



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS
TINKLAI“ 2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2023 m. balandžio 13 d. Nr. T1-92
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, įgyvendindama Šilalės rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-27 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 264–266 punktus, atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2023 m. kovo 30 d. raštą Nr. 1-258(1.7E) „Dėl ataskaitų pateikimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti Uždarosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2022 metų veiklos ataskaitai (pridedama).
2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Algirdas Meiženis

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ 2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Akcinių bendrovių steigimą, taip pat uždarujų akcinių bendrovių steigimą, bendrovių reorganizavimą bei likvidavimą, valdymą, akcininkų teises ir pareigas reglamentuoja Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus 2022 m. veiklos ataskaita paruošta vykdant Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos įmonių konsoliduotos finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymų nuostatas, vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T1-167 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės kontroliuojamų (valdomų) uždarujų akcinių bendrovių pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2018 m. gruodžio 21 d. raštu Nr. B3-1867 (5.16E) „Dėl Bendrovės veiklos strategijos projekto derinimo“ suderintą UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2018–2022 m. veiklos strategijos projekto numatytus einamųjų metų tikslų įgyvendinimą.

I SKYRIUS ĮMONĖS TIKSLAI IR PAGRINDINĖS VEIKLOS KRYPTYS

1997 m. liepos 1 d. restruktūrizavus AB „Lietuvos energija“, SP UAB „Šilalės šilumos tinklai“ tapo SP UAB „Klaipėdos energija“ filialu. 1998 m. rugsėjo 30 d. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) pradėjo veiklą kaip savarankiška įmonė, kurios kodas juridinių asmenų registre –176502533, buveinė: Maironio g. 20B, Šilalė, tel. (8 449)74491, el. pašto adresas info@silalesst.lt, interneto tinklalapis www.silalesst.lt.

2022 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas yra 2 004 210,30 (du milijonai keturi tūkstančiai du šimtai dešimt eurų ir trisdešimt centų) eurų. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 691 107 (šešis šimtus devyniasdešimt vieną tūkstantį vieną šimtą septynias) paprastąsias vardines akcijas. Akcijos nominali vertė yra 2,90 (du Eurai devyniasdešimt centų) eurų. Iš visos akcijos yra nematerialios, nuosavybės teisė priklauso Šilalės rajono savivaldybės tarybai. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

Bendrovė 2022 m. gruodžio 31 d. savų akcijų, filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė.

Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas.

Kolegialaus valdymo organo – valdybos įgaliojimai atšaukti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. DĮV-757 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ valdybos atšaukimo ir įstatų patvirtinimo“.

Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą bendrovės vadovą – direktorių. Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 5 d. įsakymas Nr. DĮP-417 (6.13E) „Dėl Ernesto Aušros priėmimo į uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus pareigas“.

Pagrindinė Bendrovės veikla – šilumos energijos termofikaciniu vandeniu gamyba, tiekimas (paskirstymas) ir pardavimas (patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui). Veikla licencijuota, priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Licencija išduota tiekti šilumą Licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Šilalės rajono savivaldybėje – Šilalės miesto teritorijoje, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų ir Laukuvos miestelių teritorijose, Šiauduvos bei Žadeikių kaimų teritorijose, išskyrus kitose Šilalės

rajono savivaldybės ar Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Kita veikla:

- atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas;
- nuo 2013 m. rugpjūčio 29 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-222 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“ (toliau – Programa) Bendrovė vykdo Programos įgyvendinimo administravimą;
- šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacinė priežiūra atliekama pagal sudarytas sutartis su juridiniais asmenimis. Šiai veiklai vykdyti turimi Valstybinės energetikos inspekcijos išduoti atestatai eksploatuoti šilumos bei elektros įrenginius.

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Siekiant didinti šilumos ūkio investicinės aplinkos stabilumą, konkurencingumą bei šilumos kainodaros skaidrumą nuo 2014 m. Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai teikiami reguliavimo apskaitos duomenys pagal Šilumos kainų nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskiriant pajamas, sąnaudas bei išpareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleidžiant šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 31 asmuo (2021 m. – 31; 2020 m. – 35; 2019 m. – 38). Valdymo struktūra, antikoruocinė programa pateikta Bendrovės interneto puslapyje www.silalesst.lt.

II SKYRIUS INFORMACIJA APIE TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

UAB „Šilalės šilumos tinklai“, pagal realizuojamą (parduotą) šilumos kiekį (kai pardavimai mažesni nei 25 tūkst. MWh per metus), priskirta IV šilumos tiekimo įmonių grupei (UAB „Akmenės energija“, UAB „Anykščių šiluma“, UAB „Gren Švenčionys“, UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“, UAB „Kretingos šilumos tinklai“, UAB „Kaišiadorių šiluma“, UAB „Varėnos šiluma“, UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“, UAB „Raseinių šilumos tinklai“, UAB „Šilalės šilumos tinklai“, UAB „Širvintų šiluma“, UAB „Trakų energija“, UAB „Nemėžio komunalininkas“), o pagal gamtinių dujų kiekį šilumos gamybos kuro struktūroje (kai gamtinės dujos sudaro mažiau nei 50 proc.) priskirta B pogrupiui.

Bendrovė valdo dvi CŠT sistemas, iš kurių šiluma tiekama Šilalės miesto, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų, Laukuvos miestelių bei Žadeikių ir Laukuvos seniūnijų vartotojams. Iš viso šiluma tiekama iš 10-ties katilinių, katilinėse eksploatuojami 27 katilai, bendrai instaliuota galia šilumos gamybai – 24,77 MW.

CŠT sistema – **S1**, kuriai priskirta katilinė Nr. 1, esanti Pilies g. 1, Vingininkų k., Šilalės r. sav. pagamina ir realizuoja daugiau kaip 10 GWh šilumos per metus, todėl priskiriamas turtas, išpareigojimai, pajamos ir sąnaudos kaip atskirai sistemai. Sistemai priklauso 10185,8 metro eksploatuojamų šilumos tinklų (iš to skaičiaus 856 m šilumos tinklų, jungiančių katilinę Nr. 2, esančią Vytauto Didžiojo gatvėje g. 23).

CŠT sistema – **S2**, kuriai priskiriamos katilinės: Nr. 3, esanti Kvėdarnoje, Miškelio g. 3, Nr. 4, esanti Pajūrio miestelyje, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 22, Kaltinėnų mstl., Nr. 6 Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 10A, Nr. 7 Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinė, esanti Šventupio g. 3, Šiauduvoje, Laukuvos sen., Nr. 8 Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos katilinė, esanti Šilalės g. 37, Kvėdarnos mstl., Nr. 9 Žadeikių seniūnijos katilinė, esanti Šaukliškės g. 15, Žadeikių k., Šilalės r. sav. bei Nr. 10 Kaltinėnų seniūnijos katilinė, esanti Varnių g. 19, Kaltinėnų mstl., Šilalės r. sav.

Minėtuose šilumos gamybos šaltiniuose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, todėl priskirtas turtas, išpareigojimai, pajamos ir sąnaudos apjungiamos kaip viena sistema. Sistemos eksploatuojamų tinklų ilgis – 2025,3 metro (Kvėdarnos miestelyje – 1416,1 metro, Pajūrio

mietelyje – 171 metras (Katilinės Nr. 4) bei Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos 115 metrų, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos 111,2 metro ir 100 metrų iki daugiabučių, Žadeikių seniūnijos 112 metrų, šilumos perdavimo tinklai eksploatuojami tik šildymo sezono metu. Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus ir Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinės yra esamuose pastatuose ir šilumos tinkle neturi.

Bendras įmonės eksploatuojamų tinklų ilgis 12,211 km. Bendras vartojančių centralizuotai tiekiamos šilumos energiją objektų (pastatų) skaičius – 160, iš viso šilumos mazgų – 171 vnt., šildomas plotas – 188293 (185264 + 3029 baseino sporto salė) m². 96771 m² šildomo ploto sudaro gyvenamasis sektorius, tai yra 51,4 %, ir likusį 48,6 %, natūrine išraiška – 91 522 sudaro įmonių, įstaigų bei organizacijų patalpų plotai. Bendra instaliuota katilinių galia – 24,77 MW.

CŠT sistemos:

S1 – priskirta viena katilinė (Katilinė Nr. 1, Pilies g. 1, Vingininkų k.) sumontuotų įrenginių bendra galia – 15,5 MW, didžiausias pareikalaujamas galingumas 2022 m. siekė 5,9 MW (2021 m. – 6,7; 2020 m. – 6,6; 2019 m. – 6,1; 2018 m. – 6,7).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	DEV-6,5	1988	4,0	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
2.	DEV-6,5	1992	3,7	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
3.	KALVIS	2009	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
4.	KALVIS	2020	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
5.	Kondensacinis ekonomizeris	2013	1,8	Biokuro katilams	Eksploatuojamas

S2 – priskirtos 9 katilinės (Katilinė Nr. 2 Vytauto Didžiojo g., Šilalė, Nr. 3 Kvėdarna, Miškelio 3, Nr. 4 Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnai (Aleksandro Stulginskio gimnazija), Varnių g. 22, Nr. 6 Laukuva (Norberto Vėliaus gimnazija), Varnių g. 10A, Nr. 7 Šiauduva (Laukuvos seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 8 Kvėdarna (Kazimiero Jauniaus gimnazija), Šilalės g. 37, Nr. 9 Žadeikiai (Žadeikių seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 10 Kaltinėnai (Kaltinėnų seniūnijos katilinės), Varnių g. 19, sumontuotų įrenginių bendra galia – 9,27 MW.

Katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) suminė galia – 2,66 MW. Katilinės įrengimai dalinai išmontuoti, katilai atjungti, nuo 2017 m. katilinė neeksploatuojama. Katilinės teritorijoje cisternose laikytas nedegus skystas kuras (skalūnai), įvertintas kaip pavojinga atlieka, 2021 m. utilizuotas.

