



UAB "ŠILALĖS PROJEKTAS"

Įmonės kodas 176643092
Šilalė, J. Basanavičiaus g. 23, LT-75124
tel./faksas: 8 499 74066, mob. +370 682 59315
el. paštas: silales.projektas@gmail.com

Užsakovas	V. J.
Objektas Nr. 21.09-01-PP	Prekybos paskirties patalpų (Un.Nr. 8700-2001-0015), esančių Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 9, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas ir paskirties keitimas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Markė	PP

Pareigos	Pavardė	Parašas
UAB "Šilalės projektas" direktorė	Jūratė Krušienė	
Projekto vadovė (PV at.Nr. 9530)	Jūratė Krušienė	
Užsakovas Projektiniams sprendiniams PRITARIU:	V. J.	

Šilalė 2021 m.

Statytojas: V. J.

Statybos adresas: Šilalė, J. Basanavičius g. 9

2021 m. lapkričio 04 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties patalpų (Un.Nr. 8700-2001-0015) kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Esama – prekybos, projektuojama – gyvenamoji su prekybos ir gydymo patalpomis
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8760/0004:55
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
8.	Nuosavybės teisė	V. J.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1124 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	332
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas m ²	332
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	30
13..	Planuoj. sklypo užstatymo tankumas, %	30
14.	Esamas bendrasis pastato plotas, m ²	362,79
15.	Planuojamas bendrasis pastato plotas, m ²	371,56
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
16.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Apdailinių plytų mūras ir fasadinis tinkas
17.	Projektuojamo pastato spalvos	Esamos, nekeičiamos
18.	Stogo konstrukcija (šlaitinis, plokščias ir pan.)	Šlaitinis
19.	Esama ir būsima statinio (arba jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Esama – prekybos, projektuojama – prekybos ir gydymo
20.	Projektuojamų patalpų techniniai rodikliai	Bendrasis plotas 76,93 m ² , t. sk. rūšio – 11,90 m ² ; Naudingasis plotas 65,03 m ² ; Pagrindinis plotas 55,00 m ² .

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
22.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.

23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
25.	Žemės sklypo planas
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
28.	1. Aiškinamasis raštas
29.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka schema
	2.2. Pastato (ar jo dalies) aukštų planai ir schemos
	2.3. Pastato (ar jo dalies) fasadai
30.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Kiti duomenys:	
31.	Projekto vadovė: Jūratė Krušienė (PV atestato Nr. 9530)
32.	Kontaktinė informacija: Telefonai: 8 449 74066, mob. Tel. 8 682 59315 El. paštas: sillales.projektas@gmail.com Adresas: Šilalės r. sav., Šilalė, J. Basanavičiaus g. 23
33.	PP viešinimo adresas: Šilalė, J. Basanavičiaus g. 23 UAB „Šilalės projektas“ patalpose
34.	Papildoma informacija: Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektronine laikmena – 1 egz.

Statytojas:

V. J.

(vardas, pavardė, parašas)

Projektuotojas:

UAB „Šilalės projektas“

Projekto vadovė Jūratė Krušienė




(vardas, pavardė, parašas)

Projekto žymuo	21.09-01-PP
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties patalpų (Un. Nr. 8700-2001-0015), esančių Šilalės r. sav., Šilalėje, J. Basanavičiaus g. 9, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SKAIČIUS
I	BENDRIEJI DUOMENYS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI DOKUMENTAI		
I-1	PP dokumentų žiniaraštis	21.09-01-PP-BD-DŽ	1
I-2	Bendrasis aiškinamasis raštas	21.09-01-PP-AR	13
I-3	Grafinė dalis	21.09-01-PP-SA	6
II	PRIEŠPROJEKTINIAI DOKUMENTAI		
II-1	Sklypo nuosavybės dokumentas	95/62033	2
II-2	Žemės sklypo planas M 1:500		2
II-3	Patalpų nuosavybės dokumentai, kiti NTR centrinio duomenų banko išrašai	95/62033	1
II-4	NT kadastrinė byla	Nr. 28387/ 970	7
II-5	Projektuotojo dokumentai		4



	21.09-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	14	0


BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	1124	
Užstatymo plotas	m ²	332	
Užstatymo tankumas	%	30	
Užstatymo intensyvumas		0,39	
Sklypo kietų dangų plotas	m ²	236	21 %
Apželdinimo plotas	m ²	556	49 %
II. PASTATAI			
Pastato paskirtis	Gyvenamoji		(po kapitalinio remonto)
Pastato bendrasis plotas	m ²	371,56	
Tame sk. rūšio plotas	m ²	11,90	
Pastato naudingasis plotas	m ²	359,66	
Pastato statybinis tūris	m ³	1300	
Aukštų skaičius	vnt.	1	Su mansarda
III. PASTATO DALYS			
1. Gyvenamasis butas			
Patalpų paskirtis	Gyvenamoji		Mansarda
Buto bendrasis plotas	m ²	180,48	
Buto naudingasis plotas	m ²	180,48	
Buto gyvenamasis plotas	m ²	121,18	
2. Parduotuvė			
Patalpų paskirtis	Prekybos		I aukštas
Patalpų bendrasis plotas	m ²	114,15	
Patalpų naudingasis plotas	m ²	114,15	
Patalpų pagrindinis plotas	m ²	93,48	
3. Odontologijos klinika			
Patalpų paskirtis	Gydymo		I aukštas
Patalpų bendrasis plotas	m ²	76,93	
tame sk. rūšio patalpos	m ²	11,90	
Patalpų naudingasis plotas	m ²	65,03	
Patalpų pagrindinis plotas	m ²	55,00	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Statytojas, užsakovas: PP SPRENDINIAMS PRITARIU	V. J.		2021

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, viešinimui, remonto darbams								
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)								
At. Nr.	 UAB "Šilalės projektas" J. Basanavičiaus 23, Šilalė Tel. 8 449 74066, 8 682 59315 silales.projektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties patalpų (Un. Nr. 8700-2001-0015) kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas ADRESAS: Šilalės r. sav., Šilalė, J. Basanavičiaus g. 9							
9530	PV	Jūratė Krušienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto aiškinamasis raštas LAIDA						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 21.09-01-PP-AR	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAI DA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>14</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAI DA	3	14	0
LAPAS	LAPŲ	LAI DA								
3	14	0								

	21.09-01-PP-AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

**PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS****1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Esamų pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Projektavimo užduotis.

**2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS****2.1. LR įstatymai:**

1	LR Statybos įstatymas
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3	LR Žemės įstatymas
4	LR Teritorijų planavimo įstatymas
5	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nac. techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
7	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
8	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
9	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
13	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
2	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga



21.09-01-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	14	0

4	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
5	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
6	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
7	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitar. švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
10	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
11	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
12	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
13	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
14	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
15	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
17	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
20	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
21	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
23	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
24	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos.
2	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės
3	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
4	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.06.17 d. įsakymas Nr. 75-3661 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	
5	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2006.03.23 d. įsakymas Nr. 1-138 „Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas“	
6	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“	
7	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	
8	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.02.22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“	
9	LR AM 2006.12.12 Įsak. Nr. 637. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	



21.09-01-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	14	0

2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
4	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
5	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
6	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
7	HN 47-1:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
8	HN 66:2013	Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
9	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
10	HN 74:2011	Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimų reikalavimai
11	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
12	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
13	RSC	Radiacinė sauga odontologijoje
14	HN 73:2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ BENDRIEJI DUOMENYS

1.	Adresas	Basanavičiaus g. 9, Šilalė
2.	Statinio (patalpų) unikalus Nr.	8700-2001-0015, pažymėjimas plane 1E1p
3.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8760/0004:55
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis
5.	Esamas statinio pavadinimas	Parduotuvė su gyvenamuoju butu
6.	Esama statinio paskirtis	Prekybos
7.	Būsimas statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas su prekybos ir gydymo paskirties patalpomis
8.	Būsima statinio paskirtis	Gyvenamoji (butų)
9.	Esama pirmo aukšto patalpų naudojimo paskirtis	Prekybos
10.	Projektuojama pirmo aukšto patalpų naudojimo paskirtis	Prekybos ir gydymo
11.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas
12.	Projekto rūšis (stadija)	Projektiniai pasiūlymai (PP)
13.	Esamas pastato bendrasis plotas	362,79 m ²
14.	Projektuojamas pastato bendrasis plotas	371,56 m ²
15.	Projektuojamų gydymo paskirties patalpų bendrasis plotas	76,93 m ²
16.	Esamas pastato tūris	1300 m ³
17.	Projektuojamas pastato tūris	1300 m ³
18.	Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai	Patalpų būklė įvertinta vizualiai ir numatyti reikalingi patalpų perplanavimo ir kapitalinio remonto darbai
19.	Nuosavybės teisė Statytojas (užsakovas)	V. J.
20.	Projektinių pasiūlymų rengėjas, projektuotojas	UAB "ŠILALĖS PROJEKTAS", projekto vadovė – Jūratė Krušienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 9530)

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir kapitalinio remonto darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas: projektavimo užduotis, projektavimo rangos sutartis Nr. 09/21, NT kadastrinių matavimų byla Nr. 28387/970, pastato ir žemės sklypo nuosavybės NT registro išrašai, kiti privalomieji dokumentai.

Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

Darbo vietų kūrimas. Gydymo paskirties patalpose numatomos 3 – 4 darbo vietos. Numatoma įrengti du odontologijos kabinetus su pagalbinėmis patalpomis.

1 ESAMA SITUACIJA

Pastatas (Un. Nr. 8700-2001-0015), yra Šilalėje, J. Basanavičiaus g. 9. Projektuojamos patalpos yra pastato pirmame aukšte.

Pastato pirmo aukšto patalpose numatomas kapitalinis remontas ir dalies prekybos patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirtį. Numatoma dalį prekybos patalpų atskirti ir įrengti odontologijos kliniką. Įėjimas į odontologijos patalpas planuojamas iš kiemo pusės, per atskirą įėjimą. Prie esamų lauko laiptų įrengiamas pandusas (nuožulna) žmonėms su negalia. Paprastuoju remontu sutvarkoma rūšio patalpa, kuri šiuo metu nenaudojama, įrengiama techninę patalpą – kompresorinę. Į rūšio patalpą patenkama iš pirmo aukšto per esamą liuką.

Projektuojamų patalpų būklė gera, tačiau pritaikant patalpas gydymo paskirčiai, reikalingas kapitalinis remontas.

2 SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo sprendiniai nenagrinėjami, sklypas prie pastato suformuotas.

- Sklypo kadastro Nr. 8760/0004:55.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, gyvenamosios teritorijos.
- Nuosavybės teisė priklauso užsakovei Virginijai Juškūnienei.
- Žemės sklypo plotas 0,1124 ha.


Žemės sklypo paviršius yra su nuolydžiu į J. Basanavičiaus gatvę. Sklypo ir jo aplinkos infrastruktūra suformuota, yra įrengti privažiavimo keliai, automobilių parkavimo aikštelė ir pėsčiųjų takai. Įvažiavimas – asfalto danga, kiemo dangos – asfaltas ir šaligatvio trinkelų danga.

Sklypo plane pateikiama projektuojamo objekto vieta plane, esami privažiavimo keliai, automobilių parkavimo aikštelė. Baigus visus statybos – remonto darbus nuardytos sklypo dangos ir sugadinta veja prie įėjimo bus atstatomi.

Transporto parkavimo sprendimai

Prekybos (ne maisto produktų parduotuvės) patalpoms pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų poreikis – 1 vieta / 30 m² prekybos salės ploto, t. y. $93,48 / 30 = 3,11$; poreikis - 3 automobilių stovėjimo vietos.

Ligoninėms, klinikoms parkavimo vietų poreikis – 1 vieta / 30 m² pagrindinio ploto. Projektuojamų gydymo patalpų pagrindinis plotas – 55,00 m². Parkavimo vietų poreikis –

	21.09-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	14	0

55,0 / 30 = 1,83 . Priimam, kad reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Jų vieta išlieka nepakitusi – pastato kieme, įvažiavimas iš J. Basanavičiaus gatvės.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos

Numatoma įrengti vieną neįgaliųjų automobilių parkavimo vietą pastato kieme, taip pat ŽN automobilio stovėjimo vietos paženklinimas.

3 PASTATO, KURIAME YRA REMONTUOJAMOS PATALPOS, APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas (Un. Nr. 8700-2001-0015) yra Šilalėje, J. Basanavičiaus g. 9.

Pastato žymėjimas sklypo plane - 1E1p , statybos metai – 2002 m.

Paskirtis – prekybos.

Pastatas mūrinis, vieno aukšto su mansarda. Tarpaukštiniai perdengimai - gelžbetoniniai, surenkami. Laikančios sienos – silikatinių plytų mūras. Stogas šlaitinis, stogo danga – spalvota profiliuota skarda.

Esamo pastato techniniai rodikliai:

Bendrasis plotas	362,79 m ²
Naudingasis plotas	362,79 m ²
Prekybos patalpų plotas	182,31 m ²
Gyvenamasis plotas	121,18 m ²
Užstatymo plotas	230,82 m ²
Statybinis tūris	1300 m ³ .

Pastato techniniai rodikliai po kapitalinio remonto:


Bendrasis plotas	371,56 m ²
t. sk. rūšio plotas	11,90 m ²
Naudingasis plotas	359,66 m ²
Gydymo patalpų plotas	76,93 m ²
Prekybos patalpų plotas	114,15 m ²
Gyvenamasis plotas	121,18 m ²
Statybinis tūris	1300 m ³ .

4 PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ FUNKCINIAI – ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Į gydymo paskirties patalpas patenkama iš pastato (J. Basanavičiaus g. 9) kiemo. Per esamą pagrindinį įėjimą – į laukiamąjį-registratūrą, toliau koridoriumi - į du odontologijos kabinetus. Iš laukiamojo per koridorių patenkama į sterilizacijos patalpą, ir ŽN tualetą, kuriame bus pastatyta spinta su valytojos plovimo-dezinfekavimo priemonėmis ir užrakinama spinta su šaldikliu, kuriame bus laikomos medicininės atliekos. Numatoma, kad maksimaliai klinikoje vienu metu dirbs 3-5 darbuotojai.

Užsakovo pageidavimu keičiama dalies pirmo aukšto prekybos patalpų paskirtis į gydymo, atliekant kapitalinį remontą, pritaikant patalpas odontologijos klinikai.

- Numatoma sumontuoti gipso-kartono pertvaras ir įrengti du odontologijos kabinetus, laukiamąjį – registratūrą, sterilizacijos patalpą, ŽN tualetą ir koridorių.
- Esamoje rūšio patalpoje įrengti techninę patalpą - kompresorinę.

	21.09-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	14	0

- Kapitalinio remonto metu šoniniame pietryčių fasade iškertamos angos ir montuojami du langai.
- Įėjimas į odontologijos patalpas numatomas iš kiemo, kur jau yra atskiras įėjimas į pastatą, yra pėsčiųjų takas su šaligatvio trinkelėmis dangą, kurių būklė gera ir nereikalauja remonto.
- Kiemo reljefas yra su nuolydžiu į gatvės pusę, įrengiamas nedidelis ŽN pandusas (nuožulna) iš kiemo, kad visa ŽN trasa būtų be kliūčių.
- Esami lauko laiptai su ŽN pandusu iš J. Basanavičiaus gatvės fasado bus naudojami tik parduotuvės klientams.

Laukiamajame–registratūroje gyvos pacientų eilės nesusidarys, nes kiekvienas pacientas ateis jam skirtu laiku. Esant tam tikrai epideminei situacijai ir esant poreikiui, kiekvieno paciento registracija bus atliekama telefonu, pacientas ateis jam skirtu laiku, bus įleistas į patalpas paskambinus mobiliuoju telefonu arba prie durų įtaisytu skambučiu ir nelauks eilėje laukiamajame.

Įėjimas į patalpas yra pritaikomas žmonėms su negalia. Įėjimo slenkstis ne aukštesnis negu 2 cm. Koridorių, laukiamojo-registratūros, kabinetų ir ŽN tualetų durys bei išplanavimas taip pat atitinka žmonių su negalia poreikius.

Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai.

