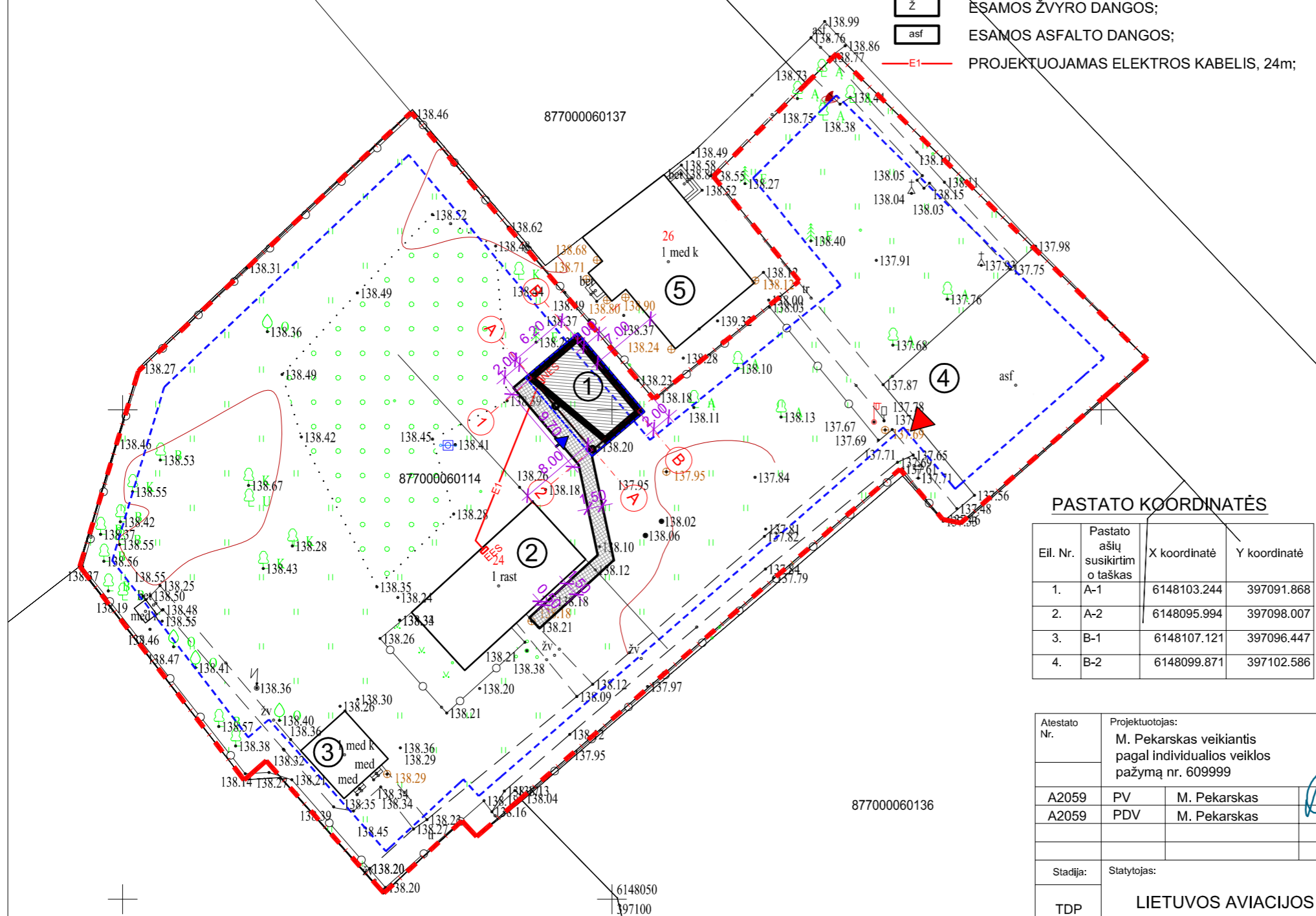
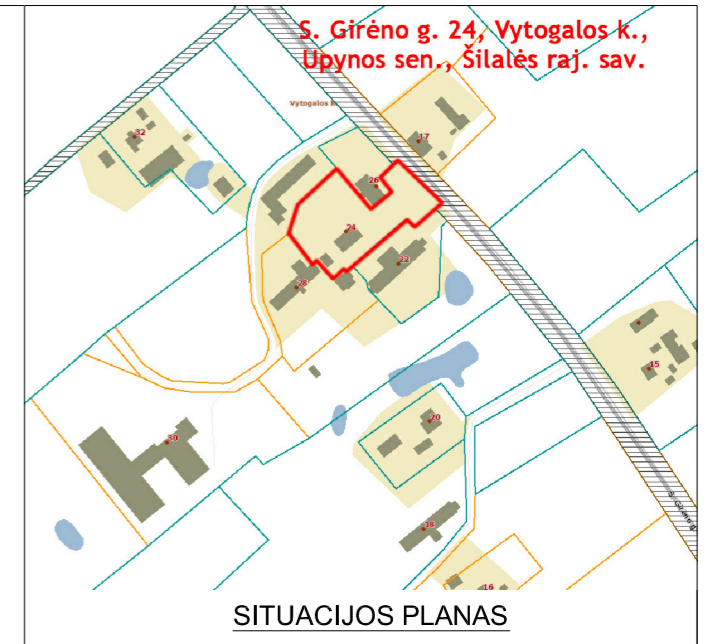
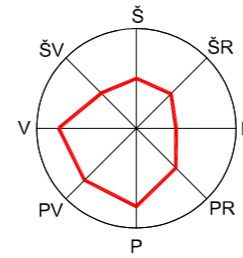
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS -
- KITOS PASKIRTIES PASTATAS
(KAT. NESUDĖTINGAS I GR., S<50m²);
- ② ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
(MUZIEJAUS PASTATAS);
- ③ ESAMA KLĖTIS
(MUZIEJAUS PASTATAS);
- ④ ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠT.;
- ⑤ ESAMI KAIMYNNINIAI PASTATAI;

Pastabos:

