

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO  
OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2022 m. gegužės d. Nr.  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-78 „Dėl apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 11 punktu, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus 2022 m. gegužės 6 d. raštą Nr. SP2-117 (16.11.) „Dėl informacijos pateikimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti, neprižiūrimi, sąrašą (priedas).
2. Taikyti 2022 metais šio sprendimo 1 punktu patvirtinto sąrašo nekilnojamojo turto objektams 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės tarifą.
3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

PATVIRTINTA  
Šilalės rajono savivaldybės tarybos  
2022 m. gegužės d. sprendimu Nr. T1-

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI,  
SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pastato (statinio) pavadinimas</b>	<b>Pastato (statinio) adresas</b>	<b>Statinio nugriovimo ar sutvarkymo būtinumo argumentai</b>	<b>Savininkai</b>	<b>Teisinė registracija</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Pastatas - Gyvenamasis namas	Šilalė, Vytauto Didžiojo g. 3	Avarinės būklės, apgriuvęs, kiauras stogas, krentantys langai, durys. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	E. N. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - gyvenamoji
2.	Pastatas - Mechaninės dirbtuvės	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 12	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	V. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; R. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; V. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; R. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - gamybos, pramonės
3.	Pastatas - Garažai žemės ūkio technikai	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 14	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	V. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; R. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; V. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; R. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - garažų
4.	Negyvenamoji patalpa - administracinės patalpos	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Atgimimo g. 1-1	Išdaužyti langai, irstančios plytų mūro sienos. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	A. A. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Patalpa įregistruota nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - administracinė

5.	5/8 pastato - Gyvenamojo namo	Šilalės r. sav., Upynos sen., Upynos mstl., Nepriklausomybės g. 12	Išdaužyti langai, irstančios medinių rastų sienos. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	L. J. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - gyvenamoji
6.	Pastatas - Sandėlis	Šilalės r. sav., Bijotų sen., Poškakaimio k., Dvaro g. 1	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	I. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - pagalbinio ūkio
7.	Pastatas - Parduotuvė	Šilalės r. sav., Bijotų sen., Košių I k., Kražių g. 5	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	M. M. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; A. M. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - prekybos
8.	Pastatas - Gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kaltinėnų mstl., Didžioji g. 8	Pastatas neprižiūrimas, nevykdomas jo remontas. Būtina atlikti pastato išorinių sienų stiprinimo ir apdailos remonto darbus. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	1/6 dalis pastato R. T. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; 1/6 dalis pastato O. B. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; 1/6 dalis pastato D. R. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; 1/3 dalis pastato M. B. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - gyvenamoji
9.	Pastatas - Karvidė	Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Leviškių k., Lokystos g. 15	Avarinės būklės. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	977/1000 pastato T. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> A. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - kita (fermų)
10.	Pastatas -	Šilalės r. sav.,	Avarinės būklės,	M. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ;	Pastatas įregistruotas	Paskirtis -

	Laisvalaikio salė	Žadeikių sen., Žadeikių k., Šilalės g. 2	nudegęs. Kelia grėsmę saugumui, doko aplinką.	A. P. ( <i>duomenys neskelbtini</i> )	nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: ( <i>duomenys neskelbtini</i> )	kultūros
11.	Pastatas - Administracinis pastatas	Šilalės r. sav., Žadeikių sen., Žadeikių k., Šilalės g. 2	Avarinės būklės, nudegęs. Kelia grėsmę saugumui, doko aplinką.	M. P. ( <i>duomenys neskelbtini</i> ); A. P. ( <i>duomenys neskelbtini</i> )	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: ( <i>duomenys neskelbtini</i> )	Paskirtis - administracinė

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius

### DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai.** Sprendimo projekto tikslas yra nustatyti Šilalės rajono savivaldybėje esančius nekilnojamojo turto objektus, kurie yra apleisti, neprižiūrėti ir patvirtinti jų sąrašą, kad būtų galima apmokestinti Šilalės rajono tarybos sprendimu nustatytu maksimaliu nekilnojamojo turto mokesčio tarifu. Mokesčio mokėtojai yra nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys.

**2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.** Projektą inicijavo Šilalės rajono savivaldybės administracija.

Projektas parengtas vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybėje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas, neprižiūrėtas sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-78 „Dėl apleisto ir neprižiūrėto nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus 2022 m. gegužės 6 d. raštą Nr. SP2-117 (16.11.) „Dėl informacijos pateikimo“.

**3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.** Nėra.

**4. Laukiami rezultatai.** Įtrauktiems į sąrašą apleistų, neprižiūrėtų, nenaudojamų nekilnojamojo turto objektų savininkams nustačius maksimalų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą siekiama skatinti savininkus priimti sprendimą dėl šių objektų naudojimo, priežiūros ir būklės gerinimo ar jų likvidavimo ir teritorijos sutvarkymo.

**5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.** Nėra.

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresn. specialistė

2022-05-09

Nijolė Marozienė

---

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šilalės rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti, neprižiūrimi, sąrašo patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-17 Nr. T25-146
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tadas Sadauskis Tarybos sekretorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-17 08:18
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-17 08:19
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-06-02 18:14 - 2025-06-01 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Apleistų pastatų sąrašas 2022 m.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Apleistų pastatų sąrašas 2022 m-neskelbt. duomenys.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	aišk. raštas.Apleistų past. sąrašui 2022.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220513.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-05-18 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-