Investicijų plano rengėjas
VšĮ Šiaulių regiono plėtros agentūra, 110062478, Vilniaus g. 100, Šiauliai, projektai4@srpa.lt, 8 615 3561
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO Šilalės rajono savivaldybė, Šilalė, D. Poškos g. 16 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-05-31

Šilalė

Investicijų plano rengimo vadovas: Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

1. ĮVADAS:
Investicijų plano užsakovas: Šilalės savivaldybės administracija.
Rengimo sutarties data ir registracijos numeris:
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1982 m. kovo 01 d. Nr. 544, VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2013-12-11.
Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės savivaldybės Tarybos sprendimu .
Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2.
Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimo atlikimo aktai:
- Vizualinė apžiūros aktas Nr. 14-12, 2014-03-10

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:
- Kasmetinė nr: 2 data: 2013-07-05
Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:
- Vizualinė apžiūra nr: 14-12 data: 2014-03-10

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	silikatinės plytos
2.2 Aukštų skaičius	2
2.3 Statybos metai	1981
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	
2.4 Namo energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0233-0243
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-04-22
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	428,52 m²
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	331,07 kWh/m²/metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	296,00 m²
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m²
2.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,58 tūkst. Lt

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	8	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m²	411,62	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0,00	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	411,62	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	467,08	
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m²	62,11	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	2,50	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m²	284,70	
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	21	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	62,16	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m²	46,92	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	7	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	5	
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	12,26	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m²	8,76	
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	21	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	16,14	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m²	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	2	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	5,24	
3.5	Rūsys			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m²	242,06	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Sienos - silikatinių plytų mūras. Keliose vietose siena įtrūkusi	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.2	pamatai ir nuogrindos	patenkinamas	Pamatų tinkas vietomis ištrupėjęs, didelėje pastato dalyje nuogrindos nėra. Esamos nuogrindos būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.3	stogas	patenkinamas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Ruloninė danga ir apskardinimai patenkinamos būklės.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	Didžioji dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais. Yra likę 5 vnt. butų langų ir 2 vnt. balkonų durų seni, nekeisti.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	patenkinamas	Pastebimų trūkumų nerasta	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.6	rūsio perdanga	patenkinamas	Pastebimų trūkumų nerasta	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	patenkinamas	Lauko durys į laiptinę ir į rūsį pakeistos naujomis šiltintomis metalinėmis. Laiptinės ir rūsio langai nekeisti seni mediniai.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šilumos punktas renovuotas su lauko temperatūros davikliu, magistralinių vamzdynų iki šilumos punkto šiluminė izoliacija geros būklės (bekanaliai vamzdžiai) namo magistralinio vamzdyno šiluminės izoliacija sena. Šildymo sistema nebalansuota	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Karštas vanduo ruošiamas plokšteliniame šilumokaityje, kuris randasi automatizuotame šilumos punkte, vamzdynų būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šalto vandens vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Nuotekų šalinimo vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Ventiliacijos kanalai užsinešę	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Elektros instaliacijos būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Nėra	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-12

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato

pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m²/metus	331,07	
5.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m²/metus	68.912,70 167.42	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.804,29	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	18,11	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,2214	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 125,80 kWh/(m2xmetai),
Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 57,85 kWh/(m2xmetai),
Šilumos nuostoliai per pastato perdangą virš nešildomo rūsio: 20,66 kWh/(m2xmetai),
Šilumos nuostoliai per pastato langus: 31,8 kWh/(m2xmetai),
Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius: 60,18 kWh/(m2xmetai),
Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris: 0,51 kWh/(m2xmetai),
Energijos sąnaudos pastato vėdinimui: 24,04 kWh/(m2xmetai).

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį, apatinėje dalyje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas		85,42	m²
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienos apšiltinamos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudojant polistireninio putplasčio plokštes. Tinkuojamos su armavimo tinkliuku, dekoratyviniu mineraliniu tinku, nudažomas. Izoliacijos storis paskaičiuojamas taip, kad sienos šilumos perdavimo koeficientas būtų ne didesnis, kaip 0,2 W/m2K. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolis šiltinamas vientisai priklijuojant izoliacijos plokštes, gylis 1,2 m. Po darbų atstatoma nuogrinda ir, jei reikia, veja. Virš įėjimo į laiptinę remontuojamas stogelis.	0,20	554,58	m²
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai, skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis su temperatūros nustatymo ribojimu (16-24 laipsnių C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai		27,00	vnt.
6.1.4		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema		8,00	vnt.
6.1.5	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoiziliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal	0,16	361,43	m²

			poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai,			
6.1.6	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni rūsio patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	16,14	m²
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		40,00	m
6.1.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	18,74	m²
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	elektros instaliacijos	Bendro naudojimo patalpose atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo dėžutės esančios ant rytinės namo sienos iki butų skydelių. Sutvarkoma įvadinės spintos, butų skydeliai, jei reikia keičiami seni atjungimo automatai.		9,00	vnt.
6.2.2		drenažo sutvarkymas	Keičiami lietaus vandens nuvedimo - surinkimo sistemos elementai, pajungiant lietaus vandens nuvedimą į artimiausią drenažinį šulinėlį.		20,00	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį, apatinėje dalyje įrengiant		85,42	m²

			stacionarią nepermatomą pertvarą. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas			
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Prieš pradedant fasadų ir cokolio šiltinimo darbus, reikalinga paviršius paruošti: užtaisyti plyšius, užpildyti ištrupėjusias siūles, atstatyti cokolinės dalies tinką. Sienos šiltinamos mineraline vata, įrengiant vėdinamą fasadą su apdailos plokštėmis, atspariomis atmosferos poveikiui ir pasižyminčiomis antivandalinėmis savybėmis. Cokolinė pamato dalis visu perimetru šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas 1,2 m. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, antžeminė - apklijuojama plokštėmis. Virš įėjimo į laiptinę remontuojamas šlaitinis stogelis.	0,20	554,58	m²
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	šildymo prietaisų keitimas	Butuose keičiami esami radiatoriai į naujus metalinius		36,40	kW
6.1.4		vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pakeičiama vidaus magistralinių vamzdynų šiluminė izoliacija		140,00	m
6.1.5		vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai, vietoje vienvamzdės sistemos įrengiama kolektorinė šildymo sistema.		230,00	m
6.1.6	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoiziliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi (suremontuojami) ar naujai įrengiami vėdinimo kaminėliai.	0,16	361,43	m²
6.1.7	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	18,74	m²
6.1.8	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni rūsio patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti	1,40	16,14	m²

			užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas			
6.1.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		40,00	m
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	elektros instaliacijos	Bendro naudojimo patalpose atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo dėžutės esančios ant rytinės namo sienos iki butų skydelių. Sutvarkoma įvadinės spintos, butų skydeliai, jei reikia keičiami seni atjungimo automatai.		9,00	vnt.
6.2.2		drenažo sutvarkymas	Keičiami lietaus vandens nuvedimo - surinkimo sistemos elementai, pajungiant lietaus vandens nuvedimą į artimiausią drenažinį šulinėlį.		20,00	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	331,07	128,20
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		331,07	128,20
7.2.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		331,07	128,20
7.2.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.4	stogo šiltinimas.		57,85	10,89
7.2.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		125,80	36,96
7.2.6	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		31,80	29,01
7.2.7	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		31,80	29,01
7.2.8	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		31,80	29,01
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		61
7.4	Išmetamo ŠESD (CO^2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		20,26

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų	kWh/m²/metus	331,07	128,20

	pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		31,08	29,01
7.2.2	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		125,80	36,96
7.2.3	šildymo prietaisų keitimas		331,07	128,20
7.2.4	vamzdynų keitimas		331,07	128,20
7.2.5	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		331,07	128,20
7.2.6	stogo šiltinimas.		57,85	10,89
7.2.7	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		31,80	29,01
7.2.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		31,80	29,01
7.2.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		61
7.4	Išmetamo ŠESD (CO^2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		20,26

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,000	9,718
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	9,557	23,218
8.1.3	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,231	19,997
8.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	18,523	45,000
8.1.5	Stogo šiltinimo darbai	75,900	184,393
8.1.6	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	136,379	331,323
8.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	27,852	67,664
	Iš viso:	280,442	681,313
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: elektros instaliacijos	6,315	15,342
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: drenažo sutvarkymas	1,025	2,490
	Iš viso:	7,340	17,832
	Galutinė suma:	287,782	699,145

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	27,852	67,664
8.1.2	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,231	19,997
8.1.3	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	9,557	23,218
8.1.4	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,000	9,718
8.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	82,015	199,249
8.1.6	Stogo šiltinimo darbai	75,900	184,393
8.1.7	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	189,744	460,969
	Iš viso:	397,299	965,208
8.2	Kitos priemonės:		

8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: elektros instaliacijos	6,314	15,339
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: drenažo sutvarkymas	1,025	2,490
	Iš viso:	7,339	17,830
	Galutinė suma:	404,638	983,038

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	287,782	699,145
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	280,442	681,313
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,023	55,933
9.3	Statybos techninė priežiūra	5,756	13,984
9.4	Projekto administravimas	2,440	5,928
	Galutinė suma:	319,001	774,989

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	404,638	983,038
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	397,299	965,208
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	32,371	78,643
9.3	Statybos techninė priežiūra	8,092	19,659
9.4	Projekto administravimas	2,440	5,928
	Galutinė suma:	447,541	1.087,267

