

Investicijų plano rengėjas
MB „PEKAS“



Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, info@pekas.lt



DAUGIABUČIO NAMO K. JAUNIAUS G. 7, KVĖDARNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-10-25

Klaipėda



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073



Užsakovas: **MB „NAVO BŪSTAS VAKARAI“**

Užsakovas administravimo skyriaus vedėja,

laikinai einanti administracijos

direktoriaus pareigas

Ingrida Petravičienė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas,

pavardė, parašas, data)

Direktorius **Marinas Šiaulys**
2021-11-15

2021-11-26

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, K. Jauniaus g. 7, Kvėdarnoje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas pagal 2021 m. rugsėjo mėn. 03 d. sutartį Nr. CPO178197. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00226, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. _____, data 2021-09-06.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. PEK-VA-21-09-03/4, data 2021-09-03,

Natūrinių matavimų aktas Nr. PEK-MA-21-09-03/4, data 2021-09-03.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26, El. p. info@pekas.lt, tel. nr. 8 686 20401

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius – 2;

1.3. statybos metai – 1955.

1.4. namo energinio naudingumo klasė **F**, sertifikato Nr. KG-0505-00226, išdavimo data 2021-09-27;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	362,31	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	362,31	
2.2.	sienos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	478,51	Pastato konstrukcijos tipas – plytų mūras, tinkuotas. U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	30,69	Cokolio tipas – G/B blokų. U = 0,42 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	343,00	Stogas šlaitinis, danga – asbestcementis šiferis. Stogo varža U = 0,20 W/m ² K. Stogo šiluminė varža tenkina šiuolaikinių normų reikalavimus.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,20	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	24	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	10	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	50,40	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	21,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	1	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	2,10	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	2,10	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt.	2	Keičiamos senos laiptinės ir rūsių durys.
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt.	0	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m ²	3,27	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m ²	0	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Fasadinės sienos plytų mūras, tinkuotas. Matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-21-09-03/4, 2021-09-03, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2	pamatai	3	Cokolis G/B blokų. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	3	Stogas šlaitinis, stogo danga asbestcementis šiferis, sena. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3-4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti. Rūsio durys senos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	
3.6.	šildymo sistema	2-3	Namų esama šildymo sistema – decentralizuota (individuali): dujinis šildymas, elektrinis šildymas, atitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.7.	karšto vandens sistema	2-3	Karšto vandens ruošimas butuose – autonominis, kiekviename bute yra talpos vandens ruošimui (elektriniai boileriai).	
3.8.	vandentiekis	2-3	Surūdiję, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.9.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Seni, nesandarūs buitinių nuotekų sistemos vamzdynai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	



Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-21-09-03/4, 2021-09-03, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2-3	Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę, neatitinka reikalavimų. Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės. Žaibosauga neįrengta.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0505-00226, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 336,63 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{121964}{336,63}$	
4.1.2.	namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{179499}{495,43}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3586	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	50,06	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	153,68
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	49,24
3.	- per grindis ant grunto	28,81
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	26,23
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	22,70
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	26,87
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	27,99

S. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
		Trupas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Aktivaro šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4	Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas(balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinčių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatinčiais ventiliais. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Balansiniai ventiliai ~ 2 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 2 vnt. Montuojamų naujų su termostatinčiais ventiliais radiatorių skaičius ~ 6 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 15 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 50 m.; Gyvatukai ~ 1 vnt.				
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 6 butai.				
5.1.10	Perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos paviršiaus paruošimas, nuvalymas; Garo izoliacijos paklojimas; Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; Praėjimo takų įrengimas; Liuko sutvarkymas; Ventiliacijos šachtų sutvarkymas ir šiltinimas.				
5.1.11	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Esamos dangos nuardymas ir utilizavimas. Pažeistų ir netinkamų medinių konstrukcijų pakeitimas; Plevėles įrengimas; Stogo dangos įrengimas beasbestis šiferis; Skardinimo darbai, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paaugštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas. Kaminių remontas.				
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, ištrupėjimų remontas; Fasadinčių sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila fibrocementines plokštes. Angokrasčių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokrasčius. Sienos su angokrasčiais ~ 517 m ²				
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltnamio sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolo iki ~ 0,6 m. ir polistirolo virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 41 m ² , cokolis virš žemės ~ 31 m ² ;				
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluksnių įrengimu ir tankinimu ~ 41 m ² ;				
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokrasčių apdaila. 2 metalinės durys ~ 3,27 m ² .				

