

UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Kovos 11-osios g., 27, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.10.10



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 8-449-76110, info@silale.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Šilalės butų ūkis", Šolių g. 16, Šilalė, 8-449-74312,

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Kovos 11-osios g., 27, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. B6-144(b) pasirašytą 2018.09.25 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02790. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 180925-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. SIBU-DGN-17-0017; 2018.04.09
Eskiziniai planai	Nr. 180925-1; 2018.09.25
Vizualinė	Nr. 180925-2; 2018.09.25
NML	Nr. 180925-3; 2018.09.25

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1995
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02790
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2018-10-15
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2505,73 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	187,19 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	712 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	0 m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	568,431 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	41	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2239,81	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2239,81	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2643,43	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	377,98	Antžeminė dalis: 151,19 Požeminė dalis: 226,79
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	754,64	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	126	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	118	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	233,71	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	215,21	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	36	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	67,20	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	60,48	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	26	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	26	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	21,31	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	21,31	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	9	keičiamos durys: įėjimo - 0 vnt., rūsių - 0 vnt., tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	23,43	keičiamos durys 2,85 m ²
2.6	Rūsiai			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	494	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neciklinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija kombinuota - gelžbetonio blokai ir plytų mūras. Sienos suskilinėjusios, peršlapusios, siūlės tarp blokų apirusios. Konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.180925-2. 2018.09.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti. Tinkas nutrupėjęs, nuogrinda aplink pastatą suskilinėjusi, išsikraipiusi, vietomis visai neįrengta.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Lodžijų būklė patenkinama, laikančiosios plokštės tvarkingos, lodžijose vyrauja įvairių tipų stiklinimas.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių durys metalinės su kodine spyna. Rūsio durys metalinės, dvielos tambūro durys medinės, vienerios durys išimtos.	

3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas. Vamzdynai seni, izoliacija pasenusi.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.180925-2. 2018.09.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.13	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų dažai nublukę, pastebimos dėmės nuo drėgmės dėl nesandaraus stogo. Laiptinių laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2016 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	419302
			KWh/m²/metus	187,19
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	105 707,00
			kWh/m²/metus	47,19
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3 715,67
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	28,45

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	76,76	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	29,67	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	22,15	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	9,23	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	24,04	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	29,06	kWh/m²/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS					
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
Esamas šilumos punktas demontuojamas, montuojamas naujas su karšto vandens ruošimu. Prijungiamas prie vandens tiekimo sistemos ir šilumos tinklų, sujungiamas su šildymo ir karšto vandens sistemomis. Padengiamas antikorozine danga, izoliuojamas folija dengtais kevalais, atliekamas hidraulinis bandymas.					
Įrengiamas (atnaujinamas) šilumos punktas			-	1	vnt.
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas, esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.					
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas				
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų			-	30	vnt.
5.1.2.2	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas				
Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai			-	416	vnt.
Keičiami šildymo sistemos stovai				727	m.
Keičiami radiatoriai				138	m.

5.1.2.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose				
Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Termostatiniai ventiliai			-	138	vnt.
Individualios apskaitos dalikliai			-	138	vnt.
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai.					
Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų			-	8	vnt.
Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai			-	208	m.
Keičiami karšto vandens stovai			-	196	m.
Keičiami rankšluosčių džiovintuvai			-	41	vnt.
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. 4. Įrengiami minirekuperatoriai, kiekvienam butui skaičiuojant po 1 vnt. gyvenamose patalpose. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Minirekuperatorių įrengimas (butų ir kt. patalpų skaičiui)			-	41	vnt.
Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)			-	41	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami stogeliai virš laiptinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.					
Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga			$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	754,6	m ²
5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				

Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminis perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m ² K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atlikus cokolio šiluminio darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšilintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.				
Išorės sienų ir angokraščių plotas		$U \leq 0,20$ (W/m ² K)	2643,4	m ²
Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)			378,0	
5.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
Išstiklinti balkonai pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
5.6	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (iki pusės)		-	312
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Keičiamos tambūro durys (1 vnt.)		$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	2,9	m ²
5.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Keičiamų butų langų plotas:		$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	18,5	m ²
Keičiamų butų balkonų durų plotas:			6,7	
5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.				

Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui		-	41	vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas			
5.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas			
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.				
Vamzdynų ilgis		-	189	m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.				
Vamzdynų ilgis		-	321	m.
5.10	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
Laiptinėse atliekamas tinkuotų paviršių atstatymas, dažymo darbai, laiptų remontas, porankių atnaujinimas.				
Laiptinių sienų plotas		-	578,3	m²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS					
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
Esamas šilumos punktas demontuojamas, montuojamas naujas su karšto vandens ruošimu. Prijungiamas prie vandens tiekimo sistemos ir šilumos tinklų, sujungiamas su šildymo ir karšto vandens sistemomis. Padengiamas antikorozyne danga, izoliuojamas folija dengtais kevalais, atliekamas hidraulinis bandymas.					
Įrengiamas (atnaujinamas) šilumos punktas			-	1	vnt.
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas, esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.					
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas				
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų			-	30	vnt.
5.1.2.1	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas				
Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai			-	416	vnt.
Keičiami šildymo sistemos stovai				727	m.
Keičiami radiatoriai				138	m.
5.1.2.1	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose				

Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
		Termostatiniai ventiliai	-	138	vnt.
		Individualios apskaitos dalikliai		138	vnt.
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai.					
		Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų	-	8	vnt.
		Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai		208	m.
		Keičiami karšto vandens stovai		196	m.
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai		41	vnt.
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo.					
		Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	41	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami stogeliai virš laiptinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.					
		Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	U ≤ 0,16 (W/m2K)	754,6	m²
5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,20 (W/m2K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiltinamos. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.					

		Išorės sienų ir angokraščių plotas	U < 0,20	2643,4	m²
		Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	(W/m2K)	378,0	
5.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
Įstiklinti balkonai pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami PVC gaminiais per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Stiklinamų balkonų/lodžių plotas (per visą aukštį)			-	540,8	m²
5.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,6 (W/m2K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Keičiamos tambūro durys (vnt.)			U ≤ 1,6 (W/m2K)	2,85	m²
5.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Keičiamų butų langų plotas:			U ≤ 1,3 (W/m2K)	18,5	m²
Keičiamų butų balkonų durų plotas:				6,7	
5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.					
Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiumi			-	41	vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS					
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
5.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas				
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.					
Vamzdynų ilgis			-	189	m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas				

Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.				
		Vamzdynų ilgis	-	321 m.
5.10	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
Laiptinėse atliekamas tinkuotų paviršių atstatymas, dažymo darbai, laiptų remontas, porankių atnaujinimas.				
		Laiptinių sienų plotas		578,3 m²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metų	419302	127903
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metų	187,19	57,1
6.2.2	Stogo šiltinimas.		76,76	8,93
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,15	2,87
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		9,23	5,09
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		29,67	16,94
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		29,06
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metų		69,5
				67,90

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metų	419302	116389
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metų	187,19	51,96
6.2.2	Stogo šiltinimas.		76,76	8,13
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,15	2,61
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		9,23	5,84
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		29,67	15,58
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	29,06	19,08
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metų		72,24
				70,579

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	7,602	3,39
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	77,884	34,77
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	20,703	9,24
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	24,131	10,77
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	71,816	32,06
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	302,922	135,24
7.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	49,811	22,24
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,532	0,68
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,120	2,29
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	16,800	7,50
Iš viso:		578,321	258,20
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	8,082	3,61
7.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	15,061	6,72
7.10	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	9,900	4,42
Iš viso:		33,043	14,75
Galutinė suma:		611,364	272,95
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,4	

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	7,602	3,39
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	77,884	34,77
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	20,703	9,24
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	4,451	1,99
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	71,816	32,06
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	357,266	159,51
7.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	86,339	38,55
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,532	0,68
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,120	2,29
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	16,800	7,50
Iš viso:		649,513	289,99
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	8,082	3,61
7.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	15,061	6,72
7.10	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	9,900	4,42
Iš viso:		33,043	14,75
Galutinė suma:		682,556	304,74
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		4,84	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	611,363	272,95
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	578,320	258,20
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	42,795	19,11
8.3	Statybos techninė priežiūra	12,228	5,46
8.4	Projekto administravimas	7,724	3,45
Galutinė suma:		674,110	300,97

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	682,556	304,74
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	649,513	289,99
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	47,778	21,33
8.3	Statybos techninė priežiūra	13,652	6,10
8.4	Projekto administravimas	7,724	3,45
Galutinė suma:		751,710	335,61

PASTABA:

