

UAB PPP PROJEKTAS 3

Šilalės rajono savivaldybės administracijai
El. paštas: info@silale.lt

Siunčiama tik el. paštu

PRAŠYMAS DĖL ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS MOKESČIO

2021 m. birželio 10 d.
Vilnius

2021 m. sausio 8 d. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Valdžios subjektas) ir UAB „PPP projektas 3“ (toliau – Privatus subjektas) bei UAB „Salvinta“ (toliau – Investuotojas) sudarė partnerystės sutartį Nr. 2SU-5 (toliau – Sutartis), kuria Privatus subjektas įsipareigojo suprojektuoti ir pastatyti karinio dalinio infrastruktūrą žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8750/0002:527 ir unikalus Nr. 4400-5169-8756, esančiame adresu Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Pajūrio mstl., Dariaus ir Girėno g. 19 (toliau – Žemės sklypas).

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, kuri panaudos pagrindais valdė Lietuvos kariuomenė. Sutarties 8.1 p. pagrindu, Lietuvos kariuomenė nutraukė Žemės sklypo panaudos sutartį, o Žemės sklypo valdymo teisę nuomos pagrindu įgijo Privatus subjektas, 2021 m. kovo 17 d. sudaręs Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 33SŽN-14-(14.33.55E). Žemės sklypas Privačiam subjektui išnuomotas tik Karinio dalinio projektavimo ir statybos laikotarpiui.

Žemės sklypo nuomos sutarties 10 p. numatyta, kad Privatus subjektas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė - 16 132,00 Eur (šešiolika tūkstančių šimtas trisdešimt du eurai). Atsižvelgiant į tai, kad Karinio dalinio infrastruktūra numatyta vystyti Šilalės rajone esančiame Žemės sklype, turi būti vadovaujamasi Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu dėl žemės mokesčio tarifo.

Šiai dienai Šilalės rajono savivaldybės taryba dar nėra priėmusi sprendimo dėl valstybinės žemės mokesčio tarifo dydžio 2021 metams, tačiau pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 8 p. savivaldybių tarybos turi teisę mažinti žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti. Tuo pagrindu, **Privatus subjektas teikia prašymą Šilalės rajono savivaldybės administracijai atleisti jį nuo žemės mokesčio mokėjimo**, nes Žemės sklypas Privačiam subjektui perduotas valdyti laikinai, iki kol bus baigti Karinio dalinio infrastruktūros (krašto apsaugos objekto) sukūrimo darbai.

Uždaroji akcinė bendrovė „PPP projektas 3“
Adresas Ažuolyno g. 7-101, 07196 Vilnius
Įmonės kodas 305667659
PVM mokėtojo kodas LT100012101619

Tel. +370 (5) 278 6170
Faksas +370 (5) 213 5900

Bankas AB SEB bankas
A/S LT97 7044 0600 0826 5080
Banko kodas 70440


Nepaisant aukščiau aptartų Žemės sklypo valdytojo pasikeitimų, Žemės sklypas yra perduotas Privačiam subjektui laikinai valdyti su tikslu jame sukurti krašto apsaugos objektus (pastatus: garažas, stoginės prie garažų, plovykla ir degalinė, remonto dirbtuvės, uždaras sporto kompleksas, kareivinės, štabas, ramovė, valgykla, sandėliai, stoginė prie sandėlių, medicinos punktas; kitus statinius: atviras sporto kompleksas, atvira plovykla, rikiuotės aikštė, technikos parko zona, automobilių stovėjimo aikštelė, patruliavimo kelias ir tvoros. Bendras suplanuotų pastatų plotas – apie 18 000 kv. m), todėl, manytina, Privatus subjektas turėtų būti atleistas nuo žemės mokesčio sumokėjimo tuo pačiu pagrindu, kuriuo nuo žemės mokesčio sumokėjimo buvo atleista Lietuvos kariuomenė.

Kita vertus, net jeigu ir nesivadovaujant Sprendimo 4.6 p. numatyta žemės mokesčio taikymo išimtimi, pagal Sutarties 8.6 p. Privataus subjekto sumokėto žemės mokesčio kompensavimo prievolė tenka Valdžios subjektui, kas reiškia, kad sumokėjus į biudžetą žemės mokestį, ta pati suma iš to paties biudžeto, tik Valdžios subjekto rankomis, bus sugrąžinta. Manytina, kad tokie situacija nesukuria jokios pridėtinės vertės, o tik apsunkina procese dalyvaujančius subjektus.

Apibendrinant išdėstytą, prašome atleisti UAB „PPP projektas 3“ nuo žemės mokesčio sumokėjimo.

Dėkojame už sklandų bendradarbiavimą!

Direktorė



Sigita Survilaitė-Mekionienė

Loreta Naujokaitienė, tel. Nr. +370 620 12502, el. p. l.naujokaitiene@darnugroup.lt