1	2	3	4	5	6	7
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir prietaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas. 5 m2; Pandusai neįrenginėjami.				
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1, 1	29,40 m2	5292,00	180,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros spintos atnaujinimas. Jungiklių, paskirties dėžučių keitimas. Butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo patalpose.		1 kompl.	4200,00	4200,00
	Iš viso (Eur be PVM)				148933,50	
	PVM				31276,04	
	Iš viso (Eur su PVM)				180209,54	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdinių demontavimas. Naujų vamzdinių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 30 m; stovų ilgis ~ 18 m.;		1 kompl.	2340,00	2340,00
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdinių ilgis ~ 40 m; stovų vamzdinių ilgis ~ 21 m.		1 kompl.	3345,00	3345,00
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų; Paviršių glaistymas; Paviršių dažymas; Turėklų atnaujinimas ir dažymas. Laiptelio įrengimas. Sienų kiekis ~ 173 m2; Remontuojamų lubų kiekis ~ 44 m2; Remontuojamų grindų kiekis ~ 44 m2; Turėklų dažymas ir remontas ~ 12 m2.		1 laiptinė	5914,00	5914,00
	Iš viso (Eur be PVM)				11599,00	
	PVM				2435,79	
	Iš viso (Eur su PVM)				14034,79	
	Iš viso (Eur be PVM)				160532,50	
	PVM				33711,83	
	Iš viso (Eur su PVM)				194244,33	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais*				7,23%	

* Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus. .

II priemonių paketas						
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Naujo šilumos punkto įrengimas su pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui 320 kW).				
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Dalikinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 13 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 26 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 25 vnt.; Montuojamų daliklių skaičius ~ 24 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 168 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 264 m.;				
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Rankšiuosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 6 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 12 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 80 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 72 m.; Gyvatukai ~ 6 vnt.				
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 6 butai.				
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių arba kitos papildomos vėdinimo sistemos butuose įrengimas. 6 butai.				
5.1.10	Perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos paviršiaus paruošimas, nuvalymas; Garo izoliacijos paklojimas; Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; Praėjimo takų įrengimas; Liuko sutvarkymas; Ventiliacijos šachtų sutvarkymas ir šiltinimas.				
5.1.11	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Esamos dangos nuardymas ir utilizavimas. Pažeistų ir netinkamų medinių konstrukcijų pakeitimas; Plėvelės įrengimas; Stogo dangos įrengimas besbestis šiferis; Skardinio darbai, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paaugštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas. Kaminų remontas.	0,15	345 m ²	34500,00	100,00
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, ištrupėjimų remontas; Fasadinų sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila fibrocementines plokštes. Angokrasčių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokrasčius. Sienos su angokrasčiais ~ 517 m ²	0,18	517 m ²	77550,00	150,0000
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolo iki ~ 0,6 m. ir polistirolo virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 41 m ² , cokolis virš žemės ~ 31 m ² ;	0,24	72 m ² ;	7305,00	101,4583

1	2	3	4	5	6	7
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu ~41 m ² .		41 m ² ;	1435,00	35,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas: Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 2 metalinės durys ~ 3,27 m ² .	1,6	2 vnt	1471,50	735,7521
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas. 5 m ² . Pandusai neįrenginėjami.		1 vnt	1000,00	1000,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas: Vidaus ir lauko palangų įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	29,40 m ²	5292,00	180,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros spintos atnaujinimas. Jungiklių, paskirsisymo dėžučių keitimas. Butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo patalpose.		1 kompl.	4200,00	4200,00
	Iš viso (Eur be PVM)				200327,50	
	PVM				42068,78	
	Iš viso (Eur su PVM)				242396,28	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 30 m; stovų ilgis ~ 18 m.;		1 kompl	2340,00	2340,00
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdynų ilgis ~ 40 m; stovų vamzdynų ilgis ~ 21 m.		1 kompl	3345,00	3345,00
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų. Paviršių glaistymas; Paviršių dažymas; Turėklų atnaujinimas ir dažymas. Laiptelio įrengimas. Sienų kiekis ~ 173 m ² ; Remontuojamų lubų kiekis ~ 44 m ² ; Remontuojamų grindų kiekis ~ 44 m ² ; Turėklų dažymas ir remontas ~ 12 m ² .		1 laiptinė	5914,00	5914,00
	Iš viso (Eur be PVM)				11599,00	
	PVM				2435,79	
	Iš viso (Eur su PVM)				14034,79	
	Iš viso (Eur be PVM)				211926,50	
	PVM				44504,57	
	Iš viso (Eur su PVM)				256431,07	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				5,47%	

* Aitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus

arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas". Išmetamo šiltnamio efekta sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekio sumažėjimas apskaičiuojamas pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	<u>KWh/metus</u>	121964	42590	41452
		<u>KWh/m2/metus</u>	336,63	117,55	114,41
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m²/metus	49,24	7,92	6,15
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		153,68	16,81	13,04
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		26,23	18,34	11,78
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		27,99	27,99	47,99
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	65,08	66,01
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	18,49	18,76

- B klasė bus pasiekta atlikus namo sandarumo bandymą. Rodiklis mažesnis 1,5.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	194244,33	536,13
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	180209,54	497,39
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19424,43	53,61
8.3.	statybos techninė priežiūra	3884,89	10,72
8.4.	projekto administravimas	1534,38	4,23
Iš viso:		219088,03	604,70

7.2 lentelė

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	256431,07	707,77
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	242396,28	669,03
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25643,11	70,78
8.3.	statybos techninė priežiūra	5128,62	14,16
8.4.	projekto administravimas	1534,38	4,23
Iš viso:		288737,18	796,93

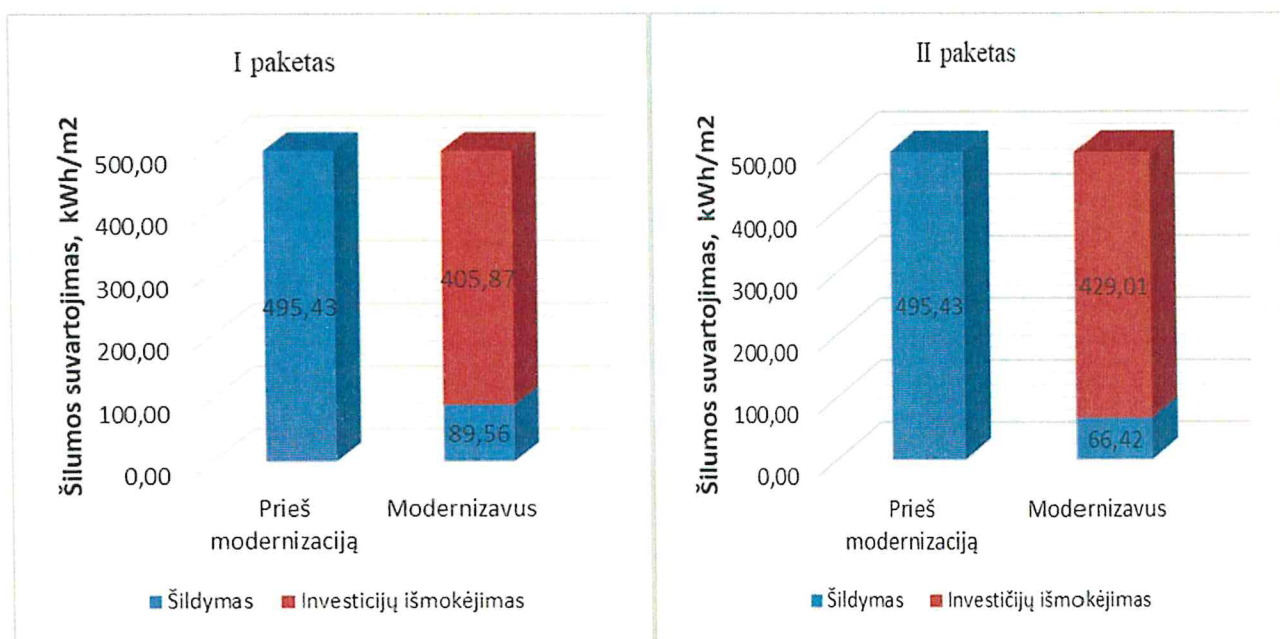
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	105	122	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	76	84	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	64	73	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35	38	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



*Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	194244,33	88,66%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	24843,70	11,34%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		219088,03	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	79279,85	36,20%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19424,43	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3884,89	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1534,38	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	54062,86	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2. 1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	0,00	0,00%	
11.2.4.2. 2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	373,29	10,00%	



II PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos o%	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	256431,07	88,81%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	32306,11	11,19%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		288737,18	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	109593,83	38,00%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25643,11	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5128,62	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1534,38	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	72718,88	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2. 1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	2013,44	10,00%	
11.2.4.2. 2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.	2555,40	10,00%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12, Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

