

**DAUGIABUČIO NAMO Šilalės rajono savivaldybė, Šilalė, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-06-22

Šilalė

Investicijų plano rengimo vadovas: Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

1. ĮVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Šilalės savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 2010 m. spalio 11 d. Nr. 152, VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2013-12-11.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės savivaldybės Tarybos sprendimu .

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimo atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūros aktas Nr. 14-17, 2014-03-10

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 2 data: 2013-07-15

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 14-17 data: 2014-03-10

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	keraminių plytų mūras
2.2 Aukštų skaičius	3
2.3 Statybos metai	1952
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0233-0256
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-06-11
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	414,73 m ²
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	341,96 kWh/m ² /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	229,00 m ²
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
2.7 Atkuriamojo namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	134,48 tūkst. Lt

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	4	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	259,32	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	125,64	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	384,96	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	548,15	
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m ²	56,50	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m ²	237,21	
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	21	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	39,09	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	32,21	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0	balkonų nėra
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	0	balkonų nėra
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	0,00	balkonų nėra
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	0,00	balkonų nėra
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	4	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	2,86	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	4	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	9,16	
3.5	Rūsiai			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m ²	0,00	rūsio nėra
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,00	rūsio nėra

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	blogas	Sienos - keraminių plytų mūras. Plytos ir jų sandūros ištrupėjusios, pastebimi gana dideli įtrūkimai. Pastebima, kad fasadinės sienos vietomis yra pralaidžios drėgmei. Pastato sienų šiluminės varžos lygis netenkina šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.2	pamatai ir nuogrindos	blogas	Pastato cokolis yra tinkuotas, tačiau tinkas daug kur nutrupėjęs, įtrūkęs; keliose vietose apgriuvęs. Pastebimi sudrėkę plotai. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Esamos nuogrindos daug kur nusėdusios, jų būklė prasta.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.3	stogas	patenkinamas	Stogas šlaitinis, dengtas šiferiu, neapšiltintas. Stogo danga vietomis įtrūkusi, praleidžia vandenį. Apskardiniai prastos būklės, skarda užleista viena ant kitos neužsandarinta. lietaus latakai per arti sienų, seni, nėra nuolydžių į lietvamzdžius, lietvamzdžiai seni.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	Didžioji dalis namo langų pakeisti naujais PVC profilio su stiklo paketu langais. Nekeistų (5 vnt.) senų langų mediniai rėmai nesandarūs, aptrupėjusiais dažais.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	nėra	Balkonų nėra.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.6	rūsio perdanga	nėra	Rūsio nėra.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	patenkinamas	Išorinės ir vidinės laiptinės bei rūsio durys nesandarios, nekeistos, senos medinės. Laiptinės langai seni mediniai; langų rėmai nesandarūs, aptrupėjusiais dažais.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šilumos punktas renovuotas su lauko temperatūros davikliu, magistralinių vamzdynų iki šilumos punkto šiluminė izoliacija geros būklės (bėkanaliai vamzdžiai) namo magistralinio vamzdyno šiluminės izoliacija sena. Šildymo sistema nebalansuota	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Karštas vanduo ruošiamas plokšteline šilumokaityje, kuris randasi automatizuotame šilumos punkte, vamzdynų būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šalto vandens vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17

4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Nuotekų šalinimo vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	blogas	Ventiliacijos kanalai užsinešę, apirę ir blogai apskardinti.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Elektros instaliacijos būklė patenkinama.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Liftų nėra	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 5, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-17

