

OBJEKTAS	Dvylikos butų gyvenamasis namas Dariaus ir Girėno g.27, Šilalė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (12 buto) Dariaus ir Girėno g.27, Šilalė kapitalinio remonto ir Kitos paskirties pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas, sujungiant su 12 butu, projektas
STATYTOJAS	T. R. V.R.
STATINIŲ ADRESAS	Dariaus ir Girėno g.27, Šilalė
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI KAPITALINIS REMONTAS SU PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMU GYVENAMOJI, DAUGIABUČIAI PASTATAI
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0201-KR PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2023

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	0201-KR PP -BD.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	0201-KR PP -BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
3.	0201-KR PP -BD.AR	Aiškinamasis raštas	2	4-5
Brėžiniai				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	0201-01-KRP-SK.B-01	Planai	1	7
2.	0201-01-KRP-SK.B-02	Planai	1	8
3.	0201-01-KRP-SK.B-03	Pastogės planas, pjūvis	1	9
4.	0201-01- KRP- SP.B-03	Sklypo planas	1	11
2. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, kadastrinių matavimų bylos, energinio naudingumo sertifikatas, namo modernizavimo projekto brėžiniai, Projektuotojo dokumentai		Kiti dokumentai dalyje	

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²		Valstybinė žemė, nesuformuotas
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%		
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%		
2. 12 butų gyvenamasis namas unikalus Nr.8798-9004-5010			
2.1. Bendras plotas	m ²	964,14	Buvo 887,56 ir pastogės 79,14
2.2. Naudingas plotas	m ²	781,18	Buvo 704,80 ir pastogės 79,14
2.3. Pastato tūris	m ³	2961	nesikeičia
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	nesikeičia
2.5. Pastato aukštis	m		13,7 iki karnyzo
2.6. Užstatymo plotas	m ²	229	nesikeičia
2.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	12	nesikeičia
1 kambario	vnt.		
2 ir daugiau	vnt.	12	
2.8. Energinio naudingumo klasė		B	
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė		D	
3.0. Atsparumo ugniai laipsnis		I	
3. Negyvenamoji-Pastogės patalpos unikalus Nr.4400-5499-4748:9112			
3.1. Bendras plotas	m ²	54,19	Buvo 79,14
3.2. Naudingas plotas	m ²	54,19	Buvo 79,14
4. Dariaus ir Girėno g.27-12 Butas unikalus Nr. 8798-9004-5010:0007			
4.1. Bendras plotas	m ²	90,86	Buvo 68,47
4.2. Naudingas plotas	m ²	90,86	Buvo 68,47
4.3. Gyvenamasis plotas	m ²	67,21	Buvo 42,26

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Dariaus ir Girėno g.27, Šilalė

Statybos rūšis - Kapitalinis remontas su patalpų paskirties keitimu

Statinio paskirtis – gyvenamoji, daugiabučiai pastatai

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Lietuvos Respublikos nuosavybė, nesuformuotas.

Aplinka

Sklypas randasi miesto teritorijoje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Esama padėtis

Esamas elektros abonentas esamas vandens ir buitinių nuotekų abonentas.

Gauti reikalingi namo gyventojų sutikimai dėl 12 buto kapitalinio remonto ir gyvenamosios patalpos pastogėje virš 12 buto įrengimą, įrengiant laiptus bute.

Namas naujai modernizuotas, pastogėje yra įteisintos Kitos paskirties pastogės 79,14m² patalpos, kur 250/500 patalpos (39,57m²) priklauso 12 buto savininkams.

Priešprojektinių siūlymų sprendimai.

12 bute, sandėliuko, pažymėto buto plane 12-5 patalpoje, įrengiami laiptai patekimui į pastogę. Virš 12-5 patalpos išardoma dalis g/b perdangos, paliekant atramą ant pertvarų.

Keičiama dalis pastogės patalpų (24,95m²) iš Kitos paskirties į gyvenamąją ir ji prijungiama prie 12 buto patalpų. Patalpa pastogėje šildoma elektros radiatoriais(kadangi nepastoviai eksploatuojama, momentinis šildymas), vanduo ir kanalizacija nereikalinga. Apšvietimas elektra ir per du numatomus stoglangius. Ventilacija iš pastogės patalpos per du atidaromus švieslangius.

