Vilmantas Kruopys individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 365411, Žalioji g. 22-10, LT-87337 Telšiai, tel: +37063363531 el. paštas: info@energetinisauditas.lt

Kuriame Lietuvos ateitį
2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa

DAUGIABUČIO NAMO D. POŠKOS G. 20, ŠILALĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-10-29
Telšiai



Investicijų plano rengimo vadovas:
Vilmantas Kruopys, atestatas Nr. 0621, išduotas 2018 11 14
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Vilmantas Kruopys, atestatas Nr. 0621, išduotas 2018 11 14
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
Šilalės rajono savivaldybės administracija
Veiklos administravimo skyriaus vedėja, laikinai einanti administracijos direktoriaus pareigas
Ingrida Petravičienė
2021-12-06
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB „Mano Būstas Vakarai“ Marius Šiaulys 2021-12-09
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra:
(atstovo pareigos, parašas, *var*das, pavardė, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio D. Poškos g. 20, Šilalė (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos 2021 m. spalio 12 d. sutarties Nr. CPO182907 / Nr. B6-167(b), tarp Vilmanto Kruopio, individualios veiklos pažyma Nr. 365411, Žalioji g. 22-10, LT-87337 Telšiai ir Šilalės rajono savivaldybės administracijos, įm. kodas 188773720, adresas J. Basanavičiaus g. 2, Žemaitės g. 23, Šilalė LT-75136

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021.10.13, aktas Nr. VA2021-2110/02, nuotraukomis darytomis 2021.10.13, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-00621-00035 išdavimo data 2021.10.20, daugiabučio namo administratoriaus pateikta informacija, aktais ir namo nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos brėžinių kopijomis.

Investicijų plano rengimo vadovas/rengėjas Vilmantas Kruopys PENS atestato 2018-11-14 Nr. 0621, tel. +370 633 63531;

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1.Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – plytų mūras;
1.2. aukštų skaičius – 2;
1.3. statybos metai – 1978 m., tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0621-00035, išdavimo data 2021-10-20;
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ; užstatytas plotas (m²) – 308,00;
1.6 atkuriamoji namo vertė, - tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2.Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis , vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	8	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą 2021-09-23
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m²	394,56	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą 2021-09-23
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²		
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	394,56	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą 2021-09-23
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	531,31	Plytų mūras Išorinių sienų plotas-365,85 m², balkonų vidinių sienų 69,56 m², balkonų atitvarų plotas -42,74 m², durų angokraščių plotas-3,29m², langų butų laiptinės angokraščių plotas-49,87m²
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m.

				(STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	Cokolio plotas	m²	158,36	Gelžbetoninių blokų Cokolio antžeminės dalies kintančio aukščio plotas 65,57 m², cokolio langų angokraščių plotas 5,81 m² požeminės dalies plotas 86,98 m², 56,96 m² (įgilinimas 1,2 m) požeminės dalies plotas 30,02 m² (įgilinimas 0,6 m)
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m²	316,85	Prilydoma danga sutapdintas stogas 313 m², įėjimo stogelio plotas 3,38 m².
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	21	
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m²	53,51	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	42,89	
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	9	
2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	6	
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	16,02	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	10,68	

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų	vnt.	10	PVC laiptinės langai 3 vnt., Mediniai rūsio langai rūsio 7 vnt.
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	3	
2.5.2	Langų plotas, iš jų:	m^2	7,70	PVC laiptinės langai 3,57 m^2., Mediniai rūsio langai 4,13 m^2.
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	3,57	
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	2	Pagrindinės plieninės įėjimo durys - 1 vnt; Plieninės rūsio durys – 1 vnt;
2.5.4.	Lauko durų plotas	m^2	4,75	Pagrindinės plieninės įėjimo durys – 2,87 m^2; Plieninės rūsio durys – 1,88 m^2;
2.6	Rūsys			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m^2	131,59	
2.6.2	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3.Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Pastato išorinės – silikatinių plytų mūro, neapšiltintos. Apžiūros metu nustatyta: kad mūras vietomis aptrupėjęs, įtrūkęs, paveiktas drėgmės, Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai“ 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.2	pamatai	2	Pastato pamatai – juostiniai betono. Cokolio antžeminės dalies tinkas nutrupėjęs. Nuogrinda aplink pastatą susidėvėjusi, vietomis neįrengta. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai“ 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vietomis pastebėti ventiliacijos kaminėlių mūro pažeidimai, suaižėjimai, parapeto apskardinimo ar hidroizoliacijos nesandarumas. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai“ 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus

3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	2-3	Didžioji dauguma pastato butų langų pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Dalis pastato langų rėmai mediniai, seni, nesandarūs.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos		Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kraštai kai kur pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai – silikatinių plytų mūro. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokščių, neapšiltinta. Perdangos šiluminės savybės neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Įlinkių nepastebėta, būklė – patenkinama. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2-3	Pastato lauko pagrindinės ir įėjimo rūsio durys – plieninės, , bendrojo naudojimo patalpų langai – PVC profilio, rūsio langai seni mediniai. Medinių durų ir langų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus

3.8.	Šildymo sistema	2-3	Pastato šilumos punkto būklė nepatenkinama. Šildymo sistemos patenkinama – dvivamzdė su dalinai ketiniais sekcijiniais, plieniniais radiatoriais. Radiatoriai neturi reguliavimo prietaisų, sistema nesubalansuota, magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, šiluminė izoliacija susidėvėjusi ir nevientisa.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.9.	karšto vandens sistema	2-3	Pastato karšto vandens sistemos vamzdynai paveikti korozijos, dalinai neizoliuoti, dalis stovų uždarymo ventiliai neveikia.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.10.	vandentiekis	2-3	Pastato šalto vandens sistemos vamzdynai paveikti korozijos, dalinai neizoliuoti, dalis stovų uždarymo ventiliai neveikia.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Pastato nuotekų sistema prijungta prie miesto centralizuotų tinklų. Vidaus nuotekų vamzdynai paveikti korozijos dalis vidaus nuotekų stovų pakeisti	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus

3.12.	vėdinimo sistema	2-3	Pastato vėdinimas vyksta natūraliai. Oras pateikiamas per langus ir duris, šalinamas vėdinimo kanalais. Vėdinimo sistemos kanalai užsikimšę, vėdinimas nepakankamas.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Pastato bendrųjų elektros ir apšvietimo būklė patenkinama.	Vizualinės apžiūros aktas 2021.10.13 aktas Nr. VA 2021-2110/02, vykd. eksp. V. Kruopys. UAB "Mano būstas Vakarai" 2021 m. spalio 25d. statinio kasmetinės apžiūros aktas. Vykdytojai techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas, pastatų priežiūros inžinierius Lukas Petkus
3.14.	liftai (jei yra)		nėra	
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2018-2020 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0621-00035, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 371,74 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m²/metus	133799,24 339,11	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m²/metus	59984,96 152,03	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4403,58	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	13,62	