1. Projektuojamo pastato nulinė grindų altitudė +/-0.00 = 138.32m, h_{kok}=2cm, žemės alt. prie pastato 138.30m.
2. Tai statinys, skirtas apsaugoti muziejaus eksponato, "Lituanicos" M 1:2 lėktuvo modelį, nuo kritulių ir saulės. Lankytojams į vidų patekti nenumatoma galimybė. Statinys nėra priskiriamas stoginėms, nes jis turi keturias sienas (iš kurių viena vitrininė).
3. Nuo S. Girėno gyvenamojo namo (muziejaus pastato) iki projektuojamo statinio, numatoma įrengti, 1,5m pločio, suplūkto žvyro dangos priėjimo takelį.
4. Projektuojamas statinys neišlaiko 3m norminio atstumo iki kaimyninio sklypo (S. Girėno g. 26, Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės raj. sav.). Buvo gautas to sklypo savininko sutikimas, kuris pridedamas projekto bendrojoje dalyje.
5. Statinio apšvietimui numatoma įrengti elektros kabelį nuo esamo gyvenamojo namo (muziejaus pagrindinio elektros skydo).
4. Kiti esami sklypo sprendiniai: aptvėrimo, apželdinimo, pėsčiųjų takų, automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimo, priėjimų prie pastatų, inžinerinių tinklų sprendiniai - nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA;
- UŽSTATYMO RIBA (3 METRAI);
- ▨ PROJEKTUOJAMI PASTATAI;
- ▭ ESAMI PASTATAI;
- STOGO KONTŪRAS;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMA TVORA
- ▨ PROJEKTUOJAMA NAUJA ŽVYRO DANGA, 70m²;
- ▨ ESAMA VEJA;
- ESAMOS SODAS;
- ž ESAMOS ŽVYRO DANGOS;
- asf ESAMOS ASFALTO DANGOS;
- E1— PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS, 24m;



TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
1. SKLYPAS:			
Adresas: S. Girėno g. 24, Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės raj. sav. Kad. nr.: 8770.0006:114 Upynos k.v. Kultūros paveldo vertybės duomenys: Lakūno Stasio Girskio-Girėno gimtosios sodybos vieta (kodas 11214)			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	4487	4487
1.2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	179,74	239,88
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	4	5
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4	5
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	% m ²	75 3360	72 3230
2. KITOS PASKIRTIES PASTATAS:			
Tai statinys, skirtas apsaugoti muziejaus eksponato, "Lituanicos" M 1:2 lėktuvo modelį, nuo kritulių ir saulės. Lankytojams į vidų patekti nenumatoma galimybė. Statinys nėra priskiriamas stoginėms, nes jis turi keturias sienas (iš kurių viena vitrininė).			
2.1. PASKIRTIS	pask.	-	7.22 kitos pask. pastatas
2.2. KATEGORIJA	kat.	-	I. gr. nesudėt.
2.3. BENDRAS PLOTAS	m ²	-	46,17
2.4. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	46,17
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	0,00
2.6. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m ²	-	60,14
2.7. PASTATO AUKŠTIS	m'	-	5,00
2.8. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	1
2.9. PASTATO TŪRIS	m ³	-	234
2.10. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	-	III
2.11. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	-	nesiskdomas
2.12. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	-	ne mažiau C