Kadangi 12-5 patalpa tampa laiptine, 12 buto plotas sumažėja 2,56m².

Patikslinami bendri namo, 12 buto ir pastogės rodikliai.

Konstrukcijos.

Pridedami namo modernizavimo projekto brėžiniai (Kiti dokumentai projekto dalyje).

Pastogės patalpos numatomų gyvenamųjų patalpų sienos medžio karkaso, apšiltintos, atitinka B energinio naudingumo klasę (kaip ir modernizuoto namo).

Gaisrinė sauga.

Pastatas I ugniai atsparumo laipsnio.

Pastato aitvarų tipai. Šilumos taupymas.

Pastato pastogės dalies patalpa numatoma B energinio naudingumo klasė(vias gyvenamasis namas B).

Apsauga nuo triukšmo.

Pagal STR1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei. Garso klasė ne žemesnė kaip D.

Numatomi vandens, energijos tiekimas.

Pastogės patalpoje nereikalingas

Apšvietimas elektra ir per du numatomus stoglangius.

Pastato aitvarų tipai. Šilumos taupymas.

Pastato pastogės dalies patalpa numatoma B energinio naudingumo klasė(visas gyvenamasis namas B).

Apsauga nuo triukšmo.

Pagal STR1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei. Garso klasė ne žemesnė kaip D.

Numatomi vandens, energijos tiekimas.

Pastogės patalpoje nereikalingas

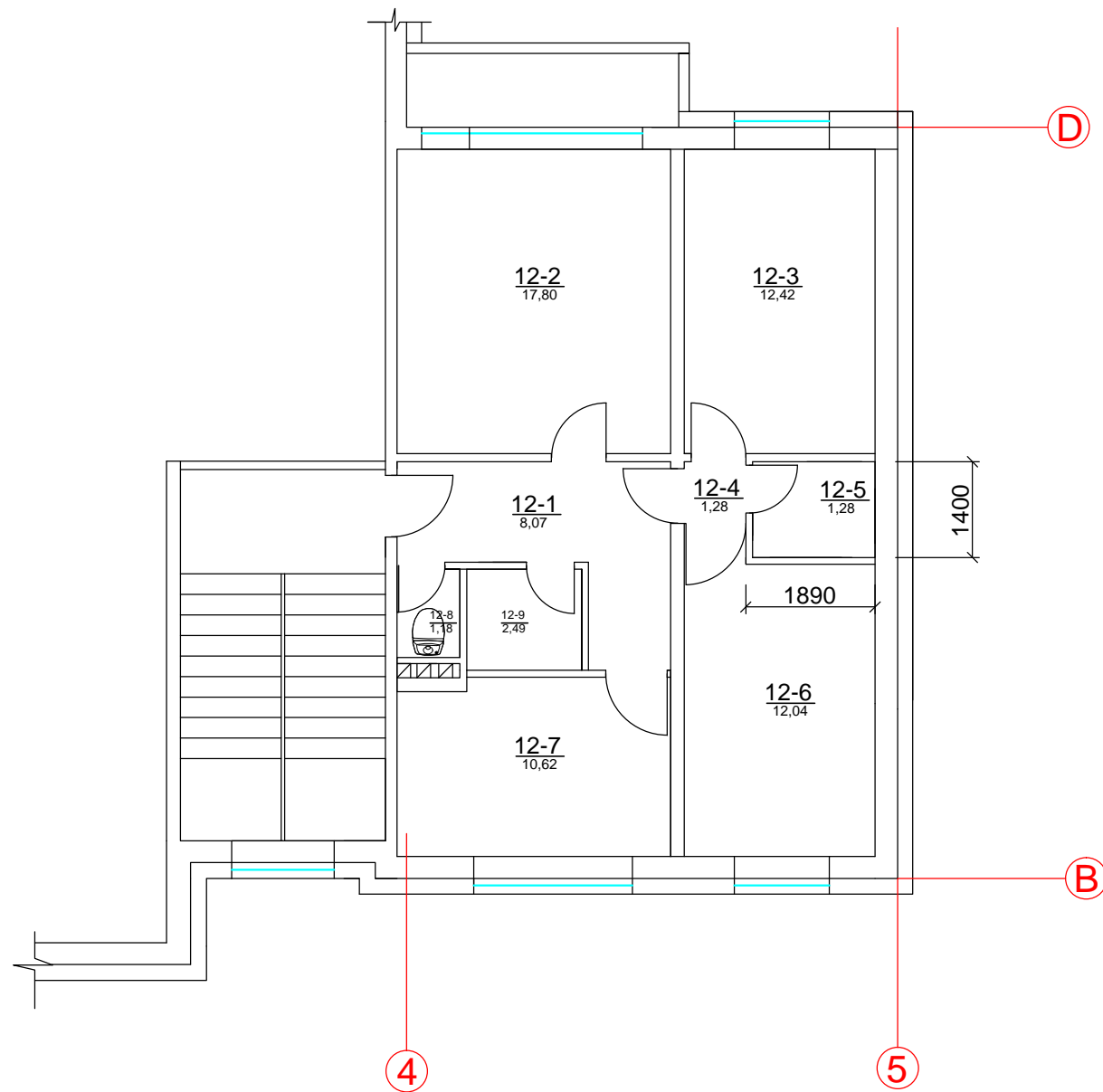
Apšvietimas elektra ir per du numatomus stoglangius.

