

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTŲ) PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRAI**

2022 m. balandžio d. Nr.  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 dalimi, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktu, įgyvendindama projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ (projekto Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-71-0002) ir atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo komisijos, sudarytos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. DĮV-153 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 29 d. įsakymo Nr. DĮV-688 „Dėl socialinių būstų įsigijimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pakeitimo“, 2022 m. balandžio 6 d. posėdžio protokolą Nr. 10, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn socialinio būsto fondo plėtrai (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausantį 1 kambario, 34,03 kv. m naudingo ploto butą/patalpą-butą, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), registro (*duomenys neskelbtini*), su 4,54 kv. m rūsiu, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), plane pažymėtą (*duomenys neskelbtini*), esantį (*duomenys neskelbtini*), už 29 000,00 (dvidešimt devynis tūkstančius Eur, 00 ct) Eur;

2. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto buto pirkimo–pardavimo sutartį ir atlikti kitus su šio turto pirkimu susijusius veiksmus.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą neviešinant asmens duomenų – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir statybos skyrius

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTŲ) PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA

#### 1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Tarybos sprendimo tikslas – padidinti Šilalės rajono savivaldybės socialinio būsto fondą įgyvendinant Šilalės rajono savivaldybės iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamą projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pagal 2014-2020 metų Europos sąjungos fondų investicijų veiksmų programą „Socialinio būsto fondo plėtra“.

#### 2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisų į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisų į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis.

Projekte numatyta nupirkti 5 1-o kambario butus, 18 2-jų kambarių butus ir 2 3-jų kambarių butus, iš viso 25 butus. Iš jų 3 butus (1 vieno kambario ir 2 dviejų kambarių), esančius pirmame aukšte numatyta pritaikyti asmenims su judėjimo negalia. Šiuo metu jau yra nupirkti 15 butų: 12 butų (2-jų kambarių), 1 butas vieno kambario ir 2 butai trijų kambarių.

Bendra projekto vertė 557 789,41 eurų, iš jų 525 875,84 Eur skirta nekilnojamojo turto (butų) įsigijimui. 83 669,41 eurų – Savivaldybės biudžeto lėšos.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. DĮV-153 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 29 d. įsakymo Nr. DĮV-688 „Dėl socialinių būstų įsigijimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pakeitimo“ sudaryta Šilalės rajono savivaldybės administracijos Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo komisija, įvykdžiusi visas pirkimo procedūras pripažino laimėjusį IV pirkimo daliai (*duomenys neskelbtini*) pasiūlymą.

Butas, esantis, (*duomenys neskelbtini*) nepriklausomo turto vertintojo turto vertės nustatymo ataskaitoje įvertintas 28.900,00 Eur. Paraiškoje nurodyta kaina 31.500,00 Eur. Po derybų suderėta galutinė kaina 29.000,00 Eur.

Notarines sutarties sudarymo išlaidas apmokės pirkėjas.

#### 3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nenupirkus projekte numatyto butų skaičiaus ir nepasiekus rodiklio, bus neįgyvendintas projektas „Socialinio būsto fondo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“, asmenys arba šeimos negaus būsto.

#### 4. Laukiami rezultatai.

Padidės savivaldybės socialinio būsto fondas. Bus padidintas socialinio būsto prieinamumas asmenims ir šeimos turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

#### 5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Teisės aktų keiti nereikės.

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTŲ) PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRAI**

Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistė Vaida Jocytė-Kiaulakienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto Investicijų ir statybos skyriaus Teisės akto tiesioginis rengėjas: vyr. specialistė Vaida Jocytė-projekto vertintojas:  
Kiaulakienė

*Šilalės rajono savivaldybės  
administracijos  
Kaimiškosios seniūnijos  
seniūnas  
Aloyzas Vaičiulis*

\_\_\_\_\_  
(pareigos) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(pareigos) (vardas ir pavardė)  
2022.04.07

(parašas) (data)

(parašas) (data)

\_\_\_\_\_