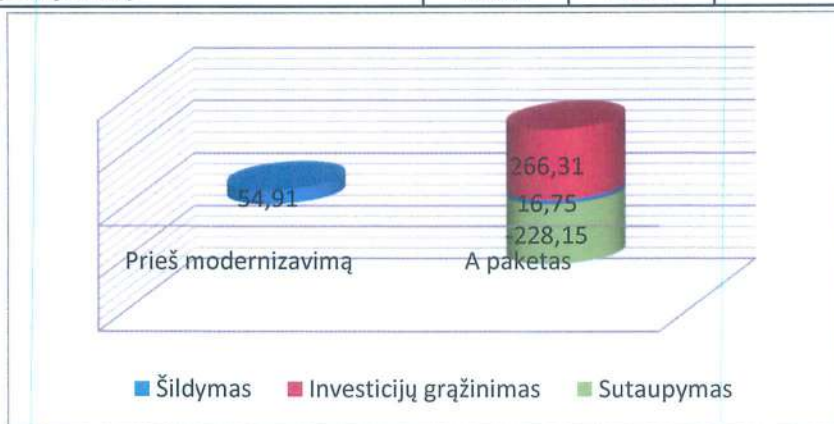
1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 2,85 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

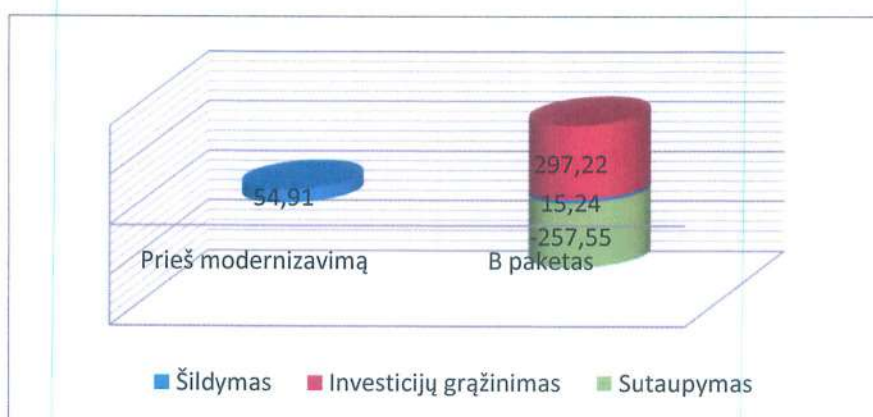
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	43,80	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	30,76	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	41,44	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	28,39	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	47,05	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	33,03	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	44,77	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	30,75	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia ir pabaiga	Pastabos
1	2	3	4
10.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos)	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.9.2	Geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių atnaujinimas	2018.12.01 - 2019.12.31	
10.10	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	2018.12.01 - 2019.12.31	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	611,363	90,69	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62,747	9,31	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,00	
Iš viso:		674,110	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42,795	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,228	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	7,724	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“	173,496	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“	8,549	10,00	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	682,556	90,80	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	69,154	9,20	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00	
Iš viso:		751,71	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	47,778	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13,652	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7,724	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“	194,854	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“	8,549	10,00	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	52,44	11793,18	1366,06	773,63	13932,87	4142,30	9790,57	1,04	
12.2	2	33,65	7567,52	1940,80	496,42	10004,74	2993,05	7011,69	1,16	
12.3	3	52,93	11903,38	1366,06	780,85	14050,29	4176,99	9873,30	1,03	
12.4	4	52,44	11793,18	1366,06	773,63	13932,87	4142,30	9790,57	1,04	
12.5	5	33,04	7430,33	1940,80	487,43	9858,56	2949,87	6908,69	1,16	
12.6	6	52,63	11835,91	1366,06	776,43	13978,40	4155,75	9822,65	1,04	
12.7	7	52,34	11770,69	1366,06	772,15	13908,90	4135,22	9773,68	1,04	
12.8	8	33,18	7461,82	1940,80	489,49	9892,11	2959,78	6932,33	1,16	
12.9	9	52,63	11835,91	1366,06	776,43	13978,40	4155,75	9822,65	1,04	
12.10	10	51,96	11685,23	1366,06	766,54	13817,84	4108,32	9709,52	1,04	
12.11	11	33,35	7500,05	1940,80	492,00	9932,85	2971,81	6961,04	1,16	
12.12	12	52,27	11754,95	1366,06	771,12	13892,13	4130,26	9761,87	1,04	
12.13	13	52,10	11716,72	1366,06	768,61	13851,39	4118,23	9733,16	1,04	
12.14	14	33,29	7486,56	1940,80	491,11	9918,47	2967,57	6950,90	1,16	
12.15	15	53,34	11995,58	2133,51	786,90	14915,99	4447,59	10468,40	1,09	
12.16	16	65,15	14651,52	1940,80	961,13	17553,45	5222,97	12330,48	1,05	
12.17	17	47,71	10729,46	1940,80	703,85	13374,10	3988,37	9385,73	1,09	
12.18	17a	28,12	6323,88	480,00	414,84	7218,72	2141,74	5076,98	1,00	
12.19	18	65,49	14727,98	1940,80	966,15	17634,93	5247,04	12387,89	1,05	
12.20	19	75,63	17008,36	1940,80	1115,74	20064,90	5964,86	14100,04	1,03	
12.21	20	65,60	14752,72	1940,80	967,77	17661,29	5254,83	12406,46	1,05	
12.22	21	76,29	17156,78	1940,80	1125,48	20223,06	6011,58	14211,48	1,03	
12.23	22	65,28	14680,76	1940,80	963,05	17584,61	5232,17	12352,44	1,05	

