

ŠILALĖS RAJONO APYLINKĖS TEISMAS
SPRENDIMAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2016 m. vasario 24 d.
Šilalė

< ... >

Viešame teismo posėdyje išnagrinėjo civilinę bylą pagal ieškovų UAB „Pitlius“ ir Valerijos Pudžemienės ieškinį atsakovams Šilalės rajono savivaldybės tarybai, VĮ „Registru centras“ Tauragės filialui, Gintautui Armonui, tretiesiems asmenims Redai Klimbytei, Gritai Karbauskienei, Viliutei Baublienei, UAB „Brevvita“, notarei Danutei Sandarienei, dėl administracinių aktų pripažinimo iš dalies negaliojančiais, pirkimo-pardavimo sutarties ir priėmimo-perdavimo akto pripažinimo iš dalies negaliojančiais, restitucijos taikymo, 12,28 kv. m. koridoriaus patalpų, esančių Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4,1 aukšte, pripažinimo bendrąja daline nuosavybe, įpareigojimo panaikinti kliūtis, trukdančias naudotis bendrojo naudojimo patalpomis ir atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės,

< ... >

n u s p r e n d ė :

ieškinį tenkinti.

Pripažinti negaliojančiu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. liepos 15 d. sprendimą dėl UAB „Šilalės komunalinis ūkis“ įstatinio kapitalo mažinimo Nr. T1-93 ir UAB „Šilalės komunalinis ūkis“ 2003 m. rugpjūčio 10 d. materialinių vertybių perdavimo ir priėmimo aktą dalyje dėl I a. koridoriaus - 26,43 kv. m., pažymėto 7, esančio Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4, perdavimo Šilalės rajono savivaldybei.

Pripažinti negaliojančiu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. T1-308 „Dėl gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kurių remontas savivaldybei ekonomiškai nenaudingas, sąrašo patvirtinimo ir leidimo juos parduoti“ ir „Gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kurių remontas savivaldybei ekonomiškai nenaudingas, sąrašą dalyje dėl I a. koridoriaus - 26,43 kv. m., pažymėto, plane 7, esančio Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4, leidimo parduoti;

Pripažinti negaliojančiu Šilalės rajono savivaldybės direktoriaus 2008 m. spalio 21 d. įsakymą Nr. DĮV-1182 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio buto pardavimo“ dalyje dėl I a. koridoriaus - 26,43 kv. m., pažymėto, plane 7, esančio Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4, pardavimo Gintautui Armonui.

Pripažinti negaliojančiais 2008-11-11 pirkimo-pardavimo sutartį, notarinio registro Nr. 2-6876, dalyje dėl koridoriaus - 26,43 kv. m., pažymėto 7, esančio pastato, unikalus Nr. 8797-0000-6010, IV3p, adresu Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4,1 aukšte, pardavimo Gintautui Armonui, ir 2008-11-11 nekilnojamojo turto priėmimo-perdavimo aktą, registro Nr. 2-6876, dalyje dėl koridoriaus - 26,43 kv. m., pažymėto 7, esančio pastato, unikalus Nr. 8797-0000-6010, IV3p, adresu Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4,1 aukšte, perdavimo Gintautui Armonui.

Taikyti restituciją ir įpareigoti Šilalės rajono savivaldybės tarybą grąžinti G. Armonui dalį pinigų - 1753,68 Eur, gautų pagal dalyje pripažintą negaliojančią 2008-11-11 Nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartį, patvirtintą Šilalės rajono notarų biuro notarės D. Sandarienės, registro Nr. 2-6876.

Pripažinti 12,28 kv. m. koridoriaus patalpas, esančias Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4 I aukšte, ieškovų UAB „Pitlius“, Valerijos Pudžemienės ir atsakovo Šilalės rajono savivaldybės tarybos bendrąja daline nuosavybe.

Įpareigoti atsakovą - Šilalės rajono savivaldybės tarybą per vieną mėnesį nuo sprendimo įsiteisėjimo dienos panaikinti kliūtis, trukdančias naudotis bendrojo naudojimo patalpomis, t.y.

12,28 kv. m. koridoriumi, esančiu Šilalės m., J. Basnavičiaus g. 4,1 aukšte.

Pagal UAB „Šilalės projektas“, J. Basnavičiaus g. 4, Šilalėje, sudarytą techninį projektą ir planą atidalyti bendraturčių UAB „Pitlius“, Valerijos Pudžemienės ir Šilalės rajono savivaldybės tarybos, kurie yra patalpų, unikalus Nr. 4400-1783-7631:6913, Nr. 8797-0000-6010-0002, Nr. 4400-0965-3383:6310, savininkai, dalį iš bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančio 12,28 kv. m. ploto koridoriaus, esančio pastato, unikalus Nr. 8797-0000-6010, IV3p, J. Basnavičiaus g. 4, Šilalės m., Šilalės r. sav., I aukšte, tokiu santykiu: UAB „Pitlius“ tenka - 5,34 m² (45%), Valerijai Pudžemienei - 3,32 m² (28%) ir Šilalės rajono savivaldybei - 3,24 m² (27%) koridoriaus ploto, pavedant ieškovams ir atsakovui - Šilalės rajono savivaldybės tarybai per du mėnesius nuo sprendimo įsiteisėjimo dienos atsitverti pagal nurodytą projektą jiems atidalintą koridoriaus dalį.

Priteisti iš atsakovės Šilalės rajono savivaldybės tarybos 1655,57 Eur (vieną tūkstantį šešis šimtus penkiasdešimt penkis eurus penkiasdešimt septynis centus) bylinėjimosi išlaidų ieškovo UAB „Pitlius“ naudai.

Priteisti iš atsakovės Šilalės rajono savivaldybės tarybos valstybės naudai 71,93 Eur (septyniasdešimt vieną eurą 93 centus) teismo turėtų pašto išlaidų.

Sprendimas per 30 dienų nuo paskelbimo dienos apeliaciniu skundu gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos teismui per Šilalės rajono apylinkės teismą.

Teisėja

Daina Dyburienė