10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	
10.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2014-12	
10.4	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.6	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2015-03	2015-06	
10.7	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.8	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.9	elektros instaliacijos	2014-10	2015-10	
10.10	drenažo sutvarkymas	2014-10	2015-10	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2015-03	2015-06	
10.2	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.3	šildymo prietaisų keitimas	2015-04	2015-10	
10.4	vamzdynų keitimas	2015-04	2015-10	
10.5	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2015-04	2015-10	
10.6	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.7	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2014-12	
10.10	elektros instaliacijos	2014-10	2015-10	
10.11	drenažo sutvarkymas	2014-10	2015-10	

11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	287,782	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31,219	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	**319,001**	**100**	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23,023	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,756	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,440	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	112,177	40	
	Iš viso:	**143,395**	**45**	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m2 per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,87 Lt/m²/mėn.
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	48.43	33131.29	6754.68	39885.97	21957.34	35982.53	4.12	
11.5.2	2 butas	60.78	41580.01	0.00	41580.01	22889.92	37510.78	3.42	
11.5.3	3 butas	66.59	45554.66	0.00	45554.66	25077.98	41096.46	3.42	
11.5.4	4 butas	30.55	20899.46	5651.52	26550.98	14616.39	23952.57	4.35	
11.5.5	5 butas	47.55	32529.27	0.00	32529.27	17907.46	29345.80	3.42	
11.5.6	6 butas	60.31	41258.47	7415.28	48673.75	26795.05	43910.31	4.04	
11.5.7	7 butas	47.86	32741.35	9826.84	42568.19	23433.92	38402.26	4.45	
11.5.8	8 butas	49.55	33897.49	7760.68	41658.17	22932.94	37581.29	4.20	
	Viso:	411.62	281,592.00	37,409.00	319,001.00	175,611.00	287,782.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

9.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	404,638	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	42,903	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	**447,541**	**100**	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	32,371	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8,092	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,440	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	158,920	40	
	Iš viso:	**201,823**	**45**	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m2 per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,87 Lt/m²/mėn.
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	48.43	48254.92	6754.68	55009.60	30202.85	49736.17	5.69	
11.5.2	2 butas	60.78	60560.28	0.00	60560.28	33250.44	54754.74	4.99	
11.5.3	3 butas	66.59	66349.28	0.00	66349.28	36428.87	59988.78	4.99	
11.5.4	4 butas	30.55	30439.56	5651.52	36091.08	19815.7	32631.25	5.92	
11.5.5	5 butas	47.55	47378.11	0.00	47378.11	26012.8	42836.26	4.99	
11.5.6	6 butas	60.31	60091.98	7415.28	67507.26	37064.65	61035.76	5.61	
11.5.7	7 butas	47.86	47686.98	9826.85	57513.83	31577.79	52000.34	6.02	
11.5.8	8 butas	49.55	49370.88	7760.68	57131.56	31367.9	51654.70	5.78	
	Viso:	411.62	410,131.99	37,409.01	447,541.00	245,721.00	404,638.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

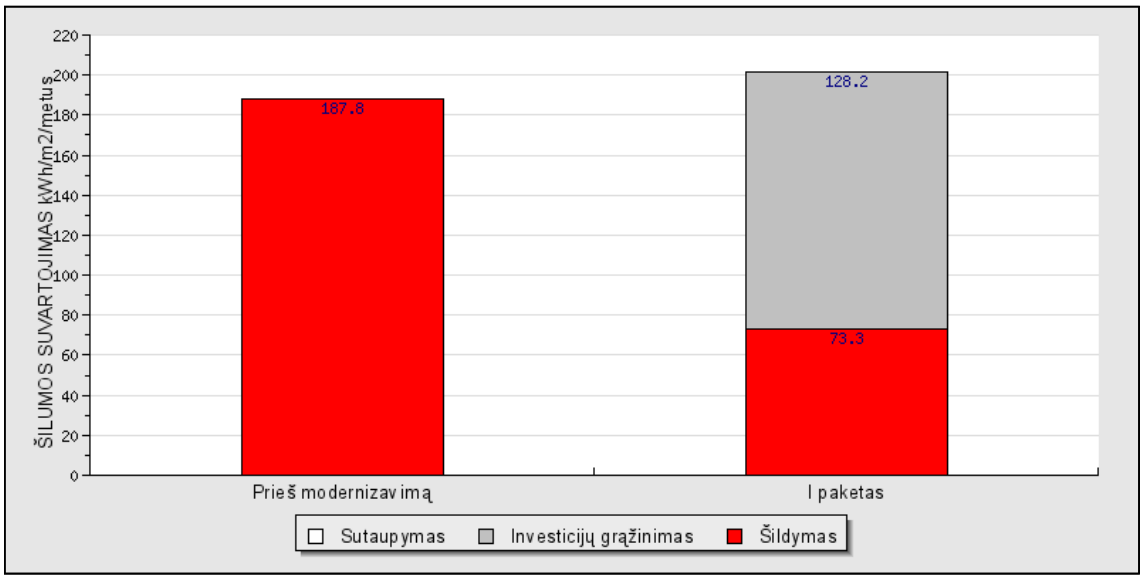
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	16,57	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	9,12	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	16,19	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,74	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

