

Kęstutis Keliuotis

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, D. Poškos g. 7, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.04



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės raj. Savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, +37044976114, info@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Šilalės būstas", J. Basanavičiaus g. 4, Šilalė, 870055966,
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Dovilė Gaičienė

Projektų įgyvendinimo skyriaus vedėja

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-03-04

743870295

Investicijų ir statybos skyriaus
statybos inžinierė
Rimantė Lidžienė



Direktorė
Daiva Vaičiulienė

(Signature of Daiva Vaičiulienė)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: D. Poškos g. 7, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO130194/B6-127(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03482. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Gyventojų pasirinkimu koreguotas B paketas.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. SIBU-DGN-19-0004; 2019.07.25
Eskiziniai planai	Nr. 191024-01; 2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-02; 2019.10.24
NML	Nr. 191024-03; 2019.10.24

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1991
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03482
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-11-22
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2521,49 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	191,44 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	720 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,614 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2180,14	

2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	85,15	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2265,29	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3030,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	387,00	Antžeminė dalis: 140,00 Požeminė dalis: 247,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	715,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	126	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	254,35	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	237,41	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	39	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	67,20	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	65,52	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	27	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	12	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	17,37	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	12,12	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	10	keičiamos durys: įėjimo - vnt., rūsių - vnt., tambūro - 3 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	20,72	keičiamos durys 7,71 m ²
2.6	Rūsiai			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	621	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda nusidėvėjusi, suskilinėjusi, vietomis įgriuvusi.	
3.4	stogas	3	Stogas sutaptintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonai nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai ir įėjimo bei rūsio durys pakeisti. Rūsio langai seni, mediniai, tambūrų durys senos, nesandarios.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas neautomtizuotas.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atšokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aptrupėjusios.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	433667
		KWh/m²/metus	191,44
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	247 770,62
		kWh/m²/metus	109,38
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 733,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	66,37

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	80,49	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	30,7	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,87	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	13,42	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,29	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,11	kWh/m2/metus

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1.1.	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždarojoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu. punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždarojoji armatūra stovams ir magistralėms 27 m					
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
5.1.2.1.	Šildymo sistema keičiama į kolektorinę, laiptinėse sumontuojamos kolektorinės spintos pagal butų skaičių aukšte, įrengiami stovai su automatiniais balansavimo - reguliavimo ventiliais. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Butuose įrengiami plastikiniai skirstomieji vamzdynai, įskaitant instaliacinių kanalų paruošimą. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami duomenų kaupikliai su nuotoliniu duomenų perdavimu. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Balansiniai ventiliai 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 134 m Stovai 891 m Radiatoriai 138 vnt					

	Termostatiniai ventiliai 138 vnt Nuotoliniai duomenų kaupikliai 40 vnt Kolektorinė spinta 30 vnt Skirstomieji valzdynai 2100 m Šildymo stovai 224 m				
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Termostatiniai ventiliai 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 226 m Stovai 448 m Gyvataukai 40 vnt	1 kompl.	27 253,66	27 253,66	
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	40 butų	3 538,40	88,46	
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	715,00 m ²	52 152,10	72,94
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

Dovilė Gliačienė
projektinio gyvenimo skaitmeninis specialistas

	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m ² K)	3030,00 m ²	252 156,60	83,22
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Antžeminė dalis 140 m² Požeminė dalis 247 m²	$U < 0,25$ (W/m ² K)	387,00 m ²	28 657,46	74,05
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	.	205,15 m ²	7 857,25	38,30
5.1.9	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

Dovilė Giačienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		309,00 m ²	39 048,33	126,37
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Rūšio langai 15 vnt	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	5,25 m ²	1 376,97	262,28
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Tambūro durys 3 vnt	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	7,71 m ²	1 948,86	252,77
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 3 vnt	-	7,5 m ²	862,43	114,99
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 16,94 m ² Balkonų durys 1,68 m ²	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	18,62 m ²	2 934,88	157,62
5.1.14	rūšio perdangos šiltinimas Rūšio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažyti.		621 m ²	11 786,58	18,98
5.1.15	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 40 vnt		1 kompl.	14 923,67	14 923,67
	Iš viso (Eur be PVM)			570 814,33	
	PVM			119 871,01	
	Iš viso (Eur su PVM)			690 685,34	
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaroji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdžių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 346 m Stovai 120 m		1 kompl.	12 999,22	12 999,22
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 260 m Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 278 m Išvadai 18 m		1 kompl.	9 529,84	9 529,84
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 776 m ² Lubų plotas 285 m ² Laiptų plotas 228 m ² Turėklų plotas 69 m ²		3 laiptinės	10 841,94	3 613,98
	Iš viso (Eur be PVM)			33 371,00	
	PVM			7 007,91	
	Iš viso (Eur su PVM)			40 378,91	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			5,52	

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	10 790,48	10 790,48
	punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaroji armatūra stovams ir magistralėms 27 vnt					
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	63 989,33	63 989,33
	Balansiniai ventiliai 15 vnt Magistraliniai vamzdynai 452 m Stovai 891 m Dalikliai 138 vnt					