12.24	23	74,96	16857,68	1940,80	1105,85	19904,34	5917,40	13986,91	1,03	
12.25	24	64,17	14431,13	1940,80	946,67	17318,60	5153,60	12165,00	1,05	
12.26	25	76,76	17262,48	1940,80	1132,41	20335,69	6044,86	14290,83	1,03	
12.27	26	51,82	11653,75	2072,60	764,48	14490,83	4320,81	10170,02	1,09	
12.28	27	51,78	11644,75	2708,25	763,89	15116,89	4518,07	10598,82	1,14	
12.29	28	64,85	14584,05	3380,28	956,71	18921,04	5654,86	13266,18	1,13	
12.30	29	51,56	11595,28	1366,06	760,64	13721,98	4080,00	9641,98	1,04	
12.31	30	52,52	11811,17	3380,28	774,81	15966,26	4782,00	11184,26	1,18	
12.32	31	65,32	14689,75	1940,80	963,64	17594,19	5235,01	12359,18	1,05	
12.33	32	50,34	11320,91	1366,06	742,65	13429,62	3993,64	9435,98	1,04	
12.34	33	52,62	11833,66	1940,80	776,28	14550,74	4335,96	10214,78	1,08	
12.35	34	65,37	14701,00	1940,80	964,38	17606,17	5238,55	12367,62	1,05	
12.36	35	50,80	11424,36	1366,06	749,43	13539,85	4026,20	9513,65	1,04	
12.37	36	52,33	11768,44	1940,80	772,00	14481,25	4315,43	10165,82	1,08	
12.38	37	65,52	14734,73	1940,80	966,59	17642,12	5249,16	12392,96	1,05	
12.39	38	51,31	11539,06	1366,06	756,96	13662,07	4062,30	9599,77	1,04	
12.40	39	52,20	11739,21	1940,80	770,09	14450,09	4306,23	10143,86	1,08	
12.41	40	64,72	14554,82	1940,80	954,79	17450,41	5192,53	12257,88	1,05	
		2239,81	503709	74611	33043	611363	182045	429318		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	52,44	13006,27	1535,83	773,63	15315,72	4554,04	10761,68	1,14	
12.2	2	33,65	8345,94	2532,05	496,42	11374,41	3406,58	7967,83	1,31	
12.3	3	52,93	13127,80	1535,83	780,85	15444,48	4592,10	10852,38	1,14	
12.4	4	52,44	13006,27	1535,83	773,63	15315,72	4554,04	10761,68	1,14	
12.5	5	33,04	8194,64	2532,05	487,43	11214,12	3359,20	7854,92	1,32	
12.6	6	52,63	13053,39	1535,83	776,43	15365,65	4568,79	10796,86	1,14	
12.7	7	52,34	12981,46	1535,83	772,15	15289,44	4546,27	10743,17	1,14	
12.8	8	33,18	8229,37	2532,05	489,49	11250,91	3370,07	7880,84	1,32	
12.9	9	52,63	13053,39	1535,83	776,43	15365,65	4568,79	10796,86	1,14	
12.10	10	51,96	12887,22	1535,83	766,54	15189,59	4516,75	10672,84	1,14	
12.11	11	33,35	8271,53	2532,05	492,00	11295,58	3383,27	7912,31	1,32	
12.12	12	52,27	12964,10	1535,83	771,12	15271,05	4540,83	10730,22	1,14	
12.13	13	52,10	12921,94	1535,83	768,61	15226,38	4527,63	10698,75	1,14	
12.14	14	33,29	8256,65	2532,05	491,11	11279,81	3378,61	7901,20	1,32	
12.15	15	53,34	13229,49	2303,28	786,90	16319,67	4864,28	11455,39	1,19	
12.16	16	65,15	16158,62	2532,05	961,13	19651,81	5853,22	13798,59	1,17	
12.17	17	47,71	11833,12	2532,05	703,85	15069,02	4498,63	10570,39	1,23	
12.18	17a	28,12	6974,37	2532,05	414,84	9921,27	2977,05	6944,22	1,37	
12.19	18	65,49	16242,95	2532,05	966,15	19741,15	5879,62	13861,53	1,17	
12.20	19	75,63	18757,89	2532,05	1115,74	22405,68	6667,21	15738,47	1,15	
12.21	20	65,60	16270,23	2532,05	967,77	19770,05	5888,17	13881,88	1,17	
12.22	21	76,29	18921,59	2532,05	1125,48	22579,11	6718,47	15860,64	1,15	
12.23	22	65,28	16190,87	2532,05	963,05	19685,97	5863,31	13822,66	1,17	
12.24	23	74,96	18591,72	2532,05	1105,85	22229,62	6615,17	15614,45	1,16	
12.25	24	64,17	15915,56	2532,05	946,67	19394,29	5777,10	13617,19	1,18	

