

**DAUGIABUČIO NAMO Šilalės rajono savivaldybė, Šilalė, S. Dariaus ir S. Girėno g. 47  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

**2014-05-10**

**Šilalė**

Investicijų plano rengimo vadovas: Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:  
Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

---

## 1. ĮVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Šilalės savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1967 m. liepos 3 d. Nr. 324, VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2013-12-11.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės savivaldybės Tarybos sprendimu .

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimo atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūros aktas Nr. 14-06, 2014-03-10

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 2 data: 2013-07-05

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 14-06 data: 2014-03-10

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

|                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)                         | silikatinės plytos               |
| 2.2 Aukštų skaičius                                                   | 2                                |
| 2.3 Statybos metai                                                    | 1967                             |
| 2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. |                                  |
| 2.4 Namų energinio naudingumo klasė                                   | E                                |
| 2.4.1 Sertifikato nr                                                  | KG-0233-0246                     |
| 2.4.2 Sertifikato išdavimo data                                       | 2014-05-02                       |
| 2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate                  | 429,10 m <sup>2</sup>            |
| 2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate       | 312,68 kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| 2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis        | Centrinis šildymas               |
| 2.5 Užstatytas plotas                                                 | 278,00 m <sup>2</sup>            |
| 2.6 Priskirto žemės sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup>                   |
| 2.7 Atkuriamojo namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)            | 0,36 tūkst. Lt                   |

### 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės nr. | Pavadinimas                                                                                                 | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| 1         | 2                                                                                                           | 3                  | 4            | 5            |
| 3.1       | Bendrieji rodikliai                                                                                         |                    |              |              |
| 3.1.1     | butų skaičius                                                                                               | vnt.               | 8            |              |
| 3.1.2     | butų naudingasis plotas                                                                                     | m <sup>2</sup>     | 391,67       |              |
| 3.1.3     | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                                            | vnt.               | 0            |              |
| 3.1.4     | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas                                       | m <sup>2</sup>     | 0,00         |              |
| 3.1.5     | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)                                                                       | m <sup>2</sup>     | 391,67       |              |
| 3.2       | Sienos (nurodyti konstrukciją)                                                                              |                    |              |              |
| 3.2.1     | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius                             | m <sup>2</sup>     | 408,52       |              |
| 3.2.2     | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                                              | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         |              |
| 3.2.3     | cokolio plotas                                                                                              | m <sup>2</sup>     | 102,83       |              |
| 3.2.4     | cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 2,50         |              |
| 3.3       | Stogas (nurodyti konstrukciją)                                                                              |                    |              |              |
| 3.3.1     | stogo plotas                                                                                                | m <sup>2</sup>     | 277,85       |              |
| 3.3.2     | stogo šilumos perdavimo koeficientas                                                                        | W/m <sup>2</sup> K | 0,85         |              |
| 3.4       | Langai ir lauko durys                                                                                       |                    |              |              |
| 3.4.1     | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:                                                                 | vnt.               | 27           |              |
| 3.4.1.1   | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                               | vnt.               | 19           |              |
| 3.4.2     | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:                                                                   | m <sup>2</sup>     | 67,52        |              |
| 3.4.2.1   | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                 | m <sup>2</sup>     | 45,69        |              |
| 3.4.3     | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:                                                | vnt                | 0            | balkonų nėra |
| 3.4.3.1   | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris                                                 | vnt                | 0            | balkonų nėra |
| 3.4.4     | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:                                                  | m <sup>2</sup>     | 0,00         | balkonų nėra |
| 3.4.4.1   | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris                                                   | m <sup>2</sup>     | 0,00         | balkonų nėra |
| 3.4.5     | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt                | 7            |              |
| 3.4.5.1   | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt                | 0            |              |
| 3.4.6     | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                   | m <sup>2</sup>     | 3,54         |              |
| 3.4.6.1   | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)   | m <sup>2</sup>     | 0,00         |              |
| 3.4.7     | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius                                                                      | vnt                | 2            |              |
| 3.4.8     | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas                                                                        | m <sup>2</sup>     | 4,78         |              |
| 3.5       | Rūsiai                                                                                                      |                    |              |              |
| 3.5.1     | rūsio perdangos plotas                                                                                      | m <sup>2</sup>     | 121,21       |              |
| 3.5.2     | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas                                                              | W/m <sup>2</sup> K | 0,71         |              |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės nr. | Vertinimo objektas                                                      | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                                                                                                   | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1       | sienos (fasadinės)                                                      | patenkinamas          | Sienos - silikatinių plytų mūras. Plytos ir jų sandūros ištrupėjusios, pastebima daug mikroplyšių. Pastebima, kad fasadinės sienos vietomis yra pralaidžios drėgmei. Pastato sienų šiluminės varžos lygis netenkina šiuolaikinių reikalavimų. Fasadinėje sienoje sumontuotas priešgaisrinis nulipimas nesaugus. | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.2       | pamatai ir nuogrindos                                                   | patenkinamas          | Pastato cokolis yra tinkuotas, tačiau tinkas vietomis nutrūpėjęs. Pastebimi sudrėkę plotai. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Esamos nuogrindos būklė prasta, daug kur jos visai nėra.                                                                                                                 | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.3       | stogas                                                                  | patenkinamas          | Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga patenkinamo stovio. Apskardinimai patenkinamos būklės. Lietaus latakai pilni šiukšlių, nėra nuolydžių.                                                                                                                                   | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.4       | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | patenkinamas          | Dalis namo langų pakeisti naujais PVC profilio su stiklo paketu langais. Nekeistų (8 vnt.) senų langų mediniai rėmai nesandarūs, aptrupėjusiais dažais. Seni PVC profilio rėmo langai (10 vnt.) neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.                                                                            | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.5       | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos                          | nėra                  | Name balkonų ar lodžijų nėra.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.6       | rūsio perdanga                                                          | patenkinamas          | Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.                                                                                                                                                                                                                                                         | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.7       | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | patenkinamas          | Laiptinės išorinės durys pakeistos, sandarios. Vidinės durys nekeistos, senos medinės. Lauko durys į šiluminį punktą senos, nesandarios.                                                                                                                                                                        | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.8       | šildymo inžinerinės sistemos                                            | patenkinamas          | Šilumos punktas renovuotas su lauko temperatūros davikliu, magistralinių vamzdinių iki šilumos punkto šiluminė izoliacija geros būklės (bėkanaliai vamzdžiai) namo magistralinio vamzdžio šiluminė izoliacija sena. Šildymo sistema nebalansuota                                                                | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.9       | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | patenkinamas          | Karštas vanduo ruošiamas plokšteline šilumokaityje, kuris randasi automatizuotame šilumos punkte, vamzdinių būklė patenkinama                                                                                                                                                                                   | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.10      | vandentiekio inžinerinės sistemos                                       | patenkinamas          | Šalto vandens vamzdžio būklė patenkinama                                                                                                                                                                                                                                                                        | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-06                                                          |
| 4.11      | nuotekų šalinimo                                                        | patenkinamas          | Nuotekų šalinimo vamzdžio būklė                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr.                                                                                                            |

