

---

Investicijų plano rengėjas

VšĮ Šiaulių regiono plėtros agentūra, 110062478, Vilniaus g. 100, Šiauliai, projektai4@srpa.lt, 8 615 35614  
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

**DAUGIABUČIO NAMO Šilalės rajono savivaldybė, Šilalė, D. Poškos g. 22 ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

**2014-04-26**

**Šilalė**

Investicijų plano rengimo vadovas: Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:  
Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Suderinta:  
Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

---

## 1. ĮVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Šilalės savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1977 m. gruodžio 20 d. Nr. 471, VI Registrų centras nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2013-12-11.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės savivaldybės Tarybos sprendimu .

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimo atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūros aktas Nr. 14-04, 2014-03-10

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 2 data: 2014-02-12

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 14-04 data: 2014-03-10

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Silikatinių plytų mūras
2.2 Aukštų skaičius	2
2.3 Statybos metai	1974
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	D
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0233-0238
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-04-07
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	427,74 m <sup>2</sup>
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	286,41 kWh/m <sup>2</sup> /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	309,00 m <sup>2</sup>
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	0 m <sup>2</sup>
2.7 Atkuriamoji namo vertė (VI Registrų centro duomenimis)	0,96 tūkst. Lt

### 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	<b>Bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	8	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	408,95	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	408,95	
3.2	<b>Sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	451,41	silikatinių plytų mūras
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	65,52	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,50	
3.3	<b>Stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	325,46	šlaitinis
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,17	
3.4	<b>Langai ir lauko durys</b>			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	19	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	64,60	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	45,59	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	7	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	5	
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	12,26	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	8,76	
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	7	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	7	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	5,46	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	5,46	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	2	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	5,24	
3.5	<b>Rūsiai</b>			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	107,69	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Sienos - silikatinių plytų mūras. Keliose vietose siena įtrūkusi	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.2	pamatai ir nuogrindos	patenkinamas	Pamatų tinkamas vietomis ištrupėjęs, rytinėje pastato dalyje nuogrindos nėra. Esamos nuogrindos būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.3	stogas	geras	Įrengtas naujai šlaitinis apšiltintas stogas.	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	4 vnt. butų langų ir 2 vnt. balkonų durų yra seni, nekeisti.	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.5	balkonų ar lodžijų laikinčiosios konstrukcijos	patenkinamas	Pastebimų trūkumų nerasta	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.6	rūsio perdanga	patenkinamas	Pastebimų defektų nerasta	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	geras	Lauko durys į laiptinę ir rūsio durys pakeistos. Rūsio langai ir laiptinės langai pakeisti plastikiniais.	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šilumos punktas renovuotas su lauko temperatūros davikliu, magistralinių vamzdynų iki šilumos punkto šiluminė izoliacija geros būklės (bekanaliai vamzdžiai) namo magistralinio vamzdyno šiluminė izoliacija sena. Šildymo sistema nebalansuota.	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Karštas vanduo ruošiamas plokštelyje šilumokaitėje, kuris randasi automatizuotame šilumos punkte, vamzdynų būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šalto vandens vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Nuotekų šalinimo vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Ventiliacijos kanalai užsinešę	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Elektros instaliacijos būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Nėra	Statinio apžiūros aktas 2014-02-12 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-04

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m <sup>2</sup> /metus	286,41	
5.1.2	Namu energinio naudingumo klasė	klasė	D	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	51.085,00 124,92	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.804,29	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	13,43	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,2214	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas - 120,30 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą - 12,07 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius - 66,11 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus - 33,50 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės oro infiltracijos - 21,00 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių - 9,21 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per grindis ant grunto - 12,49 kWh/m<sup>2</sup>/metus

