

Kęstutis Keliuotis

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**DAUGIABUČIO NAMO, Maironio g. 26, Šilalė,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2019.11.14



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013.08.27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:  
Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 8-44976110, info@silale.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:  
Jungtinės veiklos sutartis, „Maironio g. 26 namo pinninkas Ernestas Šraukas  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra: Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

(atstovo pareigas, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-03-09

Dovilė Giačienė

(atstovo pareigas, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-03-09

TAYS 40296

A varcantes

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Maironio g. 26, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO129948/B6-124(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-1873. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Igyvendinlus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

*Investicinio planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ISAKYMO*

*DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ISAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU*

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; 2019.04.26
Eskiziniai planai	Nr. 191024-1; 2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-2; 2019.10.24
NML	Nr. 191024-3; 2019.10.24

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1973
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatyta namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-1873
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2017.01.23
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	708,75 m <sup>2</sup>
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	288,72 kWh/m <sup>2</sup> /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	181 m <sup>2</sup>
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>
1.7 Atkuriamaoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,245 tūkst. Eur

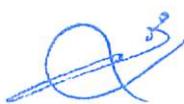
### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1			Bendrieji rodikliai	
2.1.1	butų skaičius	vnt.	10	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	654,85	

2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	654,85	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	882,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	128,00	Antžeminė dalis: 51,00 Požeminė dalis: 77,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	215,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	40	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	107,50	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	107,50	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	10	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	10	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	17,60	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	17,60	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	23	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	23	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	26,28	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	26,28	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	keičiamos durys: tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	6,64	keičiamos durys 2,24 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	144	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Sienos peršalusios, konstrukcija nešiltinta, suskilinėjusi, į plyšius patenka atmosferos krituliai, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.	
3.2	pamatai	3	Pamatų betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi, vietomis apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Visi butų langai ir balkono durys pakeisti.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama. Dalis lodžijų įstiklinta PVC konstrukcijomis, kiti neįstilinti arba stiklinimas senas, mediniai rėmai.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai ir laiptinėse langai atnaujinti. Jėjimo ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys medinės, nesandarios, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.9	šildymo sistema	3	Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienamzdė, apatinio paskirstymo, šilumos punktas neautomatizuotas. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija susidėvėjusi, sistema nesubalansuota, vamzdynų armatūra pasenusi. Šilumos punktas atnaujintas. Butuose jidiegta individuali apskaita.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karštą vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	

3.11	vandentiekis	3	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjės, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	189068
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	288,72
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	KWh/metus	48 661,25
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	74,31
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 235,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	15,04

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 116,79 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus: 1,12 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 18,55 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių: 7,8 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais: 22,77 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: 1,12 kWh/m<sup>2</sup>/metus

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Iškainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nuodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	3				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		10 butų	884,60	88,46		
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio, nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių atstatymas, prieiglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėcių ir/ar liukupakeitimasis, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U ≤ 0,16 (W/m <sup>2</sup> K)	215,00 m <sup>2</sup>	15 682,10	72,94		
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą						

Dovilė Giačienė  
Projektų gyvendinimo užduančios specialistė

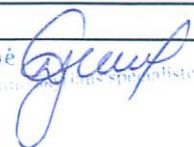


	Irengiamas védinamas pastato fasadas. Atlickamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m <sup>2</sup> K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimasis. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamos sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	U < 0,18 (W/m <sup>2</sup> K)	882,00 m <sup>2</sup>	85 827,42	97,31	
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atlickami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamos sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m <sup>2</sup> K)	128,00 m <sup>2</sup>	11 368,83	88,82
	Antžeminė dalis 51 m <sup>2</sup> Požeminė dalis 77 m <sup>2</sup>					
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		63,38 m <sup>2</sup>	2 427,45	38,30	
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					

Dovilė Giačienė  
 Projektų įgyvendinimo specialistė  


	Istiklini balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuoose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		56,40 m <sup>2</sup>	7 127,27	126,37
5.1.10	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)  Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Jėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.  Jėjimo durys 1 vnt Rūsio durys 1 vnt Tambūro durys 1 vnt	U ≤ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)	6,64 m <sup>2</sup>	1 824,87	274,83
5.1.11	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)  Suremontuoti jėjimo laiptus. Jėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).  Pandusas 1 vnt	-	2,5 m <sup>2</sup>	287,48	114,99
5.1.12	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)  Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo jvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relēs, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 10 vnt	1 kompl.	3 954,75	3 954,75	
	Iš viso (Eur be PVM)		129 384,77		
	PVM		27 170,80		
	Iš viso (Eur su PVM)		156 555,57		
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				

Dovilė Giačienė  
Projektų įgyvendinimo ir finansavimo specialistė



	Buitinių nuotckų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	1 645,44	1 645,44
	Buitinių nuotekų stovai 42 m Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 48 m Išvadai 6 m				
5.2.2	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas  Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaudant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		1 laiptinė	4 412,64	4 412,64
	Laiptinių sienų plotas 177 m <sup>2</sup> Lubų plotas 54 m <sup>2</sup> Laiptų plotas 43 m <sup>2</sup> Turėklų plotas 14 m <sup>2</sup>				
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>6 058,08</b>	
	<b>PVM</b>			<b>1 272,20</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>7 330,28</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,47	

16 3885,85

Dovilė Giačienė  
  
 Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U$ ( $W/(m^2K)$ ) ir (ar) kiti rodikliai	Darbų kiekis ( $m^2$ , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodat konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	3	4				
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarky whole row="2">mas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamas uždaromoji armatūra. cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms 8 vnt			1 kompl.	889,19	889,19		
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarky whole row="2">mas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		1 kompl.	15 053,81	15 053,81			
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarky whole row="2">mas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Balansiniai ventiliai 9 vnt Magistraliniai vamzdynai 140 m Stovai 259 m Radiatoriai 41 vnt Termostatiniai ventiliai 41 vnt						

