

**DAUGIABUČIO NAMO Šilalės rajono savivaldybė, Šilalė, S. Dariaus ir S. Girėno g. 57
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-05-12

Šilalė

Investicijų plano rengimo vadovas: Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

1. ĮVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Šilalės savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1987 m. liepos 20 d. Nr. 669, VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2013-12-11.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės savivaldybės Tarybos sprendimu .

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimo atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūros aktas Nr. 14-08, 2014-03-10

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 2 data: 2013-07-05

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 14-08 data: 2014-03-10

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	silikatinės plytos
2.2 Aukštų skaičius	2
2.3 Statybos metai	1968
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0233-0248
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-05-02
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	433,37 m ²
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	296,81 kWh/m ² /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	281,00 m ²
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
2.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,67 tūkst. Lt

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	8	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	396,13	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	396,13	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	411,85	
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m ²	103,22	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m ²	287,79	
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	27	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	67,52	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	67,52	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0	balkonų nėra
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	0	balkonų nėra
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	0,00	balkonų nėra
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	0,00	balkonų nėra
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	8	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	3,63	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	1	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	3,77	
3.5	Rūsiai			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m ²	128,85	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Sienos - silikatinių plytų mūras. Plytos ir jų sandūros ištrupėjusios, pastebima daug mikroplyšių. Pastebima, kad fasadinės sienos vietomis yra pralaidžios drėgmei. Pastato sienų šiluminės varžos lygis netenkina šiuolaikinių reikalavimų. Fasadinėje sienoje sumontuotas priešgaisrinis nulipimas nesaugus.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.2	pamatai ir nuogrindos	patenkinamas	Pastato cokolis yra tinkuotas, tačiau tinkas vietomis nutrupėjęs. Pastebimi sudrėkę plotai. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Esamos nuogrindos būklė prasta, daug kur jos visai nėra.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.3	stogas	patenkinamas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga patenkinamo stovio. Apskardinimai patenkinamos būklės. Lietaus latakai pilni šiukšlių, nėra nuolydžių.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	geras	Visi namo langai pakeisti naujais PVC profilio su stiklo paketu langais.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	nėra	Nėra balkonų ar lodžių nėra.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.6	rūsio perdanga	patenkinamas	Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	patenkinamas	Laiptinės išorinės durys pakeistos, sandarios. Vidinės durys nekeistos, senos medinės.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šilumos punktas renovuotas su lauko temperatūros davikliu, magistralinių vamzdynų iki šilumos punkto šiluminė izoliacija geros būklės (bėkanaliai vamzdžiai) namo magistralinio vamzdžio šiluminė izoliacija sena. Šildymo sistema nebalansuota	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Karštas vanduo ruošiamas plokšteliniame šilumokaityje, kuris randasi automatizuotame šilumos punkte, vamzdynų būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šalto vandens vamzdžio būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Nuotekų šalinimo vamzdžio būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Ventiliacijos kanalai užsinešę, apirę ir neapskardinti.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas

				2014-03-10 Nr. 14-08
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Elektros instaliacijos būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Name liftų nėra	Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-08

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m ² /metus	296,81	
5.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	62.461,30 157.68	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.804,29	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	16,42	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,2214	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 111,12 kWh/(m²xmetai),
 Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 57,82 kWh/(m²xmetai),
 Šilumos nuostoliai per pastato perdangą virš nešildomo rūšio: 10,87 kWh/(m²xmetai),
 Šilumos nuostoliai per pastato langus: 26,66 kWh/(m²xmetai),
 Šilumos nuostoliai per ilginis šilumos tiltelius: 56,94 kWh/(m²xmetai),
 Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris: 0,62 kWh/(m²xmetai),
 Energijos sąnaudos pastato vėdinimui: 24,04 kWh/(m²xmetai).