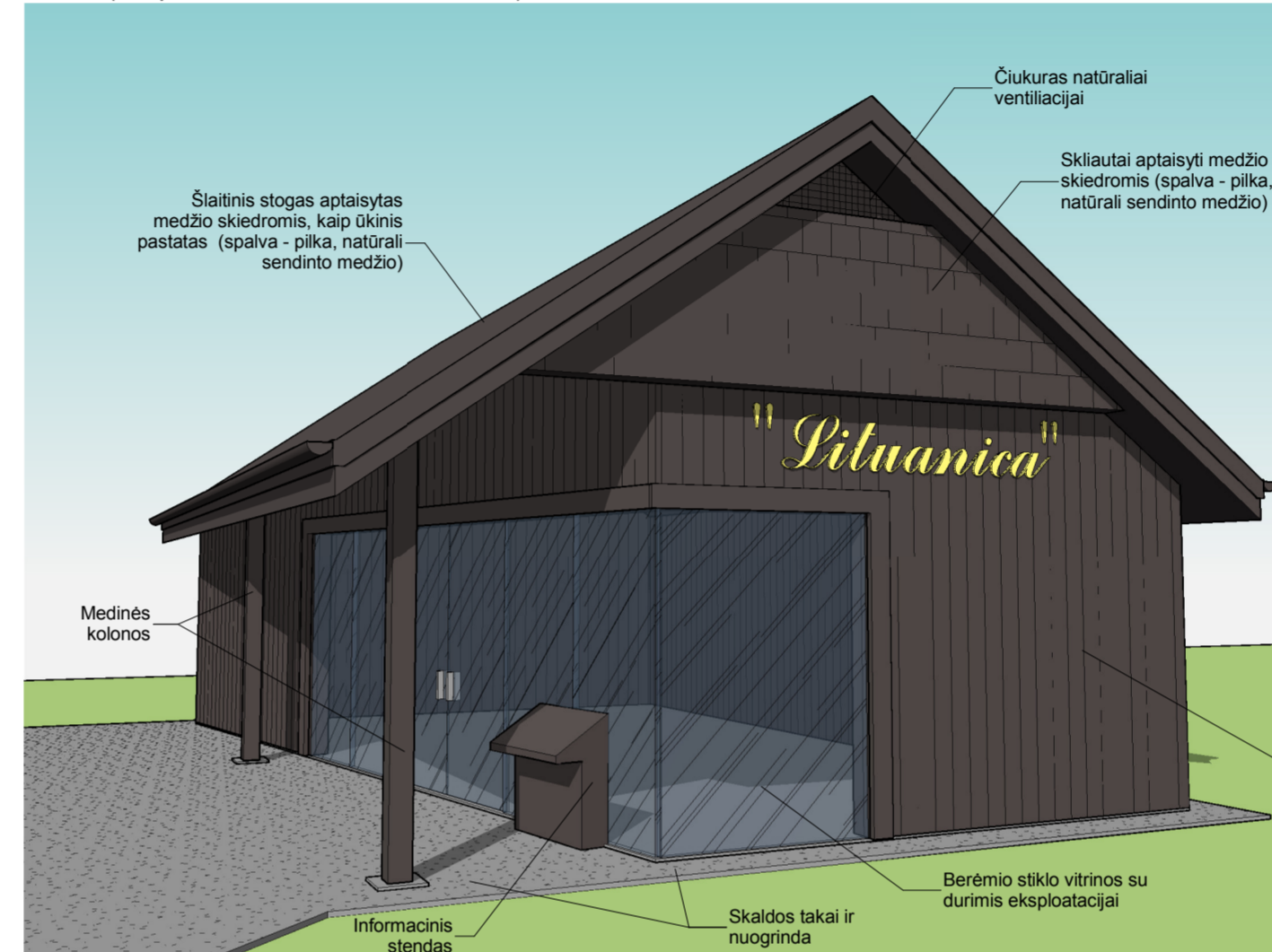
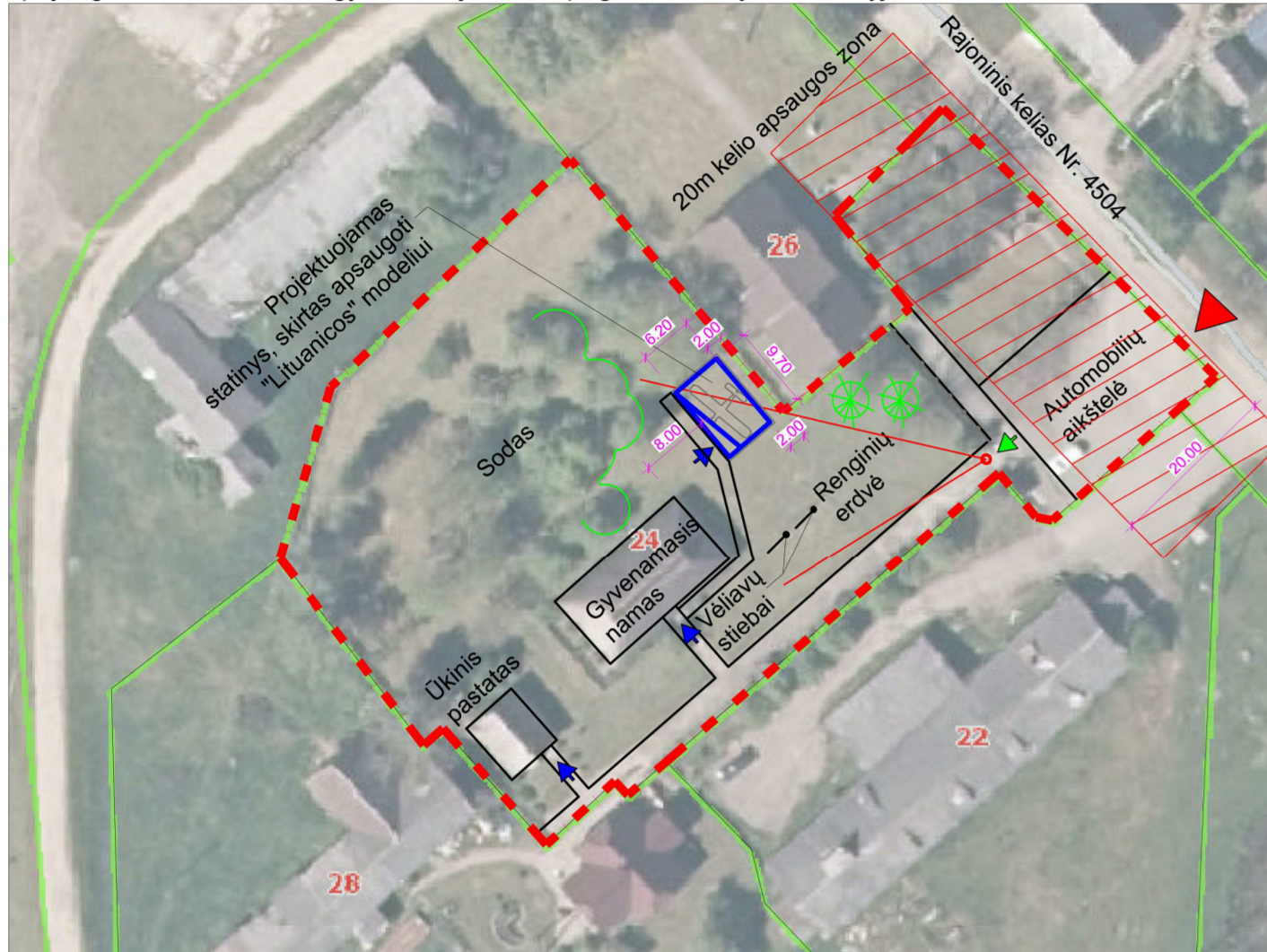
PASTATO KOORDINATĖS

Eil. Nr.	Pastato ašių susikirtimo taškas	X koordinatė	Y koordinatė
1.	A-1	6148103.244	397091.868
2.	A-2	6148095.994	397098.007
3.	B-1	6148107.121	397096.447
4.	B-2	6148099.871	397102.586

