

Kęstutis Keliuotis

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, D. Poškos g. 3, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.04



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės raj. Savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, +37044976114, info@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

DNSB "Dobilas", D.Poškos g. 3-17, Šilalė, 860735966, atnaujinimas@dobilas.com
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Dovilė Giačienė

Projekto atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-03-24

79570293

Investicijų ir statybos skyriaus
statybos inžiniere
Rimantė Lidienė

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: D. Poškos g. 3, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO129949/B6-125(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03480. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Gyventojų pasirinkimu koreguotas B paketas.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -;	2019.03.03
Eskiziniai planai	Nr. 191024-01;	2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-02;	2019.10.24
NML	Nr. 191024-03;	2019.10.24

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1992
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03480
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-11-22
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2497,43 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	186,92 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	612 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	15,615 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	41	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2241,23	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2241,23	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2977,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	370,00	Antžeminė dalis: 126,00 Požeminė dalis: 244,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	709,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	112	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	293,75	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	242,71	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	32	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66,40	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	53,12	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	26	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	26	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	27,52	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	27,52	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	9	keičiamos durys: įėjimo - 3 vnt., rūšio - 3 vnt., tambūro - 3 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	21,96	keičiamos durys 21,96 m ²
2.6	Rūšys			
2.6.1	rūšio perdangos plotas	m ²	615	
2.6.2	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda nusidėvėjusi, suskilinėjusi, vietomis įgriuvusi.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonas nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių ir rūsio langai pakeisti, laiptinių įėjimo durys metalinės su kodine spyne, rūsio durys taip pat metalinės. Tambūro durys senos, medinės.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas neautomatizuotas.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atšokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aptrupėjusios.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	418931
		KWh/m²/metus	186,92
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	235 125,95
		kWh/m²/metus	104,91
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 733,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	62,98

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	81,58	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	28,78	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	21,15	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	9,02	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,59	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,13	kWh/m²/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	10 693,79	10 693,79
	punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaroji armatūra stovams ir magistralėms 27 m					
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	67 014,92	67 014,92
	Balansiniai ventiliai 30 vnt Magistraliniai vamzdynai 446 m Stovai 897 m					

	Radiatoriai 138 vnt Termostatiniai ventiliai 138 vnt Dalikliai 138 vnt				
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Termostatiniai ventiliai 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 223 m Stovai 448 m Gyvatukai 41 vnt		1 kompl.	27 250,25	27 250,25
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		41 butas	3 626,86	88,46
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo vamzdynas ~ 121 m. Atnaujinami lietaus nuotekų stovai ~52,5 m. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	709,00 m ²	58 600,44	82,65224
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				


 Dovydas J. J. J.
 UAB "Sąjūdos projektavimas"

	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)	2977,00 m ²	289 178,02	97,14
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				
	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Antžeminė dalis 126 m² Požeminė dalis 244 m²	$U < 0,25$ (W/m ² K)	370,00 m ²	32 053,92	86,63
	nuogrindos sutvarkymas				
5.1.8	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		202,65 m ²	7 761,50	38,30
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

Dovilė Gliačienė


	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		309,00 m2	39 048,33	126,37
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įėjimo durys 3 vnt Rūsio durys 3 vnt Tambūro durys 3 vnt	$U \leq 1,4$ (W/m2K)	21,96 m2	5 992,11	272,86
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 3 vnt	-	7,5 m2	862,43	114,99
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 51,04 m2 Balkonų durys 13,28 m2	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	64,32 m2	10 138,12	157,62
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 41 vnt		1 kompl.	14 940,43	14 940,43
Iš viso (Eur be PVM)				567 161,12	
PVM				119 103,84	
Iš viso (Eur su PVM)				686 264,96	

Dovilė Gaičiūnė
Projektų įgyvendinimo specialistė

5.2	kitos priemonės			
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 344 m Stovai 121 m	1 kompl.	12 924,08	12924,08
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 261 m Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 279 m Išvadai 18 m	1 kompl.	9 564,12	9 564,12
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas			
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 721 m ² Lubų plotas 254 m ² Laiptų plotas 203 m ² Turėklų plotas 62 m ²	3 laiptinės	9 892,75	3 297,58
	Iš viso (Eur be PVM)		32 380,95	
	PVM		6 800,00	
	Iš viso (Eur su PVM)		39 180,95	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,40	

[Signature]
Dovilė Gaičiūnė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	10 693,79	10 693,79
	punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaroji armatūra stovams ir magistralėms 27 vnt					
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistema keičiama į kolektorinę, laiptinėse sumontuojamos kolektorinės spintos pagal butų skaičių aukšte, įrengiami stovai su automatiniais balansavimo - reguliavimo ventiliais. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Butuose įrengiami skirstomieji vamzdynai, įskaitant instaliacinių kanalų paruošimą. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami duomenų kaupikliai su nuotoliniu duomenų perdavimu. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	100 649,42	100 649,42
	Balansiniai ventiliai 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 134 m Skirstomieji vamzdynai 2100 m Stovai 224 m					

Dovilė Glačienė

Projekto rengimo ir skaitmeninio specialiste

	Radiatoriai 138 vnt Kolektorinės spintos 30 vnt Termostatiniai ventiliai 138 vnt Duomenų kaupikliai 41 vnt				
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Termostatiniai ventiliai 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 223 m Stovai 448 m Gyvutukai 41 vnt	1 kompl.	27 250,25	27 250,25	
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	41 butas	3 626,86	88,46	
5.1.5	individualių rekuperatorių įrengimas Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt.	41 vnt.	25 074,37	611,57	
5.1.6	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo vamzdynas ~ 121 m. Atnaujinami lietaus nuotekų stovai ~52,5 m. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	709,00 m ²	60 394,21	85,18
5.1.7	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

Dovilė Gaičiūnė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)	2977,00 m ²	284 074,13	95,42
5.1.8	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				
	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Antžeminė dalis 126 m² Požeminė dalis 244 m²	$U < 0,22$ (W/m ² K)	370,00 m ²	32 053,92	86,63
	nuogrindos sutvarkymas				
5.1.9	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		202,65 m ²	7 761,50	38,30
5.1.10	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

