

STATYTOJAS	Šilalės rajono savivaldybės administracija
PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Lentinės k. 11A, Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas
SKLYPO UNIKALUS NR.	8730-0002-0189
PROJEKTO NR.	ITP-20220604
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD) Sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (SP, SA)

TVIRTINU.



UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
generalinis direktorius
Tomas Levinskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS (Kad. nr. 8730/0002:189 Jucaičių m.k.v., unikalus nr. 8730-0002-0189)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	21523	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)			
5.1. Tinklo įtampa	V	230/400	
5.2. Įrengta galia	kW	949.74	
5.3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	1439	
5.4. Keitiklis (100 kW)	vnt.	4	
5.5. Keitiklis (110 kW)	vnt.	5	
5.6. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	950.00	
5.7. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti į tinklą galia	kW	950.00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gytis Mikėnas A 2191



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRA INFORMACIJA

Remiantis Užsakovo užduotimi, pasirašyta 2022-06-07, atliktas Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Lentinės k. 11A, Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas. Parengti projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje pagal panaudos sutartį priklausančioje Šilalės rajono savivaldybės administracijai įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 949,74 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius polius (vamzdžius) ant kurių montuojamas metalo karkasas, laikantis saulės elektrinės elementus. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2384*1303 mm. Jų bendras skaičius 1439 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekimas maksimalus saulės šviesos patekimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

Žemės sklypas

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Unikalus Nr.: 8730-0002-0189

Kadastrinis Nr. 8730/0002:189 Jucaičių m. k.v.


Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927

Sudaryta nuomos sutartis: Šilalės rajono savivaldybės administracija, įm.k. 188773720

Adresas: Lentinės k. 11A, Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav.

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų elektros tinklų. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta visos pagamintos elektros energijos pardavimui. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Elektrinės saulės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie ESO tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris patalpinamas INFOSTATYBOJE jau suderintas su ESO.

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Lentinės k. 11A, Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys		
A 2191	SA PDV	Gytis Mikėnas			
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija		ITP-20220604-PP -BD -AR	1	3

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovaujama patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Šilalės rajono savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinerinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdamas Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laukas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į savartyną, sudarius sutarti su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Šiam inžineriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į bendrą miesto elektros sistemą. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Turto apsauga

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija yra aptverta tvora.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

Statinio projekto vadovas A 2191
Gytis Mikėnas

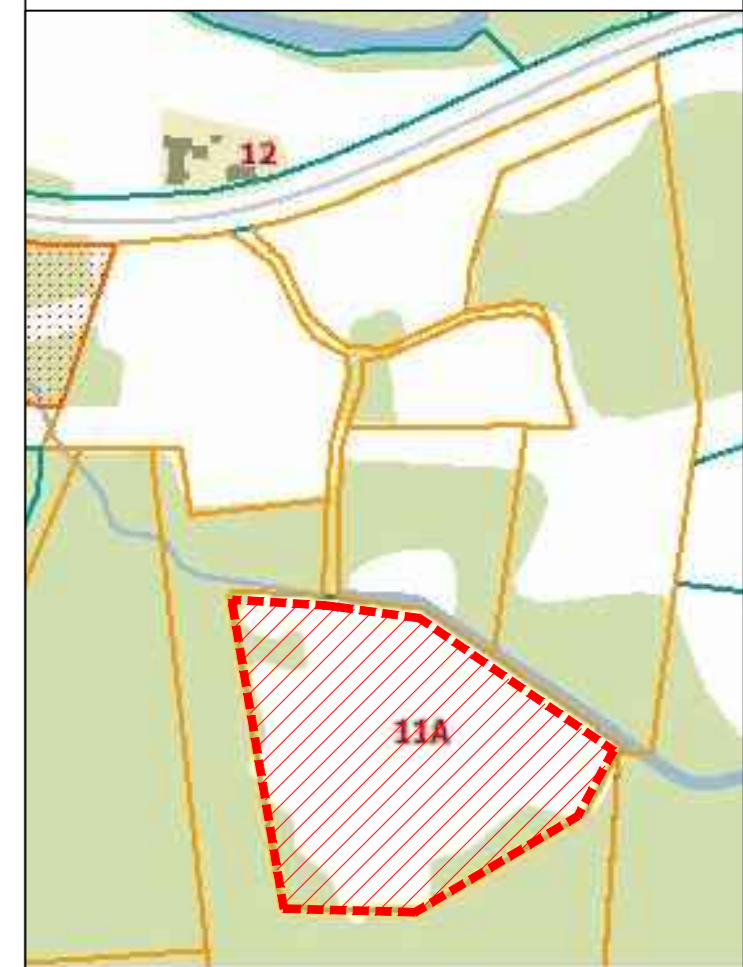


ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP- 20220604-PP-BD -AR	2	2	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

