

Kęstutis Keliuotis

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Žalioji g. 7, Kvėdarna, Šilalės raj. Savivaldybė
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.18



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės raj. Savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, +37044976114, info@silale.lt.
Valdemaras Jasevicius

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Šilalės būstas", J. Basanavičiaus g. 4, Šilalė, 870055966,
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Dovilė Gaičiienė
Projekto gyvenamųjų skyriaus vadovė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-03-04 Buviantas
TAY570299



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Žalioji g. 7, Kvėdarna, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO130195/B6-128(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03485. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Gyventojų pasirinkimu koreguotas B paketas.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. SIBU-DGN-19-0001;	2019.07.25
Eskiziniai planai	Nr. 191024-1;	2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-2;	2019.10.24
NML	Nr. 191024-3;	2019.10.24

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1974
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03485
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-11-24
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2512,55 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	179,63 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	602 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
1.7 Atkuriamojo namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	35	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1499,01	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	

2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	462,65	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	1961,66	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	1531,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m²	206,00	Antžeminė dalis: 59,00 Požeminė dalis: 147,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m²	670,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	84	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	74	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m²	369,54	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	332,78	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	4	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	2	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	6,44	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	3,22	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	30	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	19	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m²	73,93	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	59,59	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	8	keičiamos durys: įėjimo - 2 vnt., rūsių - vnt., tambūro - vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	22,79	keičiamos durys 9,1 m²
2.6	Rūsiai			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m²	600	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamojo daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, konstrukcija vietomis suskilinėjusi, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dešinysis pastato fasadas turi dalį bendros sienos su kitu pastatu.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma daugiabučio namo langai ir balkonų durys nauji, PVC profilio paketais. Likę mediniai, seni, nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų gelžbetoninės plokštės vietomis aptrupėjusios. Vienas balkonas įstiklintas PVC profiliais su stiklo paketais.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai seni, mediniai. Vienas bendro naudojimo virtuvės langas senas, medinis.	
3.9	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema centralizuota, vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai neatnaujinti.	

3.11	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti. Uždaromoji armatūra sena.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas, dalis stovų rūsyje atnaujinta.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, tinkas nutrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	352373
		KWh/m²/metus	179,63
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	280 973,79
		kWh/m²/metus	143,23
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 733,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	75,26

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	69,94	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	38,26	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,79	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	12,74	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	14,41	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,42	kWh/m2/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	9 266,78	9 266,78
	punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaroji armatūra stovams ir magistralėms 20 m					
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	47 767,04	47 767,04
	Balansiniai ventiliai 21 vnt Magistraliniai vamzdynai 269 m Stovai 649 m Radiatoriai 101 vnt Termostatiniai ventiliai 101 vnt Dalikliai 101 vnt					

Donatė Gircienė
Donatė Gircienė
Projekto rengimo skyriaus ved. inž.

5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Termostatiniai ventiliai 18 vnt Magistraliniai vamzdynai 135 m Stovai 531 m Gyvataukai 35 vnt		1 kompl.	30 225,86	30 225,86
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		38 butų	3 361,48	88,46
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant esamos stogo dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių atnaujinimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	670,00 m ²	48 869,80	72,94
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

Dovilė Giačienė

Projekto įgyvendinimo specialistė

	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m ² K)	1531,00 m ²	127 409,82	83,22
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Antžeminė dalis 59 m ² Požeminė dalis 147 m ²	$U < 0,25$ (W/m ² K)	206,00 m ²	15 053,97	73,08
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vėjos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		122,06 m ²	4 674,90	38,30
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		37,92 m2	4 791,95	126,37
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Laiptinės langai 1 vnt Rūsio langai 10 vnt	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	14,34 m2	3 523,31	245,70
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įėjimo durys 2 vnt	$U \leq 1,4$ (W/m2K)	9,10 m2	2 491,94	273,84
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 1 vnt	-	2,5 m2	287,48	114,99
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 36,76 m2 Balkonų durys 3,22 m2	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	39,98 m2	6 301,65	157,62
5.1.14	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti aplijuojuant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažyti.		600,33 m2	11 394,26	18,98
5.1.15	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 38 vnt		1 kompl.	11 705,29	11 705,29
	Iš viso (Eur be PVM)			327 125,53	
	PVM			68 696,36	
	Iš viso (Eur su PVM)			395 821,89	
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 400 m Stovai 266 m		1 kompl.	15 028,00	15028,00
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 404 m Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 410 m Išvadai 6 m		1 kompl.	14 054,80	14 054,80
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 351 m2 Lubų plotas 171 m2 Laiptų plotas 137 m2 Turėklų plotas 55 m2		1 laiptinės	5 674,87	5 674,87
	Iš viso (Eur be PVM)			34 757,67	
	PVM			7 299,11	
	Iš viso (Eur su PVM)			42 056,78	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			9,60	

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	9 266,78	9 266,78
	punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaroji armatūra stovams ir magistralėms 20 vnt					
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	47 767,04	47 767,04
	Balansiniai ventiliai 21 vnt Magistraliniai vamzdiniai 269 m Stovai 649 m					