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6	
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas	balkonų ar lodžijų ištiklinimas	Numatomas balkonų stiklinamas pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami baltos spalvos PVC konstrukcijomis su stiklo paketu, varstomomis ar stumdomomis dalimis.		79,40	m <sup>2</sup>
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pastato sienų apšiltinimas vėdinama sistema, panaudojant mineralinės vatos plokštes. Storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" techninio - darbo projekto studijoje, ant aliuminio karkaso tvirtinant apdailines plokštes. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio mineralinės vatos plokštėmis. apdengiant plastizoliu dengta skarda. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1.2 m gylyje. Igilinta dalis dengiama hidroizoliacine danga, antžeminė dalis apkljuojama plokštėmis. Atstatoma ar naujai įrengiama nuogrinda. Virš įėjimo į laiptinę remontuojamas šlaitinis stogelis.	0,20	532,47	m <sup>2</sup>
6.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Laiptinės ir įėjimo į rūšį durys pakeistos plieninėmis šiltintomis durimis. Keičiamos tik vidinės laiptinės durys.	1,60	3,20	m <sup>2</sup>
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Šildymo sistema keičiama nauja kolektorinio tipo. Nuo šilumos punkto vedamas naujas vamzdynas iki kolektorių, kurie įrengiami kiekviename bute, nuo kolektorių vedamas vamzdynas iki kiekvieno šildymo prietaiso. Vamzdynas izoliuojamas.		232,00	m
6.1.5		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas	Kiekviename bute įrengiami kolektoriai, individuali buto sunaudotos šilumos apskaita (šilumos skaitikliai), ant šildymo prietaisų įrengiami termoregulatoriai.		8,00	vnt.

		butuose ir kitose patalpose				
6.1.6		karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdiniai. Karšto vandens vamzdiniai izoliuojami. Keičiama 24 m paduodamo ir 24 m grįžtamo vamzdino.		4,00	kW
6.1.7	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketu, vienas stiklas selektyvinis.	1,40	11,76	m <sup>2</sup>
6.1.8	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		40,00	m
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų	nuotekų sistemos	Keičiama esama kanalizacijos sistema nauja. Nauja sistema montuojama panaudojant plastikinius nuotekų vamzdžius.		36,00	m
6.2.2	keitimas ir (ar) pertvarkymas	geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių	Keičiami šalto vandens magistraliniai vamzdiniai. Šalto vandens vamzdiniai izoliuojami.		24,00	m
6.2.3		drenažo sutvarkymas	Keičiami lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai, pajungiant lietaus vandens nuvedimą į artimiausią drenažinį šulinį		220,00	m

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U$ ( $W/(m^2K)$ )	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Numatomas balkonų stiklinamas pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami baltos spalvos PVC konstrukcijomis su stiklo paketu, varstomomis ar stumdomomis dalimis.		79,40	m <sup>2</sup>
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	Pastato sienos apšiltinamos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudojant polistireninio putplasčio plokštes. Iki antro aukšto tinkuojama su armavimo tinkleliu, dekoratyviniu mineraliniu tinku, tinkas nudažomas. Storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" techninio - darbo projekto stadijoje. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio	0,20	532,47	m <sup>2</sup>

			polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1m gylyje. Igilinta dalis dengiama hidroizoliacine danga, antžeminė tinkuojama. Atstatoma ar naujai įrengiama nuogrinda.			
6.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai. Karšto vandens vamzdynai izoliuojami. Keičiama 24 m paduodamo ir 24 m grįžtamo vamzdyno.		4,00	kW
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Laiptinės ir įėjimo į rūšį durys pakeistos plieninėmis šiltintomis durimis. Keičiamos tik vidinės laiptinės durys.	1,60	3,20	m <sup>2</sup>
6.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei su termostatinėmis galvutėmis. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai		27,00	vnt.
6.1.6		vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai, jie izoliuojami		52,00	m
6.1.7		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija		8,00	vnt.
6.1.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketu, vienas stiklas selektyvinis.	1,40	11,76	m <sup>2</sup>
6.1.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		40,00	m
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų	nuotekų sistemos	Keičiama esama kanalizacijos sistema nauja. Nauja sistema montuojama panaudojant plastikinius nuotėkų vamzdžius.		36,00	m
6.2.2	keitimas ir (ar) pertvarkymas	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami šalto vandens magistraliniai vamzdynai. Šalto vandens vamzdynai izoliuojami.		24,00	vnt.
6.2.3		drenažo sutvarkymas	Keičiami lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai, pajungiant lietaus vandenio nuvedimą į artimiausią drenažinį šulinį		220,00	m

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).



## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	286,41	126,83
7.2.1	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		286,41	126,83
7.2.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.3	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		33,50	27,93
7.2.4	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,51	0,51
7.2.5	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,50	27,93
7.2.6	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas		21,05	21,05
7.2.7	vamzdynų keitimas		286,40	126,83
7.2.8	fasado iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą		120,30	35,31
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		56
7.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		15,90

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	286,41	126,83
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		286,41	126,83
7.2.2	vamzdynų keitimas		286,41	126,83
7.2.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		286,41	126,83
7.2.4	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas		21,05	21,05
7.2.5	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.6	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas		120,30	35,31
7.2.7	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		33,50	27,93
7.2.8	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,51	0,51
7.2.9	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	33,50	27,93	
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		56
7.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		15,90

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	57,253	140,000
8.1.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	3,000	7,336
8.1.3	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,995	14,659
8.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,000	0,000
8.1.5	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	172,776	422,487
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	30,522	74,635
8.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	3,273	8,003
	Iš viso:	272,819	667,121
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	5,749	14,058
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: drenažo sutvarkymas	4,911	12,009
8.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių	4,832	11,816
	Iš viso:	15,492	37,882
	Galutinė suma:	288,311	705,003

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	3,000	7,336
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,995	14,659
8.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	40,011	97,838
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	4,016	9,820
8.1.5	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	132,053	322,907
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	30,522	74,635
8.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	3,273	8,003
	Iš viso:	218,870	535,200
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	5,749	14,058
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių	4,911	12,009
8.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: drenažo sutvarkymas	4,832	11,816
	Iš viso:	15,492	37,882
	Galutinė suma:	234,362	573,082

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	288,311	705,003
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	272,819	667,121
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22,449	54,894
9.3	Statybos techninė priežiūra	5,612	13,723
9.4	Projekto administravimas	2,598	6,353
Galutinė suma:		318,970	779,973

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	234,362	573,082
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	218,870	535,200
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	18,248	44,622
9.3	Statybos techninė priežiūra	4,562	11,155
9.4	Projekto administravimas	2,598	6,353
Galutinė suma:		259,770	635,212

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-09	2015-06	
10.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-09	2014-10	
10.3	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2015-04	2015-10	
10.4	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-09	2014-10	
10.5	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-09	2014-10	
10.6	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	2014-09	2015-06	
10.7	vamzdynų keitimas	2014-09	2015-06	
10.8	fasado iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	2015-04	2015-10	
10.9	nuotekų sistemos	2014-09	2014-12	
10.10	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-09	2014-12	
10.11	drenažo sutvarkymas	2014-09	2014-12	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-09	2015-06	
10.2	vamzdynų keitimas	2014-09	2015-06	
10.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-09	2015-06	
10.4	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	2014-09	2015-06	
10.5	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-09	2014-10	
10.6	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	2015-04	2015-10	
10.7	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2015-04	2015-10	
10.8	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-09	2014-10	
10.9	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-09	2014-10	
10.10	nuotekų sistemos	2014-09	2014-12	
10.11	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-09	2014-12	
10.12	drenažo sutvarkymas	2014-09	2014-12	