Dovilė Glačienė
Projektų įgyvendinimo specialistė

	Istiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		309,00 m ²	39 048,33	126,37
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įėjimo durys 3 vnt Rūsio durys 3 vnt Tambūro durys 3 vnt	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	21,96 m ²	5 992,11	272,86
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 3 vnt		7,5 m ²	862,43	114,99
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 51,04 m ² Balkonų durys 13,28 m ²	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	64,32 m ²	10 138,12	157,62
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 41 vnt		1 kompl.	14 940,43	14 940,43
Iš viso (Eur be PVM)				622 559,87	
PVM				130 737,57	
Iš viso (Eur su PVM)				753 297,44	

Dovilė Grišienė
 Projektavimas ir skaičiavimai
 Projektavimas ir skaičiavimai

5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 344 m Stovai 121 m		1 kompl.	12 924,08	12924,08
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 261 m Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai 279 m Išvadai 18 m		1 kompl.	9 564,12	9564,12
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 721 m2 Lubų plotas 254 m2 Laiptų plotas 203 m2 Turėklų plotas 62 m2		3 laiptinės	9 892,75	3 297,58
Iš viso (Eur be PVM)				32 380,95	
PVM				6 800,00	
Iš viso (Eur su PVM)				39 180,95	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,94	

Dovilė Giačienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metų	709237	267020
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		316,45	119,14
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metų	81,58	10,55
6.2.2	Stogo šiltinimas.		21,15	3,27
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,59	12,03
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		28,78	18,39
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,13	0,93
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		62,35
6.4	Išmetamo ŠESD (CO²) kiekio sumažėjimas	tonų/metų		103,04
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metų	709237	253640
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		316,45	113,17
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metų	81,58	10,02
6.2.2	Stogo šiltinimas.		21,15	3,11
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,59	11,41
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		28,78	17,47
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,13	0,88
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		64,24
6.4	Išmetamo ŠESD (CO²) kiekio sumažėjimas	tonų/metų		106,15
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	725 445,91	323,68
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	686 264,96	306,20
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	50 781,21	22,66
8.3	Statybos techninė priežiūra	14 508,91	6,47
8.4	Projekto administravimas	9 491,61	4,24
Galutinė suma:		800 227,64	357,05

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	792 478,39	353,59
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	753 297,44	336,11
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	55 473,48	24,75
8.3	Statybos techninė priežiūra	15 849,56	7,07
8.4	Projekto administravimas	9 491,61	4,24
Galutinė suma:		873 293,04	389,65

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

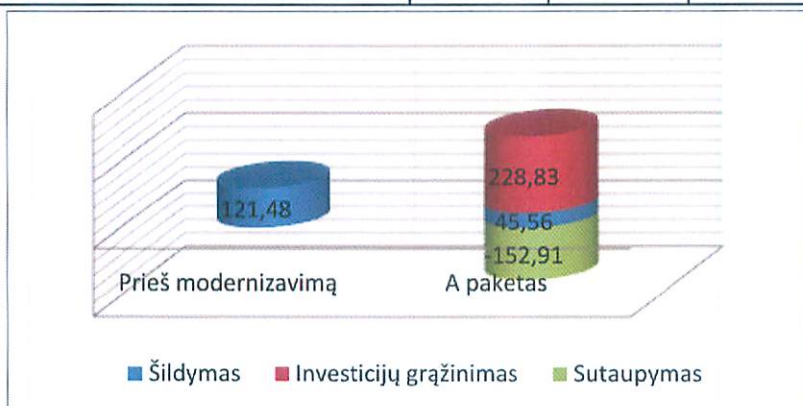
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

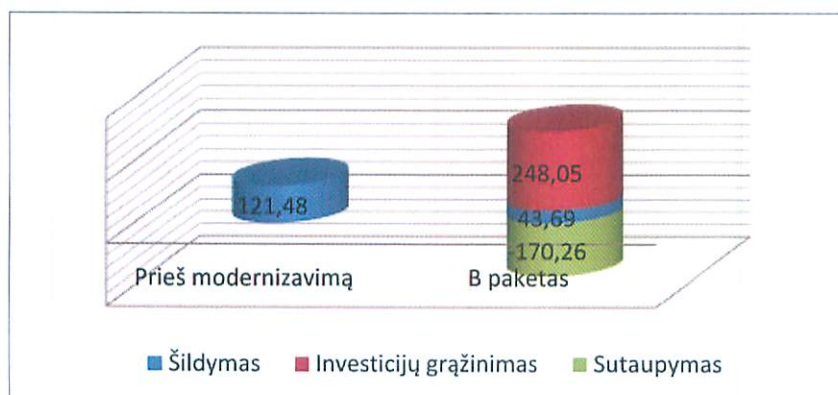
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	41,85	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,12	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	39,59	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,86	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	44,38	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	26,45	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	42,19	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,25	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

9. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	725445,9087	90,65	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	74781,73	9,35	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		800227,6387	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	50781,21	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14508,91	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9491,61	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	205 879,49	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9 402,75	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 025,79	21,54	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: šilumos punkto modernizavimas 12939,49 Eur., balansiniai ventiliai 7318,44 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	7 376,96	78,46	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzdynai 9023,12 Eur., termostatiniai ventiliai 12782,32 Eur., stovai 18407,88 Eur., radiatoriai 13714,07 Eur., dalikliai 19842,23 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

[Signature]
 Valstybinė
 energijos
 komisija

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	792478,39	90,75	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	80814,65	9,25	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		873293,04	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	55473,48	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15849,56	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9491,61	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	225 989,23	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	13 472,53	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 489,11	11,05	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: šilumos punkto modernizavimas 12939,49 Eur., balansiniai ventiliai 1951,58 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	11 983,42	88,95	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzdynai 2710,98 Eur., termostatiniai ventiliai 12782,32 Eur., stovai 12129,04 Eur., radiatoriai 13714,07 Eur., duomenų kaupikliai 11614,69 Eur., kolektorinės spintos 36924,72 Eur., skirstomieji vamzdynai 29958,39 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Dovilė Gaičienė
Projektų įgyvendinimo specialistė