Dovilė Giačienė

Projektų įgyvendinimo specialistė

	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniu kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas: saulės kolektorių (~22 m <sup>2</sup> ) sistemos karšto vandens ruošimui ant pastato stogo įrengimas su tūriniais vandens šildytuvais ir visais priklausiniais ir aprūpimo mazgu su valdymo bloku. Karšto vandens ruošimas kombinuotas - dalį energijos karšto vandens ruošimui tiekia saulės kolektorai, trūkstama dalis - iš centralizuotų šilumos tinklų/šilumospunkto.	Termostatiniai ventiliai 2 vnt Magistraliniai vamzdynai 70 m Stovai 56 m Gyvatukai 10 vnt Saulės kolektoriai 10 vnt	1 kompl.	18 818,34	18 818,34
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruivusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		10 butų	884,60	88,46
5.1.5	individualių rekuperatorių įrengimas Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt.		10 vnt.	6 115,70	611,57
5.1.5	šlaitinio stogo šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą Įrengiamas naujas šlaitinis medinių konstrukcijų stogas - nauja stogo danga ir stogo konstrukcijos. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio jėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Lietaus nuvedimas išorinis ~ 85,80 m. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 0,16 (W/m <sup>2</sup> K)	322,50 m <sup>2</sup>	39 523,55	122,12
5.1.6	perdangos pastogeje šiltinimas				

Dovilė Giačienė   
 UAB "Gyvatukai" 2018-08-28

	Šiltinama perdanga po védinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukšciau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 0,16 (W/m2K)	215,00 m <sup>2</sup>	3 070,20	14,28
5.1.7	išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				
	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos iš išorės daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - 120 mm poliuretanais ir 4 mm apdailos sluoksnis. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,18(W/m2K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukšciau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	U≤0,18 (W/m2K)	882,00 m <sup>2</sup>	80 085,60	90,80
5.1.8	cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				

Dovilė Giačienė  
projektų įgyvendinimo

	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	128,00 m <sup>2</sup>	11 368,83	88,82
	Antžeminė dalis 51 m <sup>2</sup> Požeminė dalis 77 m <sup>2</sup>				
5.1.9	nuogrindos sutvarkymas				
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		63,38 m <sup>2</sup>	2 427,45	38,30
	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.10	Įstiklini balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		97,80 m <sup>2</sup>	12 358,99	126,37
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)				

Dovilė Giačienė  
Projekto įgyvendinimo slėnio specialistė



	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeist i plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Iejimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	6,64 m <sup>2</sup>	1 824,87	274,83
5.1.12	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti jėjimo laiptus. Iejimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Iejimo durys 1 vnt Rūsio durys 1 vnt Tambūro durys 1 vnt	2,5 m <sup>2</sup>	287,48	114,99
5.1.13	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pandusas 1 vnt			
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relēs, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	3 954,75	3 954,75
	Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 10 vnt				
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>196 663,36</b>	
	<b>PVM</b>			<b>41 299,31</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>237 962,67</b>	
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaldo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 100 m Stovai 30 m	1 kompl.	3 757,00	3757,00
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai 42 m	1 kompl.	1 645,44	1645,44

	Buitinių nuotckų magistraliniai vamzdynai 48 m Išvadai 6 m				
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaudant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	Laiptinių sienų plotas 177 m <sup>2</sup> Lubų plotas 54 m <sup>2</sup> Laiptų plotas 43 m <sup>2</sup> Turėklų plotas 14 m <sup>2</sup>	1 laiptinė	4 412,64	4 412,64
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>9 815,08</b>	
	<b>PVM</b>			<b>2 061,17</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>11 876,25</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,75	

249838,92

Dovilė Giačienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė  


**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:  Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniu ruošti	kWh/metus	270584	76251
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	413,2	116,44
6.2.2	Stogo šiltinimas.		116,79	14,24
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		18,55	2,7
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		22,77	5,4
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,12	0,87
6.3	Skaiciuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,82
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus		45,28

**PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI\***

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:  Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniu ruošti	kWh/metus	270584	72440
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	413,20	110,62
6.2.2	Stogo šiltinimas.		116,79	13,51
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		18,55	2,57
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		22,77	5,10
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,12	0,83
6.3	Skaiciuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,23
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus		46,17

**PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI\***

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

## 7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	163885,85	250,26
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	156555,57	239,07
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13110,86	20,02
8.3	Statybos techninė priežiūra	3277,71	5,01
8.4	Projekto administravimas	2773,29	4,24
Galutinė suma:		183 047,71	279,53

760607

65485

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	249838,91	381,52
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	237962,67	363,39
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19987,11	30,52
8.3	Statybos techninė priežiūra	4996,77	7,63
8.4	Projekto administravimas	2773,29	4,24
Galutinė suma:		277 596,08	423,91

### PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

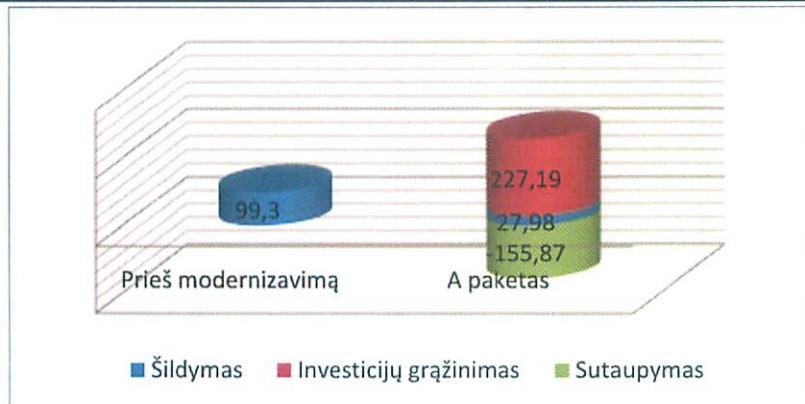


## 8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

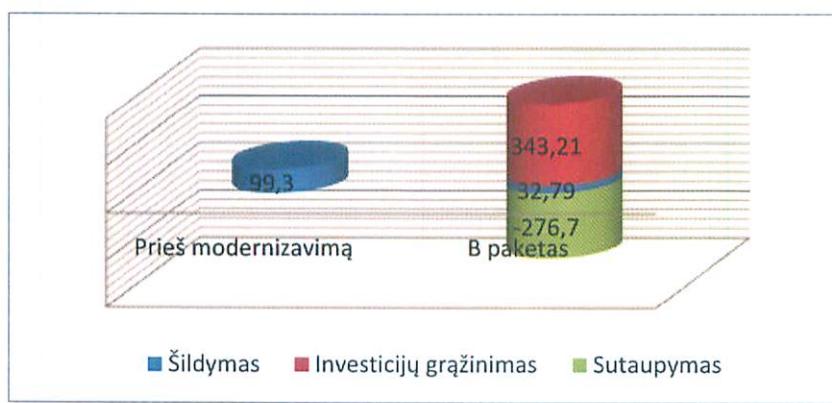
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	16,12	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	11,50	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	14,96	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	10,34	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	24,11	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,04	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	22,96	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,90	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = I / 20 / S / K x Pn, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

Pn - palūkanų norma (anuiteto metodu).

## 9. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	163885,85	89,53	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	19161,86	10,47	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	183047,71	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13110,86	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3277,71	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2773,29	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	46966,67	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0	0	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	0	0	proc.

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Dovilė Giačienė  
Technologinių inovacijų ir modernizacijos specialistė



## Priemonių paketas B

## 8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	249838,91	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27757,17	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	277596,08	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19987,11	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4996,77	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2773,29	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	71388,8	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1 821,51	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	1821,51	100	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: balansiniai ventiliai 2195,53 Eur., magistraliniai vamzd. 2832,37 Eur., stovai 5315,09 Eur., radiatoriai 4074,47 Eur., termostatiniai ventiliai 3797,65 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Dovilė Glačienė  
projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

## 10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

9.1 lentelė

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
<b>Butai</b>													
12.1	1	65,89	14884,65	862,40	737,56	16484,61	4724,11	11760,49	0,74				
12.2	2	65,40	14773,96	862,40	732,08	16368,43	4690,91	11677,52	0,74				
12.3	3	66,00	14909,50	862,40	738,79	16510,69	4731,57	11779,12	0,74				
12.4	4	64,96	14674,56	862,40	727,15	16264,11	4661,09	11603,02	0,74				
12.5	5	65,93	14893,68	862,40	738,01	16494,09	4726,82	11767,27	0,74				
12.6	6	65,15	14717,48	862,40	729,28	16309,16	4673,96	11635,19	0,74				
12.7	7	65,72	14846,24	862,40	735,66	16444,30	4712,59	11731,71	0,74				
12.8	8	65,00	14683,59	862,40	727,60	16273,59	4663,80	11609,80	0,74				
12.9	9	66,13	14938,86	862,40	740,25	16541,51	4740,38	11801,13	0,74				
12.10	10	64,67	14609,05	862,40	723,91	16195,35	4641,43	11553,92	0,74				
		<b>654,85</b>	<b>147931,57</b>	<b>8624,00</b>	<b>7330,28</b>	<b>163885,84</b>	<b>46966,67</b>	<b>116919,18</b>					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

## Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	65,89	21694,18	2235,44	1194,97	25124,58	7362,06	17762,53	1,12				
12.2	2	65,40	21532,84	2235,44	1186,08	24954,36	7312,42	17641,94	1,12				
12.3	3	66,00	21730,39	2235,44	1196,96	25162,79	7373,20	17789,60	1,12				
12.4	4	64,96	21387,97	2235,44	1178,10	24801,51	7267,85	17533,66	1,12				
12.5	5	65,93	21707,35	2235,44	1195,69	25138,48	7366,11	17772,37	1,12				
12.6	6	65,15	21450,53	2235,44	1181,55	24867,52	7287,10	17580,42	1,12				
12.7	7	65,72	21638,20	2235,44	1191,89	25065,53	7344,84	17720,69	1,12				
12.8	8	65,00	21401,14	2235,44	1178,83	24815,41	7271,90	17543,51	1,12				
12.9	9	66,13	21773,20	2235,44	1199,32	25207,95	7386,37	17821,59	1,12				
12.10	10	64,67	21292,49	2235,44	1172,84	24700,77	7238,48	17462,30	1,13				
	Viso:	654,85	215608,30	22354,37	11876,24	249838,91	73210,31	176628,60					

## PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metriui Eur/m<sup>2</sup>/mēn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m<sup>2</sup>/mēn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Nejvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,95	Eur/m <sup>2</sup> /mēn.
-----------	--	------	--------------------------

B paketas	13.1 Nejvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	3,01	Eur/m <sup>2</sup> /mēn.
-----------	--	------	--------------------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0523 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos suraupymo atveju**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	296,76
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	45,28
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	1132

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos suraupymo atveju**

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	0,55
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	0,39
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	9,75

## PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-01873

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-5000-4018

Pastato adresas: Maironio g. 26 Šilale Šilalės r. sav.

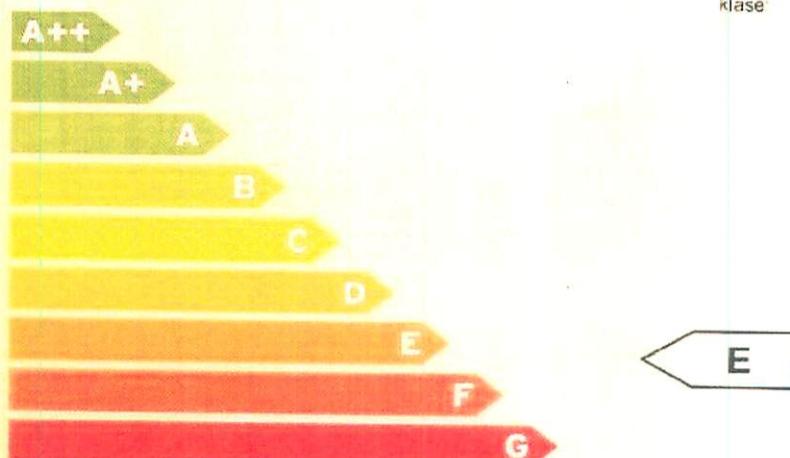
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 708.75

