

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. GRUODŽIO 20 D.
SPRENDIMO NR. T1-276 „DĖL ŠILALĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ
NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

2022 m. birželio d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi, vykdydama Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, 11 punktą, atsižvelgdama į UAB Mano Būstas Vakarai 2022 m. birželio 13 d. raštą Nr. SIBU-RS-22-0914 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje taikomų techninės priežiūros tarifų“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Šilalės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, patvirtintus Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T1-276 „Dėl Šilalės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ 1 punktu, ir juos išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2022 m. liepos 1 d.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt ir Teisės aktų registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. GRUODŽIO 20 D. SPRENDIMO NR. T1-276 „DĖL ŠILALĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – pakeisti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T1-276 patvirtintus Šilalės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie atitiktų šiuo metu galiojančias darbo užmokesčio sąnaudas statyboje.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktą reglamentuoja, kad savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija yra kainų ir tarifų už savivaldybės kontroliuojamų įmonių, biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė) teikiamas atlygintinas viešasis paslaugas nustatymas, o pagal 18 straipsnio 1 dalį savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius, statinio techninės priežiūros maksimalų tarifą, vadovaudamasi Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtinta daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, tvirtina savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 patvirtintos Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos 11 punkte numatyta, kad Savivaldybės vykdomoji institucija, įvertinusi techninės priežiūros paslaugos įkainio pokytį, gali rengti maksimalių techninės priežiūros tarifų perskaičiavimo projektus ir per paskutinį metų ketvirtį pateikti juos savivaldybės tarybai.

Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T1-276 „Dėl Šilalės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ 1 punktu patvirtinti Šilalės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai buvo paskaičiuoti pagal vidutinį metinį (2017 m.) valandinį darbo užmokestį (statybos) – 4,69 Eur/val., kuris (2021 m.) išaugo iki 8,20 Eur/val.

Šiuo sprendimo projektu siūlomi patvirtinti Šilalės rajono maksimalūs daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai perskaičiuoti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 patvirtintą Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodiką (toliau Metodika) pasirenkant vidutinio dydžio 1500 m² bendrojo ploto namą ir vidutinį metinį (2021 m.) valandinį darbo užmokestį (statybos) –

8,20 Eur/val. Metinės darbo laiko sąnaudos nuolatinių stebėjimų – 24 val., apžiūrų – 16 val., socialinio draudimo, transporto, ūkio reikmėms tenkančių pridėtinių ir kitų netiesioginių išlaidų įvertinimo koeficientas – 1,35. Vidutinio dydžio namo tarifas be PVM būtų: $((24 \times 8,20 \times 1,35) + (16 \times 8,20 \times 1,35)) / (1500 \times 12) = 0,0246$ Eur/m²/mėn.

Daugiabučių namų maksimalūs tarifai apskaičiuojami dauginant vidutinio namo dydžio tarifą iš namo suminio butų ir kitų patalpų naudingojo ploto koeficiento bei namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficiento. Koeficientai nurodyti Metodikos 2 priede.

Sprendimo projekto parengimą inicijavo UAB Mano Būstas Vakarai 2022 m. birželio 13 d. raštu Nr. SIBU-RS-22-0914 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje taikomų techninės priežiūros tarifų“.

Galiojančių ir siūlomų nustatyti maksimalių tarifų su PVM palyginimas:

Eil. Nr.	Namo bendras naudingasis plotas m ²	Galiojantis maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM	Siūlomas nustatyti maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM	Maksimalaus tarifo padidėjimas		50 kv. m. butui padidės išlaidos Eur/mėn.
				Eur/m ² /mėn. su PVM	Proc.	
1.	Iki 1000	0,0145	0,0253	0,0108	74,5	0,54
2.	1001-2000	0,0171	0,0298	0,0127	74,3	0,64
3.	2001-5000	0,0196	0,0342	0,0146	74,5	0,73
4.	Daugiau kaip 5000	0,0204	0,0357	0,0153	75,0	0,77

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Rajono daugiabučių namų gyventojams padidės maksimalūs techninės priežiūros tarifai.

4. Laukiami rezultatai.

Priėmus teikiamą sprendimo projektą bus įgyvendintos teisės aktų nuostatos.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą projektą.

Nėra.

Vyresnioji specialistė
(pareigos)

Aušra Liaudaitytė
(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės
tarybos 2018 m. gruodžio 20 d.
sprendimu Nr. T1-276
(Šilalės rajono savivaldybės
tarybos 2022 m. birželio d.
sprendimo Nr. T1- redakcija)

**ŠILALĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALŪS
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

Eil. Nr.	Namo bendras naudingasis plotas m ²	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM
1.	Iki 1000	0,0209	0,0044	0,0253
2.	1001–2000	0,0246	0,0052	0,0298
3.	2001–5000	0,0283	0,0059	0,0342
4.	Daugiau kaip 5000	0,0295	0,0062	0,0357

Maksimalūs tarifai didinami arba mažinami pagal namo techninės priežiūros ypatumus atitinkamais koeficientais:

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

SAVIVALDYBIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI

Eil. Nr.	Namo bendras naudingasis plotas m ²	Šiaulių miesto (galiojantys nuo 2022-01-01)		Šilutės rajono (galiojantys nuo 2022-03-01)		Tauragės rajono (galiojantys nuo 2021-04-01)		Jurbarko rajono (galiojantys nuo 2016-08-01)	
		Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM
1.	Iki 1000	0,019	0,023	0,0204	0,0247	0,01775	0,02148	0,0813	0,0983
2.	1001-2000	0,022	0,027	0,0240	0,0290	0,02088	0,02526	0,0813	0,0983
3.	2001-5000	0,025	0,030	0,0276	0,0334	0,02761	0,03341	0,0813	0,0983
4.	Daugiau kaip 5000	0,026	0,031	0,0288	0,0348	0,02882	0,03487	0,0813	0,0983

Eil. Nr.	Namo bendras naudingasis plotas m ²	Šilalės rajono (galiojantys nuo 2019-01-01)		Šilalės rajono (siūlomi nustatyti nuo 2022-05-01)	
		Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	Maksimalus tarifas Eur/m ² /mėn. su PVM
1.	Iki 1000	0,0120	0,0145	0,0209	0,0253
2.	1001-2000	0,0141	0,0171	0,0246	0,0298
3.	2001-5000	0,0162	0,0196	0,0283	0,0342
4.	Daugiau kaip 5000	0,0169	0,0204	0,0295	0,0357

Informaciją parengė: Turto ir socialinės paramos sk. vyresn. specialistė Aušra Liaudaitytė

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. GRUODŽIO 20 D.
SPRENDIMO NR. T1-276 „DĖL ŠILALĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ
NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė Aušra Liaudaitytė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos
Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė
Aušra Liaudaitytė

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2022-06-14

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Mikutavičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2022-06-14

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T1-276 „Dėl Šilalės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-15 Nr. T25-160
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Sadauskis Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-15 13:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-15 13:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-02 18:14 - 2025-06-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas (7).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Savivaldybių tarifai.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinis vertinimas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220607.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-06-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-06-17 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-