

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.12.01



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Mano būstas Vakarai", J. Basanavičiaus g. 23 - 6, Šilalė
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Šilalės rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta. Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinlus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO150698 pasirašytą 2020.10.08 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04213. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201030-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

- Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:
- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
 - Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
 - Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektu įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinių naudingumų projektavimas ir sertifikavimas“;
 - Įvairių gamintojų rekomendacijos;
 - Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. DA311325; 2020.08.14
Eskiziniai planai	Nr. 201030-1; 2020.10.30
Vizualinė	Nr. 201030-2; 2020.10.30
NML	Nr. 201030-3; 2020.10.30

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1985
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04213
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.01.31
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis)	1,646 tūkst. Eur

Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

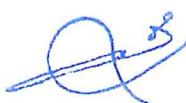
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos	
1	2	3	4	5	
2.1	Bendrieji rodikliai				
2.1.1	butų skaičius	vnt.	57		
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2303,33		
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1		
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	41,86		
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2345,19		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	2488,00	Plytų mūras	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m ²	304,00	Antžeminė dalis:	109,00
				Požeminė dalis:	195,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	803,00	Sutapdintas	
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	130		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	118		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	250,00		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	227,02		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	58		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	52		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	96,86		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	86,84		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	30		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	16		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	36,02		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	29,44		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	8	keičiamos durys: jėjimo - vnt., rūsio - 2 vnt., tambūro - 2 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	18,38	keičiamos durys	13,34 m ²
2.6	Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė	Rūsys			

2.6.1	rūsio perdangos plotas	m^2	521	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendarasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos, fasadai neapšiltinti. Didelių defektų nepastebėta.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrindna sudrėkę, apsamanoję.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę senų, medinių.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201030-2. 2020.10.30 Apžiūros vadovas Keštutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės. Rūsio, tambūro ir pagalbinių patalpų durys senos, medinės. Laiptinės langai ir balkonų durys pakeisti PVC. Rūsio langai mediniai.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201030-2. 2020.10.30 Apžiūros vadovas Kestutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

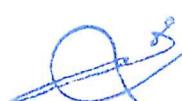
4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	389114
		KWh/m ² /metus	165,92
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	104 721,67
		kWh/m ² /metus	44,65
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 429,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	30,54

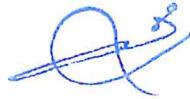
4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	62,61	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	25,81	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	19,66	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	13,14	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais:	22,09	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,71	kWh/m ² /metus



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai			4.1 lentelė	
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kitie rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
5.1. energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens nuožymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemas stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir per davimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiui. atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 kompl.	8 099,80	8 099,80		
5.1.3	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltaikinė saulės modulių įėgaine. Paruošiamas pavišius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.					
5.1.4	šildymo sistemas atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalilių sistemos įrengimas)		4 kW	13 814,64	3 453,66	



	Irengiamą dvivamzdę šildymo sistemą. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. At naujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniu kevalais su aliuminio folija. Pakiečiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitų parametrų parenkami techniniu projektu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegama individuali šilumos apskaita, montuojami daikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	1 kompl.	67 368,69	5 831,00 7 020,38 18 132,83 12 207,36 7 934,52 16 242,60	208,25 19,61 20,17 92,48 60,11 123,05
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarikumas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansinių ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniu kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).	1 kompl.	26 097,30	1 kompl.	2 290,75 4 573,45 7 254,94 11 978,16
5.1.6	naturaliais vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	58 butai	5 629,48	97,06	
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiamama nauja priydoma danga. Stogo dangą parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydi formuojančio sluoksnio įrengimams, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilaijų, ventiliacijos kaninelių įrengimas, prieiglaudų aptaisymas, paprapetū apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstatymas, senų kopėcių ir/ar liukų pakaitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apsiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžiai ir pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie kremto nuotakyno, grindų ardynas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą išskaičiuoti visi auksčiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas 803 m² Lietaus nuvedimo stovai 34 m Lietaus nuvedimo išvadai 34 m</p>	<p>U \leq 0,16 (W/m2K)</p> <p>74 549,01</p>
5.1.12	<p>išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinomas polistireniniu pupliasiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,20 (W/m2K). Balkono laikancių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Balkonuose esančių išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado tipu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apsilitintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (stabybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i trinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Isorės sienų šiltinimas 1593 m² Balkonų plokščių šiltinimas 453 m² Sienų balkonuose šiltinimas 895 m²</p>	<p>U < 0,20 (W/m2K)</p> <p>249 543,85</p>
5.1.13	cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemu ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>135 166,05 84,85 38 437,05 84,85 75 940,75 84,85</p>

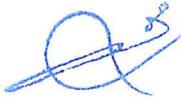
	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (igilinant ne mažau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų valzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienu apšiltinimo ir apdailos sistemos), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	304,00 m ²	24 844,58	90,77 76,67	
	nuogrinės sutvarkymas					
5.1.14	Sutvarkytį nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordūrų įrengimas; pastluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		162,48 m	2 287,72	14,08	
5.1.15	Istiklinių balkonų pagal vieningą projekta, pagal poreikių sutvarkykти ir rengti stogelius viršutiniuose aukštose. Balkonai stiklinimi nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projektų jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	522,00 m ²	85 190,40	163,20		
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsių langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Rūsio langai 14 vnt	U ≤ 1,3 (W/m2K)	6,58 m ²	1 372,39	208,57
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų bloku išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojanų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp stakčių ir sienu hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Rūsio langai 14 vnt	U ≤ 1,4 (W/m2K)	13,34 m ²	3 762,12	

		Rūsio durys Tambūro durys Pagalbiniai patalpų durys	2 vnt 2 vnt 2 vnt	4,06 m ² 5,02 m ² 4,26 m ²	1 151,21 1 402,99 1 207,92	283,55 279,48 283,55
jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas)						
Suremontuoti jėjimo laiptus. Jėjimus pritaikyti neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas).						
5.1.18	Pandusas	2 vnt	-	5 m ²	649,15	129,83
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais						
Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangų išėmimas; naujai montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas iš tvirtinimų; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų 5.1.19 hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.						
	Butų langai 22,98 m ²	Balkonų durys 10,02 m ²	U ≤ 1,3 (W/m2K)	33,00 m ²	6 128,43	185,71
bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)						
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvų, jungikliai demontuojami, 5.1.22 montuojami kirtikliai, automatai, stovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.						
	Magistrallinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakeitimasis (butų skaičiu) 10 vnt Rūsio instalacija 521 m	10 vnt 58 vnt 521 m	2 kompl.	15 526,05	3 037,00 5 794,20 6 694,85	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)				584 863,61	
	PVM				122 821,36	
	Iš viso (Eur su PVM)				707 684,97	
5.2 kitos priemonės						
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas						
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandeniekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atsakos į butus, vanzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	11 660,16		4 879,54 6 780,62	27,26 44,03

	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžiai iki artimiausio šuliniu. Esamas nuotakynas demonuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasonines dalyk, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.					
	Buitinių nuotekų stovai 173 m Buitinių nuotekų vamzdynas rūsyje 34 m Išvadai 21 m					
		1 kompl.		7 506,49		
				5 017,00	29,00	
				1 372,92	40,38	
				1 116,57	53,17	
		19 166,65				
			4 025,00			
				23 191,65		
					604 030,26	
						126 846,36
						730 876,62
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					
				3,17		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprišant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengjama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir praeinklinas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Priemonių priemonių techniniai - energinių rodikliai		Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai			
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Stačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
1	2	3	4	5	6
5.1. energijos efektyvumo didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarikymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemas stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemas stovuose pakeiciama už daratomoji armatūra. Taip pat numatomą įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	8 099,80	8 099,80
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminių ar aeroterminių energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiamas fotovoltaikinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas pavišius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinimai parametrai. šildymo sistemas atnaujinimas (balansavimas, valzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)		4 kW	13 814,64	3 453,66
5.1.4	Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termozoliaciniiais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiamai šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitų parametrų parenkami techniniu projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamas individualių šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamu taisyklių. Balansinių ventilių 28 vnt		1 kompl.	67 368,69	
				5 831,00	208,25

