

UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g. 82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.: +37068291925

DAUGIABUČIO NAMO, D. Poškos g. 7, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.04

Koreguotas 2022 m. rugpjūčio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės raj. Savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, +37044976114, info@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Šilalės būstas", J. Basanavičiaus g. 4, Šilalė, 870055966
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytais šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Daugiabučio namo adresu: D. Poškos g. 7, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO130194/B6-127(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03482. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė Nr. SIBU-DGN-19-0004; 2019.07.25

Eskiziniai planai Nr. 191024-01; 2019.10.24

Vizualinė Nr. 191024-02; 2019.10.24

NML Nr. 191024-03; 2019.10.24

Investicijų plano rengėjas neprisima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

2022 m. rugpjūčio mėn. Investicijų planas koreguotas pagal 2022 m. balandžio mėn. rangos darbų technines specifikacijas ir įkainius.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1991
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03482
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-11-22
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2521,49 m ²
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,614 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	39	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2180,14	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	85,15	
2.1.5	namo naudingasis plotas	m ²	2265,29	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3030,00	Į bendrą kiekį neįtrauktas balkonų atitvarų šiltinimas 270 m ²
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	387,00	Antžeminė dalis: 140,00
				Požeminė dalis: 247,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	715,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	126	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	254,35	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	237,41	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	39	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	67,20	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	65,52	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	27	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	12	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	17,37	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	12,12	

2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	10	keičiamos durys: tambūro - 3 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	20,72	keičiamos durys	7,71 m ²
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	621		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda nusidėvėjusi, suskilinėjusi, vietomis įgriuvusi.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonas nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai ir įėjimo bei rūsio durys pakeisti. Rūsio langai seni, mediniai, tambūrų durys senos, nesandarios.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas neautomtizuotas.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atšokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aptrupėjusios.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metų	433667
		KWh/m ² /metų	191,44
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metų	247 770,62
		kWh/m ² /metų	109,38
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 733,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	66,37

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	80,49	kWh/m ² /metų
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	30,7	kWh/m ² /metų
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,87	kWh/m ² /metų
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	13,42	kWh/m ² /metų
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,29	kWh/m ² /metų
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,11	kWh/m ² /metų

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždarojoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	22 135,78	
	šilumos punkto modernizavimas			1 vnt.	18 538,00	18 538,00
	cirkuliacinis automatinis siurblys			1 vnt.	245,46	245,46
	uždarojoji armatūra stovams ir magistralėms			27 vnt.	3 352,32	124,16
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistema keičiama į kolektorinę, laiptinėse sumontuojamos kolektorinės spintos pagal butų skaičių aukšte, įrengiami stovai su automatiniais balansavimo - reguliavimo ventiliais. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Butuose įrengiami plastikiniai skirstomieji vamzdynai, įskaitant instaliacinių kanalų paruošimą. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami duomenų kaupikliai su nuotoliniu duomenų perdavimu. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	146 047,18	
	Balansiniai ventiliai			8 vnt.	2 024,40	253,05
	Magistraliniai vamzdynai			134 m	3 412,98	25,47
	Stovai			891 m	21 669,12	24,32
	Radiatoriai			179,40 kW	21 310,93	118,79

	Termostatiniai ventiliai	138 vnt.	17 727,48	128,46
	Nuotoliniai duomenų kaupikliai	39 vnt.	10 113,87	259,33
	Kolektorinė spinta	30 vnt.	22 987,80	766,26
	Skirstomieji vamzdynai	2100 m	34 503,00	16,43
	Šildymo stovai	224 m	12 297,60	54,90
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.	1 kompl.	21 853,25	
	Termobalansiniai ventiliai	8 vnt.	2 024,40	253,05
	Magistraliniai vamzdynai	226 m	7 247,82	32,07
	Stovai	448 m	9 591,68	21,41
	Gyvaturai	39 vnt.	2 989,35	76,65
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas			
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	40 butų	4 574,80	114,37
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas			
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą- stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U ≤ 0,16 (W/m2K)	95 449,68	
	stogo šiltinimas	715,00 m2	84 498,70	118,18
	lietaus nuvedimo stovai	49,50 m	1 901,30	38,41
	lietaus nuvedimo išvadai	33,00 m	2 363,13	71,61
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	127,00 m	6 686,55	52,65
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą			