	Radiatoriai 101 vnt Termostatiniai ventiliai 101 vnt Daliklai 101 vnt				
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Termostatiniai ventiliai 18 vnt Magistraliniai vamzdynai 135 m Stovai 531 m Gyvataukai 35 vnt	1 kompl.	30 225,86	30 225,86	
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	38 butų	3 361,48	88,46	
5.1.5	individualių rekuperatorių įrengimas Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt.	38 vnt.	23 239,66	611,57	
5.1.6	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių atnaujinimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	670,00 m ²	50 564,90	75,47
5.1.7	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

Dovilė Giačienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė

	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)	1531,00 m ²	148 981,61	97,31
5.1.8	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Antžeminė dalis 59 m² Požeminė dalis 147 m²	$U < 0,22$ (W/m ² K)	206,00 m ²	17 425,05	84,59
5.1.9	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		122,06 m ²	4 674,90	38,30
5.1.10	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

	Istiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		65,72 m ²	8 305,04	126,37
5.1.11	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Laiptinės langai 1 vnt Rūšio langai 10 vnt	$U \leq 1,3$ (W/m²K)	14,34 3,14 m² 11,20	3 523,31 585,77 2 937,54	186,55 262,28
5.1.12	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įėjimo durys 2 vnt	$U \leq 1,4$ (W/m²K)	9,1 m²	2 491,94	273,84
5.1.13	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 1 vnt		2,5 m²	287,48	114,99
5.1.14	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 36,76 m² Balkonų durys 3,22 m²	$U \leq 1,3$ (W/m²K)	39,98 m²	6 301,65	157,62
5.1.16	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	11 705,29	11 705,29


 Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas

	Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 38 vnt					
	Iš viso (Eur be PVM)				368 121,99	
	PVM				77 305,62	
	Iš viso (Eur su PVM)				445 427,61	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.				1 kompl.	15 028,00
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 400 m Stovai 266 m					15028,00
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.				1 kompl.	14 054,80
	Buitinių nuotekų stovai 404 m Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai 410 m Išvadai 6 m					14054,80
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas					
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmuštų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.				1 laiptinės	5 674,87
	Laiptinių sienų plotas 351 m2 Lubų plotas 171 m2 Laiptų plotas 137 m2 Turėklų plotas 55 m2					5 674,87
	Iš viso (Eur be PVM)				34 757,67	
	PVM				7 299,11	
	Iš viso (Eur su PVM)				42 056,78	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				8,63	

Dovilė Glačienė

Projekto įgyvendinimo skirčiausiojo specialistė

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	569882	218921
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		290,51	111,6
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metus	69,94	9,14
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,79	3,19
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		14,41	7,67
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		38,26	19,26
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,42	1,07
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		61,58
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		81,77
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	569882	207916
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		290,51	105,99
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metus	69,94	8,68
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,79	3,03
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		14,41	7,28
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		38,26	18,29
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,42	1,01
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		63,52
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		84,34
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	437878,67	223,22
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	395821,89	201,78
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	30651,5	15,63
8.3	Statybos techninė priežiūra	8757,57	4,46
8.4	Projekto administravimas	8307,63	4,23
Galutinė suma:		485 595,37	247,54

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	487484,39	248,51
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	445427,61	227,07
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34123,9	17,4
8.3	Statybos techninė priežiūra	9749,68	4,97
8.4	Projekto administravimas	8307,63	4,23
Galutinė suma:		539 665,60	275,11

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

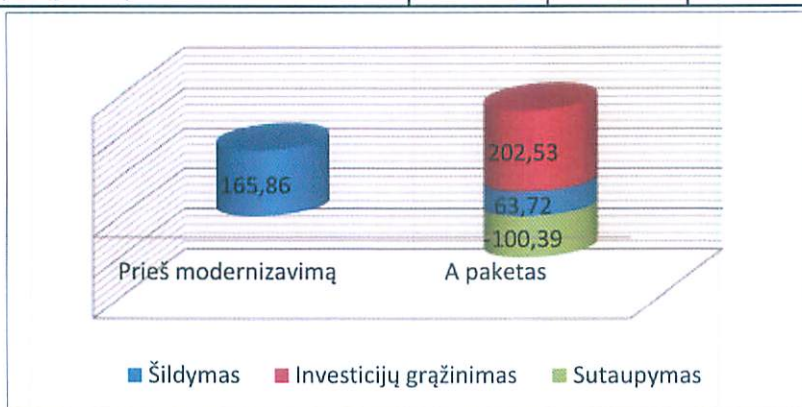
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

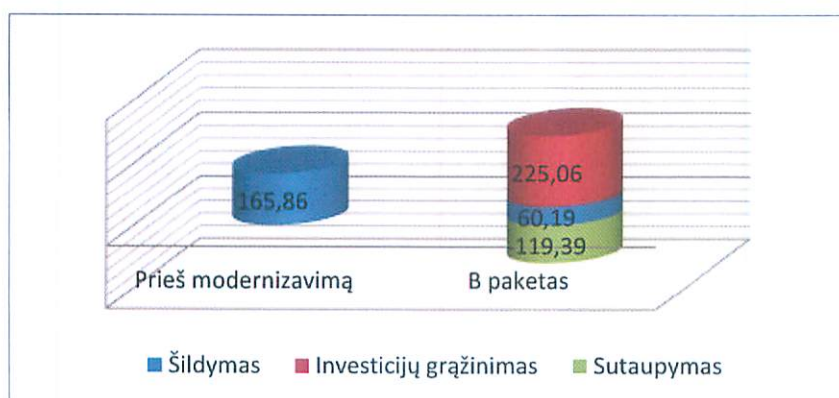
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	23,86	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,01	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	21,56	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,72	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	25,75	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,33	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	23,53	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,11	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

9. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	437878,67	90,17	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	47716,7	9,83	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		485595,37	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	30651,5	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8757,57	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	8307,63	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	118746,57	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6 901,09	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1633,58	23,67	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: šilumos punkto atnaujinimas 11212,80 Eur., balansiniai ventiliai 5122,95 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	5267,51	76,33	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzd. 5442,19 Eur., stovai 13318,52 Eur., radiatoriai 10037,11 Eur., termostatiniai ventiliai 9355,18 Eur., dalikliai 14522,11 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Dovilė Gaičienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	487484,39	90,33	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	52181,21	9,67	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		539665,6	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	34123,9	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9749,68	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	8307,63	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	133628,28	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6 901,09	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1633,58	23,67	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: šilumos punkto atnaujinimas 11212,80 Eur., balansiniai ventiliai 5122,95 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	5267,51	76,33	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzd. 5442,19 Eur., stovai 13318,52 Eur., radiatoriai 10037,11 Eur., termostatiniai ventiliai 9355,18 Eur., dalikliai 14522,11 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Dele Gaižienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė

10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1		104,70	20409,82	0,00	2244,70	22654,53	6478,79	16175,74	0,64	
12.2		105,60	20585,27	0,00	2264,00	22849,27	6534,48	16314,79	0,64	
12.3		252,35	49192,16	1457,10	5410,23	56059,49	16077,84	39981,65	0,66	
12.4	1	48,68	9489,50	0,00	1043,67	10533,17	3012,30	7520,87	0,64	
12.5	17	34,01	6629,78	728,55	729,15	8087,49	2335,79	5751,70	0,70	
12.6	18	34,50	6725,30	0,00	739,66	7464,96	2134,84	5330,11	0,64	
12.7	19	50,80	9902,76	0,00	1089,12	10991,88	3143,48	7848,40	0,64	
12.8	20	38,16	7438,77	0,00	818,13	8256,89	2361,32	5895,57	0,64	
12.9	25	22,26	4339,28	370,00	477,24	5186,52	1494,89	3691,63	0,69	
12.10	27	45,24	8818,92	0,00	969,92	9788,83	2799,43	6989,40	0,64	
12.11	28	71,41	13920,40	728,55	1530,99	16179,93	4650,09	11529,85	0,67	
12.12	29	34,33	6692,16	2527,13	736,01	9955,31	2926,53	7028,78	0,85	
12.13	30	34,45	6715,55	1457,10	738,59	8911,24	2594,29	6316,96	0,76	
12.14	33	56,69	11050,94	1449,56	1215,40	13715,90	3968,09	9747,80	0,72	
12.15	34	35,74	6967,02	0,00	766,24	7733,26	2211,58	5521,69	0,64	
12.16	35	51,67	10072,36	0,00	1107,77	11180,13	3197,32	7982,81	0,64	
12.17	36	36,68	7150,26	0,00	786,40	7936,66	2269,74	5666,92	0,64	
12.18	42	48,92	9536,28	0,00	1048,81	10585,10	3027,15	7557,95	0,64	
12.19	44	52,58	10249,75	0,00	1127,28	11377,03	3253,63	8123,40	0,64	
12.20	45	50,20	9785,80	0,00	1076,26	10862,06	3106,35	7755,70	0,64	
12.21	46	33,46	6522,57	0,00	717,36	7239,93	2070,49	5169,44	0,64	
12.22	49	55,20	10760,48	1449,56	1183,45	13393,50	3875,89	9517,61	0,72	
12.23	50	37,53	7315,96	0,00	804,62	8120,58	2322,34	5798,24	0,64	
12.24	51	50,62	9867,67	0,00	1085,26	10952,93	3132,34	7820,59	0,64	
12.25	52	34,62	6748,69	0,00	742,23	7490,92	2142,27	5348,65	0,64	
12.26	59	67,36	13130,91	0,00	1444,16	14575,06	4168,21	10406,86	0,64	
12.27	60	52,64	10261,44	0,00	1128,57	11390,01	3257,34	8132,67	0,64	