|      |                                          |        |                                                                                         |                                                                                             |
|------|------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | inžinerinės sistemos                     |        | patenkinama                                                                             | 2, vizualinės apžiūros aktas<br>2014-03-10 Nr. 14-06                                        |
| 4.12 | vėdinimo inžinerinės sistemos            | blogas | Ventiliacijos kanalai užsinešę, apirę ir neapskardinti.                                 | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas<br>2014-03-10 Nr. 14-06 |
| 4.13 | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | blogas | Elektros instaliacijos būklė prasta. Elektros skydeliai seni, el. kabeliai be apsaugos. | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas<br>2014-03-10 Nr. 14-06 |
| 4.14 | liftai (jei yra)                         | nėra   | Name liftų nėra                                                                         | Statinio apžiūros aktas 2013-07-05 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas<br>2014-03-10 Nr. 14-06 |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

| Eilės nr. | Rodiklis                                                                                                                   | Mato vnt.                              | Kiekis              | Pastabos |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                          | 3                                      | 4                   | 5        |
| 5.1.1     | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | KWh/m <sup>2</sup> /metus              | 312,68              |          |
| 5.1.2     | Namų energinio naudingumo klasė                                                                                            | klasė                                  | E                   |          |
| 5.1.3     | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 70.007,00<br>178.74 |          |
| 5.1.4     | 5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius                                                      | dienolaipsnis                          | 3.804,29            |          |
| 5.1.5     | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui                                                        | kWh/dienolaipsniui                     | 18,40               |          |
| 5.1.6     | Esama šilumos kaina                                                                                                        | Lt/kWh                                 | 0,2214              |          |

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 111,22 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),  
 Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 56,38 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),  
 Šilumos nuostoliai per pastato perdangą virš nešildomo rūsio: 10,33 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),  
 Šilumos nuostoliai per pastato langus: 32,77 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),  
 Šilumos nuostoliai per ilginis šilumos tiltelius: 58,44 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),  
 Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris: 0,45 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),  
 Energijos sąnaudos pastato vėdinimui: 24,04 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai).

