PATVIRTINTA

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m.

lapkričio 26 d. įsakymu Nr. DĮV-1210

**SOCIALINIŲ BŪSTŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS IR KRITERIJAI**

**I SKYRIUS**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Perkančioji organizacija – Šilalės rajono savivaldybės administracija (toliau – administracija), juridinio asmens kodas 188773720, J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė, tel. (8 449) 76 114, faks. (8 449) 76 118, el. paštas info@silale.lt.

2. Butų pirkimas finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Šilalės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybės) biudžeto lėšomis, įgyvendinant projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ (projekto Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-71-0002).

3. Pirkimas skelbiamų derybų būdu vykdomas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

4. Pirkimui atlikti administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. DĮV-1186 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 29 d. įsakymo Nr. DĮV-688 „Dėl socialinių būstų įsigijimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pakeitimo“ sudaryta pirkimo komisija (toliau – Komisija), kuri vykdys su pirkimu susijusias ir patvirtintu reglamentu pavestas funkcijas.

5. Pirkime gali dalyvauti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Kandidatai).

6. Socialinių būstų pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

7. Kandidatai privalo susipažinti su socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis.

8. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu derybose, Kandidatams nekompensuojamos.

9. Pirkimo objektas – būstai (butai) su patogumais, esantys Šilalės mieste, Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio ir Upynos miesteliuose.

10. Pirkimas skaidomas į 10 dalių:

**I dalis** – vieno kambario buto (pirmame aukšte) pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 28 kv. m ir ne didesnio kaip 39 kv. m naudingo ploto; butas bus pritaikytas judėjimo negalią turinčiam asmeniui;

**II dalis** – vieno kambario buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 28 kv. m ir ne didesnio kaip 39 kv. m naudingo ploto;

**III dalis** – vieno kambario buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 28 kv. m ir ne didesnio kaip 39 kv. m naudingo ploto;

**IV dalis** – vieno kambario buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 28 kv. m ir ne didesnio kaip 39 kv. m naudingo ploto;

**V dalis** – dviejų kambarių buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 39,01 kv. m ir ne didesnio kaip 55 kv. m naudingo ploto;

**VI dalis** – dviejų kambarių buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 39,01 kv. m ir ne didesnio kaip 55 kv. m naudingo ploto;

**VII dalis** – dviejų kambarių buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 39,01 kv. m ir ne didesnio kaip 55 kv. m naudingo ploto;

**VIII** **dalis** – dviejų kambarių buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 39,01 kv. m ir ne didesnio kaip 55 kv. m naudingo ploto;

**IX dalis** – dviejų kambarių buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 39,01 kv. m ir ne didesnio kaip 55 kv. m naudingo ploto;

**X** **dalis** – dviejų kambarių buto **(pirmame aukšte)** pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 39,01 kv. m ir ne didesnio kaip 55 kv. m naudingo ploto;

**11. Butams keliami šie reikalavimai:**

11.1. perkami butai turi būti įvertinti ir sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;

11.2. gyvenamosios patalpos ir jų įranga turi atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos, elektros ir kt.) reikalavimus:

11.2.1. santechnikos, patalpų šildymo ir kiti prietaisai turi būti techniškai tvarkingi, veikiantys, kokybiški;

11.2.2. tvarkinga elektros instaliacija – visose patalpose veikiančios rozetės ir patalpų apšvietimas. Kiekvienoje patalpoje būtinas minimalus šviestuvas;

11.2.3. butai turi būti be išorinių matomų defektų, nereikalaujantys remonto;

11.2.4. langai ir balkono durys tvarkingi, gerai darinėjasi;

11.3. turi būti įrengti elektros, vandens, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai;

11.4. pirmumas teikiamas butams, kuriuose įrengti elektrinei viryklei pritaikyti elektros įvadai;

11.5. sandorio sudarymo metu butams negali būti uždėtas turto areštas, butai negali būti užstatyti ar įkeisti fiziniams ar juridiniams asmenims, sandorio sudarymo metu neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas, butuose neturi būti įregistruotų kitų asmenų, taip pat jie neturi būti kitų asmenų deklaruojami kaip gyvenamoji vieta, tūri būti nutraukta nuomos sutartis (jei buvo);

11.6. jei perkamas butas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus bei įsiskolinimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis pasiūlymo pateikimo dienai;

11.7. butai perkami su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais butų priklausiniais (rūsiais ir pan.), jei tokie yra;

11.8. papildomas kriterijus perkant butus judėjimo negalią turintiems asmenims – butai turi būti pirmame aukšte;

11.9. perkami butai Šilalės mieste, Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Upynos miesteliuose.

