

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO
OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2021 m. gegužės d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-78 „Dėl Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktu, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. DĮV-299 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra nenaudojamas, neprižiūrimas ir apleistas, būklės nustatymo komisijos sudarymo“ sudarytos komisijos 2021 m. kovo 30 d. posėdžio protokolą Nr. 2, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti, neprižiūrimi, sąrašą (pridedama).

2. Taikyti 2021 metais šio sprendimo 1 punktu patvirtinto sąrašo nekilnojamojo turto objektams 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokesstinės vertės tarifą.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt ir Teisės aktų registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius

DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Sprendimo projekto tikslas yra nustatyti Šilalės rajono savivaldybėje esančius nekilnojamojo turto objektus, kurie yra apleisti, neprižiūrimi ir patvirtinti jų sąrašą, kad būtų galima apmokestinti Šilalės rajono tarybos sprendimu nustatytu maksimaliu nekilnojamojo turto mokesčio tarifu. Mokesčio mokėtojai yra nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas. Projektą inicijavo Šilalės rajono savivaldybės administracija.

Projektas parengtas vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybėje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas, neprižiūrimas sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-78 „Dėl apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. DĮV-299 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra nenaudojamas, neprižiūrimas ir apleistas, būklės nustatymo komisijos sudarymo“ sudarytos komisijos 2021 m. kovo 30 d. posėdžio protokolu Nr. 2.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Nėra.

4. Laukiami rezultatai. Įtrauktiems į sąrašą apleistų, neprižiūrimų, nenaudojamų nekilnojamojo turto objektų savininkams nustačius maksimalų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą siekiama skatinti savininkus priimti sprendimą dėl šių objektų naudojimo, priežiūros ir būklės gerinimo ar jų likvidavimo ir teritorijos sutvarkymo.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą. Nėra.

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresn. specialistė

2021-05-11

Nijolė Marozienė

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO
OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Marozienė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		☒ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			☒ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			☒ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			☒ tenkina ☐ netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			☒ tenkina ☐ netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			☒ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			☒ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			☒ tenkina ☐ netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			☒ tenkina ☐ netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			☒ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			☒ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			☒ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			☒ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			☒ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto Šilalės rajono savivaldybės
tiesioginis rengėjas: administracijos

Turto ir socialinės paramos
skyriaus vyresn. specialistė
Nijolė Marozienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2021-05-11

(parašas) (data)

Teisės akto
projekto vertintojas:

Savivaldybės administracijos
vyriausiasis specialistas
A.Vaičiulis

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2021-05-11

(parašas) (data)

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2021 m. gegužės d. sprendimu Nr. T1-

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pastato (statinio) pavadinimas	Pastato (statinio) adresas	Statinio nugriovimo ar sutvarkymo būtinumo argumentai	Savininkai	Teisinė registracija	Pastabos
1.	Pastatas - mechaninės dirbtuvės	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 12	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	V. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , R. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , V. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , R. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i> .	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - gamybos, pramonės
2.	Pastatas - Garažai žemės ūkio technikai	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 14	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	V. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , R. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , V. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , R. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i> .	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - garažų
3.	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Atgimimo g. 1-1	Išdaužyti langai, įstančios plytų mūro sienos. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	A. A. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i> .	Patalpa įregistruota nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis - administracinė
4.	Pastatas - sandėlis	Šilalės r. sav., Bijotų sen.,	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui,	I. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i> .	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto	Paskirtis - pagalbinio

		Poškakaimio k., Dvaro g. 1	darko aplinką.		registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	ūkio
5.	Pastatas - kultūros namai	Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Laukuvos mstl., Taikos g. 6	Avarinės būklės, laikosi įtemptas prie medžio pritvirtintu lynu, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	R. K. (duomenys neskelbtini), B. K. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini).	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis - kultūros
6.	Pastatas - gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Upynos sen., Upynos mstl., Nepriklausomybės g. 12	Išdaužyti pastato langai, įstančios mūro sienos, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	L. J. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini) (valdo 5/8 dalis).	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis - gyvenamoji
7.	Pastatas - darželis	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Mokyklos g. 9	Nenaudojamas, neprižiūrimas, apleistas pastatas. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	I. A. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini).	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis - mokslo
8.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kaltinėnų mstl., Didžioji g. 8	Pastatas neprižiūrimas, nevykdomas jo remontas. Būtina atlikti pastato išorinių sienų stiprinimo ir apdailos remonto darbus. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	R. T. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini), (valdo 1/6 dalį); M. B. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini), (valdo 1/6 dalį); D. R. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini), (valdo 1/6 dalį); O. B. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini), (valdo 1/6 dalį).	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis - gyvenamoji
9.	Pastatas - veršidė	Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji	Pastatas be stogo, apgriuvusiomis sienomis. Kelia grėsmę	V. K. (duomenys neskelbtini), R. K. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini).	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.:	Paskirtis - kita (fermų)

		sen., Pūtvės k. 2	saugumui, darko aplinką.		(duomenys neskelbtini)	
10.	Pastatas - veršidė - kiaulidė	Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Andriejaičių k.2	Konstrukcijų, sienų griuvėsių likučiai, apleista aplinka. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	G. D. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini), M. D. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini).	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis - kita (fermų)
11.	Pastatas - karvidė	Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Leviškių k., Lokystos g., 8	Sudegusi pastato dalis, apgriuvusiomis sienomis, 2 betoniniai stulpai. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	K. V. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini).	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis - kita (fermų)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti, neprižiūrimi, sąrašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-17 Nr. T25-140
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Sadauskis Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-17 12:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-17 12:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-02 18:14 - 2025-06-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aišk. raštas.Apleistų past. sąrašui 2021.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinis vertinimas 2021 APLEISTŲ, NEPRIŽIŪRIMŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Apleistų pastatų sąrašas 2021 m.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Apleistų pastatų sąrašas 2021 m-neskelbtini duomenys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Protokolas Nr. 2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210511.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-05-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-05-21 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-