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienos apšiltinamos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudojant polistireninio putplasčio plokštes. Tinkuojamos su armavimo tinkliuku, dekoratyviniu mineraliniu tinku, nudažomas. Izoliacijos storis paskaičiuojamas taip, kad sienos šilumos perdavimo koeficientas būtų ne didesnis, kaip 0,2 W/m²K. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolis šiltinamas vientisai priklijuojant izoliacijos plokštes, gylis 1,1 m. Po darbų atstatoma nuogrinda ir, jei reikia, veja.	0,20	709,61	m²
6.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Laiptinės durys pakeistos naujomis šiltintomis durimis. Keičiamos tik senos vidinės laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	1,60	5,64	m²
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema		9,00	vnt.
6.1.4		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis su temperatūros nustatymo ribojimu (16-24 laipsnių C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai		25,00	vnt.
6.1.5	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai,	0,16	387,20	m²
6.1.6	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas	1,40	3,63	m²

		stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas			
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		24,00	m
6.2	Kitos priemonės				

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Sienos šiltinamo mineraline vata, įrengiant vėdinamą fasadą su apdailos plokštėmis, atspariomis atmosferos poveikiui ir pasižyminčiomis antivandalinėmis savybėmis. Cokolinė pamato dalis visu perimetru šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas 1,2 m.	0,20	709,61	m ²
6.1.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno karšto vandens sistemos stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama karšto vandens sistema		4,00	vnt.
6.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Laiptinės durys pakeistos naujomis šiltintomis durimis. Keičiamos tik senos vidinės laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	1,60	5,64	m ²
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šilumos ir karšto vandens tiekimo vamzdynai, vietoje vienvandės sistemos įrengiama kolektorinė šildymo sistema		240,00	m
6.1.5		šildymo prietaisų keitimas	Butuose esami radiatoriai keičiami naujais metaliniais.		39,60	kW
6.1.6		vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pakeisti vidaus magistraliniai vamzdynai izoliuojami nauja izoliacija		174,00	m
6.1.7	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio	0,16	387,20	m ²

			klojama termoiziliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai,			
6.1.8	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	3,63	m ²
6.1.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		24,00	m
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	nuotekų sistemos	Ketinių vidaus kanalizacijos vamzdžių keitimas plastikiniais		42,00	m
6.2.2		geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami šalto vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai.		4,00	vnt.
6.2.3		drenažo sutvarkymas	Keičiami lietaus vandens nuvedimo - surinkimo sistemos elementai, pajungiant lietaus nuvedimą į artimiausią šulinėlį.		20,00	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	296,81	94,32
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		296,81	94,32
7.2.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		296,81	94,32
7.2.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.4	stogo šiltinimas.		57,82	10,88
7.2.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		111,12	17,36
7.2.6	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,62	0,62
7.2.7	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,66	26,66
7.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		20,45

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	296,81	92,53
7.2.1	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		296,81	92,53
7.2.2	šildymo prietaisų keitimas		296,81	92,53
7.2.3	vamzdynų keitimas		296,81	92,53
7.2.4	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		21,05	21,05
7.2.5	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.6	stogo šiltinimas.		57,82	10,88
7.2.7	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		111,12	17,50
7.2.8	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,62	0,62
7.2.9	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,66	26,66
7.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		20,63

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	17,826	45,000
8.1.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,000	10,098
8.1.3	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,851	4,673
8.1.4	Stogo šiltinimo darbai	85,250	215,207
8.1.5	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	163,210	412,011
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	5,770	14,566
	Iš viso:	277,907	701,555
8.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,000
	Galutinė suma:	277,907	701,555

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,000	10,098
8.1.2	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,851	4,673
8.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	78,929	199,250
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	1,432	3,615
8.1.5	Stogo šiltinimo darbai	85,250	215,207
8.1.6	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	214,208	540,752
8.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	5,770	14,566
	Iš viso:	391,440	988,160
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	1,280	3,231
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	3,362	8,487
8.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: drenažo sutvarkymas	1,260	3,181
	Iš viso:	5,902	14,899
	Galutinė suma:	397,342	1.003,060

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	277,907	701,555
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	277,907	701,555
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22,233	56,126
9.3	Statybos techninė priežiūra	5,558	14,031
9.4	Projekto administravimas	2,516	6,351
Galutinė suma:		308,214	778,063