## 6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas                                                               |                                                                                                                                    | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                             |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|           |                                                                                     |                                                                                                                                    | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K)) | Preliminarios darbų apimtys | Mato vnt. |
| 1         | 2                                                                                   |                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                     | 5                           | 6         |
| 6.1       | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                             |           |
| 6.1.1     | Fasado sienų šiltinimas iš išorės                                                   | fasado sienų šiltinimas iš išorės.                                                                                                 | Pastato sienos apšiltinamos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudojant polistireninio putplasčio plokštes. Tinkuojamos su armavimo tinkliuku, dekoratyviniu mineraliniu tinku, nudažomas. Izoliacijos storis paskaičiuojamas taip, kad sienos šilumos perdavimo koeficientas būtų ne didesnis, kaip 0,2 W/m²K. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolis šiltinamas vientisai priklijuojant izoliacijos plokštes, gylis 1,1 m. Po darbų atstatoma nuogrinda ir, jei reikia, veja. | 0,20                                                  | 707,12                      | m²        |
| 6.1.2     | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus | laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus                                                | Laiptinės durys pakeistos naujomis šiltintomis durimis. Keičiamos tik senos vidinės laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos. Keičiamos lauko durys į šiluminių punktą naujomis šiltintomis metalinėmis durimis.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,60                                                  | 7,27                        | m²        |
| 6.1.3     | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas                                           | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eilučių termostatiniai ventiliai, skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis su temperatūros nustatymo ribojimu (16-24 laipsnių C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       | 25,00                       | vnt.      |
| 6.1.4     |                                                                                     | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                            | Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       | 9,00                        | vnt.      |
| 6.1.5     | Stogo šiltinimo darbai                                                              | stogo šiltinimas.                                                                                                                  | Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai,                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,16                                                  | 377,40                      | m²        |
| 6.1.6     | Kitų patalpų langų keitimas į                                                       |                                                                                                                                    | Seni bendrų patalpų langai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,40                                                  | 3,54                        | m²        |

|       |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |       |                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|----------------|
|       | mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                | keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas                  |                                       |       |                |
| 6.1.7 | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas                        | Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai                                                                                                                                                                                                            |                                       | 24,00 | m              |
| 6.1.8 | Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                          | Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas | 1,40                                  | 46,17 | m <sup>2</sup> |
| 6.2   | Kitos priemonės                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |       |                |
| 6.2.1 | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas | elektros instaliacijos                                                                                                                                                                                                                                       | Keičiami elektros skydeliai su įranga |       | 8,00 vnt.      |

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas                                                               |                                                                                     | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |                             |                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
|           |                                                                                     |                                                                                     | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                     | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U$ ( $W/(m^2K)$ ) | Preliminarios darbų apimtys | Mato vnt.      |
| 1         | 2                                                                                   |                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                            | 5                           | 6              |
| 6.1       | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                             |                |
| 6.1.1     | Fasado sienų šiltinimas iš išorės                                                   | fasado sienų šiltinimas iš išorės.                                                  | Sienos šiltinamo mineraline vata, įrengiant vėdinamą fasadą su apdailos plokštėmis, atspariomis atmosferos poveikiui ir pasižyminčiomis antivandalinėmis savybėmis. Cokolinė pamato dalis visu perimetru šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas 1,1 m. | 0,20                                                         | 707,12                      | m <sup>2</sup> |
| 6.1.2     | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus | laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus | Laiptinės durys pakeistos naujomis šiltintomis durimis. Keičiamos tik senos vidinės laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos. Keičiamos lauko durys į šiluminių punktą naujomis šiltintomis                                                                    | 1,60                                                         | 7,27                        | m <sup>2</sup> |

|       |                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------|
|       |                                                                                   |                                                                                                                                    | metalinėmis durimis.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |                |
| 6.1.3 | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas                                         | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Prie kiekvieno radiatoriaus sumontuojami termostatiniai ventiliai su temperatūros nustatymu ribose 16-25 laipsniai Celsijaus. Tiksliai šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu |      | 25,00  | vnt.           |
| 6.1.4 |                                                                                   | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                            | Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema                                                                                                                                                                                                      |      | 9,00   | vnt.           |
| 6.1.5 | Stogo šiltinimo darbai                                                            | stogo šiltinimas.                                                                                                                  | Įrengiamas šlaitinis stogas, įrengiant nešildomą pastogę ir apšiltinant perdangą                                                                                                                                                                                                                          | 0,16 | 377,40 | m <sup>2</sup> |
| 6.1.6 | Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                  |                                                                                                                                    | Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas                                    | 1,40 | 3,54   | m <sup>2</sup> |
| 6.1.7 | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas                        |                                                                                                                                    | Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 24,00  | m              |
| 6.1.8 | Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                          |                                                                                                                                    | Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas                                              | 1,40 | 21,83  | m <sup>2</sup> |
| 6.2   | Kitos priemonės                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |                |
| 6.2.1 | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas | elektros instaliacijos                                                                                                             | Keičiami elektros skydeliai su įranga                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 8,00   | vnt.           |