**12. Neperkami butai:**

12.1. su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušu, vonia), elektriniu šildymu;

12.2. įrengti pusrūsiuose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose, taip pat neįrengti butai, poilsiui skirtos patalpos;

12.3. bendrabučio tipo butai su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušu, vonia), butai mediniuose ar karkasiniuose namuose;

12.4. kurių baigtumas nėra 100 proc. (jeigu butas pasiūlymo pateikimo dieną yra neįrengtas, jis turėtų būti įrengtas iki pirkimo Komisijos apžiūros atlikimo dienos);

12.5. kurių patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinių matavimų byloje nurodytais duomenimis;

12.6. kurių nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

13. Turto savininkas ar jo įgaliotas asmuo, siekiantis būti pakviestas dalyvauti derybose dėl turto pardavimo, pasiūlymą deryboms ir kitus dokumentus pateikia lietuvių kalba.

14. Kandidatai pirkimo dokumentus gali pateikti vienai, kelioms ar visoms pirkimo dalims. Jei Kandidatas tą patį būstą nori pasiūlyti kelioms sąlygas/technines specifikacijas atitinkančioms pirkimo dalims, tokiu atveju gali pateikti atskirus pasiūlymus kiekvienai daliai atskirai arba pateikti vieną pasiūlymą nurodant kurioms pirkimo dalims jis teikiamas.

15. Būsto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dieną turi būti sumokėti visi mokesčiai už komunalines paslaugas, karštą ir šaltą vandenį, elektros ir šiluminę energiją, dujas, vietinę rinkliavą ir kiti, nutraukta nuomos sutartis (jei buvo).

16. Siūlomi butai negali būti ginčo objektai teisme, įkeisti, areštuoti, su įsipareigojimais kredito įstaigai.

17. Kiekvienam įsigyjamo turto vienetui bus sudaryta atskira sutartis.

**II SKYRIUS**

**PASIŪLYMŲ IR DOKUMENTŲ PATEIKIMO TVARKA**

18. Kandidatai sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su butų pirkimu, gali gauti Šilalės rajono savivaldybės administracijoje, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, I aukšte, 108 kabinete, tel. (8 449) 76123.

Taip pat pirkimo sąlygos ir vertinimo kriterijai skelbiami interneto puslapyje <http://silale.lt/> skiltyje „Naujienos“. Apie vykdomą pirkimą informacija skelbiama Šilalės rajono laikraštyje „Šilalės artojas“.

19. Perkančioji organizacija gali koreguoti būstų pirkimo dokumentus. Jeigu papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkančioji organizacija ją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

20. Pasiūlymų pateikimo tvarka:

20.1. Kandidatas užpildo ir pristato pasiūlymą (1 priedas) su pridedamais dokumentais užklijuotame voke su užrašu „Socialinio būsto pirkimas“, nurodydamas, kuriai pirkimo daliai/dalims teikiamas pasiūlymas, ir savo rekvizitus (vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, elektroninis paštas; įmonės pavadinimas, adresas ir telefono Nr.). Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

20.1.1. buto nuosavybę patvirtinantys dokumentai (VĮ Registrų centro išrašo, ne senesnio kaip 1 mėn. iki dokumentų pateikimo kopija);

20.1.2. kadastrinių matavimų bylos kopija;

20.1.3. įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui pateikti pasiūlymą ir kitus buto pirkimo dokumentus, tikslinti pirkimo dokumentus ir derėtis dėl buto pardavimo (jeigu reikia);

20.1.4. buto energinio naudingumo sertifikato kopija;

20.1.5. esant nepilnamečių vaikų, teismo leidimas;

20.1.6. bendraturčių sprendimas (sutikimas).