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VK-21	1975	1,86	Skystas	Neeksploatuojamas
2.	CSA 800	2008	0,8	Biokuras	Neeksploatuojamas

Katilinės Nr. 3 (Miškelio g. 3, Šilalės r., Kvėdarnos miestelis) suminė galia – 3,5 MW. Šildymo sezono metu eksploatuojamas 2,0 MW galios, CAT fire 300 USZI, 0,3 MW galios katilas, atsižvelgiant į vartotojų pareikalaujamą galingumą, perkeltas iš katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė). Eksploatuojamas nešildymo sezono metu, karšto vandens ruošimui. 1,2 MW galios vandens šildymo biokuro katilas neeksploatuojamas, tačiau veikiantis. Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2022 m. siekė 1,13 MW (2020 m. – 1,125; 2020 m. – 1,1; 2019 m. – 0,9; 2018 m. – 1,35).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	KALVIS	2008	2,0	Biokuras	Eksploatuojamas
2.	VŠK-31	1998	1,2	Biokuras	Rezerve
3.	CAT fire 300 USZI Iš K. Nr.2	2008 Kapitalinis rem.2020/2021	0,3	Biokuras	Eksploatuoti nešildymo sezonu

Katilinė Nr. 4 (Šilalės r., Pajūrio miestelis) eksploatuojama tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 0,4 MW (0,25 MW ir 0,15 MW galios katilai). Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2022 m. siekė 0,154 MW (2021 m. – 0,14; 2020 m. – 0,13; 2019 m. – 0,13; 2018 m. – 0,12).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galija MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VŠK Cat fire 250 kW	2010	0,25	Biokuras/ granulės	Eksploatuojamas
2.	VŠK Bioplex HL 150 kW	2010	0,15	Biokuras/ granulės	Rezerve

Šilalės r. savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 bei 2019 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T1-239 perduotos katilinės eksploatuojamos tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 2,15 MW. Didžiausias suminis katilinių pareikalaujamas galingumas 2022 m. siekė 0,74 MW (2021 m. – 0,69; 2020 m. – 0,2; 2019 m. – 0,2).

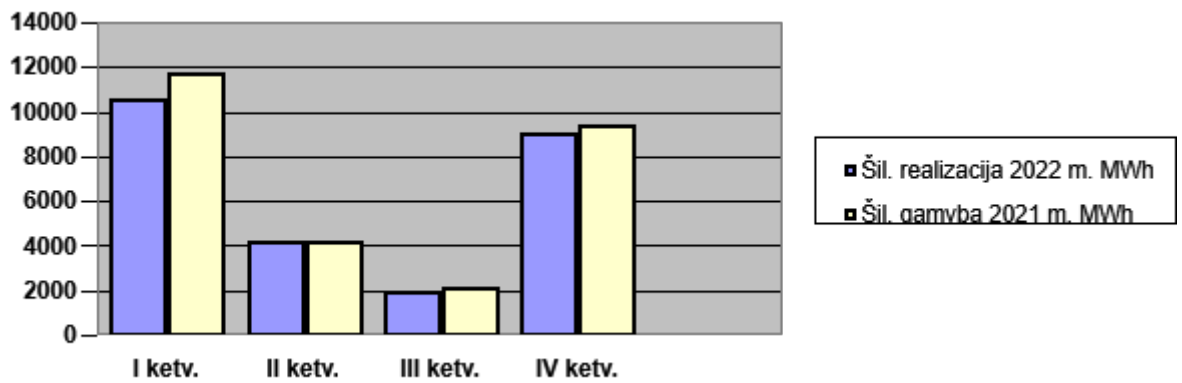
Eil. Nr.	Priskirtos katilinės	Katilo tipas	Eksp. pradžia	Galija MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	K. 5 Kaltinėnai, Varnių g. 22	Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksploatuojamas
		Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksploatuojamas
2.	K. 6 Laukuva, Varnių g. 10 A	ATMOS DC75SE	2012	0,075	Malkos	Neeksploatuojamas
		Maxi Bio Spin	2020	0,285	Granulės	Eksploatuojamas
		GALIUS	2020	0,200	Granulės	Rezerve
3.	K. 7 Šiauduva, Šventupio g. 3	UKS-M97kw	2012	0,100	Malkos	Neeksploatuojamas
		UKS-M97kw	2012	0,100	Granulės	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksploatuojamas
4.	K. 8 Kvedarna, Šilalės g. 37	Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksploatuojamas
		Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksploatuojamas
5.	K. 9 Žadeikiai, Šaukliškės g. 15	UT-200	2003	0,200	Malkos	Neeksploatuojamas
		UT-150	2003	0,150	Malkos	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,200	Granulės	Eksploatuojamas
6.	K. 10 Kaltinėnai, Varnių g. 19	Katilas	2019	0,100	Malkos	Neeksploatuojamas
		Katilas	2019	0,100	Malkos	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksploatuojamas

Visos eksploatuojamos katilinės šilumos energijos gamybai naudoja medienos kilmės biokurą. Skystas kuras naudojamas esant biokuro katilų gedimams bei galingumui padidinti pagal poreikį, esant žemai lauko oro temperatūrai.

2022 m. šilumos šaltiniuose pagaminta 26245 MWh, parduota 23149 MWh šiluminės energijos. Gamybai sunaudota 2592 t. n. e. sąlyginio kuro, gauta 1659,1 tūkst. eurų pajamų.

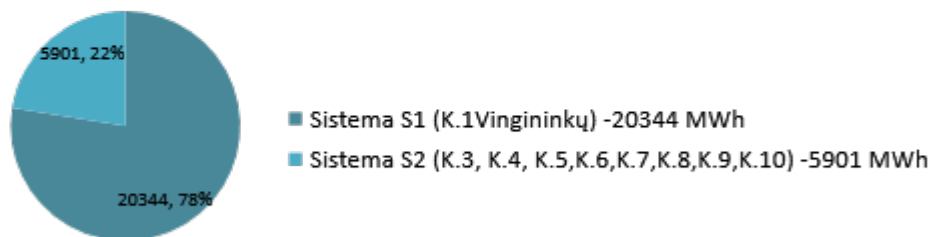
Sistemos	Šildomas Plotas		Pagaminta šilumos energijos		Parduota šilumos energijos		Gauta pajamų už šilumos energiją	
	Kv m	Proc.	MWh	Proc.	MWh	Proc.	Eurai	Proc.
S1	141096 iš t. sk. Gyv. 77938 Įst. 63158	74,93	20344	77,5	17613	76,1	1262895	76,1
S2	47197 iš t. sk. Gyv. 18833 Įst. 28364	25,07	5901	22,5	5536	23,9	396166	23,9
Iš viso:	188293	100	26245	100	23149	100	1659061	100

2022–2021 metų (ketvirčių) šilumos gamyba pavaizduota diagramoje:



Šilumos gamybos diagrama, pagal atskiras centralizuotas šilumos tiekimo sistemas:

Šilumos gamyba CŠT sistemose 26244 MWh

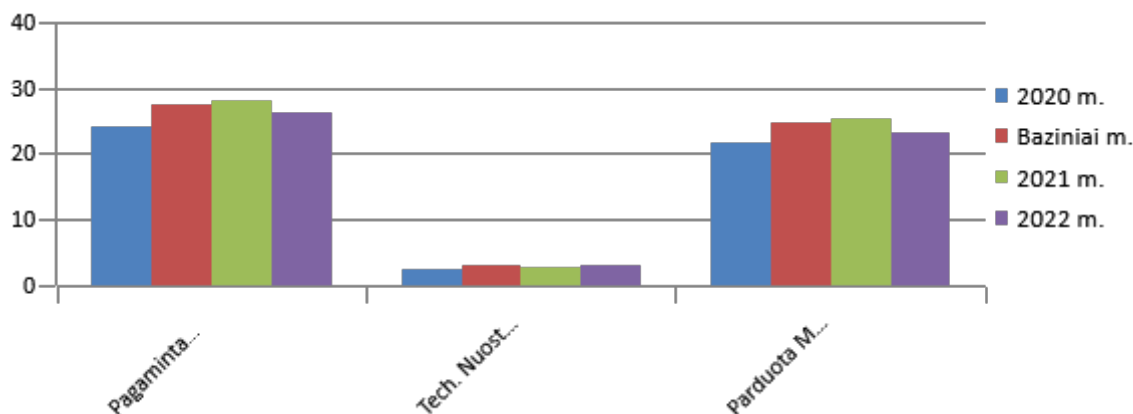


2022 m. ekonomizaierio įtaka šilumos gamybai CŠT sistemoje – S1 (K. Nr. 1 Vingininkų k.)



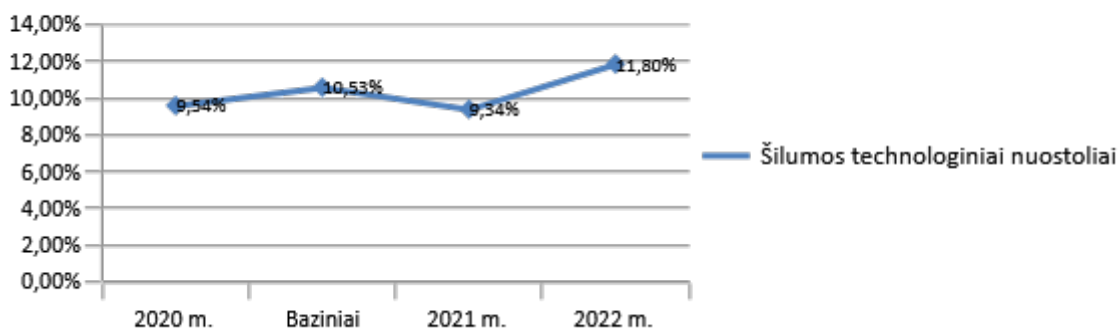
Aukščiau pavaizduotoje diagramoje matoma, kad katilinėje Nr. 1 kondensacinis ekonomizaieris iš surenkamo kondensato šilumos energijos gamybą papildė 12 proc. arba 2465 MWh. Šiam šilumos kiekiui pagaminti reikėtų apie 255,88 tne sąlyginio kuro, tad sutaupyta pinigine išraiška apie 81,59 tūkst. Eur ($2465 \text{ MWh} \times 96,10 \text{ kg/1MWh} : 1000 = 236,9 \text{ tne sąlyginio kuro} \times 387,30 \text{ Eur/tne} = 91,75 \text{ tūkst. Eur}$). Įvertinus ekonomizaierio eksploatavimui sunaudotą 38204 kW el. en. už 7,9 tūkst. Eur bei 2,3 tūkst. Eur išleistų cheminėms medžiagoms, ekonomija siekia 84,22 tūkst. Eur ($91,75 - 7,9 - 2,26 = 81,59$) bei į aplinką išleidžiami dūmai be kietųjų dalelių.