12.26	25	76,76	19038,16	2532,05	1132,41	22702,62	6754,98	15947,64	1,15	
12.27	26	51,82	12852,49	2242,37	764,48	15859,34	4727,14	11132,20	1,19	
12.28	27	51,78	12842,57	3299,50	763,89	16905,96	5055,09	11850,87	1,27	
12.29	28	64,85	16084,22	3971,53	956,71	21012,45	6280,70	14731,75	1,26	
12.30	29	51,56	12788,01	1535,83	760,64	15084,48	4485,69	10598,79	1,14	
12.31	30	52,52	13026,11	3971,53	774,81	17772,44	5323,02	12449,42	1,31	
12.32	31	65,32	16200,79	2532,05	963,64	19696,48	5866,42	13830,06	1,17	
12.33	32	50,34	12485,42	1535,83	742,65	14763,90	4390,93	10372,97	1,14	
12.34	33	52,62	13050,91	2532,05	776,28	16359,24	4880,00	11479,24	1,21	
12.35	34	65,37	16213,19	2532,05	964,38	19709,62	5870,30	13839,32	1,17	
12.36	35	50,80	12599,51	1535,83	749,43	14884,77	4426,66	10458,11	1,14	
12.37	36	52,33	12978,98	2532,05	772,00	16283,04	4857,47	11425,57	1,21	
12.38	37	65,52	16250,39	2532,05	966,59	19749,03	5881,95	13867,08	1,17	
12.39	38	51,31	12726,00	1535,83	756,96	15018,79	4466,27	10552,52	1,14	
12.40	39	52,20	12946,74	2532,05	770,09	16248,88	4847,37	11401,51	1,21	
12.41	40	64,72	16051,98	2532,05	954,79	19538,81	5819,82	13718,99	1,18	
	Viso:	2239,81	555522	93991	33043	682556	203403	479153		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,18	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,30	
B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,23	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,35	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0479 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	130,09
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	67,89
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1697,25

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	0
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	0
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	0

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02790

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8799-5000-9010

Pastato adresas: Kovo 11-osios g. 27, Šilalė, Šilalės r. sav.

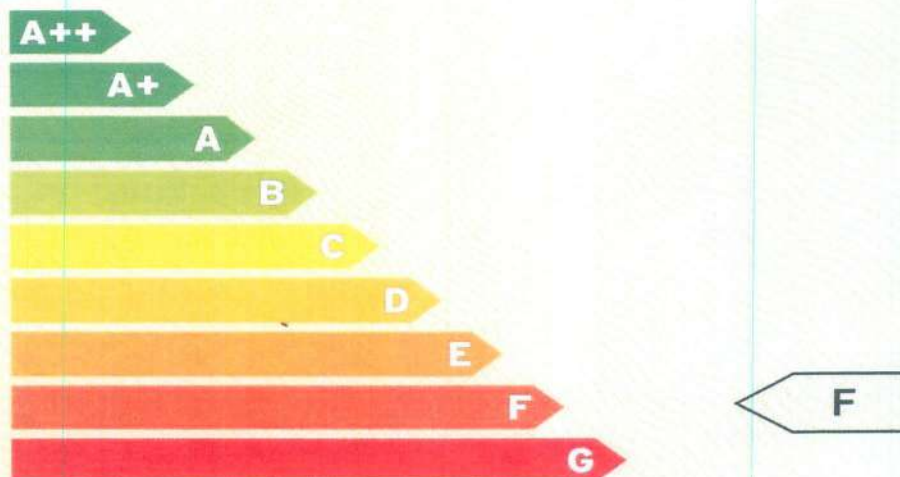
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2505,73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2505,73

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	127,39
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	248,02
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	4,78
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	187,19
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	68,51
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	29,06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	12,56
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	19,99

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-10-15 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-10-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

175312

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02790

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8799-5000-9010

Pastato adresas: Kovo 11-osios g. 27, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2505,73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2505,73