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 708.75

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasifikavimas ( klases\*)

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase



\* A++ klase yra aikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojant pastatą.  
G klase nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmunes energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	155.76
Atsinaujinančios pirmunes energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	400.81
Metinių atsinaujinančios pirmines energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudos vertė, vnt	5.16
Šiluminės energijos sąnaudos pastatu šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	288.72
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesiinti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam bufliniams vandeniu ruoštis, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	124.48
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	29.07
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	12.67
Pastato aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai)	21.57

137521

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2017-01-23 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-23

Sertifikato išdavė  
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr.0212

## PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-01873

2 lapas / 2 lapy

Pastato (jo dalių) unikalus pastato numeris: 8798-5000-4018

Pastato adresas: Maironio g. 26, Šilale, Šilale r. sav.

Pastato (jo dalių) pastkritis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalių) ūdomas plotas, m<sup>2</sup>: 708.75

Viso pastato ūdomas plotas, m<sup>2</sup>: 708.75

Pastato (jo dalių) energinio naudingumo klasė

E

### METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalių) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	241.10
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	334.33
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	155.76
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	400.81
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų savybė su metiniuose neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	5.16

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalii) šildytai:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	112.79	154.41	51.97
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	280.06
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	86.76	117.87	288.72

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalii) vésinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	0.00

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	44.31	95.92	22.41
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	120.75

Šiluminės energijos, kWh/m<sup>2</sup> metai:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Šiluminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	34.08	62.29	124.48

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	84.00	94.00	81.39
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	0.00

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup> metai):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	30.00	30.00	29.07

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup> metai):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	13.50	13.50	12.57

Pastatui (jo daliui) šildytai naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

	Šilumos šaltiniai	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Šil. šaltinis_1. Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		708.75

Pastatui (jo daliui) vésinti naudojami orą šaldančiu išenginiu tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

	Orų šaldančiu išenginiu tipas	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Pastatui (jo daliui) védinti naudojami vedinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:		

	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Vėdinimo sistemos tipas:	

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojami išangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Karšto butinio vandeniu ruošimo sistemoje išangos tipas	
Šil. šaltinis_1. Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	708.75

Pastato (jo daliui) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą

Nuorodos išsammelei informacijai gauti apie pastato (jo dalius) ekonominėkai efektyvū energinio naudingumo gerinimą:

[www.energinetis.lt](http://www.energinetis.lt)  
[www.blaigentura.lt](http://www.blaigentura.lt)  
[www.elia.lt](http://www.elia.lt)

Sertifikato išduavimo data:

2017-01-23

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-23

Sertifikato išdavęs eksperitas:

Kestutis Keliuctis

Atestato  
Nr 0212

**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

**1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01873**

Bil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniams naudingumui gerinti pavaidinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus kWh/(m <sup>2</sup> -metais)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	116.79
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18.55
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomy védinamų rūsių	7.80
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidras atitvaras	42.03
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstyto	1.12
7	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminis tiltelius	22.77
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19.60
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	66.48
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	66.92
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	105.93
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	29.07
14	Elektros energijos sąnaudos patalipų apšvietimui	12.57
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošt	124.48
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	288.72
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesinti	0.00

Pastato energijos naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Kęstutis Keliuolis