	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltinti balkonų atitvarus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m ² K)		350 282,61	
	sienu šiltinimas balkonų atitvarų šiltinimas sienu balkonuose šiltinimas		2517,00 m ² 270,00 m ² 513,00 m ²	270 703,35 29 038,50 50 540,76	107,55 107,55 98,52
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,25$ (W/m ² K)	387,00 m ²	40 096,98	
	Antžeminė dalis Požeminė dalis		140,00 m ² 247,00 m ²	15 856,40 24 240,58	113,26 98,14
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		205,15 m	3 473,19	16,93
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		309,00 m2	58 759,44	190,16
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	5,25 m2	1 401,70	266,99
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m2K)	7,71 m2	2 543,14	329,85
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	18,62 m2	4 504,55	
	Butų langai		16,94 m2	4 098,12	241,92
	Balkonų durys		1,68 m2	406,43	241,92
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažyti.		621 m2	15 102,72	24,32
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui, 40 vnt.		1 kompl.	19 400,80	19 400,80
	Iš viso (Eur be PVM)			785 625,81	
	PVM			164 981,42	
	Iš viso (Eur su PVM)			950 607,23	

5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	17 629,60	
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas	346 m		11 348,80	32,80
	Stovai	120 m		6 280,80	52,34
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	34 687,82	
	Buitinių nuotekų stovai	260 m		17 245,80	66,33
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas	278 m		16 107,32	57,94
	Išvadai	18 m		1 334,70	74,15
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		3 laiptinės	18 499,63	
	Laiptinių sienų plotas	776,00 m2		10 910,56	14,06
	Lubų plotas	285,00 m2		3 656,55	12,83
	Laiptų plotas	228,00 m2		2 414,52	10,59
	Turėklų plotas	69,00 m2		1 518,00	22,00
	Iš viso (Eur be PVM)			70 817,05	
	PVM			14 871,58	
	Iš viso (Eur su PVM)			85 688,63	
	Iš viso (Eur be PVM)			856 442,86	
	PVM			179 853,00	
	Iš viso (Eur su PVM)			1 036 295,86	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			8,27	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

****Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.**

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K)) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	22 135,78	
	punkto modernizavimas			1 vnt.	18 538,00	18 538,00
	cirkuliacinis automatinis siurblys			1 vnt.	245,46	245,46
	uždaroji armatūra stovams ir magistralėms			27 vnt.	3 352,32	124,16
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		1 kompl.	94 567,06	
	Balansiniai ventiliai	15 vnt.	3 795,75	253,05	
	Magistraliniai vamzdynai	452 m	11 512,44	25,47	
	Stovai	891 m	21 669,12	24,32	
	Dalikliai	138 vnt.	18 551,34	134,43	
	Radiatoriai	179,4 kW	21 310,93	118,79	
	Termostatiniai ventiliai	138 vnt.	17 727,48	128,46	
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).		1 kompl.	21 853,25	
	Termobalansiniai ventiliai	8 vnt.	2 024,40	253,05	
	Magistraliniai vamzdynai	226 m	7 247,82	32,07	
	Stovai	448 m	9 591,68	21,41	
	Gyvatukai	39 vnt.	2 989,35	76,65	
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		40 butų	4 574,80	114,37
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				

	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos stogo dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą - stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	715,00 m ²	101 848,93	
	stogo šiltinimas		715,00 m ²	90 897,95	127,13
	lietaus nuvedimo stovai		49,50 m	1 901,30	38,41
	lietaus nuvedimo išvadai		33,00 m	2 363,13	71,61
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje		127,00 m	6 686,55	52,65
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinti balkonų atitvarus. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)		419 288,73	
	sienų šiltinimas		2517,00 m ²	333 024,27	132,31
	balkonų atitvarų šiltinimas		270,00 m ²	35 723,70	132,31
	sienų balkonuose šiltinimas		513,00 m ²	50 540,76	98,52
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				