20.1.7. jei perkamas butas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus bei įsiskolinimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis pasiūlymo pateikimo dienai.

20.2. Pasiūlymas su priedais turi būti sunumeruotas, susiūtas ir paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtintas Kandidato arba jo įgalioto asmens parašu, o juridinio asmens – ir antspaudu (jeigu turi). Jei pasirašo savininko įgaliotas asmuo, pridedamas notaro patvirtintas įgaliojimas arba įstatyme nustatytos formos įgaliojimas. Pasiūlyme turi būti nurodytos parduodamo buto apžiūros sąlygos (laikas, kada galima apžiūrėti butą, ir Kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl perkamo turto apžiūrėjimo, pareigos, vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris).

20.3. Kandidatas privalo nurodyti jo pasiūlyme esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta kaina negali būti konfidenciali.

20.4. Jei Kandidatas siūlo parduoti kelis būstus, pateikia kiekvieno būsto atskirą voką su nurodytais dokumentais.

20.5. Pasiūlymai teikiami nurodant konkrečios šių sąlygų 10 punkto pirkimo dalies numerį. Tą patį būstą galima siūlyti kelioms pirkimo dalims, pateikiant atskirus pasiūlymus kiekvienai daliai atskirai arba pateikiant vieną pasiūlymą ir nurodant kurioms pirkimo dalims jis teikiamas. Vienas butas gali būti nurodytas viename pasiūlyme. Jei siūlomas pirkti butas atitinka daugiau nei vienos pirkimo objekto dalies reikalavimus, tas pats pasiūlymas galioja visose pirkimo dalyse, kurių sąlygas/technines specifikacijas jis atitinka. Kandidatą pripažinus derybų laimėtoju vienoje pirkimo dalyje, šio kandidato pasiūlymas kitose pirkimo objekto dalyse nebevertinamas.

21. Pasiūlymas turi galioti 90 dienų, jei pasiūlyme nenurodytas jos galiojimo laikas, laikoma, kad jis galioja tiek, kiek nurodyta pirkimo dokumentuose.

22. Pasiūlymus Kandidatai pateikia tiesiogiai patys, per kurjerį arba atsiunčia paštu registruotu laišku. Pasiūlymai priimami Šilalės rajono savivaldybės administracijoje, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, I aukšte, 107 kabinete iki skelbime apie pirkimą nurodytos datos ir laiko. Vokai registruojami, patikrinus, ar vokas su pasiūlymu užklijuotas ir nepažeistas, ant voko užrašoma gavimo data ir laikas. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimą ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai arba jei vokas su pasiūlymu yra neužklijuotas ar kitaip mechaniškai pažeistas grąžinami registruotu laišku. Informacija teikiama tel. (8 449) 76123.

**III SKYRIUS**

**PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS**

23. Vokai su pasiūlymais atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris vyks skelbime apie pirkimą nurodytu laiku, Šilalės rajono savivaldybėje, J. Basanavičiaus g. 2, 208 kab.

24. Komisija Kandidatų pateiktus parduodamų būstų dokumentus įvertina ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos. Neatitinkančius pirkimo sąlygų atmeta, atitinkančius pirkimo sąlygas būstus apžiūri (apie tai informavusi Kandidatus), užpildo siūlomų pirkti butų apžiūros aktus (2 priedas). Jeigu Kandidatas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių duomenų trūksta, Komisija turi teisę nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti Kandidatą šiuos duomenis iki derybų pradžios patikslinti, papildyti arba paaiškinti. Kandidatai patikslintus dokumentus Komisijai pateikia ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo išsiuntimo Kandidatams dienos. Kandidatams iki nustatyto termino nepateikus papildomų dokumentų arba pateikus patikslintus dokumentus, neatitinkančius reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentams, jų pasiūlymai atmetami. Jeigu nei vieno Kandidato pateikti parduodamų butų dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose, arba negaunama nė vieno pasiūlymo dalyvauti pirkime, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

25. Komisija apskaičiuoja kiekvienam būstui atskirai ekonominį naudingumą ir pagal jį sudaro siūlomų pirkti būstų preliminarią eilę kiekvienai pirkimo daliai.