2020–2022 (*Baziniai 2021.05.28–2026.05.31*) metų gamybiniai techniniai rodikliai (tūkst. MWh) pavaizduoti diagramoje:



2020–2022 (*Baziniai 2021.05.28–2026.05.31*) metų nuostoliai tinkluose procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:

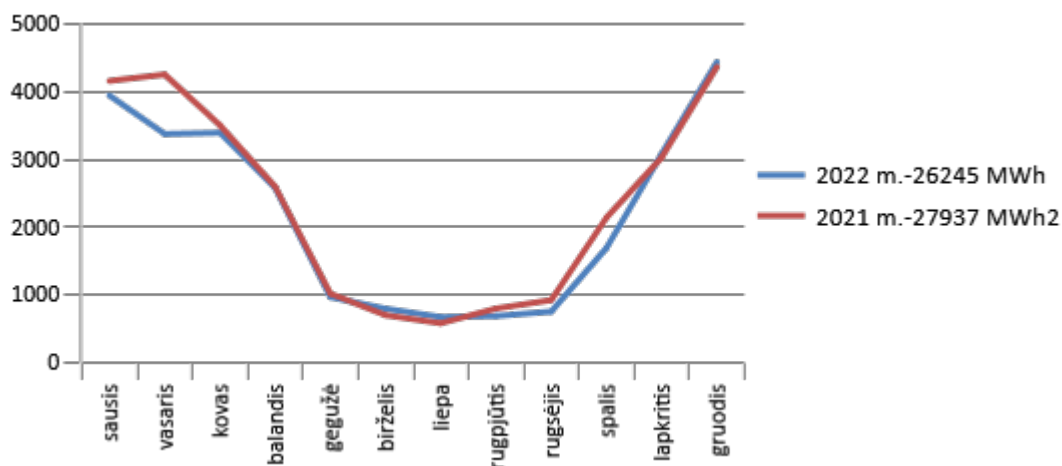
Šilumos technologiniai nuostoliai



Einamųjų ūkinių 2022 metų šilumos nuostoliai tinkluose – 11,80% (2021 – 9,34%; 2020 m. – 9,54%).

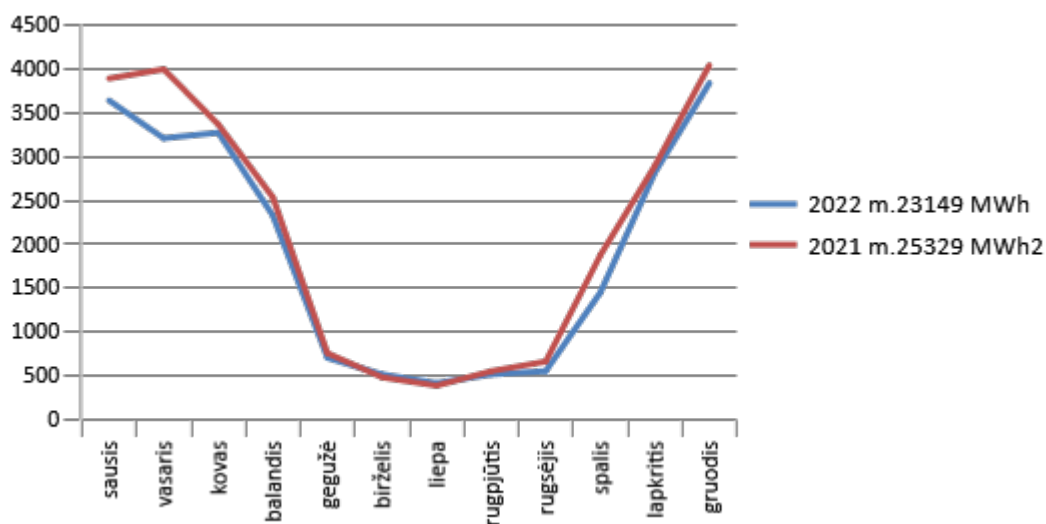
K. Nr. 1 – 13,42 % (2021 – 10,81 %; 2020 m. – 9,77 %), Kvėdarnos katilinė Nr. 3 – 10,05 % (2021 – 9,34%; 2020 – 13,25%), Pajūrio, Šiauduvos, Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos, Žadeikių ir Kaltinėnų sen. katilinių – 0,99 % (2021 – 0,92 %; 2020 – 0,68 %). Faktiniai ataskaitinio laikotarpio nuostoliai didesni 2,46 procentiniais punktais dėl nepalankių, ypač šiltų lauko oro sąlygų.

2022–2021 m. šilumos gamybos (MWh) palyginimų diagrama :



Lauko oro t°C	sausis	vasaris	kovas	balandis	spalis	lapkritis	gruodis
2022 m.	+0,37	+1,40	+1,62	+5,64	+ 9,77	+3,19	-2,27
2021 m.	-2,69	-4,47	+2,18	+5,73	+ 7,60	+4,48	-2,61

2022–2021 m. realizuotos šilumos kiekių (MWh) palyginimų diagrama:



2021/2022 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 29 d., 2022/2023 m. prasidėjo – spalio 10 d.

2020/2021 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 30 d., 2021/2022 m. prasidėjo – spalio 7 d.

(ligoninių, vaikų darželių, mokyklų pastatams 2021 m. rugsėjo 22 d.)

2019/2020 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 28 d., 2020/2021 m. prasidėjo – spalio 14 d.

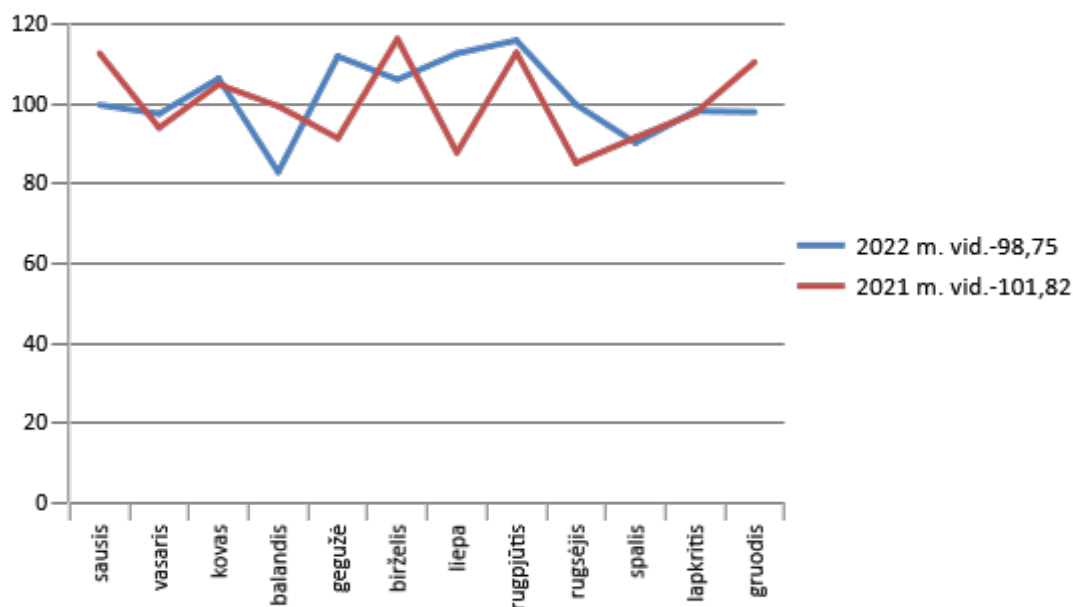
2022 m. I ketv. lyginant su 2021 m. I ketv. tiek šilumos energijos gamyba tiek realizacija (pardavimai) žymiai mažesni dėl 2022 m. šiltesnių lauko oro sąlygų.

2022–2021 m. m. nuostolių tinkluose (procentine išraiška) palyginimų diagrama:



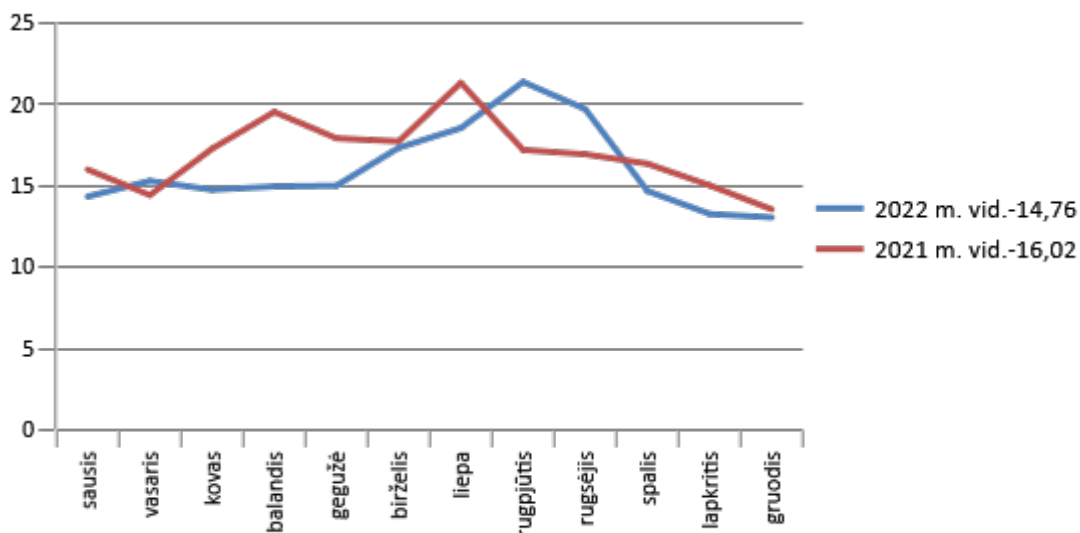
2022–2021 m. nuostolių tinkluose skirtumai susidarę dėl šilumos apskaitos prietaisų rodmenų užfiksavimo (nurašymo) kalendorinių dienų nesutapimo.

2022–2021 m. sunaudoto biokuro (kg/1MWh) palyginimų diagrama :



2022 m. vidutinės mėnesių lauko oro temperatūros buvo teigiamos, išskyrus gruodžio mėn., dienomis siekdavo +10°C, kas ženkliai didina kuro normas kg/1MWh. Tuo tarpu 2021 m. šildymo sezono laikotarpiu lauko oro sąlygos buvo pastebimai šaltesnės, net tris mėn. sausio, vasario ir gruodžio vidutinės mėnesių lauko oro temperatūros buvo neigiamos.

2022–2021 m. sunaudotos elektros energijos (kWh/1MWh) palyginimų diagrama :



Elektros energijos sąnaudos kWh/1MWh keitėsi dėl katilinėse vykdytų šildymo įrenginių remonto darbų.