	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.				
	Antžeminė dalis	U < 0,22 (W/m2K)	387,00 m ²	48 178,48	
	Požeminė dalis		140,00 m2	22 381,80	159,87
			247,00 m2	25 796,68	104,44
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas				
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		205,15 m	3 473,19	16,93
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		309,00 m ²	58 759,44	190,16
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	5,25 m ²	1 401,70	266,99
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	7,71 m2	2 543,14	329,85
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	18,62 m ²	4 504,55	
	Butų langai		16,94 m ²	4 098,12	241,92
	Balkonų durys		1,68 m ²	406,43	241,92
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją bendro naudojimo patalpose. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui, 40 vnt.		1 kompl.	19 400,80	19 400,80
	Iš viso (Eur be PVM)			802 529,85	
	PVM			168 531,27	
	Iš viso (Eur su PVM)			971 061,12	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdžių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	17 629,60	
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdžiai		346 m	11 348,80	32,80
	Stovai		120 m	6 280,80	52,34
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	34 687,82	
	Buitinių nuotekų stovai		260 m	17 245,80	66,33
	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdžiai		278 m	16 107,32	57,94
	Išvadai		18 m	1 334,70	74,15
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				

	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			3 laipt.	18 499,63	
	Laiptinių sienų plotas		776,00 m2	10 910,56	14,06	
	Lubų plotas		285,00 m2	3 656,55	12,83	
	Laiptų plotas		228,00 m2	2 414,52	10,59	
	Turėklų plotas		69,00 m2	1 518,00	22,00	
	Iš viso (Eur be PVM)				70 817,05	
	PVM				14 871,58	
	Iš viso (Eur su PVM)				85 688,63	
	Iš viso (Eur be PVM)				873 346,90	
	PVM				183 402,85	
	Iš viso (Eur su PVM)				1 056 749,75	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				8,11	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	751261 331,64	268505 118,53
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metus	80,49	10,46
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,87	3,23
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,29	12,31
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,7	19,14
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,84
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		64,26
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		112,48
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	751261 331,64	255049 112,59
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		80,49	9,94
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,87	3,06
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,29	12,06
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,70	18,18
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,79
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,05
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		115,62
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 036 295,86	457,47
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	950 607,23	419,64
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	72 540,71	32,02
8.3	Statybos techninė priežiūra	20 725,92	9,15
8.4	Projekto administravimas	13 979,10	6,17
Galutinė suma:		1 143 541,59	504,81

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 056 749,75	466,50
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	971 061,12	428,67
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	73 972,48	32,65
8.3	Statybos techninė priežiūra	21 135,00	9,33
8.4	Projekto administravimas	13 979,10	6,17
Galutinė suma:		1 165 836,33	514,65

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	34,51	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,76	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,66	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,91	