Atestato  
Nr. 0212

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01873

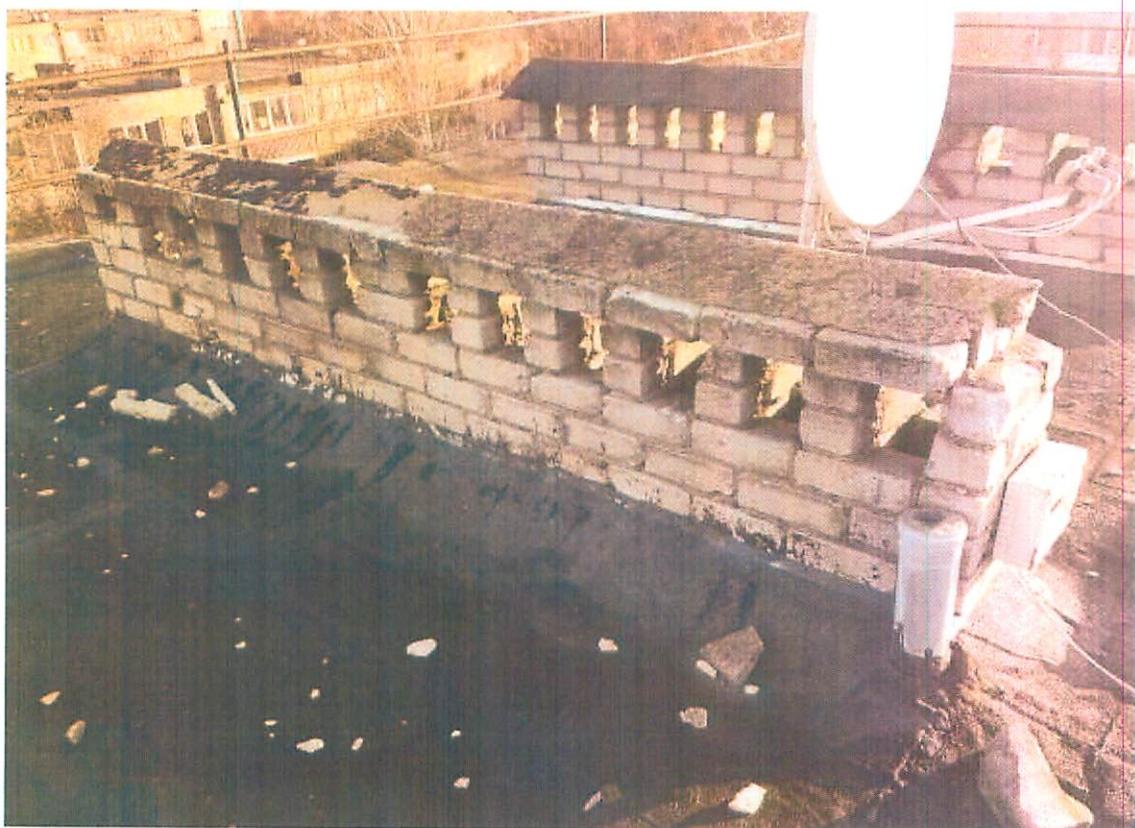
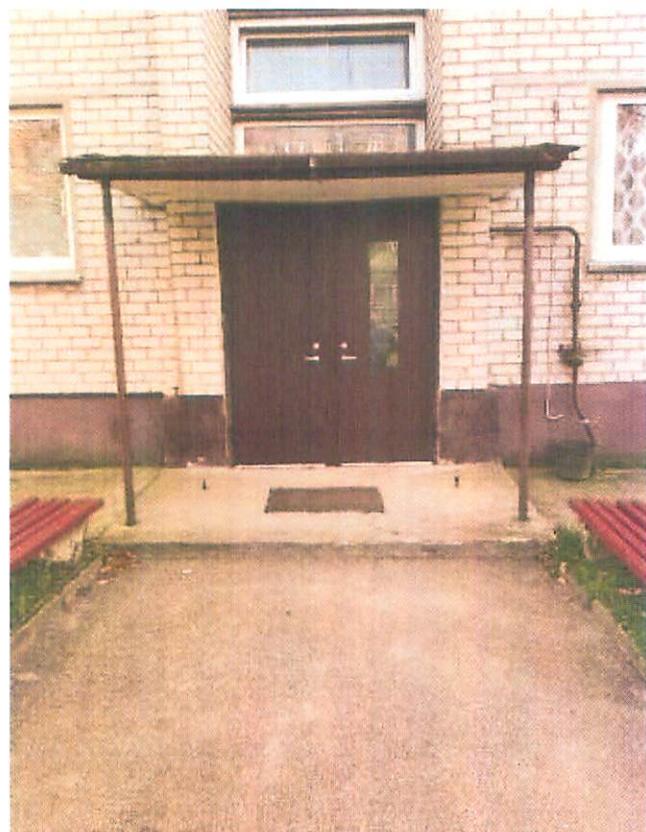
E. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdintimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastalo (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> -metai)	Šilumines energijos dalies nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekiu, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	101.59	0.35
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	15.66	0.05
3	Pastato perdangų, kuras ribojasi su išorė, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kuris ribojasi su išorė, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
6	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
8	Šildomo rūšio alyvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
9	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
10	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	4.10	0.01
11	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	19.79	0.07
12	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.45	0.00
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų normų reikalavimus	90.40	0.31
14	Energijos sąnaudu šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų lengvai pagal norminius reikalavimus	34.65	0.12

Pastato energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Kestutis Keliuotis

Atestato  
Nr.0212

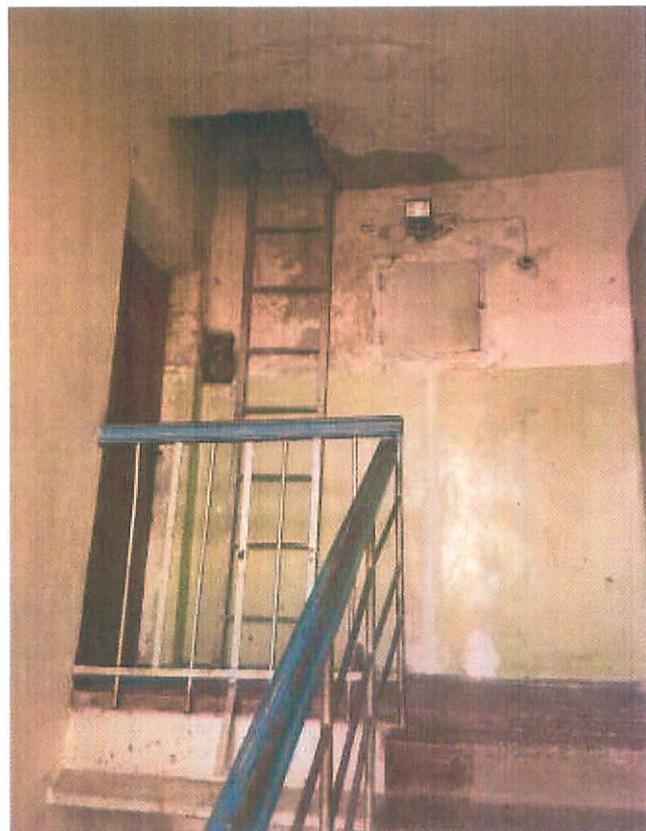
Priedas Nr. 2 Nuotraukos



*[Handwritten signature]*



A blue ink signature or mark, possibly a personal or professional identifier.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Q B".

## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykłės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminiai – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosių trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMUJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamasių kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamasių resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYSMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSU SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksplotacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela“
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“

## PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
5. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. S." or a similar initials.

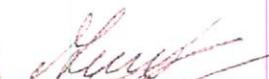
Alėjų miestelio g. 26 namo gyventojų - būsto  
jardininkai & Motutis, E. Straukas, i. Al. Šiauška

### Aktas

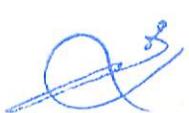
After Alėjų miestelio g. 26 namo gyventojų - būsto  
jardininkai & Motutis, E. Straukas, i. Al. Šiauška  
pasibaigus šildymo sezonui išfiksavome joms  
stovi.

Namų įėjimų sienos pietinėje pusėje suskili-  
nejusios, dėl tos suskiliusios sienos išleidė  
į kalkaną, patenka manoma cituoja iki 3-7 cm.  
Būsto jardininko atsakymas: „Mūsų būsto bū-  
kme būga vanduo iš purtaus ar išleidžia  
sieną. Nodame atlikti remonto, bet diličias  
problemas negalime.“

Girados: Naktinių reikalavimas - išmokyti, apžiū-  
nanti sienas.