10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	50,82	14211,57	894,51	888,43	15994,51	4738,80	11255,71	0,92	
12.2	2	34,48	9642,17	2875,18	602,78	13120,12	3926,71	9193,41	1,11	
12.3	3	51,58	14424,10	1640,23	901,72	16966,04	5039,40	11926,64	0,96	
12.4	4	50,47	14113,70	894,51	882,31	15890,52	4708,09	11182,43	0,92	
12.5	5	35,14	9826,73	2528,07	614,31	12969,12	3875,72	9093,40	1,08	
12.6	6	51,54	14412,92	894,51	901,02	16208,44	4801,96	11406,48	0,92	
12.7	7	51,26	14334,62	894,51	896,12	16125,25	4777,40	11347,85	0,92	
12.8	8	34,07	9527,51	1353,23	595,61	11476,36	3413,31	8063,05	0,99	
12.9	9	51,26	14334,62	894,51	896,12	16125,25	4777,40	11347,85	0,92	
12.10	10	50,74	14189,20	894,51	887,03	15970,74	4731,78	11238,96	0,92	
12.11	11	34,23	9572,26	1353,23	598,41	11523,90	3427,34	8096,56	0,99	
12.12	12	51,28	14340,21	1640,23	896,47	16876,91	5013,08	11863,83	0,96	
12.13	13	51,46	14390,55	894,51	899,62	16184,67	4794,94	11389,73	0,92	
12.14	14	34,84	9742,84	1353,23	609,07	11705,14	3480,85	8224,29	0,98	
12.15	15	51,40	14373,77	894,51	898,57	16166,85	4789,68	11377,17	0,92	
12.16	16	51,52	14407,32	1640,23	900,67	16948,22	5034,14	11914,08	0,96	
12.17	17	51,24	14329,02	1353,23	895,77	16578,03	4919,55	11658,48	0,95	
12.18	18	66,27	18532,09	1353,23	1158,53	21043,85	6238,05	14805,80	0,93	
12.19	19	51,82	14491,22	894,51	905,91	16291,64	4826,52	11465,12	0,92	
12.20	20	57,36	16040,45	1353,23	1002,76	18396,45	5456,42	12940,03	0,94	
12.21	21	67,37	18839,70	1353,23	1177,76	21370,69	6334,55	15036,14	0,93	

12.22	22	51,64	14440,88	894,51	902,77	16238,16	4810,73	11427,43	0,92	
12.23	23	51,35	14359,78	1353,23	897,70	16610,71	4929,19	11681,52	0,95	
12.24	24	66,84	18691,49	1353,23	1168,49	21213,21	6288,06	14925,15	0,93	
12.25	25	51,68	14452,07	1670,74	903,46	17026,27	5057,75	11968,52	0,96	
12.26	26	51,18	14312,24	1782,35	894,72	16989,32	5048,90	11940,42	0,97	
12.27	27	66,57	18615,99	1353,23	1163,77	21132,99	6264,37	14868,62	0,93	
12.28	28	51,30	14345,80	894,51	896,82	16137,13	4780,91	11356,22	0,92	
12.29	29	51,09	14287,08	1353,23	893,15	16533,46	4906,39	11627,07	0,95	
12.30	30	67,71	18934,78	1353,23	1183,70	21471,71	6364,38	15107,33	0,93	
12.31	31	64,87	18140,59	1974,98	1134,05	21249,62	6310,28	14939,34	0,96	
12.32	32	41,48	11599,69	1353,23	725,15	13678,07	4063,35	9614,72	0,97	
12.33	32A	33,52	9373,71	429,12	585,99	10388,82	3075,16	7313,66	0,91	
12.34	33	64,87	18140,59	3733,42	1134,05	23008,06	6861,91	16146,15	1,04	
12.35	34	75,54	21124,40	1353,23	1320,58	23798,22	7051,26	16746,96	0,92	
12.36	35	64,42	18014,75	1353,23	1126,18	20494,17	6075,76	14418,41	0,93	
12.37	36	75,09	20998,56	2528,07	1312,72	24839,35	7380,34	17459,01	0,97	
12.38	37	65,15	18218,89	2875,18	1138,95	22233,01	6617,24	15615,77	1,00	
12.39	38	76,20	21308,97	1353,23	1332,12	23994,32	7109,16	16885,16	0,92	
12.40	39	64,71	18095,85	1353,23	1131,25	20580,33	6101,20	14479,13	0,93	
12.41	40	75,87	21216,69	1353,23	1326,35	23896,27	7080,21	16816,06	0,92	
		2241,23	626749,37	59515,59	39180,95	725445,91	215282,24	510163,67		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	50,82	15043,58	1634,51	888,43	17566,52	5301,71	12264,81	1,01	
12.2	2	34,48	10206,66	3615,18	602,78	14424,62	4393,75	10030,87	1,21	
12.3	3	51,58	15268,55	2380,23	901,72	18550,49	5610,28	12940,21	1,05	
12.4	4	50,47	14939,97	1634,51	882,31	17456,79	5268,77	12188,02	1,01	
12.5	5	35,14	10402,03	3268,07	614,31	14284,41	4345,52	9938,89	1,18	
12.6	6	51,54	15256,71	1634,51	901,02	17792,24	5369,46	12422,78	1,00	
12.7	7	51,26	15173,82	1634,51	896,12	17704,46	5343,11	12361,35	1,00	
12.8	8	34,07	10085,29	2093,23	595,61	12774,14	3871,37	8902,77	1,09	
12.9	9	51,26	15173,82	1634,51	896,12	17704,46	5343,11	12361,35	1,00	
12.10	10	50,74	15019,90	1634,51	887,03	17541,44	5294,18	12247,26	1,01	
12.11	11	34,23	10132,66	2093,23	598,41	12824,30	3886,42	8937,88	1,09	
12.12	12	51,28	15179,74	2380,23	896,47	18456,44	5582,05	12874,39	1,05	
12.13	13	51,46	15233,03	1634,51	899,62	17767,16	5361,93	12405,23	1,00	
12.14	14	34,84	10313,23	2093,23	609,07	13015,53	3943,82	9071,71	1,08	
12.15	15	51,40	15215,27	1634,51	898,57	17748,35	5356,29	12392,06	1,00	
12.16	16	51,52	15250,79	2380,23	900,67	18531,68	5604,63	12927,05	1,05	
12.17	17	51,24	15167,90	2093,23	895,77	18156,91	5487,05	12669,86	1,03	
12.18	18	66,27	19617,04	2093,23	1158,53	22868,80	6901,36	15967,44	1,00	
12.19	19	51,82	15339,59	1634,51	905,91	17880,02	5395,81	12484,21	1,00	
12.20	20	57,36	16979,53	2093,23	1002,76	20075,52	6062,94	14012,58	1,02	
12.21	21	67,37	19942,66	2093,23	1177,76	23213,64	7004,87	16208,77	1,00	
12.22	22	51,64	15286,31	1634,51	902,77	17823,59	5378,87	12444,72	1,00	
12.23	23	51,35	15200,47	2093,23	897,70	18191,39	5497,40	12693,99	1,03	
12.24	24	66,84	19785,77	2093,23	1168,49	23047,49	6955,00	16092,49	1,00	
12.25	25	51,68	15298,15	2410,74	903,46	18612,36	5629,39	12982,97	1,05	
12.26	26	51,18	15150,14	2522,35	894,72	18567,22	5617,82	12949,40	1,05	