	Magistraliniai vamzdynai 358 m Stovai 899 m Radiatoriai 132 vnt Termostatiniai ventilių 132 vnt Daliukliai 132 vnt	19,61 20,17 92,48 60,11 123,05
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Irengiami nauji rankšluosčių džiovintuvarai (gyvatukai).	
5.1.6	Termostatiniai ventilių 11 vnt Magistraliniai vamzdynai 179 m Stovai 154 m Gyvatukai 58 vnt	26 097,30 1 kompl. 2 290,75 4 573,45 7 254,94 11 978,16
5.1.8	naturaliaios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkami STR ir gamintojų reikalavimams, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	208,25 25,55 47,11 206,52
5.1.11	individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, išrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių grežimas pastatų išorės sieneose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	97,06 5 629,48 58 vnt. 35 380,00 610,00

5.1.13	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiamą nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogelių. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilaijų, ventiliacijos kaminių įrengimas, priešglaudų aptaisymas, paprapetū apskardinimas, apsaugines tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakaitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apsiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulkinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinčiui; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas 803 m² Lietaus nuvedimo stovai 34 m Lietaus nuvedimo išvadai 34 m</p>	<p>U \leq 0,15 (W/m²K)</p> <p>77 640,56</p>	<p>93,04 29,80 56,36</p>
5.1.12	<p>išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatomata techniniu darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamios akmenis vata.</p> <p>Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,18 (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu. Atspurumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės Balkonuose esančias išorės sienas šiltinti tinkuojamą fasado tipu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkélimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (stabybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apsiltinimo ir apdaržinimo sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas iš rinką pateiktas statybos rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklinantas CE ženklą, arba turintis nacionalinėj techninių įvertinimą, arba minėtos statybos produktus.</p> <p>Fasadų šiltinimas Sienų balkonuose šiltinimas</p>	<p>U < 0,18 (W/m²K)</p> <p>250 167,16</p>	<p>109,37</p>

	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinančios ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminių dalių apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldelė padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkeliama ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienu apšiltinimo ir apdailos sistimu), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	304,00 m ²	28 235,57	
	nuogindos sutvarkymas				
5.1.14	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		162,48 m	2 287,72	14,08
5.1.15	Istiklinių balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikių sutvarkytį/irengti stogelių viršutiniuose aukštose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiluminimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projektą, jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		904,80 m ²	147 663,36	163,20
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami i laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	6,58 m ²	1 372,39	208,57
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jejimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Rūsio langai 14 vnt			



	Pakeisti bendojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų survarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	U \leq 1,4 (W/m2K)	13,34 m ²	3 762,12	
	Rūsio durys 2 vnt Tambūro durys 2 vnt Pagalbinėjų patalpų durys 2 vnt	4,06 m ² 5,02 m ² 4,26 m ²	1 151,21 1 402,99 1 207,92	283,55 279,48 283,55	
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusas 2 vnt	5 m ²	649,15	129,83
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimimo koeficientas U \leq 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų survarkymą; palanginių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palanginių įrengimas; sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdala. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų. Butų langai 22,98 m ² Balkonų durys 10,02 m ²	U \leq 1,3 (W/m2K)	33,00 m ²	6 128,43	185,71
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimasis, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)			15 526,05	
5.1.22	Pakeisti bendojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidai, šviestuvai, jungikliai demontruojami, montuojami kintikliai, automatai, strovės nuotekio relės, elektros kabeliai, pastirkstymo dežutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojanos varžos.	1 kompl.		3 037,00 5 794,20 6 694,85	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			689 822,42	
	PVM			144 862,71	
	Iš viso (Eur su PVM)			834 685,13	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				

	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas,dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.				1 kompl.	11 660,16	
	Geriauso vandens magistraliniai vamzdynai 179 m Stovai 154 m				1 kompl.	4 879,54	27,26
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				1 kompl.	6 780,62	44,03
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.				7 506,49		
	Buitinių nuotekų stovai 173 m Buitinių nuotekų vamzdynas rūsyje 34 m Išvadai 21 m				1 kompl.	5 017,00	29,00
						1 372,92	40,38
						1 116,57	53,17
	Iš viso (Eur be PVM)					19 166,65	
	PVM						4 025,00
	Iš viso (Eur su PVM)						23 191,65
	Iš viso (Eur be PVM)						708 989,07
	PVM						148 887,71
	Iš viso (Eur su PVM)						857 876,78
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					2,7	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energiniu naudingumu projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių apsaugotų atitvarų išorėje irengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) ſis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

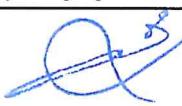
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	692230 295,17	231283 98,62
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		62,61	23,48
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,66	2,22
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		22,09	14,2
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,81	19,13
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		0,71	0,69
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,59
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus		107,40
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, igyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, igyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	692230 295,17	220284 93,93
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		62,61	22,36
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,66	2,10
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		22,09	13,53
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,81	18,21
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		0,71	0,67
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,18
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus		109,96
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, igyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, igyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	730 876,62	311,65
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	707 684,97	301,76
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	51 161,36	21,82
8.3	Statybos techninė priežiūra	14 617,53	6,23
8.4	Projekto administravimas	9 931,88	4,24
Galutinė suma:		806 587,39	343,94

Priemonių paketas B

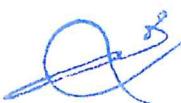
7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	857 876,78	365,80
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	834 685,13	355,91
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	60 051,37	25,61
8.3	Statybos techninė priežiūra	17 157,54	7,32
8.4	Projekto administravimas	9 931,88	4,24
Galutinė suma:		945 017,57	402,97

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

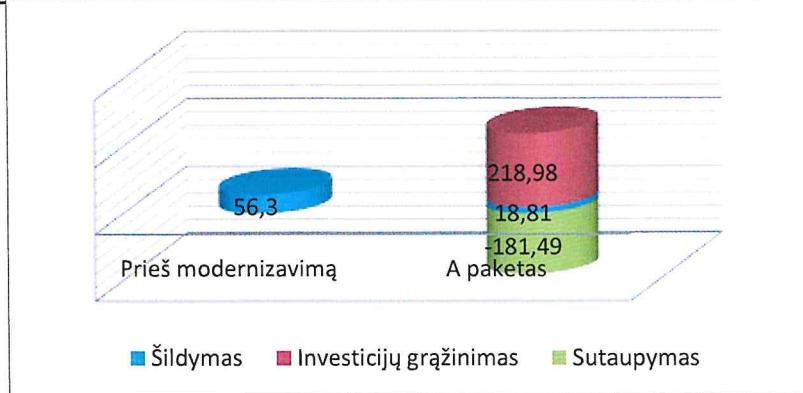


9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

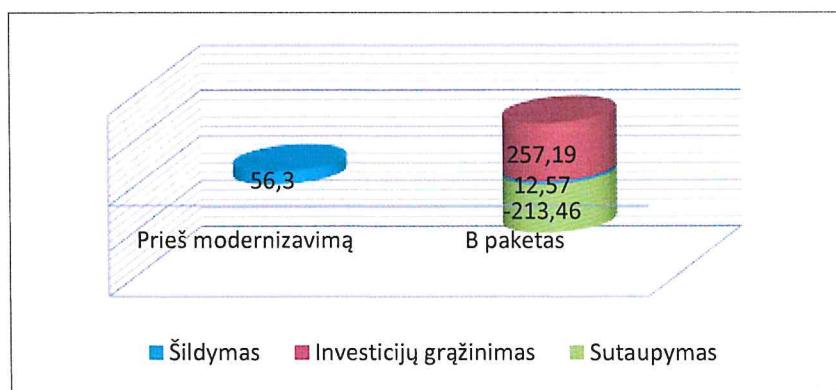
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	31,97	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,28	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	30,95	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,27	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	36,65	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,56	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	35,66	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,57	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

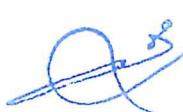
Investicijų grąžinimas = I / 20 / S / K, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto īgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

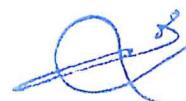


11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

Elės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	3	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	730876,62	90,61		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos				
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	75710,77	9,39		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitų paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtinos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš ių:	806587,39	100		
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	51161,36	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14617,53	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9931,88	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	212305,49	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	9 131,69	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaučiamame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1685,65	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai perivarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kilose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	7446,04	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiemis gyventojams įstatyma, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