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	397,342	1.003,060
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	391,440	988,160
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	31,787	80,244
9.3	Statybos techninė priežiūra	7,947	20,062
9.4	Projekto administravimas	2,516	6,351
Galutinė suma:		439,592	1.109,717

10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	
10.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2015-04	
10.4	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.6	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.7	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2015-04	2015-10	
10.2	šildymo prietaisų keitimas	2015-04	2015-10	
10.3	vamzdynų keitimas	2015-04	2015-10	
10.4	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-10	2015-04	
10.5	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2015-04	
10.6	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.7	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.8	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.9	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.10	nuotekų sistemos	2014-10	2014-12	
10.11	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-10	2014-12	
10.12	drenažo sutvarkymas	2014-10	2014-12	

11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	277,907	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30,307	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
Iš viso:		308,214	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	22,233	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,558	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,516	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	111,163	40	
Iš viso:		141,469	46	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,86 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma, Lituais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	45.97	35767.54	0.00	35767.54	19350.27	32250.49	3.89	
11.5.2	2 butas	41.45	32250.70	0.00	32250.70	17447.65	29079.46	3.89	
11.5.3	3 butas	57.23	44528.53	0.00	44528.53	24089.97	40149.99	3.89	
11.5.4	4 butas	46.2	35946.50	0.00	35946.50	19447.08	32411.84	3.89	
11.5.5	5 butas	45.52	35417.42	0.00	35417.42	19160.85	31934.79	3.89	
11.5.6	6 butas	56.99	44341.80	0.00	44341.80	23988.94	39981.62	3.89	
11.5.7	7 butas	56.34	43836.06	0.00	43836.06	23715.34	39525.61	3.89	
11.5.8	8 butas	46.43	36125.45	0.00	36125.45	19543.9	32573.20	3.89	
	Viso:	396.13	308,214.00	0.00	308,214.00	166,744.00	277,907.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	397,342	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	42,250	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	439,592	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	31,787	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7,947	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,516	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	156,576	40	
	Iš viso:	198,826	45	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,93 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma, Lituais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	45.97	51013.67	0.00	51013.67	27939.89	46110.65	5.56	
11.5.2	2 butas	41.45	45997.75	0.00	45997.75	25192.7	41576.82	5.56	
11.5.3	3 butas	57.23	63509.08	0.00	63509.08	34783.55	57405.10	5.56	
11.5.4	4 butas	46.2	51268.90	0.00	51268.90	28079.68	46341.35	5.56	
11.5.5	5 butas	45.52	50514.29	0.00	50514.29	27666.39	45659.27	5.56	
11.5.6	6 butas	56.99	63242.74	0.00	63242.74	34637.69	57164.37	5.56	
11.5.7	7 butas	56.34	62521.43	0.00	62521.43	34242.63	56512.38	5.56	
11.5.8	8 butas	46.43	51524.14	0.00	51524.14	28219.47	46572.06	5.56	
	Viso:	396.13	439,592.00	0.00	439,592.00	240,762.00	397,342.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