	Radiatoriai 138 vnt Termostatiniai ventiliai 138 vnt				
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Termostatiniai ventiliai 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 226 m Stovai 448 m Gyvatukai 40 vnt	1 kompl.	27 253,66	27 253,66	
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	40 butų	3 538,40	88,46	
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos stogo dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	715,00 m ²	53 961,05	75,47
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)	3030,00 m ²	294 849,30	97,31
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus. Antžeminė dalis 140 m² Požeminė dalis 247 m²	$U < 0,22$ (W/m ² K)	387,00 m ²	33 836,79	87,43
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		205,15 m ²	7 857,25	38,30
5.1.9	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		309,00 m ²	39 048,33	126,37
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Rūsio langai 15 vnt	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	5,25 m ²	1 376,97	262,28
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeist į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Tambūro durys 3 vnt	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	7,71 m ²	1 948,86	252,77
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 3 vnt		7,5 m ²	862,43	114,99
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 16,94 m ² Balkonų durys 1,68 m ²	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	18,62 m ²	2 934,88	157,62
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją bendro naudojimo patalpose. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 40 vnt		1 kompl.	7 247,07	7 247,07

	Iš viso (Eur be PVM)		549 494,80	
	PVM		115 393,91	
	Iš viso (Eur su PVM)		664 888,71	
5.2	kitos priemonės			
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 346 m Stovai 120 m		1 kompl.	12 999,22 12999,22
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			
5.2.2	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 260 m Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai 278 m Išvadai 18 m		1 kompl.	9 529,84 9529,84
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas			
5.2.3	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 776 m2 Lubų plotas 285 m2 Laiptų plotas 228 m2 Turėklų plotas 69 m2		3 laiptinės	10 841,94 3 613,98
	Iš viso (Eur be PVM)		33 371,00	
	PVM		7 007,91	
	Iš viso (Eur su PVM)		40 378,91	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,73	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	751261	268505
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		331,64	118,53
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metus	80,49	10,46
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,87	3,23
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,29	12,31
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,7	19,14
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,84
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		64,26
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		112,48
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	751261	255049
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		331,64	112,59
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metus	80,49	9,94
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,87	3,06
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,29	12,06
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,70	18,18
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,79
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,05
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		115,62
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	731064,25	322,72
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	690685,34	304,9
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	51174,49	22,59
8.3	Statybos techninė priežiūra	14621,28	6,45
8.4	Projekto administravimas	9593,5	4,23
Galutinė suma:		806 453,52	355,99

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	705267,62	311,34
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	664888,71	293,51
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49368,73	21,79
8.3	Statybos techninė priežiūra	14105,35	6,23
8.4	Projekto administravimas	9593,5	4,23
Galutinė suma:		778 335,20	343,59

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

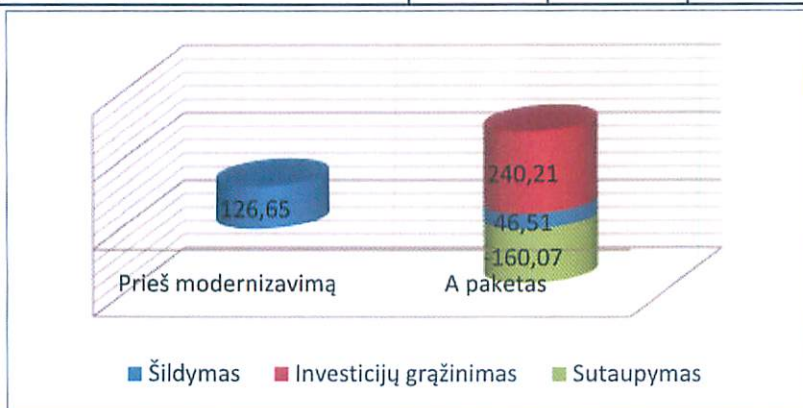
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

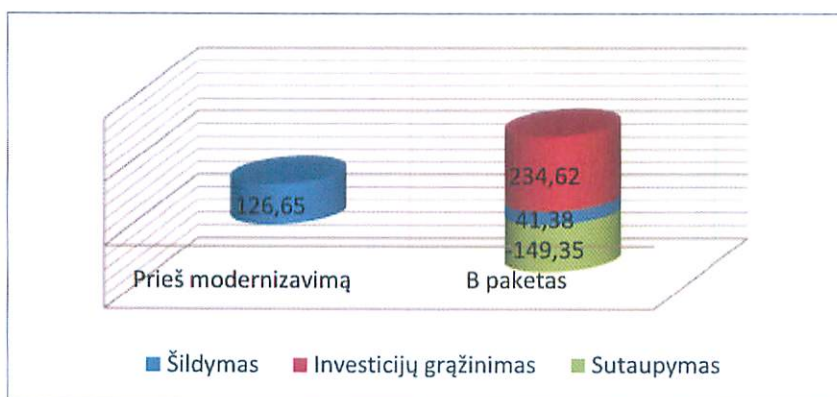
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	42,83	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,38	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	40,47	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,02	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	40,15	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,12	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	37,85	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,82	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

9. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	731064,25	90,65	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	75389,27	9,35	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		806453,52	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	51174,49	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14621,28	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9593,5	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	207205,60	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	15284,37	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 500,81	9,82	10 proc. parama skaičiuojama nuo šių sumų: šilumos punkto atnaujinimas 13056,48 Eur., balansiniai ventiliai 1951,58 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	13 783,57	90,18	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzdynai 2710,98 Eur., šildymo stovai 18284,75 Eur., radiatoriai 13714,07 Eur., termostatiniai ventiliai 12782,32 Eur., nuotoliniai duomenų kaupikliai 11331,41 Eur., kolektorinė spinta 36924,72 Eur., skirstomieji vamzd. 29958,39 Eur., stovai kolekt.šildymo sistemai 12129,04 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Dovilė Glačienė
Projekto įgyvendinimo specialistė

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	705267,62	90,61	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	73067,58	9,39	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		778335,2	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49368,73	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14105,35	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9593,5	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	199 466,61	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9 048,36	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 671,57	18,47	10 proc. parama skaičiuojama nuo šių sumų: šilumos punkto atnaujinimas 13056,48 Eur., balansiniai ventiliai 3659,22 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7 376,79	81,53	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzdynai 9144,50 Eur., šildymo stovai 18284,75 Eur., radiatoriai 13714,07 Eur., termostatiniai ventiliai 12782,32 Eur., dalikliai 19842,23 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Dovilė Giačienė
Projekto įgyvendinimo skaitmeninio apskaitos sistemos

10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	52,54	14841,19	894,51	936,53	16672,23	5068,93	11603,30	0,92	
12.2	2	34,30	9688,86	1353,23	611,40	11653,49	3556,98	8096,51	0,98	
12.3	3	52,29	14770,57	1594,45	932,07	17297,09	5271,65	12025,44	0,96	
12.4	4	52,40	14801,64	894,51	934,03	16630,18	5056,19	11573,99	0,92	
12.5	5	34,34	9700,16	1353,23	612,11	11665,50	3560,62	8104,88	0,98	
12.6	6	52,25	14759,27	894,51	931,36	16585,14	5042,54	11542,60	0,92	
12.7	7	52,48	14824,24	894,51	935,46	16654,21	5063,47	11590,74	0,92	
12.8	8	34,30	9688,86	1353,23	611,40	11653,49	3556,98	8096,51	0,98	
12.9	9	52,36	14790,34	894,51	933,32	16618,17	5052,55	11565,62	0,92	
12.10	10	51,83	14640,63	894,51	923,87	16459,01	5004,32	11454,69	0,92	
12.11	11	34,26	9677,56	1353,23	610,69	11641,48	3553,34	8088,14	0,98	
12.12	12	52,63	14866,61	894,51	938,13	16699,25	5077,12	11622,13	0,92	
12.13	13	52,18	14739,50	894,51	930,11	16564,12	5036,17	11527,95	0,92	
12.14	14	34,13	9640,84	1353,23	608,37	11602,44	3541,51	8060,93	0,98	
12.15	15	51,29	14488,09	1247,33	914,25	16649,67	5068,84	11580,83	0,94	
12.16	16	53,24	15038,92	894,51	949,01	16882,43	5132,62	11749,81	0,92	
12.17	17	53,17	15019,15	1353,23	947,76	17320,14	5274,02	12046,11	0,94	
12.18	18	65,19	18414,48	1353,23	1162,02	20929,73	6367,76	14561,97	0,93	
12.19	19	53,18	15021,97	894,51	947,94	16864,42	5127,16	11737,25	0,92	
12.20	20	52,95	14957,00	1353,23	943,84	17254,07	5254,00	12000,07	0,94	
12.21	21	65,18	18411,66	1353,23	1161,84	20926,73	6366,85	14559,88	0,93	