I PAKETAS										
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos (paaiškanų suma)	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Butas	74,94	35177,88	3732,85	2902,95	41813,68	11259,54	30554,14	1,70	8711,50	
2 Butas	48,12	22588,20	0,00	1864,02	24452,22	7229,91	17222,31	1,49	5593,77	
3 Butas	57,57	27024,16	1829,52	2230,09	31083,77	8649,74	22434,03	1,62	6692,30	
4 Butas	58,06	27254,17	1372,14	2249,07	30875,38	8723,37	22152,01	1,59	6749,26	
5 Butas	47,56	22325,33	1372,14	1842,33	25539,80	7145,77	18394,03	1,61	5528,68	
6 Butas	76,06	35703,62	1829,52	2946,33	40479,48	11427,82	29051,66	1,59	8841,70	
Iš viso“	362,31	170073,37	10136,17	14034,79	194244,33	54436,15	139808,19		42117,22	

* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.



11.2 lentelė

II PAKETAS										
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos (paaiškinančių suma)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės		Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Butas	74,94	46635,25	1754,50	2902,95	51292,70	15986,15	35306,55	1,96	11162,49	
2 Butas	48,12	29945,14	1754,50	1864,02	33563,66	10264,93	23298,73	2,02	7167,59	
3 Butas	57,57	35825,88	3584,02	2230,09	41639,99	12280,79	29359,20	2,12	8575,19	
4 Butas	58,06	36130,81	3126,64	2249,07	41506,52	12385,32	29121,20	2,09	8648,18	
5 Butas	47,56	29596,65	3126,64	1842,33	34565,62	10145,47	24420,15	2,14	7084,18	
6 Butas	76,06	47332,23	3584,02	2946,33	53862,59	16225,07	37637,52	2,06	11329,32	
Iš viso“	362,31	225465,96	16930,32	14034,79	256431,08	77287,72	179143,36		53966,94	

* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 2,27 Eur/m²/mėn.

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((336,63 - 117,55) \times 0,047 / 12) \times 2,2 \times 1,2 = 2,27 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 2,30 Eur/m²/mėn.,

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((336,63 - 114,41) \times 0,047 / 12) \times 2,2 \times 1,2 = 2,30 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn.).

17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80-3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2021 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas	m2	345	100	41745,00
	Perdanga	m2	271	45	14755,95
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas, apdaila plytelės ar plokštės	m2	517	150	93835,50
	Cokolis po žeme	m2	41	95	4712,95
	Cokolis virš žemės	m2	31	110	4126,10
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	41	35	1736,35
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Metalinės durys	m2	3,27	450	1780,52
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	29,40	180,00	6403,32
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	2	250	605,00
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	2	50	121,00
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	6	105	762,30
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	1	180	217,80
	Šildymo magistralės	m	15	25	453,75
	Šildymo stovai	m	50	26	1573,00
				Suma:	3732,85
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	6	150	1089,00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	6	500	3630,00
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	2	600	1452,00
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	40	60	2904,00
	Nuotekų stovai	m	21	45	1143,45
Pandusas	Panduso 1m2	m2	5	200	1210,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	30	45	1633,50
	Šalto vandens stovai	m	18	55	1197,90
Laiptinių remontas	Laiptinių sienos	m2	173	18	3767,94
	Laiptinių lubos	m2	44	20	1064,80
	Laiptinių grindys	m2	44	30	1597,20
	Turėklai	m2	12	50	726,00
				Viso:	194244,33

* Įkainiai pagal 2021 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02



Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai II paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas	m2	345	100	41745,00
	Perdanga	m2	271	45	14755,95
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas, apdaila plytelės ar plokštės	m2	517	150	93835,50
	Cokolis po žeme	m2	41	95	4712,95
	Cokolis virš žemės	m2	31	110	4126,10
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	41	35	1736,35
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Metalinės durys	m2	3,27	450	1780,52
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	29,40	180,00	6403,32
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	320	52	20134,40
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	13	250	3932,50
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	26	50	1573,00
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	25	105	3176,25
	Daliklinė sistema	vnt	24	120	3484,80
	Šildymo magistralės	m	168	25	5082,00
	Šildymo stovai	m	264	26	8305,44
				Suma:	25553,99
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	80	29	2807,20
	Karšto vandens stovai	m	72	35	3049,20
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	6	250	1815,00
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	6	180	1306,80
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	12	50	726,00
				Suma:	9704,20
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	6	150	1089,00
	Rekuperatoriai ir kanalų valymas	butas	6	1450	10527,00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	6	500	3630,00
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	2	600	1452,00
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	40	60	2904,00
	Nuotekų stovai	m	21	45	1143,45
Pandusas	Panduso 1m2	m2	5	200	1210,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	30	45	1633,50
	Šalto vandens stovai	m	18	55	1197,90
Laiptinių remontas	Laiptinių sienos	m2	173	18	3767,94
	Laiptinių lubos	m2	44	20	1064,80
	Laiptinių grindys	m2	44	30	1597,20
	Turėklai	m2	12	50	726,00
				Viso:	256431,07