Pagrindinis įėjimas į prekybos patalpas, kuris yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas iš patalpų, yra iš pagrindinio fasado, J. Basanavičiaus gatvės. Taip pat yra antras išėjimas iš gyvenamųjų ir prekybos patalpų per koridorių į kiemą.

Įėjimas – išėjimas iš odontologijos klinikos patalpų numatomas iš kiemo pusės. Taip pat gaisro ar avarijos atveju galimas avarinis išėjimas koridoriumi per prekybos patalpas.

Gaisro arba avarinės situacijos metu pirmo aukšto varstomi vitrininiai langai bus naudojami kaip papildomi avariniai išėjimai iš patalpų.

Vidaus apdaila.

Gydymo paskirties patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas paslaugų paskirties patalpoms.

Grindys	Visose patalpose - akmens masės plytelės pašiurkštintu paviršiumi.
Sienos, lubos	Visose patalpose sienos iškalamos gipso kartono plokštėmis, dažomos vandens dispersiniais dažais, prie kriauklių ir kitų sanitarinių prietaisų aptaisomos glazūruotomis plytelėmis. Lubos dažomos vandens dispersiniais dažais arba įrengiamos pakabinamos lubos su įmontuotais šviestuvais. Sanmazge sienos klojamos glazūruotomis plytelėmis iki 1,50 m aukščio.

Langai

Langai	Esami langai ir vitrinos plastikiniai. Šoniniame fasade montuojami du varstomi langai su selektyvinių stiklų paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $k = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Patalpose varstomi langai turi būti su mikroventiliacija. Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.
--------	--

Durys

Durys	Lauko ir vidaus durys – plastikinės. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B).
-------	--



21.09-01-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
10	14	0

Fasado apdaila

Fasadas	Įstačius langus, šoninio fasado pažeistas tinkas remontuojamas, angokraščiai dažomi tos pačios spalvos fasadiniais dažais.
---------	--

5 VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS

Vandentiekis ir buitinės nuotekos – esami tinklai iš Šilalės m. inžinerinių tinklų.

Vandentiekio sprendiniai

Šaltas ir karštas vanduo patalpoms tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Kur reikia vandentiekio vamzdynai numatomi iš plastikinių daugiasluoksnių presuojamų vandentiekio vamzdžių izoliuojamų 9 mm storio putų poliuretano izoliacijos kevalais. Jei uždaromosios armatūros montavimo vietose uždengiamos apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. V-1220 redakcija „Dėl Lietuvos higienos norma HN24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus reikalavimais, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Po vandentiekio sistemų montavimo turi būti atlikti vandentiekio sistemų dezinfekcijos darbai. Taip pat karšto vandens sistemoje „termo šoko“ bandymai ir karšto vandens temperatūros matavimai.

Buitinių nuotekų sprendiniai


Remontuojamose pastato patalpose susidaranti buitinės nuotekos bus šalinamos į esamus pastato buitinių nuotekų tinklus, kurie prijungti prie Šilalės m. buitinių nuotekų sistemos. Projektuojamų patalpų vidaus buitinių nuotekų sistema numatoma: stovai ir sanitarinių prietaisų jungės – iš plastikinių PVC nuotekų vamzdžių. Buitinių nuotekų stovai numatomi paslėptai sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdynai numatomi su nuolydžiu išvado link. Vamzdynų tinkle, pastarojo valymui, numatomos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui. Buitinių nuotekų stovai išvedami virš pastato stogo vėdinimui, ne mažiau kaip 0.5 m, juose montuojami alsuokliai.

Kondensato surinkimas ir šalinimas

Kondensatas nuo kondicionierių surenkamas ir išleidžiamas į pastato vidaus nuotekų tinklus. Kondensatas šalinamas plastikiniais vamzdžiais, įrengtais patalpų palubėje ir grindyse. Kondensato nuvedimo vamzdynai prie nuotekų tinklų jungiami per sifonus.

Sanitariniai prietaisai

Projektuojamame sanitariniame mazge bus montuojami sanitariniai prietaisai su ŽN įranga, trapai. Taip pat kiekviename odontologo kabinete montuojamos kriauklės. Prietaisai turi

	21.09-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	14	0

atitikti pastarųjų aprašymą techninėse specifikacijose. Sanitarinių prietaisų tipą ir gamintoją pasirenka pats užsakovas.

Suvartojamo vandens kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos" nurodyta metodika su nurodytais vandens kiekiais.

6 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Šildymas - esamas, iš esamos vietinės katilinės, įrengtos pirmame aukšte. Esant poreikiui papildomai gali būti šildoma patalpose sumontuotų kondicionierių pagalba.

Vėdinimas – natūralus, per varstomus langus ir duris ir per senose įrengtus ventiliacijos kanalus. Taip pat numatoma ištraukiamoji – tiekiamoji ventiliacija. Patalpose įrengiami kondicionieriai.

Pacientų priėmimo patalpoje turi būti užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais. Jeigu pacientų priėmimo patalpa vėdinama mechaniniu būdu (įrengus mechaninį tiekiamąjį-ištraukiamąjį vėdinimą), tuomet natūralus vėdinimas varstomais langais neprivalomas.

Projekto sprendiniai yra suderinti su užsakovu. Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus. Po šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemų sumontavimo turi būti atlikti patalpų mikroklimato, triukšmo lygio matavimai pagal galiojančius LR normatyvinius dokumentus.

7 ELEKTROS ENERGIJA, APŠVIETIMAS

Elektros energija – esami gyvenamojo namo su prekybos patalpomis elektros tinklai. Esamo įvado vietoje bus įrengti elektros automatiniai jungikliai. Nuo šios patalpos potinkiniais el. kabeliais bus vedžiojami po visas patalpas. Apšvietimo kabeliai bus vedžiojami atsižvelgiant į technologiją.

Odontologinėje įstaigoje pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).


Visos projektuojamos gydymo paskirties patalpos išdėstytos pirmame aukšte. Natūralus apšvietimas numatytas laukiamajame - registratūroje, gydytojų kabinetuose. Natūralios apšvietos koeficientas (NAK) minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 % ir 3% - gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos lentelėje.

Odontologinės įstaigos pacientų priėmimo patalpos turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių. Esant poreikiui bus naudojamos žaliuzės diena-naktis.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

	21.09-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	14	0

8 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpos yra gyvenamajame name su prekybos patalpomis. Gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su odontologinės įstaigos patalpomis, odontologinės įstaigos keliamo triukšmo lygis neturi viršyti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo lygių.

Pastato ir patalpų garso klasė – ne žemesnė kaip C, tai atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, keičiant patalpų paskirtį. Patalpos projektuojamos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Įrengiant ir pasirenkant odontologinius įrengimus reikalinga vadovautis higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytais reikalavimais.

HN 33:2011 numato didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Keičiant patalpų paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties patalpų C garso klasei.

Triukšmo lygio patalpose matavimai atliekami ir nustatomi po remonto, sumontavus visą reikalingą įrangą.

9 ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Įėjimas į patalpas

Įėjimai į gydymo patalpas įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.


ŽN tualetas

Įrengiamas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorius. Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje liktų laisvas ne mažesnis kaip 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualete turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas ŽN praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo

	21.09-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	14	0

grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Durys į kabinetus

Į visus gydytojų kabinetus projektuojamų durų angų pločiai yra 1000 mm. Projektuojami žemi durų slenksčiai arba durys be slenksčių. Patalpose numatomas aiškus išplanavimas, neapsunkinantis ŽN judėjimo.

10 APLINKOS APSAUGA


Statybos atliekų tvarkymas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Patalpų remontui ir apdailai naudojamos ekologiškos statybinės medžiagos.

Sklypo teritorija yra suformuota, apželdinta, įrengti gazonai, šaligatvio takai ir privažiavimo keliai, baigus statybą, teritorija sutvarkoma, nuardyta danga atstatoma, gazonuose atstatoma veja, šiukšlės ir statybinės atliekos išvežamos į atliekų rūšiavimo įmonę.

Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengta pastato kieme, prie automobilių parkavimo aikštelės. Atliekų saugojimo aikštelė išklota kieta (asfaltbetonio) danga. Buitinės šiukšlės kaupiamos uždaruose konteineriuose ir reguliariai išvežamos į atliekų sąvartyną. Medicininės atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos utilizuoti nustatyta tvarka pagal HN 66:2013 „Medicininė atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“.

