DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO PRATĘSIMO

2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. DĮV-697

Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir atsižvelgdamas į UAB Mano Būstas Vakarai 2022 m. liepos 25 d. raštą Nr. SIBU-RS-22-0944 ,,Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus termino pratęsimo“:

1. P r a t ę s i u Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. DĮV-1290 ,,Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ paskirto bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB Mano Būstas Vakarai (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas – Lietuvininkų g. 60-1, Šilutė, kodas 177000697, PVM mokėtojo kodas LT770006917) paskyrimą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi kitų penkerių metų laikotarpiui, iki 2027 m. rugsėjo 22 d.:

1.1. J. Mockaičio g. 2, Girdiškės k., Bijotų sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-2007-3013, naudingas plotas – 157,94 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4, namui priskirto žemės sklypo plotas – 0,8000 ha (savininkų nuosavybės teisės į jį);

1.2. Mankiškės k. 7, Bijotų sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-2007-7012, naudingas plotas – 155,10 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.3. Nepriklausomybės g. 34, Tenenių k., Tenenių sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-5005-6011, naudingas plotas – 417,22 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.4. Vincento Birbalo g. 2, Tenenių k., Tenenių sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-3006-5016, naudingas plotas – 436,20 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.5. Raudžio g. 5, Palentinio k., Palentinio sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-6001-5011, naudingas plotas – 352,55 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.6. Pietinio Kelio g. 23, Šolių k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8798-6002-3012, naudingas plotas – 203,25 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 5, namui priskirto žemės sklypo plotas – 0,43210 ha (savininkų nuosavybės teisės į jį).

2. N u s t a t a u bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą – 0,03 Eur (be PVM) už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį.

3. N u s t a t a u, kad butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę

priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų

terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

4. P a v e d u:

4.1. UAB Mano Būstas Vakarai apie administratoriaus paskyrimo pratęsimą paskelbti daugiabučių namų skelbimų lentose;

4.2. paskelbti šį įsakymą Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

# Administracijos direktorius Gedeminas Sungaila