12.28	61	34,24	6674,62	0,00	734,08	7408,70	2118,76	5289,95	0,64	
12.29	62	39,09	7620,06	728,55	838,07	9186,67	2650,14	6536,54	0,70	
12.30	65	57,14	11138,66	2527,13	1225,05	14890,84	4338,00	10552,84	0,77	
12.31	66	34,33	6692,16	0,00	736,01	7428,18	2124,33	5303,85	0,64	
12.32	67	53,26	10382,30	0,00	1141,86	11524,17	3295,71	8228,46	0,64	
12.33	68	34,42	6709,71	0,00	737,94	7447,65	2129,89	5317,75	0,64	
12.34	73	31,00	6043,02	0,00	664,62	6707,64	1918,27	4789,38	0,64	
12.35	75	35,67	6953,38	0,00	764,74	7718,12	2207,24	5510,87	0,64	
12.36	76	33,41	6512,82	0,00	716,29	7229,11	2067,40	5161,71	0,64	
12.37	78	34,58	6740,90	0,00	741,37	7482,27	2139,80	5342,47	0,64	
12.38	79	34,12	6651,22	0,00	731,51	7382,74	2111,33	5271,41	0,64	
		1961,66	382398,64	13423,25	42056,78	437878,67	125647,66	312231,01		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1		104,70	21329,71	740,00	2244,70	24314,41	6962,84	17351,57	0,69	
12.2		105,60	21513,06	740,00	2264,00	24517,05	7020,69	17496,37	0,69	
12.3		252,35	51409,28	2197,10	5410,23	59016,61	16912,45	42104,16	0,70	
12.4	1	48,68	9917,19	740,00	1043,67	11700,86	3362,27	8338,59	0,71	
12.5	17	34,01	6928,59	1468,55	729,15	9126,29	2649,24	6477,05	0,79	
12.6	18	34,50	7028,41	740,00	739,66	8508,07	2450,88	6057,19	0,73	
12.7	19	50,80	10349,08	740,00	1089,12	12178,20	3498,53	8679,67	0,71	
12.8	20	38,16	7774,04	740,00	818,13	9332,16	2686,12	6646,04	0,73	
12.9	25	22,26	4534,85	1110,00	477,24	6122,09	1780,91	4341,18	0,81	
12.10	27	45,24	9216,39	740,00	969,92	10926,31	3141,17	7785,13	0,72	
12.11	28	71,41	14547,80	1468,55	1530,99	17547,33	5053,05	12494,29	0,73	



12.12	29	34,33	6993,78	4329,84	736,01	12059,64	3572,53	8487,11	1,03	
12.13	30	34,45	7018,23	2197,10	738,59	9953,92	2907,37	7046,54	0,85	
12.14	33	56,69	11549,01	3252,27	1215,40	16016,68	4669,70	11346,98	0,83	
12.15	34	35,74	7281,03	740,00	766,24	8787,27	2530,58	6256,69	0,73	
12.16	35	51,67	10526,32	740,00	1107,77	12374,09	3554,45	8819,65	0,71	
12.17	36	36,68	7472,53	740,00	786,40	8998,92	2591,00	6407,93	0,73	
12.18	42	48,92	9966,09	740,00	1048,81	11754,90	3377,70	8377,20	0,71	
12.19	44	52,58	10711,71	740,00	1127,28	12578,99	3612,94	8966,06	0,71	
12.20	45	50,20	10226,85	740,00	1076,26	12043,11	3459,97	8583,14	0,71	
12.21	46	33,46	6816,54	740,00	717,36	8273,90	2384,04	5889,87	0,73	
12.22	49	55,20	11245,46	3252,27	1183,45	15681,19	4573,94	11107,25	0,84	
12.23	50	37,53	7645,69	740,00	804,62	9190,31	2645,63	6544,68	0,73	
12.24	51	50,62	10312,41	740,00	1085,26	12137,67	3486,96	8650,71	0,71	
12.25	52	34,62	7052,86	740,00	742,23	8535,09	2458,59	6076,50	0,73	
12.26	59	67,36	13722,72	740,00	1444,16	15906,88	4562,89	11343,99	0,70	
12.27	60	52,64	10723,93	740,00	1128,57	12592,50	3616,79	8975,71	0,71	
12.28	61	34,24	6975,45	740,00	734,08	8449,53	2434,17	6015,36	0,73	
12.29	62	39,09	7963,50	1468,55	838,07	10270,11	2975,75	7294,37	0,78	
12.30	65	57,14	11640,68	4329,84	1225,05	17195,57	5038,59	12156,98	0,89	
12.31	66	34,33	6993,78	740,00	736,01	8469,79	2439,95	6029,84	0,73	
12.32	67	53,26	10850,24	740,00	1141,86	12732,10	3656,64	9075,46	0,71	
12.33	68	34,42	7012,12	740,00	737,94	8490,06	2445,74	6044,32	0,73	
12.34	73	31,00	6315,39	740,00	664,62	7720,01	2225,93	5494,08	0,74	
12.35	75	35,67	7266,77	740,00	764,74	8771,51	2526,08	6245,43	0,73	
12.36	76	33,41	6806,36	740,00	716,29	8262,65	2380,82	5881,82	0,73	
12.37	78	34,58	7044,71	740,00	741,37	8526,08	2456,02	6070,06	0,73	
12.38	79	34,12	6951,00	740,00	731,51	8422,51	2426,46	5996,05	0,73	
	Viso:	1961,66	399633,53	45794,08	42056,78	487484,39	140529,37	346955,02		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m2/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,78	Eur/m2/mėn.
-----------	--	------	-------------

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,83	Eur/m2/mėn.
-----------	--	------	-------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0523 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiai (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO_2 ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	178,91
Taršos faktoriaus reikšmė	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}$ /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}$ /metus	(C) = (A) x (B)	81,77
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}$	(E) = (C) x (D)	2044,25

