

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
BŪSTO FONDUI PLĖTOTI

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė Reda Aušbikavičiūtė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos
Turto ir socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė
Reda Aušbikavičiūtė

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2022-09-19

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Mikutavičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2022-09-19

(parašas) (data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius

DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDUI PLĖTOTI

Parengto sprendimo projekto tikslai.

Tarybos sprendimo tikslas – padidinti Šilalės rajono savivaldybės socialinio būsto fondą, nuperkant dvių kambarių butą Šilalės mieste.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektą inicijavo Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Administracijos direktorius). Jis 2022 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. DĮV-598 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės socialinio būsto pirkimo“ sudarė Šilalės rajono savivaldybės Socialinio būsto pirkimo komisiją (toliau – Pirkimo komisija) ir įgaliojo ją nupirkti dvių kambarių butą – socialinį būstą Šilalės mieste, pirkimą vykdant skelbiamų derybų būdu, nes 10 šeimų ir asmenų, įrašytų į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, laikantis eiliškumo (pagal prašymų užregistravimą Savivaldybės administracijoje datą), pageidauja socialinį būstą išsinuomoti Šilalės mieste.

Socialinio būsto pirkimo komisija įvykdžiusi visas pirkimo procedūras, pripažino pasiūlymą dėl (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančio dvių kambarių buto, esančio (*duomenys neskelbtini*), pardavimo, derybas laimėjusiu kandidatu už 28 000 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai eurų) Eur.

Butas, esantis, (*duomenys neskelbtini*) nepriklausomo turto vertintojo turto vertės nustatymo ataskaitoje įvertintas 27 900 (dvidešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai eurų) Eur. Pasiūlyme nurodyta kaina 30 000 (tridešimt tūkstančių eurų) Eur. Po derybų suderėta galutinė kaina 28 000 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai eurų) Eur.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Priėmus sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma

4. Laukiami rezultatai.

Padidės savivaldybės socialinio būsto fondas. Bus padidintas socialinio būsto prieinamumas asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Teisės aktų keisti nereikės.

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO
FONDUI PLĖTOTI**

2022 m. rugsėjo d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktą, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės socialinio būsto pirkimo komisijos, sudarytos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. DĮV-598 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės socialinio būsto pirkimo“, 2022 m. rugsėjo 16 d. posėdžio protokolą Nr. 6, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn (*duomenys neskelbtini*) 2 kambarių, 54,13 kv. m butą/patalpą-butą, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), registro Nr. (*duomenys neskelbtini*), su (*duomenys neskelbtini*), pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), pažymėta plane (*duomenys neskelbtini*), esantį (*duomenys neskelbtini*), už 28 000 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai eurų) Eur.

2. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto buto pirkimo – pardavimo sutartį ir atlikti kitus su šio turto pirkimu susijusius veiksmus.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą (neviešinant asmens duomenų) – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl socialinio būsto pirkimo Šilalės rajono savivaldybės būsto fondui plėtoti
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-20 Nr. T25-253
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-20 15:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinis vertinimas 2022. 09.19..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas be inic..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimo pr. be inic..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220914.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-09-22 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-