

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (GYVENAMOJO NAMO SU ŽEMĖS SKLYPU)  
PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VYKDANT PROJEKTĄ  
„BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ STEIGIMAS IR VAIKŲ DIENOS  
CENTRŲ TINKLO PLĖTRA ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE“**

2023 m. d. Nr.

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktą, projektą Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-01-0015 „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ ir atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. DĮV-888 „Dėl Gyvenamojo namo ar buto dvibučiame name su žemės sklypu pirkimo, vykdant projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ sudarytos komisijos 2023 m. sausio 17 d. posėdžio protokolą Nr. 9, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn (duomenys neskelbtini) nuosavybės teise priklausantį gyvenamąjį namą (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), bendras plotas 206,27 kv. m) su žemės sklypu (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), plotas 0,0812 ha), registro Nr. (duomenys neskelbtini), bendruomeninių vaikų globos namų steigimui, vykdant projektą Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-01-0015 „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“, esantį adresu (duomenys neskelbtini) už 156 800 (vieną šimtą penkiasdešimt šešis tūkstančius aštuonis šimtus Eur, 00 ct) Eur.

2. Skirti papildomai 90 942,20 Eur (devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt du eurai, 20 ct) tinkamoms, bet projekto biudžeto lėšas viršijančioms, išlaidoms padengti.

3. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto namo pirkimo–pardavimo sutartį ir atlikti kitus su šio turto pirkimu susijusius veiksmus.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą, neviešinant asmens duomenų, – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir statybos skyrius

### **DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (GYVENAMOJO NAMO SU ŽEMĖS SKLYPU) PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VYKDANT PROJEKTĄ „BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ STEIGIMAS IR VAIKŲ DIENOS CENTRŲ TINKLO PLĖTRA ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE“**

#### **1. Parengto sprendimo projekto tikslai.**

Sprendimo tikslas – nupirkti gyvenamąjį namą su žemės sklypu, skirtą bendruomeninių vaikų globos namų steigimui. Planuojama, kad įsigytame bendruomeniniame name apsigyvens iki 8 vaikų.

Parengtu sprendimo projektu, siekiama užtikrinti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T1-272 „Dėl pritarimo projekto „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ įgyvendinimui“ ir 2019 m. birželio 21 d. sprendimo Nr. T1-144 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T1-272 „Dėl pritarimo projekto „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ įgyvendinimui“ pakeitimo“, sprendimų vykdymo užtikrinimą.

#### **2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis. Taip pat siekiama įgyvendinti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 12 d. sprendimą Nr. T1-272 „Dėl perėjimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų likusiems be tėvų globos vaikams Šilalės rajono savivaldybėje 2018-2020 m. veiksmų plano patvirtinimo“ ir 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T1-292 „Dėl sutikimo reorganizuoti Šilalės rajono savivaldybės Pajūrio vaikų globos namus, prijungiant juos prie Šilalės rajono socialinių paslaugų namų“, kuriais numatoma nuo pereiti nuo institucinės vaikų globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų, vaikams.

Sprendimo projektu, numatyta nupirkti 1 gyvenamąjį namą (ne mažiau, kaip 120 kv. m.) su žemės sklypu (ne didesniu, kaip 20 arų), reikalingą vykdyti projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-01-0015 „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“. Šiuo projektu, be kitų veiklų, siekiama sukurti sąlygas Šilalės rajono vaikams, netekusiems tėvų globos, gyventi šeimai artimoje aplinkoje.

Bendra vykdomo projekto vertė 197 695,82 Eur, iš kurių 65 857,80 Eur skiriama gyvenamojo namo su žemės sklypu (skirto bendruomeninei vaikų globai) įsigijimui ir 35 149 Eur – namo remonto ir pritaikymo neįgaliųjų poreikiams, darbams. Projektu numatyta, kad pareiškėjo (Šilalės rajono savivaldybės) prisidėjimas – 12,93 proc. (8 515,41 Eur. – namo įsigijimui ir 4544,77 Eur – namo remonto darbams). Iš projekto lėšų (24.246,90 Eur) taip pat numatyta įsigyti baldus šio namo apstatymui.

Kadangi projekto finansavimo sutartyje numatyta 65 857,80 Eur suma namo įsigijimui, o vykusių 2 derybų metu, suderėta gyvenamojo namo kaina – 156 800 Eur., todėl šiuo savivaldybės tarybos sprendimu, papildomai prašoma skirti 90 942,20 Eur sumą, skirtą prisidėti prie namo

įsigijimo. Gavus papildomą projekto finansavimą, šis skirtumas savivaldybei gali būti kompensuojamas.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. DĮV-888 „Dėl gyvenamojo namo ar buto dvibučiame name su žemės sklypu pirkimo, vykdančiam projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ įsakymu, sudaryta komisija (toliau – Komisija), įvykdžiusi visas pirkimo procedūras, 2023 m. sausio 17 d. protokolu Nr. 9, laimėjusiu pripažino, kandidatų (duomenys neskelbiami) pasiūlymą dėl gyvenamojo namo (su žemės sklypu), esančio adresu (duomenys neskelbiami) pirkimo.

VĮ Registrų centro įvertinta individuali nekilnojamojo turto įkainojimo vertė – 147 000 Eur. Paraiškoje nurodyta kaina – 165 000 Eur. Po derybų suderėta galutinė kaina 156 800 Eur. Pasiūlymo kainos ir nekilnojamojo turto vertinimo įkainojimo vertės skirtumas (6,66 proc.), neprieštarauja pirkimo sąlygų, patvirtintų 2019 m. lapkričio 7 d. Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-888 „Dėl gyvenamojo namo ar buto dvibučiame name su žemės sklypu pirkimo, vykdančiam projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ (toliau – Pirkimo sąlygų) 23 punkto nuostatai „Nekilnojamųjų daiktų įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.“

**3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Laukiami rezultatai.**

Priėmus sprendimą, bus įsigytas namas reikalingas projekto

**5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.**

Teisės aktų keiti nereikės.

Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistė

Vita Monkevičienė

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (GYVENAMOJO NAMO SU ŽEMĖS SKLYPU)  
PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VYKDANT  
PROJEKTĄ „BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ STEIGIMAS IR VAIKŲ  
DIENOS CENTRŲ TINKLO PLĖTRA ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE“**

Investicijų ir statybos skyriaus vyriausioji specialistė Vita Monkevičienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto  
tiesioginis rengėjas:

Investicijų ir statybos skyriaus  
vyr. specialistė  
Vita Monkevičienė

\_\_\_\_\_  
(pareigos) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas) (data)

Teisės akto  
projekto vertintojas:

Teisės, personalo ir civilinės  
metrikacijos skyriaus vyr.  
specialistė Inga Briedienė

\_\_\_\_\_  
(pareigos) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto (gyvenamojo namo su žemės sklypu) pirkimo Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn, vykdamą projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-25 Nr. T25-19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-25 11:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas nuasmenintas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas su AD.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinis BVGN.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas su AD.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230123.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-26 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-