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO_2 ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	11,59
Taršos faktoriaus reikšmė	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}$ /MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}$ /metus	(C) = (A) x (B)	8,19
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}$	(E) = (C) x (D)	204,75

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03485

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8797-4003-4012

Pastato adresas: Žalioji g. 7, Kvėdarna, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2512,55

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2512,55

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato (jo dalies)
energimo naudingumo
klase



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	157,23
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	252,59
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.	2,55
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	179,63
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai)	4,85
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	110,88
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	31,73
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13,50
Pastato į aplinką išmetamos CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	30,76

199040

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-11-24 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-11-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keičiūnas

Arestato
Nr. 0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03485

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: B797-4003-4012

Pastato adresas: Žalioji g. 7, Kvedarna, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2512,55

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2512,55

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVAADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai)	166,67
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai)	272,24
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai)	157,23
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai)	252,59
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.	2,55

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	74,87	103,56	52,09
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	-	-	152,69
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai)	57,59	79,07	179,63

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	0	0	3,96
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	-	-	1,39
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai)	0	0	4,85

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	54,80	99,66	32,15
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	-	-	94,24
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai)	42,16	64,71	110,86

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai)	69,00	69,00	72,96
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai)	-	-	5,65
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai)	30,00	30,00	31,73
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m² metai)	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltinis	Šildomi plotai, m²
Šilumos šaltinis_1: Šilumos tinklas + pastato šilumos punktas	2512,55

Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas	Šildomi plotai, m²
-------------------------------	--------------------

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai, m²
-------------------------	--------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas	Šildomi plotai, m²
Šilumos šaltinis_1: Šilumos tinklas + pastato šilumos punktas	2512,55

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/m² metai)

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominę efektyvumą, energinio naudingumo gerinimą

www.beta.lt
www.energoaudit.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data

2019-11-24

Sertifikato galiojimo terminas

2029-11-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Ręstutis Keičutis

Atestato
Nr. 0212



Pastatų energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai
1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03485

Skaičiuojamosios energijos
 sąnaudos kvadratiniam metre
 pastatų šildymo plotu
 per metus, kWh/m² metui

Atestato
 Nr. 0212

Kėstutis Keliuotis

Pastatų energinio naudingumo
 sertifikavimo ekspertas

3

1	Šilumos nuostoliai per pastatų sienas	69,94
2	Šilumos nuostoliai per pastatų stogą	20,79
3	Šilumos nuostoliai per pastatų perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakreiptuosius apšilintuosius grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakreiptuosius apšilintuosius grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakreiptuosius apšilintuosius grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildymo radiatorius atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vedinamųjų požeminių	0,00
4.7	- per grindis virš nedidelių vedinamųjų radiatorius	12,74
5	Šilumos nuostoliai per pastatų langus, stoglangius, žiemišius ir kitas skaidrias atitvaras	38,26
6	Šilumos nuostoliai per pastatų išorines duris ir vertus, neįskaitant nuostolių dėl dūmų varstymo	1,42
7	Šilumos nuostoliai per pastatų šiluminis tiltelius	14,41
8	Šilumos nuostoliai dėl pastatų vėdinimo	22,08
9	Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo išorės oro infiltracijos	0,00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastatų (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,25
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastatų (jo dalies) šildymo laikotarpiu	72,42
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastatų (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	75,89
13	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,73
14	Elektrinės energijos sąnaudos pastatų apšvietimui	13,50
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	110,88
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatų šildyti	179,63
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti	4,85
Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai		

Energijos sąnaudų apibūdinimas

Nr.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03485

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildymo plotu kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę kWh/m ² metai	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinio metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kuria galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	61,60	0,34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17,93	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildymo rūšių atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,73	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	19,81	0,11
12.	Pastato išoninių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,77	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	68,72	0,38
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	21,56	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	122,04	0,68

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



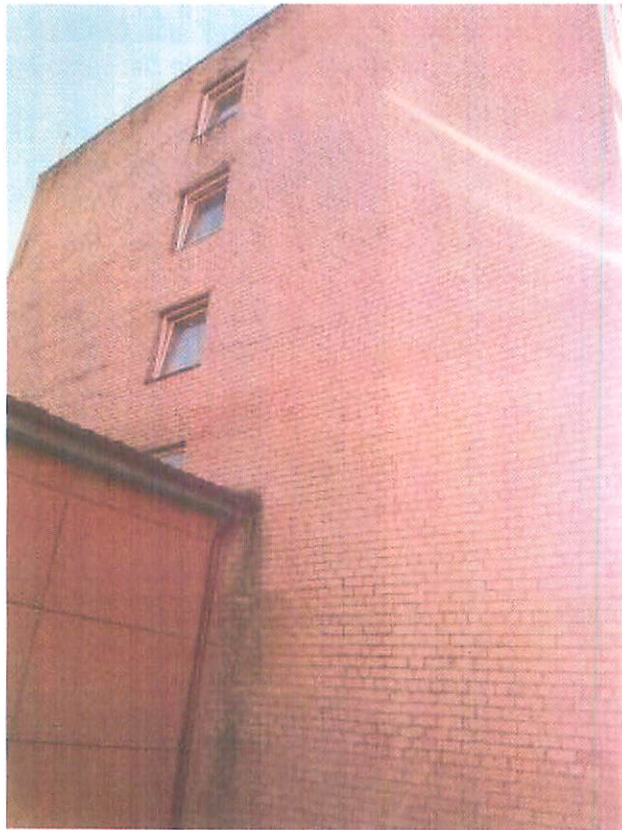
Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212





Handwritten signature or mark.