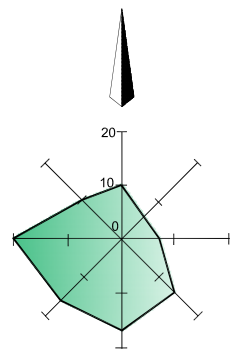
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
<i>Projekto vadovė</i>	<i>Jūratė Krušienė</i>	<i>9530</i>		<i>2021</i>

Projektuojamo sklypo situacijos schema



Projektuojamas V. J. sklypas
J. Basanavičiaus g. 9, Šilalė

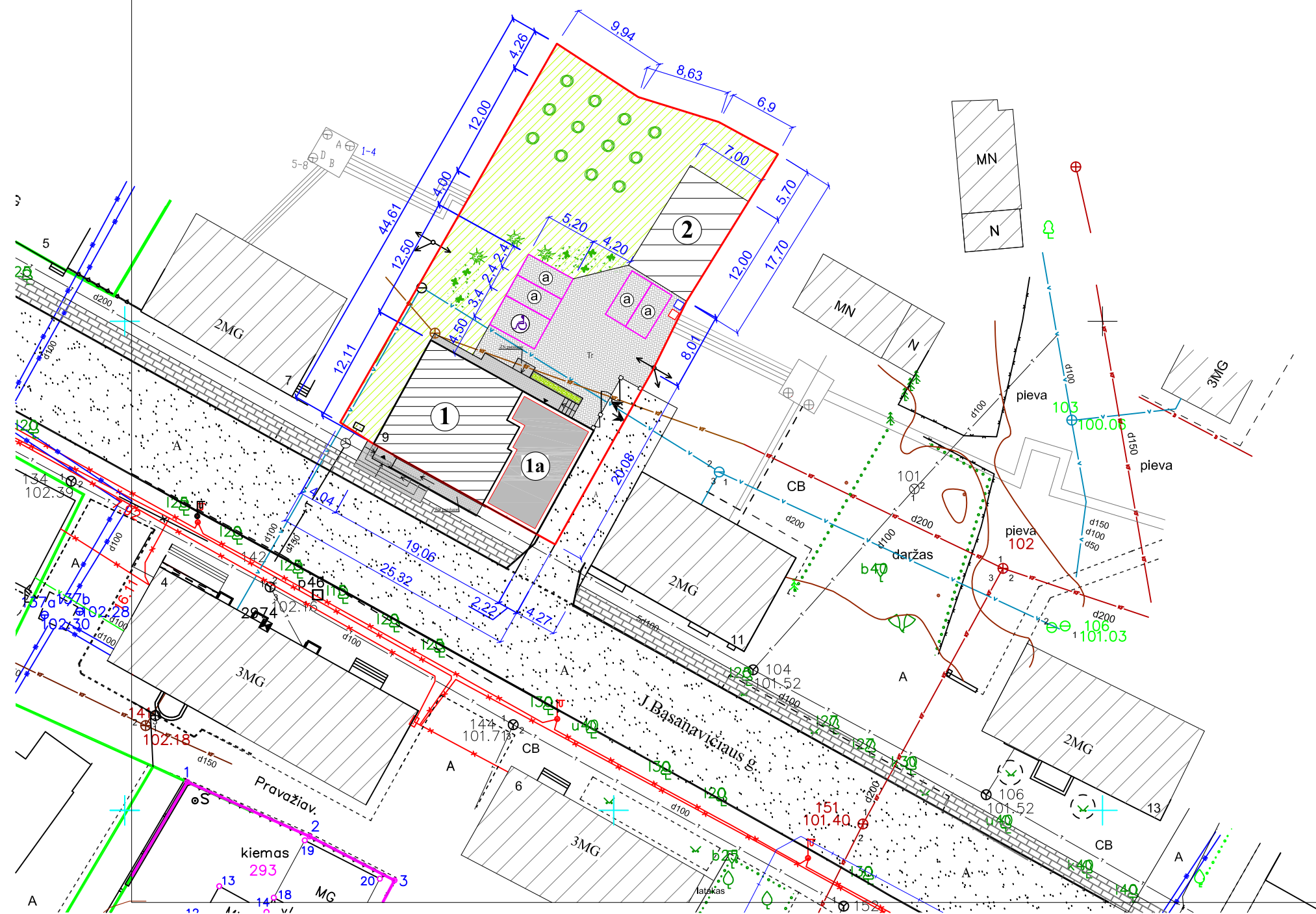
SKLYPO PLANAS M1:500



PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Gyvenamasis namas su prekybos ir gydymo patalpomis (Un.Nr. 8700-2001-0015)
1a.	Projektuojamos gydymo paskirties patalpos
2.	Pagalbinis pastatas (garažas - statomas)

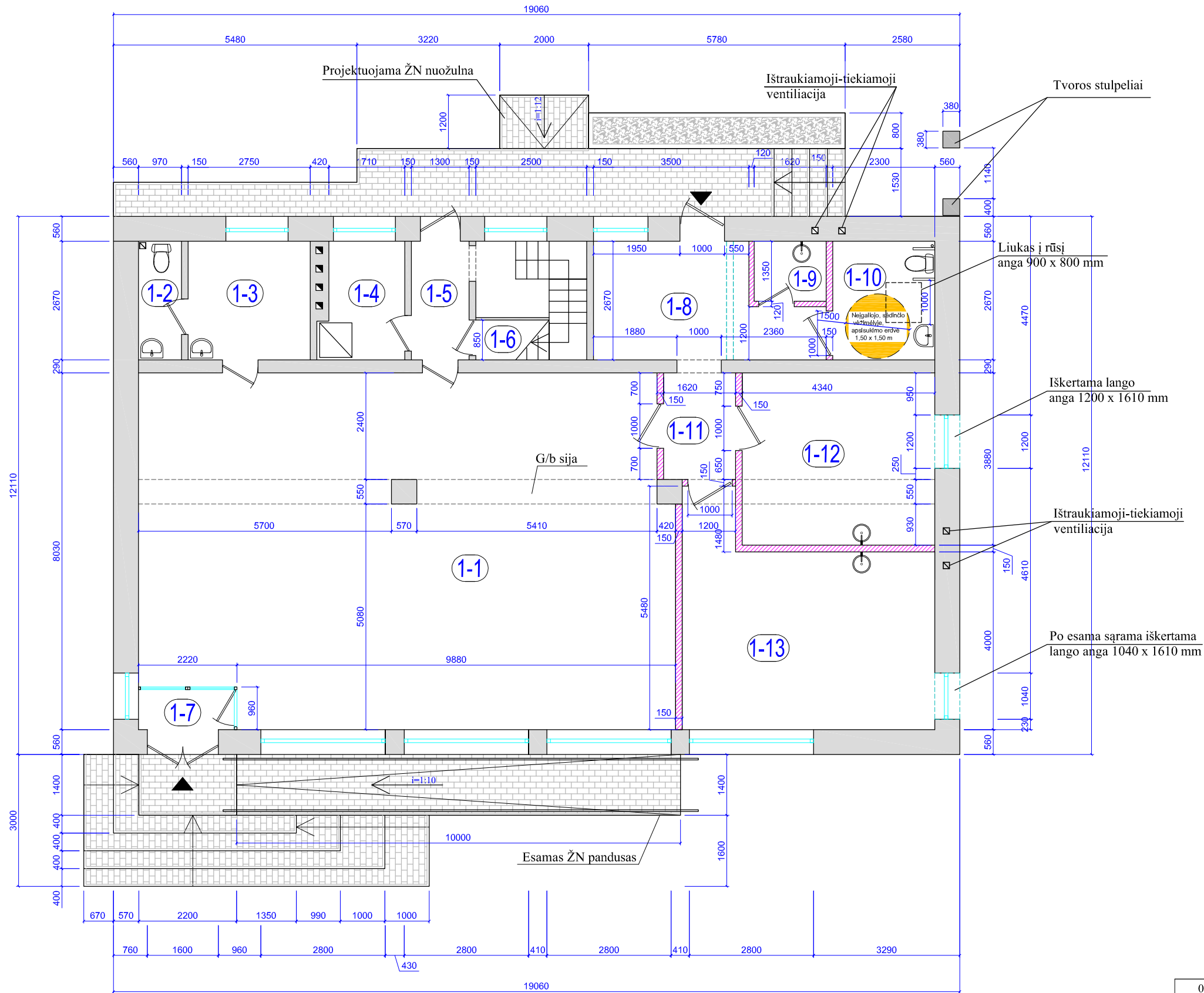
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas (kap. remontuoj.) pastatas
	Esami pastatai
	Asfalto danga
	Šaligatvio trinkelėlių danga
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esami dekoratyviniai medžiai ir vaismedžiai
	Gėlynai, gazonai
	Vaismedžiai
	Automobilio parkavimo vieta
	ŽN automobilio parkavimo vieta
	Įvažiavimas į - išvažiavimas iš sklypo
	Projektuojamo sklypo ribos

