

**DAUGIABUČIO NAMO Šilalės rajono savivaldybė, Kvėdarna, Žalioji g. 3 ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-06-07

Kvėdarna

Investicijų plano rengimo vadovas: Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

1. ĮVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Šilalės savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1986 m. rugsėjo 02 d. Nr. 13, VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2013-12-11.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės savivaldybės Tarybos sprendimu .

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimo atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūros aktas Nr. 14-15, 2014-03-10

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 2 data: 2013-08-06

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 14-15 data: 2014-03-10

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	silikatinės plytos
2.2 Aukštų skaičius	4
2.3 Statybos metai	1972
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0233-0253
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-05-23
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1.613,79 m ²
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	297,44 kWh/m ² /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	1.048,00 m ²
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
2.7 Atkuriamojo namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	165,87 tūkst. Lt

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	35	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1.451,62	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	27,14	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1.478,76	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1.352,39	
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m ²	81,97	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m ²	523,05	
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	83	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	268,95	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	209,70	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	21	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	12	
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	32,12	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	20,07	
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	42	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	40,24	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	7	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	14,76	
3.5	Rūsiai			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m ²	459,86	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Sienos - silikatinių plytų mūras. Plytos ir jų sandūros ištrupėjusios, pastebima daug mikroplyšių. Pastebima, kad fasadinės sienos vietomis yra pralaidžios drėgmei. Pastato sienų šiluminės varžos lygis netenkina šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.2	pamatai ir nuogrindos	blogas	Pastato cokolis yra tinkuotas, tačiau tinkas vietomis nutrūpėjęs, keliose vietose įtrūkęs. Pastebimi sudrėkę plotai. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Esamos nuogrindos daug kur nusėdusios, jų būklė prasta.	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.3	stogas	patenkinamas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga vietomis nesandari, praleidžia vandenį. Apskardinimai geros būklės, lietvamzdžiai pakeisti.	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	Didžioji dalis namo langų pakeisti naujais PVC profilio su stiklo paketu langais. Nekeistų (22 vnt. langų ir 9 vnt. balkonų durų) senų langų mediniai rėmai nesandarūs, aptrupėjusiais dažais.	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	patenkinamas	Balkonų plokštės vietomis ištrupėjusios, kai kur matosi armatūra.	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.6	rūsio perdanga	patenkinamas	Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	blogas	Išorinės ir vidinės laiptinės bei rūsio durys nesandarios, nekeistos, senos medinės. Laiptinės ir rūsio langai seni mediniai; langų rėmai nesandarūs, aptrupėjusiais dažais. Kai kurie rūsio langai užkalti lentomis.	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šiluma į namą tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Šilumos punkte pamaišymo nėra, magistralinio vamzdyno šiluminės izoliacija sena, neatitinkanti šiuolaikinių reikalavimų. Šildymo sistema nebalansuota	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Karštas vanduo į namą tiekiamas centralizuotai iš šilumos tinklų (keturvamzdė sistema).	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šalto vandens vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Nuotekų šalinimo vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.12	vėdinimo inžinerinės	patenkinamas	Ventiliacijos kanalai užsinešę, apirę ir	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr.

	sistemos		neapskardinti.	2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Elektros instaliacijos būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Nėra	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15
4.15	lietaus vandens šalinimo sistema	blogas	Rūsyje po lietaus laikosi vanduo. Reikalinga sutvarkyti kiemo drenažą.	Statinio apžiūros aktas 2013-08-06 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-15

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m ² /metus	297,44	
5.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	221.574,00 149.84	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.804,29	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	58,24	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,2214	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 86,11 kWh/(m²xmetai),
Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 28,22 kWh/(m²xmetai),
Šilumos nuostoliai per pastato perdangą virš nešildomo rūsio: 10,42 kWh/(m²xmetai),
Šilumos nuostoliai per pastato langus: 39,86 kWh/(m²xmetai),
Šilumos nuostoliai per ilginis šilumos tiltelius: 45,59 kWh/(m²xmetai),
Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris: 0,55 kWh/(m²xmetai),
Energijos sąnaudos pastato vėdinimui: 24,04 kWh/(m²xmetai).

