

**KLAIPĖDOS APYGARDOS TEISMAS**  
**NUTARTIS**

2016 m. birželio 10 d.  
Klaipėda

Klaipėdos apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegija, susidedanti iš kolegijos pirmininko Mariaus Dobrovolskio, kolegijos teisėjų Alonos Romanovienės, Giedrės Seselskytės, apeliacine rašytinio proceso tvarka išnagrinėjusi trečiojo asmens Gritos Karbauskienės apeliacinį skundą dėl Šilalės rajono apylinkės teismo 2016 m. vasario 24 d. sprendimo civilinėje byloje pagal ieškovių UAB „Pitlius“ ir Valerijos Pudžemienės ieškinį atsakovams Šilalės rajono savivaldybės tarybai, VĮ Registrų centro Tauragės filialui, Gintautui Armonui, tretiesiems asmenims Redai Klimbytei, Gritai Karbauskienei, Viliutei Baublienei, UAB „Brevvita“, notarei Danutei Sandarienei dėl administracinių aktų pripažinimo iš dalies negaliojančiais, pirkimo-pardavimo sutarties ir priėmimo-perdavimo akto pripažinimo iš dalies negaliojančiais, restitucijos taikymo, 12,28 kv. m koridoriaus patalpų, esančių Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4, I aukšte, pripažinimo bendrąja daline nuosavybe, įpareigojimo panaikinti kliūtis, trukdančias naudotis bendrojo naudojimo patalpomis, ir atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės,

< ... >

**n u t a r i a :**

Šilalės rajono apylinkės teismo 2016 m. vasario 24 d. sprendimą palikti iš esmės nepakeistą. Patikslinti Šilalės rajono apylinkės teismo 2016 m. vasario 24 d. sprendimo rezoliucinę dalį ir nurodyti, kad ieškovėms UAB „Pitlius“ ir Valerijai Pudžemienei atnaujinamas terminas ginčyti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2003-07-15 sprendimą Nr. T1-93 „Dėl UAB „Šilalės komunalinis ūkis“ įstatinio kapitalo mažinimo ir UAB „Šilalės komunalinis ūkis“ 2003 m. rugpjūčio 10 d. materialinių vertybių perdavimo ir priėmimo akto dalį dėl I a. koridoriaus, 26,43 kv. m, pažymėto 7, esančio Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4, perdavimo Šilalės rajono savivaldybei; Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. T1-308 „Dėl gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kurių remontas savivaldybei ekonomiškai nenaudingas, sąrašo patvirtinimo ir leidimo juos parduoti“ ir Gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kurių remontas savivaldybei ekonomiškai nenaudingas, sąrašo dalį dėl leidimo parduoti I a. koridorių, 26,43 kv. m, pažymėtą plane 7, esantį Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4, bei Šilalės rajono savivaldybės direktoriaus 2008 m. spalio 21 d. įsakymo Nr. DĮV-1182 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio buto pardavimo dalį dėl I a. koridoriaus, 26,43 kv. m, pažymėto plane 7, esančio Šilalės r. sav., Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 4, pardavimo Gintautui Armonui.

Priteisti ieškovei UAB „Pitlius“ iš trečiojo asmens, nepareiškiančio savarankiškų reikalavimų, atsakovų pusėje Gritos Kartsujkienės 300,00 Eur išlaidų teisinei pagalbai apmokėti.

Kolegijos pirmininkas  
Marius Dobrovolskis

Kolegijos teisėjos  
Alona Romanovienė  
Giedrė Seselskytė