12.27	27	66,57	19705,84	2093,23	1163,77	22962,84	6929,59	16033,25	1,00	
12.28	28	51,30	15185,66	1634,51	896,82	17717,00	5346,88	12370,12	1,00	
12.29	29	51,09	15123,50	2093,23	893,15	18109,88	5472,94	12636,94	1,03	
12.30	30	67,71	20043,30	2093,23	1183,70	23320,23	7036,87	16283,36	1,00	
12.31	31	64,87	19202,61	2714,98	1134,05	23051,64	6967,27	16084,37	1,03	
12.32	32	41,48	12278,78	2093,23	725,15	15097,16	4568,64	10528,52	1,06	
12.33	32A	33,52	9922,48	1169,12	585,99	11677,60	3525,85	8151,75	1,01	
12.34	33	64,87	19202,61	4473,42	1134,05	24810,08	7526,25	17283,83	1,11	
12.35	34	75,54	22361,11	2093,23	1320,58	25774,93	7773,66	18001,27	0,99	
12.36	35	64,42	19069,41	2093,23	1126,18	22288,82	6727,28	15561,54	1,01	
12.37	36	75,09	22227,91	3268,07	1312,72	26808,69	8104,78	18703,91	1,04	
12.38	37	65,15	19285,50	3615,18	1138,95	24039,62	7279,78	16759,84	1,07	
12.39	38	76,20	22556,48	2093,23	1332,12	25981,84	7835,77	18146,07	0,99	
12.40	39	64,71	19155,25	2093,23	1131,25	22379,74	6754,57	15625,17	1,01	
12.41	40	75,87	22458,80	2093,23	1326,35	25878,38	7804,72	18073,66	0,99	
	Viso:	2241,23	663441,85	89855,59	39180,95	792478,39	239461,76	553016,63		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

12. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,47	Eur/m ² /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,51	Eur/m ² /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0662 Eur/kWh

13. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	116,82
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	61
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1525

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	7,55
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,34
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	133,5

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03480

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8799-2000-4010

Pastato adresas: D. Poškos g. 3, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2497,43

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2497,43

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	156,39
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	274,53
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	2,66
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	186,92
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai)	0,45
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	129,53
Šiluminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	28,10
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	11,44
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	30,79

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-11-22 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-11-22

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Arestato
Nr. 0212

199035

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03480

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8799-2000-4010

Pastato adresas: D. Poškos g. 3, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2497.43

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2497.43

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

METINIS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			213.23
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			293.81
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			156.39
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			274.53
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.			2.66
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	83.28	110.85	54.21
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	156.88
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	83.28	110.85	166.92
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinai:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	0.37
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	0.13
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	0.45
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	60.97	113.96	37.56
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	110.10
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	60.97	113.96	129.53
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	69.00	69.00	64.63
Atsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	-	-	5.56
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30.00	30.00	26.10
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13.50	13.50	11.44

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ²
Šil. šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2497.43
Pastatui (jo daliai) vėsinai naudojamų orų šildančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orų šildančių įrenginių tipas	Šildomi plotai, m ²
Pastatui (jo daliai) vėdinai naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai, m ²
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas	Šildomi plotai, m ²
Šil. šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2497.43
Pastato į apinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /m ² metai)	30.79
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą	1.57
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominiai efektyvų energinio naudingumo gerinimą	www.baltai.lt www.atsauginetuvata.lt www.snia.lt

Sertifikato išdavimo data

2019-11-22

Sertifikato galiojimo terminas

2029-11-22

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keičius

Atestato
nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03480

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	61.58
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	21.15
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšo atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	9.02
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	28.78
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.13
7.	Šilumos nuostoliai per pastato šiluminius tiltelius*	22.59
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22.86
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33.39
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	77.76
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	79.21
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28.10
14.	Elektros energijos sąnaudos palaipų apšvietimui	11.44
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	129.63
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	196.92
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.45

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

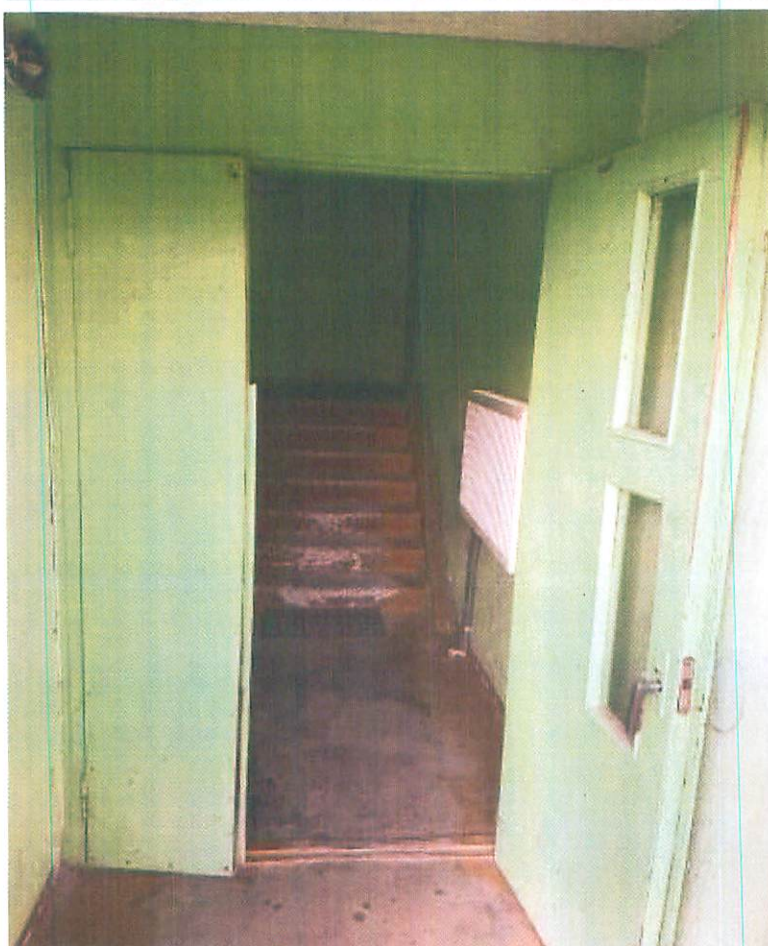
2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03480