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                                                                                                          | Mato vnt.    | Kiekis        |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
|           |                                                                                                                                    |              | Esama padėtis | Planuojama |
| 1         | 2                                                                                                                                  | 3            | 4             | 5          |
| 7.1       | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                 | klasė        | E             | C          |
| 7.2       | Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                          | kWh/m²/metus | 312,68        | 95,27      |
| 7.2.1     | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                            |              | 312,68        | 95,27      |
| 7.2.2     | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose |              | 312,68        | 95,27      |
| 7.2.3     | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas                                                                         |              | 24,04         | 24,04      |
| 7.2.4     | stogo šiltinimas.                                                                                                                  |              | 56,38         | 10,61      |
| 7.2.5     | fasado sienų šiltinimas iš išorės.                                                                                                 |              | 111,22        | 17,51      |
| 7.2.6     | laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus                                                |              | 0,45          | 0,45       |
| 7.2.7     | Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                           |              | 32,77         | 28,60      |
| 7.2.8     | Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                   |              | 32,77         | 28,60      |
| 7.3       | Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                     | procentais   |               | 70         |
| 7.4       | Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas                                                                                | tonų/metus   |               | 21,74      |

5.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                                                                                                          | Mato vnt.    | Kiekis        |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
|           |                                                                                                                                    |              | Esama padėtis | Planuojama |
| 1         | 2                                                                                                                                  | 3            | 4             | 5          |
| 7.1       | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                 | klasė        | E             | C          |
| 7.2       | Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                          | kWh/m²/metus | 312,68        | 95,27      |
| 7.2.1     | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                            |              | 312,68        | 95,27      |
| 7.2.2     | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose |              | 312,68        | 95,27      |
| 7.2.3     | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas                                                                         |              | 24,04         | 24,04      |
| 7.2.4     | stogo šiltinimas.                                                                                                                  |              | 56,38         | 10,61      |
| 7.2.5     | fasado sienų šiltinimas iš išorės.                                                                                                 |              | 111,22        | 17,51      |
| 7.2.6     | laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus                                                |              | 0,45          | 0,45       |
| 7.2.7     | Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                           |              | 32,77         | 28,60      |
| 7.2.8     | Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                   |              | 32,77         | 28,60      |
| 7.3       | Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                     | procentais   |               | 70         |
| 7.4       | Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas                                                                                | tonų/metus   |               | 21,74      |

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

| Eilės nr.      | Priemonės pavadinimas                                                                                        | Preliminari kaina     |                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
|                |                                                                                                              | iš viso,<br>tūkst. Lt | Lt/m <sup>2</sup><br>(naudingojo<br>ploto) |
| 1              | 2                                                                                                            | 3                     | 4                                          |
| 8.1            | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:                                                                  |                       |                                            |
| 8.1.1          | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas                                                   | 4,000                 | 10,213                                     |
| 8.1.2          | Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                     | 23,547                | 60,119                                     |
| 8.1.3          | Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                             | 1,805                 | 4,608                                      |
| 8.1.4          | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas                                                                    | 17,625                | 45,000                                     |
| 8.1.5          | Stogo šiltinimo darbai                                                                                       | 83,028                | 211,985                                    |
| 8.1.6          | Fasado sienų šiltinimas iš išorės                                                                            | 162,638               | 415,242                                    |
| 8.1.7          | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus                          | 7,437                 | 18,988                                     |
| Iš viso:       |                                                                                                              | 300,080               | 766,155                                    |
| 8.2            | Kitos priemonės:                                                                                             |                       |                                            |
| 8.2.1          | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas:<br>elektros instaliacijos | 6,000                 | 15,319                                     |
| Iš viso:       |                                                                                                              | 6,000                 | 15,319                                     |
| Galutinė suma: |                                                                                                              | 306,080               | 781,474                                    |

6.2 lentelė

| Eilės nr.      | Priemonės pavadinimas                                                                                        | Preliminari kaina     |                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
|                |                                                                                                              | iš viso,<br>tūkst. Lt | Lt/m <sup>2</sup><br>(naudingojo<br>ploto) |
| 1              | 2                                                                                                            | 3                     | 4                                          |
| 8.1            | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:                                                                  |                       |                                            |
| 8.1.1          | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas                                                   | 4,000                 | 10,213                                     |
| 8.1.2          | Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                     | 23,547                | 60,119                                     |
| 8.1.3          | Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                             | 1,805                 | 4,608                                      |
| 8.1.4          | Stogo šiltinimo darbai                                                                                       | 93,218                | 238,001                                    |
| 8.1.5          | Fasado sienų šiltinimas iš išorės                                                                            | 226,278               | 577,726                                    |
| 8.1.6          | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus                          | 7,437                 | 18,988                                     |
| 8.1.7          | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas                                                                    | 48,222                | 123,119                                    |
| Iš viso:       |                                                                                                              | 404,507               | 1.032,775                                  |
| 8.2            | Kitos priemonės:                                                                                             |                       |                                            |
| 8.2.1          | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas:<br>elektros instaliacijos | 6,000                 | 15,319                                     |
| Iš viso:       |                                                                                                              | 6,000                 | 15,319                                     |
| Galutinė suma: |                                                                                                              | 410,507               | 1.048,094                                  |

