



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN  
EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO TVIRTINIMO**

2021 m. spalio d. Nr. DĮV-  
Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“,

t v i r t i n u Nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybės ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Tadas Bartkus

PATVIRTINTA

Šilalės rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2021 m. spalio d.  
įsakymu Nr. DĮV-

## **NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

### **I. BENDROJI DALIS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
  - 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
  - 1.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;
  - 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
  - 1.4. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

### **II. PROBLEMOS IŠKĖLIMAS**

2. Varsėdžių kaimo bendruomenė 2019 m. rugsėjo 19 d. prašymu kreipėsi į Šilalės rajono savivaldybės merą prašydama rasti galimybę finansuoti bendruomenės namų įsigijimą. Prašyme nurodyta, kad kaimo bendruomenė įsteigta 2014 m. rugpjūčio 25 d., todėl nebegalėjo gauti Europos Sąjungos finansavimo bendruomenės namams įsigyti. Bendruomenė yra sukaupusi apie 500 vnt. knygų, įvairių žurnalų, norėtų turėti patalpas bendriems susirinkimams, edukaciniams užsiėmimams, įvairiems renginiams, tačiau šiuo metu neturi lėšų patalpoms įsigyti. Taip pat gautas Varsėdžių kaimo bendruomenės 2020 m. liepos 1 d. prašymas Šilalės rajono savivaldybės merui, kuriame primenama, kad bendruomenės aktyvistai surinko 91 parašą dėl pageidavimo turėti bendruomenės namus, parašai perduoti 2019 m. gruodžio 4 d.

### **III. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL TURTO ĮSIGIJIMO**

3. Įsigyti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn apie 100 kv. m pastatą su žemės sklypu, esančius Varsėdžių kaime, Upynos seniūnijoje, Šilalės rajono savivaldybėje, kur Varsėdžių kaimo bendruomenė, perdavus jai nupirktą turtą naudoti panaudos teise, galėtų rengti susirinkimus, edukacinius užsiėmimus, įvairius renginius. Įsigyjamo turto pirkimo kaina neturi viršyti 2021 m. savivaldybės biudžete turto pirkimui numatytų lėšų – 15 000,00 Eur.

### **IV. PIRKIMO BŪDAS**

4. Nekilnojamasis turtas Varsėdžių k., Upynos sen., Šilalės r. sav. turi būti perkamas skelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

## **V. PIRKIMO KRITERIJAI**

5. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl minėtų nekilnojamųjų daiktų pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

5.1. turi būti atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastriniai matavimai ir teisinė registracija Nekilnojamojo turto registre;

5.2. pirkimo kaina palyginama su nekilnojamųjų daiktų rinkos analogais ir nustatoma derybų būdu siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato, atsižvelgiant į pastato techninę būklę ir kainą.

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybės ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-08 Nr. DĮV-1086
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Bartkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-08 11:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-08 11:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-16 09:36 - 2024-07-15 09:36
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Ringienė Dokumentų tvarkytojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-08 12:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-08 12:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-14 08:35 - 2022-09-14 08:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ekon. ir soc. pagr.-pastat. pirkimas Varsėdžiuose.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211001.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-10-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-10-11 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-