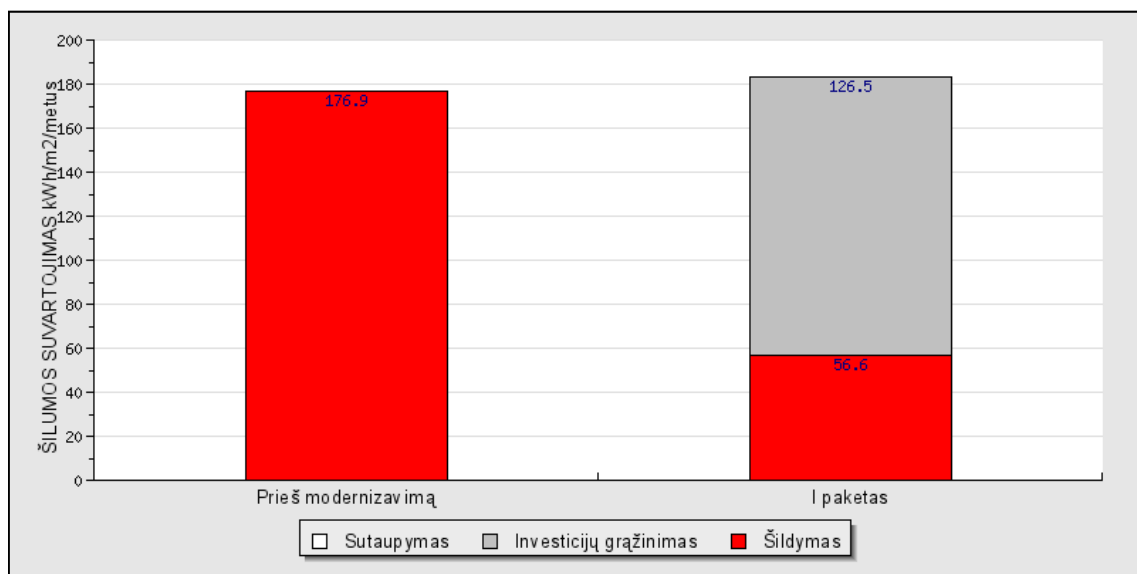
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	15,86	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,58	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	15,86	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,58	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

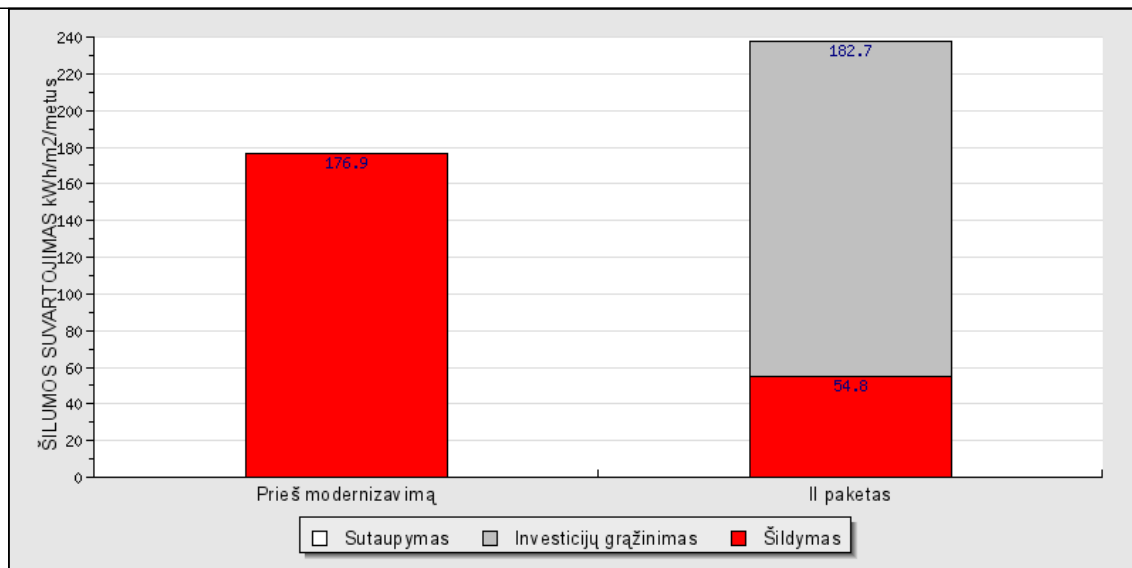


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	22,43	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,28	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	22,13	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	11,98	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-0248

Unikalus pastato Nr.:	8796-8000-2010
Pastato adresas:	Dariaus ir Girėno 57, Šilalė, Šilalės r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	433,37 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	338,86 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	296,81 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-05-02
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-05-02

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

76156

UAB "Miduma"

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0248

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	111,12
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	57,82
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,52
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	10,87
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	7,95
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	26,66
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,62
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	56,94
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	8,53
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-18,13
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	296,81
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	338,86
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-31,48

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0248

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	93,08	0,25
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	46,60	0,13
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,32	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,03	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,41	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	0,79	0,00
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	16,75	0,05
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	16,75	0,05

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"