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m ² /metus	341,96	
5.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	66.058,00 171.60	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.804,29	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	17,36	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,2214	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienos apšiltinamos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudojant polistireninio putplasčio plokštes. Tinkuojamos su armavimo tinkliuku, dekoratyviniu mineraliniu tinku, nudažomas. Izoliacijos storis paskaičiuojamas taip, kad sienos šilumos perdavimo koeficientas būtų ne didesnis, kaip 0,2 W/m²K. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolis šiltinamas vientisai priklijuojant izoliacijos plokštes, gylis 1,1 m. Po darbų atstatoma nuogrinda ir, jei reikia, veja.	0,20	663,64	m²
6.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos tiek išorinės, tiek vidinės senos laiptinės durys apšiltintomis metalinėmis, išorinės durys su kodine spyna, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	1,60	5,81	m²
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eilu termostatiniai ventiliai, skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis su temperatūros nustatymo ribojimu (16-24 laipsnių C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai		23,00	vnt.
6.1.4		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija.		9,00	vnt.
6.1.5	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Apšiltinamas šlaitinis stogas, laikantis privalomų technologijų. Šiltinamas stogo šlaitas, norint išvengti mansardoje esančių pertvarų tarp šildomų ir nešildomų patalpų šiltinimo. Keičiama šlaitinio stogo šiferinė danga į šiuolaikišką, sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai.	0,16	254,60	m²

6.1.6	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketu, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	2,86	m ²
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		30,00	m
6.1.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	6,88	m ²
6.2	Kitos priemonės				

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Sienos šiltinamo mineraline vata, įrengiant vėdinamą fasadą su apdailos plokštėmis, atspariomis atmosferos poveikiui ir pasižyminčiomis antivandalinėmis savybėmis. Cokolinė pamato dalis visu perimetru šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas 1,1 m.	0,20	663,64	m ²
6.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos tiek išorinės, tiek vidinės senos laiptinės durys apšiltintomis metalinėmis, išorinės durys su kodine spyna, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	1,60	5,81	m ²
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas	Prie kiekvieno radiatoriaus sumontuojami termostatiniai ventiliai su temperatūros nustatymu ribose 16-25 laipsniai Celsijaus. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių		23,00	vnt.

		butuose ir kitose patalpose	dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu			
6.1.4		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija.		9,00	vnt.
6.1.5		vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šilumos ir karšto vandens tiekimo vamzdynai, vietoje vienvamzdės sistemos įrengiama dvivamzdė šildymo sistema		126,00	m
6.1.6		vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pakeisti vamzdynai izoliuojami nauja izoliacija		126,00	m
6.1.7		šildymo prietaisų keitimas	Visi radiatoriai keičiami naujais metaliniais		38,50	kW
6.1.8	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Apšiltinamas šlaitinis stogas, laikantis privalomų technologijų. Šiltinamas stogo šlaitas, norint išvengti mansardoje esančių pertvarų tarp šildomų ir nešildomų patalpų šiltinimo. Keičiama šlaitinio stogo šiferinė danga į šiuolaikišką, sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai.	0,16	254,60	m ²
6.1.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		30,00	
6.1.10	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketu, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	2,86	m ²
6.1.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	6,88	m ²
6.2	Kitos priemonės					

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	341,96	103,73
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		341,96	103,73
7.2.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		341,93	103,73
7.2.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.4	stogo šiltinimas.		38,97	9,67
7.2.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		176,17	25,22
7.2.6	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		4,25	4,25
7.2.7	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		19,57	17,65
7.2.8	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		19,57	17,65
7.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		23,02

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	A++
7.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	341,96	103,73
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		341,96	103,73
7.2.2	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		341,96	103,73
7.2.3	šildymo prietaisų keitimas		341,96	103,73
7.2.4	vamzdynų keitimas		341,96	103,73
7.2.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		341,96	103,73
7.2.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7	stogo šiltinimas.		38,97	9,67
7.2.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		176,17	25,22
7.2.9	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		4,25	4,25
7.2.10	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		19,57	17,65
7.2.11	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		19,57	17,65
7.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		23,02

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	17,548	45,584
8.1.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	5,000	12,988
8.1.3	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	3,510	9,118
8.1.4	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,460	3,793
8.1.5	Stogo šiltinimo darbai	61,104	158,728
8.1.6	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	159,274	413,742
8.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	5,810	15,092
	Iš viso:	253,706	659,045
8.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,000
	Galutinė suma:	253,706	659,045

