

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL ATLEIDIMO NUO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO**

2022 m. lapkričio d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „PPP projektas 3“ 2022 m. lapkričio 8 d. prašymą „Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti uždarąją akcinę bendrovę „PPP projektas 3“, juridinio asmens kodas 305667659, nuo 2022 m. valstybinės žemės nuomos mokesčio 354,03 Eur už 9,4673 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5169-8756), esantį Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Pajūrio mstl., Dariaus ir Girėno g. 19.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

UAB PPP PROJEKTAS 3

Šilalės rajono savivaldybei
El. paštas: info@silale.lt
(siunčiama el. paštu)

PRAŠYMAS DĖL ATLEIDIMO NUO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO

2022 m. lapkričio 8 d.
Vilnius

2021 m. sausio 8 d. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija ir UAB „PPP projektas 3“ (toliau – Privatus subjektas) bei UAB „Salvinta“ sudarė partnerystės sutartį Nr. 2SU-5 (toliau – Sutartis) dėl Karinio dalinio vystymo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8750/0002:527 ir unikalus Nr. 4400-5169-8756, adresu Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Pajūrio mstl., Dariaus ir Girėno g. 19 (toliau – Žemės sklypas).

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, kurį panaudos pagrindais valdė Lietuvos kariuomenė. Sutarties pagrindu, Lietuvos kariuomenė nutraukė Žemės sklypo panaudos sutartį, o Žemės sklypo valdymo teisę nuomos pagrindu įgijo Privatus subjektas, 2021 m. kovo 17 d. sudaręs Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 33SŽN-14-(14.33.55 E.). Žemės sklypas Privačiam subjektui perduotas valdyti statybos darbų laikotarpiui.

Nepaisant to, kad Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 17 d. sprendime Nr. T25-147 „Dėl žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų 2022 metams nustatymo“ nenumatoma aplinkybių, dėl kurių valstybinės žemės mokestis Privačiam subjektui būtų sumažintas arba nuo jo Privatus subjektas būtų atleistas, Privatus subjektas teikia prašymą Šilalės rajono savivaldybės tarybai išimties tvarka išnagrinėti aplinkybes ir atleisti Privatą subjektą nuo valstybinės žemės mokesčio mokėjimo.

Paaikškiname, kad Žemės sklypas buvo perduotas Privačiam subjektui laikinai valdyti su tikslu jame sukurti Lietuvos kariuomenės infrastruktūrą (specialios paskirties pastatus). Žemės sklypo valdymas nesukuria Privačiam subjektui jokios naudos, o yra priemonė užtikrinti viešąjį interesą (nacionalinio saugumo interesą). Žemės sklypo valdymo teisės perdavimas Privačiam subjektui yra sąlygotas rizikų pagal Sutartį pasiskirstymo, t. y. kad už vykdomus darbus ir Žemės sklypo būklę atsakytų Privatus subjektas, o ne Privataus subjekto privačių interesų tenkinimo, todėl šis atvejis gali būti objektyviai ir išimtinai svarstomas Šilalės rajono savivaldybės taryboje.

Apibendrinant išdėstytą bei vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.8 punktu, prašome išimties tvarka atleisti UAB „PPP projektas 3“ nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio už 2022 metus sumokėjimo.

Priedai:

1. 2021 m. kovo 17 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 33SŽN-14-(14.33.55 E.).
2. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija už 2022 metus.