Handwritten signature or mark in blue ink.



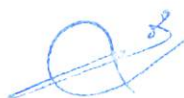
Q

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir į kainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
5. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas



STR 1.03.07:2017

UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS 2019.07.25 Nr. SIBU-DGN-19-0001

Sudarymo vieta : UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“

Gyvenamojo namo adresas: ŽALIOJI G.7, KVĖDARNA, ŠILALĖS R.
(unik. Nr. 8797-4003-4012)

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas : Gyvenamo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1.	PAMATAI	Vietomis įtrūkė, aptrupėję.	Atlikti pamatų remontą
2.	SIENOS	Tarp blokinės siūlės ištrupėjusios, matosi įtrūkimai, plyšiai	Atlikti sienų remontą
3.	NUOGRINDA	Vietomis būklė nepatenkinama, atsiradę plyšiai, nėra reikiamos hidroizoliacijos	Atlikti nuogrindos remontą
4.	STOGAS	Stogo danga atskirose vietose iškelta pūslių, parapetai apirę, ventiliacinių kaminėlių mūras ištrupėjęs, apirę.	Atlikti stogo remontą.
5.	LAIPTINĖS	Nusitrynę, išblukę dažai, vietomis ištrupėjęs tinkas	Atlikti laiptinės remontą
6.	Rūsio langai	Seni mediniai langai nesandarūs, praleidžia šaltį ir drėgmę	Atlikti keitimą į PVC
7.	BENDRA INŽINERINĖ ĮRANGA	Šildymo sistema sena, išbalansuota. Šiluma neturi galimybės pasikirstyti vienodai.	Šildymo sistemos remontas ar rekonstrukcija

Techninės priežiūros vadovė
Rita Štucienė
Atest. Nr. 34234

(apžiūros vadovo pareigos)
Darbų vykdytojas
Andrius Petruškevičius

(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)

Direktorė
Daiva Vaičiulienė

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

KOPIJA TIKRA

2019. 08. 27

Direktorė
Daiva Vaičiulienė

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-2
2019.10.24

Statinio adresas: Žalioji g. 7, Kvėdarna

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

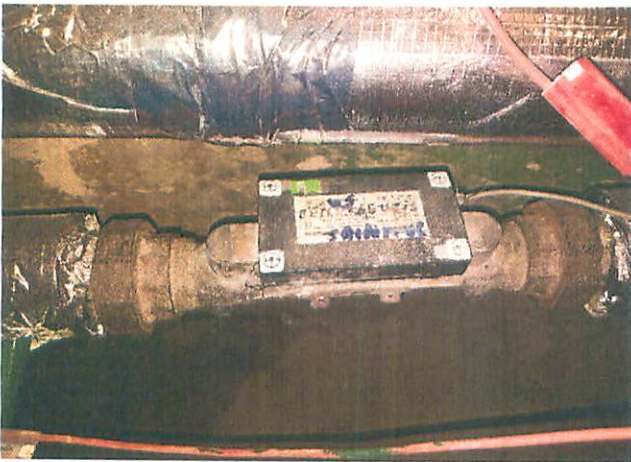
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, konstrukcija vietomis suskilinėjusi, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dešinysis pastato fasadas turi dalį bendros sienos su kitu pastatu. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, tinkuoti. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.

3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų. 	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma daugiabučio namo langai ir balkonų durys nauji, PVC profilio paketais. Likę mediniai, seni, nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. 	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.

6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų gelžbetoninės plokštės vietomis aptrupėjusios. Vienas balkonas įstiklintas PVC profiliiais su stiklo paketais. 	Sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio langai seni, mediniai. Vienas bendro naudojimo virtuvės langas senas, medinis.  	Pakeisti rūsio langus ir vieną bendrai naudojamą virtuvės langą.



9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, tinkas nutrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.  	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema centralizuota, vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai neatnaujinti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.