26. Komisija nustato derybų datą, laiką, vietą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos visiems Kandidatams, kurių pasiūlymai neatmesti, vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų arba pateikia Kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl Kandidato parduodamo nekilnojamojo turto dokumentai atmetami. Jeigu Kandidatas nustatytu laiku neatvyksta derėtis, laikoma, kad pasiūlyme pateikta kaina yra galutinė.

27. Komisija su kiekvienu kandidatu privalo derėtis atskirai. Komisija derybas protokoluoja. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas, jos nariai ir Kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

28. Pasibaigus deryboms, Komisija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, perskaičiuoja kiekvieno būsto ekonominį naudingumą ir pagal jį sudaro pasiūlymų eilę ir visiems derybose dalyvavusiems Kandidatams išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas, kad po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

29. Komisija, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio Kandidato, inicijuoja šio Kandidato pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

30. Butų įsigijimo kaina negali viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai Komisija pagrindžia būstų įsigijimo didesne nei 10 procentų rinkos vertės kaina pagrįstumą.

31. Atlikus perkamo būsto vertinimą ir nustačius, kad Kandidato pasiūlyta kaina viršija rinkos vertę, Komisija gali pakartotinai derėtis dėl Kandidato pasiūlytos nekilnojamojo daikto kainos. Jeigu, įvykus pakartotinėms deryboms, laimėjusio Kandidato pasiūlyta kaina neatitinka pirkimo dokumentų 30 punkte nustatyto reikalavimo bei nurodyto atvejo, Komisija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę Kandidato parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą ir visiems derybose dalyvavusiems Kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus.

32. Sprendimą dėl derybas laimėjusio Kandidato Komisija priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie derybų rezultatus raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems Kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas Kandidatas.

33. Komisija sprendimą dėl derybas laimėjusio Kandidato pateikia administracijos direktoriui. Administracijos direktorius teikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti socialinius būstus savivaldybės nuosavybėn projektą. Savivaldybės administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo derybas laimėjusiam Kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.

**IV SKYRIUS**

**PASIŪLYMŲ ATMETIMAS**

34. Pasiūlymai atmetami, jeigu:

34.1. gyvenamosios patalpos (butai) neatitinka nors vieno iš 11 punkte keliamų reikalavimų arba atitinka bent vieną 12 punkte nurodytą atvejį;

34.2. Kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė ne lietuvių kalba;

34.3. neužpildytas pasiūlymas (1 priedas);

34.4. Jeigu Kandidatas nepateikė ir/arba Komisijos prašymu nepatikslino 20.1.1–20.1.7 papunkčiuose nurodytų dokumentų;

34.5. Kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė neužklijuotame voke;

34.6. pasiūlymas su priedais nesunumeruotas, nesusiūtas ir paskutiniojo lapo antroje pusėje nepasirašytas buto savininko arba jo įgalioto asmens, o juridinio asmens – nepatvirtintas antspaudu (jeigu turi);

34.7. nepridėtas notaro patvirtintas įgaliojimas arba įstatyme nustatytos formos įgaliojimo kopija, jei pasirašė kitas asmuo nei savininkas;

34.8. Kandidatas pateikė neteisingus, suklastotus duomenis;

34.9. Kandidatas nesudaro sąlygų pirkimo Komisijai apžiūrėti buto;

34.10. neatitinka kitų pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

35. Pirkimų procedūros nutraukiamos esant bent vienai iš šių aplinkybių:

35.1. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas ar neteisėtas;

35.2. kai nesutariama dėl pirkimo kainos (jei pasiūlyta ir galutinė suderėta kaina perkančiajai organizacijai nepriimtina) ar kitų sąlygų;

35.3. kai Kandidatas atsisako pasirašyti pirkimo sutartį ir nėra kito Kandidato, kuris atitiktų šias nustatytas sąlygas.