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	219,41
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	288,53
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	127,39
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	248,02
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	4,78

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	77,29	97,20	33,69
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	181,57
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	59,45	74,20	187,19

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	58,12	107,34	12,33
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	66,45
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	44,71	69,70	68,51

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	81,36
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	29,06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	12,56

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:
2505,73

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

2505,73

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

19,99

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

1,70

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt,
www.atnaujininkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-10-15

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-10-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02790

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	76,78
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	22,15
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	9,23
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	29,67
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,32
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	24,04
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24,00
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,00
11.	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51,32
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskirimai	75,37
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	29,06
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	12,56
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	68,51
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	187,19
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00
* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02790

Eil. Nr.	Priešmonės pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo priemonės	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato metu pastato dalis nuo dabartinio šiluminės energijos (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurį galima sutaupyti įdiegus priemonę	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato metu pastato dalis nuo dabartinio šiluminės energijos (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurį galima sutaupyti įdiegus priemonę	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	68,62	0,37	
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19,34	0,10	
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad būtų koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00	
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00	
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltinų grindų ant grunto apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00	
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltinų grindų ant grunto apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00	
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltinų grindų ant grunto apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00	
8.	Šildomo radiatoriaus, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00	
9.	Grindų virš vėdinamųjų pogrindžių apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00	
10.	Gandų virš nesildomųjų vėdinamųjų rūsų apšiltinimas, kad būtų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,50	0,03	
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15,91	0,09	
12.	Pastato išorinių įėjimų durų keitimas į duris, atitinkančias reikalavimus C klasės pastatui	0,67	0,00	
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	23,80	0,13	
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	22,46	0,12	
15.	Minimalūs šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, įeinantis pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	127,73	0,68	

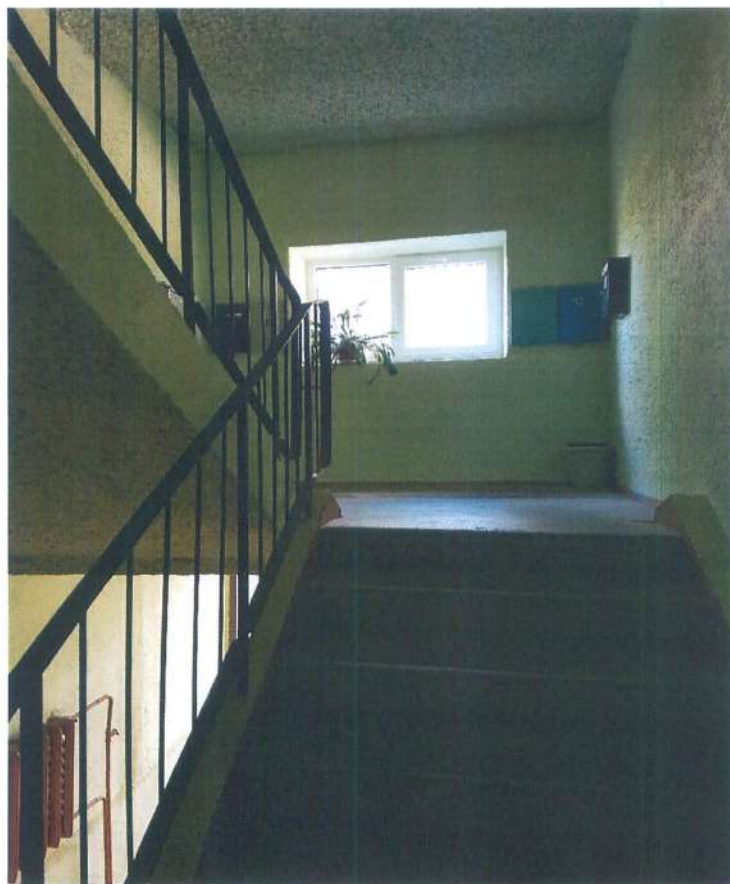
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato Nr. 0212



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2018, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXII. Pagal 2018 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2018, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKIMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela"
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



Kopija tikra

DNSB „Kelininkas“ pirmininkė Rasa Šiaudvytienė
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

Duomenų
Kęstutis Kelhūtis

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-04-09 Nr. 1-1
(data)

Šilalė
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Kovo 11-osios g.27, Šilalės r. savivaldybė