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**

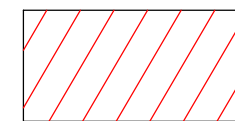
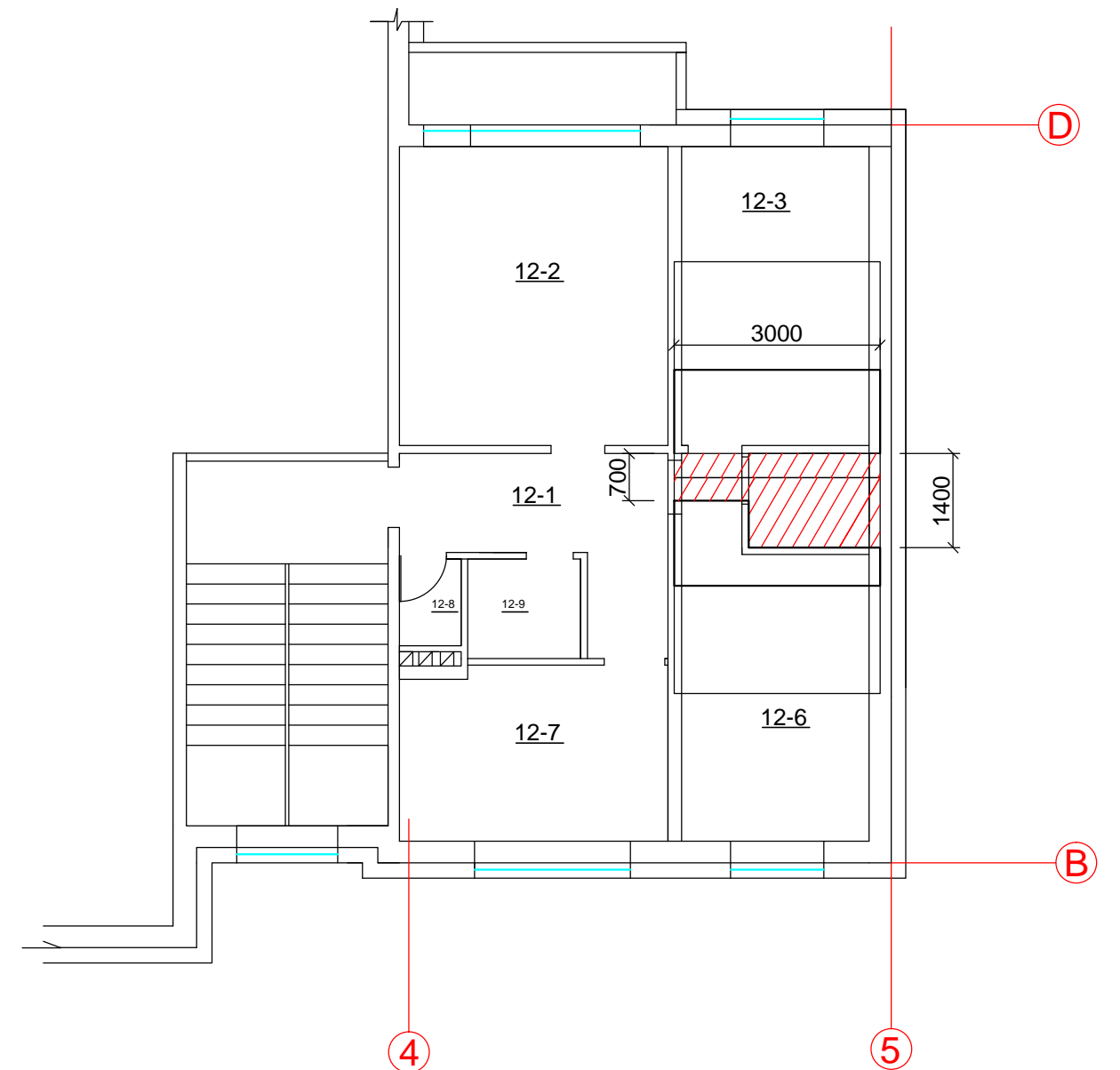