10.2 lentelė

Elės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	3	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Būtų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	
11.1.2	Kreditos ar kitos skolinių finansuotojo lėšos	857876,78	90,78		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtinos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	87140,79	9,22		
11.1.4	Kitios (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš ių:	Iš viso:	945017,57	100	
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	60051,37	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17157,54	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9931,88	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytois energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	250405,54	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	9 131,69	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiau būtina name, irengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1685,64	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvaroma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kilose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar darlikų sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	7446,05	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikama pagal Piniginių socialinės paramos nepasiturintiems įstatymą, apmokant kredita iš palikanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eiliės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumo didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Butai													
12.1	1	35,77	9108,63	1777,25	353,73	11239,60	3406,23	7833,37	0,91					
12.2	2	36,01	9169,74	1777,25	356,10	11303,09	3425,35	7877,74	0,91					
12.3	3	50,52	12864,63	1777,25	499,59	15141,47	4581,50	10559,97	0,87					
12.4	4	36,81	9373,46	1777,25	364,02	11514,72	3489,10	8025,62	0,91					
12.5	5	37,42	9528,79	0,00	370,05	9898,84	2981,59	6917,25	0,77					
12.6	6	37,73	9607,73	0,00	373,11	9980,84	3006,29	6974,55	0,77					
12.7	7	37,02	9426,93	1777,25	366,09	11570,27	3505,83	8064,44	0,91					
12.8	8	37,51	9551,71	1777,25	370,94	11699,89	3544,87	8155,02	0,91					
12.9	9	50,33	12816,25	1777,25	497,71	15091,21	4566,36	10524,85	0,87					
12.10	10	36,71	9347,99	1777,25	363,03	11488,27	3481,13	8007,14	0,91					
12.11	11	36,22	9223,22	1777,25	358,18	11358,64	3442,08	7916,56	0,91					
12.12	12	37,78	9620,46	1777,25	373,61	11771,32	3566,38	8204,94	0,90					
12.13	13	36,80	9370,91	1777,25	363,92	11512,07	3488,30	8023,77	0,91					
12.14	14	37,31	9500,78	1777,25	368,96	11646,99	3528,93	8118,06	0,91					
12.15	15	49,38	12574,33	2606,43	488,32	15669,08	4750,12	10918,96	0,92					
12.16	16	36,77	9363,27	1777,25	363,62	11504,14	3485,91	8018,23	0,91					
12.17	17	36,66	9335,26	3013,15	362,53	12710,94	3863,86	8847,08	1,01					
12.18	18	37,21	9475,31	1777,25	367,97	11620,53	3520,97	8099,56	0,91					
12.19	19	36,37	9261,41	3013,15	359,66	12634,22	3840,75	8793,47	1,01					
12.20	20	37,05	9434,57	1777,25	366,39	11578,21	3508,22	8069,99	0,91					

12.21	21	49,53	12612,53	1777,25	489,80	14879,58	4502,61	10376,97	0,87
12.22	22	37,76	9615,37	1777,25	373,41	11766,03	3564,79	8201,24	0,90
12.23	23	37,46	9538,97	1777,25	370,44	11686,67	3540,89	8145,78	0,91
12.24	24	36,23	9225,76	1777,25	358,28	11361,29	3442,88	7918,41	0,91
12.25	25	36,88	9391,28	1777,25	364,71	11533,24	3494,67	8038,57	0,91
12.26	26	36,70	9345,44	1777,25	362,93	11485,62	3480,33	8005,29	0,91
12.27	27	50,12	12762,77	1777,25	495,64	15035,66	4549,62	10486,04	0,87
12.28	28	37,16	9462,58	1777,25	367,48	11607,31	3516,98	8090,33	0,91
12.29	29	36,77	9363,27	1777,25	363,62	11504,14	3485,91	8018,23	0,91
12.30	30	37,05	9434,57	3013,15	366,39	12814,11	3894,94	8919,17	1,00
12.31	31	73,98	18838,58	3554,50	731,59	23124,67	7006,88	16117,79	0,91
12.32	32	41,86	10659,41	1777,25	413,95	12850,61	3891,47	8959,14	0,89
12.33	33	49,09	12500,49	1777,25	485,45	14763,19	4467,55	10295,64	0,87
12.34	34	37,90	9651,02	1777,25	374,79	11803,06	3575,95	8227,11	0,90
12.35	35	36,16	9207,94	2183,97	357,59	11749,49	3564,57	8184,92	0,94
12.36	36	36,91	9398,92	1777,25	365,00	11541,17	3497,06	8044,11	0,91
12.37	36A	36,61	9322,53	1777,25	362,04	11461,81	3473,16	7988,65	0,91
12.38	37	36,88	9391,28	1777,25	364,71	11533,24	3494,67	8038,57	0,91
12.39	38	48,75	12413,91	1777,25	482,09	14673,25	4440,46	10232,79	0,87
12.40	39	36,94	9406,56	1777,25	365,30	11549,11	3499,45	8049,66	0,91
12.41	40	36,19	9215,58	1777,25	357,88	11350,71	3439,69	7911,02	0,91
12.42	41	36,69	9342,90	1777,25	362,83	11482,97	3479,53	8003,44	0,91
12.43	41A	36,45	9281,78	1777,25	360,46	11419,49	3460,41	7959,08	0,91
12.44	42	38,30	9752,88	1777,25	378,75	11908,87	3607,82	8301,05	0,90
12.45	43	49,43	12587,07	1777,25	488,81	14853,13	4494,65	10358,48	0,87
12.46	44	37,37	9516,06	1777,25	369,55	11662,86	3533,72	8129,14	0,91
12.47	45	35,34	8999,13	1777,25	349,48	11125,85	3371,97	7753,88	0,91
12.48	46	36,60	9319,98	3013,15	361,94	12695,07	3859,08	8835,99	1,01
12.49	46A	37,00	9421,84	1777,25	365,89	11564,98	3504,23	8060,75	0,91
12.50	47	37,34	9508,42	2183,97	369,26	12061,64	3658,59	8403,05	0,94
12.51	48	48,34	12309,50	1777,25	478,04	14564,79	4407,80	10156,99	0,88
12.52	49	37,10	9447,30	1777,25	366,88	11591,43	3512,20	8079,23	0,91
12.53	50	36,64	9330,17	1777,25	362,33	11469,75	3475,55	7994,20	0,91
12.54	51	73,76	18782,56	4383,68	729,41	23895,65	7248,80	16646,85	0,94

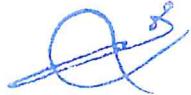
12.55	52	37,48	9544,07	1777,25	370,64	11691,96	3542,48	8149,48	0,91
12.56	53	50,12	12762,77	1777,25	495,64	15035,66	4549,62	10486,04	0,87
12.57	54	37,65	9587,36	1777,25	372,32	11736,93	3556,03	8180,90	0,91
12.58	55	35,27	8981,30	1777,25	348,79	11107,34	3366,39	7740,95	0,91
	2345,19	597189,19	110495,78	23191,65	730876,62	221437,17	509439,45		

PASTABOS:

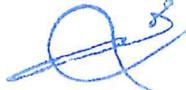
1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/loždžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydi, tvirtinant investicijų planą turėtų būti gautas to buto savininko raštūkas sutikimas.
3. Preliminarūs mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nevertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur		Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos		
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Butai										
12.1	1	35,77	9239,77	3818,66	353,73	13412,16	4060,39	9351,77	1,09	
12.2	2	36,01	9301,76	3818,66	356,10	13476,53	4079,67	9396,86	1,09	
12.3	3	50,52	13049,85	3818,66	499,59	17368,10	5245,10	12123,00	1,00	
12.4	4	36,81	9508,41	3818,66	364,02	13691,09	4143,92	9547,17	1,08	
12.5	5	37,42	9665,98	738,10	370,05	10774,13	3235,05	7539,08	0,84	
12.6	6	37,73	9746,06	738,10	373,11	10857,27	3259,95	7597,32	0,84	
12.7	7	37,02	9562,66	3818,66	366,09	13747,41	4160,79	9586,62	1,08	
12.8	8	37,51	9689,23	3818,66	370,94	13878,83	4200,15	9678,68	1,08	
12.9	9	50,33	13000,77	3818,66	497,71	17317,15	5229,84	12087,31	1,00	
12.10	10	36,71	9482,58	3818,66	363,03	13664,27	4135,89	9528,38	1,08	
12.11	11	36,22	9356,01	3818,66	358,18	13532,85	4096,54	9436,31	1,09	
12.12	12	37,78	9758,97	3818,66	373,61	13951,24	4221,83	9729,41	1,07	
12.13	13	36,80	9505,83	3818,66	363,92	13688,41	4143,12	9545,29	1,08	