3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti. Uždaromoji armatūra sena.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas, dalis stovų rūsyje atnaujinta.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas: Žalioji g. 7, Kvėdarna
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1531,00	1531,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	206,00	206,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	73,93	73,93
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	22,79	9,10
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusus įrengimas	m ² .	2,50	2,50
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	21,00	21,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	101,00	101,00
3.4.2	šildymo vamzdynų keitimas	m	918,00	918,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	101,00	101,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	670,00	670,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	38,00	38,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	373,54	39,98
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	m ² .	65,72	65,72

8	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	600,33	600,33
9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	5,00	5,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	400,00	400,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	410,00	410,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m ² .	351	351

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.24

Gyvenamojo namo adresas: Žalioji g. 7, Kvėdarna

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO130195/B6-128(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					9266,78
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos	7849,59	7849,59
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	duomenys	537,19	537,19
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	20	211-02-01	44,00	880
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					47767,04
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	21	211-01-01	201,61	4233,81
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	269	211-04-01	16,72	4497,68
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	649	211-06-01	16,96	11007,04
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	101	211-09-01	82,13	8295,13
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	101	211-08-05	76,55	7731,55
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	101	210-01-01	118,83	12001,83
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					30225,86
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	18	kalkuliacija	197,52	3555,36
	keičiami k/v magistraliniai	m.	135	208-01-01	22,35	3017,25
	keičiami k/v stovai	m.	531	208-02-01	40,35	21425,85
	gyvatukai	vnt.	35		63,64	2227,4
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					3361,48
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	38	212-01-01	88,46	3361,48
5	Stogo šiltinimas	m2	670,00	151-13-03	72,94	48869,80
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	1531,00	121-23-03	83,22	127409,82
7	Cokolio šiltinimas		206,00			15053,97
	Antžeminė dalis	m2	59,00	114-21-07	82,29	4855,11
	Požeminė dalis		147,00	113-21-05	69,38	10198,86
8	Nuogrinda	m2	122,06	504-01-01	38,30	4674,90
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	37,92	163-10-01	126,37	4791,95
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		9,10			2491,94
	Įėjimo	m2	9,10	162-31-09	273,84	2491,94
11	Pandusai	m2	2,5	301-03-01	114,99	287,48

12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	14,34			3523,31
	laiptinės langai		3,14	161-11-02	186,55	585,77
	rūsio langai		11,20	161-11-01	262,28	2937,54
13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	39,98			6301,65
	Langai		36,76	161-11-02	157,62	5794,11
	Balkonų durys		3,22	161-11-02	157,62	507,54
14	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	600,33	131-11-04	18,98	11394,26
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					11705,29
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	5	207-04-01	280,36	1401,8
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	38	207-03-01	86,78	3297,64
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	600	207-05-01	11,67	7005,85
16	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	410	213-02-01	34,28	14054,80
17	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	400	216-03-01	37,57	15028,00
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					5674,87
	Sienų remontas su dažymu	m2	351	301-16-02	7,80	2737,8
	Lubų remontas su dažymu		171	301-16-03	9,42	1610,82
	Laiptų remontas su dažymu		137	301-16-04	7,85	1075,45
	Turėklų remontas		55	301-16-07	4,56	250,8

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumentas Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas					9266,78
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	7849,59	7849,59
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	20	211-02-01	44,00	880
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					47767,04
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	21	211-01-01	201,61	4233,81
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	269	211-05-02	16,72	4497,68
	šildymo stovų keitimas	m.	649	211-06-01	16,96	11007,04
	radiatorių keitimas	vnt.	101	211-09-01	82,13	8295,13
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	101	211-08-05	76,55	7731,55
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					30225,86
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	18	kalkuliacija	197,52	3555,36
	keičiami k/v magistraliniai	m.	135	208-01-01	22,35	3017,25
	keičiami k/v stovai	m.	531	208-02-01	40,35	21425,85
	gyvatukai	vnt.	35	211-05-02	63,64	2227,4
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					26601,14
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	38	212-01-01	88,46	3361,48
	Minirekuperatorių įrengimas		38	kalkuliacija	611,57	23239,66
5	Stogo šiltinimas	m2	670,00	151-12-02	75,47	50564,9
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	1531,00	122-12-05	97,31	148981,61
7	Cokolio šiltinimas	m2	206,00			17425,05
	Antžeminė dalis		59,00	115-21-09	111,54	6580,86
	Požeminė dalis		147,00	113-21-05	73,77	10844,19
8	Nuogrinda	m2	122,06	504-01-01	38,30	4674,9
9	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	65,72	163-10-01	126,37	8305,04

10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	9,10			2491,94
	Įėjimo		9,10	162-31-10	273,84	2491,94
11	Pandusai	m2	2,5	301-03-01	114,99	287,48
12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	14,34			3523,31
	laiptinės langai		3,14	161-11-02	186,55	585,77
	rūsio langai		11,20	161-11-01	262,28	2937,54
13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	39,98			6301,65
	Langai		36,76	161-11-02	157,62	5794,11
	Balkonų durys		3,22	161-11-02	157,62	507,54
14	Elektros instaliacijos atnaujinimas					11705,29
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	5,00	207-04-01	280,36	1401,8
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	38,00	207-03-01	86,78	3297,64
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	600,33	207-05-01	11,67	7005,85
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	410	213-02-01	34,28	14054,8
16	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	400	216-03-01	37,57	15028
17	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					5674,87
	Sienų remontas su dažymu	m2	351	301-16-02	7,80	2737,8
	Lubų remontas su dažymu		171	301-16-03	9,42	1610,82
	Laiptų remontas su dažymu		137	301-16-04	7,85	1075,45
	Turėklų remontas		55	301-16-07	4,56	250,8

