

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimasis. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	150 €	3000 €	3630 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	20	250 €	5000 €	6050 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktų demontavimas. 2. Nauju šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	360	50 €	18000 €	21780 €
Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymo - 14 vnt, KV - 8 vnt.	vnt.	22	310 €	6820 €	8252.2 €

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymo - 28 vnt, KV - 16 vnt.	vnt.	44	70 €	3080 €	3726.8 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	228	55 €	12540 €	15173.4 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas iš dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	519	50 €	25950 €	31399.5 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas iš transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Su termostatinėm galvom.	kW	99	140 €	13860 €	16770.6 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdatavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.		šilumos daliklis	65	144.35 €	9382.75 €	11353.13 €

Magistralinių karštojo videntiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	102	60 €	6120 €	7405.2 €
Karštojo videntiekio sistemos tiekiamų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	256	70 €	17920 €	21683.2 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamuų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į trasporto priemones. 2. Naujų privedamuų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	20	258 €	5160 €	6243.6 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandeliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūsio ploto	241	22 €	5302 €	6415.42 €

Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatu. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	2000 €	2000 €	2420 €
--	--	--	------	---	--------	--------	--------

Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Visu aukščių. Šilumos perdavimo koeficientas - 1,20	m ²	411.2	300 €	123360 €	149265.6 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,30	m ²	2.72	420 €	1142.4 €	1382.3 €
Esamų durų keitimas metaliniems durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,60	m ²	6.27	590 €	3699.3 €	4476.15 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,50	m ²	2.1	480 €	1008 €	1219.68 €

Esamų langų keitimas plastikiniai langai (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangiu išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangiu įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,10, 3 stiklai.	m ²	57.36	320 €	18355.2 €	22209.79 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliaciinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiama aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliaciiniems plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimasis ar paaukštintinas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,15. Įėjimo stogelis - 5 m ² . Su pilnulietaus nuvedimo sistemos vamzdynų keitimu,	m ²	340	150 €	51000 €	61710 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliaciiniems plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliaciinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,40, 6 cm vata gruntuota.	m ²	241	52 €	12532 €	15163.72 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinius sluoksnis-neoporą. Termoizoliacinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,24, sienos balkonuose.	m ²	523	130 €	67990 €	82267.9 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant védinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinius sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18	m ²	939	200 €	187800 €	227238 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalių šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimais drenažine membrana. Termoizoliacinius sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22.	m ²	119	135 €	16065 €	19438.65 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokštčių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22.	m ²	48	180 €	8640 €	10454.4 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	1	1850 €	1850 €	2238.5 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	60	70 €	4200 €	5082 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m ²	10	300 €	3000 €	3630 €
Iš viso:							768079.74 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	260	25 €	6500 €	7865 €

Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Epoksidinės grindys	m ²	88	45 €	3960 €	4791.6 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	88	22 €	1936 €	2342.56 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	45	50 €	2250 €	2722.5 €
Šaltojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	51	50 €	2550 €	3085.5 €
Šaltojo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	128	60 €	7680 €	9292.8 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kieko sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m ² per metus	kwh m ² per metus	kwh m ² per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	395968.77	359.71	262.91	96.8		
Paketo rodikliai	B	113151.23	102.79	55.33	47.46	71	65.9

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	820274.3 €	809.64 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	768079.74 €	758.13 €	
Projekto parengimas, išskaitant ekspertizę	106635.66 €		
Statybos techninė priežiūra	16405.49 €		
Projekto administravimas	6252.03 €		
Iš viso:	949567.48 €	809.64 €	
Rezervas	164054.86 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	76	
Atėmus valstybės paramą	Metais	59	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	54	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	129293.18	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	129293.18	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	106635.66		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16405.49		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6252.03		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	259181.45		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	230423.92		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	28757.53		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m ²	Pastabos					
			Energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitoms priemonėms	Iš viso:										
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur												
Gyvenamosios paskirties patalpos																
Buto/patalpos numeris: 20 8798-8001-0010:0014	Gyvenamoji (butų)	33.24	19577.57	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	1712.45	27381.16	8644.12	18737.04	2.35	2.82						
Buto/patalpos numeris: 19 8798-8001-0010:0010	Gyvenamoji (butų)	52.86	31133.28	5989.5 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5	2723.2	39845.98	12637.26	27208.72	2.14	2.57						
Buto/patalpos numeris: 18 8798-8001-0010:0006	Gyvenamoji (butų)	66.03	38890.1	11681.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34	3401.73	53973.17	17045.68	36927.49	2.33	2.8						