4.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-00621-00035 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

4.2.1 per pastato sienas 132,15 kWh/m²/metus;
4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius 37,48 kWh/m²/metus;
4.2.3 per pastato langus 49,07 kWh/m²/metus;
4.2.4 per pastato išorines duris 2,67 kWh/m²/metus;
4.2.5 per pastato stogą 66,80 kWh/m²/metus;
4.2.6 per grindis ant grunto 10,30 kWh/m²/metus;
4.2.7 per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių 13,98 kWh/m²/metus;
4.2.8 dėl pastato vėdinimo 26,66 kWh/m²/metus;
4.2.9 sąnaudos karštam vandeniui ruošti 32,63 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Priemonių paketas A

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m^2, m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. **Pastato šildymui 29,46kW, karšto vandens ruošimui 87,47kW bendras 116,93 kW**		116,93 kW.	6 246,40	53,42
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių Šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		25,00 m.	590,00	23,60
		Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kai laiptų aikštelėje du butai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų				

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

		ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais montavimas. 2. Uždaromųjų ir balansinių ventilių montavimas. 3. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų. **Kolektoriai montuojami rūsyje 4 kompl. po 2 kolektorius**		4 kompl.	8 596,32	2149,08
		Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Instaliacinių kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių. 3. Vamzdžių tvirtinimas laikikliais. 4. Hidraulinis bandymas.		535 m	7 479,30	13,98
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. **27 vnt. (26 butuose 1 laptinėje)**		29,46 kW	3 256,21	110,53
		Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		27 vnt.	1 973,43	73,09
		Kolektorinės šildymo apskaitos sistemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrangos montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. **8 butai**		8 vnt. (apskaitos prietaisas)	1 953,04	244,13

5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		28,60	729,87	25,52
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		46,40	2 159,46	46,54
		Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas 26,4 m.		38,4	494,98	12,89
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie		8 vnt.	559,04	69,88

		vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas. **8 vnt.**				
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		4 vnt.	895,40	223,85
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. **8 butai**		8 butai	806,40	100,80
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. **8 butai**		8 vnt.	11 648,56	1 456,07
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+minėralinė vata. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6.	U≤0,16 W/(m²·K)	316,85 m²	30 046,89	94,83

		Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.				
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		18 m	995,58	55,31
		Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		16 m	636,48	39,78
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		11 m	323,73	29,43
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą				

		(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. **Išorinių sienų plotas-365,85 m2, angokraščių plotas-53,16 m², balkonų atitvarų plotas -42,74 m², apdaila akmens masės plytelės)**	0,20 W/(m²·K)	461,75 m²	57 400,14	124,31
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. **Balkono vidinių atitvarų (sienų) plotas-69,56 m2**	0,20 W/(m²·K)	69,56 m²	6 774,45	97,39
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas,	0,25 W/(m²·K)	71,38 m²	8 839,70	123,84

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

		tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. **Cokolio antžeminės dalies kintančio aukščio plotas 65,57 m², angokraščių plotas-5,81 m² (apdaila akmens masės plytelės)**				
		Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. **Cokolio požeminės dalies plotas 56,96 m² (įgilinimas 1,2 m) 30,02m² (įgilinimas 0,6 m) Bendras plotas 86,98 m²**	0,25 W/(m²·K)	86,98 m²	7 706,43	88,60
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. **Nuogrindos ilgis perimetru 78,46m**		78,46 m	1 154,15	14,71
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Balkono stiklinimas **PVC stiklinta konstrukcija (8, 7 butai) 2 kompl. 18,06 m²**	1,1≤U≤1,30 W/(m²·K)	18,06	2 641,09	146,24

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. **Rūsio langai ((bxh) 7 vnt. (1,14x0,52) 4,13 m²**	U≤1,30 W/(m²·K)	4,13 m²	812,62	196,76
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų durų (tambūro) keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. **1 vnt. (1,34x2,20) 2,95 m²**	U≤1,50 W/(m²·K)	2,95 m²	834,35	282,83
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. **3 buto langai 1 vnt. bxh (1,43x1,45) 2,07 m² 2 vnt. bxh (1,54x1,40) 4,32 m² 2 vnt. bxh (0,80x2,23) 3,56 m² Iš viso 9,95 m²** **1 buto langai 1 vnt. bxh (1,43x1,45) Iš viso 2,07 m²** **8 buto langai 1 vnt. bxh (1,43x1,45) Iš viso 2,07 m²**	1,3>U≥1,1 W/(m²·K).	14,09 m²	2 637,23	187,17
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.				

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

	(LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. **Rūsio plotas 131,59 m2**	131,59 m^2	1 692,25	12,86	
	Iš viso (Eur be PVM)			169 883,50		
	PVM			35 675,54		
	Iš viso (Eur su PVM)			205 559,04		
5.2	**kitos priemonės**					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Rūsyje		32,00 m	900,16	28,13
		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		44,00 m	1 906,08	43,32

5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		11m	616,55	56,05
		Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		15m	644,55	42,97
		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		34 m	975,80	28,70
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet		72 m^2	856,08	11,89

		neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.				
		Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		37,00 m^2	401,45	10,85
		Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		37,00 m^2	333,74	9,02
		Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		11,89 m^2	61,83	5,29
	Iš viso (Eur be PVM)			6 696,24		
	PVM			1 406,21		
	Iš viso (Eur su PVM)			8 102,45		
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				3,79%	

Priemonių paketas B

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m^2, m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. **Pastato šildymui 29,46kW, karšto vandens ruošimui 87,47kW bendras 116,93 kW**		116,93 kW.	6 246,40	53,42
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių Šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		45,00 m.	1 062,00	23,60
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą		485,00 m.	22 528,25	46,45

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

		(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.				
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. **27 vnt. (26 butuose 1 laptinėje)**		29,46 kW	3 256,21	110,53
		Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		27 vnt.	1 973,43	73,09
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		9	2347,92	260,88
		Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug)		18	892,44	49,58

		hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.				
		Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sriegių pjovimas ant vamzdžių galų. 2. Jungiamosios dalies (trišakio) su sriegiais montavimas. 3. Vandens išleidimo čiaupo montavimas.		18	313,74	17,43
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		26	3 225,04	124,04
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		28,60	729,87	25,52
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su		46,40	2 159,46	46,54

		pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas				
		Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas 26,4 m.		38,4	494,88	12,89
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas. **8 vnt.**		8 vnt.	559,04	69,88
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		4 vnt.	895,40	223,85
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. **8 butai**		8 butai	806,40	100,80
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo		8 vnt.	11 648,56	1 456,07

		vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. **8 butai**				
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+minėralinė vata. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0,16$ $W/(m^2 \cdot K)$	316,85 m^2	30 046,89	94,83
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		18 m	995,58	55,31
		Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir				

		fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		16 m	636,48	39,78
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		11 m	323,73	29,43
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. **Išorinių sienų plotas-365,85 m2, angokraščių plotas-53,16 m², balkonų atitvarų plotas -42,74 m², balkono vidinių atitvarų (sienų) plotas-69,56 m2**	0,20 W/(m²·K)	535,31 m²	51 744,28	97,39
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių	0,25 W/(m²·K)	71,38 m²	8 839,70	123,84