**V SKYRIUS**

**VERTINIMO KRITERIJAI**

36. Pasiūlytas būstas (butas) turi atitikti šių sąlygų 11 punkto reikalavimus ir neturi būti 12 punkte nurodytų atvejų, o pasiūlyta kaina turi būti priimtina pirkėjui (pagrįsta ir palyginta su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais).

37. Laimėtoju išrenkamas Kandidatas, kurio ekonominio naudingumo įvertinimo balas po derybų pasiūlymų eilėje yra didžiausias ir per derybas pasiūlyta galutinė kaina yra ne didesnė už nepriklausomo turto vertintojo nustatytą rinkos kainą.

38. Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Vertinimo kriterijai | Ekonominio naudingumo įvertinimas balais |
| I. | Kaina (C) | maksimalus balas – 55 |
| II. | Techninio įvertinimo kriterijai (T) | maksimalus balas – 30 |
| III. | Energinio naudingumo klasė(E): | maksimalus balas – 10 |
|  | A, B, C | 10 balų |
|  | D | 9 balai |
|  | E | 8 balai |
|  | F | 7 balai |
|  | G | 6 balai |
| IV. | Atstumas iki viešojo transporto stoties (F): |  |
|  | iki 500 m | 5 balai |
|  | daugiau 500 m | 0 balų |

39.Ekonominio naudingumo nustatymas:

40.1. ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T), (E) ir (F) balus;

40.2. pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos (suderėtos) 1 (vieno) kvadratinio metro gyvenamųjų patalpų bendrojo ploto kainos (Cmin) ir vertinamo pasiūlymo 1 (vieno) kvadratinio metro gyvenamųjų patalpų bendrojo ploto kainos (Cp) santykį padauginant iš vertinimui skirto kainos maksimalaus balo (X=55):

;

40.3. kriterijų (Ti) balai priskiriami tiesiogiai;

40.4. kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (Ti), nurodytų Sąlygų   
3 priede ,,Techninis vertinimas“ vertinimo balus:

;

40.5. maksimalus balų skaičius – 100.

**VI SKYRIUS**

**PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS**

41. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas Kandidatas, kuris mano, kad Komisija nesilaikė Aprašo nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę raštu per 5 darbo dienas nuo informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo Kandidatams dienos, pareikšti Komisijai pretenziją.

42. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato pranešimo priėmimo, perkančioji organizacija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims sprendimą.

43. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsiami nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai perkančioji organizacija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminų nukėlimo priežastį.

44. Komisija išnagrinėja pretenzijas ir priima motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu praneša pretenziją pateikusiam Kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems Kandidatams apie priimtą sprendimą.

**VII SKYRIUS**

**PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS**

45. Jeigu Kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą realizuoja šią teisę turintys asmenys ir dėl to Kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę Kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą ir tęsia su juo pirkimo procedūras. O sutartį atsisakęs sudaryti Kandidatas privalo sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

46. Kiekvienam įsigytam turto vienetui sudaroma atskira pirkimo-pardavimo sutartis. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta su Kandidatu, jei šis reikalauja, kad kaina būtų konfidenciali ir neskelbiama.

47. Prieš pasirašydamas pirkimo – pardavimo sutartį, buto savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi atlaisvinti parduodamą gyvenamąjį būstą ir pateikti šiuos dokumentus:

47.1. asmens dokumentą, įmonės registracijos pažymėjimą ir įstatus (juridiniai asmenys);

47.2. nuosavybės teisę į butą patvirtinančius dokumentus ir kadastro duomenų bylą;

47.3. pažymas apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas;

47.4. kitus notariniam sandoriui sudaryti reikalingus dokumentus (bendraturčių sprendimą parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka ir kitus).

48. Pageidautinas pirkimo – pardavimo sutarties sudarymas per 90 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo dalyvauti skelbiamose derybose pateikimo.

49. Pirkimo ir pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas.

50. Pinigai už nupirktą butą pervedami į pardavėjo nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienaspo sutarties bei perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo.

51. Pirkimo ir pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai ją pasirašo savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo ir laimėtojas, patvirtina notaras. Turtas įregistruojamas Nekilnojamojo turto registre.

52. Butas turi būti perduotas pirkėjui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo – pardavimo sutartį mokėtinas lėšas už nekilnojamąjį turtą).