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	5,000	12,988
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	3,510	9,118
8.1.3	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,460	3,793
8.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	50,815	132,001
8.1.5	Stogo šiltinimo darbai	61,104	158,728
8.1.6	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	225,638	586,134
8.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	5,810	15,092
	Iš viso:	353,337	917,854
8.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,000
	Galutinė suma:	353,337	917,854

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	253,706	659,045
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	253,706	659,045
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,296	52,722
9.3	Statybos techninė priežiūra	5,074	13,181
9.4	Projekto administravimas	2,119	5,504
Galutinė suma:		281,195	730,453

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	353,337	917,854
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	353,337	917,854
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	28,267	73,428
9.3	Statybos techninė priežiūra	7,067	18,358
9.4	Projekto administravimas	2,119	5,504
Galutinė suma:		390,790	1.015,144

10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	
10.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2014-12	
10.4	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.6	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.7	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.8	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.2	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2015-04	2015-10	
10.3	šildymo prietaisų keitimas	2015-04	2015-10	
10.4	vamzdynų keitimas	2015-04	2015-10	
10.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2014-12	
10.7	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.9	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.10	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.11	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	

11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	253,706	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27,489	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	281,195	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20,296	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,074	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,119	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	101,482	40	
	Iš viso:	128,971	46	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 5,71 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma, Lituais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	2 butas	32.64	23544.36	0.00	23544.36	12745.75	21242.72	3.61	
11.5.2	4 butas	94.79	68375.32	1404.00	69779.32	37775.05	62957.84	3.68	
11.5.3	5 butas	32.26	23270.26	0.00	23270.26	12597.36	20995.41	3.61	
11.5.4	6 butas	99.63	71866.57	1404.00	73270.57	39665.05	66107.81	3.68	
	Kitos patalpos								
11.5.1	Parduotuvė	125.64	90628.49	702.00	91330.49	49441.79	82402.22	3.64	
	Viso:	384.96	277,685.00	3,510.00	281,195.00	152,225.00	253,706.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	353,337	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	37,453	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	390,790	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28,267	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7,067	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,119	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	141,335	40	
	Iš viso:	178,788	46	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 5,71 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiai (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma, Lituais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	2 butas	32.64	32836.71	0.00	32836.71	17813.61	29689.66	5.04	
11.5.2	4 butas	94.79	95361.26	1404.00	96765.26	52494.27	87491.36	5.12	
11.5.3	5 butas	32.26	32454.42	0.00	32454.42	17606.23	29344.01	5.04	
11.5.4	6 butas	99.63	100230.43	1404.00	101634.43	55135.75	91893.87	5.11	
	Kitos patalpos								
11.5.1	Parduotuvė	125.64	126397.18	702.00	127099.18	68950.14	114918.10	5.07	
	Viso:	384.96	387,280.00	3,510.00	390,790.00	212,000.00	353,337.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

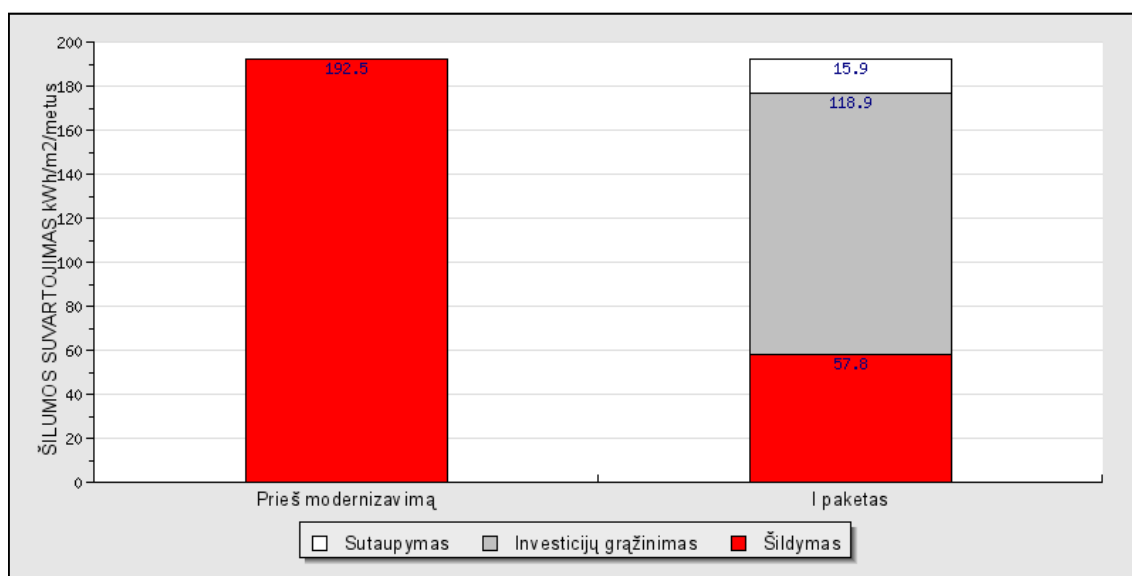
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	12,85	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	6,96	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	12,85	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	6,96	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

