

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. GRUODŽIO 30 D.  
SPRENDIMO NR. T1-319 „DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ORGANIZATORIAUS VEIKLOS APRAŠO IR  
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PLĖTROS ĮMOKŲ TARIFO PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO**

2023 m. vasario d. Nr. T1-  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 4 punktu, įgyvendindama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pakeisti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimą Nr. T1-319 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus veiklos aprašo ir Šilalės rajono savivaldybės plėtros įmokų tarifo patvirtinimui 3 punktą išdėstyti taip:

„3. Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą – (T) nustatyti – 0 (Eur/m<sup>2</sup>) iki 2023 m. rugsėjo 1 d.“

2. Paskelbti informaciją apie priimtą sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g.37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

#### **DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. GRUODŽIO 30 D. SPRENDIMO NR. T1-319 „DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ORGANIZATORIAUS VEIKLOS APRAŠO IR ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PLĖTROS ĮMOKŲ TARIFO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO** (sprendimo projekto pavadinimas)

##### **1. Parengto sprendimo projekto tikslai.**

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Įstatymas), kuriame savivaldybės įpareigojamos pasitvirtinti infrastruktūros plėtros įmokos tarifus, pagal patvirtintą Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką.

Sprendimo projekto tikslas – įgyvendinti Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą ir su juo susijusius kitus įstatymus.

##### **2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.**

Šilalės rajono savivaldybės taryba 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T1-319 pavedė Šilalės rajono savivaldybės administracijai vykdyti infrastruktūros plėtros organizatoriaus (toliau – Organizatorius) funkcijas, patvirtino Organizatoriaus veiklos aprašą. Savivaldybės administracijos direktorius, arba jo pavedimu administracijos direktoriaus pavaduotojas yra atsakingas už Organizatoriaus uždavinių ir funkcijų tinkamą vykdymą ir Organizatoriaus vidaus darbo organizavimą.

Organizatorius privalo užtikrinti savivaldybės reikmes atitinkančią savivaldybės infrastruktūros plėtrą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, savivaldybės tarybos sprendimais, mero potvarkiais, administracijos direktoriaus įsakymais ir įgyvendinti Organizatoriaus funkcijas bei veiklos strategiją.

Šilalės rajono savivaldybės taryba aukščiau minėtu sprendimu nustatė nulinį įmokos tarifą trims mėnesiams, t. y. nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2021 m. kovo 31 d. Šiuo metu nėra nustatyta jokio tarifo.

Šilalės rajono savivaldybės meras 2022 m. lapkričio 14 d. potvarkiu Nr. DĮV T3-47 „Dėl komisijos sudarymo“ sudarė komisiją dėl pasiūlymų savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokai nustatyti. Į komisijos sudėtį buvo deleguoti Šilalės rajono savivaldybės tarybos nariai, Šilalės rajono verslininkų sąjungos atstovas, kai kurie nariai dėl pateisinamų priežasčių posėdyje nedalyvavo.

2022 m. lapkričio 29 d. komisijos nariai pasiūlė Savivaldybės merui inicijuoti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimo Nr. T1-319 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus veiklos aprašo ir Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų tarifo patvirtinimo“ keitimą, nustatant nulinį įmokos tarifą, kol bus patvirtinti Šilalės miesto teritorijos ir Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrieji planai. Rekomenduoti Šilalės rajono savivaldybės administracijai nesudaryti infrastruktūros plėtros sutarčių, kol nėra renkama infrastruktūros plėtros įmoka.

Nuo 2020 m. įvyko daug diskusijų, seminarų, nes Įstatymo įgyvendinimas savivaldybėms sukėlė daug klausimų, kaip jį įgyvendinti, kokius tarifus nustatyti. Kaip praktikoje dirbti. Iš pasitarimų su kitomis savivaldybėmis ir seminarų žinoma, kad plėtra Lietuvoje taip pat ir Šilalėje vyksta netvarkingai, statomi namai ten, kur nėra paruoštos gatvės, tinklai, apšvietimas. Vidury laukų statomi pastatai, žmonės negauna tinkamų paslaugų, pvz.: komunalinių atliekų išvežimas, vaikų nuvežimas į mokyklą.

Įstatymas savivaldybes įpareigoja iki 2023 m. sausio 1 d. teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti prioritetinę infrastruktūrą, jos vystymo etapus ir įvertinti kaštus. Tai suteikia galimybę išvengti sąnaudų perteklinei infrastruktūrai išlaikyti ir vystyti tik suplanuotąją, be to, sukuria papildomą priemonę teritorijų plėtrai valdyti.

Šiuo Įstatymu bandoma surinkti iš statytojų lėšų sumą už kurią būtų galima įrengti gatves, nuotekas ir t. t. Tikslas yra, kad kiekvienas išsiimantis statybas leidžiantį dokumentą statiniui, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra, turės sumokėti vienkartinę įmoką, iš tų įmokų bus vykdoma plėtra prioritetinėse ir neprioritetinėse teritorijose.