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

| Eilės nr.      | Išlaidų pavadinimas                                                                                                      | Preliminari kaina,<br>tūkst. Lt | Santykinė kaina,<br>Lt/m <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1              | 2                                                                                                                        | 3                               | 4                                     |
| 9.1            | Statybos darbai, iš viso:                                                                                                | 306,080                         | 781,474                               |
| 9.1.1          | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                           | 300,080                         | 766,155                               |
| 9.2            | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 24,486                          | 62,517                                |
| 9.3            | Statybos techninė priežiūra                                                                                              | 6,122                           | 15,631                                |
| 9.4            | Projekto administravimas                                                                                                 | 2,488                           | 6,352                                 |
| Galutinė suma: |                                                                                                                          | 339,176                         | 865,974                               |

7.2 lentelė

| Eilės nr.      | Išlaidų pavadinimas                                                                                                      | Preliminari kaina,<br>tūkst. Lt | Santykinė kaina,<br>Lt/m <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1              | 2                                                                                                                        | 3                               | 4                                     |
| 9.1            | Statybos darbai, iš viso:                                                                                                | 410,507                         | 1.048,090                             |
| 9.1.1          | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                           | 404,507                         | 1.032,780                             |
| 9.2            | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 32,841                          | 83,849                                |
| 9.3            | Statybos techninė priežiūra                                                                                              | 8,210                           | 20,962                                |
| 9.4            | Projekto administravimas                                                                                                 | 2,488                           | 6,352                                 |
| Galutinė suma: |                                                                                                                          | 454,046                         | 1.159,257                             |

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

8.1 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                              | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                                  | 3                            | 4                            | 5        |
| 10.1      | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                            | 2015-05                      | 2015-10                      |          |
| 10.2      | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 2015-05                      | 2015-10                      |          |
| 10.3      | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas                                                                         | 2014-10                      | 2015-04                      |          |
| 10.4      | stogo šiltinimas.                                                                                                                  | 2015-04                      | 2015-10                      |          |
| 10.5      | fasado sienų šiltinimas iš išorės.                                                                                                 | 2015-04                      | 2015-10                      |          |
| 10.6      | laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus                                                | 2014-10                      | 2014-11                      |          |
| 10.7      | Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                           | 2014-10                      | 2014-11                      |          |
| 10.8      | Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                   | 2014-10                      | 2014-11                      |          |
| 10.9      | elektros instaliacijos                                                                                                             | 2014-10                      | 2015-10                      |          |

8.2 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                              | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                                  | 3                            | 4                            | 5        |
| 10.1      | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                            | 2015-04                      | 2015-10                      |          |
| 10.2      | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 2015-04                      | 2015-10                      |          |
| 10.3      | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas                                                                         | 2014-10                      | 2015-04                      |          |
| 10.4      | stogo šiltinimas.                                                                                                                  | 2015-04                      | 2015-10                      |          |
| 10.5      | fasado sienų šiltinimas iš išorės.                                                                                                 | 2015-04                      | 2015-10                      |          |
| 10.6      | laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus                                                | 2014-10                      | 2014-11                      |          |
| 10.7      | Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                           | 2014-10                      | 2014-11                      |          |
| 10.8      | Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                   | 2014-10                      | 2014-11                      |          |
| 10.9      | elektros instaliacijos                                                                                                             | 2014-10                      | 2015-10                      |          |

## 11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

| Eilės nr.       | Lėšų šaltiniai                                                                                                                     | Planuojamos lėšos  |                                              | Pastabos |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------|
|                 |                                                                                                                                    | Suma, tūkst.<br>Lt | Procentinė<br>dalis nuo<br>visos sumos,<br>% |          |
| 1               | 2                                                                                                                                  | 3                  | 4                                            | 5        |
| 11.1            | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu                                                           |                    |                                              |          |
| 11.1.1          | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                      | 0,000              | 0                                            |          |
| 11.1.2          | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                     | 306,080            | 90                                           |          |
| 11.1.3          | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 33,096             | 10                                           |          |
| 11.1.4          | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                     | 0,000              | 0                                            |          |
| <b>Iš viso:</b> |                                                                                                                                    | <b>339,176</b>     | <b>100</b>                                   |          |
| 11.2            | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                        |                    |                                              |          |
| 11.2.1          | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                           | 24,486             | 100                                          |          |
| 11.2.2          | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                | 6,122              | 100                                          |          |
| 11.2.3          | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *                                                                       | 2,488              | 100                                          |          |
| 11.2.4          | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas                                | 120,032            | 40                                           |          |
| <b>Iš viso:</b> |                                                                                                                                    | <b>153,128</b>     | <b>45</b>                                    |          |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 5,32 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