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

		plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. **Cokolio antžeminės dalies kintančio aukščio plotas 65,57 m², angokraščių plotas-5,81 m² (apdaila akmens masės plytelės)**				
		Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. **Cokolio požeminės dalies plotas 56,96 m² (įgilinimas 1,2 m) 30,02m² (įgilinimas 0,6 m) Bendras plotas 86,98 m²**	0,25 W/(m²·K)	86,98 m²	7 706,43	88,60
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. **Nuogrindos ilgis perimetru 78,46m**		78,46 m	1 154,15	14,71
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Balkono	1,1≤U≤1,30 W/(m²·K)	65,13	9 524,61	146,24

		stiklinimas **PVC stiklinta konstrukcija 2 kompl. 18,06 m² 6 kompl. 47,07 m²**				
5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. **Rūsio langai ((bxh) 7 vnt. (1,14x0,52) 4,13 m²**	U≤1,30 W/(m²·K)	4,13 m²	812,62	196,76
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų durų (tambūro) keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. **1 vnt. (1,34x2,20) 2,95 m²**	U≤1,50 W/(m²·K)	2,95 m²	834,35	282,83
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. **3 buto langai 1 vnt. bxh (1,43x1,45) 2,07 m² 2 vnt. bxh (1,54x1,40) 4,32 m² 2 vnt. bxh (0,80x2,23) 3,56 m² Iš viso 9,95 m²** **1 buto langai 1 vnt. bxh (1,43x1,45) Iš viso 2,07 m²** **8 buto langai 1 vnt. bxh (1,43x1,45) Iš viso 2,07 m²**	1,3>U≥1,1 W/(m²·K).	14,09 m²	2 637,23	187,17

5.1.20	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata.	0,36≥U≥0, 26 W/(m²·K)	131,59 m2	3 738,47	28,41
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus. Laidai esantys ant fasado (išorinės sienos)		25,00 m	214,25	8,57
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. **Rūsio plotas 131,59 m2**		131,59 m²	1 692,25	12,86
	Iš viso (Eur be PVM)			180 040,16		
	PVM			37 808,43		
	Iš viso (Eur su PVM)			217 848,59		
5.2	**kitos priemonės**					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų		32,00 m	900,16	28,13

		praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Rūsyje				
		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		44,00 m	1 906,08	43,32
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		11m	616,55	56,05
		Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		15m	644,55	42,97
		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno		34 m	975,80	28,70

		stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.				
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		72 m^2	856,08	11,89
		Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		37,00 m^2	401,45	10,85
		Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		37,00 m^2	333,74	9,02
		Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių		11,89 m^2	61,83	5,29

		rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.				
	Iš viso (Eur be PVM)			6 696,24		
	PVM			1 406,21		
	Iš viso (Eur su PVM)			8 102,45		
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				3,59%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.
*** Kainų šaltinis: VŠĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas".
**** Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.
***** Kainų šaltinis: Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos XV pagal 2021 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas
****** Kainų šaltinis rinkos dalyvių apklausa.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %). Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO_2 kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C**	B**
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti,	kWh/metus kWh/m²/metus	146673,70 371,74	59554,89 150,94	57696,51 146,23
	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	339,11	84,52	79,95
6.2.1.	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m²/metus	339,11	84,52	79,95
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m²/metus	339,11	84,52	79,95
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metus	123,15	13,42	11,90
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metus	66,80	8,11	7,49
6.2.5.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m²/metus	32,63	66,28	66,28
6.2.6.	Šilumos pritekėjimai į pastatą(papildoma informacija)	kWh/m²/metus	60,75	44,11	41,81
6.2.7	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m²/metus	49,07	16,63	14,89
6.2.8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m²/metus	37,48	12,93	12,73
6.2.9	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m²/metus	26,66	16,91	16,66

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

6.2.10	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m^2/metus	60,75	44,11	41,81
6.2.11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m^2/metus	33,02	44,78	44,78
6.2.12	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m^2/metus	53,18	22,51	22,42
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m^2/metus	13,98	7,78	7,67
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato atitvaras per grindis ant grunto	kWh/m^2/metus	10,30	6,65	6,55
6.2.15	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m^2/metus	2,67	2,23	1,65
6.2.16	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m^2/metus			
6.2.17	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m^2/metus			
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruoštis sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		59,40	60,66
6.4.	išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		24,53	24,51
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

*Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais;
** Energinio naudingumo klasė pasiekiama butų savininkams pateikus langų gamintojo išduotas atitikties deklaracijas arba turi būti atliktas namo sandarumo bandymas.

6. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	213 661,49	541,52	225 951,04	572,67
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	205 559,04	520,98	217848,59	552,13
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21 336,15	54,15	22 595,10	57,27
8.3.	statybos techninė priežiūra	4 273,23	10,83	4 519,02	11,45
8.4.	projekto administravimas	1 672,93	4,24	1 672,93	4,24
	Iš viso:	240 973,80	610,74	254 738,09	645,63

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	33,25	36,44	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25,11	28,63	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	28,40	31,52	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23,38	26,44	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	213 661,49	88,67	225 951,04	88,70	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27 312,31	11,33	28 787,05	11,30	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Iš viso:	240 973,80	100,00	254 738,09	100,00	

11.2.	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21 366,15	100	22 595,10	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4 273,23	100	4 519,02	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1 672,93	100	1 672,93	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	61 667,71	30	65 354,58	30	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3 641,47	10	5 063,30	10	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	755,81		755,81		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	2 885,66		4 307,49		