2.1. ŠILUMOS KAINA

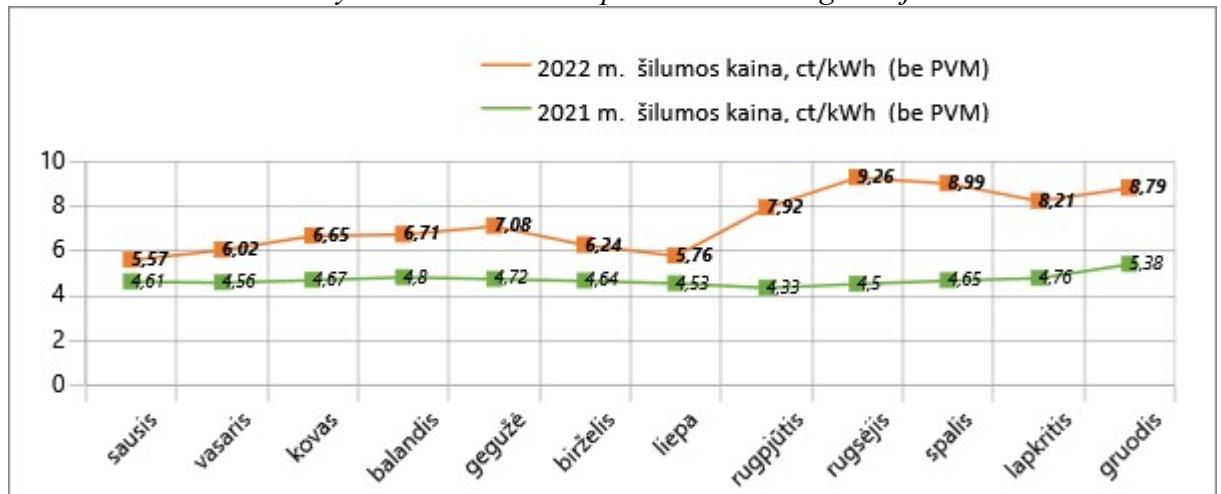
Valstybės reguliuojamas kainas ir kainų viršutines ribas nustato bei licencijuojamą veiklą prižiūri Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT). 2021 m. gegužės 21 d. VERT nutarimu Nr. O3E-607 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė šilumos bazinę kainą naujam penkerių metų reguliavimo (2021.05.28–2026.05.31) periodui.

VERT nustatytos naujos bazinės šilumos kainos dedamosios pirmiesiems bazinių kainų galiojimo metams pradėtos taikyti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T1-172 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“.

Antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams kainos nustatytos Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. O3E-1710 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų vienašališko nustatymo“ (matoma VERT tinklalapyje, adresu https://www.regula.lt/Docs/nutarimas_2022_O3E-1710.pdf). VERT vienašališkai nustatytos šilumos kainos dedamosios antriesiems bazinių kainų galiojimo metams pradėtos taikyti 2023 m. vasario 1 d.

Centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams šilumos ir karšto vandens kainos apskaičiuojamos ir keičiamos kas mėnesį, įvertinus perkamo kuro šilumos energijos gamybai bei geriamojo vandens kainas. Apskaičiuoti kainų kintamųjų dedamųjų dydžiai ir galutinės taikomos kainos iki mėnesio 25 dienos skelbiamos viešai Bendrovės interneto tinklalapyje adresu <https://www.silalesst.lt/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2023-m-vasario-men/>, bei VERT tinklalapyje, adresu <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2023-metai/2023-02-09/vasario-men-vidutine-centralizuotai-tiekiamos-silumos-kaina-lietuvoje.aspx>

2022–2021 metais taikytos šilumos kainos pavaizduotos diagramoje:



2022 m. gruodžio mėn. galiojančią kainą 8,79 ct/kWh (be PVM) lyginant su tuo pačiu laikotarpiu 2021 m. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina didėjo 3,41 ct/ kWh (be PVM) arba 63,38 proc.

Bendrovės šilumos kaina, pagal VERT Aprašo kriterijus, IV grupėje dominuoja, pagal žemiausią kainą ir yra pirma iš 13 IV grupei priklausančių šilumos tiekimo įmonių. Pagal VERT reitingavimą iš 49 CŠT įmonių visuomenei pateikiamos informacijos apie kiekvieną mėnesį nustatomų tiekiamos šilumos galutinę kainą Lietuvos miestuose, Bendrovės kaina patenka į pirmą dešimtuką.

Šalies mastu šilumos kainos didėja dėl brangusios superkamos šilumos bei sparčiai augančių gamtinių dujų kainų. Šilalėje pagrindinis faktorius, lemiantis centralizuotai tiekiamos šilumos kainos pokyčius yra biokuro, pirktos šilumos energijos gamybai, kainos. Pagal teisės aktų reikalavimus Bendrovė biokurą perka tik „Baltpool“ energijos išteklių biržoje. 2022 m. gruodžio mėn. biokuro kainas palyginus su 2021 m. gruodžio kainas, biokuro kaina padidėjo 2,1 karto, o *granulių* 3,2 karto. Medžio pjuvenų granulės 52,38 proc. brangesnės nei biokuras, tačiau bazinių kainų kuro struktūroje medžio pjuvenų granulės sudaro tik iki 10 proc.

2023 m. sausio mėn. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 8,58 ct/kWh (vasario mėn. kaina 8,34 ct/kWh, kovo mėn. – 7,63 ct/kWh) be PVM. Pagal žemiausią kainą yra pirma iš 13 IV grupei priklausančių šilumos tiekimo įmonių ir penkta pagal VERT reitingavimą iš 49 CŠT.

2.2. KITA VEIKLA

Centralizuotai tiekiamos šilumos energijos pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą Bendrovė vykdo pagal individualiai sudarytas sutartis. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą nuo 2019 m. sausio 1 d. vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Šilalės mieste ir Kvedarnos miestelio daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose Bendrovė vykdomas ir karšto vandens apskaitos prietaisų eksploatavimas, priežiūra. Pasibaigus patikros galiojimo laikui apskaitos prietaisai keičiami naujais.

Energetikos objektų ir įrenginių valstybinė kontrolė atliekama visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, neatsižvelgiant į jų nuosavybės valdymo formą. Kaip laikomasi teisės aktų nustatytų reikalavimų UAB „Šilalės šilumos tinklai“, nustatyta tvarka kontroliuoja VERT Techninės priežiūros departamento Klaipėdos teritorinis skyrius.

Įgyvendinant daugiabučių namų renovacijos programos iki 2022 m. gruodžio 31 d. visiškai baigti renovuoti 40 daugiabučių iš 56 (3 iš 56 negavo finansavimo) dalyvaujančių Daugiabučių namų renovacijos programos I–VIII etapuose. Šilalės rajone yra 91 daugiabutis namas, prijungtas prie centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų. Iš viso į renovacijos procesą įtraukti 53 namai, kas sudaro 58,24 procento.

34 daugiabučių namų butų savininkai turi gražinti paskolas už modernizavimą ir mokėti priskaičiuotas mokėtinas ir atidėtas palūkanas. 6 namai yra jau priduoti, 2 namų pateikti dokumentai statybų užbaigimo aktų išėmimui.

37 daugiabučių namų butų savininkams paskolas suteikė UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, 16 daugiabučiams – AB „Šiaulių bankas“. Paskolų sutartys su finansuotoju pasirašytos renovacijos administratoriaus UAB „Šilalės šilumos tinklai“ vardu daugiabučio namo savininkų naudai. Nuo pat pirmos išmokos rangovams už atliktus darbus, pagal pateiktus rangos darbų aktus, pradedamos skaičiuoti atidėtos (sukauptos) palūkanos ir baigiamos skaičiuoti, kai valstybė perveda visą numatytą paramą į daugiabučio namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Palūkanų norma 3 proc. Mokėtinos palūkanos suskaičiuotos linijiniu metodu, tai yra fiksuojama pastovi kiekvieno mėnesio gražintina paskolos suma, o palūkanos skaičiuojamos nuo neapmokėtos paskolos sumos. Gražinamą sumą sudaro 3 sudedamosios dalys: gražintina pastovi kredito dalis, suskaičiuotos mokėtinos palūkanos ir atidėtos (sukauptos) palūkanos. Paskolos gražinimo trukmė yra 240 mėnesių, pradedant nuo pirmos išmokos rangovui.

Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams.

Daug problemų kyla su rangovais dėl darbų kiekių, pateikiant atliktų darbų aktus pasirašymui, dėl neefektyvios techninio prižiūrėtojo priežiūros veiklos, dėl neadekvačiai paruoštų investicinių planų. Tačiau daugiabučių namų renovacijos nauda – neabejotina.

Renovuotuose namuose per 2022 m. faktinis šilumos santykis: Maironio g. 24 namo buvo 6,41 kWh/m²/mėn., Dariaus ir Girėno g. 50 namo – 5,06 kWh/m²/mėn., D. Poškos g. 14 – 5,08 kWh/m²/mėn.

Nerenovuotuose namuose 2022 m. faktinis šilumos santykis: Valančiaus g. 4 namo buvo 17,41 kWh/m²/mėn., Kovo 11-osios g. 24 – 17,38 kWh/m²/mėn., D. Poškos g. 7 – 14,28 kWh/m²/mėn. Už periodą žiūrėti adresu:

<https://savitarnasst.profitweb.lt/ProfitWeb/selfServiceMain.pub> .