* Įkainiai pagal 2021 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00226

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8796-5005-5014

Pastato adresas: K. Jauniaus g. 7, Kvėdarna, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 405.85

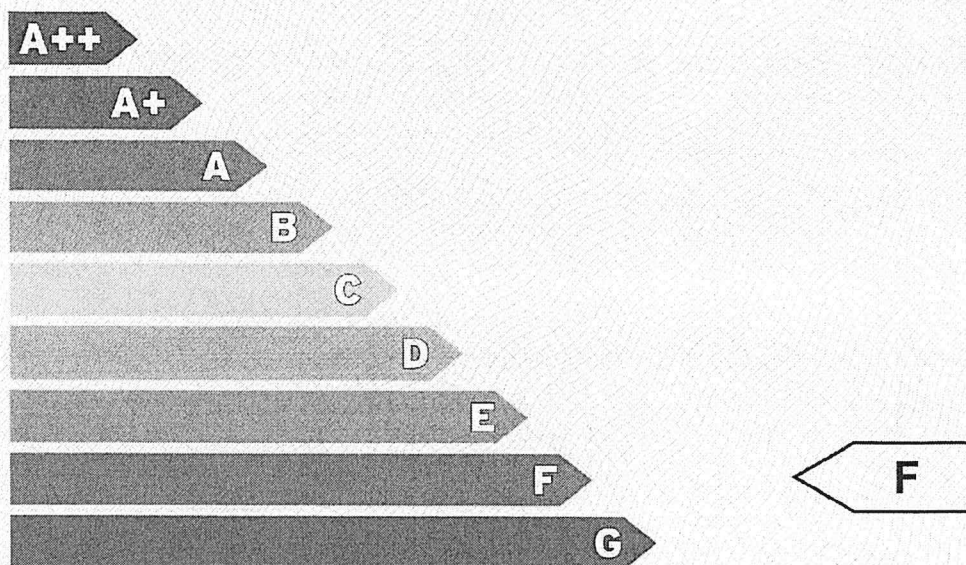
Pastato statybos metai: 1955

Viso pastato šildomas plotas, m²: 405.85

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	445.29
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,02
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	308.64
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	27.99
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai):	86.66

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicinio plano parengimui.

Sertifikato išdavimo data : 2021-09-27 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-09-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00226

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8796-5005-5014

Pastato adresas: K. Jauniaus g. 7, Kvėdarna, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 405.85

Viso pastato šildomas plotas, m²: 405.85

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	(1.00)		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	445.29		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	439.29		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	6.00		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,02		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	105.30	173.25	339.50
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	81.00	132.25	308.64
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	68.40	131.10	30.79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	52.62	85.13	27.99
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	69.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	6.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu	405.85
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu	405.85
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	86.66
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2.23
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-09-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-09-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505



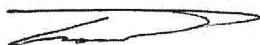
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00226

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	153.68
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	49.24
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	28.81
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	26.23
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.13
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22.70
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26.87
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50.24
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39.85
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	74.18
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	27.99
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	308.64
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

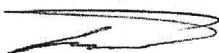
Atestato
Nr.0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00226

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	137.32	0.44
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	41.10	0.13
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17.69	0.06
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10.43	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.57	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	24.97	0.08
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	227.64	0.74