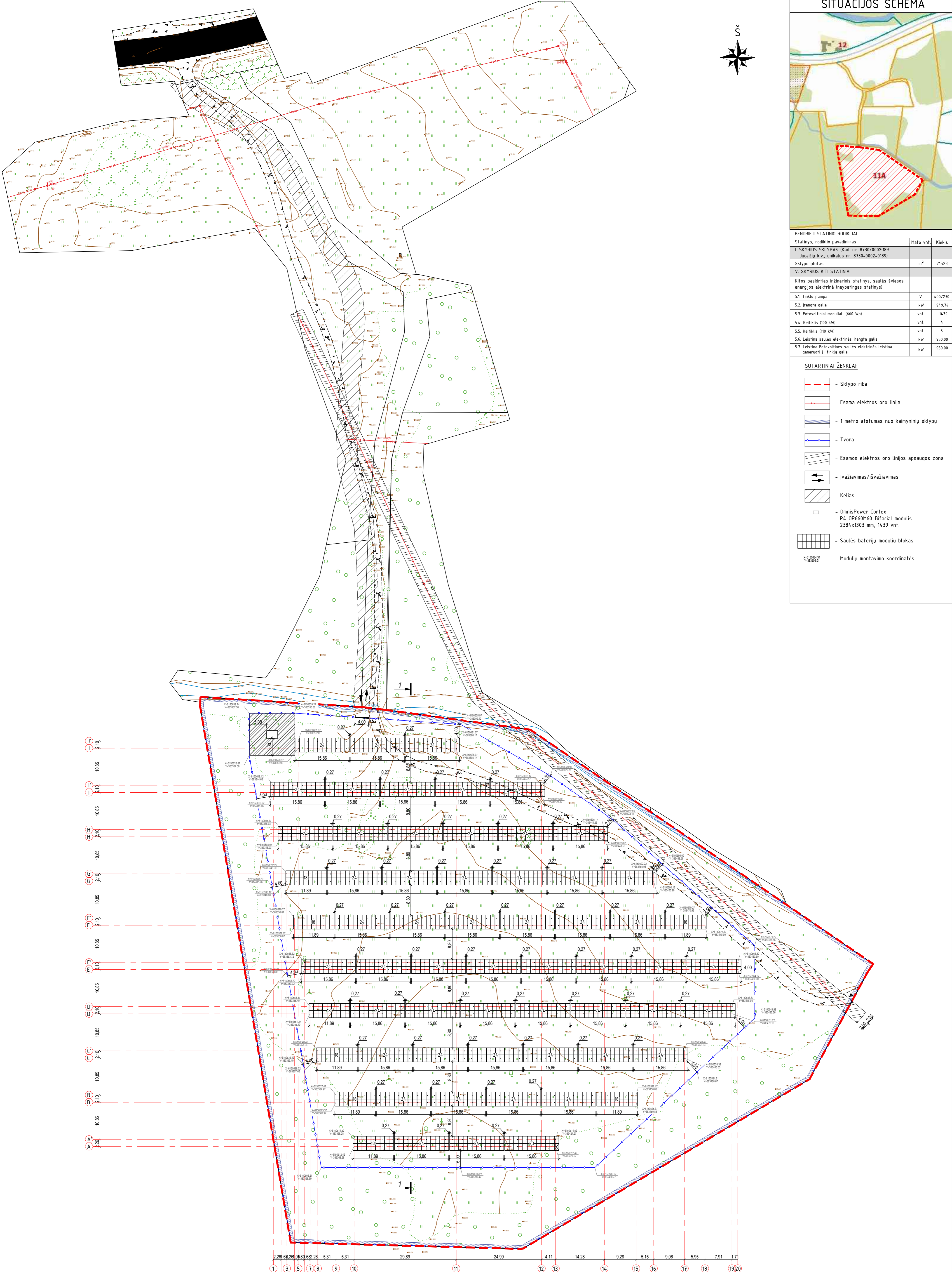
Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1	Sklypo planas M 1:500	ITP-20220604-PP-SP.B-01	1 lapas
2	Modulių išdėstymo planas M 1:200	ITP-20220604-PP-SA.B-01	1 lapas
3	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių monstavimo schema M 1:25	ITP-20220604-PP-SA.B-02	1 lapas
4	Tipinio modulių bloko vizualizacija	ITP-20220604-PP-SA.B-03	1 lapas
5	Vizualizacijos	ITP-20220604-PP-SA.B-04	1 lapas