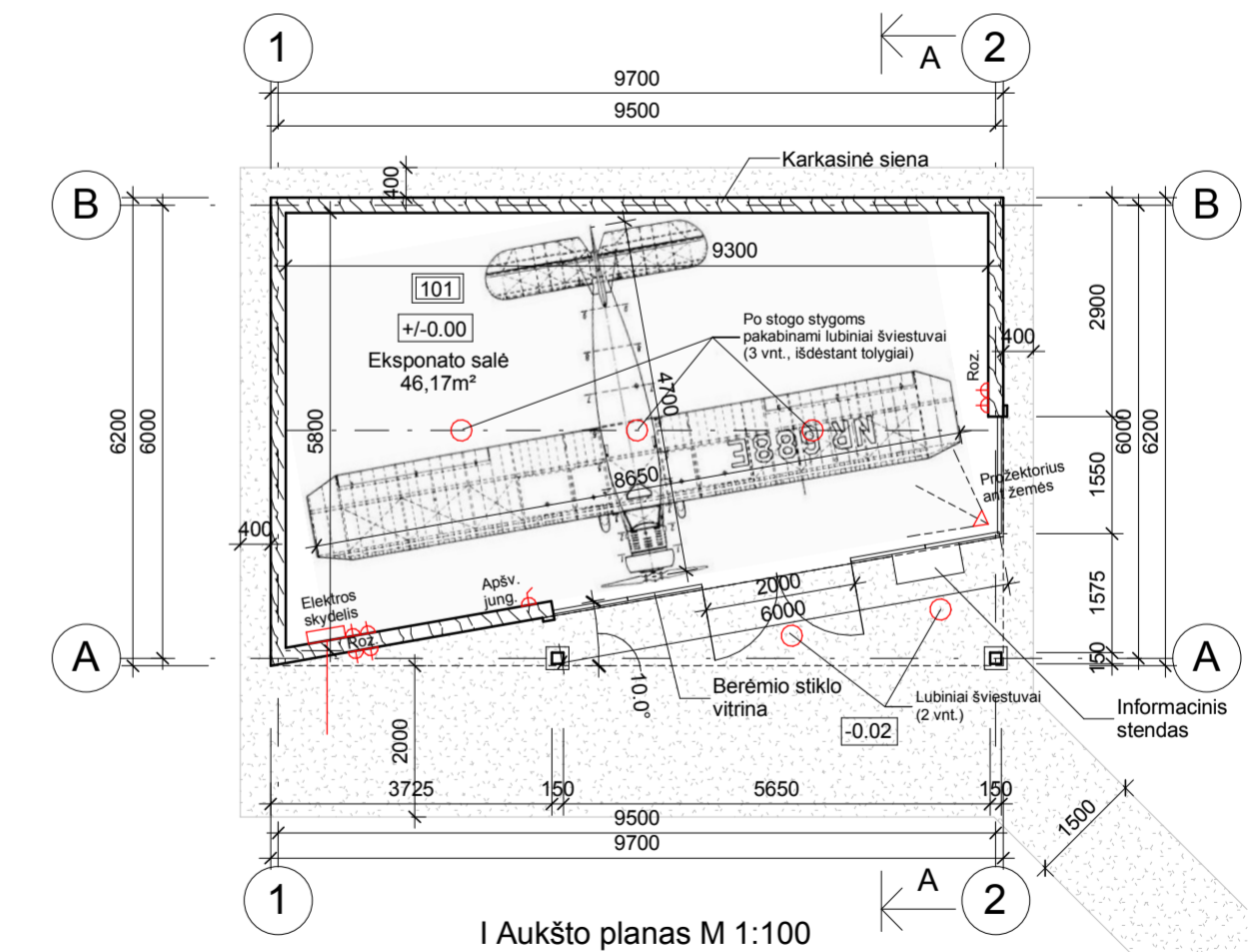
Atestato Nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiančis pagal individualios veiklos pažymą nr. 6099999	Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (MUZIEJAUS EKSPONATO SAUGOJIMU), S. GIRĖNO G. 24, VYTOGALOS K., UPYNOS SEN., ŠILALĖS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A2059	PV M. Pekarskas	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500
A2059	PDV M. Pekarskas	
Stadija:	Statytojas: LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJUS	Projekto žymuo: SG24(2023) - 1 - PP - SP-1
TDP		Lapas: 1, Lapų: 1

**V. Kengsgailos lėktuvo "Lituanica" modelio, masteliu 1:2, ekspozicija S. Girėno Gimtinėje, Vytogaloje, Šilalės rajone
Projektiniai pasiūlymai**