3. BRĖŽINIAI

Ketvirtas aukštas esama situacija




Ketvirtas aukštas perdangos pertvarkymas



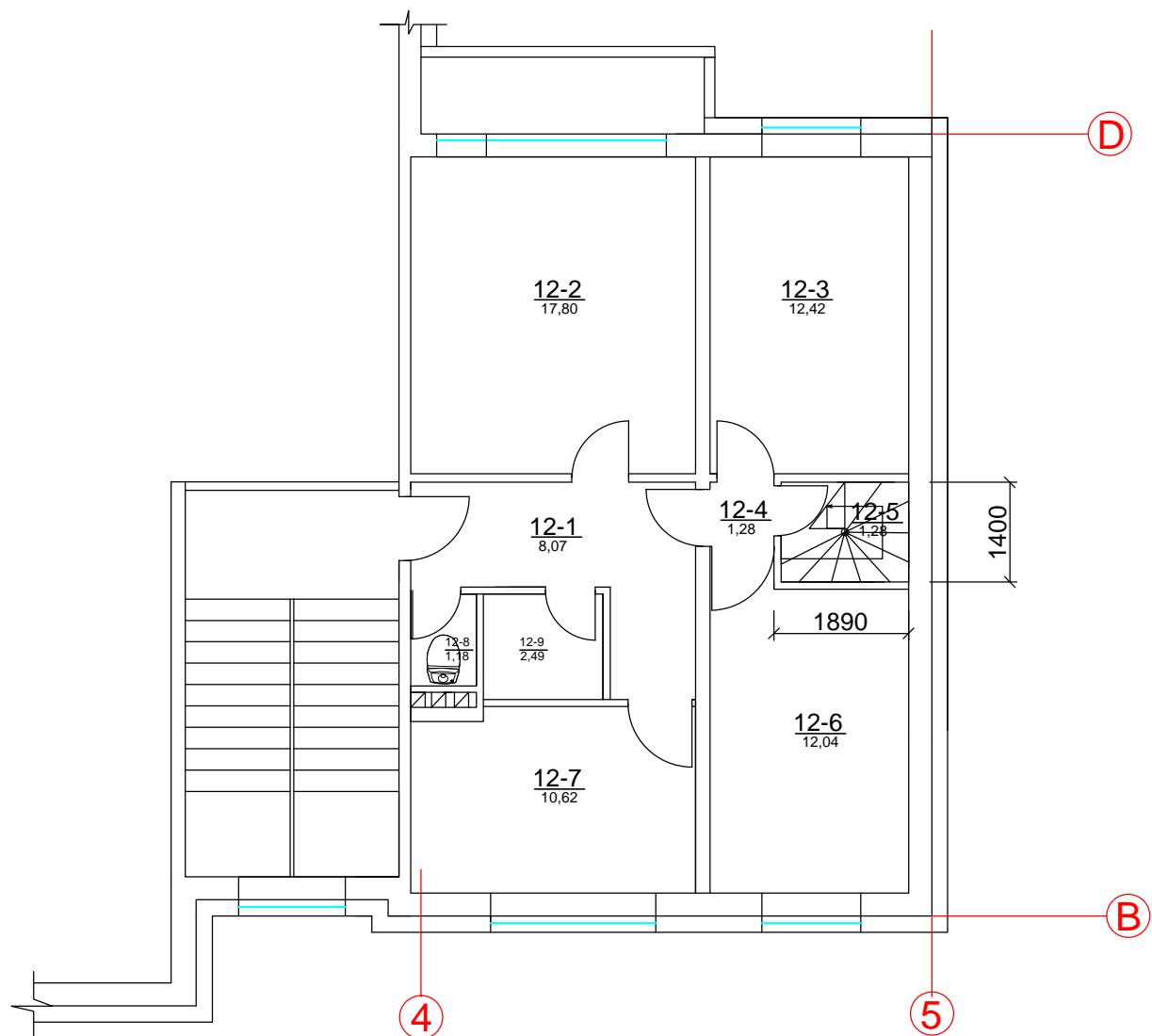
G/B PLOKŠČIŲ PERDANGOJE ĮRENGIAMA ANGA LAIPTAMS Į MANSARDĄ

PASTABOS:

1. Detalesni konstrukciniai brėžiniai projekto Kiti dokumentai dalyje (iš pastato modernizavimo projekto, nenuasmeninti)

0	2023	VIEŠINIMUI, PROJEKTUI RENGTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (12 BUTŲ) DARIAUS IR GIRĖNO G.27 KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES PASTOGĖS PATALŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PATALPAS, SUJUNGIANT SU 12 BUTU, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GYVENAMASIS NAMAS	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAI	LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS: T.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0201-01-KRP-SK.B-01		LAPAS LAPŲ
			1	3

Ketvirtas aukštas 12 butas



12 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
IKI REMONTO

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Koridorius	8,07 m ²
2.	Kambarys	17,80 m ²
3.	Kambarys	12,42 m ²
4.	Koridorius	1,28 m ²
5.	Sandėlis	2,56 m ²
6.	Kambarys	12,04m ²
7.	Virtuvė	10,62m ²
8.	WC	1,19m ²
9.	Vonia	2,49m ²
Viso :		68,47 m ²