12.22	22	53,34	15067,17	1594,45	950,79	17612,41	5367,20	12245,21	0,96	
12.23	23	53,01	14973,95	1353,23	944,91	17272,09	5259,46	12012,63	0,94	
12.24	24	65,19	18414,48	1353,23	1162,02	20929,73	6367,76	14561,97	0,93	
12.25	25	53,21	15030,44	894,51	948,47	16873,43	5129,89	11743,53	0,92	
12.26	26	52,94	14954,18	1353,23	943,66	17251,07	5253,09	11997,97	0,94	
12.27	27	64,96	18349,51	1353,23	1157,92	20860,66	6346,83	14513,83	0,93	
12.28	28	53,26	15044,57	894,51	949,36	16888,44	5134,44	11754,00	0,92	
12.29	29	53,08	14993,72	1353,23	946,15	17293,11	5265,83	12027,28	0,94	
12.30	30	65,11	18391,89	1353,23	1160,59	20905,71	6360,48	14545,23	0,93	
12.31	31	64,05	18092,46	1353,23	1141,69	20587,39	6264,03	14323,36	0,93	
12.32	32	85,15	24052,67	1353,23	1517,80	26923,70	8183,98	18739,72	0,92	
12.33	33	64,05	18092,46	1353,23	1141,69	20587,39	6264,03	14323,36	0,93	
12.34	34	76,94	21733,55	1353,23	1371,46	24458,25	7436,93	17021,32	0,92	
12.35	35	64,16	18123,54	3151,72	1143,66	22418,92	6853,38	15565,53	1,01	
12.36	36	77,21	21809,82	1353,23	1376,27	24539,33	7461,50	17077,83	0,92	
12.37	37	64,00	18078,34	1353,23	1140,80	20572,38	6259,48	14312,90	0,93	
12.38	38	77,23	21815,47	1353,23	1376,63	24545,33	7463,32	17082,02	0,92	
12.39	39	64,31	18165,91	1353,23	1146,33	20665,47	6287,69	14377,78	0,93	
12.40	40	77,60	21919,99	1353,23	1383,22	24656,44	7496,99	17159,46	0,92	
		2265,29	639885,66	50799,68	40378,91	731064,25	222489,97	508574,28		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	52,54	14242,87	894,51	936,53	16073,91	4747,22	11326,69	0,90	
12.2	2	34,30	9298,26	1353,23	611,40	11262,89	3340,40	7922,49	0,96	
12.3	3	52,29	14175,10	1594,45	932,07	16701,63	4945,47	11756,16	0,94	
12.4	4	52,40	14204,92	894,51	934,03	16033,46	4735,31	11298,15	0,90	
12.5	5	34,34	9309,10	1353,23	612,11	11274,45	3343,80	7930,65	0,96	
12.6	6	52,25	14164,26	894,51	931,36	15990,13	4722,56	11267,57	0,90	
12.7	7	52,48	14226,61	894,51	935,46	16056,58	4742,12	11314,46	0,90	
12.8	8	34,30	9298,26	1353,23	611,40	11262,89	3340,40	7922,49	0,96	
12.9	9	52,36	14194,08	894,51	933,32	16021,91	4731,91	11290,00	0,90	
12.10	10	51,83	14050,40	894,51	923,87	15868,78	4686,86	11181,92	0,90	
12.11	11	34,26	9287,42	1353,23	610,69	11251,34	3337,00	7914,34	0,96	
12.12	12	52,63	14267,27	894,51	938,13	16099,91	4754,87	11345,04	0,90	
12.13	13	52,18	14145,28	894,51	930,11	15969,90	4716,61	11253,29	0,90	
12.14	14	34,13	9252,17	1353,23	608,37	11213,78	3325,95	7887,83	0,96	
12.15	15	51,29	13904,01	1247,34	914,25	16065,60	4751,60	11314,00	0,92	
12.16	16	53,24	14432,63	894,51	949,01	16276,15	4806,73	11469,42	0,90	
12.17	17	53,17	14413,66	1353,23	947,76	16714,65	4944,64	11770,01	0,92	
12.18	18	65,19	17672,11	1353,23	1162,02	20187,36	5966,52	14220,84	0,91	
12.19	19	53,18	14416,37	894,51	947,94	16258,81	4801,63	11457,18	0,90	
12.20	20	52,95	14354,02	1353,23	943,84	16651,09	4925,93	11725,16	0,92	
12.21	21	65,18	17669,40	1353,23	1161,84	20184,47	5965,67	14218,80	0,91	
12.22	22	53,34	14459,74	1594,45	950,79	17004,98	5034,74	11970,24	0,94	
12.23	23	53,01	14370,28	1353,23	944,91	16668,42	4931,03	11737,39	0,92	
12.24	24	65,19	17672,11	1353,23	1162,02	20187,36	5966,52	14220,84	0,91	
12.25	25	53,21	14424,50	894,51	948,47	16267,48	4804,18	11463,30	0,90	
12.26	26	52,94	14351,31	1353,23	943,66	16648,20	4925,08	11723,12	0,92	