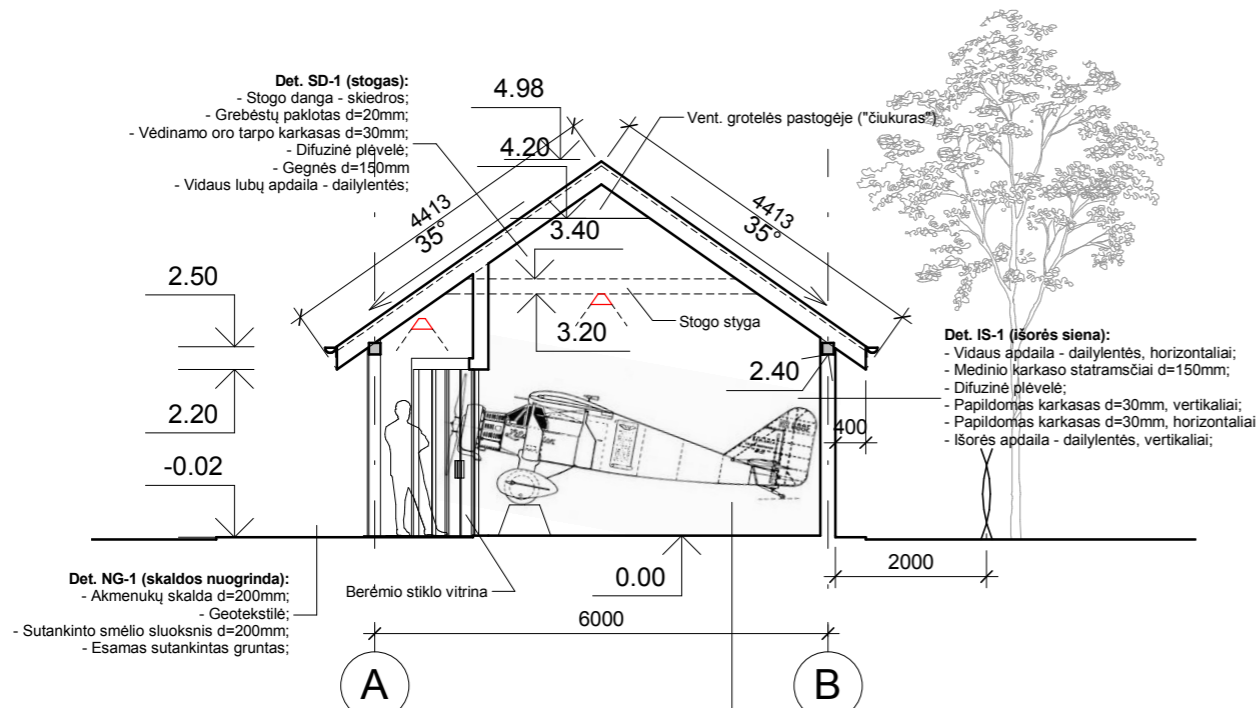
S. Girėno gimtojoje sodyboje, Vytogaloje, projektuojamas kitos paskirties pastatas, skirtas saugoti ir eksponuoti lėktuvo "Lituanica" 1:2 modelį, kurį sukonstravo aviakonstruktorius V. Kengsgaila 1983m. Modelis ilgą laiką buvo eksponuojamas Vilniaus oro uoste. Statinys planuojamas laisvoje sklypo vietoje, tarp gyvenamojo namo ir kaimyninio seniūnijos (bendruomenės) pastato. Priešais projektuojamą statinį paliekama erdvė renginiams. Projektuojamas statinys neužgožia gyvenamojo namo, nuo kelio ateinantiems žiūrovams. Statinio gabaritai parenkami pagal lėktuvo modelio dydį. Statinys projektuojamas, kad nedominuotų savo išraiška ir pabrėžtų viduje eksponuojamą modelį. Statinys projektuojamas analogiškos stiliškos, tūrio ir medžiagiškumo, kaip giliau sodyboje esantis ūkinis pastatas (dabar muziejus). Statinys numatomas medinio karkaso, aptaisytas dailylentėmis ir skiedromis, kurios dažomos pilka spalva, kad būtų kuo artimesnė spalva esamų statinių apdailai iš sendinto medžio. Stogas šlaitinis (dviejų šlaitų), medinio karkaso, status, numatomas su skiedrų dangą. Stogo skliautų viršutinėje dalyje numatomi čiukurai, panašūs kaip gyvenamajame name, ekspozicijos natūraliai ventilacijai. Statinio planas stačiakampis, tačiau viena siena pasukama 10° kampu, kad eksponatas būtų atsuktas į atvykstančius žiūrovus. Eksponatas apžvelgiamas per berėmio stiklo vitrinas. Pasukta siena, palenda po stogu taip, kad žiūrovams, vitrinai bei informaciniam stendui yra sukurama apsauga nuo kritulių. Į vidų lankytojams patekti galimybės nebus, lankytojai eksponatą apžvelgs iš išorės, pro vitrinas. Statinio konstrukciniai ir apdailos sprendimai parenkami ekonomiškai. Priėjimui prie statinio numatomi skaldos takai. Statinys projektuojamas kaip I grupės nesudėtingas statinys. Statinio gabaritai yra 9,7m x 6,0m. Konstrukcinis tarptraimis neviršija 6m. Aukštis - iki 5 metrų. Statinys medinio karkaso, neapšiltintas, nešildomas. Viduje numatomas elektros skydelis, kuris pajungiamas nuo esamo gyvenamojo namo pagrindinio skydo. Statinyje numatomos kelios elektros rozetės ir apšvietimas (eksponato ir informacinio stendo).



Vertikalių medinių dailylentžių apdaila (spalva - pilka, natūrali sendinto medžio)