Ed. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildymo plotu kvadratiniam metre per metus įdiegus priemonę, kWh/(m² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinio metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	71,80	0,38
2	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18,12	0,10
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8	Šildymo radiatorių, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9	Grindų virš vėdinamų požeminių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,06	0,03
11	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11,28	0,06
12	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,50	0,00
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	82,62	0,44
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	22,43	0,12
15	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	122,87	0,66
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas		Kęstutis Keliuotis	Atestato Nr. 0212

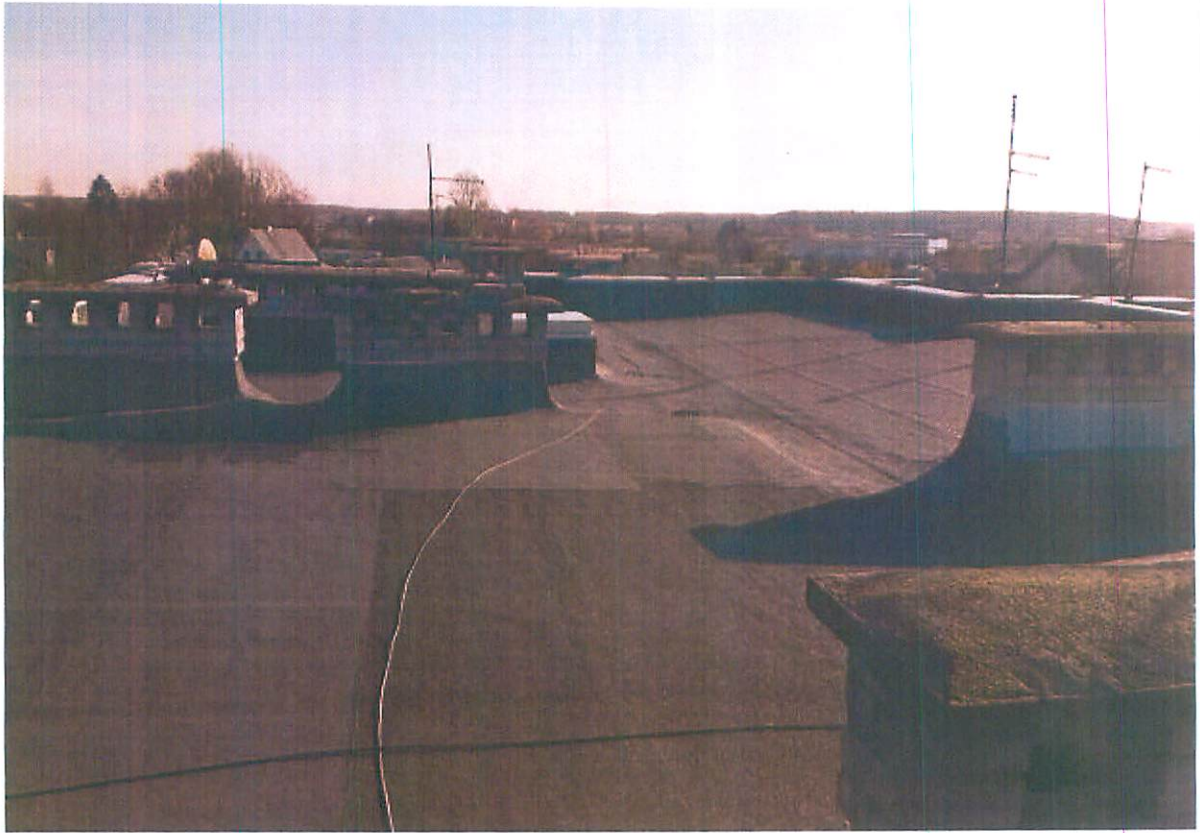




[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



8

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKymo NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksplotacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
5. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas



DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „DOBILAS“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-03-03

(data)

Šilalė

(sudarymo vieta)

Statinio adresas **D. Poškos 3-38, Šilalė**

Apžiūra **kasmetinė**

Apžiūros tikslas **patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą**

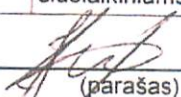
Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabili, grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi, vietomis įgriuvusi arba pasvirusi į pastato pusę.	Cokolio sutvarkymas, naujos nuogrindos įrengimas visu pastato perimetru.
2.	Sienos ir balkonai	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti oro drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardintais parapetais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Kai kurių balkonų gelžbetonių konstrukcijos yra susidėvėjusios, apsauginis betono sluoksnis vietomis atšokęs nuo armatūros.	Reikalingas namo lauko sienų paviršių remontas, sienos šiltinimas. Kai kurioms balkonų konstrukcijoms reikia numatyti paviršių remontą.
3.	Stogas	Stogas sutaptintas, dengtas rulonine danga. Stogo danga nusidėvėjusi. Naudotas šiltinimo sluoksnis neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė neatitinka galiojančių STR reikalavimų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi.	Reikalingas stogo dangos keitimas jį apšiltinant. Sutvarkyti lietaus surinkimo ir nutekėjimo sistemą.
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Fizinė būklė patenkinama, tačiau lauko durys yra susidėvėjusios ir netenkina galiojančių STR reikalavimų. Laiptinės laiptai vietomis ištrupėję.	Reikalinga laiptinės laukų durų keitimas naujomis, laiptų remontas, laiptinių bendrojo naudojimo patalpų dažymas.