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	34,24	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,81	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,46	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,03	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 036 295,86	90,62	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	107 245,73	9,38	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		1 143 541,59	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	72 540,71	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20 725,92	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	13 979,10	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	285 182,17	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	20 350,14	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 923,38	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	17 426,76	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 056 749,75	90,64	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	109 086,58	9,36	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		1 165 836,33	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	73 972,48	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21 135,00	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	13 979,10	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	291 318,34	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	14 121,04	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3 137,72	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	10 983,32	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	52,54	20 272,46	1 346,05	1 987,42	23 605,92	6 948,35	16 657,57	1,32	
12.2	2	34,30	13 234,59	2 036,33	1 297,46	16 568,38	4 908,19	11 660,19	1,42	
12.3	3	52,29	20 176,00	2 420,34	1 977,96	24 574,30	7 262,63	17 311,67	1,38	
12.4	4	52,40	20 218,44	1 346,05	1 982,12	23 546,61	6 930,99	16 615,62	1,32	
12.5	5	34,34	13 250,02	2 036,33	1 298,97	16 585,32	4 913,15	11 672,17	1,42	
12.6	6	52,25	20 160,56	1 346,05	1 976,45	23 483,06	6 912,39	16 570,67	1,32	
12.7	7	52,48	20 249,31	1 346,05	1 985,15	23 580,50	6 940,91	16 639,60	1,32	
12.8	8	34,30	13 234,59	2 036,33	1 297,46	16 568,38	4 908,19	11 660,19	1,42	
12.9	9	52,36	20 203,01	1 346,05	1 980,61	23 529,66	6 926,03	16 603,64	1,32	
12.10	10	51,83	19 998,51	1 346,05	1 960,56	23 305,12	6 860,30	16 444,82	1,32	
12.11	11	34,26	13 219,16	2 036,33	1 295,95	16 551,43	4 903,23	11 648,20	1,42	
12.12	12	52,63	20 307,18	1 346,05	1 990,82	23 644,06	6 959,51	16 684,54	1,32	
12.13	13	52,18	20 133,55	1 346,05	1 973,80	23 453,40	6 903,71	16 549,70	1,32	
12.14	14	34,13	13 169,00	2 036,33	1 291,03	16 496,35	4 887,11	11 609,25	1,42	
12.15	15	51,29	19 790,15	1 887,59	1 940,14	23 617,87	6 967,39	16 650,48	1,35	
12.16	16	53,24	20 542,55	1 346,05	2 013,90	23 902,50	7 035,16	16 867,34	1,32	
12.17	17	53,17	20 515,54	2 036,33	2 011,25	24 563,12	7 248,34	17 314,78	1,36	
12.18	18	65,19	25 153,44	2 036,33	2 465,93	29 655,69	8 738,99	20 916,70	1,34	
12.19	19	53,18	20 519,40	1 346,05	2 011,63	23 877,08	7 027,72	16 849,36	1,32	
12.20	20	52,95	20 430,66	2 036,33	2 002,93	24 469,91	7 221,06	17 248,85	1,36	
12.21	21	65,18	25 149,58	2 036,33	2 465,55	29 651,46	8 737,75	20 913,70	1,34	
12.22	22	53,34	20 581,14	2 420,34	2 017,68	25 019,16	7 392,85	17 626,31	1,38	

