



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2017 m. rugpjūčio 24 d. Nr. DĮV-1142
Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, III skyriumi, atsižvelgdamas į daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų 2017 m. liepos 26, 27, 31 ir 2017 m. rugpjūčio 1 d. susirinkimų protokolus Nr. 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, bei į UAB „Šilalės būstas“ 2017 m. rugpjūčio 11 d. raštą Nr. SIBU-RS-17-0058 „Dėl pranešimo“:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Šilalės būstas“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas – J. Basanavičiaus g. 4-11A, Šilalė, kodas 303354427, PVM mokėtojo kodas LT100008749014) daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi:

1.1. Radviečio k. 2, Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8793-9006-2015, naudingas plotas – 162,86 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 3, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.2. Radviečio k. 3, Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-0009-7019, naudingas plotas – 173,78 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 3, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.3. Dvaro g. 1, Sauslaukio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-5005-8017, naudingas plotas – 361,34 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui priskirto žemės sklypo plotas – 1,5200 ha (savininkų teisės į jį neįregistruotos);

1.4. Saulėtekio g. 1, Kvėdarna., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-7006-8015, naudingas plotas – 404,77 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui priskirto žemės sklypo plotas – 0,4616 ha (savininkų nuosavybės teisės į jį);

1.5. Piliakalnio g. 9, Kvėdarna., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-5005-4017, naudingas plotas – 159,89 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4, namui priskirto žemės sklypo plotas – 0,2800 ha (savininkų teisės į jį – nuosavybės teisė ir sudarytos nuomos sutartys);

1.6. Ašvos g. 1, Pajūralio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-8005-9014, naudingas plotas – 508,97 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.7. Ašvos g. 4, Pajūralio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8799-1001-6019, naudingas plotas – 352,66 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 6, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.8. Ašvos g. 8, Pajūralio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8799-1001-8013, naudingas plotas – 352,44 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 6, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.9. Bažnyčios g. 6, Pajūralio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8798-7004-2018, naudingas plotas – 453,69 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.10. Liubarto g. 3, Pajūralio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-4003-6014, naudingas plotas – 361,34 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.11. Liubarto g. 5, Pajūralio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-8004-8012, naudingas plotas – 383,94 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 9, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.12. Jūros g. 42, Pajūralio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-4007-5017, naudingas plotas – 628,04 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 9, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.13. Jūros g. 60, Pajūralio k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-0009-3015, naudingas plotas – 188,50 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4, namui žemės sklypas nepriskirtas);

2. N u s t a t a u bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą – 0,03 Eur (be PVM) už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį.

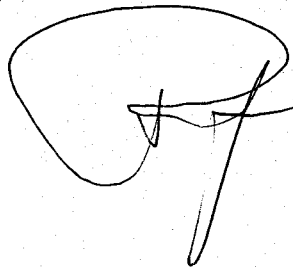
3. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB „Šilalės būstas“ įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

4. Į p a r e i g o j u UAB „Šilalės būstas“ per 30 (trisdešimt dienų) Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo juridinį faktą.

5. P a v e d u paskelbti šį įsakymą Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt, o Kvėdarnos seniūnijai – daugiabučių namų skelbimų lentose.

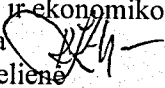
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

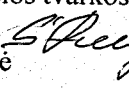


Raimundas Vaitiekus

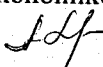
SUDERINTA

Turto valdymo ir ekonomikos
skyriaus vedėja 
Reimunda Kibeliene
2017-08-24

SUDERINTA

Teisės ir viešosios tvarkos
skyriaus vedėja 
Silva Paulikiene
2017-08-24

Parengė

Turto valdymo ir ekonomikos sk. vyresn. specialistė
Aušra Liaudaitytė 
2017-08-24