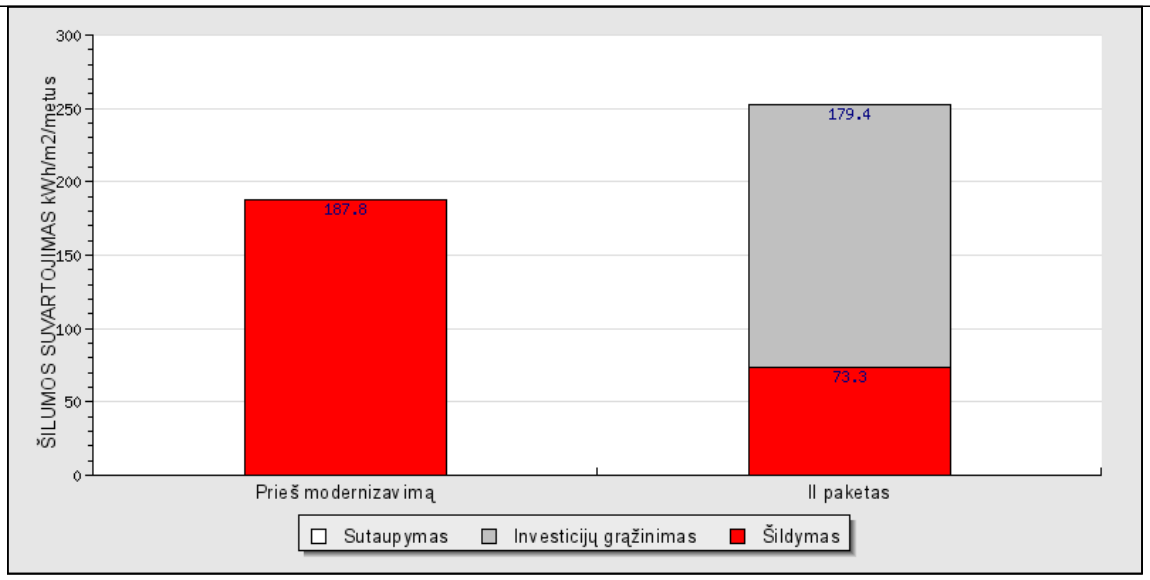


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	23,25	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,77	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	22,87	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,39	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

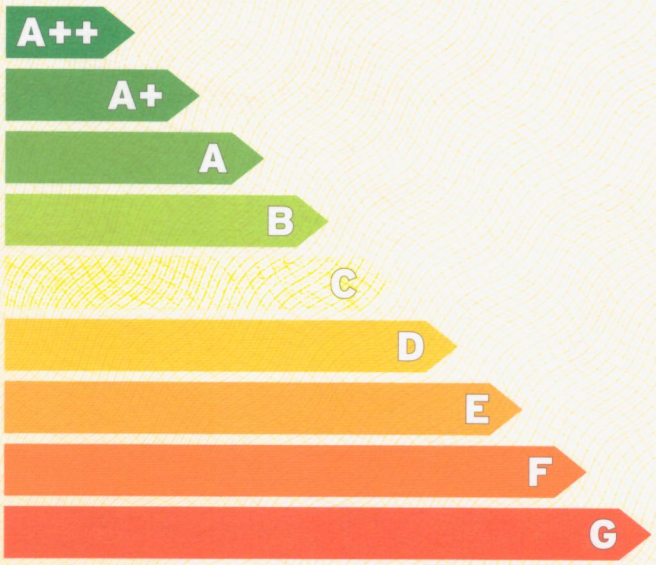

ŠILUMOS SUVARTOJIMAS kWh/m2/metus
300
250
200
150
100
50
0
187.8
179.4
73.3
Prieš modernizavimą
II paketas
Sutaupymas
Investicijų grąžinimas
Šildymas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-0243

Unikalus pastato Nr.:	8798-1001-3012
Pastato adresas:	D. Poškos 16, Šilalė, Šilalės r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	428,52 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	373,13 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	331,07 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-04-22
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-04-22

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Renatas Milašius

Atestato Nr.0233

76161

UAB "Miduma"

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0243

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	105,00	0,26
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	46,62	0,11
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,75	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,45	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	18,70	0,05
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	18,70	0,05

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0243

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	125,80
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	57,85
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	20,66
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,80
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,51
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	60,18
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	19,76
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-22,37
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	331,07
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	373,13
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,41

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"