## 11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	288,311	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30,659	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>318,970</b>	<b>100</b>	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	22,449	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,612	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	0,000	100	Administravimo išlaidos iki 2015 10 01 skaičiuojamos 100 procentų, po 2015 10 01 50 procentų 36 mėnesiams
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	109,128	40	
	<b>Iš viso:</b>	<b>137,189</b>	<b>43</b>	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,04 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

**11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	47.59	36421.27	0.00	36421.27	20459.49	32920.51	3.84	
11.5.2	2 butas	49.06	37546.29	0.00	37546.29	21091.46	33937.38	3.83	
11.5.3	3 butas	46.24	35388.10	0.00	35388.10	19879.11	31986.64	3.83	
11.5.4	4 butas	60.36	46194.33	0.00	46194.33	25949.46	41754.19	3.83	
11.5.5	5 butas	47.15	36084.54	4029.55	40114.09	22533.91	36258.37	4.26	
11.5.6	6 butas	49.9	38189.15	0.00	38189.15	21452.59	34518.46	3.83	
11.5.7	7 butas	60.66	46423.92	0.00	46423.92	26078.44	41961.71	3.83	
11.5.8	8 butas	47.99	36727.40	1965.45	38692.85	21735.54	34973.74	4.04	
	Viso:	408.95	312,975.00	5,995.00	318,970.00	179,180.00	288,311.00		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	234,362	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	25,408	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>259,770</b>	<b>100</b>	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	18,248	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,562	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	0,000	100	Administravimo išlaidos iki 2015 10 01 skaičiuojamos 100 procentų, po 2015 10 01 50 procentų 36 mėnesiams
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	87,548	40	
	<b>Iš viso:</b>	<b>110,358</b>	<b>42</b>	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,10 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

**11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	47.59	29532.10	0.00	29532.10	16690.18	26643.58	3.10	
11.5.2	2 butas	49.06	30444.31	0.00	30444.31	17205.72	27466.57	3.10	
11.5.3	3 butas	46.24	28694.35	0.00	28694.35	16216.72	25887.77	3.10	
11.5.4	4 butas	60.36	37456.56	0.00	37456.56	21168.72	33792.94	3.10	
11.5.5	5 butas	47.15	29259.06	4029.55	33288.61	18813.18	30032.66	3.53	
11.5.6	6 butas	49.9	30965.58	0.00	30965.58	17500.31	27936.85	3.10	
11.5.7	7 butas	60.66	37642.72	0.00	37642.72	21273.93	33960.90	3.10	
11.5.8	8 butas	47.99	29780.32	1965.45	31745.77	17941.24	28640.73	3.31	
	Viso:	408.95	253,775.00	5,995.00	259,770.00	146,810.00	234,362.00		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.



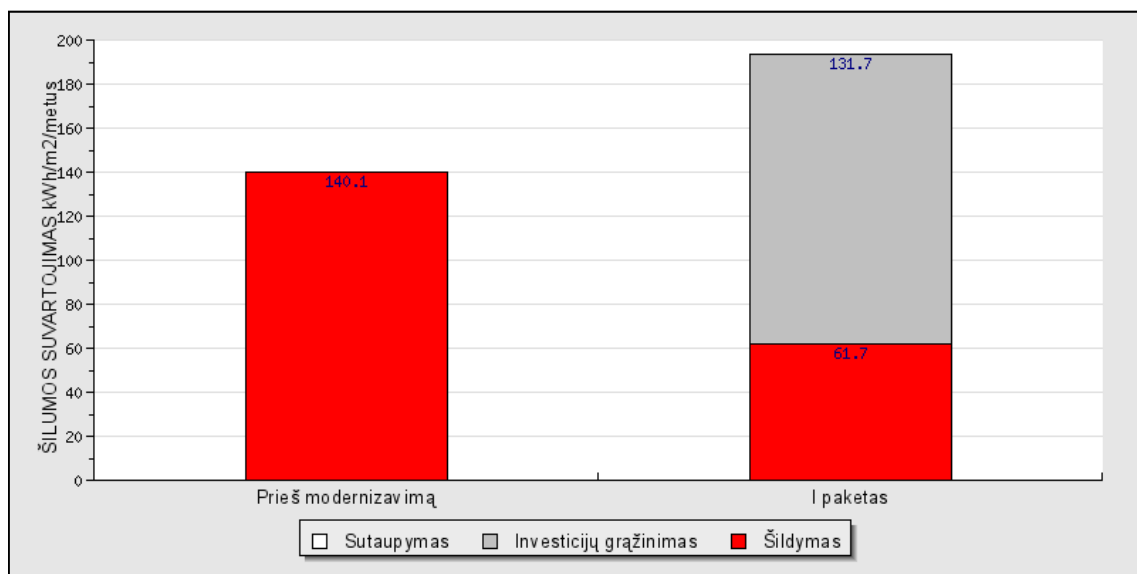
## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	21,11	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,03	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	20,08	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	11,00	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