## 11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė

| Eilės nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m² | Investicijų suma, Lituais |             |            | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą * | Kredito suma, LT | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m² | Pastabos |
|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------|
|           |                                                               |                                            | Bendroji                  | Individuali | Viso       |                                             |                  |                                            |          |
| 1         | 2                                                             | 3                                          | 4                         | 5           | 6          | 7                                           | 8                | 9                                          | 10       |
|           | Butai                                                         |                                            |                           |             |            |                                             |                  |                                            |          |
| 11.5.1    | 1 butas                                                       | 38.86                                      | 31315.50                  | 0.00        | 31315.50   | 17177.29                                    | 28259.81         | 4.03                                       |          |
| 11.5.2    | 2 butas                                                       | 46.4                                       | 37391.65                  | 4023.95     | 41415.60   | 22717.43                                    | 37374.36         | 4.47                                       |          |
| 11.5.3    | 3 butas                                                       | 46.49                                      | 37464.17                  | 4023.95     | 41488.12   | 22757.21                                    | 37439.81         | 4.46                                       |          |
| 11.5.4    | 4 butas                                                       | 55.63                                      | 44829.68                  | 4967.47     | 49797.15   | 27314.9                                     | 44938.05         | 4.48                                       |          |
| 11.5.5    | 5 butas                                                       | 56.38                                      | 45434.07                  | 0.00        | 45434.07   | 24921.65                                    | 41000.72         | 4.03                                       |          |
| 11.5.6    | 6 butas                                                       | 46.18                                      | 37214.36                  | 4023.95     | 41238.31   | 22620.18                                    | 37214.37         | 4.47                                       |          |
| 11.5.7    | 7 butas                                                       | 46.37                                      | 37367.47                  | 1540.22     | 38907.69   | 21341.78                                    | 35111.17         | 4.20                                       |          |
| 11.5.8    | 8 butas                                                       | 55.36                                      | 44612.10                  | 4967.46     | 49579.56   | 27195.56                                    | 44741.71         | 4.48                                       |          |
|           | Viso:                                                         | 391.67                                     | 315,629.00                | 23,547.00   | 339,176.00 | 186,046.00                                  | 306,080.00       |                                            |          |

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

| Eilės nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                     | Planuojamos lėšos  |                                              | Pastabos |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------|
|           |                                                                                                                                    | Suma, tūkst.<br>Lt | Procentinė<br>dalis nuo<br>visos sumos,<br>% |          |
| 1         | 2                                                                                                                                  | 3                  | 4                                            | 5        |
| 11.1      | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu                                                           |                    |                                              |          |
| 11.1.1    | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                      | 0,000              | 0                                            |          |
| 11.1.2    | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                     | 410,507            | 90                                           |          |
| 11.1.3    | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 43,539             | 10                                           |          |
| 11.1.4    | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                     | 0,000              | 0                                            |          |
|           | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                    | <b>454,046</b>     | <b>100</b>                                   |          |
| 11.2      | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                        |                    |                                              |          |
| 11.2.1    | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                           | 32,841             | 100                                          |          |
| 11.2.2    | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                | 8,210              | 100                                          |          |
| 11.2.3    | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *                                                                       | 2,488              | 100                                          |          |
| 11.2.4    | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas                                | 161,803            | 40                                           |          |
|           | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                    | <b>205,341</b>     | <b>45</b>                                    |          |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 5,29 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 216 mėnesiai (18.0 metai);

## 11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

| Eilės nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m² | Investicijų suma, Lituais |             |            | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą * | Kredito suma, LT | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m² | Pastabos |
|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------|
|           |                                                               |                                            | Bendroji                  | Individuali | Viso       |                                             |                  |                                            |          |
| 1         | 2                                                             | 3                                          | 4                         | 5           | 6          | 7                                           | 8                | 9                                          | 10       |
|           | Butai                                                         |                                            |                           |             |            |                                             |                  |                                            |          |
| 11.5.1    | 1 butas                                                       | 38.86                                      | 42712.46                  | 0.00        | 42712.46   | 23395.97                                    | 38616.72         | 5.96                                       |          |
| 11.5.2    | 2 butas                                                       | 46.4                                       | 50999.96                  | 4023.95     | 55023.91   | 30139.63                                    | 49747.60         | 6.43                                       |          |
| 11.5.3    | 3 butas                                                       | 46.49                                      | 51098.88                  | 4023.95     | 55122.83   | 30193.81                                    | 49837.04         | 6.43                                       |          |
| 11.5.4    | 4 butas                                                       | 55.63                                      | 61144.99                  | 4967.47     | 66112.46   | 36213.43                                    | 59772.85         | 6.44                                       |          |
| 11.5.5    | 5 butas                                                       | 56.38                                      | 61969.35                  | 0.00        | 61969.35   | 33944.02                                    | 56027.03         | 5.96                                       |          |
| 11.5.6    | 6 butas                                                       | 46.18                                      | 50758.15                  | 4023.95     | 54782.10   | 30007.17                                    | 49528.98         | 6.43                                       |          |
| 11.5.7    | 7 butas                                                       | 46.37                                      | 50966.98                  | 1540.22     | 52507.20   | 28761.09                                    | 47472.23         | 6.14                                       |          |
| 11.5.8    | 8 butas                                                       | 55.36                                      | 60848.23                  | 4967.46     | 65815.69   | 36050.88                                    | 59504.55         | 6.44                                       |          |
|           | Viso:                                                         | 391.67                                     | 430,499.00                | 23,547.00   | 454,046.00 | 248,706.00                                  | 410,507.00       |                                            |          |