12.27	27	64,96	17609,76	1353,23	1157,92	20120,91	5946,96	14173,95	0,91	
12.28	28	53,26	14438,05	894,51	949,36	16281,93	4808,43	11473,50	0,90	
12.29	29	53,08	14389,26	1353,23	946,15	16688,65	4936,98	11751,67	0,92	
12.30	30	65,11	17650,43	1353,23	1160,59	20164,25	5959,72	14204,53	0,91	
12.31	31	64,05	17363,08	1353,23	1141,69	19858,00	5869,60	13988,40	0,91	
12.32	32	85,15	23083,00	1353,23	1517,80	25954,03	7663,42	18290,61	0,90	
12.33	33	64,05	17363,08	1353,23	1141,69	19858,00	5869,60	13988,40	0,91	
12.34	34	76,94	20857,38	1353,23	1371,46	23582,07	6965,44	16616,63	0,90	
12.35	35	64,16	17392,90	3151,72	1143,66	21688,28	6442,97	15245,31	0,99	
12.36	36	77,21	20930,57	1353,23	1376,27	23660,08	6988,40	16671,68	0,90	
12.37	37	64,00	17349,52	1353,23	1140,80	19843,56	5865,35	13978,21	0,91	
12.38	38	77,23	20935,99	1353,23	1376,63	23665,85	6990,10	16675,75	0,90	
12.39	39	64,31	17433,56	1353,23	1146,33	19933,12	5891,70	14041,42	0,91	
12.40	40	77,60	21036,29	1353,23	1383,22	23772,75	7021,55	16751,20	0,90	
	Viso:	2265,29	614089,02	50799,69	40378,91	705267,62	208514,97	496752,65		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,43	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,57	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,47	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,62	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0622 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	121,13
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	63,93
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1598,25

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	8,15
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,76
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	144

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03482

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8799-1000-1014

Pastato adresas: D. Poškos g. 7, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2521,49

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2521,49

Pastatų (ju dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.

G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	160,83
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	287,42
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt	2,64
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	191,44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai)	0,68
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	140,20
Šiluminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	28,11
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	11,37
Pastato į aplinką išmetamos CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	31,71

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-11-22 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-11-22

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kestutis Keliučis

Atestato
Nr. 0212

199037

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03482

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: 0799-1000-1014

Pastato adresas: D. Poškos g. 7, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2521,49

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2521,49

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai)			215,51
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai)			299,03
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai)			160,83
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai)			287,42
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.			2,64
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	82,51	109,10	55,52
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	-	-	162,73
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai)	82,47	83,29	191,44
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėdinti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	0	0	0,56
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	-	-	0,19
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai)	0	0	0,58
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	63,99	120,93	40,56
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai)	-	-	119,17
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai)	63,23	78,53	140,20
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos šiluminės sąnaudos, kWh/(m² metai)	60,00	60,00	64,00
Atsinaujančios pirminės energijos šiluminės sąnaudos, kWh/(m² metai)	-	-	5,52
Elektros energijos šiluminės sąnaudos, kWh/(m² metai)	30,00	30,00	28,11
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m² metai)	13,50	13,50	11,37

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai	Šildomi plotai, m²
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai - pastato šilumos punktas	2521,49

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų orą šildančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šildančių įrenginių tipas	Šildomi plotai, m²
-------------------------------	--------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai, m²
-------------------------	--------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas	Šildomi plotai, m²
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai - pastato šilumos punktas	2521,49

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /m² metai)	31,71
--	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą	1,95
--	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą

www.betali.lt
www.atsinaujinibusta.lt
www.ema.lt

Sertifikato išdavimo data

2019-11-22

Sertifikato galiojimo terminas

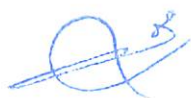
2029-11-22

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keičius

Atestato
Nr. 0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03482

Skaičiuojamosios energijos sąnaudų apibūdininimas

Skaičiuojamosios energijos sąnaudų kvadratiniam metre pastato šildymo grito pastato metus, kWh/m² metais

1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	80.49
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20.87
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su šore	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atvirus, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakabčiuose apšilintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakabčiuose apšilintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai pakabčiuose apšilintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūso atvirus, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vedinamų pogrindių	0.00
4.7	- per grindis virš nedidelių vedinamų rūšių	13.42
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šveslangius ir kitas skaidrias atvirus	30.70
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, netekant nuostolių dėl dūmų varstymo	1.11
7	Šilumos nuostoliai per pastato ligonius šiluminis tiltelius	22.29
8	Šilumos nuostoliai del pastato vedinimo	22.57
9	Šilumos nuostoliai del viršuminių išorės oro infiltracijų	0.00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33.57
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	82.51
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	82.55
13	Šilumos efekto energijos sąnaudų pastate	28.11
14	Elektros energijos sąnaudų patalpų apšvietimui	11.37
15	Šilumos energijos sąnaudų karštam vandeniui ruošti	140.20
16	Šilumos energijos sąnaudų pastatui šildyti	191.44
17	Šilumos energijos sąnaudų pastatui vėsimi	0.68
Šilumos energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai		

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Kėnautis

Atestato Nr. 0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03482

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildymo plotu kvadratiniam metru per metus, įdiegus priemonę (kWh/(m ² metai))	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinio metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	79.82	0.37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17.87	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvartį, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamųjų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomųjų vėdinamųjų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	9.52	0.05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13.40	0.07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.50	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	90.98	0.48
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	22.97	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	127.97	0.67

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212





[Handwritten signature]



Handwritten signature or mark in blue ink.



Handwritten signature or mark in blue ink.