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Projekto finansavimo planas

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

11 lentelė

Priemonių paketas A

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr.1 0003	45,9	21530,46	2230,66	942,58	24703,70	7597,56	17106,14	1,55	
Butas Nr.2 0004	59,22	27778,51	1761,85	1216,11	30756,47	9802,34	20954,13	1,47	
Butas Nr.3 0001	62,99	29546,92	4015,27	1293,52	34855,71	10426,35	24429,36	1,62	
Butas Nr.4 0007	28,05	13157,50	1761,85	576,02	15495,37	4642,95	10852,42	1,61	
Butas Nr.5 0005	46,62	21868,20	1761,84	957,36	24587,40	7716,73	16870,67	1,51	
Butas Nr.6 0008	59,40	27862,95	1761,85	1219,80	30844,60	9832,13	21012,47	1,47	
Butas Nr.7 0002	45,73	21450,71	3359,7	939,08	25749,49	7569,42	18180,07	1,66	
Butas Nr.8 0006	46,65	21882,26	3828,51	957,98	26668,75	7721,70	18947,05	1,69	
Iš Viso	394,56	185077,51	20481,53	8102,45	213661,49	65309,18	148352,31		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Priemonių paketas B

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr.1 0003	45,9	21991,19	3934,7	942,58	26868,47	8191,86	18676,61	1,70	
Butas Nr.2 0004	59,22	28372,95	3465,89	1216,11	33054,95	10569,11	22485,84	1,58	
Butas Nr.3 0001	62,99	30179,20	6420,02	1293,52	37892,74	11241,95	26650,79	1,76	
Butas Nr.4 0007	28,05	13439,06	2574,05	576,02	16589,13	5006,14	11582,99	1,72	
Butas Nr.5 0005	46,62	22336,16	1761,84	957,36	25055,36	8320,36	16735,00	1,50	
Butas Nr.6 0008	59,40	28459,19	3465,88	1219,80	33144,87	10601,23	22543,64	1,58	
Butas Nr.7 0002	45,73	21909,73	3359,7	939,08	26208,51	8161,52	18046,99	1,64	
Butas Nr.8 0006	46,65	22350,52	3828,51	957,98	27137,01	8325,71	18811,30	1,68	
Iš Viso	394,56	189038,00	28810,59	8102,45	225951,04	70417,88	155533,16		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.
Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:
Jis paskaičiuotas pagal formulę: I=((Ee - Ep) × Ke /12) × K × Kp × Ka
Variantas I: I = ((371,74 – 150,94) × 0,052/12) × 1,2 × 1,9 × 1 = 2,18 Eur/m²
Variantas II: I = ((371,74 – 146,23) × 0,052 / 12) × 1,2 × 1,9 × 1 = 2,23 Eur/m²

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);
Ee - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m-2 per metus);
Ep - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m-2 per metus);
Ke - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną
(Eur/kWh); Vienanarė šilumos kaina daugiabučių namų gyventojams – 4,77 ct/kWh (be PVM) – **5,20 ct/kWh (su 9% PVM)**
12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);
Kp - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;
K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;
Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;
Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai
(saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m.
rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725(Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15.Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos XV pagal 2021 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

PRIEDAI

Individualios investicijos priemonių paketas A

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma	Langai		Durys		Balkonai		Rekuperatorius	Šilumos siurblys
		EUR	Vnt	m2	Vnt	m2	Vnt	m2	vnt.	vnt.
Butas Nr.1 0003	45,9	2230,66	1	2,07					1	
Butas Nr.2 0004	59,22	1761,85							1	
Butas Nr.3 0001	62,99	4015,27	3	6,39	2	3,56			1	
Butas Nr.4 0007	28,05	1761,85							1	
Butas Nr.5 0005	46,62	1761,84							1	
Butas Nr.6 0008	59,40	1761,85							1	
Butas Nr.7 0002	45,73	3359,7					1	9,03	1	
Butas Nr.8 0006	46,65	3828,51	1	2,07			1	9,03	1	
Iš Viso	394,56	20481,53	5	10,53	2	3,56	2	18,06	8	

Individualios investicijos priemonių paketas B

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma	Langai		Durys		Balkonai		Rekuperatorius	Šilumos siurblys
		EUR	Vnt	m2	Vnt	m2	Vnt	m2	vnt.	vnt.
Butas Nr.1 0003	45,9	3934,7	1	2,07			1	9,63	1	
Butas Nr.2 0004	59,22	3465,89					1	9,63	1	
Butas Nr.3 0001	62,99	6420,02	3	6,39	2	3,56	2	13,59	1	
Butas Nr.4 0007	28,05	2574,05					1	4,59	1	
Butas Nr.5 0005	46,62	1761,84							1	
Butas Nr.6 0008	59,40	3465,88					1	9,63	1	
Butas Nr.7 0002	45,73	3359,7					1	9,03	1	
Butas Nr.8 0006	46,65	3828,51	1	2,07			1	9,03	1	
Iš Viso	394,56	28810,59	5	10,53	2	3,56	8	65,13	8	

Kainos pagrindimas A variantas			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Komplekto kaina EUR
1	2	3	4
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	kW	7 558,14
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių Šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas):	Kompl.	28 856,44
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Kompl.	5 854,89
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	kompl.	975,74
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	kompl.	14 094,76
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	m^2	38 723,24
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m^2	77 651,25
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	m^2	20 020,83
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	m	1 396,52
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m2	3 195,72
5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	m2	983,27
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	m2	1 009,56
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	m2	3 191,05
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	m2	2 047,62
	Iš viso energijos efektyvumą didinančios priemonės		**205 559,03**
	Kitos priemonės		

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	m	3 395,55
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	m	2 706,66
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	m2	2 000,25
	Iš viso kitos priemonės		**8 102,45**

Kainos pagrindimas B variantas			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Komplekto kaina EUR
1	2	3	4
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	kW	7 558,14
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių Šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas):	Kompl.	43 074,82
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Kompl.	5 854,89
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	kompl.	975,74
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	kompl.	14 094,76
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	m^2	38 723,24
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m^2	62 610,58
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	m^2	20 020,83
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	m	1 396,52
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m2	11 524,78
5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	m2	983,27
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	m2	1 009,56

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	m2	3 191,05
5.1.20	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	4 523,55
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	m2	2 306,86
	Iš viso energijos efektyvumą didinančios priemonės		**217 848,59**
	Kitos priemonės		
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	m	3 395,55
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	m	2 706,66
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	m2	2 000,25
	Iš viso kitos priemonės		**8 102,45**

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

Natūrinių matavimų atlikimo aktas
2021-10-13

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	kW	~116,93	~116,93
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių Šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas): *Magistralinės * Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kai laiptų aikštelėje du butai * Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose *Radiatorių keitimas * Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas * Šilumos skaitikliai	 m kompl. m kW kompl. kompl.	 ~25,00 ~4,0 ~535,00 ~29,46 ~27,00 ~8,00	 ~25,00 ~4,0 ~535,00 ~29,46 ~27,00 ~8,00
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas: *Magistralinės * Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge * Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge * Rankšluosčių džiovintuvų keitimas * Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas	 m m m vnt. vnt.	 ~28,60 ~46,40 ~38,40 ~8,00 ~8,00	 ~28,60 ~46,40 ~38,40 ~8,00 ~8,00
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	kompl.	~8	~8
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	kompl.	~8	~8
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas * Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą * Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas	m^2	~316,85	~316,85