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžių įstiklinimas	balkonų ar lodžių įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardiniu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį, apatinėje dalyje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas		264,16	m²
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienos apšiltinamos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudojant polistireninio putplasčio plokštes. Tinkuojamos su armavimo tinkliuku, dekoratyviniu mineraliniu tinku, nudažomas. Izoliacijos storis paskaičiuojamas taip, kad sienos šilumos perdavimo koeficientas būtų ne didesnis, kaip 0,2 W/m²K. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolis šiltinamas vientisai priklijuojant izoliacijos plokštes, gylis 1,1 m. Po darbų atstatoma nuogrinda ir, jei reikia, veja.	0,20	1.499,41	m²
6.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Laiptinės durys pakeistos naujomis šiltintomis durimis. Keičiamos tik senos vidinės laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	0,70	12,84	m²
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis su temperatūros nustatymo ribojimu (16-24 laipsnių C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai		110,00	vnt.
6.1.5		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema		20,00	vnt.

6.1.6	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai,	0,16	640,15	m²
6.1.7	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	40,24	m²
6.1.8	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		108,00	m
6.1.9	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	70,89	m²
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	drenažo sutvarkymas	Sutvarkoma namo drenažinė sistema		60,00	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžių įstiklinimas	balkonų ar lodžių įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį, apatinėje dalyje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą.		264,16	m²

			Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas			
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Sienos šiltinama mineraline vata, įrengiant vėdinamą fasadą su apdailos plokštėmis, atspariomis atmosferos poveikiui ir pasižyminčiomis antivandalinėmis savybėmis. Cokolinė pamato dalis visu perimetru šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas 1,1 m.	0,20	1.499,41	m²
6.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Laiptinės durys pakeistos naujomis šiltintomis durimis. Keičiamos tik senos vidinės laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	0,70	12,84	m²
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pakeisti vamzdynai izoliuojami nauja izoliacija		180,00	m
6.1.5		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie kiekvieno radiatoriaus sumontuojami termostatiniai ventiliai su temperatūros nustatymu ribose 16-25 laipsniai Celsijaus. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu		110,00	vnt.
6.1.6		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema		20,00	vnt.
6.1.7		šildymo prietaisų keitimas	Radiatoriai keičiami naujais metaliniais		148,00	kW
6.1.8		vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šilumos vamzdynai, vietoje vienvamzdės sistemos įrengiama dvivamzdė šildymo sistema		180,00	m
6.1.9	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoiziliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai,	0,16	640,15	m²
6.1.10	Rūsio perdangos šiltinimas		Šiltinama rūsio perdanga iš rūsio pusės	0,25	459,86	m²
6.1.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketu, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas	1,40	70,89	m²

			norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas			
6.1.12	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		108,00	m
6.1.13	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	40,24	m ²
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	drenažo sutvarkymas	Sutvarkoma namo drenažinė sistema		60,00	m
6.2.2		nuotekų sistemos	Ketinių vidaus kanalizacijos vamzdžių keitimas plastikiniais		180,00	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuoja ma
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	297,44	119,31
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		297,44	119,31
7.2.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		297,44	119,31
7.2.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.4	stogo šiltinimas.		28,22	5,31
7.2.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		86,11	19,38
7.2.6	balkonų ar lodžių įstiklinimas		39,89	34,18
7.2.7	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,55	0,46
7.2.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		39,89	34,18
7.2.9	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		39,89	34,18
7.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		60
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		66,98

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	

			Esama padėtis	Planuoja ma
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	297,44	111,76
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		297,44	111,76
7.2.2	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		297,44	111,76
7.2.3	šildymo prietaisų keitimas		297,44	111,76
7.2.4	vamzdynų keitimas		297,44	111,76
7.2.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		297,44	111,76
7.2.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7	stogo šiltinimas.		28,22	5,31
7.2.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		86,11	19,38
7.2.9	balkonų ar lodžių įstiklinimas		39,89	34,18
7.2.10	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,55	0,46
7.2.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		39,89	34,18
7.2.12	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		39,89	34,18
7.2.13	Rūsio perdangos šiltinimas		10,42	4,10
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		62
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		69,82