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKymo NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZuoti) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
5. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas



UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2019.07.25 Nr. SIBU-DGN-19-0004

Sudarymo vieta : UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“

Gyvenamojo namo adresas: D. POŠKOS G. 7, ŠILALĖ (Unik. Nr. 8799-1000-1014)

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas : Gyvenamo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1.	PAMATAI	Vietomis nutrupėjęs tinkas, matosi įtrūkimai, nėra reikiamos hidroizoliacijos, pamatų būklė atskirose vietose nepatenkinama	Pamatų ir nuogrindos remontas
2.	SIENOS	Tarp blokinės siūlės ištrupėjusios, atsiradę plyšiai	Atlikti sienų remontą
3.	STOGAS	Stogo danga sena, iškelta pūslių, ventiliaciniai kaminėliai ištrupėję, apirę	Atlikti stogo remontą.
4.	Rūsio langai	Seni mediniai nesandarūs langai	Atlikti rūsio langų keitimą į PVC
5.	BENDRA INŽINERINĖ ĮRANGA	Šildymo sistema sena, išbalansuota. Namas nevienodai šyla Elektros instaliacija neatitinka EIT reikalavimų	Atlikti bendros inžinerinės įrangos remontą

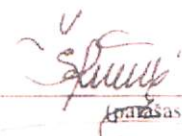
Techninės priežiūros vadovė
Rita Šulcienė
Atest. Nr. 34234

(apžiūros vadovo pareigos)

Darbų vykdytojas

Andrius Petruškevičius

(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)

Direktorė
Daiva Vaičiulienė

(parašas)


(parašas)

(parašas)

(parašas)

KOPIJA TIKRA
2019.08.27Direktorė
Daiva Vaičiulienė



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-02
2019.10.24

Statinio adresas: D. Poškos g. 7, Šilalė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis. 	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs. 	Pakeisti senus langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonas nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra.	Sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.



8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių langai ir įėjimo bei rūsio durys pakeisti. Rūsio langai seni, mediniai, tambūrų durys senos, nesandarios. 	Pakeisti rūsio langus ir tambūro duris.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atšokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aptrupėjusios. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas: D. Poškos g. 7, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	3030,00	3030,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	387,00	387,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	17,37	5,25
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	20,72	7,71
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	7,50	7,50
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	8,00	8,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	138,00	138,00
3.4.2	šildymo vamzdynų keitimas	m	1343,00	1343,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	0,00	138,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	715,00	715,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	40,00	40,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	294,35	18,62
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	m ² .	309,00	309,00
8	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	15,00	15,00

9	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	621,00	621,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	346,00	346,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	278,00	278,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m ² .	776	776

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.24

Gyvenamojo namo adresas: D. Poškos g. 7, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO130194/B6-127(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					10790,48
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos	9065,29	9065,29
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	duomenys	537,19	537,19
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	211-02-01	44,00	1188
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					115526,66
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	8	211-01-01	201,61	1612,88
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	134	211-04-01	16,72	2240,48
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	891	211-06-01	16,96	15111,36
	nuotoliniai duomenų kaupikliai	vnt.	40	210-02-01	234,12	9364,8
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	76,55	10563,9
	kolektorinė spinta	vnt.	30	209-02-01	1017,21	30516,3
	radiatoriai	vnt.	138	211-09-01	82,13	11333,94
	skirstomieji vamzdynai	m.	2100	209-04-01	11,79	24759,00
	stovai kolektorinei sistemai	m.	224	208-02-01	44,75	10024,00
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					27253,66
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	kalkuliacija	197,52	1580,16
	keičiami k/v magistraliniai	m.	226	208-01-01	22,35	5051,1
	keičiami k/v stovai	m.	448	208-02-01	40,35	18076,8
	gyvatukai	vnt.	40		63,64	2545,6
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					3538,4
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	88,46	3538,4
5	Stogo šiltinimas	m2	715,00	151-13-03	72,94	52152,10
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	3030,00	121-23-03	83,22	252156,60
7	Cokolio šiltinimas		387,00			28657,46
	Antžeminė dalis	m2	140,00	114-21-07	82,29	11520,6
	Požeminė dalis		247,00	113-21-05	69,38	17136,86
8	Nuogrinda	m2	205,15	504-01-01	38,30	7857,25
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	309,00	163-10-01	126,37	39048,33
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		7,71			1948,86
	Tambūro	m2	7,71	162-11-02	252,77	1948,86
11	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	114,99	862,43

12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	5,25			1376,97
	rūsio langai		5,25	161-11-01	262,28	1376,97
13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	18,62			2934,88
	Langai		16,94	161-11-02	157,62	2670,08
	Balkonų durys		1,68	161-11-02	157,62	264,8
14	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	621	131-11-04	18,98	11786,58
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					14923,67
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	15	207-04-01	280,36	4205,4
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40	207-03-01	86,78	3471,2
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	621	207-05-01	11,67	7247,07
16	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	278	213-02-01	34,28	9529,84
17	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	346	216-03-01	37,57	12999,22
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					10841,94
	Sienų remontas su dažymu	m2	776	301-16-02	7,80	6052,8
	Lubų remontas su dažymu		285	301-16-03	9,42	2684,7
	Laiptų remontas su dažymu		228	301-16-04	7,85	1789,8
	Turėklų remontas		69	301-16-07	4,56	314,64