R. Motutis   
Posūkis: E. Straukas   
Al. Šiauška 

Siulai 2019 m. balandžio mėn. 26 di.



**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-2**

2019.10.24

**Statinio adresas: Maironio g. 26, Šilalė****Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

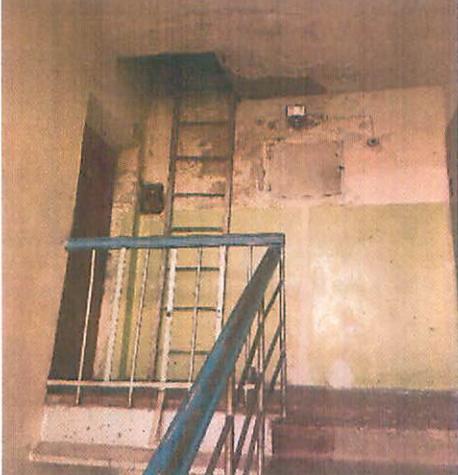
Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektais, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - płytų mūras. Iš išorės netinkuota. Sienos peršalusios, konstrukcija nešiltinta, suskilinėjusi, į plyšius patenka atmosferos krituliai, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.  	Užtaisyti įtrūkimus, įrengti hidroizoliacinį sluoksnį apsaugai nuo atmosferos kritulių, apšiltinti, atliliki susijusius apdailos darbus, apskardinti palanges, parapetą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.  	Apšilti pamatus iš išorės, įgilinant šiluminę izoliaciją iki 1,2 m nuo žemės paviršiaus, įrengti hidroizoliaciją, atilkti cokolio apdailą virš žemės.



3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma dangą, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis.</p> 	Termoizoliaciiniu sluoksniu šiltinti sutapdintą stogą, pakeisti stogo dangą nauja prilydoma dangą, sutvarkyti įlajas ir védinimo kaminélius.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Visi butų langai ir balkono durys pakeisti.</p>	-
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	<p>Būklė patenkinama. Dalis lodžijų įstiklinta PVC konstrukcijomis, kiti neįstilinti arba stiklinimas senas, mediniai rėmai.</p> 	Atstatyti aptrupėjusias balkonų dalis, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	<p>Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.</p>	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciiniu sluoksniu.



		Rūsio langai ir laiptinėse langai atnaujinti. Iėjimo ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys medinės, nesandarios, netenkina galiojančių reikalavimų.		
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose			Pakeisti tambūro duris naujomis.

		Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.		
9	bendrojo naudojimo laiptinės			Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.

#### Inžinerinės sistemos

		Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija susidėvėjusi, sistema nesubalansuota, vamzdynų armatūra pasenusi. Šilumos punktas atnaujintas. Butuose įdiegta individuali apskaita.		
1	šildymo inžinerinės sistemos			Modernizuoti šilumos punktą pilnai automatizuojant ir pritaikant eksploatacijai esant mažesniams šilumos vartojimui. Pakeisti vamzdžių izoliaciją, sumontuoti naujus radiatorius, sumontuoti balansinius ventilius ant stovų.



2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	Pakeisti karšto vandens magistralinių vamzdžių izoliaciją.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Pakeisti videntiekio vamzdžius naujais.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną iki miesto tinklų.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kamineliai apgriuvę. Trauka per silpna.	Išvalyti vėdinimo kanalus, įrengti butuose mini rekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros laidus rūsyje, taip pat sutvarkyti elektros įvadus iki individualių apskaitos spintų.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas: Maironio g. 26, Šilalė  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiei, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	882,00	882,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	128,00	128,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	26,28	0,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	6,64	2,24
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m <sup>2</sup> .	2,50	2,50
3.	Šildymo sistemų pertvarky whole="1" style="font-size: 10pt;">ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilių), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	9,00	9,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	41,00	41,00
3.4.2	šildymo vamzdynų keitimas	m	399,00	399,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m <sup>2</sup> .	215,00	215,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarky whole="1" style="font-size: 10pt;">mas, keitimas ar įrengimas	vnt.	10,00	10,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	117,50	0,00
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios	m <sup>2</sup> .	97,80	97,80
8	Rūsio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup> .	144,40	144,40
9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	5,00	5,00
<b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				

10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	100,00	100,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	48,00	48,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	177	177

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.24

Gyvenamojo namo adresas: Maironio g. 26, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO129948/B6-124(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>889,19</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	0	rinkos duomenys	2620,66	0
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	8	211-02-01	44,00	352
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>15053,81</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	9	211-01-01	201,61	1814,49
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	140	211-04-01	16,72	2340,8
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	259	211-06-01	16,96	4392,64
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	41	211-09-01	82,13	3367,33
	termostatiniai ventilių montavimas	vnt.	41	211-08-05	76,55	3138,55
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	0	210-01-01	118,83	0
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>4855,54</b>
	termobalsiniai ventiliai	vnt.	2	kalkuliacija	197,52	395,04
	keičiami k/v magistraliniai	m.	70	208-01-01	22,35	1564,5
	keičiami k/v stovai	m.	56	208-02-01	40,35	2259,6
	gyvatukai	vnt.	10		63,64	636,4
4	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>884,6</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	10	212-01-01	88,46	884,6
5	<b>Stogo šiltinimas</b>	m2	215,00	151-13-03	72,94	<b>15682,10</b>
6	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	882,00	121-23-03	97,31	<b>85827,42</b>
7	<b>Cokolio šiltinimas</b>		128,00			<b>11368,83</b>
	Antžeminė dalis	m2	51,00	114-21-07	111,54	5688,54
	Požeminė dalis		77,00	113-21-05	73,77	5680,29
8	<b>Nuogrinda</b>	m2	63,38	504-01-01	38,30	<b>2427,45</b>
9	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	56,40	163-10-01	126,37	<b>7127,27</b>
10	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	2,24			<b>566,2</b>
	Tambūro		2,24	162-11-02	252,77	566,2
11	<b>Pandusai</b>	m2	2,5	301-03-01	114,99	<b>287,48</b>
12	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>					<b>3954,75</b>
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	5	207-04-01	280,36	1401,8
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	10	207-03-01	86,78	867,8
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	144	207-05-01	11,67	1685,15