Buto/patalpos numeris: 17 8798-8001-0010:0009	Gyvenamoji (butų)	49.17	28959.96	6811.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 720.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	2533.11	38304.4	12127.07	26177.33	2.22	2.66	
Buto/patalpos numeris: 16 8798-8001-0010:0015	Gyvenamoji (butų)	34.69	20431.58	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	1787.14	28309.86	8941.49	19368.37	2.33	2.8	
Buto/patalpos numeris: 15 8798-8001-0010:0018	Gyvenamoji (butų)	52.46	30897.69	6709.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 720.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5	2702.63	40310.01	12771.28	27538.73	2.19	2.63	
Buto/patalpos numeris: 14 8798-8001-0010:0019	Gyvenamoji (butų)	67.45	39726.45	11681.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34	3474.85	54882.64	17336.89	37545.75	2.32	2.78	

Buto/patalpos numeris: 13 8798-8001-0010:0020	Gyvenamoji (butų)	49.27	29018.86	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14		2538.27	37648.27	11931.52	25716.75	2.17	2.6
Buto/patalpos numeris: 12 8798-8001-0010:0007	Gyvenamoji (butų)	33.29	19607.02	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14		1715.01	27413.17	8654.38	18758.79	2.35	2.82
Buto/patalpos numeris: 11 8798-8001-0010:0004	Gyvenamoji (butų)	52.95	31186.29	5989.5 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5		2727.84	39903.63	12655.71	27247.92	2.14	2.57
Buto/patalpos numeris: 10 8798-8001-0010:0005	Gyvenamoji (butų)	67.3	39638.1	11681.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34		3467.13	54786.57	17306.13	37480.44	2.32	2.78

Buto/patalpos numeris: 9 8798-8001-0010:0008	Gyvenamoji (butų)	49.23	28995.3	8251.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2160.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	2536.19	39783.21	12571.49	27211.72	2.3	2.76	
Buto/patalpos numeris: 8 8798-8001-0010:0002	Gyvenamoji (butų)	33.43	19689.47	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	1722.21	27502.82	8683.09	18819.73	2.35	2.82	
Buto/patalpos numeris: 7 8798-8001-0010:0011	Gyvenamoji (butų)	52.69	31033.16	9687.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3697.76 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5	2714.48	43434.9	13711.72	29723.18	2.35	2.82	

Buto/patalpos numeris: 6 8798-8001-0010:0017	Gyvenamoji (butų)	66.54	39190.48	16211.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4530.24 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34	3427.98	58830.04	18509.35	40320.69	2.52	3.02	
Buto/patalpos numeris: 5 8798-8001-0010:0003	Gyvenamoji (butų)	49.3	29036.53	6811.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 720.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	2539.84	38387.7	12153.73	26233.97	2.22	2.66	
Buto/patalpos numeris: 3 8798-8001-0010:0016	Gyvenamoji (butų)	52.36	30838.79	9687.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3697.76 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5	2697.47	43223.52	13644.05	29579.47	2.35	2.82	

Buto/patalpos numeris: 2 8798-8001-0010:0012	Gyvenamoji (butų)	66.07	38913.66	15379.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3697.76 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34	3403.76	57696.52	18163.21	39533.31	2.49	2.99	
Buto/patalpos numeris: 1 8798-8001-0010:0001	Gyvenamoji (butų)	48.4	28506.45	8251.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2160.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	2493.44	39251.61	12401.28	26850.33	2.31	2.77	
Negyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 4 8798-8001-0010:0013	Paslaugų	36.4	21438.73	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	1875.25	29405.12	9292.17	20112.95	2.3	2.76	
Iš viso:		1013.13	596709.47	171370.85	52193.98	820274.3	259181.62	561092.68	46.05	55.25	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	150 €	3000 €	3630 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektorius montavimas ant stogo. 4. Deflektorius jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	20	250 €	5000 €	6050 €
Šildymo sistemas remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Nauju šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	360	50 €	18000 €	21780 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemas stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymo - 14 vnt, KV - 8 vnt.	vnt.	22	310 €	6820 €	8252.2 €