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505



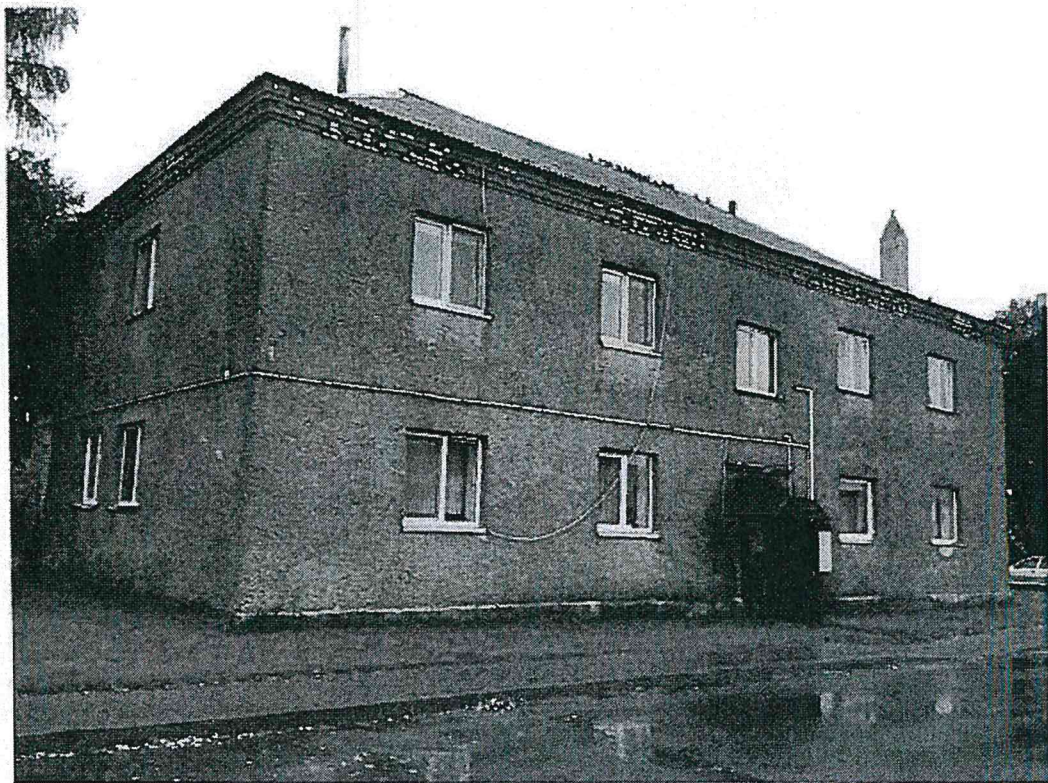
STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2021 m. Rugsėjo 6 d.

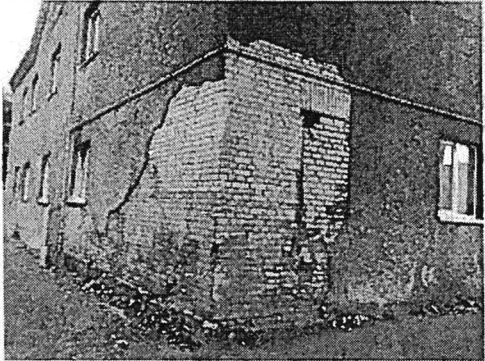
BENDRIEJI DUOMENYS

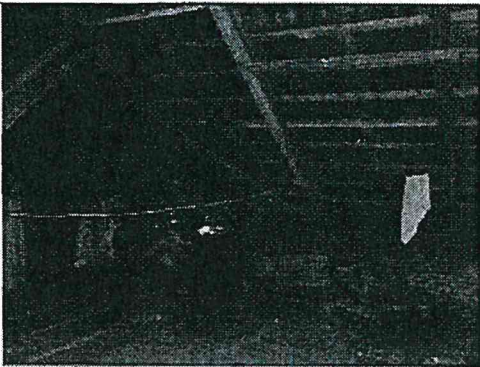
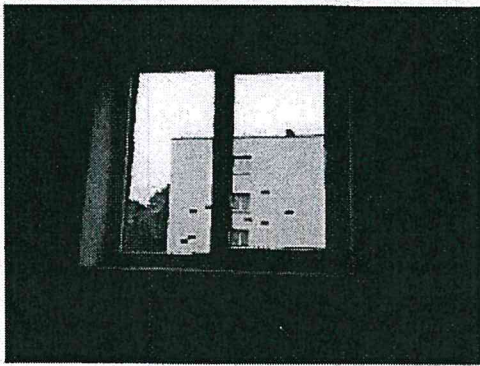
Statinio adresas	K. Jauniaus g. 7, Kvėdarna
Unikalus Nr.	8798-6003-3017
Statybos metai	1986
Bendras plotas	1 758,22 m ²
Statinio paskirtis	gyvenamoji (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Apžiūros vadovas	Techninis inžinierius Jonas Mosiejuskas
Apžiūros kategorija	periodinė (kasmetinė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano būstas Vakarai“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Apžiūros metodas	vizualus
Pastato apžiūros data	2021-09-06