**VIII SKYRIUS**

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

53. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Neišsprendus ginčo nustatyta tvarka, kreipiamasi į teismą.

54. Pirkimo sutartys, skelbimai, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Socialinių būstų gyvenamųjų patalpų (butų)

pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir

kriterijų

1 priedas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas, telefonas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Šilalės rajono savivaldybės administracijos

socialinių būstų pirkimo komisijai

**PASIŪLYMAS PARDUOTI BUTĄ**

20\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

Šilalė

Siūlau pirkti man priklausantį \_\_\_\_\_\_ kambario(-ų) butą, esantį \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                    (parduodamo buto adresas)

1. Namo statybos metai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Namo tipas (mūrinis, gelžbetonio plokštės ar kt.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (pabraukti arba trūkstamą įrašyti)

3. Namas atnaujintas (modernizuotas), neatnaujintas (nemodernizuotas) (pabraukti)

4. Butas yra \_\_\_\_\_\_\_\_\_ namo aukšte.

5. Siūlomo parduoti buto bendras plotas \_\_\_\_\_\_\_ kv. m, naudingasis plotas \_\_\_\_\_\_\_ kv. m.

6. Trumpa buto charakteristika (santechnika, elektros instaliacija, bendra būklė ir kt.):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Bute yra:

7.1. įrengtas elektrinei viryklei pritaikytas elektros įvadas: Taip Ne (pabraukti)

7.2. apskaitos prietaisai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3. vandens skaitikliai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vnt., iš jų \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vnt. užplombuoti.

7.4. vonios patalpa su įrengtu dušu ar vonia (pabraukti);

7.5. tualetas atskiroje patalpoje ar kartu su vonios patalpa (pabraukti).

8. Parduodamo nekilnojamojo turto pradinė kaina eurais: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nekilnojamajam turtui priskirto žemės sklypo kaina eurais: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(suma skaičiais ir žodžiais)

Žemės sklypo naudojimo sąlygos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Iš viso** (parduodamo būsto su priklausiniais kaina) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(suma skaičiais ir žodžiais)

9. Ar buto renovacija išmokėta (taikoma, jei butas renovuotame name)? Taip Ne (pabraukti).

10. Buto teisiniai suvaržymai (įkeistas, areštuotas), suvaržymų nėra (pabraukti).

11. Atstumas iki artimiausios viešojo transporto sustojimo stotelės – m.

12. Buto apžiūrėjimo galimybė (laikas, kontaktinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Terminas, kada įsigytu butu faktiškai būtų galima pradėti naudotis (nurodyti terminą, bet ne ilgesnį kaip vienas mėnuo nuo sutarties pasirašymo dienos) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Pasiūlymo galiojimas – ................. dienų.

15.Konfidenciali informacija .............................................................................................

Patvirtinu, kad:

1. pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas;

2. iki bus sudaryta oficiali pirkimo ir pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis;

3. esu informuotas, kad po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, privalėsiu Šilalės rajono savivaldybės administracijai į nurodytą sąskaitą sumokėti 50 procentų mano siūlomo parduoti buto individualaus vertinimo išlaidų.

Patvirtinu, kad šiame pasiūlyme pateikti duomenys yra teisingi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (parašas)

PRIDEDAMA:

1. Siūlomo parduoti buto nuosavybę patvirtinantis dokumentas (VĮ Registrų centro išrašo, ne senesnio kaip 1 mėn. iki dokumentų pateikimo, kopija), \_\_\_\_ lapai(ų);

2. Kadastrinių matavimų bylos kopija \_\_\_\_\_ lapai(ų);

3. Įgaliojimo (jei pasiūlymą teikia ne savininkas) kopija, \_\_\_\_\_ lapai(ų);

4. Kiti dokumentai \_\_\_\_\_\_ lapai(ų).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas)                   (vardas, pavardė)

Socialinių būstų gyvenamųjų patalpų (butų)

pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir

kriterijų

2 priedas

**SIŪLOMO PIRKTI BUTO APŽIŪROS**

**AKTAS**

20\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

Šilalė

Pirkimo Komisijos nariai: ................................................................................................................ ...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