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymo - 28 vnt, KV - 16 vnt.	vnt.	44	70 €	3080 €	3726.8 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	228	55 €	12540 €	15173.4 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas iki dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	519	50 €	25950 €	31399.5 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Su termostatinėm galvom.	kW	99	140 €	13860 €	16770.6 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdatavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.		šilumos daliklis	65	144.35 €	9382.75 €	11353.13 €

Magistralinių karštojo videntiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	102	60 €	6120 €	7405.2 €
Karštojo videntiekio sistemos tiekiamų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	256	70 €	17920 €	21683.2 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamuų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į trasporto priemones. 2. Naujų privedamuų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	20	258 €	5160 €	6243.6 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandeliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūsio ploto	241	22 €	5302 €	6415.42 €

Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatu. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	2000 €	2000 €	2420 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Visu aukščių. Šilumos perdavimo koeficientas - 1,20	m ²	411.2	300 €	123360 €	149265.6 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,30	m ²	2.72	420 €	1142.4 €	1382.3 €
Esamų durų keitimas metaliniems durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,60	m ²	6.27	590 €	3699.3 €	4476.15 €
Esamų durų keitimas plastikiniems durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,50	m ²	2.1	480 €	1008 €	1219.68 €

Esamų langų keitimas plastikiniai langai (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangiu išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangiu įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,10, 3 stiklai.	m ²	57.36	320 €	18355.2 €	22209.79 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliaciinis sluoksnis- putų polistiroolas+mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiama aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliaciiniems plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimasis ar paaukštintinas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,15. Įėjimo stogelis - 5 m ² . Su pilnulietaus nuvedimo sistemos vamzdynų keitimu,	m ²	340	150 €	51000 €	61710 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliaciiniems plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliaciinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,40, 6 cm vata gruntuota.	m ²	241	52 €	12532 €	15163.72 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliaciniis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,24, sienos balkonuose.	m ²	523	130 €	67990 €	82267.9 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliaciniis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18	m ²	939	150 €	140850 €	170428.5 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalių šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimais drenažine membrana. Termoizoliaciniis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22.	m ²	119	135 €	16065 €	19438.65 €

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	260	25 €	6500 €	7865 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Epoksidinės grindys	m ²	88	45 €	3960 €	4791.6 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	88	22 €	1936 €	2342.56 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	45	50 €	2250 €	2722.5 €
Šaltojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	51	50 €	2550 €	3085.5 €
Šaltojo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	128	60 €	7680 €	9292.8 €

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kieko sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	395968.77	359.71	262.91	96.8		
Paketo rodikliai	B	113151.23	102.79	55.33	47.46	71	65.9

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	763464.8 €	753.57 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	711270.24 €	702.05 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	99250.42 €		
Statybos techninė priežiūra	15269.3 €		
Projekto administravimas	6252.03 €		
Iš viso:	884236.55 €	753.57 €	
Rezervas	152692.96 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	72	
Atėmus valstybės paramą	Metais	57	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	52	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	120771.75	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	120771.75	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	99250.42		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15269.3		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6252.03		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	242138.6		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	213381.07		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	28757.53		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m ²	Pastabos					
			Energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitoms priemonėms										
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur											
Gyvenamosios paskirties patalpos															
Buto/patalpos numeris: 1 8798-8001-0010:0001	Gyvenamoji (butų)	48.4	25792.5	8251.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2160.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	2493.44	36537.66	11587.09	24950.57	2.15	2.58					
Buto/patalpos numeris: 2 8798-8001-0010:0012	Gyvenamoji (butų)	66.07	35208.9	15379.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3697.76 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34	3403.76	53991.76	17051.79	36939.97	2.33	2.8					