SITUACIJOS SCHEMA

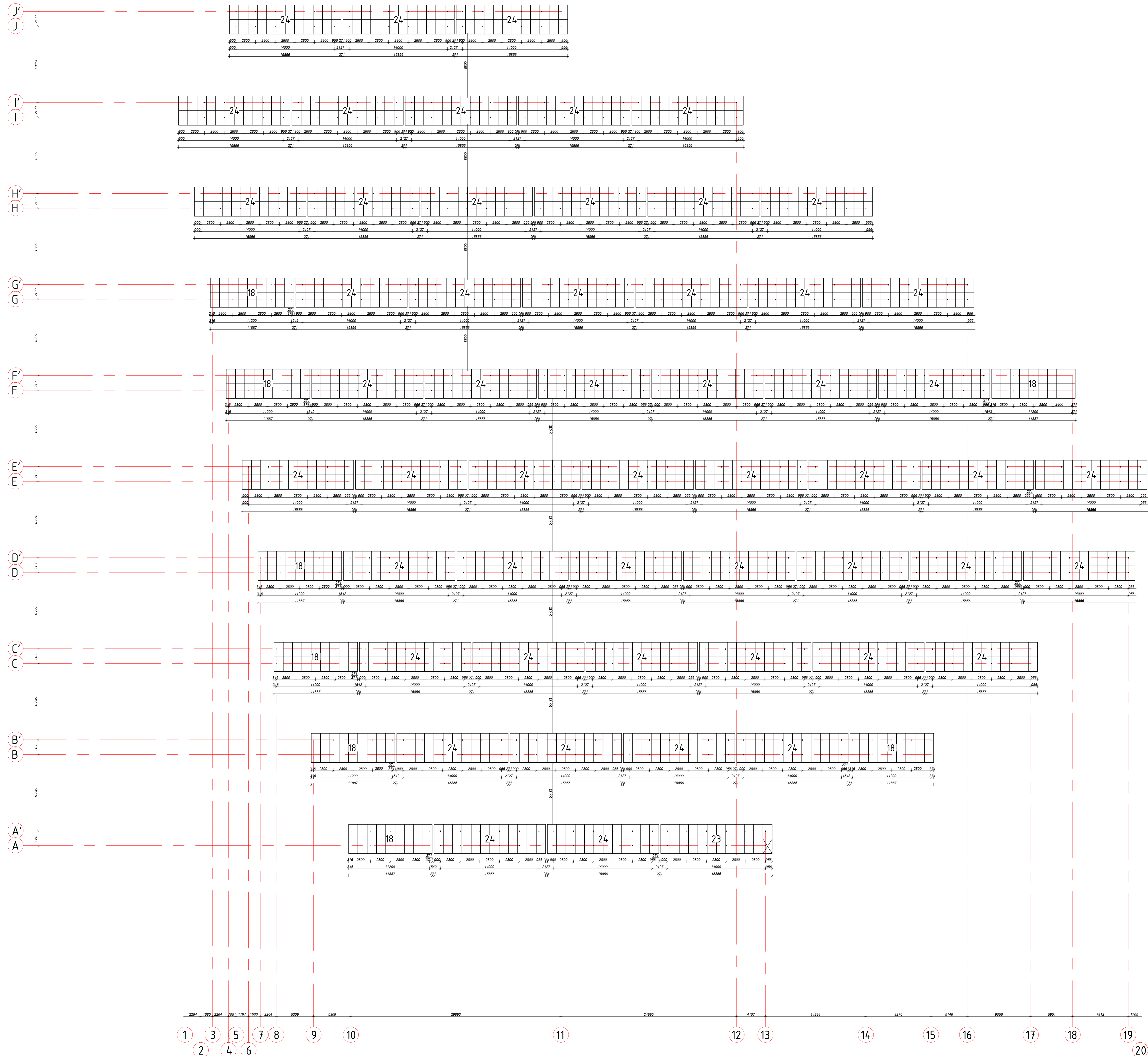


BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI		
Statymų rodiklio pavadinimas	Mažo vnt.	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS (kad. nr. 8730/0002-089 Jucailių k.v., unikalus nr. 8730-0002-0189)		
Sklypo plotas	m ²	21523
V. SKYRIUS KITI STATINIAI		
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)		
5.1. Tinklo įtampa	V	400/230
5.2. Įrengta galia	kW	949.74
5.3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	1439
5.4. Keitėklis (100 kW)	vnt.	4
5.5. Keitėklis (110 kW)	vnt.	5
5.6. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	950.00
5.7. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti į tinkla galia	kW	950.00