12.14	14	37,31	9637,57	3818,66	368,96	13825,19	4184,08	9641,11	1,08
12.15	15	49,38	12755,37	4647,84	488,32	17891,54	5411,36	12480,18	1,05
12.16	16	36,77	9498,08	3818,66	363,62	13680,36	4140,71	9539,65	1,08
12.17	17	36,66	9469,66	5054,56	362,53	14886,76	4516,17	10370,59	1,18
12.18	18	37,21	9611,73	3818,66	367,97	13798,37	4176,05	9622,32	1,08
12.19	19	36,37	9394,75	5054,56	359,66	14808,98	4492,87	10316,11	1,18
12.20	20	37,05	9570,41	3818,66	366,39	13755,46	4163,20	9592,26	1,08
12.21	21	49,53	12794,12	3818,66	489,80	17102,59	5165,58	11937,01	1,00
12.22	22	37,76	9753,81	3818,66	373,41	13945,88	4220,23	9725,65	1,07
12.23	23	37,46	9676,31	3818,66	370,44	13865,42	4196,13	9669,29	1,08
12.24	24	36,23	9358,59	3818,66	358,28	13535,53	4097,34	9438,19	1,09
12.25	25	36,88	9526,49	3818,66	364,71	13709,86	4149,55	9560,31	1,08
12.26	26	36,70	9480,00	3818,66	362,93	13661,59	4135,09	9526,50	1,08
12.27	27	50,12	12946,52	3818,66	495,64	17260,82	5212,97	12047,85	1,00
12.28	28	37,16	9598,82	3818,66	367,48	13784,96	4172,04	9612,92	1,08
12.29	29	36,77	9498,08	3818,66	363,62	13680,36	4140,71	9539,65	1,08
12.30	30	37,05	9570,41	5054,56	366,39	14991,36	4547,49	10443,87	1,17
12.31	31	73,98	19109,81	6899,23	731,59	26740,63	8087,26	18653,37	1,05
12.32	32	41,86	10812,88	3818,66	413,95	15045,50	4549,54	10495,96	1,04
12.33	33	49,09	12680,46	3818,66	485,45	16984,58	5130,24	11854,34	1,01
12.34	34	37,90	9789,97	3818,66	374,79	13983,43	4231,47	9751,96	1,07
12.35	35	36,16	9340,51	4225,38	357,59	13923,48	4218,18	9705,30	1,12
12.36	36	36,91	9534,24	3818,66	365,00	13717,91	4151,96	9565,95	1,08
12.37	36A	36,61	9456,75	3818,66	362,04	13637,45	4127,86	9509,59	1,08
12.38	37	36,88	9526,49	3818,66	364,71	13709,86	4149,55	9560,31	1,08
12.39	38	48,75	12592,64	3818,66	482,09	16893,39	5102,93	11790,46	1,01
12.40	39	36,94	9541,99	3818,66	365,30	13725,95	4154,37	9571,58	1,08
12.41	40	36,19	9348,26	3818,66	357,88	13524,81	4094,13	9430,68	1,09
12.42	41	36,69	9477,41	3818,66	362,83	13658,90	4134,29	9524,61	1,08
12.43	41A	36,45	9415,42	3818,66	360,46	13594,54	4115,01	9479,53	1,08
12.44	42	38,30	9893,29	3818,66	378,75	14090,71	4263,60	9827,11	1,07
12.45	43	49,43	12768,29	3818,66	488,81	17075,77	5157,55	11918,22	1,00
12.46	44	37,37	9653,06	3818,66	369,55	13841,28	4188,90	9652,38	1,08
12.47	45	35,34	9128,69	3818,66	349,48	13296,84	4025,85	9270,99	1,09

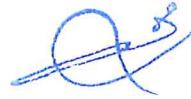


12.48	46	36,60	9454,17	5054,56	361,94	14870,67	4511,35	10359,32	1,18
12.49	46A	37,00	9557,49	3818,66	365,89	13742,05	4159,18	9582,87	1,08
12.50	47	37,34	9645,32	4225,38	369,26	14239,95	4312,96	9926,99	1,11
12.51	48	48,34	12486,73	3818,66	478,04	16783,43	5070,00	11713,43	1,01
12.52	49	37,10	9583,32	38 8,66	366,88	13768,87	4167,22	9601,65	1,08
12.53	50	36,64	9464,50	3818,66	362,33	13645,49	4130,27	9515,22	1,08
12.54	51	73,76	19052,98	7728,41	729,41	27510,81	8327,41	19183,40	1,08
12.55	52	37,48	9681,48	3818,66	370,64	13870,78	4197,74	9673,04	1,08
12.56	53	50,12	12946,52	3818,66	495,64	17260,82	5212,97	12047,85	1,00
12.57	54	37,65	9725,39	3818,66	372,32	13916,38	4211,39	9704,99	1,07
12.58	55	35,27	9110,61	3818,66	348,79	13278,06	4020,23	9257,83	1,09
	Viso:	2345,19	605787,26	228897,87	23191,65	857876,78	259537,22	598339,56	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų leitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkretiems patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (nejskaitant pagal lengvatinių kredito sutartį mokamą palūkaną) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buo naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinėmis efektyvumėmis didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesni įmokai raštu pritaria buo ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusį su energinėmis efektyvumėmis didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjė 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinant lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliskti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((295,17 - 98,62) * 0,0496 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 2,79 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$

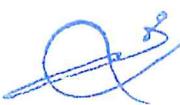
B paketas: $((295,17 - 93,93) * 0,0496 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 2,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



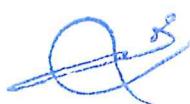
Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminiai – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĒNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



UAB „Mano Būstas Vakarai“
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020.08.14 Nr. DA311325

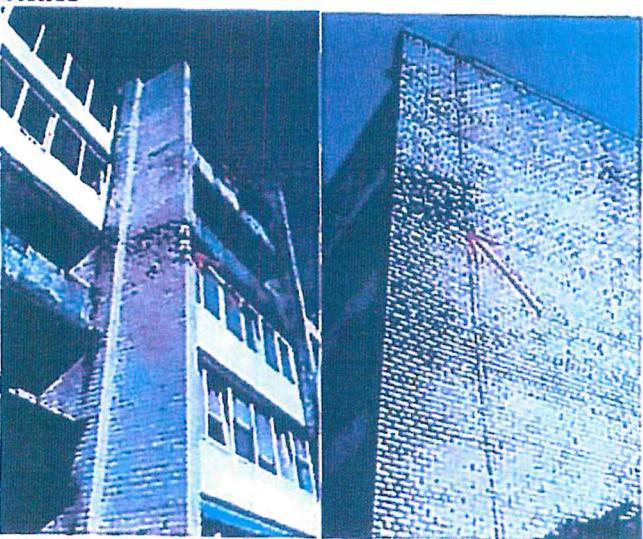
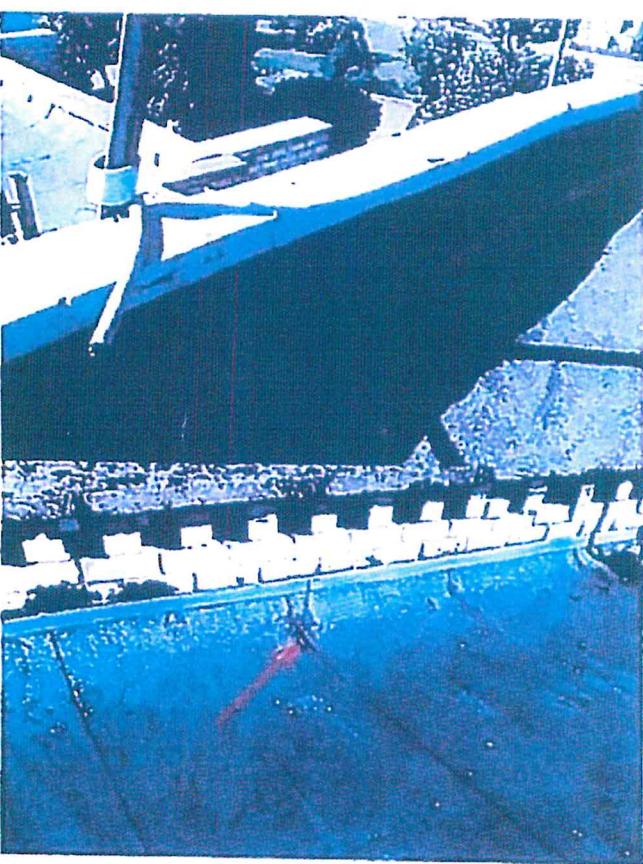
(data)