13	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	48	213-02-01	34,28	1645,44
14	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	100	216-03-01	37,57	3757,00
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					2290,67
15	Sienų remontas su dažymu	m2	177	301-16-02	7,80	1380,6
	Lubų remontas su dažymu		54	301-16-03	9,42	508,68
	Laiptų remontas su dažymu		43	301-16-04	7,85	337,55
	Turėklų remontas		14	301-16-07	4,56	63,84

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarky whole					889,19
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	0	rinkos duomenys	2620,66	0
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
2	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	8	211-02-01	44,00	352
	Šildymo sistemos pertvarky whole					15053,81
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	9	211-01-01	201,61	1814,49
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	140	211-05-02	16,72	2340,8
	Šildymo stovų keitimas	m.	259	211-06-01	16,96	4392,64
	radiatorių keitimas	vnt.	41	211-09-01	82,13	3367,33
3	termostatininių ventilių montavimas	vnt.	41	211-08-05	76,55	3138,55
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	0	210-01-01	118,83	0
	Karšto vandens sistemos pertvarky whole					18818,34
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	2	kalkuliacija	197,52	395,04
	keičiami k/v magistraliniai	m.	70	208-01-01	22,35	1564,5
4	keičiami k/v stovai	m.	56	208-02-01	40,35	2259,6
	gyvatukai	vnt.	10	211-05-02	63,64	636,4
	saulės kolektoriai	vnt.	10		1396,28	13962,8
	Vėdinimo sistemos pertvarky whole					7000,3
5	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	10	212-01-01	88,46	884,6
	Minirekuperatorių įrengimas		10	kalkuliacija	611,57	6115,7
6	Stogo darbai					42593,75
	Šlaitinio stogo įrengimas	m2	322,50	152-12-08	122,12	39383,7
	Perdangos po pastoge šiltinimas	m2	215,00	153-11-16	14,28	3070,2
	Lietaus nuvedimas	m	85,80		1,63	139,85
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	882,00	122-12-05	90,80	80085,6
	Cokolio šiltinimas	m2	128,00			11368,83
	Antžeminė dalis		51,00	115-21-09	111,54	5688,54
8	Požeminė dalis		77,00	113-21-05	73,77	5680,29
	Nuogrinda	m2	63,38	504-01-01	38,30	2427,45
	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	97,80	163-10-01	126,37	12358,99
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	2,24			566,2
	Tambūro		2,24	162-31-09	252,77	566,2
11	Pandusai	m2	2,5	301-03-01	114,99	287,48
12	Elektros instalacijos atnaujinimas					3954,75
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	5,00	207-04-01	280,36	1401,8
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	10,00	207-03-01	86,78	867,8
	Bendro naudojimo patalpų apšvietimas	m2	144,40	207-05-01	11,67	1685,15
13	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	48	213-02-01	34,28	1645,44

14	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>	m.	100	216-03-01	37,57	<b>3757,00</b>
	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>2290,67</b>
15	Sienų remontas su dažymu	m <sup>2</sup>	177	301-16-02	7,80	1380,6
	Lubų remontas su dažymu		54	301-16-03	9,42	508,68
	Laiptų remontas su dažymu		43	301-16-04	7,85	337,55
	Turėklų remontas		14	301-16-07	4,56	63,84

**Literatūros sąrašas:**

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŪJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAICIĀVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSU SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminiių, mašinų ir mechanizmų eksplotacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiai, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

**Parengė:**

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	65,89	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
2	65,4	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
3	66	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
4	64,96	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
5	65,93	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
6	65,15	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
7	65,72	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
8	65	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
9	66,13	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
10	64,67	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
	654,85	0	0	0	0	0	8623,99	8623,99

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonai	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	65,89	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
2	65,4	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
3	66	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
4	64,96	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
5	65,93	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
6	65,15	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
7	65,72	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
8	65	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
9	66,13	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
10	64,67	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
	654,85	0	0	0	0	0	14954,37	7400,00	22354,37

Parengė:

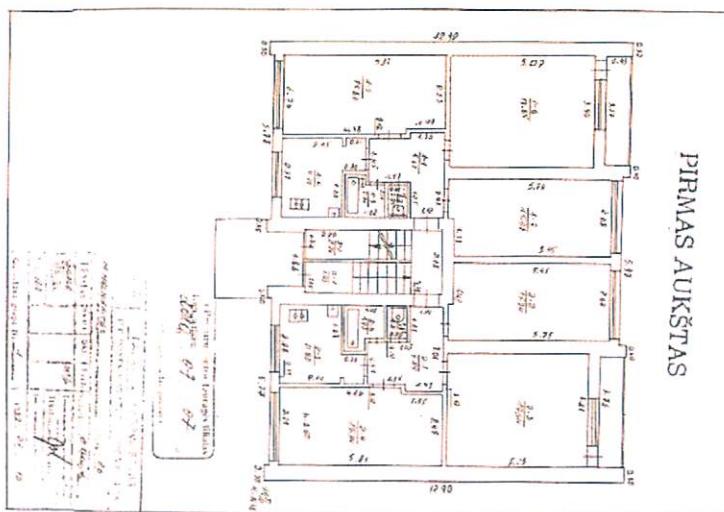
IP rengimo vadovas

Kestutis Keliuotis

# Daugiaibučio Maironio g. 26, Šilalė, eskizinius planus ir fasadus

Eskizinius planus

## PIRMAS AUKŠTAS



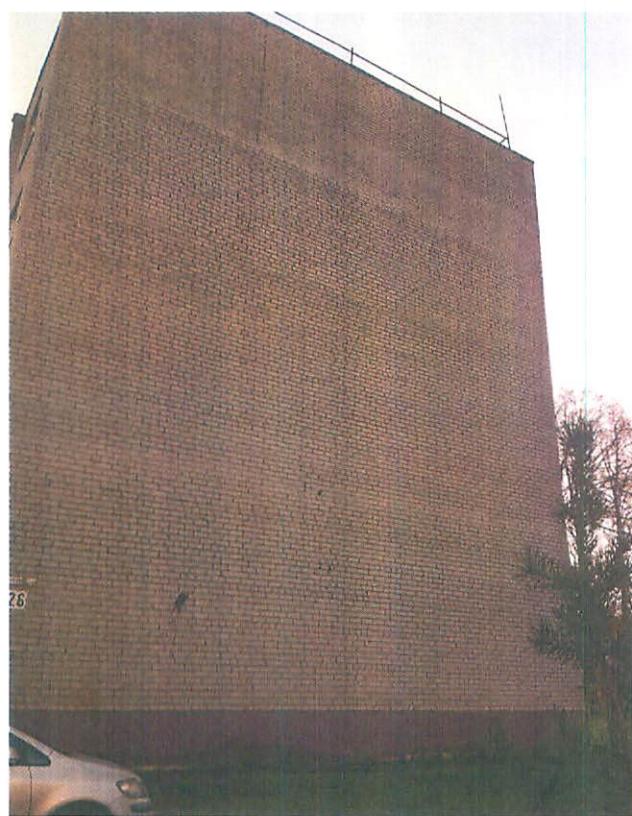
Priekinis fasadas



Galinis fasadas

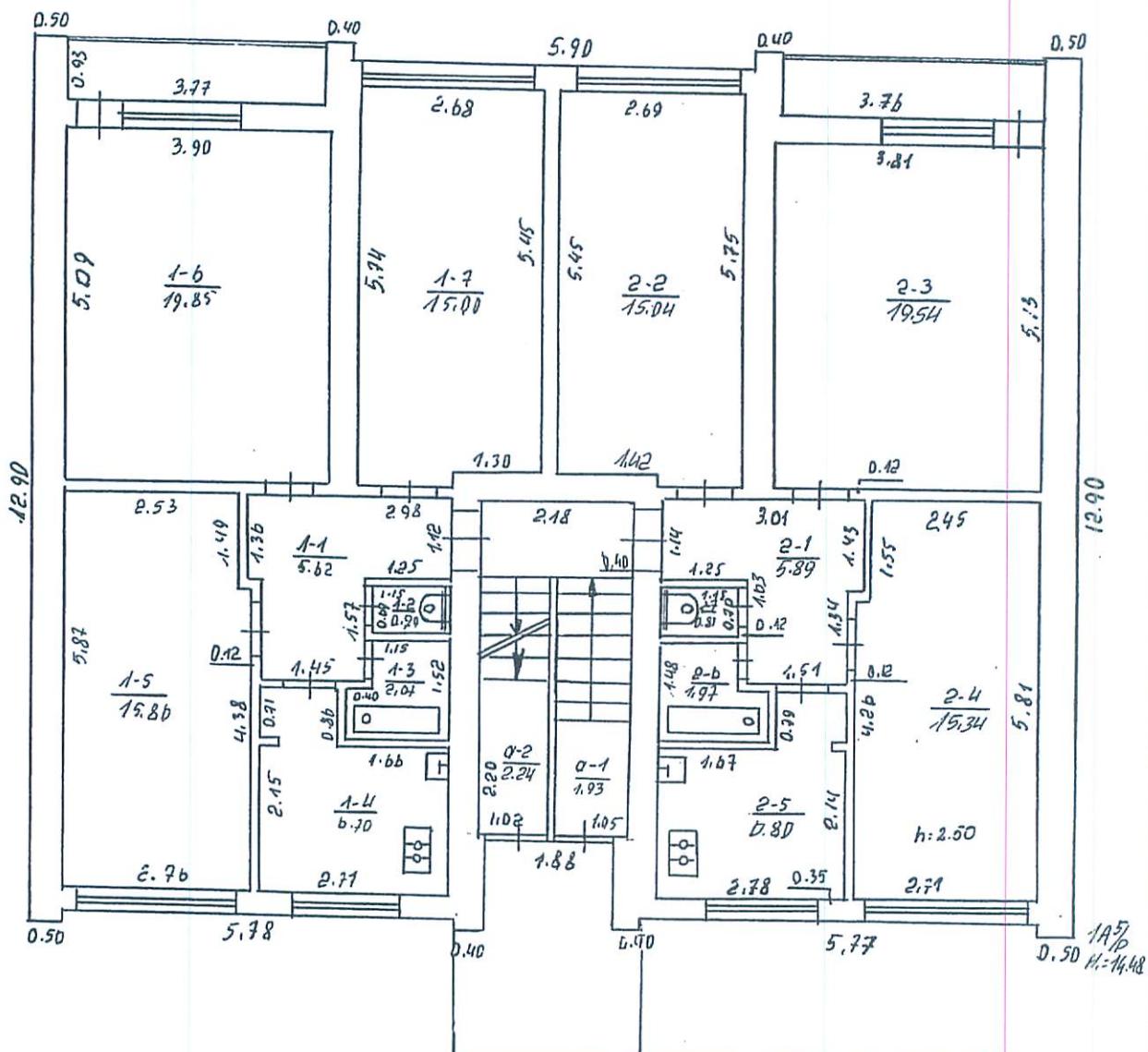


Šoninis fasadas



*[Handwritten signature]*

# PIRMAS AUKŠTAS



Registru centro Tauragės filialas  
Kopija tikra:  
d/010 09 07

(vardas, pavardė)

TAURAGĖS TARPMIESTINIS TECHNIKOS INVENTORIJAUS RINKINIS			
M. MELNIKAITĖS			
Miestas	Kvart.	Skl.	Raides
ŠILALĖ			1A5/0
LT-100			Tikrasis:
Gamybinė grupė Nr. 1 1087 m² 07 m. 16			