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas					10790,48
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos	9065,29	9065,29
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	duomenys	537,19	537,19
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	211-02-01	44,00	1188
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					63989,33
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	15	211-01-01	201,61	3024,15
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	452	211-05-02	16,72	7557,44
	šildymo stovų keitimas	m.	891	211-06-01	16,96	15111,36
	radiatorių keitimas	vnt.	138	211-09-01	82,13	11333,94
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	76,55	10563,9
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	138	210-01-01	118,83	16398,54
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					27253,66
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	kalkuliacija	197,52	1580,16
	keičiami k/v magistraliniai	m.	226	208-01-01	22,35	5051,1
	keičiami k/v stovai	m.	448	208-02-01	40,35	18076,8
	gyvatukai	vnt.	40	211-05-02	63,64	2545,6
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					3538,4
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	88,46	3538,4
	Minirekuperatorių įrengimas		40	kalkuliacija		
5	Stogo šiltinimas	m2	715,00	151-12-02	75,47	53961,05
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	3030,00	122-12-05	97,31	294849,3
7	Cokolio šiltinimas	m2	387,00			33836,79
	Antžeminė dalis		140,00	115-21-09	111,54	15615,6
	Požeminė dalis		247,00	113-21-05	73,77	18221,19
8	Nuogrinda	m2	205,15	504-01-01	38,30	7857,25

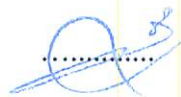
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	309,00	163-10-01	126,37	39048,33
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	7,71			1948,86
	Tambūro		7,71	162-31-09	252,77	1948,86
11	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	114,99	862,43
12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	5,25			1376,97
	rūsio langai		5,25	161-11-01	262,28	1376,97
13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	18,62			2934,88
	Langai		16,94	161-11-02	157,62	2670,08
	Balkonų durys		1,68	161-11-02	157,62	264,8
14	Elektros instaliacijos atnaujinimas					7247,07
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	621,00	207-05-01	11,67	7247,07
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	278	213-02-01	34,28	9529,84
16	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	346	216-03-01	37,57	12999,22
17	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					10841,94
	Sienų remontas su dažymu	m2	776	301-16-02	7,80	6052,8
	Lubų remontas su dažymu		285	301-16-03	9,42	2684,7
	Laiptų remontas su dažymu		228	301-16-04	7,85	1789,8
	Turėklų remontas		69	301-16-07	4,56	314,64

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliutis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	52,54	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
2	34,3	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
3	52,29	1	1	0	0	3,67	699,94	894,51	1594,45
4	52,4	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
5	34,34	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
6	52,25	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
7	52,48	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
8	34,3	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
9	52,36	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
10	51,83	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
11	34,26	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
12	52,63	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
13	52,18	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
14	34,13	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
15	51,29	0	1	0	0	1,85	352,82	894,51	1247,33
16	53,24	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
17	53,17	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
18	65,19	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
19	53,18	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
20	52,95	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
21	65,18	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
22	53,34	1	1	0	0	3,67	699,94	894,51	1594,45
23	53,01	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
24	65,19	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
25	53,21	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
26	52,94	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
27	64,96	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
28	53,26	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
29	53,08	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
30	65,11	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
31	64,05	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
32	85,15	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
33	64,05	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
34	76,94	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
35	64,16	1	2	1	1	9,43	1798,49	1353,23	3151,72
36	77,21	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
37	64	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
38	77,23	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
39	64,31	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
40	77,6	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
	2265,29	3	5	1	1	18,62	3 551,20	47248,479	50799,68

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	52,54	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
2	34,3	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
3	52,29	1	1	0	0	3,67	699,94	894,51	0,00	1594,45
4	52,4	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
5	34,34	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
6	52,25	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
7	52,48	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
8	34,3	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
9	52,36	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
10	51,83	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
11	34,26	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
12	52,63	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
13	52,18	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
14	34,13	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
15	51,29	0	1	0	0	1,85	352,83	894,51	0,00	1247,34
16	53,24	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
17	53,17	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
18	65,19	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
19	53,18	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
20	52,95	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
21	65,18	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
22	53,34	1	1	0	0	3,67	699,94	894,51	0,00	1594,45
23	53,01	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
24	65,19	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
25	53,21	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
26	52,94	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
27	64,96	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
28	53,26	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	0,00	894,51
29	53,08	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
30	65,11	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
31	64,05	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
32	85,15	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
33	64,05	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
34	76,94	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
35	64,16	1	2	1	1	9,43	1798,49	1353,23	0,00	3151,72
36	77,21	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
37	64	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
38	77,23	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
39	64,31	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
40	77,6	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	0,00	1353,23
	2265,29	3	5	1	1	18,62	3551,21	47248,479	0	50799,68

Parengė:

IP rengimo vadovas

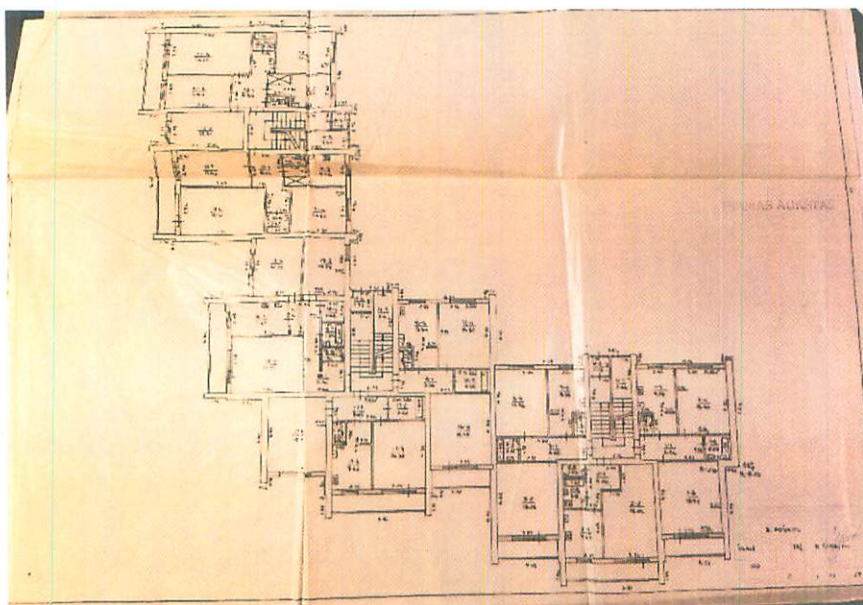


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio D. Poškos g. 7, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



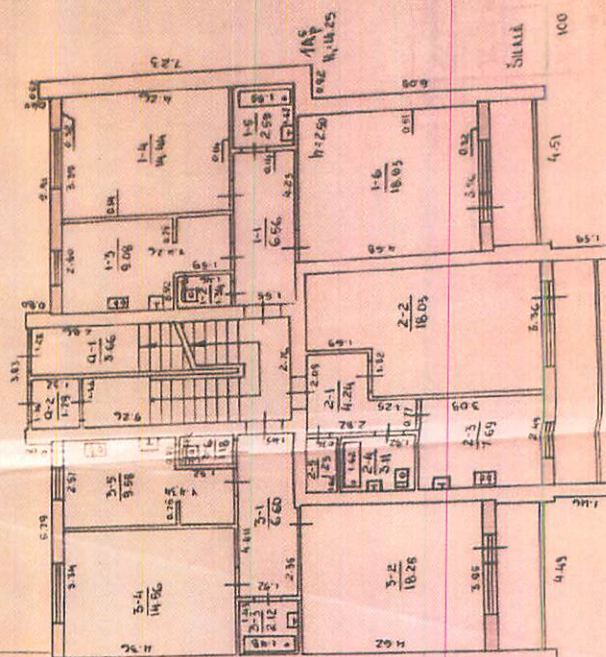
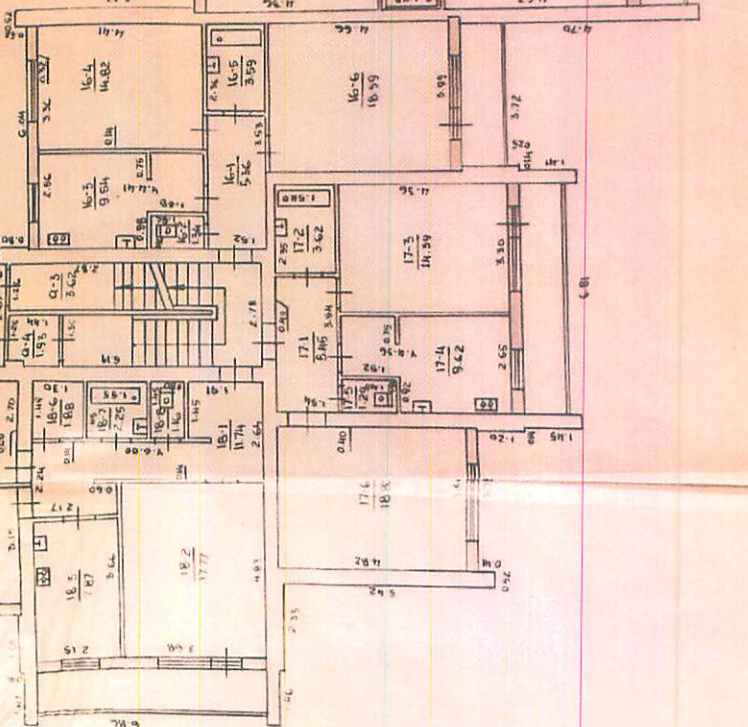
Galinis fasadas



Šoninis fasadas



Handwritten signature or mark.



D. POŠKOŤ

三

三

三

10

10

10

2

1A5 R 3MAY195