(nurodomi Komisijos nariai)

apžiūrėjo siūlomą pirkti butą pagal pateiktą pasiūlymą:

1.Buto adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Namo tipas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Namo būklė (atnaujintas (modernizuotas), neatnaujintas (nemodernizuotas)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Namo aukštas, kuriame yra siūlomas pirkti butas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Šildymo būdas (centrinis, autonominis) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Buto bendras plotas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kv. m, naudingasis plotas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kv. m

7. Kambarių skaičius \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Buto apdaila (sienų ir lubų, grindų, vidaus durų būklė ir kt.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Langai (visi langai su stiklo paketais, langai be stiklo paketų arba ne visi su stiklo paketais) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Balkonai (įstiklintas, neįstiklintas, nėra balkono) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Išorės durys (medžio masyvo arba šarvuotos, senos skydinės durys) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Santechnikos, patalpų šildymo įrangos ir kitos įrangos (įrašyti) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ būklė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Elektros instaliacija \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Apskaitos prietaisai:

14.1. elektros \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.2. vandens \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Įrengtas elektrinei viryklei pritaikytas elektros įvadas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Būsto pritaikymas neįgaliajam asmeniui (jei taikoma) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Komisijos nariai:

............................................................ ................................................

(vardas, pavardė) (parašas)

..................................................................... ................................................

..................................................................... ................................................

..................................................................... ................................................

..................................................................... ...............................................

..................................................................... ...............................................

Siūlomo pirkti buto savininkas / įgaliotas asmuo:

....................................................... .......................................

(vardas, pavardė) (parašas)

Socialinių būstų gyvenamųjų patalpų (butų)

pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir

kriterijų

3 priedas

(Techninio vertinimo forma)

**TECHNINIS VERTINIMAS**

Buto, priklausančio …………………............…………….....................……………,

(vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas)

esančio ……………………………………………………...........……………………………........

(adresas)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Techninio vertinimo kriterijų pavadinimas | Vertinimo balai (ribos) | Vertinimas balais | Pastabos |
| 1 | 2 | 4 | 4 | 5 |
| **1.** | **Gyvenamosios patalpos (T1):** |  |  |  |
| 1.1. | su rūsio patalpomis | 0 arba 2 |  |  |
|  | **Parametras**: butas be rūsio patalpų vertinamas 0 balų.  Butas su rūsio patalpomis vertinamas  2 balais. |  |  |  |
| 1.2. | su balkonu | 0 arba 2 |  |  |
|  | **Parametras**: butas be balkono vertinamas 0 balų.  Butas su balkonu vertinamas 2 balais. |  |  |  |
| **2.** | **Langai (T2):** |  |  |  |
| 2.1. | nekeisti, seni mediniai | 0 |  |  |
| 2.2. | pakeisti nauji langai | 2–5 |  |  |
|  | **Parametras**:  Kai dalis buto langų (mažiau kaip  50 proc.) pakeisti – 2 balai.  Kai 50 proc. buto langų pakeisti –  3 balai.  Kai dalis buto langų (daugiau kaip  50 proc.) pakeisti – 4 balai.  Kai visi buto langai pakeisti – 5 balai. |  |  |  |
| **3.** | **Patalpų būklė (T3):** |  |  |  |
| 3.1. | virtuvėje | 0–7 |  |  |
|  | **Parametras:**  Patenkinama, be vizualiai matomų defektų – 0 balų;  gera – 4 balai;  labai gera – 7 balai. |  |  |  |
| 3.2. | vonioje ir tualete | 0–7 |  |  |
|  | **Parametras:** patenkinama, be vizualiai matomų defektų – 0 balų;  gera – 4 balai;  labai gera – 7 balai. |  |  |  |
| 3.3. | kambariuose ir koridoriuje | 0–7 |  |  |
|  | **Parametras:** patenkinama, be vizualiai matomų defektų – 0 balų;  gera – 4 balai;  labai gera – 7 balai. |  |  |  |
|  | Balų suma | 0–30 |  |  |

Komisijos pirmininkas (parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius (parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos nariai (parašas) (vardas, pavardė)