Pagarbiai

Direktorė

Sigita Survilaitė-Mekionienė

Aušra Ardzijauskė, tel. Nr. +370 69447440, el. p. a.ardzijauske@darnugroup.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „PPP Projektas 3“
Adresas Aukštaitių g. 7, LT-11341 Vilnius
Įmonės kodas 305667659
PVM mokesčio kodas LT100013624514

Tel. +370 (5) 278 6170
El. paštas info@darnugroup.lt
Svetainės adresas www.darnugroup.lt

Bankas Lumina
A/S LT394010051005493483
Banko kodas 40100

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Vilniaus filialas

Forma patvirtinta
Šilalės rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2015 m. rugsėjo 25 d.
įsakymu Nr. DIV-1287

Gauta: Šilalės rajono savivaldybės administracija, tel. (8 449) 45334, imonės kodas 188773720, J. Basanavičiaus g. 2, LT-75138 Šilalė

Deklaraciją priėmė Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus darbuotojas

Data

Vardas, pavarde

Parašas

20	metų valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija
22	

Imonės kodas

Imonės pavadinimas

Īmonēs adresas, telefons, fakss

305667659

UAB „PPP projektas 3“

Aukštaičių g. 7, Vilnius

Mokesčio apskaičiavimas:

[illegible]

Privaloma mokėti:

Mokėjimo terminai	Laikotarpis	Suma
2022-11-15	2022-01-01 - 2022-12-31	354,03

Vadovas

Sigita Survilaitė-Mekionienė

Vardas, David

Parasites

Vyr. finansininkas

Audronė Gruodytė

Vardas, Davyd

Paradox

A.V.

Data 2022-10-28

Pastabos:

Imokos kodai: imoka - 3121, delspinigiai - 3123, laiku nesumokėta imoka - 3122. Sask. Nr. LT804010044500009265 „Luminor Bank“ AS

1. Žemės plotas nurodomas hektarais keturių ženklų po kablelio tikslumu.
2. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija sudaroma 2 egzemplioriais, iš kurių vienas pateikiamas Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriui.
3. Skiltis Praafžia-nabajača pildoma tik tuo atveju, kai sklypas nuomojamas ne visus metus.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2021 m. kovo d. Nr. 33SŽN- -(14.33.55 E.)
Šilalė

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Šilalės skyriaus vedėjo Romualdo Bukausko pagal 2018 m. kovo 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-541-(1.9), patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus, toliau vadinama nuomotoju, ir

UAB „PPP projektas 3“ įmonės kodas 305667659, buveinė Ažuolyno g. 7-101, Vilniaus mieste, atstovaujama UAB „PPP projektas 3“ direktorės Sigitos Survilaitės – Mekionienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 9,4673 ha žemės sklypo dalį iš bendro 10,8570 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 8750/0002:527, unikalus numeris 4400-5169-8756, esančią Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Pajūrio mstl., Dariaus ir Girėno g. 19.

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2024 m. kovo 9 d. (2021 m. sausio 8 d. tarp Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir UAB „PPP projektas 3“ bei UAB „Salvinta“ sudarytos partnerystės sutarties Nr. 2SU-5 „Dėl karinio dalinio vystymo Šilalės rajone, Pajūrio miestelyje“ 8.3. papunkčiu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą nurodant paskirtį ir būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: vadovautis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: vadovautis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,3011 ha, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 1,6424 ha, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1,0529 ha, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 6,9865 ha, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0,4458 ha, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 1,4744 ha.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: Žemės sklype neturi teisės atlikti jokių statybos darbų, išskyrus 2021 m. sausio 8 d. tarp Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir UAB „PPP projektas 3“ bei UAB „Salvinta“ sudarytos partnerystės sutartyje Nr. 2SU-5 „Dėl Karinio dalinio vystymo Šilalės rajone, Pajūrio miestelyje“ numatytus darbus bei teisės aktams neprieštaraujančiai veiklai.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0270 ha, servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,1098 ha.

9. Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-445-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ yra 16 132,00 Eur (šešiolika tūkstančių vienas šimtas trisdešimt du eurai).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokestį.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: pasibaigus nuomos sutarčiai ar nutraukus žemės nuomos sutartį prieš terminą, žemė grąžinama nuomotojui

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 1 000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

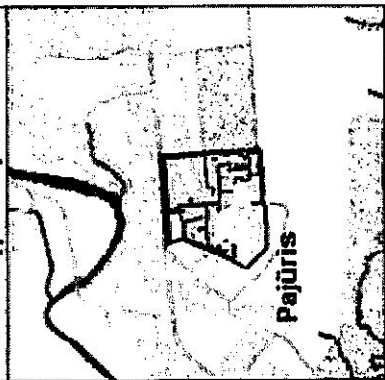
19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

Nuomotojas

Romualdas Bukauskas

Nuomininkas

Sigita Survilaitė – Mekionienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 108570 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas
1-2	111.38
2-3	73.25
3-4	3.91
4-5	98.86
5-6	37.10
6-7	6.73
7-8	81.53
8-9	192.74
9-10	7.40
10-11	147.32
11-12	30.02
12-13	9.93
13-14	142.00
14-15	96.39
15-16	1.64
16-17	36.16
17-18	19.56
18-19	59.47
19-20	125.95
20-21	22.04
21-1	18.95

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 108570 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	8	7	5	0	0	0	2		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94									
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6148228.03	375927.89						
2	R	6148234.85	376039.06						
3	R	6148239.34	376112.17						
4	R	6148239.58	376116.07						
5	R	6148245.86	376214.73						
6	R	6148208.88	376217.69						
7	R	6148202.35	376219.30						
8	R	6148121.21	376227.22						
9	R	6147928.97	376241.06						
10	R	6147923.93	376235.64						
11	R	6147917.33	376088.47						
12	R	6147913.12	376058.75						
13	R	6147906.87	376051.04						
14	R	6147901.49	375909.14						
15	R	6147969.54	375840.87						
16	R	6147970.19	375839.36						
17	R	6148001.78	375856.95						
18	R	6148019.14	375865.97						
19	R	6148071.92	375893.38						
20	R	6148188.90	375940.06						
21	R	6148209.81	375933.09						
22	NK	6148131.78	375935.30						
23	NK	6148174.62	375963.28						
24	NK	6148109.02	375973.28						
25	NK	6148023.78	376153.97						
26	NK	6147963.67	376174.73						
27	NK	6147963.05	376156.09						
28	NK	6148025.11	376191.95						
29	NK	6147965.01	376212.77						
30	NK	6147964.31	376194.07						

Duomenys apie žemės sklypui nustatyt			Specialiosios žemės na	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas			
1	1		I. Ryšių lini	
2	2		II. Kelių	
3	6		VI. Elektros li	
4	21		XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrenj sistemo:	
5	48		XLVIII. Šilumos ir karšto var	
6	49		XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fe apsa	
7	58		XXVII. Saugotini želdiniai (med paski	

Duomenys apie žem			Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar t pava	
Eilės Nr.	Servituto kodas			
1	222		Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, r	(t

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ANDRIUS KIRŽGALVIS, Vyr.Specialistas, Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-01-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANDRIUS KIRŽGALVIS, Vyr.Specialistas
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KIRŽGALVIS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019.01.23 17:44:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019.01.23 17:44:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.03.09 15:04:41 iki 2020.03.08 15:04:41
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JONAS KAČINAUSKAS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JONAS KAČINAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019.01.25 13:10:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019.01.25 13:10:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.10.05 10:17:47 iki 2021.10.04 10:17:47
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ROMUALDAS BUKAUSKAS, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	ROMUALDAS BUKAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019.01.25 14:06:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019.01.25 14:06:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.10.05 10:17:18 iki 2021.10.04 10:17:18
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 8750/0002:527
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	BIRUTĖ JANKAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	BIRUTĖ JANKAUSKIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019.02.01 08:56:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019.02.01 08:56:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.02.28 16:14:15 iki 2020.02.28 16:14:15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VI Registru Centras RCSC (TSA)
Sertifikatas išduotas	VI Registru Centras RCSC (TSA), nCipher DSE ESN:5ACD-2D88-0855, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019.08.30 01:54:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019.08.30 01:54:46 (GMT+03:00)



Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (RootCA), VI Registru Centras - I.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2017.01.09 20:30:43 iki 2021.01.09 20:30:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	87500002 -20190123.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.25
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: CERTIFICATE_EXPIRED VI Registru Centras RCSC (TSA) parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: CERTIFICATE_EXPIRED.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.03.10 13:45:15 JONAS KAČINAUSKAS



DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "PPP PROJEKTAS 3"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-17 Nr. 33SŽN-14-(14.33.55 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romualdas Bukauskas Šilalės skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-16 16:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-16 16:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-05 10:17 - 2021-10-04 10:17
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigita Survilaitė-Mekionienė -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-17 13:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-17 13:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-09 21:17 - 2023-07-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-17 13:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04 - 2021-12-26 14:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "SERIALNUMBER=21040, G=ROMUALDAS, SN=BUKAUSKAS, CN=ROMUALDAS BUKAUSKAS, O=Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, C=LT, E=romualdas.bukauskas@nzt.lt, T=Skyriaus vedėjas" galiojimo laikas "2021-10-04 10:17:18" Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, O="Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927", L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT" galiojimo laikas "2021-12-26 14:04:19"
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-10 nuorašą suformavo Nijolė Marozienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL ATLEIDIMO NUO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Sprendimo projekto tikslas – patenkinti Uždarnosios akcinės bendrovės „PPP projektas 3“ 2022 m. lapkričio 8 d. prašymą „Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio“, kuriame prašoma atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo už 2022 metus, kadangi 2021 m. sausio 8 d. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija ir UAB „PPP projektas 3“ bei UAB „Salvinta“ sudarė partnerystės sutartį, kuria privatus subjektas įsipareigoja suprojektuoti ir pastatyti karinio dalinio infrastruktūrą žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8750/0002:527, unikalus Nr. 4400-5169-8756, esančiame Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Pajūrio mstl., Dariaus ir Girėno g. 19. Žemės sklypo dalis, kurios plotas 9,4673 ha, išnuomota privačiam asmeniui tik Karinio dalinio projektavimo ir statybos laikotarpiui – iki 2024 m. kovo 9 d. Bendras žemės sklypo plotas 10,8570 ha. Likusiai žemės sklypo daliai (1,3897 ha) sudaryta panaudos sutartis su Lietuvos kariuomene.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas. Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgiant į Uždarnosios akcinės bendrovės „PPP projektas 3“ 2022 m. lapkričio 8 d. prašymą „Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio“.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Neigiamos pasekmės – savivaldybė į biudžetą negaus žemės nuomos mokesčio dalies, kuri sudaro 354,03 Eur.

4. Laukiami rezultatai. Pritarus sprendimo projektui UAB „PPP projektas 3“ bus atleista nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio (354,03 Eur) mokėjimo už 2022 metus.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą. Nėra.

<u>Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresn. specialistė</u>	<u>Nijolė Marozienė</u>	<u>2022-11-10</u>
(pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Šilalės rajono savivaldybės teisės aktų
projektų antikorupcinio
vertinimo taisyklių
1 priedas

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

DĖL ATLEIDIMO NUO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkretios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		☒ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			☒ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			☒ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			☒ tenkina ☐ netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			☒ tenkina ☐ netenkina

7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			☒ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			☒ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			☒ tenkina ☐ netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			☒ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			☒ tenkina ☐ netenkina

13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			☒ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			☒ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			☒ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			☒ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto
tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės
administracijos
Turto ir socialinės paramos
skyriaus vyresnioji specialistė
Nijolė Marozienė
(pareigos) (vardas ir pavardė)
2022-11-10
(parašas) (data)

Teisės akto
projekto vertintojas: Šilalės rajono savivaldybės
administracijos
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Mikutavičius
(pareigos) (vardas ir pavardė)
2022-11-10
(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-15 Nr. T25-283
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-15 15:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB PPP projektas 3 pateikti dokumentai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. raštas-PPP projektas 3 dėl atleidimo nuo mokesčio.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinis vertinimas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-16 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-