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	1124	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	332	
Sklypo užstatymo tankis	%	30	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,39	
Sklypo apželdintas plotas	m ²	556	49 %
Kietų dangų plotas	m ²	236	21 %



0	2021.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, viešinimui, statybos-remonto darbams				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)				
	UAB "Šilalės projektas"		Objektas	Prekybos paskirties patalpų (Un.Nr. 8700-2001-0015) kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas		
	J. Basanavičiaus 23, Šilalė Tel. 8 449 74066, silales.projektas@gmail.com		Adresas		Šilalės r. sav., Šilalė, J. Basanavičiaus g. 9	
AT.NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	
9530	Projekto vadovė	Jūratė Krušienė				Sklypo planas (su aplinkos situacija) M 1:500
PP	Statytojas	V. J.	21.09-01-PP-SP-01-01-00		Lapas	
					1	Lapų

PIRMO AUKŠTO PLANAS
(su statybos-griovimo darbais)



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

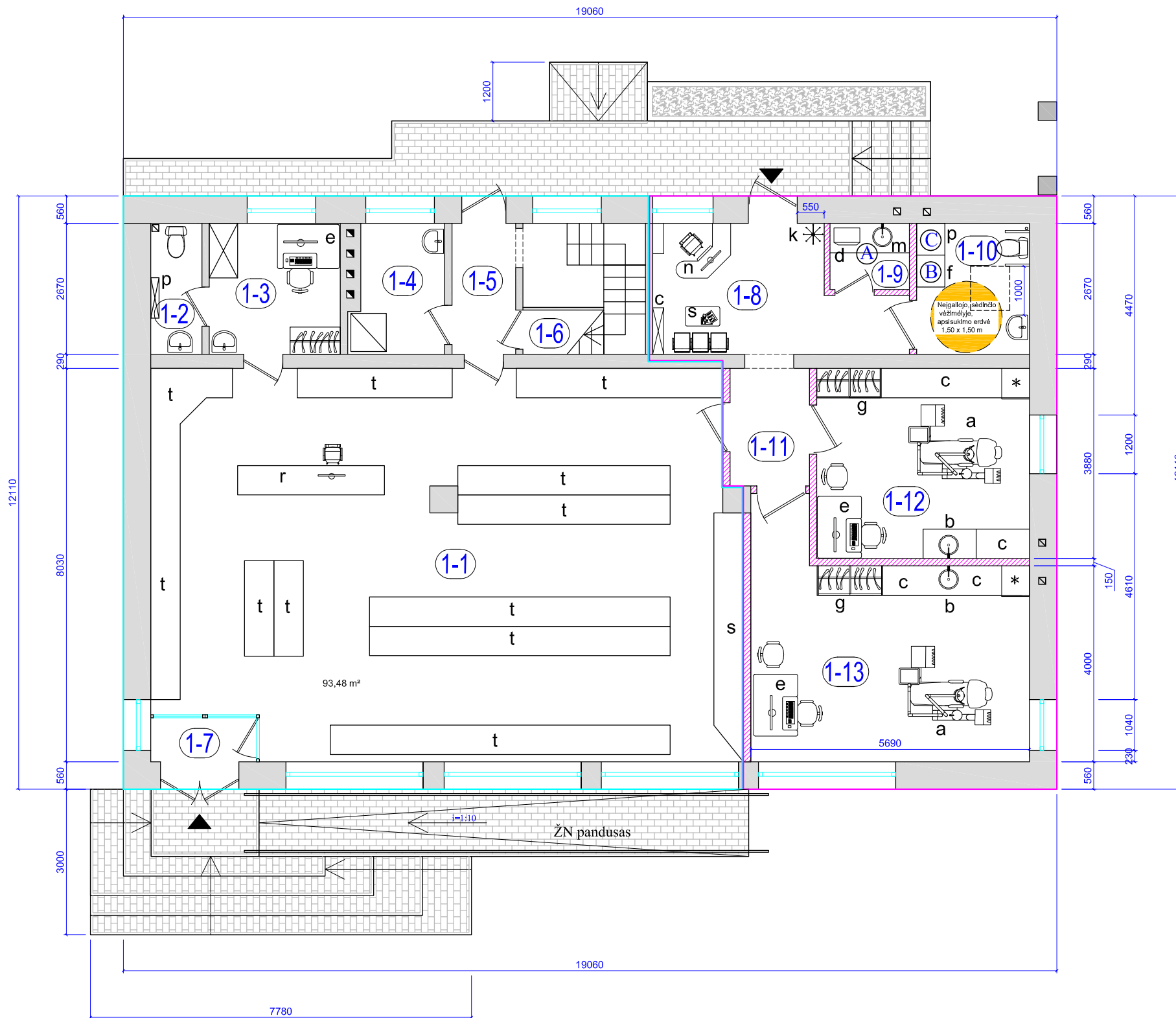
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Griauamos sienos, pertvaros
- Iškertamos angos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Parduotuvė (prekybos paskirtis)		
1-1	Parduotuvė	93,48 m ²
1-2	Tualetas	2,59 m ²
1-3	Buitinė patalpa	7,34 m ²
1-4	Katilinė	4,84 m ²
1-5	Koridorius	3,47 m ²
1-6	Sandėlis	0,49 m ²
1-7	Tambūras	1,94 m ²
Iš viso parduotuvės patalpų:		114,15 m ²
Odontologijos klinika (gydymo paskirtis)		
1-8	Laukiamasis-registratūra	11,43 m ²
1-9	Sterilizavimo patalpa	2,19 m ²
1-10	ŽN tualetas	6,14 m ²
1-11	Koridorius	3,89 m ²
1-12	Odontologo kabinetas	16,84 m ²
1-13	Odontologo kabinetas	24,54 m ²
Iš viso odontologijos patalpų:		65,03 m ²
Iš viso pirmame aukšte:		179,18 m ²

TECHNINIAI RODIKLIAI	
Parduotuvė (prekybos paskirtis)	
Bendrasis plotas	114,15 m ²
Naudingasis plotas	114,15 m ²
Pagrindinis plotas	93,48 m ²
Odontologijos klinika (gydymo paskirtis)	
Bendrasis plotas	76,93 m ²
Tame sk. rūšio plotas	11,90 m ²
Naudingasis plotas	65,03 m ²
Pagrindinis plotas	55,00 m ²

0	2021.11.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, viešinimui, statybos-remonto darbams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)	
	UAB "Šilalės projektas" J. Basanavičiaus 23, Šilalė Tel. 8 449 74066, silales.projektas@gmail.com		Objektas Prekybos paskirties patalpų (Un.Nr. 8700-2001-0015) kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas
	Adresas Šilalės r. sav., Šilalė, J. Basanavičiaus g. 9		
AT.NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas
9530	Projekto vadovė	Jūratė Krušienė	
Brėžinys		Pirmo aukšto planas (su statybos-griovimo darbais)	
M 1:100		Laida 00.00	
PP	Statytojas	V. J.	21.09-01-P-SA-01-02-00
Lapas		Lapų	
2			

PIRMO AUKŠTO PLANAS
(su baldų ir įrengimų išdėstymu)