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - Esama elektros oro linija
 - 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų
 - Tvoras
 - Esamos elektros oro linijos apsaugos zona
 - Įvažiavimas/išvažiavimas
 - Kelias
 - OmnisPower Cortex P4 OP660M60-Bifacial modulis 2384x1303 mm, 1439 vnt.
 - Saulės baterijų modulių blokas
 - Modulių montavimo koordinatės



0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		Projekto autorius: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudonbario pl. 15B-201, LT-47114, RAIDONBARIS, KAUNAS RG. Tel. nr. +370 663 89999
A 2191	PV	Gytis Mikenas
A 2191	PDV	Gytis Mikenas
A 2191	Arch	Gytis Mikenas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Lentinės k. 11A, Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas
LAI DA		0
M 1500		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Šilalės rajono savivaldybės administracija	ITP-20220604-PP-SP-B-01
LAPAS LAPŲ		1 1



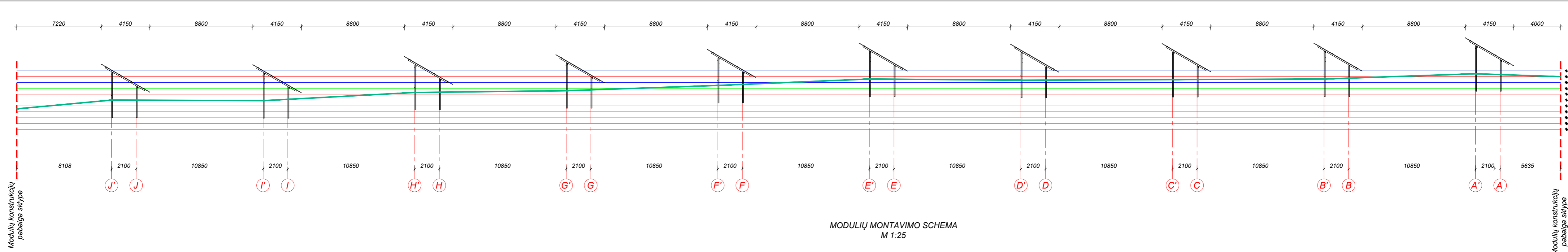
PASTABOS:
 1. Tarnavys pateikti metras.
 2. Duoti matavys projektiniai. Matmenis, niukius tikrinti statybos epoje ir vietoje.

0	2022-06	STATYBOS IŠEIDIMU KONKURSUI
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "INŽINERINĖSI TECHNINIAI PASAULIS" Įmonės kodas: 190201270 Adresas: Naugardžio g. 10, LT-01104 Vilnius	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos pastatų inžinerinio statinio, šaldes šilumos energijos elektrinės Lentėnės k. IIIA, Šilutės rajono sav. statybos projektas. DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTO PAVADINIMAS: Modernių išdeitymo planas
A 2191	Pv	Gytis Mikenas
A 2191	Pdv	Gytis Mikenas
A 2191	Arch	Gytis Mikenas
KALBOS GRUP.	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	Šilutės rajono savivaldybės administracija
LT		