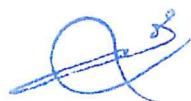
Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė.
(sudarymo vieta)

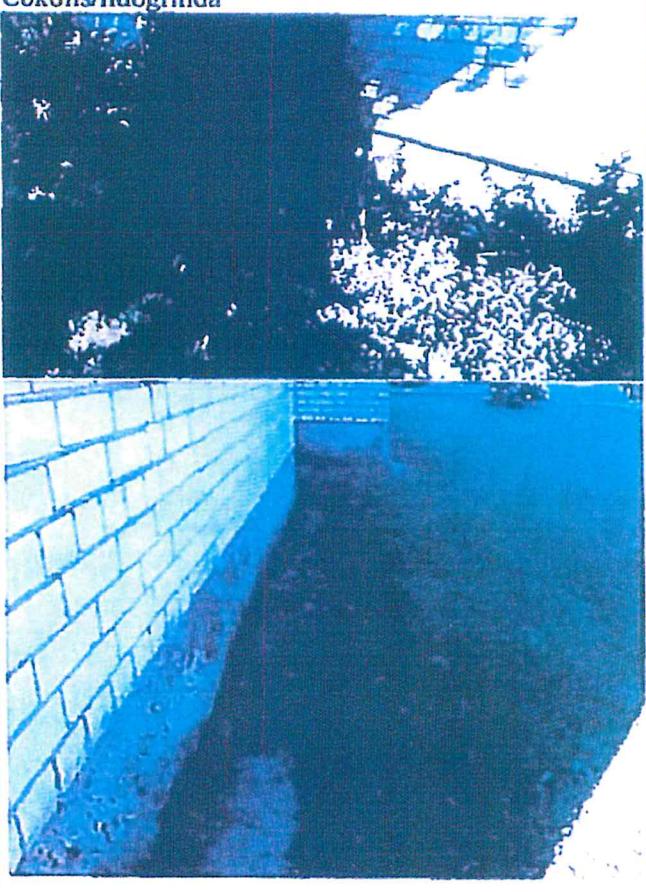
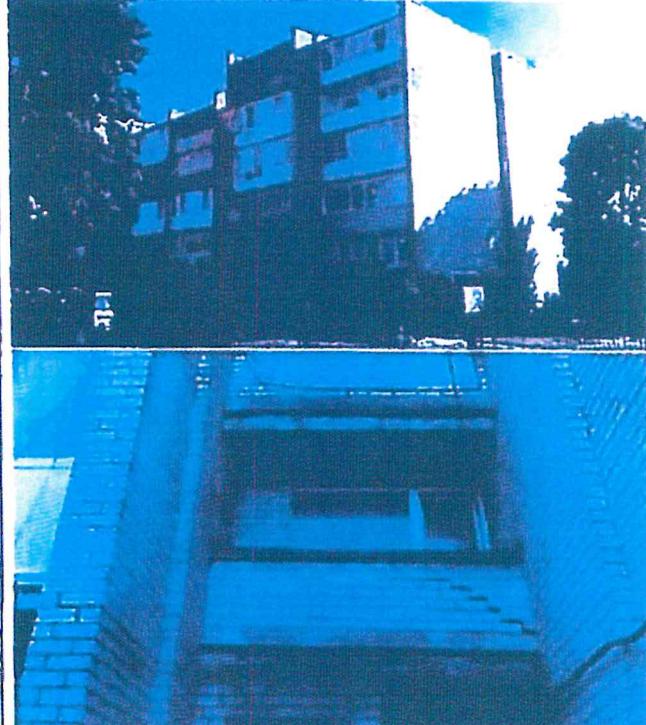
BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė
Unikalus Nr.	8798-5000-7012
Statybos metai	1985
Bendras plotas	3 153,96 m ²
Statinio paskirtis	Gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Apžiūros vadovas	
Apžiūros kategorija	Periodinė (kasmetinė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano Būstas Vakarai“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Apžiūros metodas	Vizualus
Pastato apžiūros data	2020-08-14

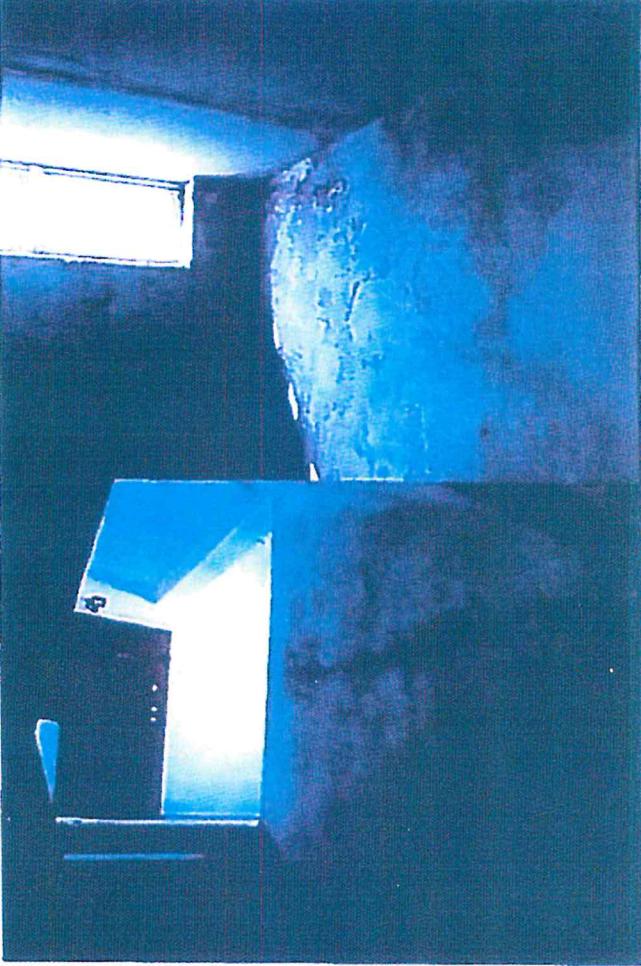
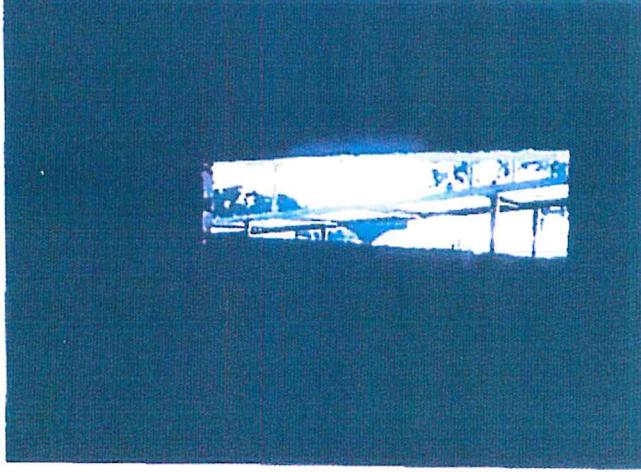


Eil. nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai, esama padėtis	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Sienos 	Pastaba: Dauguma pastato mūrinės sienos patenkinamos būklės, vietomis yra paveiktos erozijos ir nutrupėjusios.	Rekomendacija: Remontuoti pažeistas sienas. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.
2.	Stogas 	Pastaba: Stogo danga yra patenkinamos būklės. Vizualiai matosi nesandarios vietas ties stogo parapetu ir ventiliacijos kaminais. Per ertmes patenka vanduo ir yra grėsmė, kad aplies gyvenamas patalpas. Parapetinė skarda vietomis turi priešingą nuolydį ir yra paveikta korocijos.	Rekomendacija: Vykdyti profilaktinius prilydomosios stogo dangos darbus užtaisant nesandarumus ties parapetine skarda ir ventiliacijos kaminais. Vykdyti tolimesnius stebėjimus.