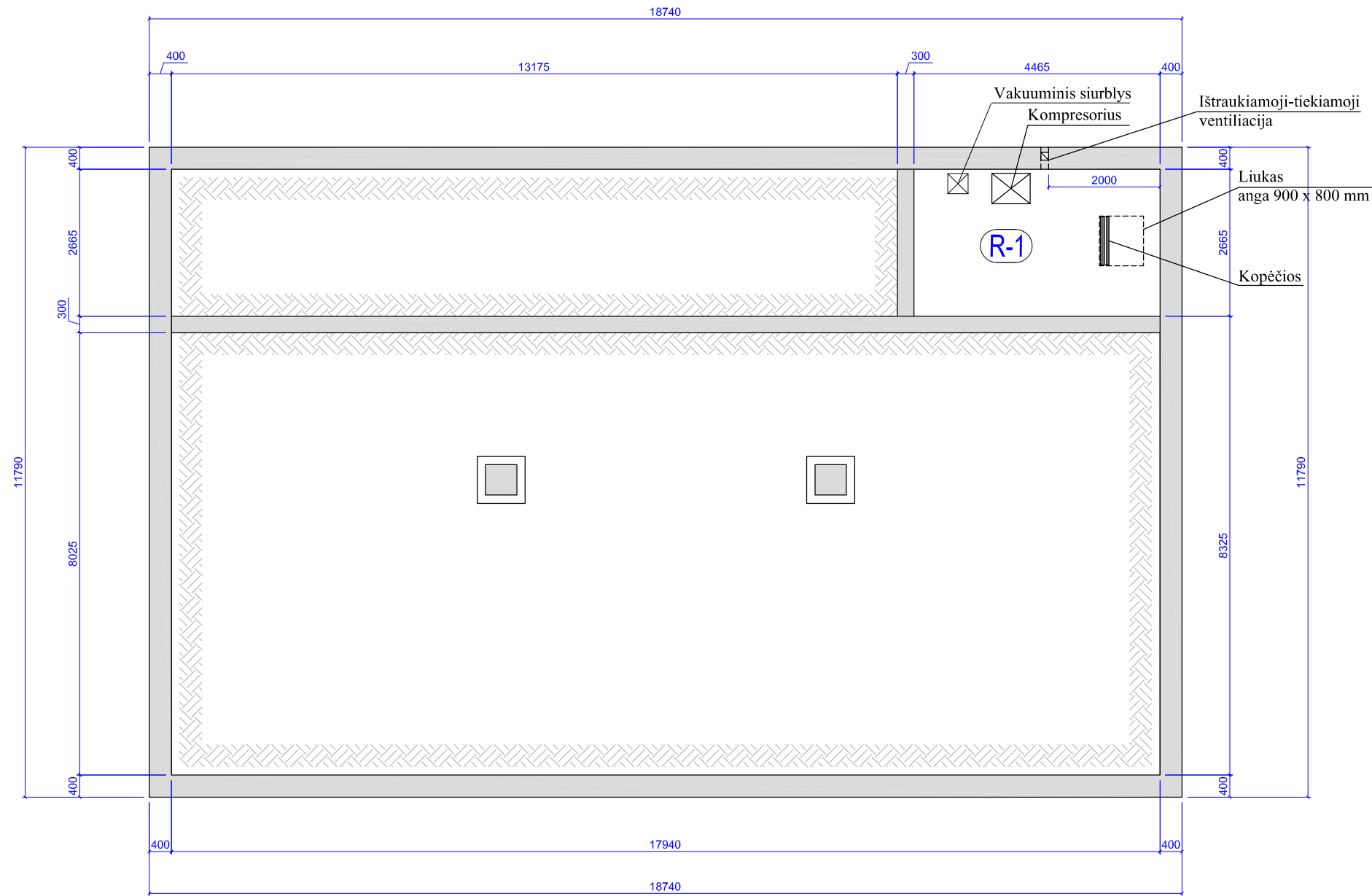
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Parduotuvė (prekybos paskirtis)		
1-1	Parduotuvė	93,48 m ²
1-2	Tualetas	2,59 m ²
1-3	Buitinė patalpa	7,34 m ²
1-4	Katilinė	4,84 m ²
1-5	Koridorius	3,47 m ²
1-6	Sandėlis	0,49 m ²
1-7	Tambūras	1,94 m ²
Iš viso parduotuvės patalpų:		114,15 m ²
Odontologijos klinika (gydymo paskirtis)		
1-8	Laukiamasis-registratūra	11,43 m ²
1-9	Sterilizavimo patalpa	2,19 m ²
1-10	ŽN tualetas	6,14 m ²
1-11	Koridorius	3,89 m ²
1-12	Odontologo kabinetas	16,84 m ²
1-13	Odontologo kabinetas	24,54 m ²
Iš viso odontologijos patalpų:		65,03 m ²
Iš viso pirmame aukšte:		179,18 m ²

BALDŲ IR ĮRENGIMŲ SPECIFIKACIJA	
a.	Odontologo kėdė
b.	Kriauklė
c.	Spinta, spintelė
d.	Autoklavas
e.	Darbo stalas
f.	Spinta su med. atliekų saugykla
g.	Darbuotojų lauko ir darbo rūbų spinta
h.	Laukiamojo kėdės
k.	Rūbų kabykla
m.	Darbo priemonių plovimo-dezinfekavimo kriauklė
n.	Registratūros stalas
p.	Valytojos plovimo-dezinfekavimo priemonių spinta
r.	Prekystalis
s.	Stalas, staliukas
t.	Vitrinos, lentynos

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI			
	Parduotuvės patalpos		Medicinos prietaisų apdorojimo zona
	Odontologijos klinikos patalpos		Medicininė atliekų saugykla
	Esamos sienos ir pertvaros		Valytojos plovimo-dezinfekavimo priemonių spinta
	Projektuojamos sienos ir pertvaros		

0	2021.11.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, viešinimui, statybos-remonto darbams		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
	UAB "Šilalės projektas" J. Basanavičiaus 23, Šilalė Tel. 8 449 74066, silales.projektas@gmail.com		Objektas	Prekybos paskirties patalpų (Un.Nr. 8700-2001-0015) kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas
AT.NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Adresas
9530	Projekto vadovė	Jūratė Krušienė		Šilalės r. sav., Šilalė, J. Basanavičiaus g. 9
PP	Statytojas	V. J.	Brėžinys	
			Pirmo aukšto planas (su baldų ir įrengimų išdėstymu) M 1:100	
			Lapas	Lapų
			3	