LADA
0

LAPAS LAPŲ
1 1

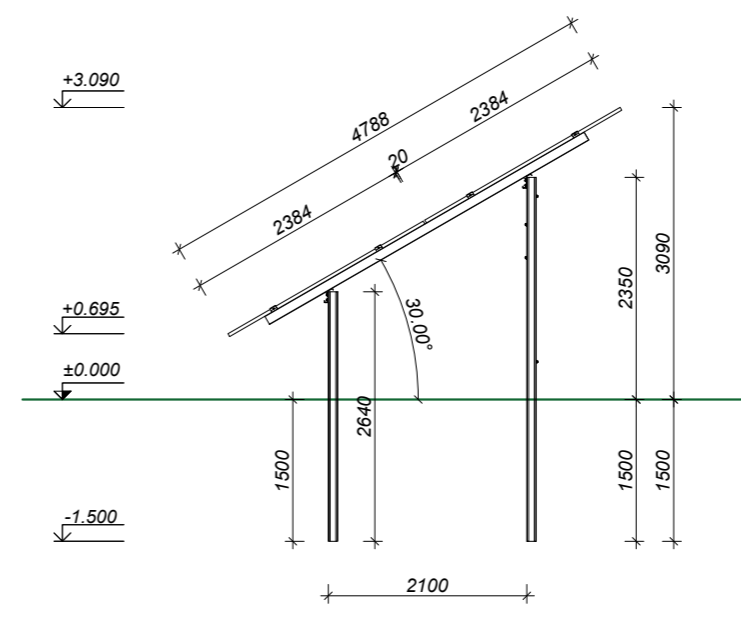
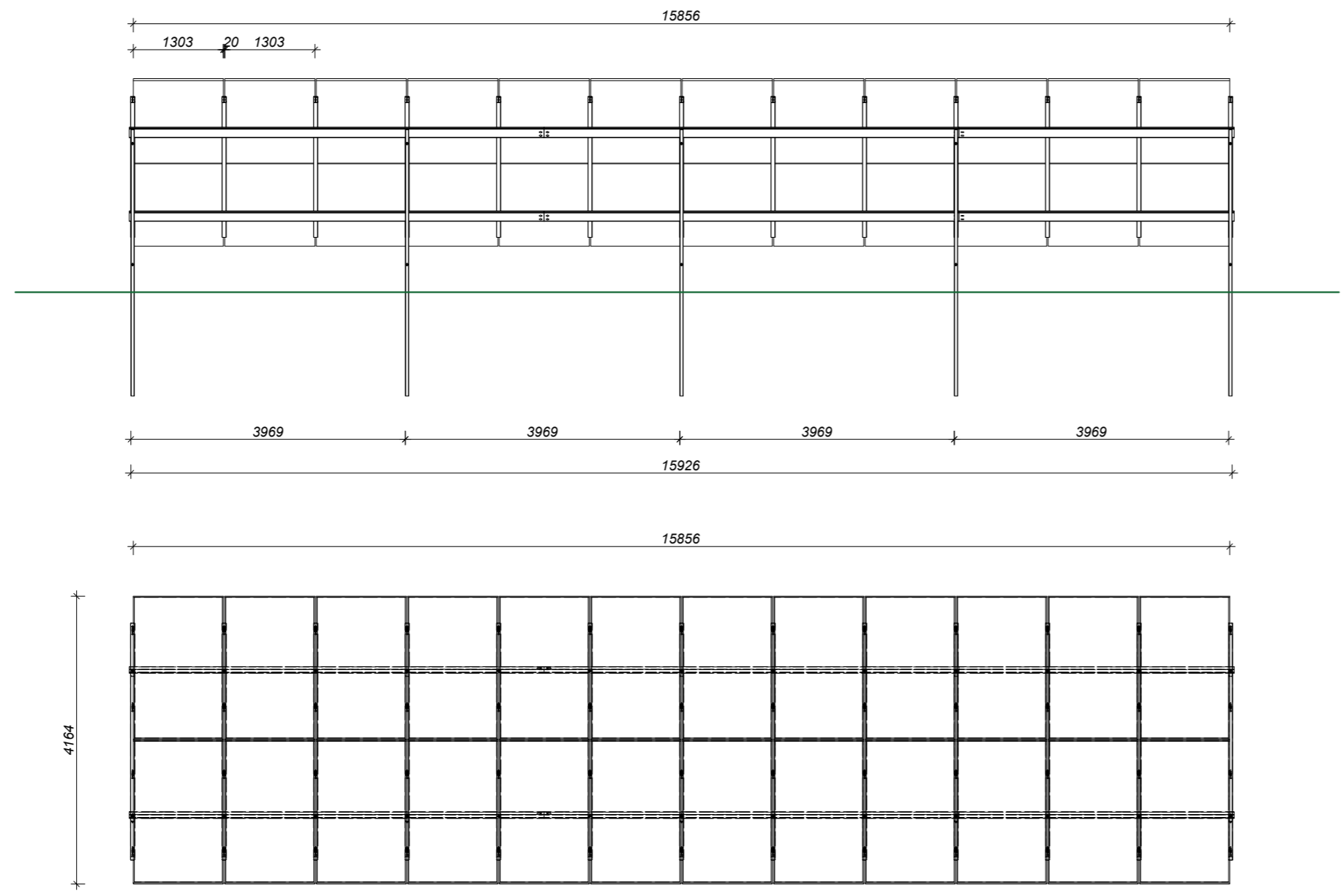
© Kopijimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas.




Modulių konstrukcijų pabaiga sklype


Modulių konstrukcijų pabaiga sklype

MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
M 1:25




0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS"	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1
			Tipinis modulių blokas
			M 1:200 0
			M 1:25
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Šilalės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20220604-PP-SAB-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Lentinės k. 11A, Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas
		A 2191	PV	Gytis Mikėnas
				Kitos paskirties inžinerinis statinys
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Tipinio modulių bloko vizualizacija
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Šilalės rajono savivaldybės administracija		ITP-20220604-PP-SA.B-03	LAPŲ
				1
				1



0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Lentinės k. 11A, Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A 2191		PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191		PDV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191		Arch	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STATINIO VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Šilalės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20220604-PP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1