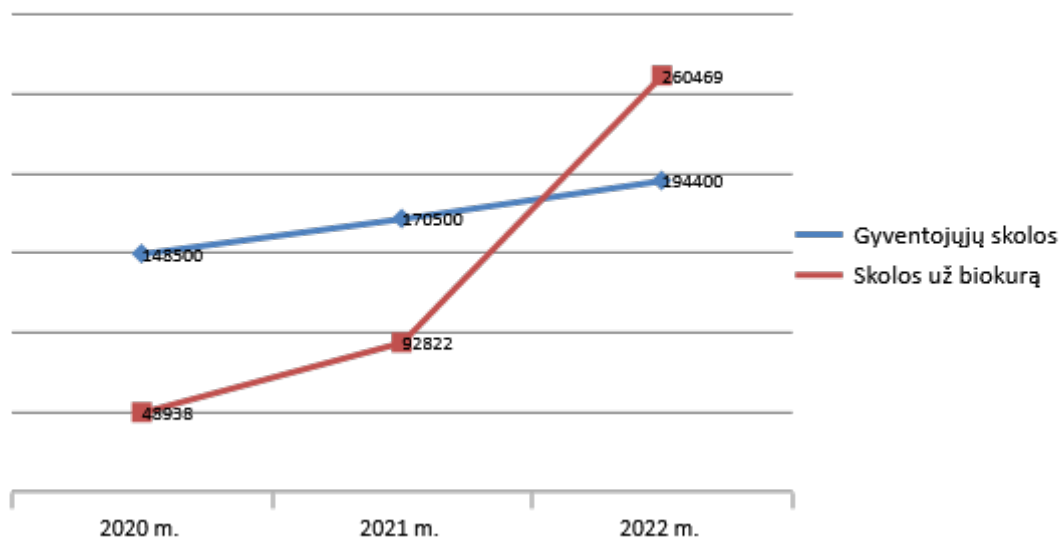
Vidutiniškai visų daugiabučių gyvenamųjų namų tiek Šilalėje, tiek Kvedarnos mstl. bendras vidurkis po 0,85 kWh/m²/mėn. (2021 m. – 0,67, 2020 m. – 0,61, 2019 m. – 0,73).

Šilalės miesto gyventojai už patalpų šildymą vidutiniškai mokėjo po 0,83 kWh/m²/mėn. (2021 m. – 0,65, 2020 m. – 0,59, 2019 m. – 0,72), Kvedarnos, Laukuvos, Kaltinėnų miestelio gyventojai – po 0,96 kWh/m²/mėn. (2021 m. – 0,74, 2020 m. – 0,66, 2019 m. – 0,79).

2022 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją sudarė 323,2 tūkst. eurų, iš t. sk. 128,8 tūkst. eurų sudaro beviltiškos skolos (2021 – 299,3; 2020 – 277,3; 2019 – 292,0) tūkst. eurų.

2022–2020 m. Gyventojų skolos ir Skolos už biokurą (kurą) pavaizduota diagramoje:

Gyventojų skolos ir skolos už biokurą eurais



2022 m. lyginant su 2021 m. gyventojų skolos padidėjo 14,0 proc., (2021 m. lyginant su 2020 m. gyventojų didėjo 14,8 proc.). Matoma, kad skolų didėjimo tendencija kasmet išlieka panaši.

2022 m. lyginant su 2021 m. Bendrovės skolos už biokurą padidėjo 2,8 karto. Tam įtakojo ženkliai pakilusios biokuro kainos šalies mastu. (2021 m. lyginant su 2020 m. skolos už biokurą didėjo 89,7 proc.). Palyginimui matome, kad gyventojų skolos susidariusios už sunaudotą šilumos energiją nepadengia Bendrovės skolų už biokurą šilumos energijai gaminti.

Išiskolinusiais vartotojais suvestinė:

Rodikliai	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Išsiųsta įspėjimų	vnt.	265	238	110
Pasirašyta skolos gražinimo sutarčių	vnt.	48	27	23
Teismui paduoti	vnt.	40	13	13
Teismui paduota suma	tūkst.Eur	16,78	6,67	6,38
Antstolio išieškota	tūkst.Eur	13,40	10,30	8,66

III SKYRIUS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

Kaip minėta anksčiau, įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, 2022-ieji yra jau devintieji atskaitiniai metai, kai reguliavimo apskaitoje pajamos, sąnaudos bei išipareigojimai priskiriami atskiriems verslo vienetams, taip atskleidžiamas šilumos energijos sąnaudų formavimas atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms ir pateikiama RAS lentelių prieduose, kaip reikalaujama VERT patvirtintoje Šilumos kainų skaičiavimo metodikoje ir pirmasis Bazinių kainų dedamųjų galiojimo nustatymo laikotarpis pagal reguliavimo apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo rekomendacijas (RAS).

Veiklos sąnaudos paskirstomos tiesiogiai bei netiesiogiai konkrečioms paslaugoms, konkrečiam verslo vienetui: gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (pardavimo), karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, kitos reguliuojamos bei nereguliuojamos veiklų verslo vienetams.

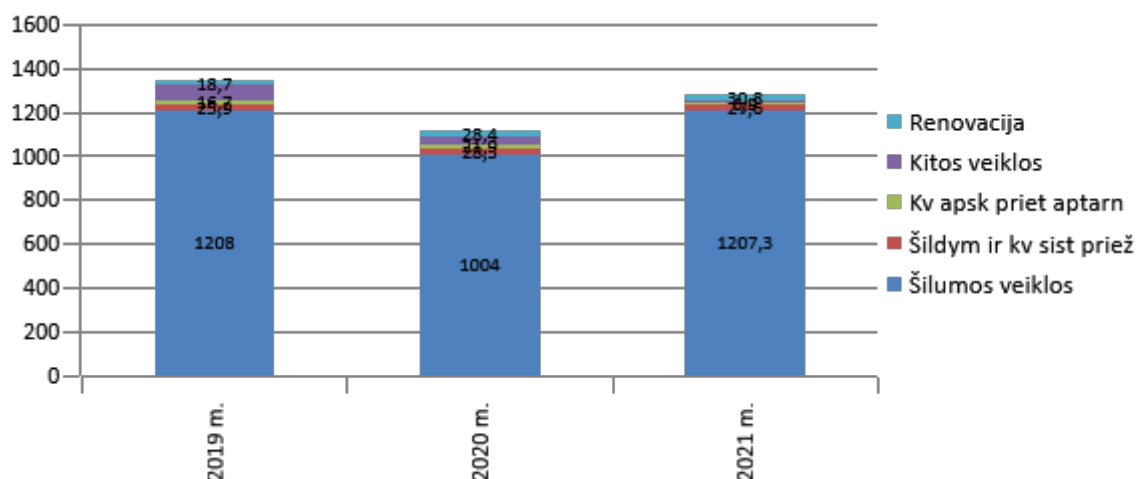
Iš visų veiklų per 2022 m. gauta 1744,3 tūkst. eurų pajamų (2021 m. – 1281,7; 2020 m. – 1114,7), iš to skaičiaus šilumos energijos realizacijos (pardavimo) pajamos 2022 m. sudaro 1659,1 tūkst. eurų. (2021 m. – 1207,3 tūkst. eurų; 2020 m. – 1004,1 tūkst. eurų). 2022 m. lyginant su 2021 m. pajamos 462,6 tūkst. eurų didesnės (2021 m. lyginant su 2020 m. pajamos 167,0 tūkst. eurų didesnės). 2022 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2021 m. didesnės 451,8 tūkst.

Eur didesnės dėl didėjusios šilumos kainos augant biokuro kainoms (2021 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2020 m. didesnės 203,2 tūkst. Eur dėl didėjusios šilumos kainos augant biokuro kainoms bei šaltesnio šildymo sezono).

2022–2020 metų pajamų palyginimas (tūkst. Eur):

Eil. Nr.	Rodiklis	Pajamos tūkst. Eur			+, - 2022/2021
		2022 m.	2021 m.	2020 m.	
1.	Šilumos realizacijos	1659,1	1207,3	1004,1	451,8
2.	Nuomos	0,7	0,3	0,3	0,4
3.	Paskolų administravimo (renovacijos)	10,6	9,7	7,1	0,9
4.	Renovacijos administravimo mokestis	18,8	21,1	21,3	-2,3
5.	Kitos pajamos (2020m.pard.ilg.turtas)	2,25	1,2	17,8	1,05
6.	Vidaus sist, k.v. apsk,priet. Aptarnavo.	48,95	34,5	46,1	14,45
7.	Gauti delspinigiai	3,9	7,6	13,9	-3,7
Iš viso:		1744,3	1281,7	1114,7	462,6

2022–2020 metų pajamų struktūra pagal veiklas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:



Pajamoms uždirbti patirta 1865,7 tūkst. eurų sąnaudų (2021 m. – 1288,9; 2020 m. – 1156,4), iš to skaičiaus šilumos energijos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms įskaitant visas bendrąsias ir administracines sąnaudas, priskirta 1784,6 tūkst. eurų (2021 m. – 1199,5; 2020 m. – 1059,1). 2022 m. lyginant su 2021 m. iš viso sąnaudos 576,9 tūkst. eurų didesnės dėl augančių biokuro kainų (2021 m. lyginant su 2020 m. iš viso sąnaudos 132,5 tūkst. eurų didesnės). 2022 m. lyginant su 2021 m. šilumos energijos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms įskaitant visas bendrąsias ir administracines sąnaudas, priskirta 585,1 tūkst. eurų didesnės (2021 m. lyginant su 2020 m. 140,4 tūkst. eurų didesnės).

2022 finansinių- ūkinių metų šilumos gamybos, perdavimo bei pardavimo savikainos struktūroje didžiausią sąnaudų dalį sudaro sąnaudos kurui – 56,2 proc. (2021 m – 40,2 proc.); sąnaudos darbui apmokėti įskaitant soc. draudimo įmokas sudaro 24,8 proc. (2021 m – 33,7 proc.); nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos – 7,0 proc. (2021 m – 10,4 proc.); elektros energijos sąnaudos 4,6 proc. (2021 m – 4,4 proc.); žaliavos, medžiagos- 1,0 proc. (2021 m – 2,5 proc.) bei kitos - 6,4 proc. (2021 m – 8,8 proc.).

Sąnaudos 1 kwh realizuoti sudaro 7,71 (2021 m – 4,74; 2020 m – 4,89) ct, iš to sk. kuro dedamoji 4,34 (2021 m – 1,90; 2020 m – 1,49) ct/kwh. Vidutinė kaina šilumos vartotojams – 7,17 (2021 m – 4,77; 2020 m – 4,63) ct/kwh.

2022 metų didesnę savikainą sąlygojo ženkliai kilusios biokuro bei elektros kainos bei darbo užmokesčio sąnaudos dėl infliacijos.