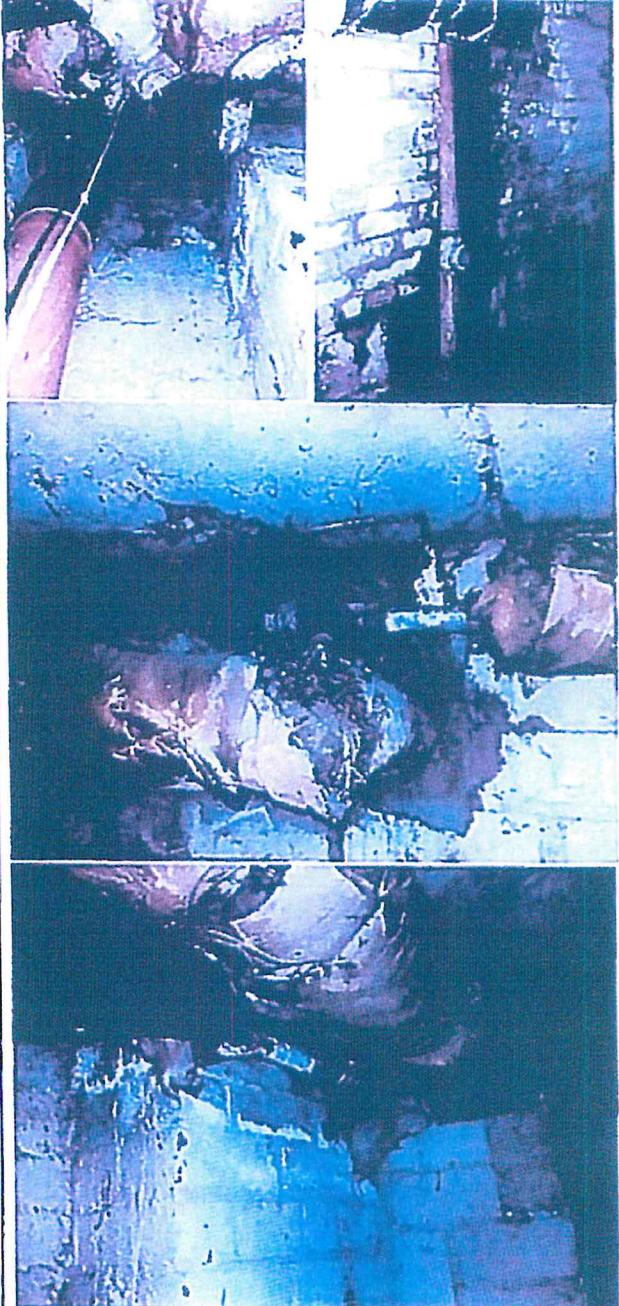


3.	<p>Cokolis/nuogrinda</p> 	<p>Pastaba: Pastato cokolinė danga yra geros būklės. Namų nuogrindos vietomis apsodintos augalais, medžiais arba nevalytą. Augalai deformuoja nuogrindą savo šaknimis.</p>	<p>Rekomendacija: Nuvalyti nuogrindą, panaikinti augalus ir suremontuoti esamus defektus įrengiant tinkamą nuolydį.</p>
4.	<p>Balkonai</p> 	<p>Pastaba: Dauguma pastato balkonai yra įstiklini. Nestiklinių balkonų atitvarų plokštės blogos būklės, pažeistos korozijos ir nukritusios. Pirmo aukšto antros laiptinės bendro naudojimo balkono sąrama pakritusi, dėl to atsirado plyšys mūriniamė balkono atitvare.</p>	<p>Rekomendacija: Reikalingas kai kurių neįstiklinių balkonų atitvarų remontas atstatant naujai. Astatyti bendro naudojimo balkoną atstatant laikomają konstrukciją ir įrengiant naujų mūrine atitvarą. Atliekant balkonų įstiklinimo darbus turi būti projektas.</p>

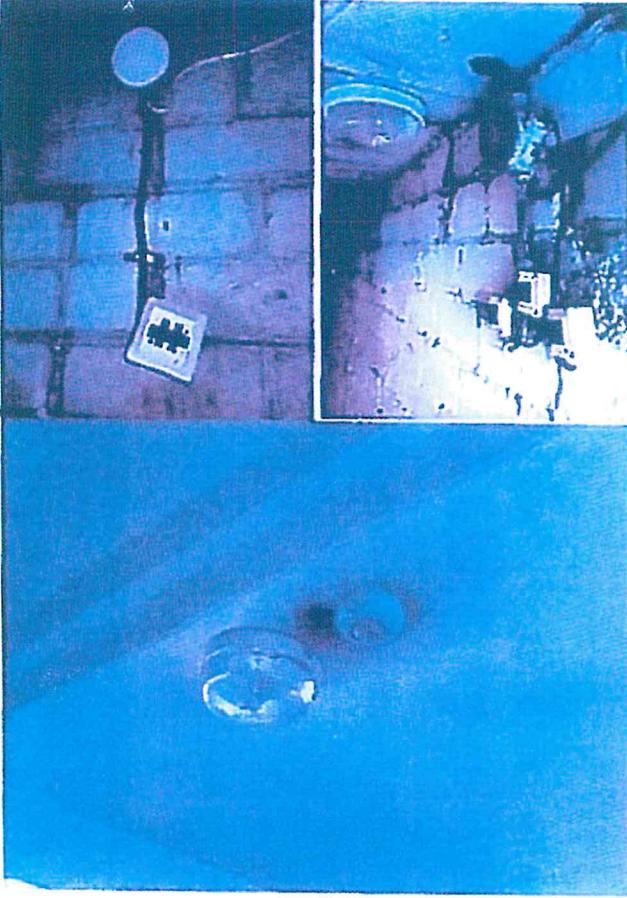


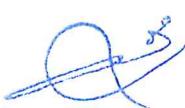
5.	<p>Laiptinės</p> 	<p>Pastaba: Pirmos laiptinės sienos blogos būklės, galimai dėl buvusios nesandarios stogo dangos, esant lietui sušlapo laiptinės sienos ir lubos.</p>	<p>Rekomendacija: Atlikti kosmetinį laiptinės remontą užtaisant įtrūkimus ir perdažant.</p>
6.	<p>Rūsio langai</p> 	<p>Pastaba: Rūsio langai seni ir nesandarūs, vietomis išdaužyti stiklai. Esant lietui vanduo ir vėjas patenka į rūsio patalpas.</p>	<p>Rekomendacija: Tikslinga jrengti naujus, sandarius langus rūsio patalpose. Vykdysti tolimesnius priežiūros darbus.</p>



7.	<p>Vamzdynai</p> 	<p>Pastaba: Nuotekų vamzdynai vietomis buvo keisti naujais PVC. Likusi ketinių vamzdynų dalis yra blogos būklės, paveikta korozijos ir nepatikima. Šalto ir karšto vandens vamzdžiai seni, tarpais neizoliuoti ir be užsukimo kanelių.</p>	<p>Rekomendacija: Rekomenduojama atnaujinti pastalo vamzdynus keičiant naujais</p>
----	---	--	--



8.	<p>Elektros instalacija</p> 	<p>Pastaba: Rūsio patalpose el. instalacija dalinai atitinka šiuolaikinius reikalavimus. Šviestuvai pakisti naujaus, laidai ir jungikliai seni ir nesaugūs. Laiptinėse įrengtas apšvietimas su judesio davikliais.</p>	<p>Rekomendacija: Rūsyje atnaujinti likusią el. instalaciją įrengiant naujus laidus ir jungiklius. Vykdymas tolimesnius priežiūros darbus.</p>
9.	<p>Šildymo sistema</p> 	<p>Pastaba: Šildymo sistema yra dalinai renovuota</p>	<p>Rekomendacija: Renovuoti likusią šildymo sistemą. Vykdymas tolimesnius priežiūros darbus.</p>





BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1. Atlikus pastato apžiūrą pagr. laikančiose konstrukcijose deformacijų, pažaidų, susilpninimų ar griūties pavoju nėra. Esamos būklės statinj laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2. Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3. Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.) turi pažaidų.
4. Paviršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (jlajos, latakai, stovai, jvadai) dalis yra prastos būklės.
5. Nuolatinį stebėjimą dažinti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 92 punkte, nėra poreikio.
6. Rekomenduojama atlikti vamzdynų modernizavimą, balkonų ir sienų remontus. Tikslinga atlikti stogo dangos profilaktinius darbus.
7. Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8. Visi kiekiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9. Vykdysti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 01.07.03:2017 punktas 92).

APŽIŪROS DALYVIAI

Statinio techninės priežiūros
inžinerius

Andrius Utočkin

(apžiūros vykdytojo pareigos)

REGIONO VADOVAS
Vidas Balbukis

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Klientų atstovė
Vadybininkė

Daija Valčiūlienė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

[Signature]
(parašas)

Techninės priežiūros
inžinerius
Indrius Utočkin
(kv. at.Nr. 31128)

(vardas, pavardė)

REGIONO VADOVAS
Vidas Balbukis

(vardas, pavardė)

Vadybininkė
Daija Valčiūlienė

(vardas, pavardė)

[Signature]

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201030-2
2020.10.30

Statinio adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektais, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos, fasadai neapštinti. Didelių defektų nepastebėta.	 Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatų betoniniai, neapštinti, ties nuogridna sudrėkė, apsamanoję.	 Apštinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	 Sutvarkyti nuogrindą.