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	66,544	45,000
8.1.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	11,400	7,709
8.1.3	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	36,156	24,450
8.1.4	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20,543	13,892
8.1.5	Stogo šiltinimo darbai	140,833	95,237
8.1.6	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	344,864	233,212
8.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	101,437	68,596
8.1.8	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	13,135	8,882
Iš viso:		734,912	496,979
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: drenažo sutvarkymas	3,682	2,490
Iš viso:		3,682	2,490
Galutinė suma:		738,594	499,468

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	11,400	7,709
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	36,156	24,450
8.1.3	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20,543	13,892
8.1.4	Stogo šiltinimo darbai	140,833	95,237
8.1.5	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	479,811	324,468
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	101,437	68,596
8.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	13,135	8,882
8.1.8	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	159,788	108,055
8.1.9	Rūsio perdangos šiltinimas	33,569	22,701
Iš viso:		996,672	673,992
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: drenažo sutvarkymas	3,682	2,490
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: drenažo sutvarkymas	0,000	0,000
8.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	9,150	6,188
Iš viso:		12,832	8,678
Galutinė suma:		1.009,504	682,669

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	738,594	499,468
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	734,912	496,979
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	51,702	34,963
9.3	Statybos techninė priežiūra	14,772	9,989
9.4	Projekto administravimas	7,515	5,082
Galutinė suma:		812,583	549,503

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	1.009,504	682,669
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	996,672	673,992
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	70,665	47,787
9.3	Statybos techninė priežiūra	20,190	13,653
9.4	Projekto administravimas	7,515	5,082
Galutinė suma:		1.107,874	749,191

10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-10	2015-10	
10.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-10	2015-10	
10.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2015-12	
10.4	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.6	balkonų ar lodžių įstiklinimas	2015-04	2015-10	
10.7	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.9	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.10	drenažo sutvarkymas	2014-10	2014-12	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-10	2015-10	
10.2	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2014-10	2015-10	
10.3	šildymo prietaisų keitimas	2014-10	2015-10	
10.4	vamzdynų keitimas	2014-10	2015-10	
10.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-10	2015-10	
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2014-12	
10.7	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.9	balkonų ar lodžių įstiklinimas	2015-04	2015-10	
10.10	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.12	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.14	Rūsio perdangos šiltinimas	2015-04	2015-10	
10.13	drenažo sutvarkymas	2014-10	2014-12	
10.15	nuotekų sistemos	2014-10	2014-12	