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

	* Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas	m	~18,00	~18,00
	* Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	~16,00	~16,00
		m	~11,00	~11,00
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą:			
	* Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m^2	~461,75	~461,75
	* Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	m^2	~69,56	~69,56
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą			
	*antžeminė dalis	m^2	~71,38	~71,38
	*požeminė(įgilinta) dalis	m^2	~86,98	~86,98
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	m	~78,46	~78,46
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:			
	* Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus.	m^2	~18,06	~18,06
5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	m2	~4,13	~4,13
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)			
	* Esamų durų (tambūro) keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2.	m2	~2,95	~2,95
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	m2	~14,09	~14,09
5.1.20	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	~131,59	~131,59
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
	* Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	m	~25,00	~25,00
	* Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	m2	~131,59	~131,59
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			

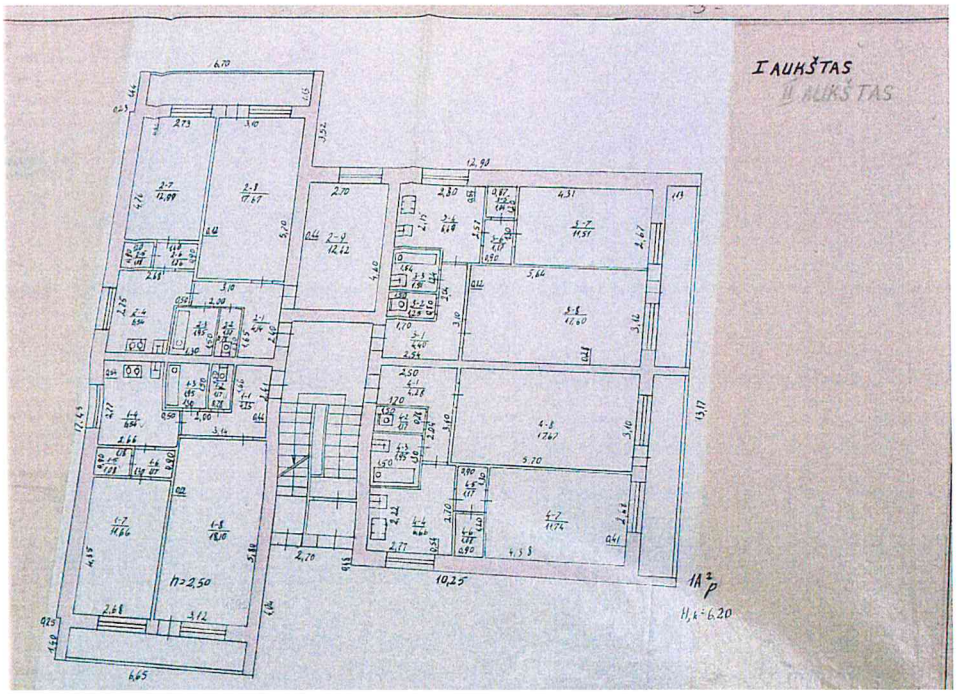
Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

	* Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, * Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas.	m m	~32,00 ~44,00	~32,00 ~44,00
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas *Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. *Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. * Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	 m m m	 ~11,00 ~15,00 ~34,00	 ~11,00 ~15,00 ~34,00
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas: * Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu * Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu * Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. * Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	 m2 m2 m2	 ~72,00 ~37,00 ~37,00	 ~72,00 ~37,00 ~37,00
		m2	~11,89	~11,89

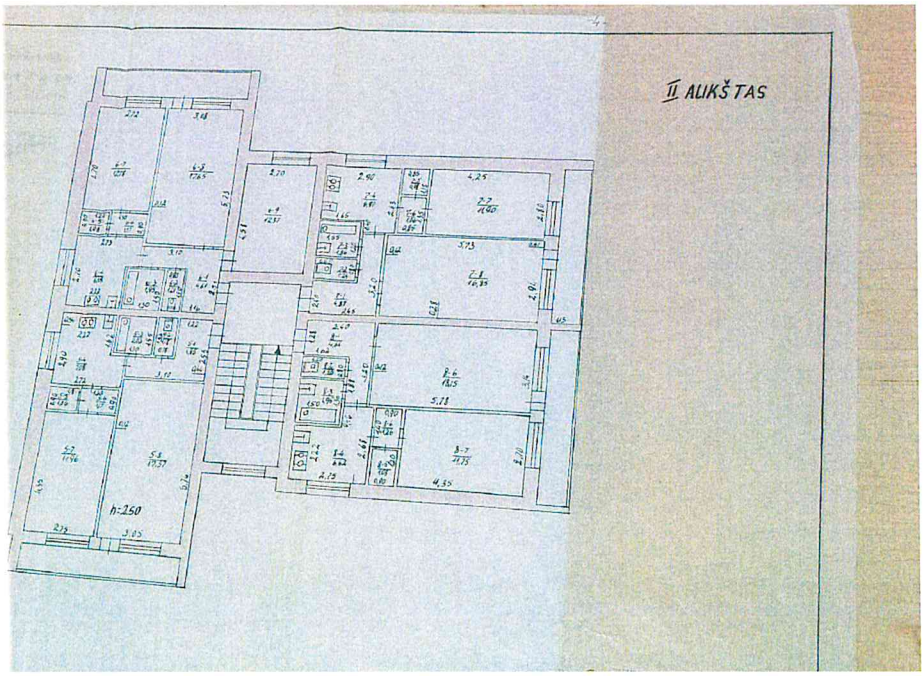
Daugiabučio namo esančio D. Poškos g. 20, Šilalė (unik. Nr. 8798-1001-4014) 1A2p

Eskiziniai planai

I aukšas



II aukštas.



Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2021-09-23 12:38:49

Pastato unikalus numeris: 8798-1001-4014
Žymėjimas plane: 1A2p
Pastato bendras plotas: 542.48 kv. m
Pastato adresas: Šilalė D. Poškos g. 20
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	8798-1001-4014:0003	Gyvenamoji (butų)	1	[redacted]	3 / 4	45.90	
			1	[redacted]	1 / 4		
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 4,37 kv.m pažymėtu R-4*					
2	8798-1001-4014:0004	Gyvenamoji (butų)	2	[redacted]	1 / 1	59.22	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 3,75 kv.m, pažymėtu R-5, 4,28 kv.m, pažymėtu R-9.*					
3	8798-1001-4014:0001	Gyvenamoji (butų)	3	[redacted]	1 / 1	62.99	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 4,54 kv.m. pažymėtu R-6*					
4	8798-1001-4014:0007	Gyvenamoji (butų)	4	[redacted]	1 / 1	28.05	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 4,34 kv.m, pažymėtu R-7.*					
5	8798-1001-4014:0005	Gyvenamoji (butų)	5	[redacted]	1 / 1	46.62	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 4,20 kv.m, pažymėtu R-8.*					
6	8798-1001-4014:0008	Gyvenamoji (butų)	6	[redacted]	1 / 1	59.40	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 5,32 kv.m, pažymėtu R-12.*					
7	8798-1001-4014:0002	Gyvenamoji (butų)	7	[redacted]	1 / 1	45.73	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 5,40 kv.m pažymėtu R-11.*					
8	8798-1001-4014:0006	Gyvenamoji (butų)	8	[redacted]	1 / 1	46.65	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 3,98 kv.m pažymėtu R-10*					

Dokumentą parengė: L. e. Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės
Vyriausioji specialistė *Jurgita Miseviciene*

REGISTRŲ CENTRAS Nr. 79

Fasadas (Šiaurinė kryptis)



Fasadas (Pietinė kryptis)



Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

Fasadas (Vakarinė kryptis)



Fasadas (Rytinė kryptis)

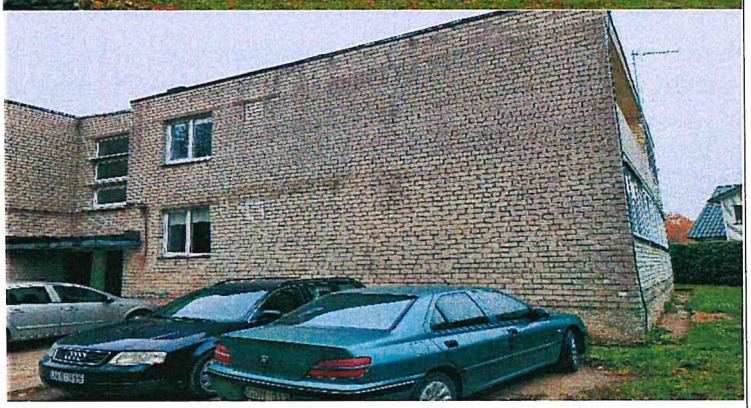


Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

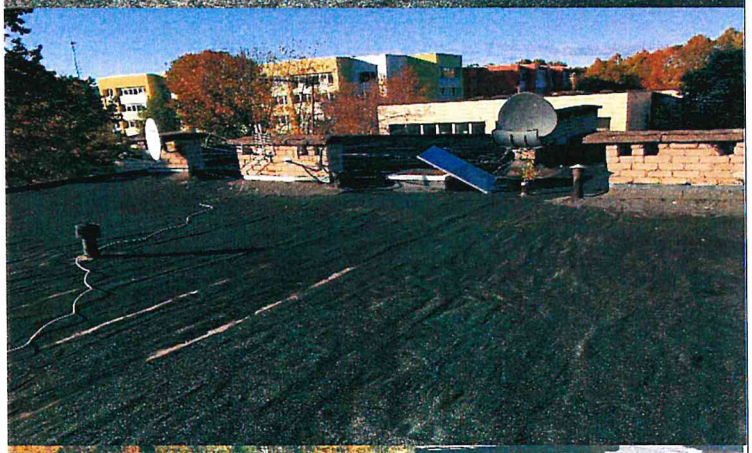
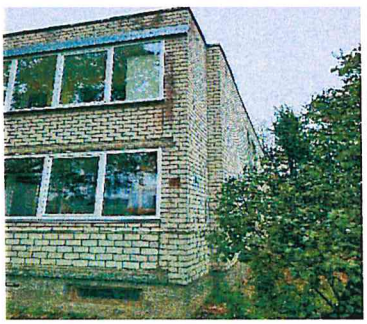
Vizualinės apžiūros aktas VA2021-2110/02
Daugiabučio namo esančio D. Poškos g. 20, Šilalė (unik. Nr. 8798-1001-4014) 1A2p

2021-10-13

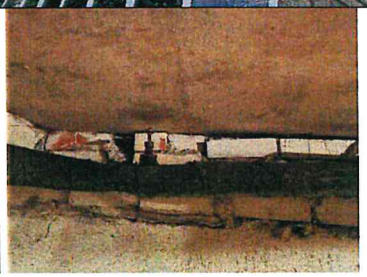
Statinio adresas: D. Poškos g. 20, Šilalė (unik. Nr. 8798-1001-4014) 1A2p
Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.
Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Vilmantas Kruopys, atestato Nr. 0612

Eil. Nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Sienos (fasadinės)	  Pastato išorinės – silikatinių plytų, mūro, neapšiltintos. Apžiūros metu nustatyta: kad mūras vietomis aptrupėjęs, įtrūkęs, paveiktas drėgmės, Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Sutvarkoma išorinių sienų defektai, konstrukcija šiltinama, įrengiama apdaila

2	Pamatai cokolis	 Pastato pamatai – juostiniai betono. Cokolio antžeminės dalies tinkas nutrupėjęs. Nuogrinda aplink pastatą susidėvėjusi, vietomis neįrengta. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Sutvarkoma pamatų, cokolio konstrukcija atstatoma hidroizoliacija
3	Nuogrinda	Nuogrinda aplink pastatą susidėvėjusi, vietomis neįrengta. 	Įrengti nuogrindą
4	Stogas, perdanga	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vietomis pastebėti ventiliacijos kaminėlių mūro pažeidimai, suaižėjimai, parapeto apskardinimo ar hidroizoliacijos nesandarumas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Pakeisti stogo dangą, apšiltinti stogo konstrukciją, pakeisti vėdinimo kanalų, parapetų apskardinimus

		  	
5	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	  Tambūro durų nėra, bendrojo naudojimo patalpų langai rūsio-seni mediniai. Medinių durų ir langų šilumos perdavimo	Pakeisti rūsio langus įrengti tambūro duris

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys

		koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
6	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kraštai kai kur pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai – silikatinių plytų mūro. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis – plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.  	Pakeisti medinius nesandarius balkono stiklinimus ir įstiklinti nestiklintus balkonus
7	Inžinerinės sistemos	      Pastato šilumos punkto būklė nepatenkinama. Šildymo sistemos patenkinama –su dalinai ketiniais sekcijiniais, plieniniais radiatoriais. Radiatoriai neturi reguliavimo	Atnaujinti šilumos puntą, šildymo sistemą, pakeisti vidaus šalto, karšto vandentiekio, buitinių magistralinius rūsio vamzdynus, stovus.