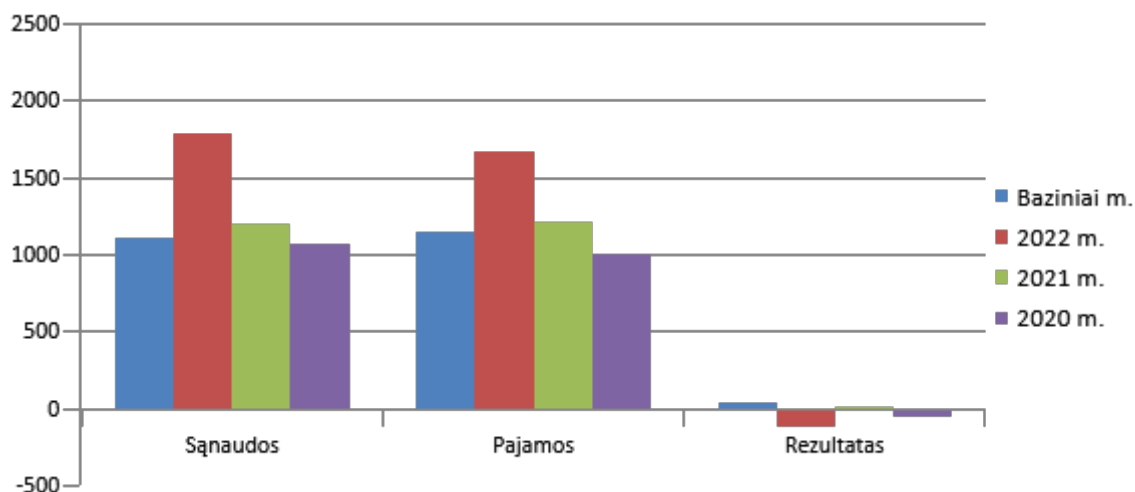
2022–2020 metų sąnaudų palyginimas (tūkst. Eur):

Eil. Nr.	Rodiklis	Sąnaudos tūkst. Eur			+, - 2022/2021	Sąn. dalis 2022 m. savik. proc.
		2022 m.	2021 m.	2020 m.		
I	Šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo	1784,6	1199,5	1059,1	585,1	100
1.	Kuras technologijai	1003,7	482,0	323,6	521,7	56,2
2.	Elektros energija technologijai	81,6	52,6	45,4	29,0	4,6
3.	Žaliavos, medžiagos	18,6	29,9	38,9	-11,3	1,1
4.	Darbo užmok. + soc. draud.	442,4	404,8	423,6	37,6	24,8
5.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)	125,5	125,1	126,3	0,4	7,0
6.	Degalai autotransportui	7,1	5,4	5,2	1,7	0,4
7.	Signalizacija, programų aptarnavimas	11,8	15,2	15,8	-3,4	0,7
8.	Banko patarnavimo	6,2	5,2	5,4	1,0	0,3
9.	Ryšių	2,3	3,2	4,5	-0,9	0,1
10.	Turto, žemės, neatskaičius PVM, žyminio mok.	15,2	14,8	14,8	0,4	0,9
11.	Aplinkos taršos mokesčio	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
12.	Kuro kokybės nustatymas, pelenų tvarkymo	10,7	15,9	5,3	-5,2	0,6
	VKEKK įmokos	7,2	7,3	0,1	-0,1	0,4
13.	Kt.(teisin.pasl.,notarai, LŠTA, audito, prof.rizik., tech. priež., gėlės vainik., atliekų išvežim.	52,2	38,0	41,9	14,2	2,9
II	Kitos veiklos sąnaudos	64,8	73,5	77,6	-8,7	100
1.	Skaitiklių manometrų patikra	9,2	3,5	7,8	5,7	14,2
2.	Atlyginimai + soc. draud.	48,2	47,1	49,3	1,1	74,4
3.	Kitos sąn. (2021m.pavoj.atl.)	7,4	22,9	20,5	-15,5	11,4
II	Finansinės veiklos sąnaudos	16,4	15,9	19,7	0,5	100
4.	Palūkanos	16,4	15,8	19,1	0,6	100
5.	Sumokėti delspinigiai	0	0,1	0,5	-0,1	0
6.	Pelno mokestis	0	0	0	0	0
Iš viso:		1865,8	1288,9	1156,4	576,9	

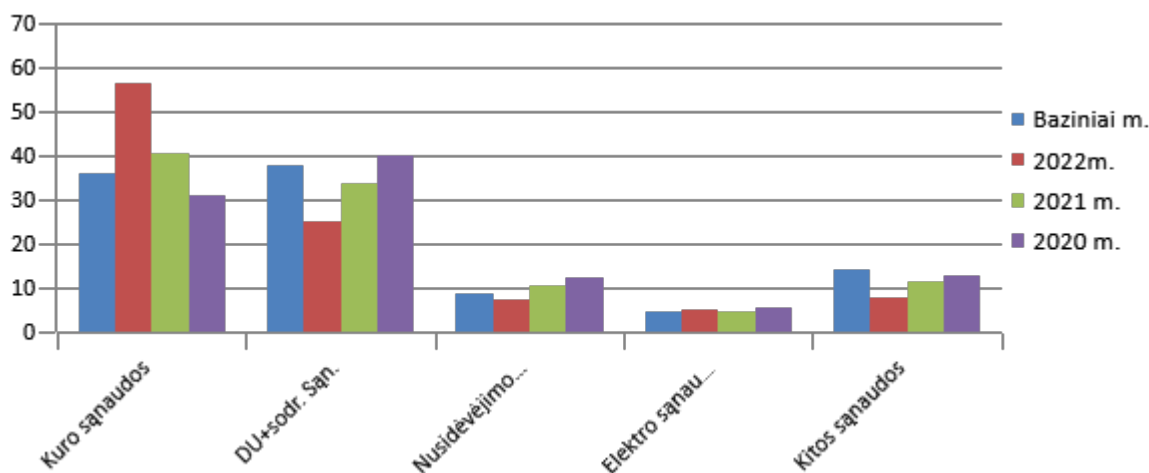
Atsižvelgiant į VKEK Komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką, aukščiau pateikti kalendorinių metų duomenys priskiriami pagal įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskiriant pajamas, sąnaudas bei išipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms, suformuojama atskira reguliuojamosios veiklos sąnaudų ataskaita.

Bendrovėje buhalterinė apskaita bei Reguliavimo apskaitos sistemos įgyvendinimas, tinkamai atskiriant ir paskirstant sąnaudas, tvarkomas kompiuterine programa „Profit-W“ įsigyta iš IĮ „Edrana Baltic“. Reguluojamajai sąnaudų apskaitai naudojama visa buhalterinės apskaitos informacija, buhalterinėje apskaitoje naudojamas veiklos poreikiams pritaikytas sąskaitų planas, kuris leidžia įgyvendinti Metodikos reikalavimus apskaitos atskyrimo srityje.

Bazinių 2022–2020 metų šilumos veiklos rezultatas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:



Bazinių 2022–2020 metų sąnaudos, užimančios dominuojančių padėčių šilumos veiklos savikainos struktūroje, procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



Ataskaitiniais finansiniais metais patirta **121 tūkst. Eur nuostolių** (2021 m. – 7,1 tūkst. Eur nuostolių; 2020 m. – 41,8 tūkst. Eur nuostolių).

Pirkėjų įsiskolinimas už šilumos energiją 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 363,95 tūkst. Eur (2021 – 263,3 tūkst. Eur; 2020 – 214,1 tūkst. Eur;)

Bendrovės įsiskolinimas tiekėjams sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. 290,2 tūkst. Eur (2021 m. – 126,9 tūkst. Eur; 2020 m. – 75,7 tūkst. Eur).

2022–2020 m. Pirkėjų skolos ir skolos tiekėjams pavaizduota diagramoje:



Įsipareigojimai bankui 2022 m. gruodžio 31 d. – 512,5 tūkst. Eur, (2021 m. – 415,4 tūkst. Eur, 2020 m. – 504,4 tūkst. Eur). Iš to skaičiaus ilgalaikių paskolų suma 44,0 tūkst. Eur gražintina iki 2024 m. balandžio 5 d., 218,5 Eur iki 2027 m. gruodžio 31 d. ir kreditinė linija 250,0 tūkst. eurų gražintina 2023 m. spalio 30 d.

Pagrindiniai finansiniai rodikliai. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

Eil. Nr.	Finansinės būklės rodikliai		Apskaičiuotos rodiklių reikšmės		
	Rodikliai	Formulė	2022m	2021m	2020m
1.	Grynasis pelningumas	$(\text{grynasis pelnas} / \text{pardavimo pajamos}) \times 100$	-7,29	-0,59	-4,15
2.	Einamojo likvidumo koeficientas	$\text{trumpalaikis turtas} / \text{trumpalaikiai įsipareigojimai}$	1,61	1,33	1,25
3.	Įsiskolinimo koeficientas	$(\text{visi įsipareigojimai} / \text{turtas}) \times 100$	26,08	18,98	18,98
4.	Bendrasis mokumo koeficientas	$\text{Nuosavas kapitalas} / \text{visi įsipareigojimai}$	1,25	1,94	1,86
5.	Manevringumo koeficientas	$\text{Trumpalaikis turtas} / \text{nuosavas kapitalas}$	0,58	0,39	0,32
6.	Turto efektyvumo rodiklis	$(\text{grynasis pelnas} / \text{turto}) \times 100$	-3,90	-0,23	-1,26

Pelningumo rodikliai. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

2022–2021m. Grynasis pelningumas

Eil. Nr.	Rodikliai	2022m.	2021m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-120983	-7134	-113849	-1595,86
2.	Pardavimo pajamos	1659061	1207326	451735	37,42

3.	Grynasis pelningumo koeficientas, %	-7,29	-0,59	-6,70	
----	-------------------------------------	-------	-------	-------	--

2021–2020m. Grynasis pelningumas

Eil. Nr.	Rodikliai	2021m.	2020m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-7134	-41700	34566	82,89
2.	Pardavimo pajamos	1207326	1004143	2031835	20,23
3.	Grynasis pelningumo koeficientas, %	-0,59	-4,15	3,56	

Grynasis pelningumas parodo, kiek procentų grynojo pelno uždirba vienas pardavimo pajamų Eurais, t. y. jis parodo įmonės veiklos efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė rodo geresnę visų įmonės sąnaudų kontrolę. Analizuojant įmonių veiklos rezultatus, žemas pelningumas gali būti siejamas su įmonės orientacija į pardavimo pajamų didinimą žemų kainų sąskaita. Kuo mažesnis pelningumas, tuo didesnių pardavimo pajamų reikia, siekiant uždirbti tą patį pelną. Šis, o taip pat ir kiti pelningumo rodikliai labai priklauso nuo ekonomikos sąlygų. Ekonomikai augant jie gerėja, o ekonomikai smunkant, prastėja. Žemas rodiklio dydis gali reikšti negalėjimą kontroliuoti gamybos kaštų.