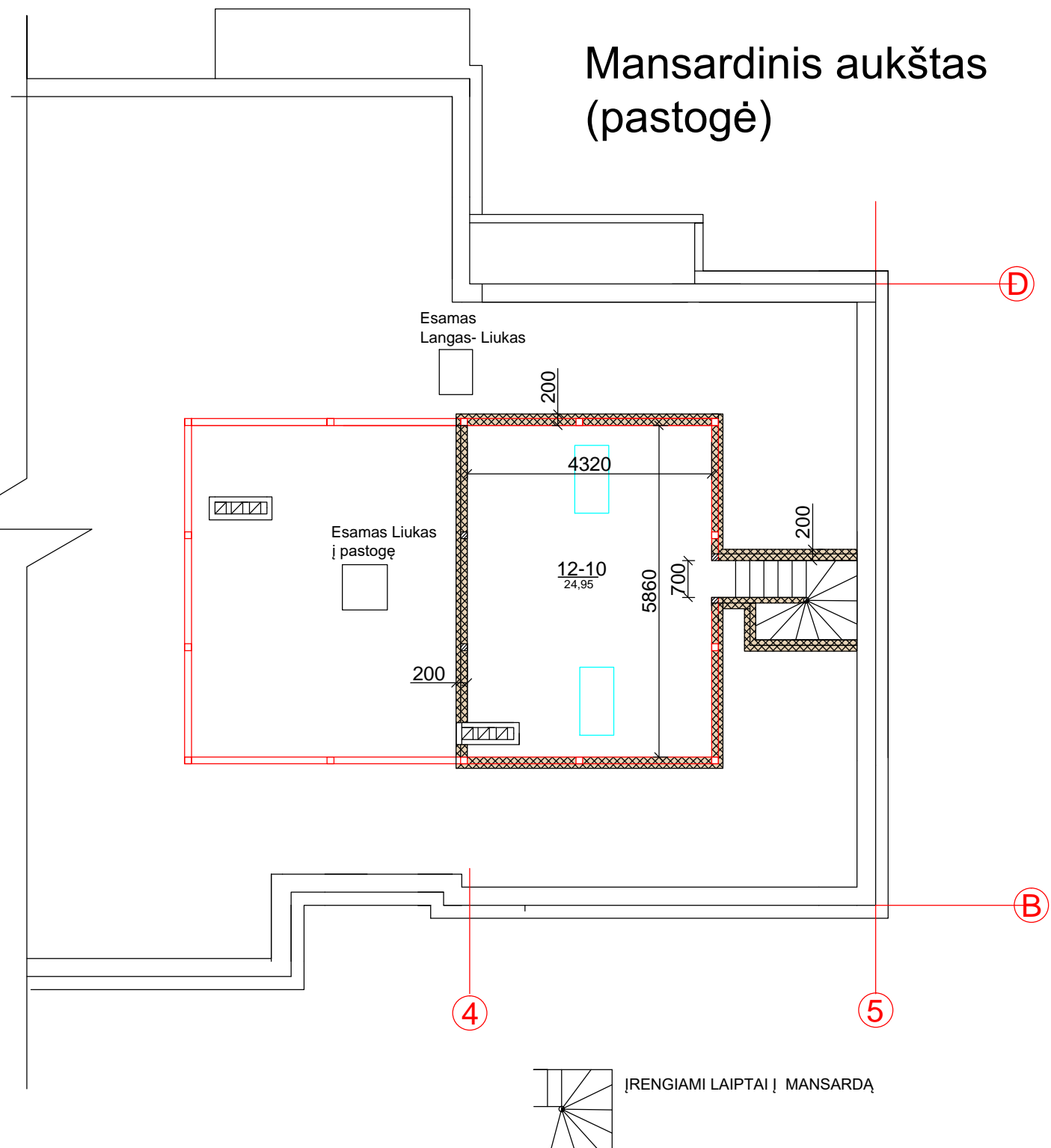
PASTABOS:

1. Detalesni konstrukciniai brėžiniai projekto Kiti dokumentai dalyje
(iš pastato modernizavimo projekto, nenuasmeninti)

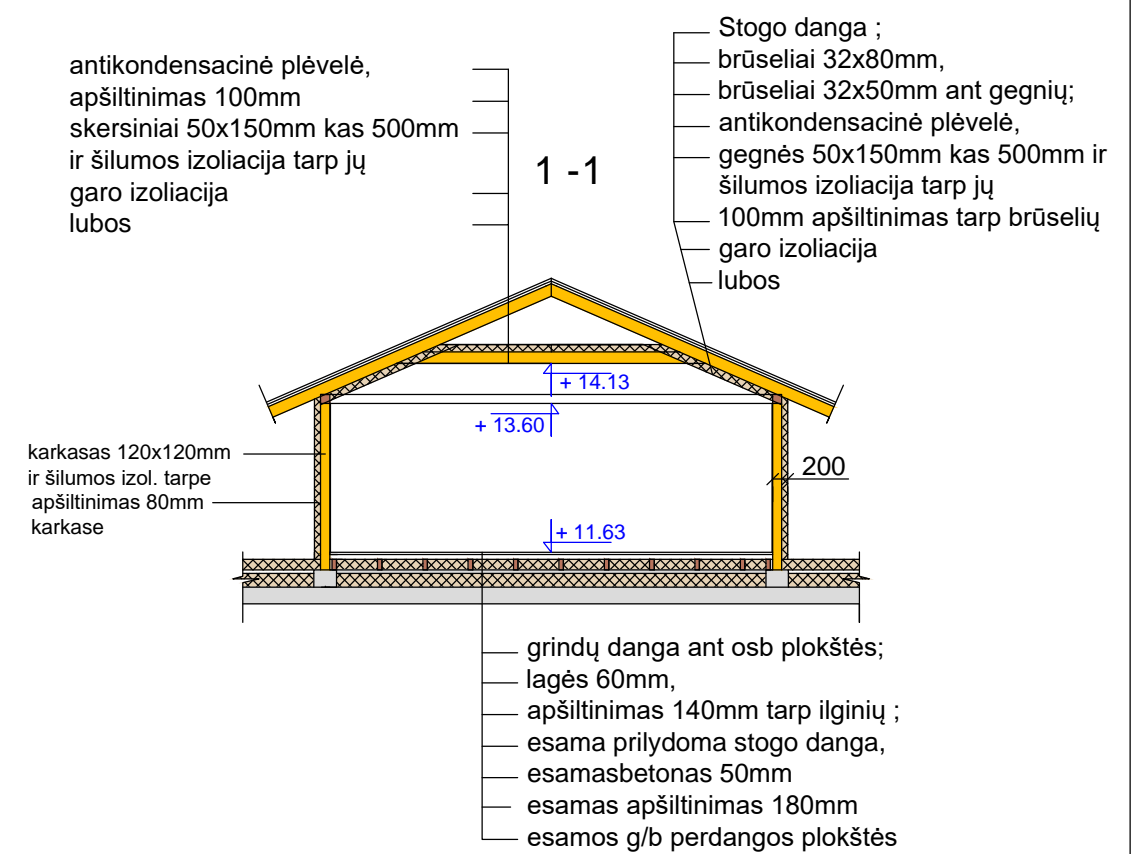
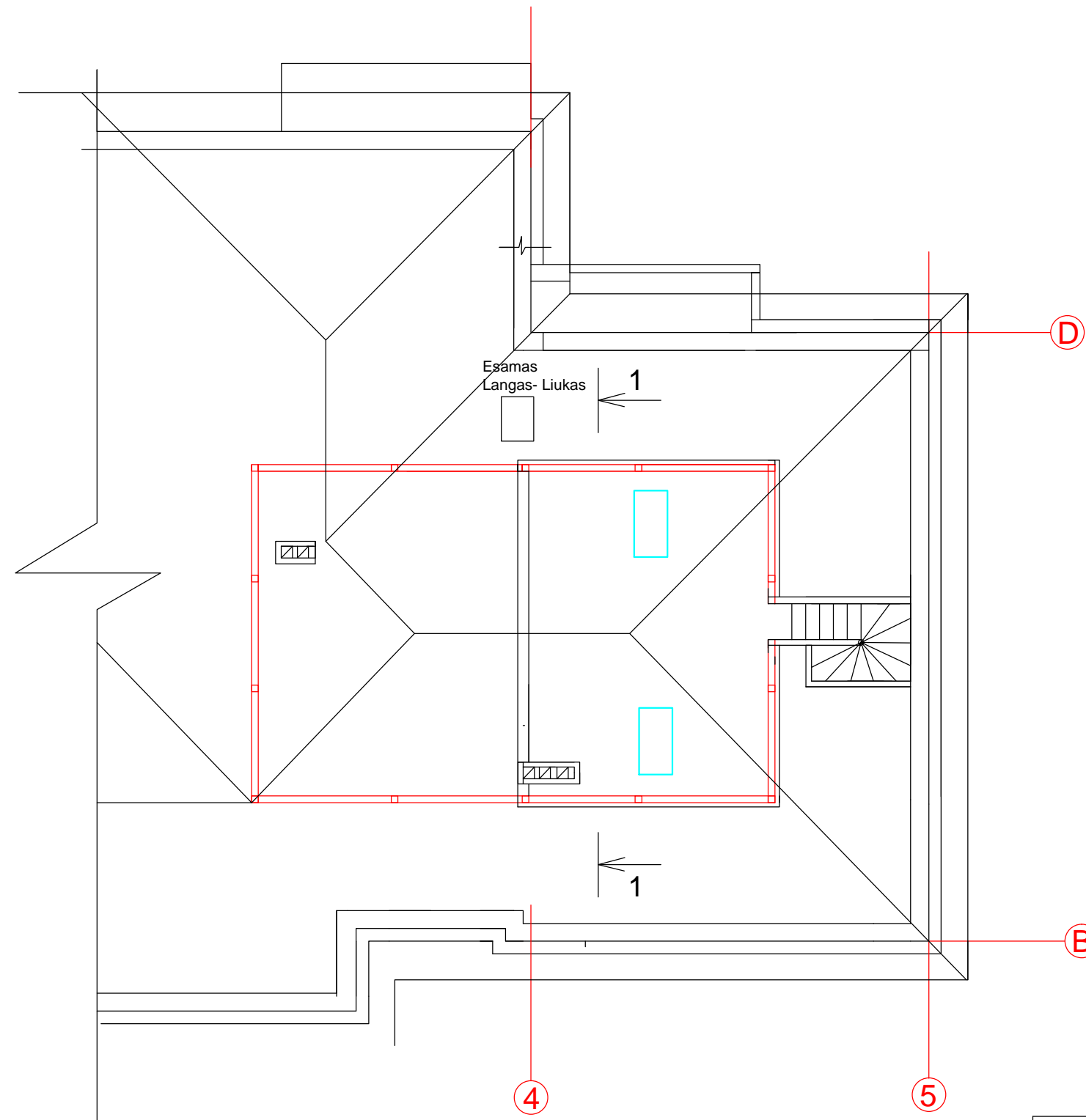
12 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PO REMONTO