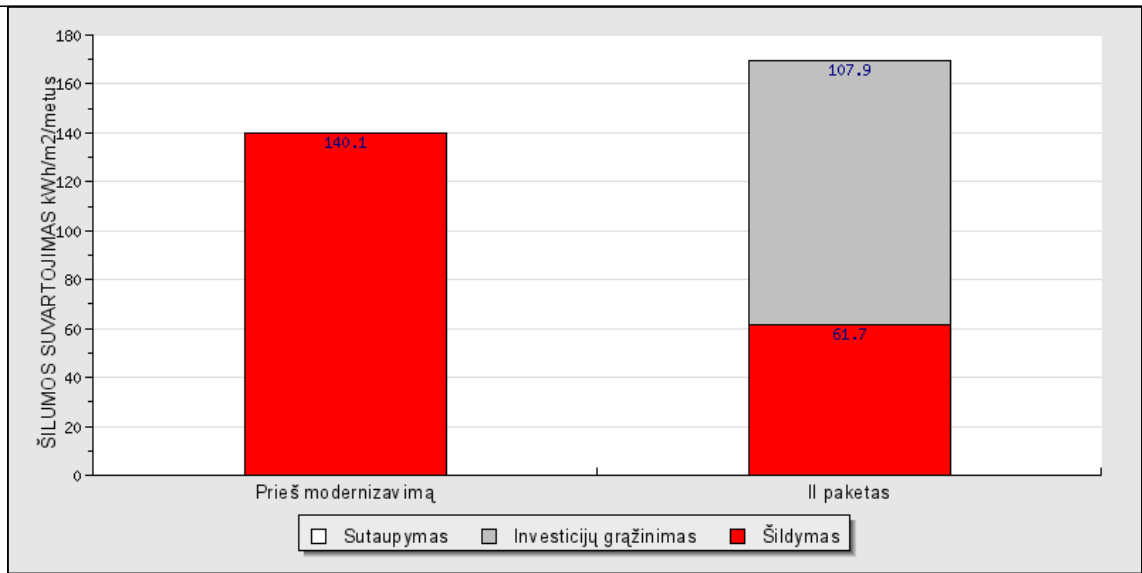


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	17,19	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	9,89	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	16,16	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,86	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-0238

Unikalus pastato Nr.:	8797-4002-2010
Pastato adresas:	D. Poškos 22, Šilalė, Šilalės r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	427,74 m <sup>2</sup>


Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	328,46 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	286,41 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-04-07
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-04-07

Sertifikatą išdavė ekspertas  Renatas Milašius Atestato Nr.0233

76152

UAB "Miduma"



### Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0238

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	120,30
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	12,07
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	1,38
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	9,21
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	12,49
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	33,50
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,51
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	66,11
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	21,00
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-24,15
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	286,41
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	328,46
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-37,09

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233



UAB "Miduma"

**Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0238

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	100,34	0,27
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,66	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,56	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,70	0,01
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	1,48	0,00
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	16,50	0,05
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	16,50	0,05

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"

