11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	738,594	91	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	73,989	9	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	812,583	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25,851	50	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7,386	50	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	7,515	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	293,965	40	
	Iš viso:	334,717	41	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,29 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	45.78	20896.59	1661.13	22557.72	13265.72	20503.74	2.48	
11.5.2	2 butas	33.67	15368.90	0.00	15368.90	9038.13	13969.50	2.30	
11.5.3	3 butas	45.28	20668.36	4352.05	25020.41	14713.98	22742.20	2.78	
11.5.4	4 butas	45.3	20677.49	6592.92	27270.41	16037.15	24787.33	3.03	
11.5.5	5 butas	34.09	15560.61	5091.43	20652.04	12145.03	18771.59	3.05	
11.5.6	6 butas	42.43	19367.46	5091.43	24458.89	14383.76	22231.81	2.90	
11.5.7	7 butas	46.04	21015.27	9282.37	30297.64	17817.4	27538.91	3.32	
11.5.8	8 butas	34.05	15542.35	5091.43	20633.78	12134.3	18754.99	3.05	
11.5.9	9 butas	42.11	19221.39	5091.43	24312.82	14297.86	22099.04	2.91	
11.5.10	10 butas	45.4	20723.14	6592.92	27316.06	16064	24828.82	3.03	
11.5.11	11 butas	33.56	15318.69	5091.43	20410.12	12002.76	18551.70	3.06	
11.5.12	12 butas	42.28	19298.99	8078.16	27377.15	16099.93	24884.35	3.26	
11.5.13	13 butas	45.83	20919.41	0.00	20919.41	12302.27	19014.62	2.30	
11.5.14	14 butas	50.79	23183.44	0.00	23183.44	13633.69	21072.49	2.30	
11.5.15	16 butas	44.24	20193.65	4634.51	24828.16	14600.92	22567.45	2.83	
11.5.16	17 butas	33.97	15505.83	0.00	15505.83	9118.66	14093.97	2.30	
11.5.17	18 butas	45.27	20663.80	9282.37	29946.17	17610.71	27219.44	3.33	
11.5.18	19 butas	45.4	20723.14	9282.36	30005.50	17645.6	27273.38	3.33	
11.5.19	20 butas	33.86	15455.63	0.00	15455.63	9089.13	14048.33	2.30	
11.5.20	21 butas	45.2	20631.84	4634.51	25266.35	14858.61	22965.75	2.82	
11.5.21	22 butas	45.79	20901.15	4634.51	25535.66	15017	23210.54	2.81	
11.5.22	23 butas	33.31	15204.57	0.00	15204.57	8941.49	13820.14	2.30	
11.5.23	24 butas	45.12	20595.33	7621.24	28216.57	16593.57	25647.33	3.15	
11.5.24	25 butas	52.78	24091.79	0.00	24091.79	14167.87	21898.13	2.30	
11.5.25	26 butas	24.39	11132.98	0.00	11132.98	6547.07	10119.28	2.30	
11.5.26	27 butas	44.7	20403.62	4350.57	24754.19	14557.42	22500.22	2.79	
11.5.27	28 butas	53.5	24420.44	5091.43	29511.87	17355.31	26824.69	2.78	
11.5.28	29 butas	24.38	11128.42	0.00	11128.42	6544.39	10115.13	2.30	
11.5.29	30 butas	44.79	20444.70	4634.51	25079.21	14748.56	22795.64	2.82	

11.5.30	31 butas	53.95	24625.84	5091.43	29717.27	17476.11	27011.40	2.78	
11.5.31	32 butas	24.71	11279.05	0.00	11279.05	6632.97	10252.04	2.30	
11.5.32	33 butas	44.88	20485.78	4634.51	25120.29	14772.71	22832.98	2.82	
11.5.33	34 butas	54.38	24822.12	5091.43	29913.55	17591.53	27189.80	2.77	
11.5.34	35 butas	24.99	11406.85	0.00	11406.85	6708.13	10368.21	2.30	