12.23	23	53,01	20 453,81	2 036,33	2 005,20	24 495,33	7 228,50	17 266,83	1,36	
12.24	24	65,19	25 153,44	2 036,33	2 465,93	29 655,69	8 738,99	20 916,70	1,34	
12.25	25	53,21	20 530,98	1 346,05	2 012,76	23 889,79	7 031,44	16 858,35	1,32	
12.26	26	52,94	20 426,80	2 036,33	2 002,55	24 465,68	7 219,82	17 245,86	1,36	
12.27	27	64,96	25 064,69	2 036,33	2 457,23	29 558,25	8 710,47	20 847,78	1,34	
12.28	28	53,26	20 550,27	1 346,05	2 014,65	23 910,97	7 037,64	16 873,33	1,32	
12.29	29	53,08	20 480,82	2 036,33	2 007,85	24 524,99	7 237,18	17 287,81	1,36	
12.30	30	65,11	25 122,57	2 036,33	2 462,90	29 621,80	8 729,07	20 892,73	1,34	
12.31	31	64,05	24 713,57	2 036,33	2 422,81	29 172,70	8 597,62	20 575,09	1,34	
12.32	32	85,15	32 854,96	2 036,33	3 220,95	38 112,24	11 214,32	26 897,92	1,32	
12.33	33	64,05	24 713,57	2 036,33	2 422,81	29 172,70	8 597,62	20 575,09	1,34	
12.34	34	76,94	29 687,15	2 036,33	2 910,39	34 633,87	10 196,16	24 437,71	1,32	
12.35	35	64,16	24 756,01	4 796,71	2 426,97	31 979,69	9 498,47	22 481,22	1,46	
12.36	36	77,21	29 791,33	2 036,33	2 920,61	34 748,26	10 229,65	24 518,62	1,32	
12.37	37	64,00	24 694,28	2 036,33	2 420,91	29 151,52	8 591,42	20 560,10	1,34	
12.38	38	77,23	29 799,05	2 036,33	2 921,36	34 756,74	10 232,13	24 524,61	1,32	
12.39	39	64,31	24 813,89	2 036,33	2 432,64	29 282,86	8 629,86	20 653,00	1,34	
12.40	40	77,60	29 941,81	2 036,33	2 935,36	34 913,50	10 278,01	24 635,48	1,32	
		2 265,29	874 057,80	76 549,43	85 688,63	1 036 295,86	305 532,31	730 763,55		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	52,54	20 746,86	1 346,05	1 987,42	24 080,32	6 949,14	17 131,18	1,36	
12.2	2	34,30	13 544,29	2 036,33	1 297,46	16 878,08	4 900,76	11 977,32	1,45	
12.3	3	52,29	20 648,14	2 420,34	1 977,96	25 046,44	7 256,00	17 790,44	1,42	
12.4	4	52,40	20 691,57	1 346,05	1 982,12	24 019,74	6 931,75	17 087,99	1,36	
12.5	5	34,34	13 560,09	2 036,33	1 298,97	16 895,39	4 905,73	11 989,66	1,45	
12.6	6	52,25	20 632,34	1 346,05	1 976,45	23 954,84	6 913,12	17 041,72	1,36	
12.7	7	52,48	20 723,16	1 346,05	1 985,15	24 054,36	6 941,69	17 112,67	1,36	
12.8	8	34,30	13 544,29	2 036,33	1 297,46	16 878,08	4 900,76	11 977,32	1,45	
12.9	9	52,36	20 675,78	1 346,05	1 980,61	24 002,44	6 926,79	17 075,65	1,36	
12.10	10	51,83	20 466,49	1 346,05	1 960,56	23 773,10	6 860,96	16 912,14	1,36	
12.11	11	34,26	13 528,50	2 036,33	1 295,95	16 860,77	4 895,79	11 964,98	1,46	
12.12	12	52,63	20 782,39	1 346,05	1 990,82	24 119,27	6 960,32	17 158,95	1,36	
12.13	13	52,18	20 604,70	1 346,05	1 973,80	23 924,55	6 904,43	17 020,12	1,36	
12.14	14	34,13	13 477,16	2 036,33	1 291,03	16 804,52	4 879,64	11 924,88	1,46	
12.15	15	51,29	20 253,26	1 887,59	1 940,14	24 080,98	6 964,22	17 116,76	1,39	
12.16	16	53,24	21 023,27	1 346,05	2 013,90	24 383,22	7 036,09	17 347,13	1,36	
12.17	17	53,17	20 995,63	2 036,33	2 011,25	25 043,21	7 244,51	17 798,70	1,39	
12.18	18	65,19	25 742,05	2 036,33	2 465,93	30 244,31	8 737,46	21 506,85	1,37	
12.19	19	53,18	20 999,58	1 346,05	2 011,63	24 357,25	7 028,63	17 328,62	1,36	
12.20	20	52,95	20 908,76	2 036,33	2 002,93	24 948,01	7 217,19	17 730,82	1,40	
12.21	21	65,18	25 738,11	2 036,33	2 465,55	30 239,98	8 736,22	21 503,76	1,37	
12.22	22	53,34	21 062,76	2 420,34	2 017,68	25 500,78	7 386,42	18 114,36	1,42	
12.23	23	53,01	20 932,45	2 036,33	2 005,20	24 973,97	7 224,64	17 749,33	1,40	
12.24	24	65,19	25 742,05	2 036,33	2 465,93	30 244,31	8 737,46	21 506,85	1,37	
12.25	25	53,21	21 011,42	1 346,05	2 012,76	24 370,23	7 032,36	17 337,87	1,36	
12.26	26	52,94	20 904,81	2 036,33	2 002,55	24 943,68	7 215,95	17 727,73	1,40	
12.27	27	64,96	25 651,23	2 036,33	2 457,23	30 144,79	8 708,90	21 435,89	1,37	
12.28	28	53,26	21 031,17	1 346,05	2 014,65	24 391,87	7 038,57	17 353,30	1,36	