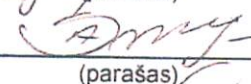
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo sistemos inžinerinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema neatitinka galiojančių STR reikalavimų.	
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi, neatitinka šiuolaikiniams poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

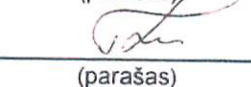
GYVENTOJAS

BENDRIOSIŲ PIRMININKĖ

BENDRIOSIŲ BUHALTERĖ


(parašas)


(parašas)


(parašas)

JUSTINAS JUŠKA
(vardas, pavardė)

ASTA STONKITE
(vardas, pavardė)

D. PETROKIENE
(vardas, pavardė)



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-02
2019.10.24

Statinio adresas: D. Poškos g. 3, Šilalė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

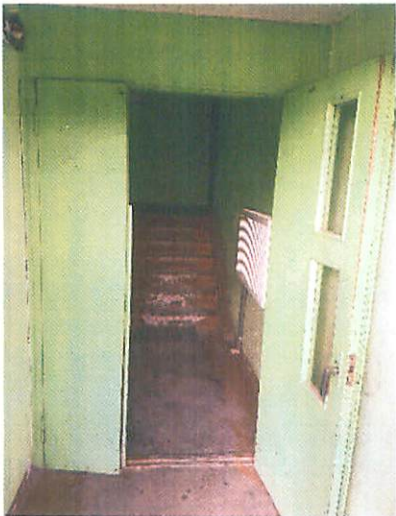
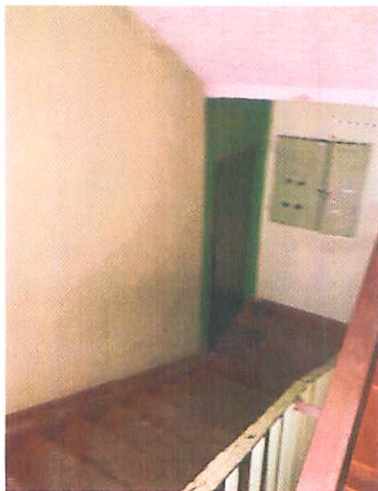
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis. 	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs. 	Pakeisti senus langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.

6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonas nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra. 	Sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių ir rūsio langai pakeisti, laiptinių įėjimo durys metalinės su kodine spyna, rūsio durys taip pat metalinės. Tambūro durys senos, medinės. 	

			Pakeisti tambūro duris.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atšokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aprtrupėjusios. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.

5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas: D. Poškos g. 3, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2977,00	2977,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	370,00	370,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	27,52	0,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	21,96	21,96
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusus įrengimas	m ² .	7,50	7,50
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	30,00	30,00
3.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	446,00	446,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	138,00	138,00
3.4.2	šildymo vamzdynų keitimas	m	134,00	134,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	138,00	138,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	709,00	709,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	41,00	41,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	333,75	64,32
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	m ² .	309,00	309,00

8	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	615,00	0,00
9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	15,00	15,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	344,00	344,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	279,00	279,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m ² .	721	721

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.24

Gyvenamojo namo adresas: D. Poškos g. 3, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO129949/B6-125(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					10693,79
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	8968,60	8968,6
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	211-02-01	44,00	1188
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					67014,92
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-01-01	201,61	6048,3
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	446	211-04-01	16,72	7457,12
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	76,55	10563,9
	dalikliai	vnt.	138	209-02-01	118,83	16398,54
	šildymo stovai	m.	897	208-02-01	16,96	15213,12
	radiatoriai	vnt.	138	211-09-01	82,13	11333,94
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					27250,25
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	kalkuliacija	197,52	1580,16
	keičiami k/v magistraliniai	m.	223	208-01-01	22,35	4984,05
	keičiami k/v stovai	m.	448	208-02-01	40,35	18076,8
	gyvatukai	vnt.	41		63,64	2609,24
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					3626,86
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	41	212-01-01	88,46	3626,86
5	Stogo šiltinimo darbai					58600,44
	Stogo šiltinimas	m2	709,00	151-13-03	72,94	51714,46
	Lietaus nuvedimas	m	121,00		44,63	5400,23
	Stovai	m	52,50	213-06-01	28,30	1485,75
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	2977,00	121-23-03	97,31	289691,87
7	Cokolio šiltinimas		370,00			32053,92
	Antžeminė dalis	m2	126,00	114-21-07	111,54	14054,04
	Požeminė dalis		244,00	113-21-05	73,77	17999,88
8	Nuogrinda	m2	202,65	504-01-01	38,30	7761,5
9	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	309,00	163-10-01	126,37	39048,33
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		8,49			2146,02
	Tambūro	m2	8,49	162-11-02	252,77	2146,02
11	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	114,99	862,43



12	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	53,08			8366,47
	Langai		41,46	161-11-02	157,62	6534,93
	Balkonų durys		11,62	161-11-02	157,62	1831,54
13	Elektros instaliacijos atnaujinimas					14940,43
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	15	207-04-01	280,36	4205,4
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	41	207-03-01	86,78	3557,98
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	615	207-05-01	11,67	7177,05
14	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	279	213-02-01	34,28	9564,12
15	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	344	216-03-01	37,57	12924,08
16	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					9892,75
	Sienų remontas su dažymu	m2	721	301-16-02	7,80	5623,8
	Lubų remontas su dažymu		254	301-16-03	9,42	2392,68
	Laiptų remontas su dažymu		203	301-16-04	7,85	1593,55
	Turėklų remontas		62	301-16-07	4,56	282,72

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas					10693,79
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos	8968,60	8968,6
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	duomenys	537,19	537,19
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	211-02-01	44,00	1188
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					100649,42
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	8	211-01-01	201,61	1612,88
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	134	211-05-02	16,72	2240,48
	duomenų kaupikliai	vnt.	41	210-02-01	234,12	9598,92
	radiatorių keitimas	vnt.	138	211-09-01	82,13	11333,94
	termostatinė ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	76,55	10563,9
	kolektorinė spinta	vnt.	30	209-02-01	1017,21	30516,30
	stovai	m.	224	208-02-01	44,75	10024,00
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					27250,25
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	kalkuliacija	197,52	1580,16
	keičiami k/v magistraliniai	m.	223	208-01-01	22,35	4984,05
	keičiami k/v stovai	m.	448	208-02-01	40,35	18076,8
	gyvatukai	vnt.	41	211-05-02	63,64	2609,24
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					28701,23
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	41	212-01-01	88,46	3626,86
	Minirekuperatorių įrengimas		41	kalkuliacija	611,57	25074,37
5	Stogo šiltinimo darbai					60394,21
	Stogo šiltinimas	m2	709,00	151-12-02	75,47	53508,23
	Lietaus nuvedimas	m.	121,00		44,63	5400,23
	Stovai	m.	52,50	213-06-01	28,30	1485,75
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	2977,00	122-12-05	97,31	289691,87
7	Cokolio šiltinimas	m2	370,00			32053,92
	Antžeminė dalis		126,00	115-21-09	111,54	14054,04
	Požeminė dalis		244,00	113-21-05	73,77	17999,88