11.5.35	36 butas	45.4	20723.14	6592.92	27316.06	16064	24828.82	3.03	
	Kitos patalpos								
11.5.1	Kirpykla (15 butas)	27.14	12388.24	0.00	12388.24	7285.26	11260.24	2.30	
	Viso:	1,478.76	674,990.00	137,593.00	812,583.00	477,863.00	738,594.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.009,504	91	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	98,370	9	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	1.107,874	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	70,665	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20,190	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	7,515	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	398,669	40	
	Iš viso:	497,039	45	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,51 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiai (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	45.78	30038.32	1661.13	31699.45	17477.74	28884.80	3.50	
11.5.2	2 butas	33.67	22092.40	0.00	22092.40	12180.82	20130.78	3.31	
11.5.3	3 butas	45.28	29710.25	4352.05	34062.30	18780.52	31037.85	3.80	
11.5.4	4 butas	45.3	29723.37	6592.92	36316.29	20023.27	33091.70	4.05	
11.5.5	5 butas	34.09	22367.99	5091.43	27459.42	15139.96	25021.25	4.07	
11.5.6	6 butas	42.43	27840.23	5091.43	32931.66	18157.13	30007.61	3.92	
11.5.7	7 butas	46.04	30208.92	9282.36	39491.28	21773.83	35984.78	4.33	
11.5.8	8 butas	34.05	22341.74	5091.43	27433.17	15125.49	24997.33	4.07	
11.5.9	9 butas	42.11	27630.27	5091.43	32721.70	18041.36	29816.29	3.93	
11.5.10	10 butas	45.4	29788.98	6592.92	36381.90	20059.45	33151.49	4.05	
11.5.11	11 butas	33.56	22020.23	5091.43	27111.66	14948.23	24704.37	4.08	
11.5.12	12 butas	42.28	27741.81	8078.16	35819.97	19749.62	32639.45	4.28	
11.5.13	13 butas	45.83	30071.13	0.00	30071.13	16579.95	27401.06	3.31	
11.5.14	14 butas	50.79	33325.61	0.00	33325.61	18374.33	30366.57	3.31	
11.5.15	16 butas	44.24	29027.86	4634.51	33662.37	18560.01	30673.43	3.84	
11.5.16	17 butas	33.97	22289.25	0.00	22289.25	12289.35	20310.15	3.31	
11.5.17	18 butas	45.27	29703.68	9282.36	38986.04	21495.26	35524.41	4.35	
11.5.18	19 butas	45.4	29788.98	9282.36	39071.34	21542.29	35602.14	4.35	
11.5.19	20 butas	33.86	22217.07	0.00	22217.07	12249.56	20244.38	3.31	
11.5.20	21 butas	45.2	29657.75	4634.51	34292.26	18907.31	31247.40	3.83	
11.5.21	22 butas	45.79	30044.88	4634.51	34679.39	19120.75	31600.15	3.83	
11.5.22	23 butas	33.31	21856.19	0.00	21856.19	12050.58	19915.54	3.31	
11.5.23	24 butas	45.12	29605.26	7621.24	37226.50	20525.12	33921.10	4.17	
11.5.24	25 butas	52.78	34631.33	0.00	34631.33	19094.26	31556.36	3.31	
11.5.25	26 butas	24.39	16003.38	0.00	16003.38	8823.59	14582.41	3.31	
11.5.26	27 butas	44.7	29329.68	4350.57	33680.25	18569.87	30689.73	3.81	
11.5.27	28 butas	53.5	35103.76	5091.43	40195.19	22161.93	36626.19	3.80	
11.5.28	29 butas	24.38	15996.82	0.00	15996.82	8819.97	14576.43	3.31	
11.5.29	30 butas	44.79	29388.74	4634.51	34023.25	18758.98	31002.26	3.84	