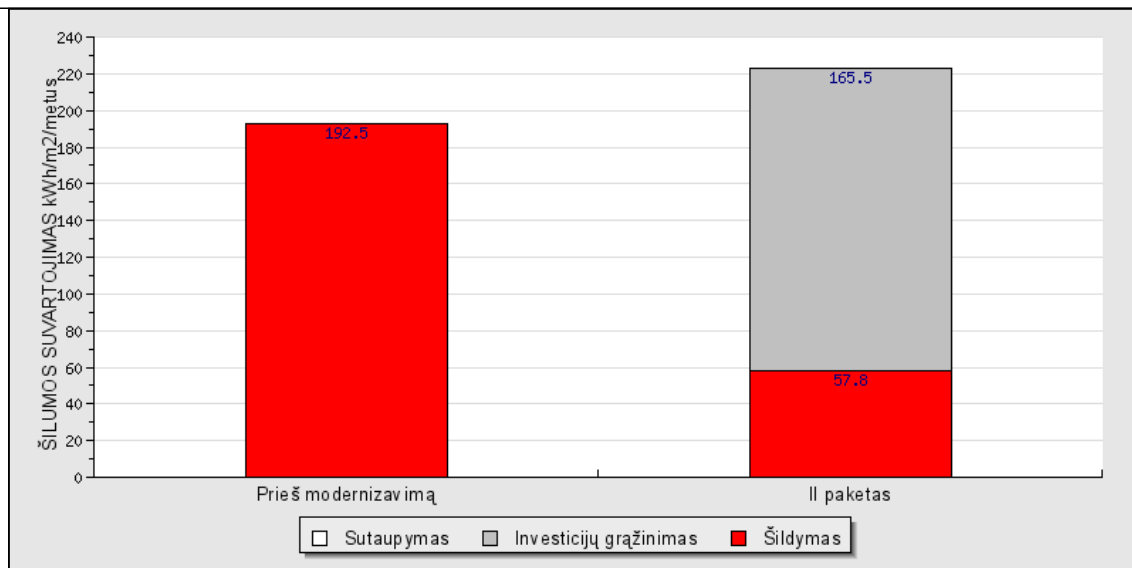


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	17,87	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	9,69	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	17,87	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	9,69	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-0256

Unikalus pastato Nr.:	8795-2000-2012
Pastato adresas:	Dariaus ir Girėno 2, Šilalė, Šilalės r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	414,73 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	384,01 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	341,96 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-06-11
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-06-11

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

76171

UAB "Miduma"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0256

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	146,71	0,36
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	29,30	0,07
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,14	0,01
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,45	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,52	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	18,77	0,05
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	18,77	0,05

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0256

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	176,17
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	38,97
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,00
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	14,74
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	19,57
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	4,25
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	59,41
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	4,85
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-12,41
13	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	341,96
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	384,01
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-26,03

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233



UAB "Miduma"