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A paketas

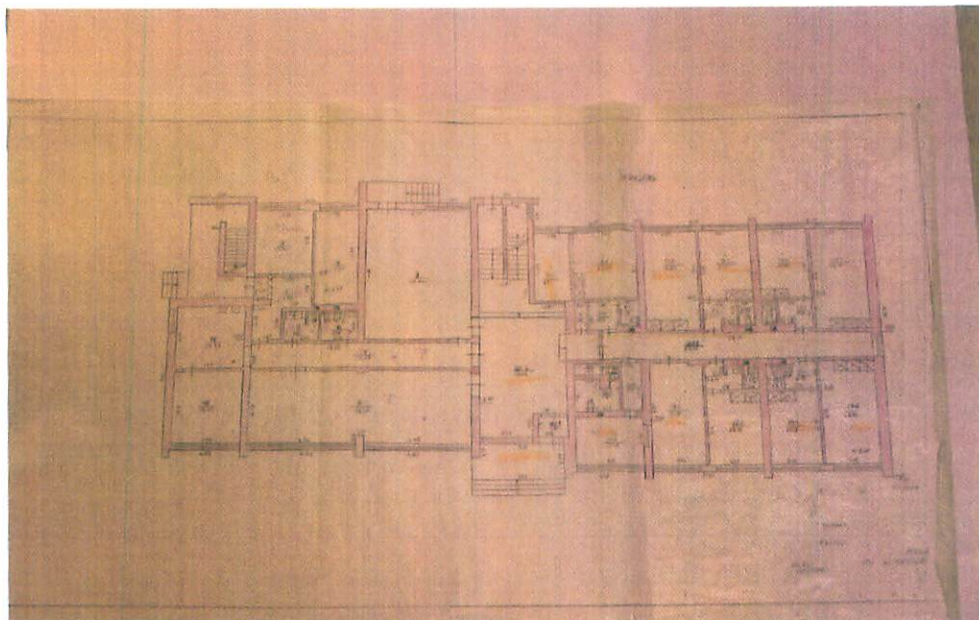
BUTAS	Plotas							Balkonai	Viso
		Kambar ys	Kambari o didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
	104,7	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	105,6	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	252,35	0	2	0	0	7,64	1457,10	0,00	1457,10
1	48,68	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
17	34,01	0	1	0	0	3,82	728,55	0,00	728,55
18	34,5	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
19	50,8	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
20	38,16	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
25	22,26	1	0	0	0	1,94	370,00	0,00	370,00
27	45,24	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
28	71,41	0	1	0	0	3,82	728,55	0,00	728,55
29	34,33	0	0	1	1	5,65	1077,57	1449,56	2527,13
30	34,45	0	2	0	0	7,64	1457,10	0,00	1457,10
33	56,69	0	0	0	0	0,00	0,00	1449,56	1449,56
34	35,74	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
35	51,67	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
36	36,68	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
42	48,92	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
44	52,58	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
45	50,2	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
46	33,46	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
49	55,2	0	0	0	0	0,00	0,00	1449,56	1449,56
50	37,53	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
51	50,62	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
52	34,62	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
59	67,36	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
60	52,64	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
61	34,24	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
62	39,09	0	1	0	0	3,82	728,55	0,00	728,55
65	57,14	0	0	1	1	5,65	1077,57	1449,56	2527,13
66	34,33	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
67	53,26	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
68	34,42	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
73	31	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
75	35,67	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
76	33,41	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
78	34,58	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
79	34,12	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	1961,66	1	7	2	2	39,98	7624,99	5798,26	13423,2536

BUTAS	Plotas							Balkonai	Minirekuperatoriai	Viso
		Kambarys	Kambario didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
	104,7	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
	105,6	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
	252,35	0	2	0	0	7,64	1457,10	0,00	740,00	2197,10
1	48,68	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
17	34,01	0	1	0	0	3,82	728,55	0,00	740,00	1468,55
18	34,5	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
19	50,8	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
20	38,16	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
25	22,26	1	0	0	0	1,94	370,00	0,00	740,00	1110,00
27	45,24	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
28	71,41	0	1	0	0	3,82	728,55	0,00	740,00	1468,55
29	34,33	0	0	1	1	5,65	1077,57	2512,27	740,00	4329,84
30	34,45	0	2	0	0	7,64	1457,10	0,00	740,00	2197,10
33	56,69	0	0	0	0	0,00	0,00	2512,27	740,00	3252,27
34	35,74	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
35	51,67	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
36	36,68	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
42	48,92	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
44	52,58	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
45	50,2	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
46	33,46	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
49	55,2	0	0	0	0	0,00	0,00	2512,27	740,00	3252,27
50	37,53	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
51	50,62	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
52	34,62	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
59	67,36	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
60	52,64	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
61	34,24	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
62	39,09	0	1	0	0	3,82	728,55	0,00	740,00	1468,55
65	57,14	0	0	1	1	5,65	1077,57	2512,27	740,00	4329,84
66	34,33	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
67	53,26	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
68	34,42	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
73	31	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
75	35,67	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
76	33,41	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
78	34,58	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
79	34,12	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00
	1961,66	1	7	2	2	39,98	7624,994	10049,094	28119,989	45794,08




Daugiabučio Žalioji g. 7, Kvėdarna, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas



[Handwritten signature]