11.5.30	31 butas	53.95	35399.02	5091.43	40490.45	22324.73	36895.24	3.79	
11.5.31	32 butas	24.71	16213.34	0.00	16213.34	8939.35	14773.73	3.31	
11.5.32	33 butas	44.88	29447.79	4634.51	34082.30	18791.54	31056.07	3.84	
11.5.33	34 butas	54.38	35681.17	5091.43	40772.60	22480.29	37152.33	3.79	
11.5.34	35 butas	24.99	16397.06	0.00	16397.06	9040.65	14941.14	3.31	
11.5.35	36 butas	45.4	29788.98	6592.92	36381.90	20059.45	33151.49	4.05	
	Kitos patalpos								
11.5.1	Kirpykla (15 butas)	27.14	17807.78	0.00	17807.78	9818.46	16226.59	3.31	
	Viso:	1,478.76	970,281.02	137,592.98	1,107,874.00	610,835.00	1,009,504.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

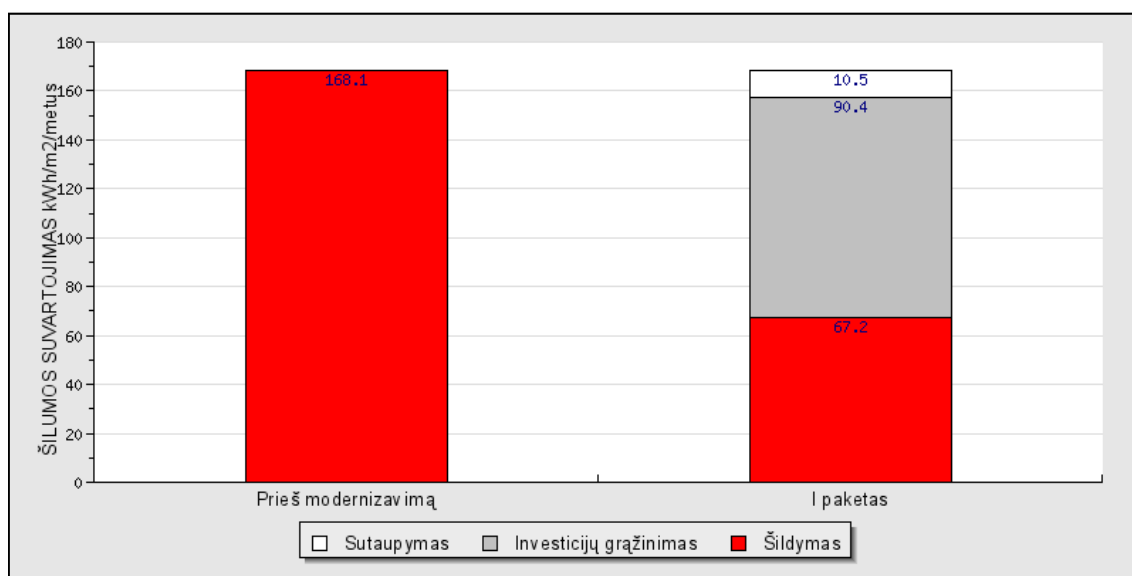
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	12,77	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	7,51	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	12,71	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	7,45	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

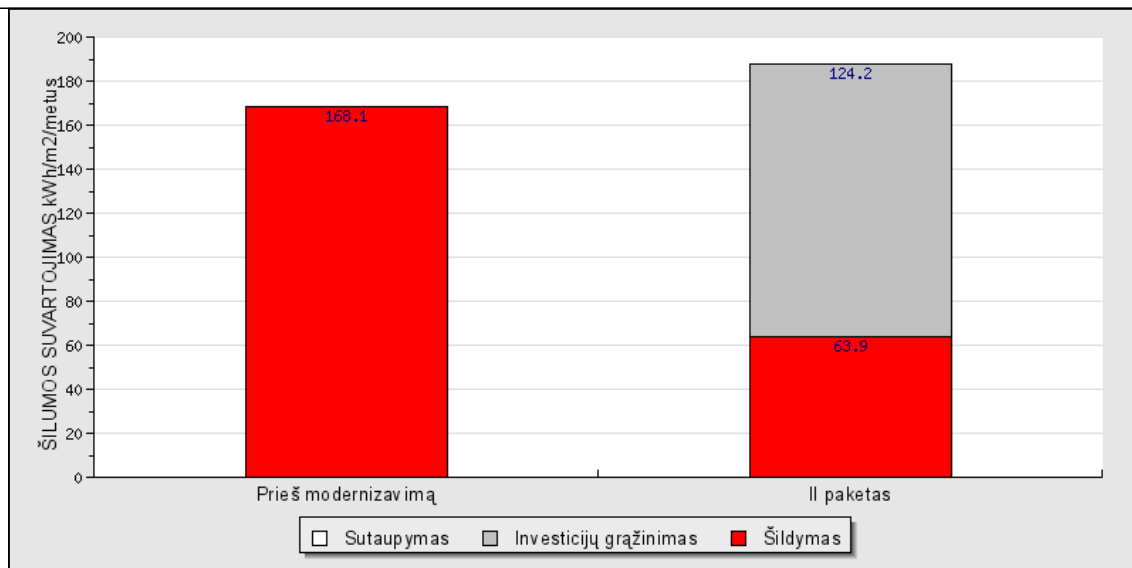


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	16,70	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	9,21	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	16,51	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	9,01	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-0253

Unikalus pastato Nr.:	8797-2007-0010
Pastato adresas:	Žalioji 3, Kvėdarna, Šilalės r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1613,79 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	351,71 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	297,37 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-05-23
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-05-23

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

76167

UAB "Miduma"

Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0253

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	72,00	0,19
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	22,74	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,90	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,59	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	12,28	0,03
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	34,07	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	33,39	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	64,05	0,16

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233



UAB "Miduma"

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0253

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	86,11
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	28,22
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	10,42
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	39,86
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,55
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	45,59
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	29,39
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-23,47
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	33,33
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	297,37
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	351,71
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-36,49

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"









3

DIANOS VYRUŠKOTERU
KIRPYKLA
TEL. 8 699 76104