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

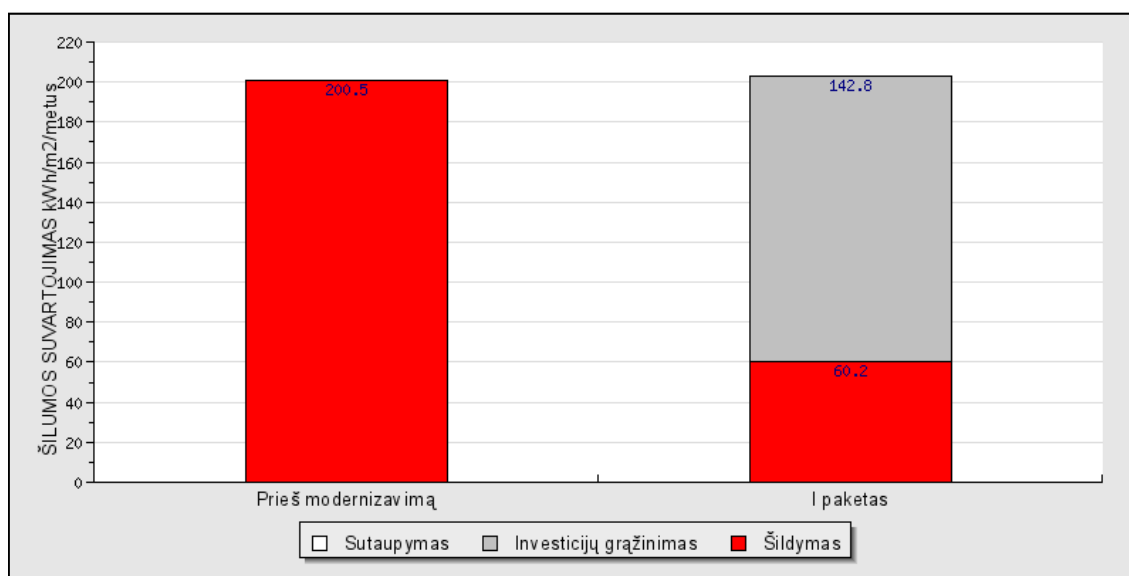
## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2                                               | 3         | 4                | 5        |
| 12.1      | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 12.1.1    | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 16,42            |          |
| 12.1.2    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 9,01             |          |
| 12.2      | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 12.2.1    | pagal suminę kainą                              | metais    | 16,13            |          |
| 12.2.2    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 8,72             |          |