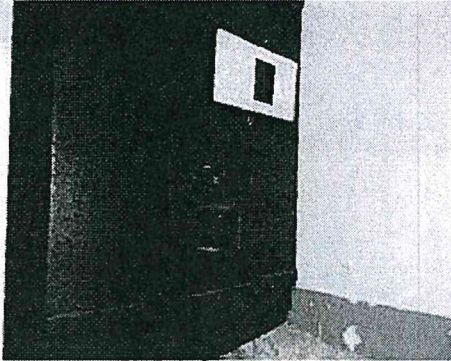
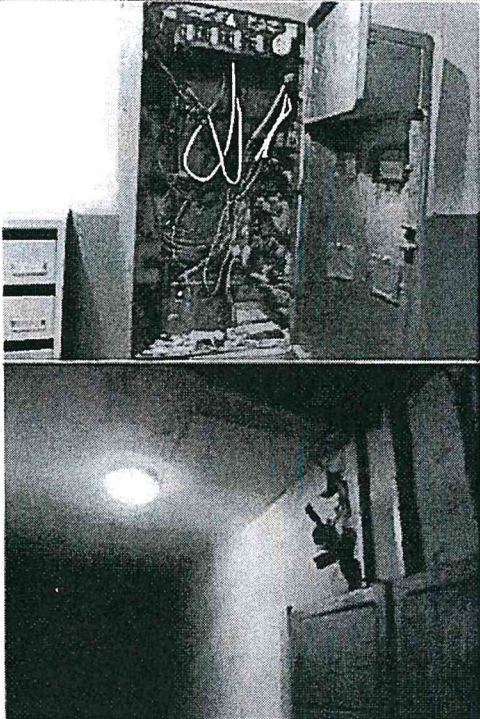
PASTATO FASADO FRAGMENTAI



APŽIŪROS DUOMENYS

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Apžiūros nuotrauka	Pastabos / Rekomendacijos
1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros		
1.1.	Perdangos / Grindys	Apžiūros metu defektų (įtrūkimų, deformacijų) nenustatyta (laiptinės, patalpų).	Rekomendacija: vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.
1.2.	Sienos		Pastaba: Fasadas neapšiltintas, patenkinamos būklės. Vietomis fasado tinkas nukritęs, matomas plytų mūras pažeistas erozijos. Rekomendacija: Atlikti pavienius fasado tinko remonto darbus. Tikslinga atlikti viso fasado apšiltinimą.
1.3.	Cokolis / Nuogrida		Pastaba : Pastato nuogrida neįrengta. Rekomendacijos: Siūlyti gyventojams įrengti nuogridą. Vykdyti tolimesnius stebėjimus.
1.4.	Stogas		Pastaba: Stogo danga yra nepatenkinamos būklės. Apžiūros metu užfiksuoti pavieniai šiferio dangos nesandarumai ties kaminais ir tvirtinimo taškais. Rekomendacija: Atlikti pavienius stogo dangos sandarinimo darbus. Vykdyti tolimesnius stebėjimus.

			
I.5.	Langai / durys	 	Pastaba : Laiptinių langai įrengti nauji PVC, geros būklės, sandarūs. Lauko durys įrengtos naujos, metalinės. Rekomenduojama: Vykdyti tolimesnius stebėjimus.
I.6.	Laiptinės		Pastaba : Laiptinių sienų būklė patenkinama, dažai vietomis nusilupę. Rekomendacijos: Tikslinga vykdyti laiptinių kosmetinį remontą. Vykdyti tolimesnius stebėjimus.

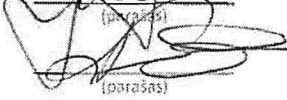
2.	Inžinerinės sistemos	
2.1.	Šildymo sistema	 Pastaba: Šildymo sistema individuali, kieto kuro. Vienas butas yra prisijungęs prie centrinio šildymo su priklausoma sistema. Rekomendacija: Siūlyti gyventojams atlikti kaminų valymo darbus. Vykdyti tolimesnius stebėjimus.
3.2.	Vandentiekis	Pastaba: Vamzdynai išvesti butų sienose, stovų stovio įvertinti nėra galimybės. Apžiūros metu esminių defektų nepastebėta. Rekomendacija: Vykdyti tolimesnius stebėjimus.
3.3.	Elektros sistema	 Pastaba: Elektros instaliacija sena, laidai aliuminiai, būklė nepatenkinama. Rekomendacija: Atlikti elektros instaliacijos modernizavimą pakeičiant laidus ir įrenginius atitinkančius EIT reikalavimus.