12.29	29	53,08	20 960,09	2 036,33	2 007,85	25 004,26	7 233,34	17 770,92	1,39	
12.30	30	65,11	25 710,46	2 036,33	2 462,90	30 209,69	8 727,53	21 482,16	1,37	
12.31	31	64,05	25 291,89	2 036,33	2 422,81	29 751,03	8 595,87	21 155,16	1,38	
12.32	32	85,15	33 623,81	2 036,33	3 220,95	38 881,08	11 216,61	27 664,47	1,35	
12.33	33	64,05	25 291,89	2 036,33	2 422,81	29 751,03	8 595,87	21 155,16	1,38	
12.34	34	76,94	30 381,86	2 036,33	2 910,39	35 328,58	10 196,88	25 131,70	1,36	
12.35	35	64,16	25 335,33	4 796,71	2 426,97	32 559,00	9 477,79	23 081,21	1,50	
12.36	36	77,21	30 488,48	2 036,33	2 920,61	35 445,41	10 230,41	25 215,00	1,36	
12.37	37	64,00	25 272,15	2 036,33	2 420,91	29 729,39	8 589,66	21 139,73	1,38	
12.38	38	77,23	30 496,38	2 036,33	2 921,36	35 454,07	10 232,90	25 221,17	1,36	
12.39	39	64,31	25 394,56	2 036,33	2 432,64	29 863,53	8 628,16	21 235,37	1,38	
12.40	40	77,60	30 642,48	2 036,33	2 935,36	35 614,17	10 278,85	25 335,32	1,36	
	Viso:	2 265,29	894 511,69	76 549,43	85 688,63	1 056 749,75	305 439,37	751 310,38		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((331,64-118,53) \times 0,0622 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 2,92 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((331,64-112,59) \times 0,0622 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 3,00 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

D. Poškos g. 7, Šilalė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	52,54	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
2	34,30	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
3	52,29	1	1	-	-	3,67	1 074,29	1 346,05	2 420,34
4	52,40	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
5	34,34	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
6	52,25	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
7	52,48	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
8	34,30	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
9	52,36	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
10	51,83	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
11	34,26	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
12	52,63	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
13	52,18	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
14	34,13	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
15	51,29	-	1	-	-	1,85	541,54	1 346,05	1 887,59
16	53,24	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
17	53,17	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
18	65,19	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
19	53,18	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
20	52,95	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
21	65,18	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
22	53,34	1	1	-	-	3,67	1 074,29	1 346,05	2 420,34
23	53,01	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
24	65,19	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
25	53,21	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
26	52,94	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
27	64,96	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
28	53,26	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
29	53,08	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
30	65,11	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
31	64,05	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
32	85,15	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
33	64,05	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
34	76,94	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
35	64,16	1	2	1	1	9,43	2 760,38	2 036,33	4 796,71
36	77,21	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
37	64,00	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
38	77,23	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
39	64,31	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
40	77,60	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
	2 265,29	3	5	1	1	18,62	5 450,51	71 098,92	76 549,43

D. Poškos g. 7, Šilalė

Pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	52,54	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
2	34,30	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
3	52,29	1	1	-	-	3,67	1 074,29	1 346,05	2 420,34
4	52,40	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
5	34,34	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
6	52,25	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
7	52,48	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
8	34,30	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
9	52,36	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
10	51,83	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
11	34,26	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
12	52,63	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
13	52,18	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
14	34,13	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
15	51,29	-	1	-	-	1,85	541,54	1 346,05	1 887,59
16	53,24	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
17	53,17	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
18	65,19	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
19	53,18	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
20	52,95	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
21	65,18	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
22	53,34	1	1	-	-	3,67	1 074,29	1 346,05	2 420,34
23	53,01	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
24	65,19	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
25	53,21	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
26	52,94	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
27	64,96	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
28	53,26	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05
29	53,08	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
30	65,11	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
31	64,05	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
32	85,15	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
33	64,05	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
34	76,94	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
35	64,16	1	2	1	1	9,43	2 760,38	2 036,33	4 796,71
36	77,21	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
37	64,00	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
38	77,23	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
39	64,31	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
40	77,60	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33
	2 265,29	3	5	1	1	18,62	5 450,51	71 098,92	76 549,43

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.24

Koreguotas 2022 m. rugpjūčio mėn.