Likvidumo koeficientas. Bendrasis likvidumo koeficientas naudojamas įvertinti galimybes trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus.

2022–2021 m. Bendrasis likvidumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	586362	449712	136650	30,38
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	363539	338060	25479	7,54
3.	Bendrasis likvidumo koeficientas	1,61	1,33	0,28	

2021–2020m. Bendrasis likvidumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	449712	377954	71758	18,98
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	338060	302145	35915	11,89
3.	Bendrasis likvidumo koeficientas	1,33	1,25	0,12	

Rodiklis, kuris vieną su kitu lygina labai stambias ir bendras įmonės turto ir įsipareigojimų straipsnių grupes. Likvidumo grupės rodikliai, taip pat ir šis, svarbiausias yra įmonės kreditoriams, ypač trumpalaikiams, kadangi parodo įmonės gebėjimą vykdyti savo trumpalaikius įsipareigojimus.

Laikoma, kuomet bendrojo likvidumo koeficiento reikšmė svyruoja tarp 1 ir 2, įmonės likvidumas yra saugus. Mažesnė rodiklio reikšmė gali kelti stiprių abejonių dėl įmonės likvidumo, o didelė reikšmė gali versti susimąstyti dėl to, ar įmonėje efektyviai naudojamos apyvartinės lėšos.

Trumpalaikiai įsipareigojimai – tai įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per 12 mėnesių. Einamojo likvidumo koeficientas rodo, koku laipsniu trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius įsipareigojimus (ir kitas per vienerius metus mokėtinas sumas), t. y. jis parodo įmonės galimybę įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Likvidumas priklauso

nuo įmonės gebėjimo trumpalaikį turtą paversti pinigais ir taip apmokėti savo skolas bei padengti kitas mokėtinas sumas. Bendrovės 2021 m. veikloje rodiklis pasiekė saugų įmonės likvidumo lygį.

Įsiskolinimo koeficientas. Įsiskolinimo koeficientas atspindi, kokia įmonės turto dalis yra įsigyta už skolintas lėšas.

2022–2021m. Bendrasis įsiskolinimo koeficientas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Rodikliai</i>	<i>2022 m.</i>	<i>2021 m.</i>	<i>Skirtumas +,-</i>	<i>Santykis%</i>
1.	Visi įsipareigojimai	809074	599300	209774	35,00
2.	Visas turtas	3101901	3157910	-56009	-1,774
3.	Įsiskolinimo koeficientas	26,08	18,98	7,1	

2021–2020m. Bendrasis įsiskolinimo koeficientas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Rodikliai</i>	<i>2021 m.</i>	<i>2020 m.</i>	<i>Skirtumas +,-</i>	<i>Santykis%</i>
1.	Visi įsipareigojimai	599300	629090	-29790	-4,73
2.	Visas turtas	3157910	3315221	-157311	-4,75
3.	Įsiskolinimo koeficientas	18,98	18,98	0	

Įsiskolinimo koeficientas yra svarbus kreditoriams, kadangi parodo, kiek apsaugotos jų lėšos. Kuo didesnis rodiklis, tuo žemesnis saugumo lygis. Tai reiškia, jog kuo labiau įmonių veikla finansuojama skolintomis lėšomis, o ne akcininkų investicijomis, tuo didesnė ir finansinė rizika. Dėl skolų, ypač ilgalaikių, susijusių su palūkanų mokėjimais, įmonės patiria palūkanų normų svyravimų riziką. Augant palūkanų normų lygiui ekonomikoje, palūkanų sąnaudos didėja, o įmonės grynasis pelnas mažėja. Kuo didesniu pinigų likučiu įmonė disponuoja, tuo šis rodiklis bus mažesnis. Įmonės gebėjimas uždirbti pinigus priklauso nuo įmonės veiklos pobūdžio ir veiklos ciklo ypatumų bei pinigų valdymo politikos. Arba kuo geresnis įmonės gebėjimas uždirbti pinigus bei didesni pinigų likučiai, tuo geresnės prielaidos skolintis. 2022 m. Bendrovės didėjantis įsiskolinimo koeficientas (26,08) parodo didesnę finansinę riziką, dėl ko bankai gali vertinti neigiamai ir nesuteikti kreditų paramos.

Mokumo rodikliai leidžia spręsti apie įmonės trumpalaikio ir ilgalaikio mokumo galimybes. Skirtumas tarp mokumo ir likvidumo rodiklių yra tas, kad likvidumo rodikliais vertinama tik trumpalaikius įsipareigojimus ir trumpalaikį turtą. Mokumas – tai įmonės sugebėjimas grąžinti skolas, suėjus jų mokėjimo terminui. Nemokia laikoma įmonė, kuri nesugeba sumokėti kreditoriams, teikiantiems prekes ir paslaugas skolon.

2022–2021m. Mokumo rodikliai.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Rodikliai</i>	<i>2022 m.</i>	<i>2021 m.</i>	<i>Skirtumas +,-</i>	<i>Santykis%</i>
1.	Nuosavas kapitalas	1014527	1163171	-148644	-12,78
2.	Skolos	809074	599300	209774	35,00
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,25	1,94	-0,69	

2021–2020m. Mokumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1163171	1170305	-7134	-0,61
2.	Skolos	599300	629090	-29790	-4,74
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,94	1,86	0,08	

Bendrasis mokumo koeficientas parodo kiek 1-nam įmonės skolos eurui tenka nuosavo kapitalo. Rodiklis virš 1 parodo, kad įmonės nuosavos lėšos viršija skolintas. Rodiklis ypač svarbus investitoriams, kadangi su skolomis palygina ne visą įmonės turtą, bet nuosavą kapitalą. Rodiklio reikšmė žemiau 0.5 laikoma bloga, normalia apie 1, virš 2 gera.

Manevringumo koeficientas mažiau naudojamas mokumo rodiklių koeficientas. Rodiklio reikšmė parodo kiek 1-nam įmonės nuosavo kapitalo eurui tenka trumpalaikio turto. Rodiklis svarbus analizuojant įmonės mokumą, ypač trumpalaikį, kadangi trumpalaikis turtas išsigyjamas apmokant iš karto arba su nedideliu atidėjimu. Todėl labai svarbu, ar įmonė laiku sugebės už jį apmokėti. Rodiklio reikšmė rodo, kokia dalimi įmonė gali padengti šiuos išsipareigojimus savomis lėšomis.

2022–2021m. Manevringumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	586362	449712	136650	30,39
2.	Nuosavas kapitalas	1014527	1163171	-148644	-12,78
3.	Manevringumo koeficientas	0,58	0,39	0,19	

2021–2020m. Manevringumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	449712	377954	71758	18,99
2.	Nuosavas kapitalas	1163171	1170305	-7134	-0,61
3.	Manevringumo koeficientas	0,39	0,32	0,07	

Rodiklio dydis virš 0.5 laikomas geru, o kuomet krenta žemiau 0.3 laikomas nesaugiu. Įvertintinus 2022 m. Bendrovės manevringumo koeficiento rodiklį, 0,58 rodo, kad vienam nuosavo kapitalo eurui tenka 58 centai įmonės turimo trumpalaikio turto.

Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai. Turto ir nuosavybės pelningumo rodikliai dažnai dar vadinami gražos rodikliais. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

2022–2021m. Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-120983	-7134	-113849	-1595,86
2.	Turtas	3101901	3157910	-56009	-1,77
3.	Turto pelningumas, %	-3,90	-0,23	-3,67	

2021–2020m. Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-7134	-41700	34566	82,89
2.	Turtas	3157910	3315221	-157311	-4,74
3.	Turto pelningumas, %	-0,23	-1,26	1,03	

Turto pelningumo rodiklis tai turto panaudojimo efektyvumo matas. Išreikštas eurais rodo, kiek 1-nam turto eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo, kokia turto dalis grįžta grynojo pelno forma. Laikoma, kad virš 15 yra geras, žemiau 8 nepatenkinamas.

2022 m Bendrovės pelningumo – efektyvumo rodiklis – 3,90, t y. neigiamas.

Nuosavo kapitalo pelningumas, tai savininkų investuotų lėšų panaudojimo efektyvumo matas, rodantis, kiek 1-nam nuosavo kapitalo eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo, kokia investuotų savininkų lėšų dalis grįžta grynojo pelno forma. Padeda spręsti, kaip efektyviai panaudojamos savininkų lėšos. Laikoma, kad virš 20 yra geras, žemiau 10 nepatenkinamas.

2022–2021m. Nuosavo kapitalo pelningumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-120983	-7134	-113849	-1595,86
2.	Nuosavas kapitalas	1014527	1163171	-148644	-12,78
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	-11,92	-0,61	-11,31	

2021–2020m. Nuosavo kapitalo pelningumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-7134	-41700	34566	82,89
2.	Nuosavas kapitalas	1163171	1170305	-7134	-0,61
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	-0,61	-3,57	2,96	

Bendrovės nuosavas kapitalas sudaro 50,6 proc. nuo įstatinio ir kol kas labai nežymiai yra didesnis, nei numatytas AB įstatyme, kai negali būti mažiau nei 50 proc., jog gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą, kad įmonės būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

Auditorius UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos, atlikusi Bendrovės 2022 m. veiklos auditą, pasisakė, kad būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos ir informavo už valdymą atsakingus asmenis apie reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatė audito metu.

IV SKYRIUS IŠORINĖS IR VIDINĖS APLINKOS VEIKSNIŲ ANALIZĖ

Išorinės aplinkos veiksnių poveikis, teisės aktuose nustatytų terminų, prioritetų pasikeitimai. 2022 m. ypatingą reikšmę įmonių, įstaigų ekonomikos įtakai turėjo karas Ukrainoje.

Šilumos ūkio valdyje dalyvauja Lietuvos Respublikos Energetikos ministerija, Valstybinė energetikos ir reguliavimo taryba, bet pagrindinės funkcijos, užtikrinant tinkamą ir gyventojų interesus atitinkantį šilumos tiekimą, tenka savivaldybėms. Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams, kas per laiką lems šilumos kainos didėjimą.

RAS įmonės veikla pasižymi dideliu informacijos kiekiu, įtvirtinanti apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleisdama šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms.

Atsižvelgiant į gamtos apsaugos reikalavimus, Bendrovėje atsakingai tvarkomos pavojingos atliekos, į atliekų surinkimo įmones išvežamos pelenų, šlako, mišrios komunalinės atliekos, vykdamas Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymo 19¹ str., biokuras perkamas tik „Baltpool“ energijos išteklių biržoje, į katilines pristatomas tiekėjų autotransportu.