4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę senų, medinių.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lодžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklini balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapštintinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo durys metalinės. Rūsio, tambūro ir pagalbinių patalpų durys senos, medinės. Laiptinės langai ir balkonų durys pakeisti PVC. Rūsio langai mediniai. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.



3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandeniekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.10.30

Statinio adresas:

Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

Natūrinius matavimus:

Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2941,00	2941,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	466,48	466,48
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	36,02	6,58
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	18,38	13,34
5	Iejimų pritaikymas neigaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	5,00	5,00
Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
6	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	28,00	28,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	358,00	358,00
	stovų keitimas	m	899,00	899,00
	radiatorių keitimas	vnt.	132,00	132,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	132,00	132,00
dalikliai				
7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	11,00	11,00
	magistraliniai vamzdynai	m	179,00	179,00
	stovai	m	154,00	154,00
	gyvatukai	vnt.	58,00	58,00
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogeje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m ² .	803,00	803,00
	lietaus stovai	m	34,00	34,00
	lietaus išvadai	m	34,00	34,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	58,00	58,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	308,00	33,00
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios	m ² .	904,80	904,80
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	10,00	10,00
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
13	Videntiekio inžinerinės sistemos	m.	333,00	333,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	228,00	228,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Vytauto Didžiojo g. 13

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuper- atoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	35,77	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
2	36,01	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
3	50,52	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
4	36,81	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
5	37,42	-	-	-	-	-	-	-		-
6	37,73	-	-	-	-	-	-	-		-
7	37,02	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
8	37,51	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
9	50,33	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
10	36,71	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
11	36,22	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
12	37,78	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
13	36,8	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
14	37,31	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
15	49,38	-	-	1	1	3,69	829,18	1 777,25		2 606,43
16	36,77	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
17	36,66	1	-	1	1	5,50	1 235,90	1 777,25		3 013,15
18	37,21	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
19	36,37	1	-	1	1	5,50	1 235,90	1 777,25		3 013,15
20	37,05	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
21	49,53	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
22	37,76	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
23	37,46	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
24	36,23	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
25	36,88	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
26	36,7	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
27	50,12	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
28	37,16	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
29	36,77	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
30	37,05	1	-	1	1	5,50	1 235,90	1 777,25		3 013,15
31	73,98	-	-	-	-	-	-	3 554,50		3 554,50
32	41,86	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
33	49,09	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
34	37,9	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
35	36,16	1	-	-	-	1,81	406,72	1 777,25		2 183,97
36	36,91	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
36A	36,61	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
37	36,88	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
38	48,75	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
39	36,94	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
40	36,19	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
41	36,69	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
41A	36,45	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
42	38,3	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
43	49,43	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
44	37,37	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
45	35,34	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
46	36,6	-	1	1	1	5,50	1 235,90	1 777,25		3 013,15
46A	37	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
47	37,34	1	-	-	-	1,81	406,72	1 777,25		2 183,97

48	48,34	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
49	37,1	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
50	36,64	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
51	73,76	-	-	1	1	3,69	829,18	3 554,50		4 383,68
52	37,48	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
53	50,12	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
54	37,65	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
55	35,27	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
	2345,19	5	1	6	6	33,00	7 415,40	103 080,38	-	110 495,78

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Vytauto Didžiojo g. 13

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuper atoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	35,77	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
2	36,01	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
3	50,52	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
4	36,81	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
5	37,42	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
6	37,73	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
7	37,02	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
8	37,51	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
9	50,33	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
10	36,71	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
11	36,22	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
12	37,78	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
13	36,8	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
14	37,31	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
15	49,38	-	-	1	1	3,69	829,18	3 080,56	738,10	4 647,84
16	36,77	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
17	36,66	1	-	1	1	5,50	1 235,90	3 080,56	738,10	5 054,56
18	37,21	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
19	36,37	1	-	1	1	5,50	1 235,90	3 080,56	738,10	5 054,56
20	37,05	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
21	49,53	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
22	37,76	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
23	37,46	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
24	36,23	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
25	36,88	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
26	36,7	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
27	50,12	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
28	37,16	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
29	36,77	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
30	37,05	1	-	1	1	5,50	1 235,90	3 080,56	738,10	5 054,56
31	73,98	-	-	-	-	-	-	6 161,13	738,10	6 899,23
32	41,86	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
33	49,09	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
34	37,9	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
35	36,16	1	-	-	-	1,81	406,72	3 080,56	738,10	4 225,38
36	36,91	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
36A	36,61	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
37	36,88	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66

38	48,75	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
39	36,94	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
40	36,19	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
41	36,69	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
41A	36,45	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
42	38,3	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
43	49,43	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
44	37,37	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
45	35,34	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
46	36,6	-	1	1	1	5,50	1 235,90	3 080,56	738,10	5 054,56
46A	37	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
47	37,34	1	-	-	-	1,81	406,72	3 080,56	738,10	4 225,38
48	48,34	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
49	37,1	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
50	36,64	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
51	73,76	-	-	1	1	3,69	829,18	6 161,13	738,10	7 728,41
52	37,48	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
53	50,12	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
54	37,65	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
55	35,27	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
	2345,19	5	1	6	6	33,00	7 415,40	178 672,67	42 809,80	228 897,87

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.10.30

Gyvenamojo namo adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO150698 iš 2020.10.08 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlkti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					8099,80
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	4829,75	4829,75
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	26	211-02-01	49,51	1287,26
4	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	26	211-03-01	55,60	1445,60
	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	401-02-02	3453,66	13814,64
5	Šildymo sistemos pertvarkymas					67368,69
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	28	211-02-01	208,25	5831,00
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	358	211-04-01	19,61	7020,38
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	899	211-06-01	20,17	18132,83
	radiatoriai	vnt.	132	211-09-01	92,48	12207,36
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	132	211-08-05	60,11	7934,52
6	individualios apskaitos dalikių montavimas	vnt.	132	210-01-01	123,05	16242,60
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					26097,30
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	11	211-02-01	208,25	2290,75
	keičiami k/v magistraliniai	m.	179	208-01-01	25,55	4573,45
7	keičiami k/v stovai	m.	154	208-02-01	47,11	7254,94
	gyvatukai	vnt.	58	208-05-01	206,52	11978,16
8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					5629,48
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	58	212-01-01	97,06	5629,48
9	Sutapdinto stogo šiltinimas					74549,01
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	803,00	151-11-01	89,19	71619,57
	lietaus nuvedimo stovai	m.	34,00	213-06-01	29,80	1013,20
	lietaus nuvedimo išvadai	m	34,00	213-04-01	56,36	1916,24
10	Išorės sienų šiltinimas	m2	1593,00	121-23-03	84,85	135166,05
	Balkonų atitvarų šiltinimas		453,00	121-23-03	84,85	38437,05
	Sienų balkonuose šiltinimas		895,00	121-21-01	84,85	75940,75
11	Cokolio šiltinimas	m2	304,00			24844,58
	Antžeminė dalis		109,00	114-21-07	90,77	9893,93
	Požeminė dalis		195,00	113-21-05	76,67	14950,65
12	Nuogrinda	m	162,48	504-01-01	14,08	2287,72
13	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	522,00	161-11-03	163,20	85190,40
14	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	6,58			1372,39
	rūsio langai		6,58	301-16-09	208,57	1372,39
15	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	13,34			3762,12
	Rūsio		4,06	162-31-09	283,55	1151,21
	Tambūro		5,02	162-12-04	279,48	1402,99
	Konteinerinės		4,26	162-31-09	283,55	1207,92
16	Pandusai	m2	5	301-03-01	129,83	649,15
16	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	33,00			6128,43
	Langai		22,98	161-11-02	185,71	4267,62
	Balkonų durys		10,02	161-11-02	185,71	1860,81

	Elektros instalacijos atnaujinimas					15526,05
17	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	10	207-04-01	303,70	3037,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	58	207-03-01	99,90	5794,20
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	521	207-05-01	12,85	6694,85
	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					11660,16
18	magistraliniai vamzdynai	m.	179	216-02-01	27,26	4879,54
	stovai		154	216-03-01	44,03	6780,62
	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					7506,49
19	Stovai	m.	173	213-03-01	29,00	5017,00
	Vamzdynas rūsyje		34	213-02-01	40,38	1372,92
	Išvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
					Iš viso	604 030,26
					PVM	126 846,36
					Iš viso su PVM	730 876,62