Gyvenamojo namo adresas: D. Poškos g. 7, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO130194/B6-127(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainos parinktos 2022 m. balandžio mėn. rangos darbų technines specifikacijas ir įkainius.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					22 135,78
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	18538,00	18 538,00
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	1.1.3.60	245,46	245,46
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	1.1.3	124,16	3 352,32
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					146 047,18
	Balansiniai ventiliai	vnt.	8	1.1.3.25	253,05	2 024,40
	Magistraliniai vamzdynai	m	134	1.1.3.37	25,47	3 412,98
	Stovai	m	891	1.1.3.45	24,32	21 669,12
	Radiatoriai	kW	179	1.1.3.55	118,79	21 310,93
	Termostatiniai ventiliai	vnt.	138	1.1.3.56	128,46	17 727,48
	Nuotoliniai duomenų kaupikliai	vnt.	39	1.1.3.21	259,33	10 113,87
	Kolektorinė spinta	vnt.	30	1.1.3.10	766,26	22 987,80
	Skirstomieji vamzdynai	m	2100	1.1.3.12	16,43	34 503,00
3	Šildymo stovai	m	224	1.1.3.3	54,90	12 297,60
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					21 853,25
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	1.1.3.25	253,05	2 024,40
	keičiami k/v magistraliniai	m.	226	1.1.4.1	32,07	7 247,82
	keičiami k/v stovai	m.	448	1.1.4.14	21,41	9 591,68
4	gyvatukai	vnt.	39	1.1.4.23	76,65	2 989,35
	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					4 574,80
5	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	1.2.1.1	114,37	4 574,80
	Stogo šiltinimas					95 449,68
	stogo šiltinimas	m2	715,00	1.3.3.6	118,18	84 498,70
	lietaus nuvedimo stovai	m	49,50	2.11.4.4	38,41	1 901,30
	lietaus nuvedimo išvadai	m	33,00	2.11.4.3	71,61	2 363,13
6	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	127,00	2.11.4.1	52,65	6 686,55
	Išorės sienų šiltinimas					350 282,61
	sienų šiltinimas	m2	2517,00	1.4.1.3	107,55	270 703,35
	balkonų atitvarų šiltinimas	m2	270,00	1.4.1.3	107,55	29 038,50
7	sienų balkonuose šiltinimas	m2	513,00	1.4.1.1	98,52	50 540,76
	Cokolio šiltinimas					40 096,98
	Antžeminė dalis	m2	387,00			
	Požeminė dalis		140,00	1.4.2.3	113,26	15 856,40
			247,00	1.4.2.1	98,14	24 240,58

8	Nuogrinda	m	205,15	1.4.3.1	16,93	3 473,19
9	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	309,00	1.5.1.1	190,16	58 759,44
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2				
	Tambūro		7,71	1.7.1.40	329,85	2 543,14
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2				
	rūsio langai		5,25	1.6.1.2	266,99	1 401,70
12	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2				4 504,55
	Langai		16,94	1.7.1.2	241,92	4 098,12
	Balkonų durys		1,68	1.7.1.2	241,92	406,43
13	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	621	1.8.1.4	24,32	15 102,72
14	Elektros instaliacijos atnaujinimas	kompl.	1	1.10.1	19 400,80	19 400,80
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					34 687,82
	Buitinių nuotekų stovai	m	260	2.11.3.6	66,33	17 245,80
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas	m	278	2.11.3.4	57,94	16 107,32
	Išvadai	m	18	2.11.3.2	74,15	1 334,70
16	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas					17 629,60
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas	m	346	2.11.2.8	32,80	11 348,80
	Stovai	m	120	2.11.2.12	52,34	6 280,80
17	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					18 499,63
	Sienų remontas su dažymu	m2	776	2.13.1.1	14,06	10 910,56
	Lubų remontas su dažymu		285	2.13.1.3	12,83	3 656,55
	Laiptų remontas su dažymu		228	2.13.1.4	10,59	2 414,52
	Turėklų remontas		69	2.13.1.5	22,00	1 518,00
Iš viso:						856 442,86
PVM:						179 853,00
Iš viso su PVM:						1 036 295,86

Pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas					22 135,78
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	18538,00	18 538,00
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	1.1.3.60	245,46	245,46
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	1.1.3	124,16	3 352,32
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					94 567,06
	Balansiniai ventiliai		15	1.1.3.25	253,05	3 795,75
	Magistraliniai vamzdynai		452	1.1.3.37	25,47	11 512,44
	Stovai		891	1.1.3.45	24,32	21 669,12
	Dalikliai		138	1.1.3.16	134,43	18 551,34
	Radiatoriai		179	1.1.3.55	118,79	21 310,93
	Termostatiniai ventiliai		138	1.1.3.56	128,46	17 727,48
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					21 853,25
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	1.1.3.25	253,05	2 024,40
	keičiami k/v magistraliniai	m.	226	1.1.4.1	32,07	7 247,82
	keičiami k/v stovai	m.	448	1.1.4.14	21,41	9 591,68
	gyvatukai	vnt.	39	1.1.4.23	76,65	2 989,35
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					4 574,80
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	1.2.1.1	114,37	4 574,80
5	Stogo šiltinimas					101 848,93
	stogo šiltinimas	m2	715,00	1.3.3.7	127,13	90 897,95
	lietaus nuvedimo stovai	m	49,50	2.11.4.4	38,41	1 901,30
	lietaus nuvedimo išvadai	m	33,00	2.11.4.3	71,61	2 363,13
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	127,00	2.11.4.1	52,65	6 686,55

6	Išorės sienų šiltinimas					419 288,73
	sienų šiltinimas	m2	2517,00	1.4.1.8	132,31	333 024,27
	balkonų atitvarų šiltinimas	m2	270,00	1.4.1.8	132,31	35 723,70
	sienų balkonuose šiltinimas	m2	513,00	1.4.1.1	98,52	50 540,76
7	Cokolio šiltinimas	m2	387,00			48 178,48
	Antžeminė dalis		140,00	1.4.2.8	159,87	22 381,80
	Požeminė dalis		247,00	1.4.2.2	104,44	25 796,68
8	Nuogrinda	m	205,15	1.4.3.1	16,93	3 473,19
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	309,00	1.5.1.1	190,16	58 759,44
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2				
	Tambūro		7,71	1.7.1.40	329,85	2 543,14
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2				
	rūsio langai		5,25	1.6.1.2	266,99	1 401,70
12	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2				4 504,55
	Langai		16,94	1.7.1.2	241,92	4 098,12
	Balkonų durys		1,68	1.7.1.2	241,92	406,43
13	Elektros instaliacijos atnaujinimas	kompl.	1	1.10.1	19 400,80	19 400,80
14	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					34 687,82
	Buitinių nuotekų stovai	m	260	2.11.3.6	66,33	17 245,80
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas	m	278	2.11.3.4	57,94	16 107,32
	Išvadai	m	18	2.11.3.2	74,15	1 334,70
15	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas					17 629,60
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas	m	346	2.11.2.8	32,80	11 348,80
	Stovai	m	120	2.11.2.12	52,34	6 280,80
16	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					18 499,63
	Sienų remontas su dažymu	m2	776	2.13.1.1	14,06	10 910,56
	Lubų remontas su dažymu		285	2.13.1.3	12,83	3 656,55
	Laiptų remontas su dažymu		228	2.13.1.4	10,59	2 414,52
	Turėklų remontas		69	2.13.1.5	22,00	1 518,00
Iš viso:						873 346,90
PVM:						183 402,85
Iš viso su PVM:						1 056 749,75

Parengė:

IP rengimo vadovas

.....

Kęstutis Keliuotis