RŪSIO PLANAS

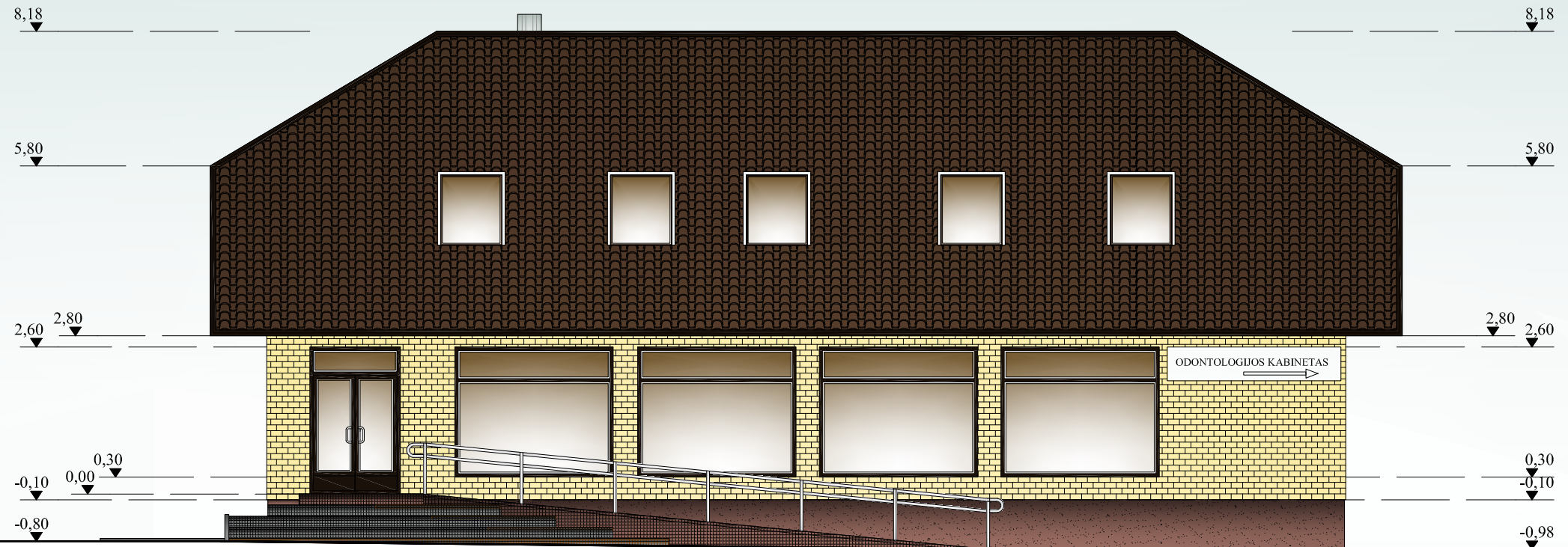


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

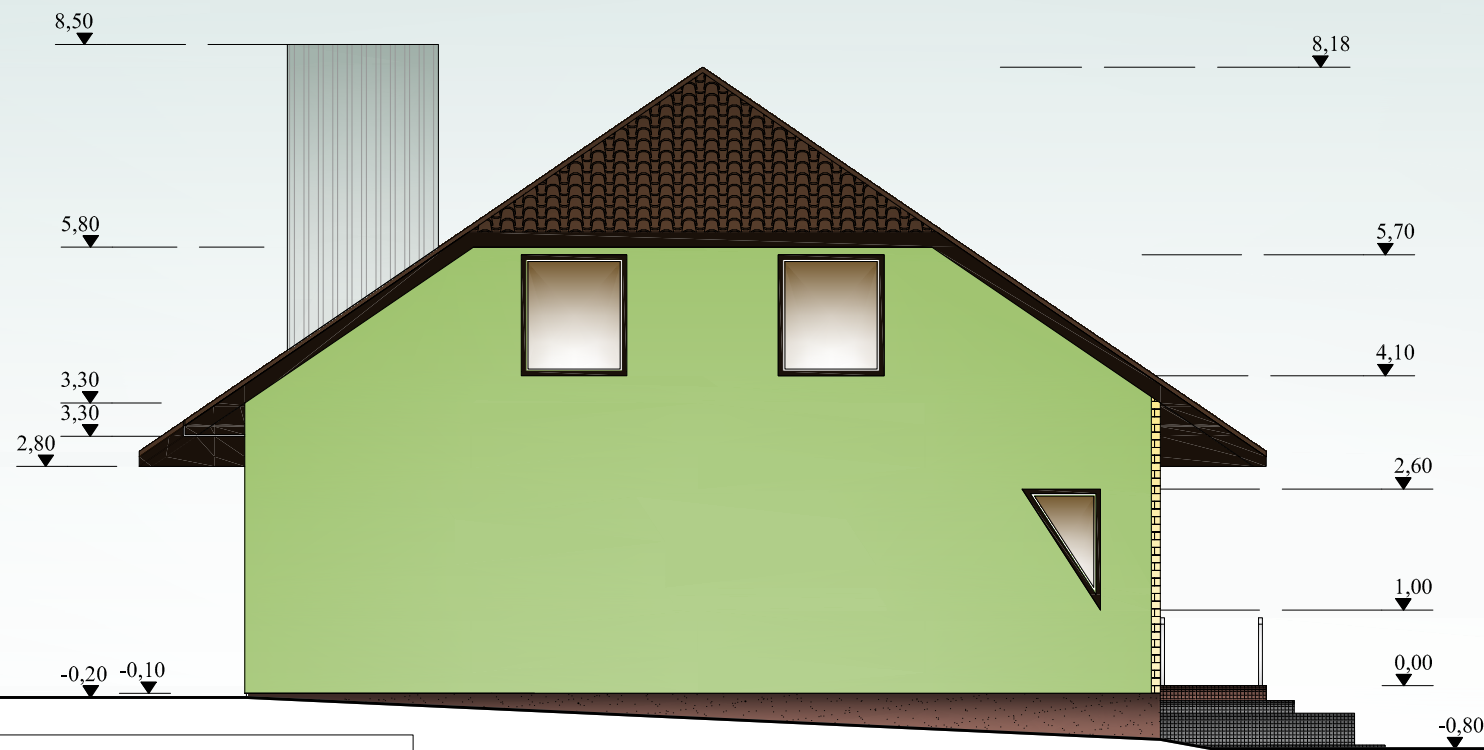
R-1	Kompresorinė	11,90 m ²
Iš viso rūsio patalpų:		11,90 m ²

0	2021.11.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, viešinimui, statybos-remonto darbams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)			
	UAB "Šilalės projektas" J. Basanavičiaus 23, Šilalė Tel. 8 449 74066, silales.projektas@gmail.com		Objektas	Prekybos paskirties patalpų (Un.Nr. 8700-2001-0015) kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas	
			Adresas	Šilalės r. sav., Šilalė, J. Basanavičiaus g. 9	
AT.NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
9530	Projekto vadovė	Jūratė Krušienė			
PP	Statytojas	V. J.		21.10-01-PP-SA-01-04-00	Lapas 4