8	Nuogrinda	m2	202,65	504-01-01	38,30	7761,5
9	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	309,00	163-10-01	126,37	39048,33
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	8,49			2146,02
	Tambūro		8,49	162-31-09	252,77	2146,02
11	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	114,99	862,43
12	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	53,08			8366,47
	Langai		41,46	161-11-02	157,62	6534,93
	Balkonų durys		11,62	161-11-02	157,62	1831,54
13	Elektros instaliacijos atnaujinimas					14940,43
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	15,00	207-04-01	280,36	4205,4
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	41,00	207-03-01	86,78	3557,98
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	615,00	207-05-01	11,67	7177,05
14	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	279	213-02-01	34,28	9564,12
15	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	344	216-03-01	37,57	12924,08
16	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					9892,75
	Sienų remontas su dažymu	m2	721	301-16-02	7,80	5623,8
	Lubų remontas su dažymu		254	301-16-03	9,42	2392,68
	Laiptų remontas su dažymu		203	301-16-04	7,85	1593,55
	Turėklų remontas		62	301-16-07	4,56	282,72

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai							Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Kambario did.	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	50,82	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
2	34,48	1	1	0	1	1	7,98	1521,95	1353,23	2875,18
3	51,58	0	0	0	1	1	3,91	745,72	894,51	1640,23
4	50,47	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
5	35,14	0	1	0	1	1	6,16	1174,84	1353,23	2528,07
6	51,54	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
7	51,26	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
8	34,07	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
9	51,26	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
10	50,74	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
11	34,23	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
12	51,28	0	0	0	1	1	3,91	745,72	894,51	1640,23
13	51,46	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
14	34,84	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
15	51,4	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
16	51,52	0	0	0	1	1	3,91	745,72	894,51	1640,23
17	51,24	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
18	66,27	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
19	51,82	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
20	57,36	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
21	67,37	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
22	51,64	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
23	51,35	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
24	66,84	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
25	51,68	1	1	0	0	0	4,07	776,23	894,51	1670,74
26	51,18	0	1	0	0	0	2,25	429,12	1353,23	1782,35
27	66,57	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
28	51,3	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	894,51
29	51,09	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
30	67,71	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
31	64,87	0	0	1	0	0	3,26	621,75	1353,23	1974,98
32	41,48	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
32A	33,52	0	1	0	0	0	2,25	429,12	0,00	429,12
33	64,87	1	3	0	1	1	12,48	2380,19	1353,23	3733,42
34	75,54	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
35	64,42	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
36	75,09	0	1	0	1	1	6,16	1174,84	1353,23	2528,07
37	65,15	1	1	0	1	1	7,98	1521,95	1353,23	2875,18
38	76,2	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
39	64,71	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
40	75,87	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	1353,23
	2241,23	4	10	1	8	8	64,32	12267,11	47248,48	59515,59

BUTAS	Plotas	Keičiami langai							Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Kambario did.	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Euro PVM			
1	50,82	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
2	34,48	1	1	0	1	1	7,98	1521,95	1353,23	740,00	3615,18
3	51,58	0	0	0	1	1	3,91	745,72	894,51	740,00	2380,23
4	50,47	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
5	35,14	0	1	0	1	1	6,16	1174,84	1353,23	740,00	3268,07
6	51,54	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
7	51,26	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
8	34,07	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
9	51,26	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
10	50,74	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
11	34,23	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
12	51,28	0	0	0	1	1	3,91	745,72	894,51	740,00	2380,23
13	51,46	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
14	34,84	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
15	51,4	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
16	51,52	0	0	0	1	1	3,91	745,72	894,51	740,00	2380,23
17	51,24	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
18	66,27	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
19	51,82	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
20	57,36	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
21	67,37	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
22	51,64	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
23	51,35	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
24	66,84	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
25	51,68	1	1	0	0	0	4,07	776,23	894,51	740,00	2410,74
26	51,18	0	1	0	0	0	2,25	429,12	1353,23	740,00	2522,35
27	66,57	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
28	51,3	0	0	0	0	0	0,00	0,00	894,51	740,00	1634,51
29	51,09	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
30	67,71	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
31	64,87	0	0	1	0	0	3,26	621,75	1353,23	740,00	2714,98
32	41,48	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
32A	33,52	0	1	0	0	0	2,25	429,12	0,00	740,00	1169,12
33	64,87	1	3	0	1	1	12,48	2380,19	1353,23	740,00	4473,42
34	75,54	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
35	64,42	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
36	75,09	0	1	0	1	1	6,16	1174,84	1353,23	740,00	3268,07
37	65,15	1	1	0	1	1	7,98	1521,95	1353,23	740,00	3615,18
38	76,2	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
39	64,71	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
40	75,87	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,23	740,00	2093,23
	2241,23	4	10	1	8	8	64,32	12267,11	47248,479	30340,00	89855,5897

Parengė:

IP rengimo vadovas

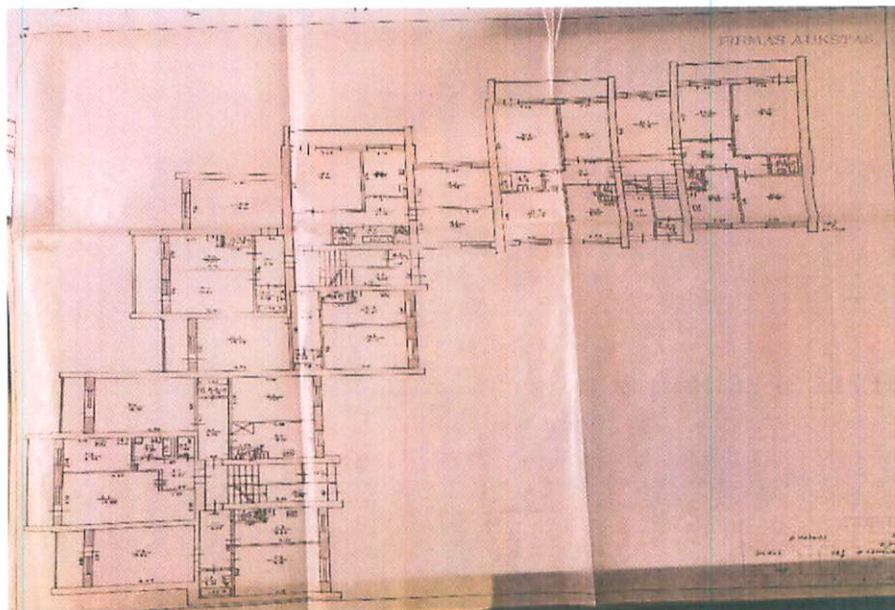


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio D. Poškos g. 3, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas

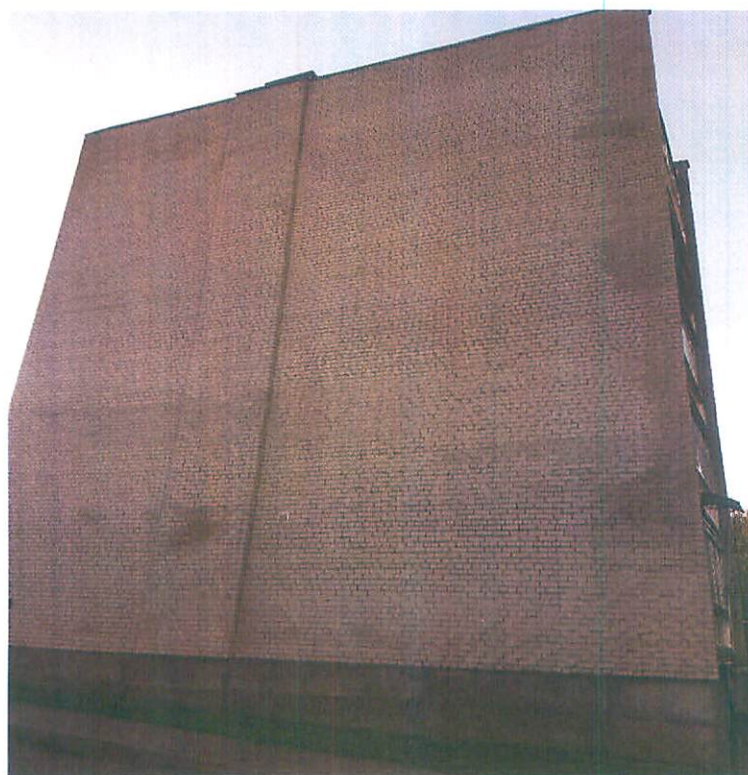


[Handwritten signature]

Galinis fasadas

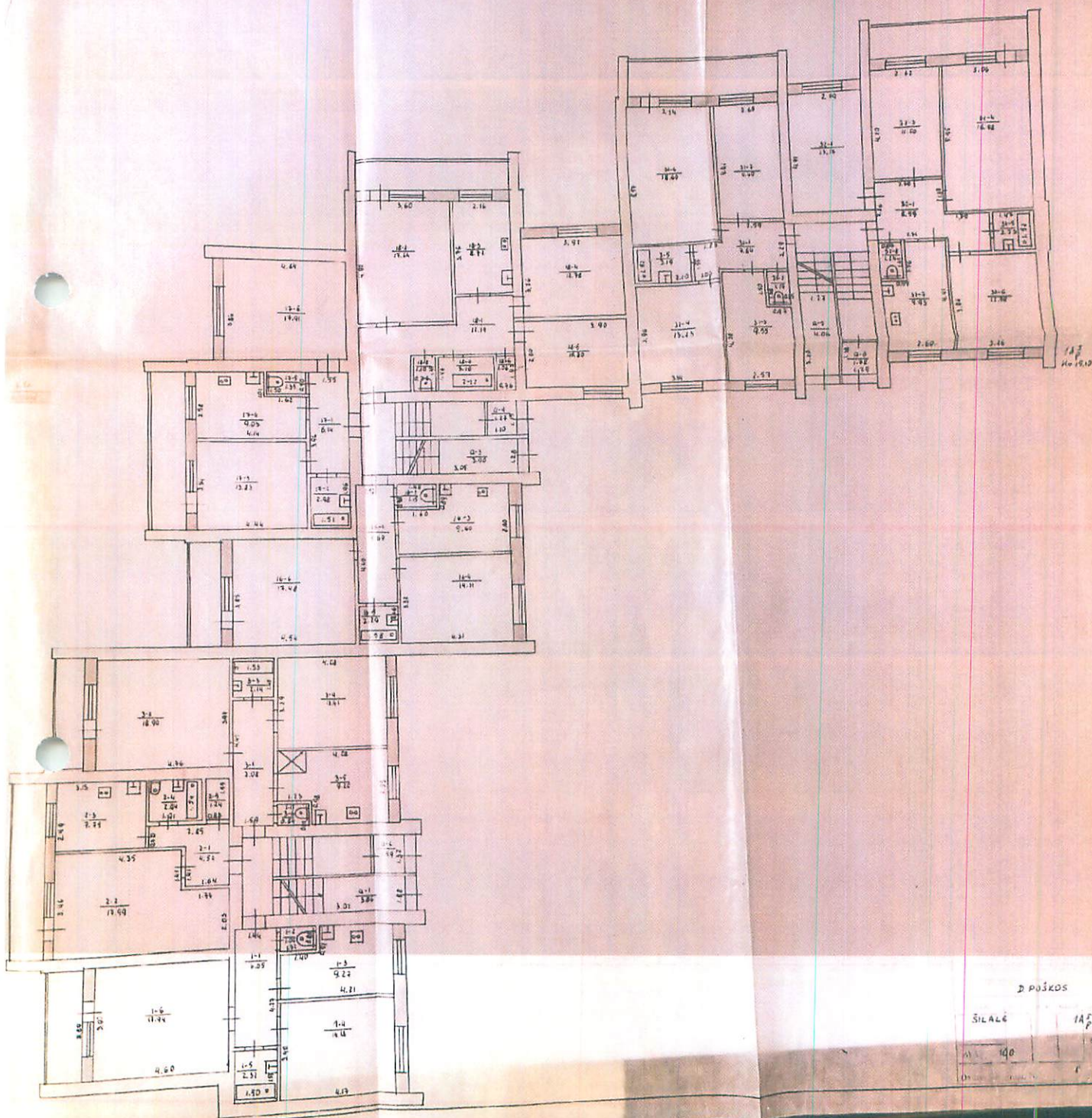


Šoninis fasadas



[Handwritten signature]

PIRMAS AUKŠTAS



D. PUŠKOS

3

SILALĖ

14P

M. JONAIČIUS

100 1 2 10

[Handwritten signature]