

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMUI SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN**

2023 m. gegužės d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 63 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į B. P. (*duomenys neskelbtini*) 2023 m. balandžio 4 d. prašymą „Dėl pastato sandėlio ir žemės sklypo pardavimo“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 24 d. įsakymą Nr. DĮV-257 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti nekilnojamojo turto – pastato-sandėlio (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)) ir žemės sklypo (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), esančių (*duomenys neskelbtini*), Upynos sen., Šilalės r. sav., nuosavybės teise priklausančio fiziniam asmeniui, pirkimui Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti.

2. Pavesti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti sprendimo 1 punkte nurodyto turto pirkimą Savivaldybės nuosavybėn.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL PRITARIMO NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMUI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Pritarti ir pavesti administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti nekilnojamojo turto – pastato-sandėlio ir žemės sklypo Vytogalos k., Upynos sen., Šilalės r. sav., pirkimą Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškųjų savivaldybės funkcijų (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas, etnokultūros puoselėjimas, nekilnojamojų kultūros vertybių tvarkymas ir apsauga) įgyvendinimui.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas. 2018 m. gegužės 16 d. Lietuvos aviacijos muziejus raštu Nr. V4-31 „Dėl S. Girėno memorialinės gimtinės aplinkos tvarkymo“ kreipėsi į Šilalės rajono savivaldybės merą rasti galimybę nupirkti su Vytogalos kaime esančia S. Girėno memorialine gimtine (Upynos sen., Vytogalos k., S. Girėno g. 24) besiribojantį žemės sklypą (Upynos sen., Vytogalos k., S. Girėno g. 22), priklausantį fiziniam asmeniui. Rašte nurodyta, buvo gražiai sutvarkytas šalia esantis Vytogalos kaimo bendruomenės pastatas ir jo aplinka, tačiau kitoje pusėje besiribojantis sklypas labai apleistas ir gadina šios garbingos ir svarbios Lietuvai memorialinės sodybos įvaizdį. Rašte taip pat nurodyta, kad remiantis viešuoju interesu, nupirkus besiribojantį apleistą sklypą, Šilalės rajono savivaldybė ir Lietuvos aviacijos muziejus jungtinės veiklos pagrindu papildytų memorialinį kompleksą įrengiant erdvę stambiągabričių muziejaus orlaivių eksponavimui ir kitai infrastruktūrai įrengti.

2020 m. rugsėjo 24 d. raštu Nr. V4-88 „Dėl S. Girėno gimtinės aplinkos sutvarkymo“ Lietuvos aviacijos muziejus, atsižvelgdamas į 2007 m. gegužės 23 d. Lietuvos aviacijos muziejaus ir Šilalės rajono savivaldybės bendradarbiavimo sutarties siekius ir vertindamas visuomenės susidomėjimą lakūno Stasio Girėno ir jo šeimos atminimu, dar kartą kreipėsi į Šilalės rajono savivaldybės merą ir tarybą apsvarstyti galimybę išpirkti iš privataus asmens minėtą sklypą su pastatu. Rašte pažymima, kad teritoriją būtų galima pritaikyti muziejaus, Vytogalos kaimo bendruomenės ir rajono kultūros reikmėms, sukuriant edukacines ir rekreacines erdves, pasodinant želdinius, panaudoti muziejaus aplinką Lietuvos aviacijos ir Šilalės krašto istorijos įamžinimui, aviacijos populiarinimo, rajono kultūros renginiams, reprezentacinėms reikmėms.

2023 m. balandžio 4 d. B. P. (*duomenys neskelbtini*), gyv. Šilalės r. sav., Upynos sen., (*duomenys neskelbtini*), prašymu „Dėl pastato sandėlio ir žemės sklypo pardavimo“ siūlo Šilalės rajono savivaldybei už 15 000,00 Eur. pirkti jai nuosavybės teise priklausantį 0,3132 ha žemės sklypą su jame esančiu pastatu – sandėliu, kurio bendras plotas 728,28 kv. m, esančius Šilalės r. sav., Upynos sen., (*duomenys neskelbtini*), besiribojančius su Lietuvos aviacijos muziejaus S. Girėno gimtinės teritorija.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 63 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendinant Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgiant į B. P. (*duomenys neskelbtini*) 2023 m. balandžio 4 d. prašymą „Dėl pastato sandėlio ir žemės sklypo pardavimo“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 24 d.

įsakymą Nr. DĮV-257 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Pirkimui reikalingos biudžeto lėšos (2023 m. savivaldybės biudžete numatyta pirkimui 15 000,00 Eur).

4. Laukiami rezultatai. Nupirkus besiribojantį su Lietuvos aviacijos muziejaus valdomu turtu žemės sklypą ir pastatą, juos būtų galima pritaikyti muziejaus - S. Girėno memorialinės giminės, Vytogalos kaimo bendruomenės ir rajono kultūros reikmėms, sukuriant edukacines ir rekreacines erdves, pasodinant želdinius, panaudoti muziejaus aplinką Lietuvos aviacijos ir Šilalės krašto istorijos įamžinimui, aviacijos populiarinimo, rajono kultūros renginiams, reprezentacinėms reikmėms. S. Girėno memorialinė giminė yra susijusi su turizmo srautu į Bijotų k., kur įsikūręs D. Poškos Baublių muziejus.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą. Nėra.

<u>Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresn. specialistė</u> (pareigos)	<u>2023-05-02</u> (parašas, data)	<u>Nijolė Marozienė</u> (vardas, pavardė)
---	--------------------------------------	--