Apžiūra: kasmetinė

Apžiūros tikslas: namo apžiūra, įvertinant pastato būklę

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Apžiūra, įvertinant pastato būklę	Fasadinės sienos neapšiltintos, vietomis aptrupėjęs pamato tinkas. Įtrūkimas sienoje III laiptinėje tarp II ir III a., bėga lietaus vanduo.	Rekomenduojama apšiltinti išorinės, remontuoti statinio cokolį.
2		Laiptinė: laiptų, vidaus sienų būklė patenkinama, sienos ir lubos praradusios estetinį vaizdą	Rekomenduojama perdažyti
3		Stogas: stogo danga geros būklės (stogo dangos antras sluoksnis pakeistas 2018 metais). Stogas nešiltintas	
4		Nevisų namo butų langai plastikiniai	
5		Laiptinėje ir rūsyje 100 proc. langai nauji. Lauko durys naujos	
6		Rūsio perdengos būklė gera, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta, tačiau nešiltinta	
7		Pamatai juostinių blokų, nešiltinti, pavojingų įtrūkimų nepastebėta, būklė patenkinama. Nuogrindos susidėvėjusios.	Rekomenduojama apšiltinti cokolį kartu su išorinių sienų šiltinimu ir nuogrindų įrengimu
8		Šilumos tiekama pastatui centralizuotai, šilumos punktas naujas, automatizuotas.	Šildymo sistema išbalansuota
9		Šildymo sistemos vamzdynai ir dalis radiatorių užakę, nėra įrengta balansavimo armatūros, būklė patenkinama	Rekomenduojama pakeisti šildymo sistemos vamzdynus, ant stovų įrengti

Kopija tikra

Kopija tikra

D. Šiaudvytienė
Kęstutis Kellerman

			balansavimo armatūrą, keisti radiatorius.
10		Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai iš šilumos mazgo.	Reikalinga, kad iškart bėgtų karštas vanduo.
11		Izoliacija ant vamzdinių (termofikacinių ir šalto vandens) pasenusi. Magistralinių vamzdinių šiluminės izoliacijos būklė patenkinama.	Rekomenduojama vamzdinius pakeisti naujais ir įrengti naują izoliaciją ant vamzdinių rūsyje.
12		Pastato ventiliacijos sistema natūrali, būklė patenkinama.	Atnaujinti ventiliacijos angas ant namo stogo.
13		Elektros instaliacijos laiptinėse būklė patenkinama	Reikalingi elektros instaliacijos remonto darbai laiptinėse.
14.		Nuotekų vamzdinių būklė bloga	Reikalingas nuotekų vamzdinių remontas

DNSB Kelininkas pirmininkė
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Rasa Šiaudvytienė
(vardas, pavardė)





STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 180925-2
2018.09.25

Statinio adresas: Kovos 11-osios g., 27, Šilalė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija kombinuota - gelžbetonio blokai ir plytų mūras. Sienos suskilinėjusios, peršlapusios, siūlės tarp blokų apirusios. Konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šiltinama, įrengiama apdaila.
2	pamatai ir nuogrindos	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti. Tinkas nutrupėjęs, nuogrinda aplink pastatą suskilinėjusi, išsikraipiusi, vietomis visai neįrengta.	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija.
3	stogas	Stogas sutapdintas, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	Šiltinti stogo konstrukciją termoizoliaciniu sluoksniu, uždengti nauja danga, pagal poreikį paaukštinti vėdinimo kaminėlius, paaukštinti parapetą. Apskardinti. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.
5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Lodžių būklė patenkinama, laikančiosios plokštės tvarkingos, lodžijose vyrauja įvairių tipų stiklinimas.	Atstatyti ištrupėjusias balkonų plokštes, balkonus įstiklinti pagal vieningą projektą.
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių durys metalinės su kodine spyna. Rūsio durys metalinės, dvielos tambūro durys medinės, vienerios durys išimtos.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir duris.

Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas. Vamzdynai seni, izoliacija pasenusi.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti sistemą į dvivamzdę, įrengiant bei tinkamai izoliuojant naujus vamzdynus, sumontuoti balansavimo elementus, pakeisti butuose radiatorius su termostatiniais vožtuvais.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)	nėra.	-

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2018.09.25

Statinio adresas: Kovos 11-osios g., 27, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliutis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2643,43	2643,43
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	377,98	377,98
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	21,31	0,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	23,43	2,85
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	0,00	4,50
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	30,00	30,00
3.3.1	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	138,00	138,00
3.3.2	šildymo ir karšto vandens vamzdinių keitimas	m	624,00	624,00
3.4	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	138,00	138,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	754,64	754,64
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	0,00	0,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	233,71	25,22
7	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	312,00	312,00
8.	Rūšio perdangos šiltinimas	m ² .	494,00	0,00



II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	321,00	321,00
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	189,00	189,00
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	41,00	41,00
14	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
15	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
16	Laiptinių remontas	m ²	578	578