3.4.	Nuotekų vamzdynai		Pastabos: Vamzdynai išvesti butų sienose, stovų stovio įvertinti nėra galimybės. Apžiūros metu esminių defektų nepastebėta. Rekomendacija: Vykdyti tolimesnius stebėjimus.
------	-------------------	--	---

BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1.	Atlikus pastato apžiūrą pagr. laikančiose konstrukcijose deformacijų, pažeidimų, susilpninimų ar griūties pavojų nėra. Esamos būklės statinio laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2.	Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3.	Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita) turi pažeidų.
4.	Paviršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (lajos, latakai, stovai, įvadai) yra patenkinamos būklės.
5.	Nuolatinių stebėjimų dažinti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 92 punkte, nėra poreikio.
6.	Tikslinga atlikti vamzdynų inžinerinių sistemų modernizavimą.
7.	Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8.	Visi kiekiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9.	Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 01.07.03:2017 92 punktu).

APŽIŪROS DALYVIAI

Techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas (parašas, vardas, pavardė)	 (parašas)
Pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus (pareigos, vardas, pavardė)	 (parašas)
 (pareigos, vardas, pavardė)	 (parašas)



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2021-09-03 Nr. PEK-VA-21-09-03/4

(data)

Kvėdarna

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: K. Jauniaus g. 7, Kvėdarna

Apžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai
1	2	3
1.	Statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui	Fasadinės sienos plytų mūras, tinkuotas. Matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Cokolis G/B blokų. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Stogas šlaitinis, stogo danga asbestcementis šiferis, sena. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Karšto vandens ruošimas butuose – autonominis, kiekviename bute yra talpos vandens ruošimui (elektriniai boileriai). Šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai, neapšildinti, surūdiję, nesandarūs. Namo esama šildymo sistema – decentralizuota (individuali): dujinis šildymas, elektrinis šildymas. Buities nuotekų sistemos vamzdynai seni, nesandarūs. Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę. Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės. Žaibosauga neįrengta..

Direktorius

(apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Rimvydas Pužas

(vardas, pavardė)



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-09-03 Nr. PEK-MA-21-09-03/4

Kvėdarna

Statinio adresas: K. Jauniaus g. 7, Kvėdarna

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamas statybos darbų kiekius nustatė: Rimvydas Pužas

Investicijų plano rengėjas: Rimvydas Pužas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje*
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	478,51 m ²	Apšiltinamų sienų plotas su angokraščiais ~ 517 m ² ;
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ²	30,69 m ²	Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 41 m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 31 m ² ; Nuogrindos tvarkymas – 41 m ² .
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	343,00 m ²	Stogo plotas ~ 345 m ² . Perdangos plotas ~ 271 m ²
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²		Naujų plastikinių butų langų plotas ~ 29,40 m ² ;
5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²		Naujų metalinių laiptinės ir rūšio durų plotas ~ 3,27 m ² ; Pandusas ~ 5 m ² .
6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	vnt		Ventiliacijos atnaujinimas ~ 6 butai Rekuperatorių ar kitos papildomos vėdinimo įrangos įrengimas ~ 6 butai
7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
7.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt		Atnaujinimo šilumos punkto kiekis 1 kompl. (320 kW)
7.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 13 vnt.; Įrengiamų karšto vandens sistemos termobalansinių ventilių kiekis ~ 6 vnt.; Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ 38 vnt.
7.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m		Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 168 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 264 m.; Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 80 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 72 m.; Gyvutukai ~ 6 vnt.



1	2	3	4	5
7.4	šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas	Vnt		Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~25 vnt.
7.5	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt		Montuojamų daliklių skaičius ~ 24 vnt.
8.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas			Atnaujinama elektra ~ 6 butai; Atnaujinama laiptinių apšvietimas ~ 2 aikštelių;
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
9.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdinių ilgis ~ 40 m.; Nuotekų sistemos stovų ilgis ~ 21 m.
10.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	m		Montuojamų šalto vandens magistralinių ilgis ~ 30 m.; Šalto vandens stovų ilgis ~ 18 m.

- Matavimų vietoje fasado, stogo ir cokolio kiekiai padidėja dėl atnaujinto pastato padidėjusių matmenų (parapeto pakėlimas, sienų paaugštėjimas ir t.t.)

Natūrinius matavimus atliko:

MB „Pekas“ direktorius


(parašas)

Rimvydas Pužas