PIETVAKARIŲ (PAGRINDINIS) FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

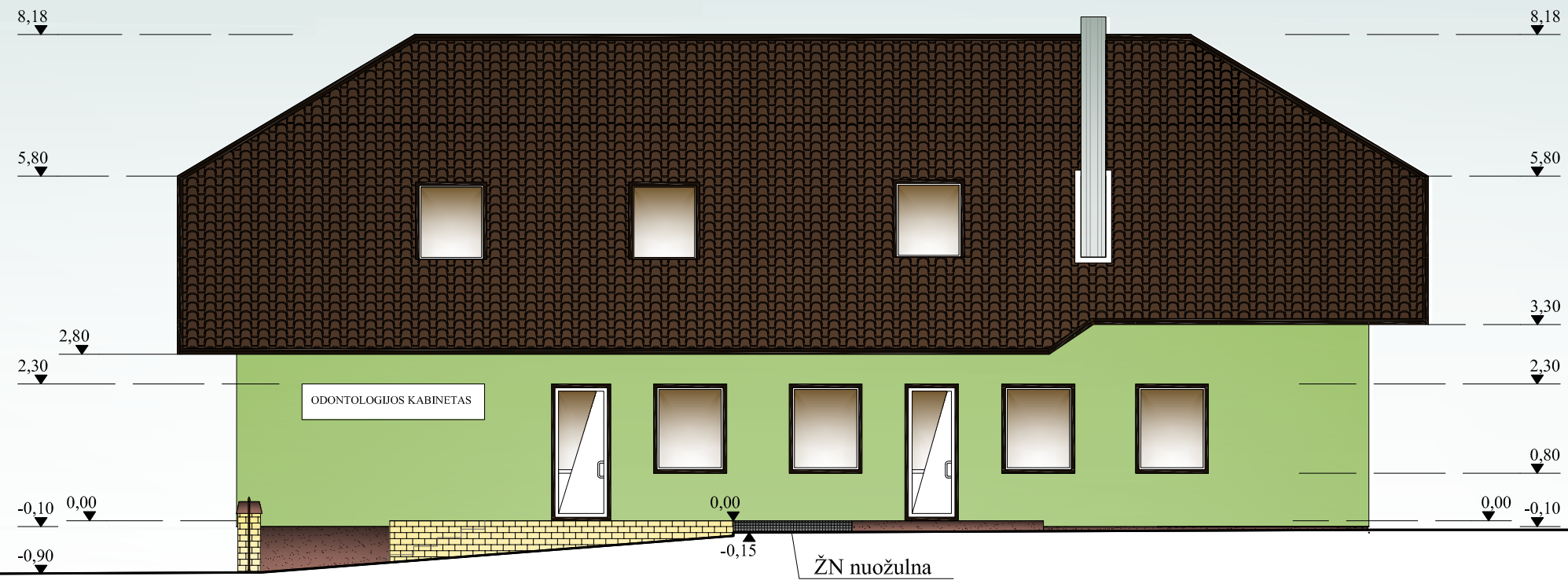


ESAMAS SPALVINIS SPRENDIMAS

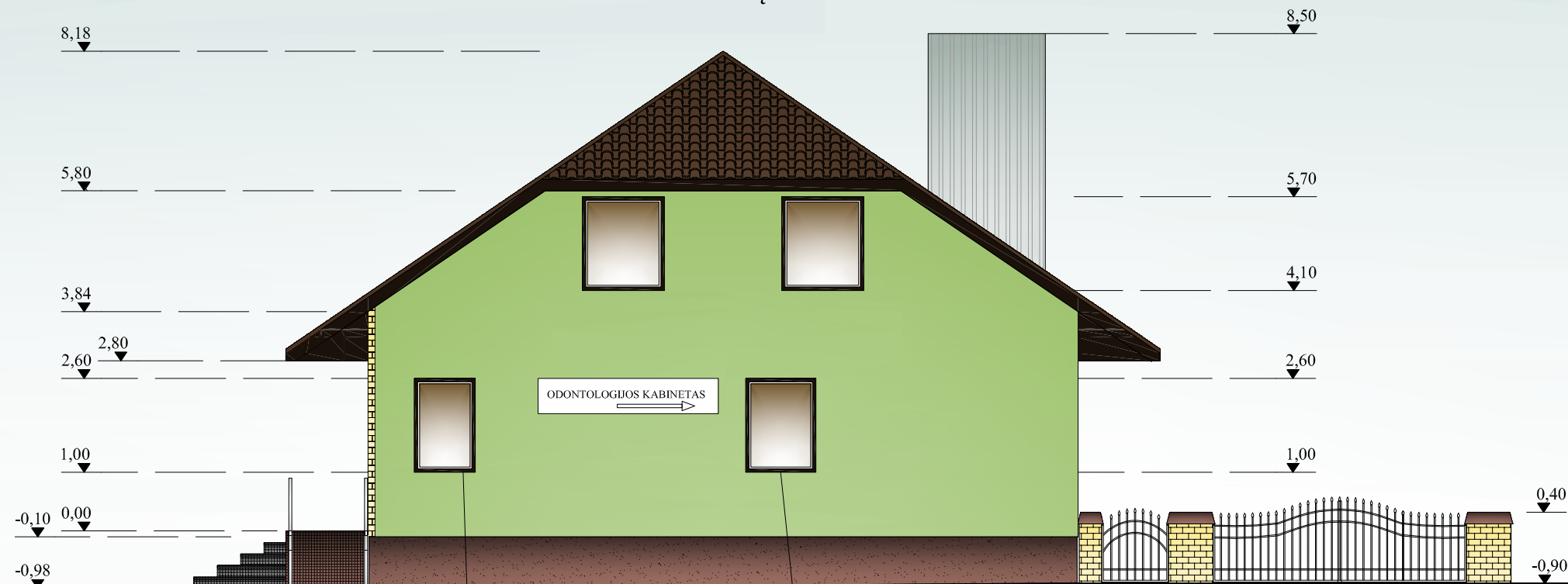
	Fasado struktūrinio tinko apdaila
	Geltonų tašytų plytų apdaila
	Beasbestinė stogo danga (skarda, t. ruda)
	Pamato mozaikinis akrilinis tinkas (t. rudas)
	Rudos ir pilkos laiptų ir panduso trinkelės

0	2021.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, viešinimui, statybos-remonto darbams		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
	UAB "Šilalės projektas" J. Basanavičiaus 23, Šilalė Tel. 8 449 74066, silales.projektas@gmail.com		Objektas	Prekybos paskirties patalpų (Un.Nr. 8700-2001-0015) kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas
	Adresas		Šilalės r. sav., Šilalė, J. Basanavičiaus g. 9	
AT.NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinys
9530	Projekto vadovė	Jūratė Krušienė		
Statytojas		V. J.	21.09-01-PP-SA-01-05-00	
Laida		Lapas	Lapų	
		5		






ŠIAURĖS RYTŲ (KIEMO) FASADAS



PIETRYČIŲ FASADAS





ESAMAS SPALVINIS SPRENDIMAS

	Fasado struktūrinio tinko apdaila
	Geltonų tašytų plytų apdaila
	Beasbestinė stogo danga (skarda, t. ruda)
	Pamato mozaikinis akrilinis tinkas (t. rudas)
	Rudos ir pilkos laiptų ir panduso trinkelės

Didinamas langas
po esama sąrama
iki 1,04 x 1,60(h) m

Iškertama anga ir
montuojamas langas
1,20 x 1,60(h) m

0	2021.11.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, viešinimui, statybos-remonto darbams		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
	UAB "Šilalės projektas" J. Basanavičiaus 23, Šilalė Tel. 8 449 74066, silales.projektas@gmail.com		Objektas	Prekybos paskirties patalpų (Un.Nr. 8700-2001-0015) kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas
AT.NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Adresas
9530	Projekto vadovė	Jūratė Krušienė		Šilalės r. sav., Šilalė, J. Basanavičiaus g. 9
PP	Statytojas	V. J.	Brėžinys	
			Fasadai (kiemo ir šoninis fasadai) M 1:100	
			21.09-01-P-SA-01-06-00	Lapas
				Lapų
			6	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠILALĖS PROJEKTAS"**

Kodas: **1766 43092**

Buvęs kodas: **7664309**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1999 m. liepos 23 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus vedėja



Regina Donėlienė Regina Donėlienė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. vasario 7 d.**

Nr. 034893



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.9530

Jūratė Krušienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2015 m. gegužės 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2000 m. balandžio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

13101

Apie įvykį praneškite telefonu 19111
Skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Serija, Nr., metai **PCAD06 00463 / 2021**
Series, No., year

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT10730001000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

VILNIUS 2021-07-23 Liudijimo tipas / Type of policy: **Naujas / New**
Sutarties tipas / Type of agreement: **Fiksuoto periodo / Fixed term**

DRAUDIMO LAIKOTARPIS / NUO / From: 2021-08-02 00:00 IKI / To: 2022-08-01 24:00
Period of insurance:

DRAUDIMO GRUPĖ / Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Insurance group:
DRAUDIMO RŪŠIS / Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Insurance type:
DRAUDIMO TAISYKLĖS / Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Insurance rules:

DRAUDĖJAS / Policyholder: ŠILALĖS PROJEKTAS, UAB
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code: 176643092
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:
ADRESAS / Address: J. Basanavičiaus g. 23, Šilalė, Lietuva

DRAUDIMO OBJEKTAI / Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.
Object of Insurance:

DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event: **290.000,00 EUR**
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit: **290.000,00 EUR**

Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim: **2.900,00 EUR**

VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium: **290,00 EUR**
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:	2021-08-02	2021-11-02	2022-02-02	2022-05-02
SUMOS / Sums:	72,50EUR	72,50EUR	72,50EUR	72,50EUR

PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions:
Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.
1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginių prievolių, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Poliso priedas Nr. 1 - perkeliamų objektų sąrašas - kuris yra neatsiejama šio draudimo liudijimo dalis.
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAS / INSURER

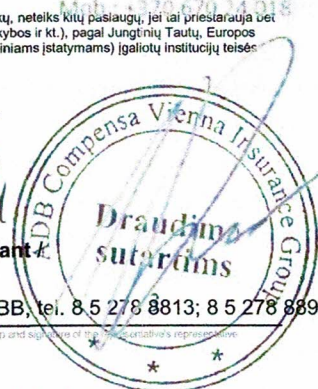
Draudikas neužtikrina draudimo apsaugos, nemokėdamas draudimo išmokų, netelkė kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant
The insurance contract is concluded through:

RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB, tel. 8 5 278 8813; 8 5 278 8894, el. p. info@rvs.lt

Projektų vadovas
Artur Rovdo



DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
• prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinį ir jam aiškūs, jų kopija gavo ir joms pritaria,
• susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
• atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

ŠILALĖS PROJEKTAS, UAB, įmonės kodas: 176643092

Draudėjas (įrašytas) Vardas, Pavardė, pavardė (išrašytas) Draudimo sutarties šalių pasirašymai, įgaliojimo galia bei Draudėjo parašas



Direktorė
Juratė Krušienė