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2018.09.25

Gyvenamojo namo adresas: Kovos 11-osios g., 27, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. B6-144(b) iš 2018.09.25 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	7601
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-01-01	246
	magistralinių vamzdinių keitimas	m.	416	211-04-01	20,69
	šildymo stovų keitimas	m	727	211-06-01	21,1
	radiatorių keitimas	vnt.	138	211-09-01	100,18
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	93,33
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	8	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdinių keitimas	m.	208	208-01-01	27,72
	k/v stovų keitimas	m.	196	208-02-01	50,35
	gyvatukai	vnt.	41	302-04-01	77
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	41	212-01-01	108,55
3	Stogo šiltinimas	m2	754,64	151-13-03	0
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	2643,43	121-23-03	101,43
4*	Cokolio šiltinimas	m2	377,98		
	Antžeminė dalis		151,19	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		226,79	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	312,00	163-10-01	159,65
6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	2,85		
	Įėjimo		0,00	162-31-09	364,15
	Rūsio		0,00	162-31-10	333,27
	Tambūro		2,85	162-11-02	310,70
6*	Pandusai	m2	4,5	301-03-01	143,66



7	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	0,00		
	laiptinės langai		0,00	161-11-02	231,79
	rūsio langai		0,00	161-11-01	325,09
8	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	25,22		
	Langai		18,50	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		6,72	161-11-02	203,03
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	15	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	41	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	494	207-05-01	14,57
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	189	kalkuliacija	42,76
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	321	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	578	301-16-01	9,67

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1.-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	7601
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų keitimas	m.	416	211-04-01	20,69
	šildymo stovų keitimas	m.	727	211-06-01	21,1
	radiatorių keitimas	vnt.	138	211-09-01	100,18
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	93,33
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	138	210-01-01	143,93
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	8	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų keitimas	m.	208	208-01-01	27,72
	k/v stovų keitimas	m.	196	208-02-01	50,35
	gyvatukai	vnt.	41	302-04-01	77
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	41	212-01-01	108,55
	Minirekuperatorių įrengimas		0	kalkuliacija	480
3	Stogo šiltinimas	m2	754,64	151-12-02	0
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	2643,43	122-12-05	119,94
4*	Cokolio šiltinimas	m2	377,98		
	Antžeminė dalis		151,19	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		226,79	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	540,80	163-10-01	159,65

6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	2,85		
	lėjimo		0,00	162-31-09	364,15
	Rūsio		0,00	162-31-10	333,27
	Tambūro		2,85	162-11-02	310,7
6*	Pandusai	m2	4,5	301-03-01	143,66
7	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	0,00		
	laiptinės langai		0,00	161-11-02	231,79
	rūsio langai		0,00	161-11-01	325,09
8	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	25,22		
	Langai		18,50	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		6,72	161-11-02	203,03
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	0	207-04-01	0,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	0	207-03-01	0,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	0	207-05-01	0,00
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	189	kalkuliacija	42,76
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	321	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	578	301-16-01	17,12

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas

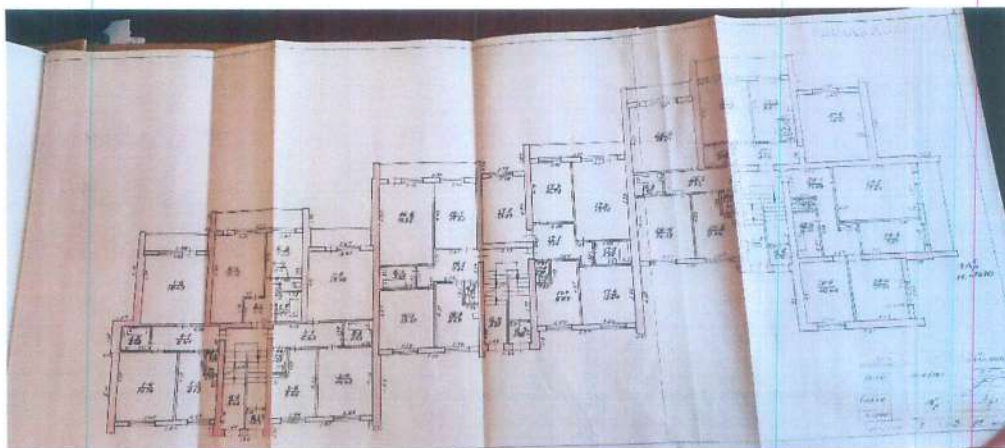
.....


Kęstutis Keliuotis

.....


Daugiabučio Kovos 11-osios g., 27, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



[Handwritten signature]

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



Ø