Žemiausia biokuro kaina 2022 m. pirkimo metu buvo gegužės mėn. 197,71–220,97 Eur/tne, aukščiausia kaina liepos – rugpjūčio mėn. 524,05-508,70 Eur/tne (žemiausia 2021 m. buvo sausio–birželio mėn. 116,30–129,09 Eur/tne, aukščiausia gruodžio mėn. – 329,13 Eur/tne; žemiausia 2020 m. buvo liepos mėn. – 103,0 Eur/tne, aukščiausia kovo mėn. – 140 Eur/tne).

Žemiausia granuliu kaina 2022 m. pirkimo metu buvo sausio–vasario mėn. – 471,02 Eur/tne, aukščiausia kaina spalio mėn. – 1192,08 Eur/tne; (žemiausia 2021 m. buvo kovo–balandžio mėn. – 255,86 Eur/tne, aukščiausia gruodžio mėn. – 466,48 Eur/tne; žemiausia 2020 m. buvo lapkričio mėn. – 255,86 Eur/tne, aukščiausia sausio mėn. – 350,99 Eur/tne).

Vidinė aplinka, tai aplinka, kurią bendrovė gali lemti ir ją valdyti, savo veiklos procese naudodama įvairius išteklius: materialinius, finansinius, žmogiškuosius.

Vidaus kontrolės sistema apima taisykles ir procedūras, taikomas Bendrovės vadovo. Efektyvumas yra viena pagrindinių sąlygų, siekiant užtikrinti ne tik efektyvius Bendrovės vidaus procesus ir jų saugumą, bet taip pat yra esminė prielaida teikti kokybiškas paslaugas klientams. Dėmesys vidaus kontrolei yra akcentuojamas siekiant sėkmingai įdiegti vietinius teisės aktus. Bendrovėje daug dėmesio skiriama rizikos įvertinimui ir jos efektyviam valdymui, atsižvelgiant į paslaugų grupes. Išankstinė interesų konfliktų prevencija ir informacijos saugumas yra bendrovės prioritetai. Organizacinė struktūra, vidaus taisyklės ir procedūros užtikrina šių prioritetų laikymąsi.

Žmogiškųjų išteklių kaita ir kt. veiksniai, kurie gali turėti įtakos užduočių vykdymui, taip pat turi būti įvertintas šių veiksmų rizikos dydis bei galimybės šią riziką valdyti.

2022 finansiniais – ūkiniais metais Šilalės miesto ir rajono centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekiamą be sutrikimų.

V SKYRIUS VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

Rizika – tai visos aplinkybės, kurios gali turėti neigiamą įtaką nustatytų užduočių įvykdymui.

Šilumos ūkis yra reikšminga Lietuvos ūkio sektorių dalis, kartu su kitomis energetikos sritimis svarbi ekonomikos augimui, konkurencingumui ir energetiniam saugumui, aplinką tausojančiai šilumos ūkio infrastruktūrai, veiklos efektyvumo didinimo svarbai, kuri užtikrina palankų paslaugų kainos ir kokybės santykį Šilalės miesto ir rajono gyventojams.

Siekiant optimizuoti sąnaudas ir pakelti (padidinti) darbo našumą sėkmingai veikia 2021 m. įdiegta centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams savitarnos elektroninė paslauga, leidžianti elektroniniu būdu tvarkyti savo sąskaitas, deklaruoti karšto vandens rodmenis, prieinama adresu <https://www.silalesst.lt/> bei adresu: <https://savitarnasst.profitweb.lt/ProfitWeb/selfServiceMain.pub>.

Optimizuoti paslaugų teikimą ir vidaus procesų valdymą, užtikrinti strateginių tikslų įgyvendinimą, toliau vykdyti veiklą, suvaldyti apyvartines lėšas, kurios leistų balansuoti finansinius srautus, laiku sumokėti mokesčius bei vykdyti turimus įsipareigojimus.

Siekiant pagerinti įmonės veiklą ir padaryti ją efektyvesnę, reguliariai peržiūrėti bendrovės politikas, procedūras, sutartis, vidaus teisės aktus.

Bendrovės 2023 m. planuojamos veiklos rodikliai:

RODIKLIAI	Mato vnt.	2023 m. planas
Šilumos gamyba	tūkst. MWh	27,55
Šil. perd. tech. nuostoliai	-“-	2,9
Šilumos realizacija	tūkst. MWh	24,65
Iš viso gamybos, perdavimo ir paskirstymo sąnaudos	tūkst. Eur	1660
Kintamos sąnaudos: kuras, elektra, vanduo, pelenai, kuro kokybės nustatymo sąnaudos 585+50+1+9		971
Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos	-“-	45
nusidėvėjimas ir amortizacija	-“-	126
darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos	-“-	468
Mokesčiai: turto, taršos, žemes		15
Kitos sąnaudos draudimo, banko, pašto, programų apt. ir kt.	-“-	35
Realizacinės pajamos	-“-	1660
Rezultatas	-“-	0
Savikaina	ct/kWh	6,74
Vidutinė kaina	-“-	6,73
Lyginamosios el. en. sąnaudos	kWh/MWh	18,09
Sąlyginio kuro sąnaudos	t.n.e.	2724
Lyginamosios kuro sąnaudos	tne/1MWh	98,86
Vidutinė bendro sąlyginio kuro 1 t. kaina	Eur/tne	215

Ilgalaikė nauda akcininkams, efektyvi veikla, strateginių tikslų įgyvendinimas, laiku ir kokybiškai pasiruošti sekančiam šildymo sezonui.

Centralizuotas šilumos tiekimas turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas, pritraukiama naujų šilumos vartotojų. Tinkamai vykdyti einamojo remonto darbus bei priežiūrą katilinių pastatams ir jų įrenginiams. 2022 m. kovo mėn. atlikta katilinės Nr.1 (Vingininkų) mūrinio kamino eksploatacijos vertinimas dėl prastos kamino būklės vykdomi kamino kapitalinio remonto darbai.

Kad užtikrinti tinkamą pašildyto vandens kiekio nustatymą, bei mokesčių už sunaudotą vandenį apskaičiavimą, centralizuotai tiekiamos šilumos daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose keisti bei esant reikalui, sumontuoti naujus atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus.

Siekiant prisidėti prie atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo, planuojame įsigyti saulės elektrines Kvėdarnos mstl. ir Šilalėje, o infrastruktūros optimizavimo ir modernizavimo transporto sektoriuje, įvertinus, kad eksploatuojamas krautuvai visiškai nusidėvėjo, pjuvenų stumdymui būtina nupirkti teleskopinį krautuvą ir vieną transporto priemonę administracijos poreikiams. Taip pat planuojame pastatyti angarą biokurui.

Kiekvienos Bendrovėje vykdomos veiklos procesai iš esmės yra tapatūs, priklausomai nuo atskirų specifinių veiklos aspektų, procesai tam tikra apimtimi skiriasi ir susiję su konkrečios veiklos planavimu, aprūpinimu ištekliais, veiklos rezultatu ir analize, gerinimo veiksmais ir vertinamąja analize, kuri nukreipta į naują planavimo ciklą. Bendrovės veiklos tikslų svarba tiek užtikrinant patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą, tiek kokybiškų paslaugų suteikimą vykdamas atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, modernizavimo Programos administravimo paslaugos įgyvendinimą bei šilumos energijos gamybos įrenginių taršos mažinimą.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau – Metodika), užtikrinant teisingą šilumos kainos sąnaudų savikainos struktūrą, kruopščiai vykdyti veiklos apskaitos atskyrimą, šilumos gamybos įrenginius priskiriant tiesiogiai paslaugoms atskiroje CŠT sistemoje, priskiriant pajamas, sąnaudas bei išipareigojimus konkretiems atskiriems verslo vienetams būtent ten, kur tos sąnaudos susidarė toliau nurodyta tvarka ir eiliškumu:

- 1) Šilumos gamybos veiklos verslo vienetui,
- 2) Šilumos poreikio piko pajėgumų ir rezervinės galios užtikrinimas,
- 3) Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetui,
- 4) Balansavimas centralizuoto šilumos tiekimo sistemoje (neturima, nes nėra nepriklausomų šilumos gamintojų),
- 5) Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veiklos verslo vienetui,
- 6) Karšto vandens tiekimo veiklos verslo vienetui – neturima, nes nesame karšto vandens tiekėjai,
- 7) Karšto vandens temperatūros palaikymas (gyvatukai),
- 8) Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas,
- 9) Neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų aptarnavimo veikla (neturima, nors renovuotuose daugiabučių namų butuose ir (ar) kitose patalpose yra įrengtų šilumos skaitiklių arba daliklių, tačiau jų neeksploatuojame),
- 10) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros verslo vienetui,
- 11) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų rekonstrukcija,
- 12) Prekyba ATL – neturima,
- 13) Kitos (elektros, vandens) reguliuojamos veiklos verslo vienetui – neturima,
- 14) Nereguliuojamos veiklos verslo vienetui.

Kontroliuoti bei siekti, kad šilumos vartotojų įsiskolinimai už suteiktas paslaugas mažėtų.

Vykdamas daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programos administravimą atsakingai organizuoti ir prižiūrėti statybos darbų atlikimą, siekiant užtikrinti kokybišką jų įgyvendinimą, informuoti renovuojamųjų gyvenamųjų namų savininkų įgaliotus atstovus apie renovacijos darbų eigą.

Bendrovės ateities Investicijos yra susijusios su bendrovės pagrindiniu tikslu – užtikrinti šiluminės energijos gamybos, tiekimo vartotojams stabilumą, patikimumą bei prieinamumą, mažinti eksploatacines sąnaudas ir avarijų atsiradimo tikimybę gamybos (šildymo įrenginių atnaujinimas) šaltiniuose ir tinkluose, didinti energijos vartojimo efektyvumą, mažinti šilumos nuostolius, diegti efektyvesnę ir modernesnę technologiją, taupyti energijos išteklius ir mažinti išsiskiriančių gamybos šaltiniuose teršalų kiekį.

Bendrovė nuolat atnauja interneto svetainę, kad viešai skelbiama informacija būtų laiku pasiektą interesantus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2022 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-13 Nr. T1-92
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Meiženis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-14 12:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-31 14:32 - 2024-10-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ataskaita.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230413.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-17 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-