

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO  
NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO TENENIŲ SENIŪNIJOS TERITORIJOJE,  
PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJAI**

2022 m. gruodžio d. Nr.  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, įgyvendindama Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-162 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.1 papunktį, 9 punktą, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos Tenenių seniūnijos 2022 m. lapkričio 25 d. raštą Nr. D2-29 „Dėl patikėjimo teise valdomo turto perdavimo Šilalės rajono savivaldybės administracijai“, Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Šilalės rajono savivaldybės administracijai Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Šilalės rajono savivaldybės administracijos Tenenių seniūnijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą pagal Šilalės rajono savivaldybės administracijai patikėjimo teise perduodamo nekilnojamąjo turto sąrašą (priedas).

2. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti su šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimu susijusius dokumentus ir spręsti dėl šio perduoto turto administravimo ir priežiūros.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turto ir socialinės paramos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

## DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO TENENIŲ SENIŪNIJOS TERITORIJOJE, PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

(sprendimo projekto pavadinimas)

### **1. Parengto sprendimo projekto tikslai.**

Sprendimo projektas parengtas, kad perduoti Šilalės rajono savivaldybės administracijai patikėjimo teise valdyti ir naudoti ir disponuoti juo Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Šilalės rajono savivaldybės administracijos Tenenių seniūnijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą pagal Šilalės rajono savivaldybės administracijai patikėjimo teise perduodamo nekilnojamąjo turto sąrašą.

### **2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – VSTVNDĮ) 12 straipsnio 2 dalies punktu, kuriame nustatyta, kad „savivaldybių turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo savivaldybių institucijos, įstaigos ir organizacijos, savivaldybių įmonės pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimuose nustatyta tvarka“ Šilalės rajono savivaldybės administracijos Tenenių seniūnija (toliau – seniūnija), raštu kreipėsi į savivaldybę dėl patikėjimo teise valdomo nekilnojamąjo perdavimo Šilalės rajono savivaldybės administracijai, kadangi seniūnijos teisinė forma – savivaldybės administracijos filialas – nepatenka į šioje VSTVNDĮ normoje nustatytą savivaldybės turto patikėtinių sąrašą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, patvirtintu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-162 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

### **3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Nenumatoma.

### **4. Laukiami rezultatai.**

Pritarus teikiamam Savivaldybės tarybos sprendimo projektui ir perdavus Šilalės rajono savivaldybės administracijai patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą, kurį patikėjimo teise valdė seniūnija, turtas bus valdomas pagal šiuo metu galiojančio anksčiau minėto teisės akto reikalavimus.

### **5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą projektą.**

Nėra.

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA  
SPRENDIMAS**  
**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO TENENIŲ SENIŪNIJOS  
TERITORIJOJE, PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE ŠILALĖS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI**  
Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė  
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos  
Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė  
Nijolė Marozienė  
\_\_\_\_\_  
(pareigos) (vardas ir pavardė)  
2022-12-08  
\_\_\_\_\_  
(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos  
vyriausiasis specialistas  
Mindaugas Mikutavičius  
\_\_\_\_\_  
(pareigos) (vardas ir pavardė)  
2022-12-08  
\_\_\_\_\_  
(parašas) (data)

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI PATIKĖJIMO TEISE  
PERDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Unikalus Nr.	Perduodamas bendras plotas, kv. m	Įsigijimo vertė, Eur	Likutinė vertė 2022-11-30, Eur
1.	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 32-2	8796-0004-1017:0002	143,20	569,68	0,00
2.	Pastatas – administracinis, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 39	8798-8004-0010	286,59	168 211,49	119 412,37
3.	Pastatas – ūkinis pastatas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 39	8798-8004-0024	–	447,25	189,69
4.	Pastatas – ūkinis pastatas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 39	4400-3850-8124	–	675,00	0,00
5.	Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 39	4400-3850-8157	–	48,00	21,08
6.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 39	4400-3850-8179	–	276,00	0,00
7.	Pastatas – gyvenamasis namas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 11	8796-0014-7018	67,99	8 295,00	7 206,36
8.	Pastatas – ūkinis pastatas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 11	8796-0014-7029	–	781,25	371,12
9.	Pastatas – ūkinis pastatas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 11	8796-0014-7032	–	1 270,00	1 103,67
10.	Pastatas – ūkinis pastatas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 11	8796-0014-7046	–	997,50	473,97

11.	Pastatas – garažas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 11	8796-0014-7050	–	525,00	479,63
12.	Pastatas – viralinė, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 11	8796-0014-7061	–	551,25	503,36
13.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Nepriklausomybės g. 11	8796-0014-7072	–	80,00	39,03
14.	Žemės sklypas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	4400-3829-3019	0,7389 ha	2 240,00	2 240,00
15.	Pastatas – gyvenamasis namas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	8797-4004-5017	163,36	10 458,42	9 085,65
16.	Pastatas – viralinė, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	8797-4004-5028	–	244,97	223,55
17.	Pastatas – malkinė, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	8797-4004-5039	–	261,12	123,78
18.	Pastatas – tvartas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	8797-4004-5044	–	714,73	620,86
19.	Pastatas – daržinė, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	8797-4004-5058	-	656,85	312,24
20.	Pastatas – ūkinis pastatas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	8797-4004-5060	–	609,74	289,70
21.	Pastatas – ūkinis pastatas, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	8797-4004-5071	–	69,99	34,07
22.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, Šilalės r. sav., Tenenių sen., Teneniai, Vytauto Būdvyčio g. 2	8797-4004-5106	–	47,11	23,16

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šilalės rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Tenenių seniūnijos teritorijoje, perdavimo patikėjimo teise Šilalės rajono savivaldybės administracijai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-12-12 Nr. T25-312
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-12-12 14:52
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Aiškinamasis raštas (Tenenių).docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Antikorupcinis vertinimas (perdavimas iš Tenenių).docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimo (Tenenių) priedas.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20221129.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-12-21)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-12-21 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-