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Koridorius	8,07 m ²
2.	Kambarys	17,80 m ²
3.	Kambarys	12,42 m ²
4.	Koridorius	1,28 m ²
6.	Kambarys	12,04m ²
7.	Virtuvė	10,62m ²
8.	WC	1,19m ²
9.	Vonia	2,49m ²
10.	Kambarys (mansardoje)	24,95m ²
Viso :		90,86 m ²


Mansardinis aukštas (pastogė)



0	2023	VIEŠINIMUI, PROJEKTUI RENGTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (12 BUTO) DARIAUS IR GIRĖNO G.27 KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES PASTOGĖS PATALŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PATALPAS, SUJUNGIANT SU 12 BUTU, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GYVENAMASIS NAMAS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100
LT	STATYTOJAS: T.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0201-01-KRP-SK.B-02	LAPAS LAPŲ 2 3

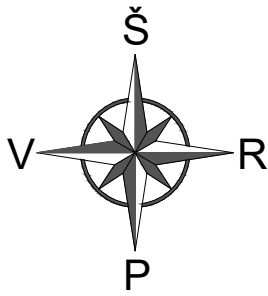


PASTABOS:
 1. Detalesni konstrukciniai brėžiniai projekto Kiti dokumentai dalyje (iš pastato modernizavimo projekto, nenuasmeninti)

0	2023	VIEŠINIMUI, PROJEKTUI RENGTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (12 BUTŲ) DARIAUS IR GIRĖNO G.27 KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES PASTOGĖS PATALŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PATALPAS, SUJUNGIANT SU 12 BUTU, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GYVENAMASIS NAMAS		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	PASTOGĖS PLANAS, PJŪVIS	LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS: T.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0201-01-KRP-SK.B-03			LAPAS LAPŲ
					3 3

4. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0201-KR PP -BD.SP	1	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	01 Gyvenamasis namas
	Įėjimai
	Įvažiavimas į sklypą

0	2023	VIEŠINIMUI, PROJEKTUI RENGTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (12 butų) Dariaus ir Girėno g.27 kapitalinio remonto ir kitos paskirties pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas, sujungiant su 12 butu, projektinis pasiūlymas	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Gyvenamasis namas	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 1000	
LT	STATYTOJAS: T.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0201-01- KRP- SP.B-03		LAPAS LAPŲ 1 1