Pagal Įstatymo 2 straipsnio 7 dalį, savivaldybės infrastruktūros plėtos įmoka – pagal savivaldybės tarybos sprendimu tvirtinamą tarifą apskaičiuojama vienkartinė įmoka, kurią savivaldybei moka Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, pateikę prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą naujam statiniui statyti ar esamam rekonstruoti teritorijoje, kurioje pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) planuojantys toje teritorijoje statyti ar rekonstruoti statinį, kuris nepriklauso savivaldybės infrastruktūrai ir kuriam reikalinga savivaldybės infrastruktūra, tačiau statybą leidžiančio dokumento nereikia.

Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtos įmokos tarifo (T) dydis (Eur/m<sup>2</sup>) būtų skirtas apskaičiuoti savivaldybės infrastruktūros plėtos įmokai, įvertinus inžinerinės savivaldybės infrastruktūros ir socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtos poreikį atitinkamoje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje.

Ateityje reikėtų nusistatyti tokį įmokos tarifą, kuris tenkintų savivaldybės infrastruktūros plėtos poreikį. Įstatyme nustatyta, kad teritorijose gali būti tvirtinami skirtingi savivaldybės infrastruktūros plėtos įmokos tarifai, diferencijuojant pagal pastatų ir pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtos poreikį.

Tam, kad būtų nustatytas pagrįstas mokestis visiems statybos leidimą norintiems gauti asmenims, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintą savivaldybės infrastruktūros plėtos įmokai nustatyti metodiką būtų galima nustatytus įmokos tarifą, nustatyti ir diferencijavimo koeficientus (D), kuriais numatytumėme tarifų mažinimą ar didinimą pagal statinių naudojimo paskirtį ir (ar) žemės naudojimo paskirtį, atsižvelgiant į inžinerinės savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtos poreikį, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose ir strateginio planavimo dokumentuose.

Mūsų savivaldybėje vyksta gana aktyvi plėtra (išduodama apie 70 statybą leidžiančių dokumentų per metus). Tai reiškia, kad savivaldybė kuria infrastruktūrą ir negauna papildomų įplaukų, kurias galėtų investuoti į infrastruktūros plėtrą, kompensuoti neprioritetinės infrastruktūros vystymo išlaidas. Manau, svarbu nustatyti savivaldybės infrastruktūros plėtos įmokos tarifą ir apskaičiuoti įmoką, nes tai papildomos savivaldybės lėšos. Be to, taip užtikrinamas kompensavimo už savivaldybės infrastruktūrą mechanizmas.

Neturint bendrojo plano sprendiniuose numatytų prioritetinių ir neprioritetinių teritorijų, būtų galima rajono teritoriją suskirstyti į kelių tarifų teritoriją pagal infrastruktūros išvystymo lygį ir prioritetinę teritoriją ar neprioritetinę pasitvirtinti papildomuose planuose.

Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtos išlaidų dydžius (V) suteikta teisė nustatyti savivaldybės tarybai. V – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtos išlaidų dydis konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m<sup>2</sup>), pagal suplanuotą inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą. Jei savivaldybės teritorijos dalis išvystyta, rekomenduotina plėtos išlaidų dydį apskaičiuoti atsižvelgiant į praėjusių 3 metų išlaidas plėtojant inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą atitinkamoje

teritorijoje.

**3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Kadangi prioritėtinės savivaldybės teritorijos bus nustatytos Šilalės miesto ir rajono bendruosiuose planuose, o jų tvirtinimas numatomas tik 2023 m. rugsėjo mėnesį, pasitvirtinus infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (T) dydį 0 (Eur/m<sup>2</sup>), savivaldybė negaus lėšų, kurios būtų panaudotos savivaldybės reikmės atitinkančios savivaldybės infrastruktūros plėtrai užtikrinti.

**4. Laukiami rezultatai.**

Nebus renkamos lėšos, o nuo 2023 m. sausio 1 d., vadovaujantis Įstatymu, kol teritorijų planavimo dokumentuose nėra nustatyta prioritėtinė savivaldybės infrastruktūra, visa savivaldybės infrastruktūra laikoma prioritėtine.

**5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą projektą.**

Kitų teisės aktų keisti nereikės.

Vyriausioji inžinierė  
(pareigos)

2023-01-20

(parašas, data)

Aida Budrikienė  
(vardas pavardė)

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šilalės rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimo Nr. T1-319 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus veiklos aprašo ir Šilalės rajono savivaldybės plėtros įmokų tarifo patvirtinimo“ pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-24 Nr. T25-18
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-24 16:23
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-11-09 09:48 - 2025-11-08 09:48
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Aiškinamasis raštas (2).docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230123.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-26)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-01-26 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-