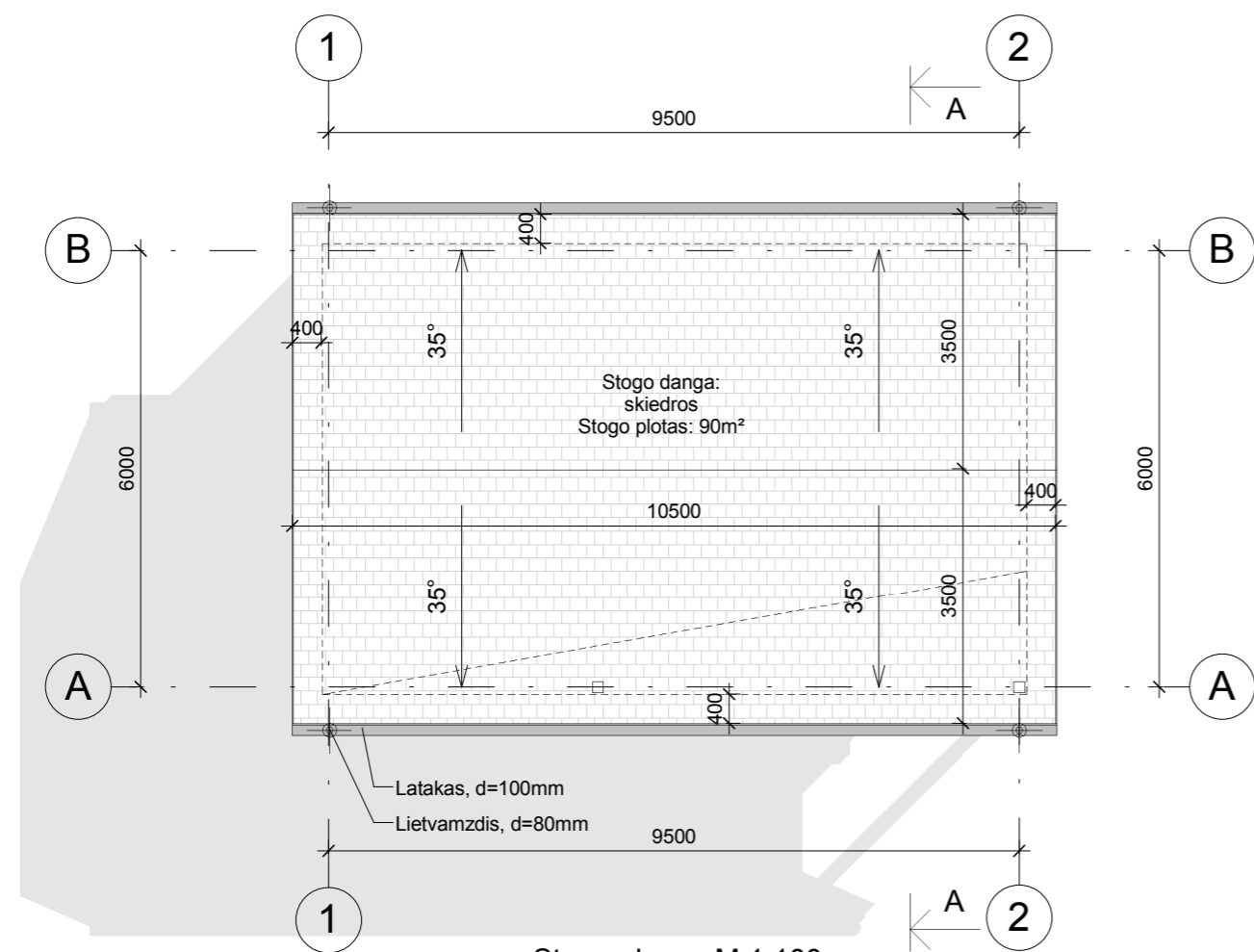


Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiančias pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999	Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (MUZIEJAUS EKSPONATO SAUGOJIMUI), S. GIRĖNO G. 24, VYTOGALOS K., UPYNOS SEN., ŠILALĖS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A2059	PV M. Pekarskas 2023	Brėžinys:	0
A2059	PDV M. Pekarskas 2023	Architektūriniai sprendiniai M 1:100	
Kalba	Statytojas:	Projekto žymuo:	Lapas Lapų
LT	LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJUS	SG24(2023) - 1 - PP - SA-1	1 1

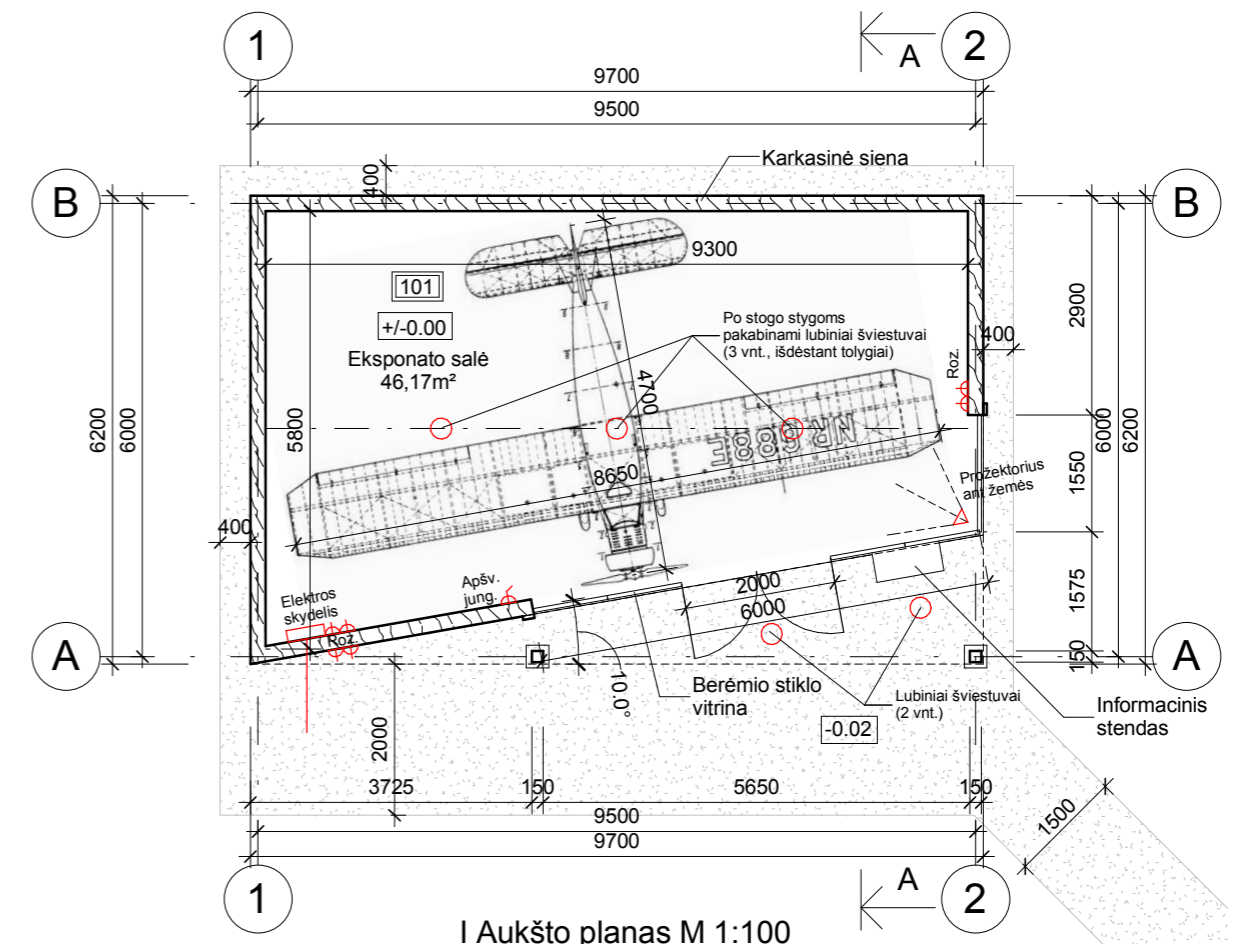


Pjūvis A-A M 1:100

Det. GR-1 (grindys ant grunto):
 - Grindų danga - nušlifluotas betono sluoksnis;
 - Armuotas betono sluoksnis d=100mm;
 - Grindų izoliacija, EPS100 d=100mm;
 - Hidroizoliacija (plėvelė 2sl.)
 - Sutankintos skaldos pasluoksnis d=100mm;
 - Sutankintas žvyro pasluoksnis d=300mm;
 - Sutankintas esamas gruntas;