		prietaisų, sistema nesubalansuota, magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, šiluminė izoliacija susidėvėjusi ir nevientisa. Pastato šalto vandens sistemos vamzdynai paveikti korozijos, dalinai neizoliuoti, dalis stovų uždarymo ventiliai neveikia. Pastato nuotekų sistema prijungta prie miesto centralizuotų tinklų. Vidaus nuotekų vamzdynai paveikti korozijos dalis vidaus nuotekų stovų pakeisti	
8	Bendrų patalpų remontas	Esama laiptinės vidaus sienų, lubų grindų apdaila, susidėvėjusi   	Atlikti laiptinės vidaus sienų, lubų grindų remonto darbus

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2021 m. Spalio 25 d.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	D. Poškos g. 20 , Šilalė
Unikalus Nr.	
Statybos metai	1978
Bendras plotas	542,48 m2
Statinio paskirtis	gyvenamoji (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Apžiūros vadovas	Techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas
Apžiūros kategorija	periodinė (kasmetinė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano būstas Vakarai " techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Apžiūros metodas	vizualus
Pastato apžiūros data	2021-10-25

PASTATO FASADO FRAGMENTAI



APŽIŪROS DUOMENYS

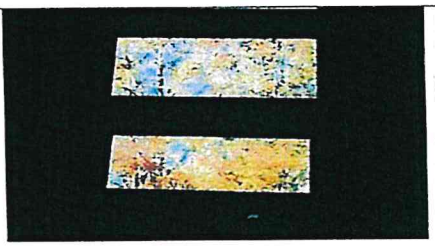
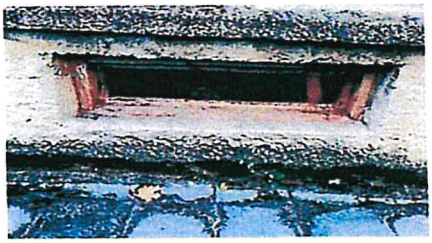
Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Apžiūros nuotrauka	Pastabos / Rekomendacijos
1.	**Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros**		
1.1.	Perdangos / Grindys	Apžiūros metu defektų (įtrūkimų, deformacijų) nenustatyta (laiptinės, patalpų).	**Rekomendacija:** vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.
1.2.	Sienos		**Pastaba:** Pastato fasadas yra nerenovuotas , silikatinių plytų mūro patenkinamos būklės , keliose vietose vizualiai matosi iškritusios tarp siūlės , plytos paveiktos erozijos . **Rekomendacija:** Siūlyti renovuoti pastatą , apšiltinant, atlikti pavienius sienų remonto darbus. Vykdyti tolimesnius stebėjimo ir priežiūros darbus .



1.3	Cokolis / Nuogrida		**Pastaba** : Pastato nuogrinda patenkinamos būklės vizualiai matosi neišlaikyti nuolydžiai išsiklaipiusi , neturi tinkamo nuolydžio nuo namo . Cokolis apaugęs augalais, apdaužytas apsauginis tinkas . **Rekomendacijos:** Iš kiemo ir gatvės pusės sutvarkyti nuogrindą , įrengiant nuolydžius pagal techninius reikalavimus . Panaikinti augmenija . Užtaisyti cokolio įskilusias ir nudaužytas vietas . Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus .
1.4.	Stogas / pastogė		**Pastaba:** Stogo danga yra patenkinamos būklės , ventiliacijos kaminai patenklnamos būklės. Stogo dangos apskardinimo elementai (vėjalentės , parapetų , kaminų apskardinimas) yra patenkinamos būklės . **Rekomendacija:** Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.





1.5. Langai / durys	 	**Pastaba :** Langai laiptinės yra nauji PVC geros būklės . Rūsio langai yra mediniai patenkinamos būklės arba užkalti skydais . Dažai atsilupę , nesandarūs , neturi estetinio vaizdo. Įėjimo durys patenkinamos būklės , metalinės . **Rekomendacijos :** Pastato rūsio langus siūlyti pakeisti naujais PVC langais . Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus .



1.6. Balkonai		**Pastaba:** Dalis pastato balkonų yra įstiklinti , dalis atviri , patenkinamos būklės . **Rekomendacijos** : Siūlyti įstiklinti visus balkonus . Darbams atlikti reikalingas projektas . Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus .
1.7. Laiptinė	 	**Pastaba** : Laiptinė yra patenkinamos būklės , yra sienų atsilupę dažai , kai kur vizualiai matosi mechaninių sienos pažaidų . **Rekomendacijos** : Siūlyti gyventojams atlikti laiptinės remontą . Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus .

2. Inžinerinės sistemos

2.1. Šildymo sistema



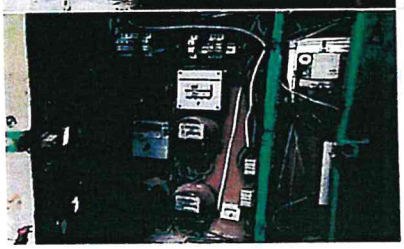
Pastaba: Šildymo sistema priklausoma su vieno laipsnio karšto vandens ruošimu .
Rekomendacija: Siūlyti renovuoti šildymo sistemos dalį . Vykdyti priežiūros darbus .

3.2. Vandentiekis

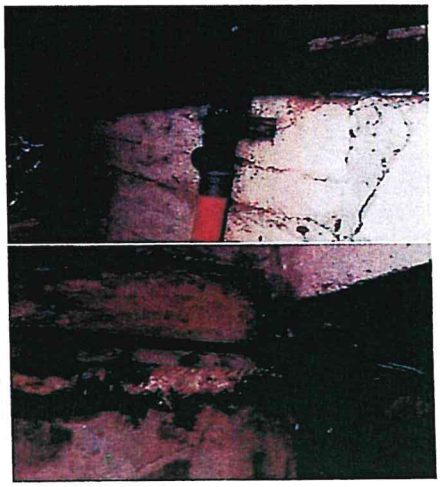


Pastaba: Vandentiekio sistemos yra patenkinamos būklės vizualiai matosi dalinė vamzdyno renovacija . Vandentiekio izoliacija neatitinka techninių reikalavimų .
Rekomendacija: Siūlyti atlikti sistemos atnaujinimo dalį . Izoliuoti vamzdyną pagal techninius reikalavimus . Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus .

3.3. Elektros sistema



Pastaba: Elektros sistema atitinka EĮĮT reikalavimus .
Rekomendacija: Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus .

3.4.	Nuotekų / lietaus vamzdynai		**Pastabos:** Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynas yra dalinai renovuotas . Likusi ketaus vamzdyno dalis yra dalinai remontuota ,sujungimai užtepti cementiniais mišiniais , nesandarūs . **Rekomendacija:** Siūlyti renovuoti likusia nuotekų ir lietaus vamzdyno dalį . Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.

BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1.	Atlikus pastato apžiūrą pagrindinėse laikančiose konstrukcijose deformacijų, pažeidimų , susilpninimų ar griūties pavojų nėra. Esamos būklės statinio laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2.	Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3.	Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita) turi pažaidų.
4.	Tikslinga atlikti vamzdynų inžinerinių sistemų modernizavimą.
5.	Paviršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (įlajos, latakai, stovai, įvadai) yra patenkinamos būklės.
6.	Nuolatinių stebėjimų dažninti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 92 punkte, nėra poreikio.
7.	Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8.	Visi kiekiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9.	Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 01.07.03:2017 92 punktu).

APŽIŪROS DALYVIAI

Techninis inžinierius
Jonas Mosiejauskas
(parašas, vardas, pavardė)

Pastatų priežiūros inžinierius
Lukas Petkus
(parašas, vardas, pavardė)

(parašas, vardas, pavardė)

(parašas)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0621-00035

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-1001-4014

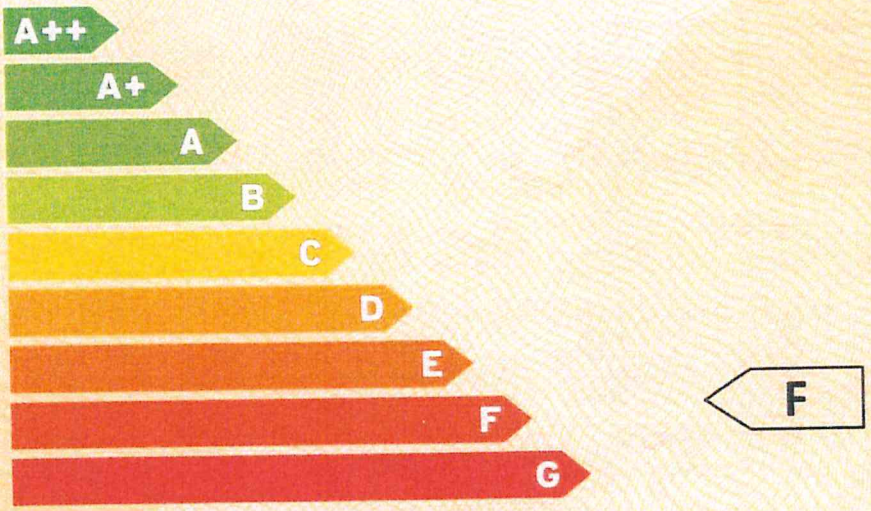
Pastato adresas: D. Poškos 20, LT-75134 Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 433,24 | Pastato statybos metai: 1978

Viso pastato šildomas plotas, m²: 433,24 | Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	519,53
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,66
Šilumines energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	339,11
Šilumines energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šilumines energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	32,63
Sumines elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	53,18
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	42,68

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2021-10-20 | Sertifikato galiojimo terminas: 2031-10-20

Sertifikatą išdavė ekspertas Vilmantas Kruopys Atestato Nr. 0621

181157

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0621-00035

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-1001-4014
Pastato adresas: D. Poškos 20, LT-75134 Šilalė, Šilalės r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 433,24
Viso pastato šildomas plotas, m²: 433,24

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			519,53
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			220,65
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			298,88
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			2,66
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	120,33	173,70	98,34
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	288,24
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	92,56	132,59	339,11
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	73,44	143,16	75,05
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	6,53
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	56,49	92,96	32,63
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	122,31
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	10,64
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	53,18
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	433,24

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	433,24
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis (kgCO_2/(m²·metai):	42,68
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4,79
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-10-20 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-10-20

Sertifikatą išdavė ekspertas Vilmantas Kruopys Atestato Nr. 0621

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0621-00035

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	132,15
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	66,80
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	10,30
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	13,98
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesiangius ir kitas skaidrias atitvaras*	49,07
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,67
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	37,48
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26,66
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,44
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	60,75
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,02
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72,55
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	53,18
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	32,63
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	339,11
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vilmantas Kruopys — Atestato Nr. 0621

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0621-00035

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	116,87	0,34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	57,90	0,17
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6,23	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,41	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	27,78	0,08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1,30	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	7,54	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	246,54	0,73

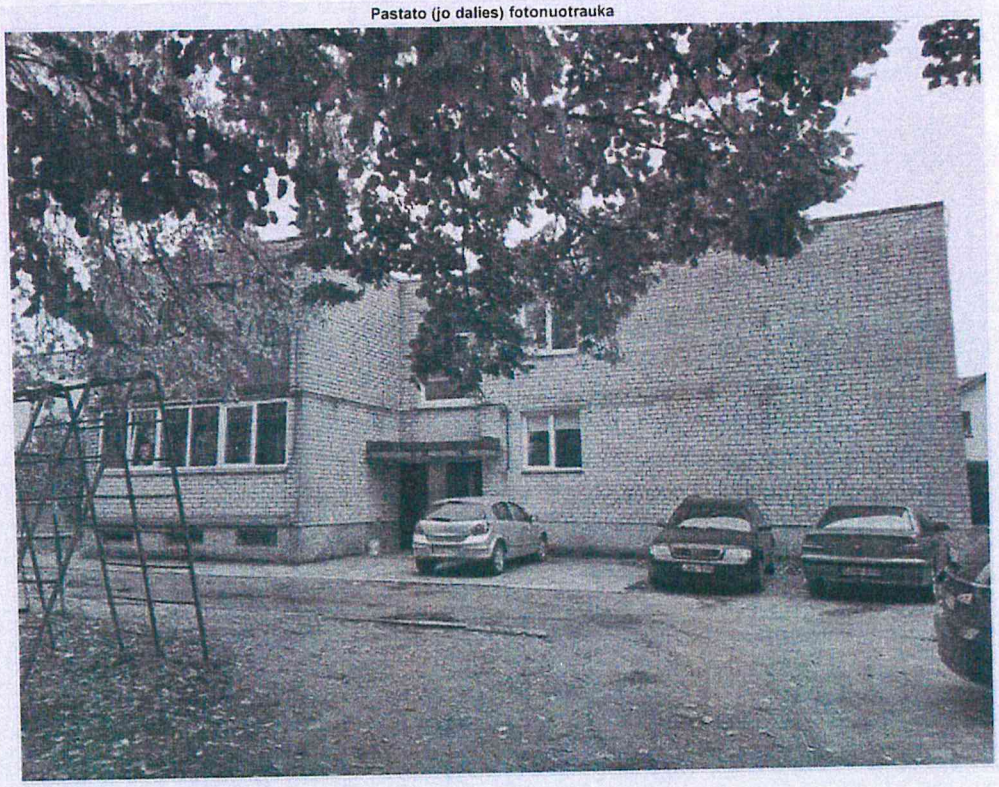
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vilmantas Kruopys Atestato Nr. 0621

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0621-00035
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Vilmantas Kruopys

Atestato Nr. 0621

Investicinio plano rengimo vadovas Vilmantas Kruopys