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					8099,80
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	4829,75	4829,75
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	26	211-02-01	49,51	1287,26
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	26	211-02-04	55,60	1445,60
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	401-02-02	4462,81	13814,64
3	Šildymo sistemos pertvarky whole					67368,69
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	28	211-02-01	208,25	5831,00
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	358	211-04-01	19,61	7020,38
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	899	211-06-01	20,17	18132,83
	radiatoriai	vnt.	132	211-09-01	92,48	12207,36
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	132	211-08-05	60,11	7934,52
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	132	210-01-01	123,05	16242,60
4	Karšto vandens sistemos pertvarky whole					26097,30
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	11	kalkuliacija	208,25	2290,75
	keičiami k/v magistraliniai	m.	179	208-01-01	25,55	4573,45
	keičiami k/v stovai	m.	154	208-01-01	47,11	7254,94
	gyvatukai	vnt.	58	208-05-01	206,52	11978,16
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarky whole					41009,48
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	58	212-01-01	97,06	5629,48
	Minirekuperatoriai	vnt.	58		610,00	35380,00
6	Sutapdinto stogo šiltinimas					77640,56
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	803,00	151-12-02	93,04	74711,12
	lietaus nuvedimo stovai	m.	34,00	213-06-01	29,80	1013,20
	lietaus nuvedimo išvadai		34,00	213-04-01	56,36	1916,24
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	1593,00	122-11-04	109,37	174226,41
	Sienų balkonuose šiltinimas		895,00	121-21-01	84,85	75940,75
8	Cokolio šiltinimas	m2	304,00			28235,57
	Antžeminė dalis		109,00	115-21-09	121,88	13284,92
	Požeminė dalis		195,00	113-21-05	76,67	14950,65
9	Nuogrinda	m	162,48	504-01-01	14,08	2287,72
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	904,80	161-11-03	163,20	147663,36
11	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	13,34			3762,12
	Rūsio		4,06	162-31-09	283,55	1151,21
	Tambūro		5,02	162-12-04	279,48	1402,99
	Konteinerinės		4,26	162-31-09	283,55	1207,92
12	Pandusai	m2	5	301-03-01	129,83	649,15

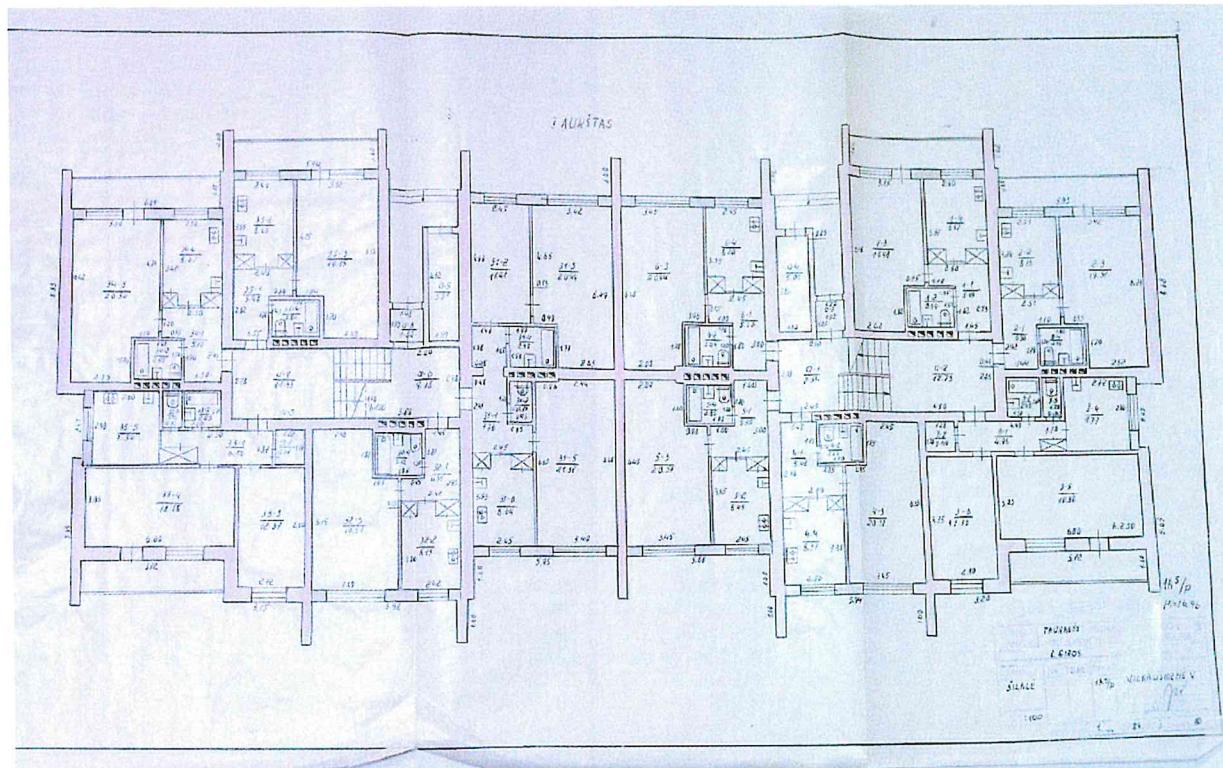
13	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas rūsio langai	m2	6,58 6,58			1372,39 1372,39	
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas Langai	m2	33,00 22,98			6128,43 4267,62	
	Balkonų durys		10,02	161-11-02	185,71	1860,81	
	Elektros instalacijos atnaujinimas					15526,05	
15	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	10	207-04-01	303,70	3037,00	
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	58	207-03-01	99,90	5794,20	
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	521	207-05-01	12,85	6694,85	
16	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	333,00 179 154			11660,16 4879,54 6780,62	
	magistraliniai vamzdynai			216-02-01	27,26		
	stovai			216-03-01	44,03		
17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	228 173 34 21			7506,49 5017,00 1372,92 1116,57	
	Stovai			213-03-01	29,00		
	Vamzdynas rūsyje			213-02-01	40,38		
	Išvadai			213-01-01	53,17		
						Iš viso 708 989,07	
						PVM 148 887,71	
						Iš viso su PVM 857 876,78	

Parengė:
IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Daugiabučio namo Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



[Handwritten signature]

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



[Handwritten signature]

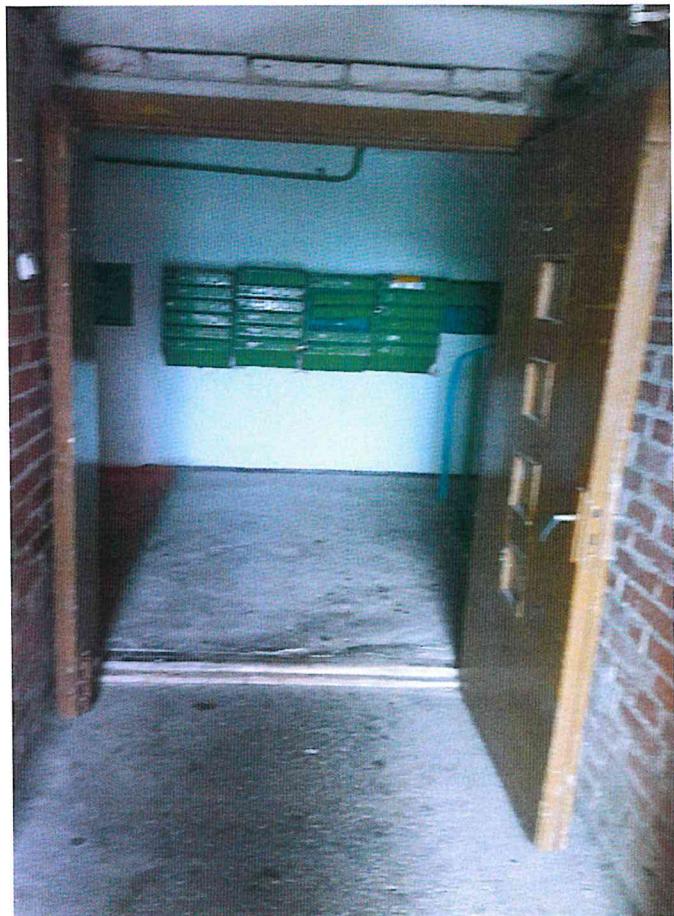
Nuotraukos





Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. S." or a similar initials.



Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. S." or "V. Š.", is positioned at the bottom center of the page.