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

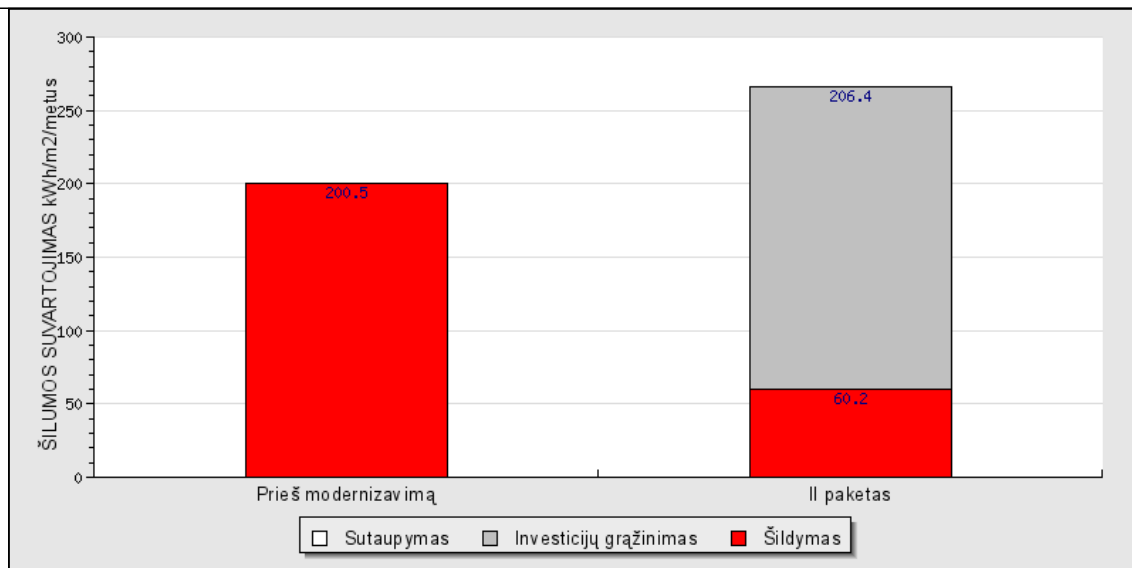


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2                                               | 3         | 4                | 5        |
| 12.1      | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 12.1.1    | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 21,98            |          |
| 12.1.2    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 12,04            |          |
| 12.2      | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 12.2.1    | pagal suminę kainą                              | metais    | 21,69            |          |
| 12.2.2    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 11,75            |          |

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-0246

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Unikalus pastato Nr.:       | 8796-7000-5010                                |
| Pastato adresas:            | Dariaus ir Girėno 47, Šilalė, Šilalės r. sav. |
| Pastato paskirtis:          | Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai) |
| Pastato naudingasis plotas: | 429,10 m <sup>2</sup>                         |

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio  
naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

|                                                                                                  |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto: | 354,73 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)        |
| Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:                                        | Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas |
| Energijos sąnaudos pastato šildymui:                                                             | 312,68 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)        |
| Sertifikato išdavimo data:                                                                       | 2014-05-02                                |
| Sertifikato galiojimo terminas:                                                                  | 2024-05-02                                |

|                              |                                                                                     |                  |                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Sertifikatą išdavė ekspertas |  | Renatas Milašius | Atestato Nr.0233 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|

76154

UAB "Miduma"

### Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0246

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Šilumos nuostoliai per pastato sienas                                                         | 111,22                                                                                                    |
| 2        | Šilumos nuostoliai per pastato stogą                                                          | 56,38                                                                                                     |
| 3        | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore                            | 0,60                                                                                                      |
| 4        | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių                   | 10,33                                                                                                     |
| 5        | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:                                  | 0,00                                                                                                      |
| 5.1      | - per grindis ant grunto                                                                      | 8,15                                                                                                      |
| 5.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                               | 0,00                                                                                                      |
| 5.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                                 | 0,00                                                                                                      |
| 5.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                | 0,00                                                                                                      |
| 5.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu                                      | 0,00                                                                                                      |
| 6        | Šilumos nuostoliai per pastato langus                                                         | 32,77                                                                                                     |
| 7        | Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,45                                                                                                      |
| 8        | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius                                  | 58,44                                                                                                     |
| 9        | Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo                                          | 0,23                                                                                                      |
| 10       | Energijos sąnaudos pastato vėdinimui                                                          | 24,04                                                                                                     |
| 11       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos                                  | 18,90                                                                                                     |
| 12       | Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės                                                      | -19,78                                                                                                    |
| 13       | Vidiniai šilumos išsiskirimai pastate                                                         | -14,12                                                                                                    |
| 14       | Elektros energijos suvartojimas pastate                                                       | 21,00                                                                                                     |
| 15       | Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                   | 21,05                                                                                                     |
| 16       | Energijos sąnaudos pastato šildymui                                                           | 312,68                                                                                                    |
| 17       | Pastato suminės energijos sąnaudos                                                            | 354,73                                                                                                    |
| 18       | Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)                                        | -33,01                                                                                                    |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"

### Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-0246

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti                                                                                                                                                                       | Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) | Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                                                         | 93,16                                                                                                                                    | 0,24                                                                                                        |
| 2        | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                                                         | 45,44                                                                                                                                    | 0,12                                                                                                        |
| 3        | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                             | 0,36                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                        |
| 4        | Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                             | 2,87                                                                                                                                     | 0,01                                                                                                        |
| 5        | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                                                     | 1,34                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                        |
| 6        | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                       | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 7        | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                         | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 8        | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                        | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 9        | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                            | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 10       | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus                                                                                                                                                                  | 5,02                                                                                                                                     | 0,01                                                                                                        |
| 11       | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus                                                                                                                                                  | 0,00                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                        |
| 12       | Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema | 0,00                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                        |
| 13       | Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas                                           | 17,64                                                                                                                                    | 0,05                                                                                                        |
| 14       | Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio                                                      | 0,00                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                        |
| 15       | 13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas                                                                                                                                                                                    | 17,64                                                                                                                                    | 0,05                                                                                                        |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233



UAB "Miduma"