Buto/patalpos numeris: 3 8798-8001-0010:0016	Gyvenamoji (butų)	52.36	27902.8	9687.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3697.76 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5	2697.47	40287.53	12763.25	27524.28	2.19	2.63	
Buto/patalpos numeris: 5 8798-8001-0010:0003	Gyvenamoji (butų)	49.3	26272.12	6811.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 720.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	2539.84	35623.29	11324.41	24298.88	2.05	2.46	
Buto/patalpos numeris: 6 8798-8001-0010:0017	Gyvenamoji (butų)	66.54	35459.36	16211.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4530.24 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34	3427.98	55098.92	17390.01	37708.91	2.36	2.83	

Buto/patalpos numeris: 7 8798-8001-0010:0011	Gyvenamoji (butų)	52.69	28078.66	9687.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3697.76 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5	2714.48	40480.4	12825.37	27655.03	2.19	2.63
Buto/patalpos numeris: 8 8798-8001-0010:0002	Gyvenamoji (butų)	33.43	17814.95	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	1722.21	25628.3	8120.73	17507.57	2.18	2.62
Buto/patalpos numeris: 9 8798-8001-0010:0008	Gyvenamoji (butų)	49.23	26234.81	8251.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2160.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	2536.19	37022.72	11743.34	25279.38	2.14	2.57
Buto/patalpos numeris: 10 8798-8001-0010:0005	Gyvenamoji (butų)	67.3	35864.37	11681.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34	3467.13	51012.84	16174.01	34838.83	2.16	2.59

Buto/patalpos numeris: 11 8798-8001-0010:0004	Gyvenamoji (butų)	52.95	28217.21	5989.5 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5		2727.84	36934.55	11764.99	25169.56	1.98	2.38
Buto/patalpos numeris: 12 8798-8001-0010:0007	Gyvenamoji (butų)	33.29	17740.34	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14		1715.01	25546.49	8094.38	17452.11	2.18	2.62
Buto/patalpos numeris: 13 8798-8001-0010:0020	Gyvenamoji (butų)	49.27	26256.13	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14		2538.27	34885.54	11102.7	23782.84	2.01	2.41
Buto/patalpos numeris: 14 8798-8001-0010:0019	Gyvenamoji (butų)	67.45	35944.3	11681.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34		3474.85	51100.49	16202.25	34898.24	2.16	2.59
Buto/patalpos numeris: 15 8798-8001-0010:0018	Gyvenamoji (butų)	52.46	27956.09	6709.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 720.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5		2702.63	37368.41	11888.8	25479.61	2.02	2.42

Buto/patalpos numeris: 16 8798-8001-0010:0015	Gyvenamoji (butų)	34.69	18486.4	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	1787.14	26364.68	8357.93	18006.75	2.16	2.59	
Buto/patalpos numeris: 17 8798-8001-0010:0009	Gyvenamoji (butų)	49.17	26202.84	6811.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 720.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	2533.11	35547.28	11299.93	24247.35	2.05	2.46	
Buto/patalpos numeris: 18 8798-8001-0010:0006	Gyvenamoji (butų)	66.03	35187.58	11681.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 11681.34	3401.73	50270.65	15934.93	34335.72	2.17	2.6	
Buto/patalpos numeris: 19 8798-8001-0010:0010	Gyvenamoji (butų)	52.86	28169.25	5989.5 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5989.5	2723.2	36881.95	11748.05	25133.9	1.98	2.38	

Buto/patalpos numeris: 20 8798-8001-0010:0014	Gyvenamoji (butų)	33.24	17713.69	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	1712.45	25517.28	8084.96	17432.32	2.19	2.63	
Negyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 4 8798-8001-0010:0013	Paslaugų	36.4	19397.67	6091.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6091.14	1875.25	27364.06	8679.85	18684.21	2.14	2.57	
Iš viso:		1013.13	539899.97	171370.85	52193.98	763464.8	242138.77	521326.03	42.79	51.36	