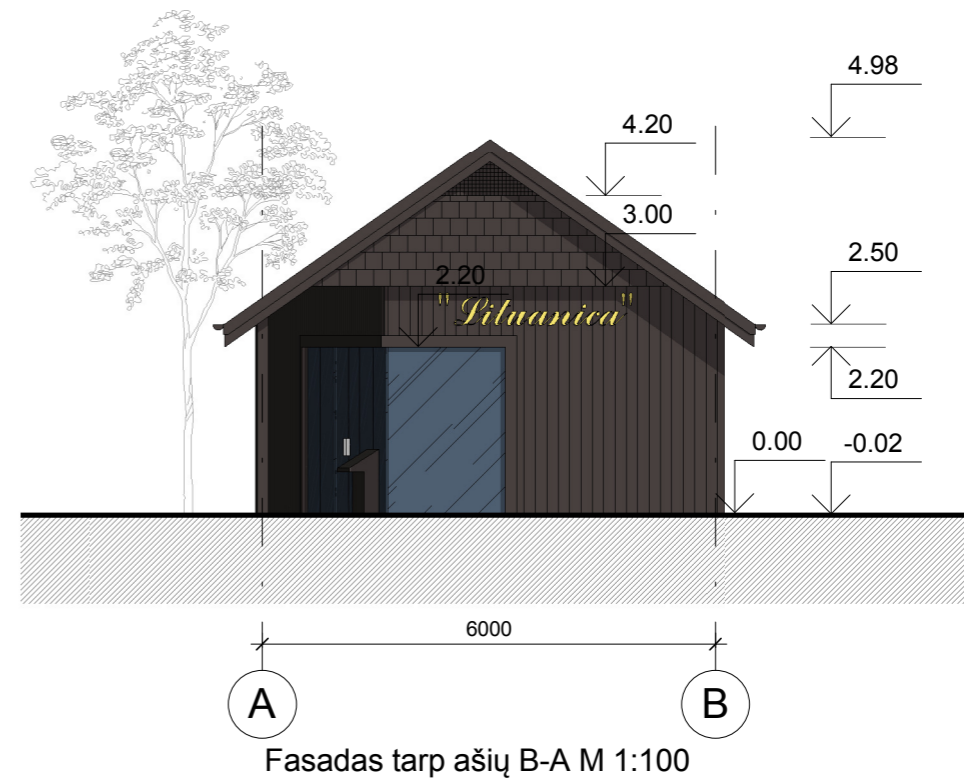
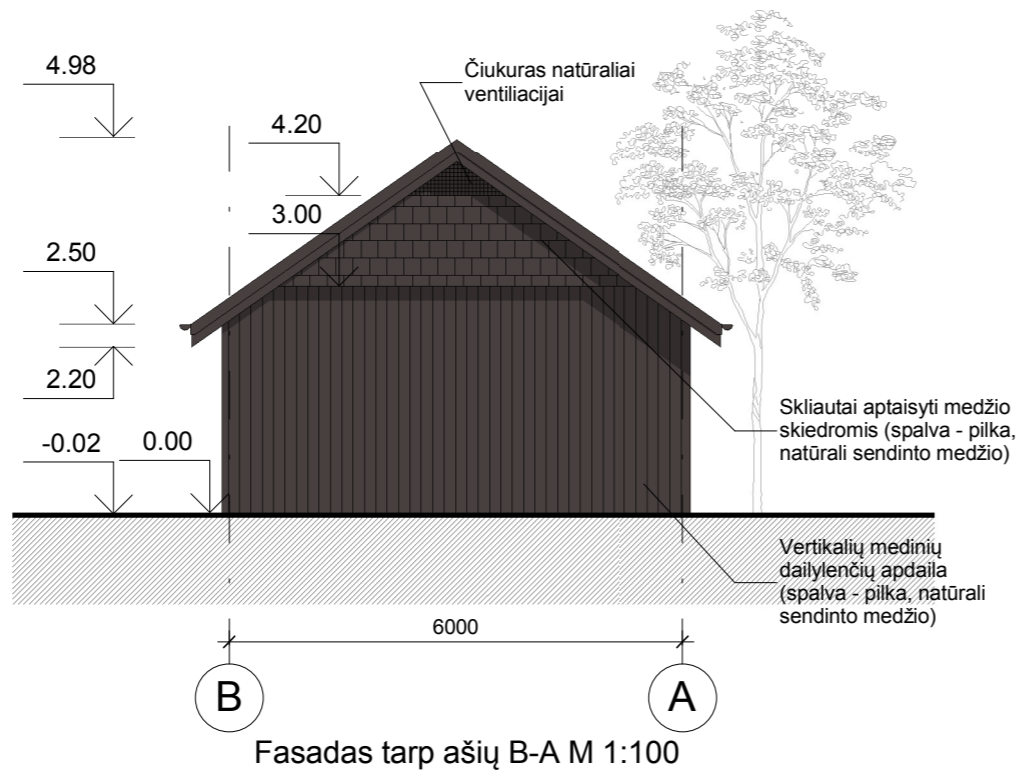
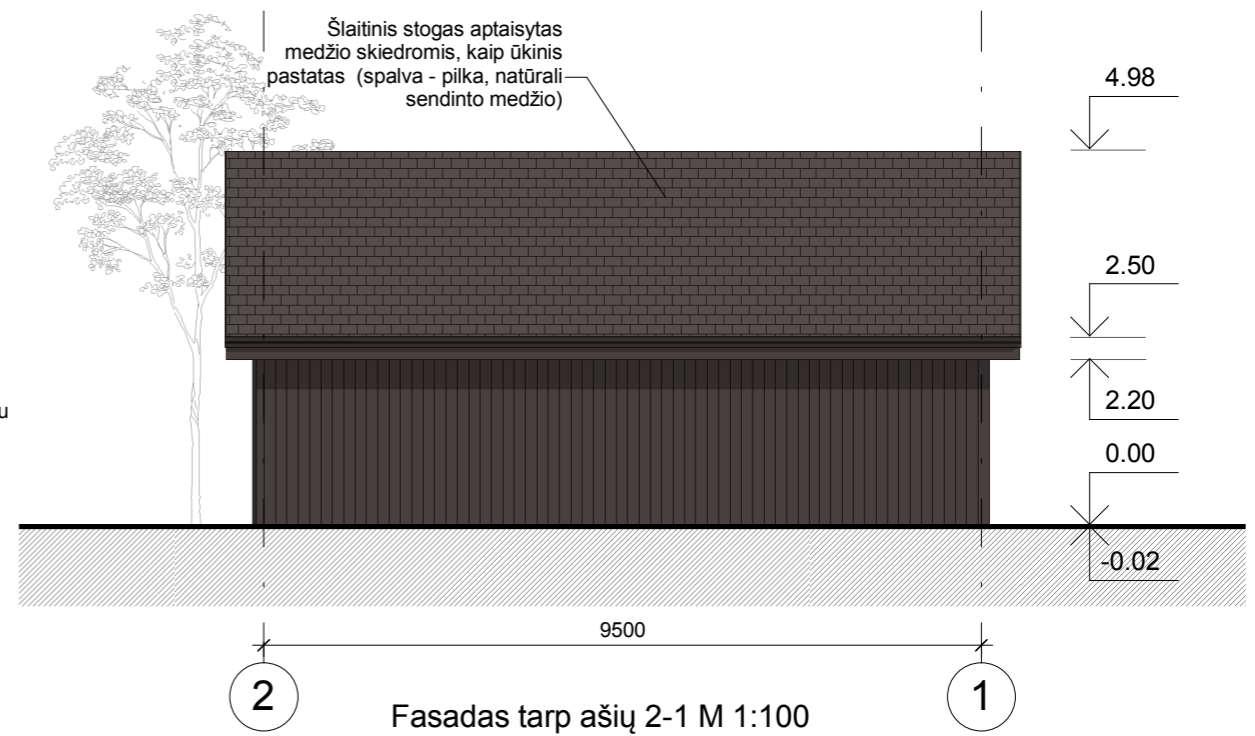
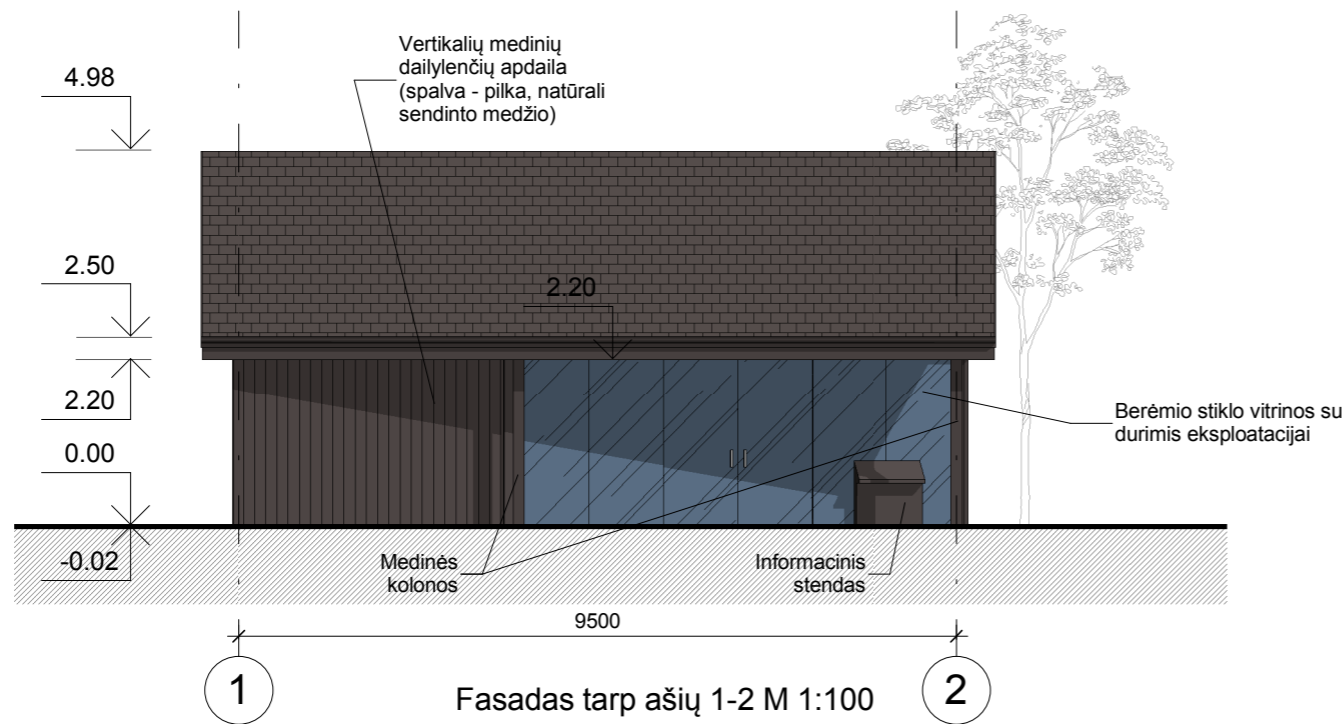


Stogo planas M 1:100



I Aukšto planas M 1:100

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiančias pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (MUZIEJAUS EKSPONATO SAUGOJIMUI), S. GIRĖNO G. 24, VYTOGALOS K., UPYNO SEN., ŠILALĖS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A2059	PV	M. Pekarskas	2023	Brėžinys: Aukšto planas, stogo planas ir pjūvis A-A M 1:100
A2059	PDV	M. Pekarskas	2023	
Kalba	Statytojas: LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJUS			Projektų žymuo: SG24(2023) - 1 - PP - SA-2
LT				Lapas 1
				Lapų 1



Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiančis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (MUZIEJAUS EKSPONATO SAUGOJIMUI), S. GIRĖNO G. 24, VYTOGALOS K., UPYNOS SEN., ŠILALĖS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A2059	PV	M. Pekarskas	2023	Brėžinys: Fasadai M 1:100
A2059	PDV	M. Pekarskas	2023	
Kalba	Statytojas: LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJUS			Projekto žymuo: SG24(2023) - 1 - PP - SA-3
LT				Lapas 1
				Lapų 1