



Investicijų plano rengėjas
Viešoji įstaiga Šiaulių regiono plėtros agentūra
Vilniaus g. 100, LT-76285 Šiauliai
Tel.faks.: 841 525101, Mob.tel. 8 612 35614, 8 699 03308 Elektroninis paštas: info@srpa.lt

DAUGIABUČIO NAMO _____ J.BASANA VIČIAUS G.16 ŠILALĖ ATNAUJINIMO
(adresas)
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 metai
Šiauliai

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Vilma Mockaitienė, kvalifikacijos atestato Nr.10081, Nr.0125, Nr.0024, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (SA21-19.3)S19-008-2452 (išduota 2008-04-18)

(parašas)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

Šilalės rajono savivaldybės administracija
Administracijos direktorius

(data)

(parašas)

Suderinta:

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo J.BASANA VIČIAUS G.16 ŠILALĖ atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas Šilalės rajono savivaldybės administracija.
Investicijų planas rengiamas 2013.05.21 sutarties Nr. B6-105(b) pagrindu tarp Šilalės rajono savivaldybės administracija ir VŠĮ "Šiaulių regiono plėtros agentūra" Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus 2013 m. liepos 18 d. išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudojimui gerinti įvertinimas;
3. 2012 m. rugsėjo statinio apžiūros aktu;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr.D1-871);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr.1556);
6. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais.

Investicinio plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Vilma Mockaitienė, kvalifikacijos atestato Nr.10081, suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovės ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas, kvalifikacijos atestato Nr.0125, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, kvalifikacijos atestato Nr.0024, suteikta auditoriaus kvalifikacija atlikti energijos vartojimo auditą pastatuose, gyv.Klevų g.13-11, Šiauliai, tel.: 8-620-29707.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) silikatinų pilnavidurių plytų mūras ;
- 2.2. aukštų skaičius 4 ;
- 2.3. statybos metai 1977 ;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė D ;
namo energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0233-0158 ;
namo energinio naudingumo išdavimo data 2013.07.18 ;
- 2.5. užstatytas plotas (m²) 394 ;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Past abos |
|-----------|--|----------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | bendrieji rodikliai | | | |
| 3.1.1. | butų skaičius | vnt. | 15 | Duomenys paimti iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo |
| 3.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 774,56 | Duomenys paimti iš Namų valdos teisinės registracijos dokumentų bylos Nr.705 |
| 3.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 2 | |

| | | | | |
|----------|---|--------------------|---------|--|
| 3.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 296,61 | |
| 3.1.5. | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4) | m ² | 1071,17 | |
| 3.2. | sienos (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 3.2.1. | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 923,71 | Silikatinių pilnavidurių plytų mūras, 500 mm ir 380 mm pločio. |
| 3.2.2. | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | STR 2.05.01:2005 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m ² K |
| 3.2.3. | cokolio plotas | m ² | 113,52 | Juostiniai surenkami gelžbetonio blokai 500mm storio, iš išorės tinkuoti. |
| 3.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | |
| 3.3. | stogas (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 3.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 413,99 | Sutapdintas. Lietaus nuvedimas vidinis |
| 3.3.2. | stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,77 | STR 2.05.01:2005 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m ² K |
| 3.4. | langai ir lauko durys | | | |
| 3.4.1. | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 62 | |
| 3.4.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt. | 60 | Langai plastikiniai su vienkameriu stiklo paketu |
| 3.4.2. | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m ² | 143,69 | |
| 3.4.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 139,42 | Langai plastikiniai su vienkameriu stiklo paketu |
| 3.4.3. | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt. | 16 | |
| 3.4.3.1. | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | vnt. | 14 | Plastikinės su vienkameriu stiklo paketu |
| 3.4.4. | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | m ² | 26,63 | Plastikinės su vienkameriu stiklo paketu |
| 3.4.4.1. | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | m ² | 23,30 | Plastikinės su vienkameriu stiklo paketu |
| 3.4.5. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 28 | Laiptinėse - mediniai rėmai, dvigubi paprasti stiklai. Rūsiuose - mediniai rėmai, dvigubi paprasti stiklai |
| 3.4.5.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 0 | |
| 3.4.6. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 27,66 | |
| 3.4.6.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 0,00 | |

| | | | | |
|-------------|--|--------------------|--------|--|
| 3.4.7. | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt. | 7,00 | Įėjimo į laiptines ir rūsių durys naujos su šiluminės izoliacijos sluoksniu ir automatinio pritraukėju. Tamburų durys senos medinės. |
| 3.4.8. | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 18,42 | |
| 3.5. | rūsys | | | |
| 3.5.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 359,46 | Kiauryminės gelžbetonio plokštės, patalpose medinės grindys, papildomai nešiltintos |
| 3.5.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,77 | STR 2.05.01:2005 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,35 W/m ² K |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

Vizualinė namo apžiūra - fotofiksacinė medžiaga

Pastato energinio naudingumo vizualinė apžiūra atlikta eksperto Vilmos Mockaitienės, Energinio naudingumo vizualinė apžiūra pateikiame 1 priede.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--------------------|----------------------|--|---|
| 4.1. | sienos (fasadinės) | 3 | Prasidėjo sąramų virš langų mūro erozija. Nekokybiškai išmūrytos sienos – nėra vertikalumo, todėl siena atsikišusiuose paviršiuose apipelijusi. Suiro stogelių virš laiptinių danga ir skardinimas, gelžbetonio plokštės pažeistos erozijos, plokščių montavimo vietose prasidėjo mūro erozija. Nekokybiškai atlikti sienos šiltinimo darbai – neįrengtas cokolinis profilis. Šilumos perdavimo koeficientas, lyginant su leistinu $1,27 \leq U_{MN} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ reglamentuotu STR 2.05.01:2005, viršija apie 4 kartus. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu. |

| | | | | |
|------|--|---|---|---|
| 4.2. | pamatai ir nuogrindos | 3 | Dalyje pamatų cokolinės dalies suiro apdailinis tinkas ir montažinės siūlės tarp blokų. Aplink pastatą įrengtos šaligatvio plytelių nuogrindos. Nuogrindos ir aikštelės prie laiptinės sudubo, suiro. Didžioji dauguma nuogrindų sunyko. Būklė pat enkinama | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 4.3. | stogas | 3 | Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas nuo stogo vidiniais lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai susidėvėjo, užsikišo. Stogo danga ir ventiliacijos kaminų mūras bei skardinimas susidėvėjo, suiro. Dabartinė stogo konstrukcija neatitinka šioms atitvaroms keliamus šiluminių charakteristikų reikalavimų. Šilumos perdavimo koeficientas, lyginant su leistinu $(0,85 \times 0,13) = 0,11 \leq U_{MN} \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ reglamentuotu STR 2.05.01:2005, atitinka jam keliamus reikalavimus | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 4.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose pat alpose | 3 | Dalis langų ir balkonų durų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji langai ir balkonų durys mediniai, seni, su suporintais langų rėmais ir paprastais stiklais. Per medines atitvaras didelė išorinio oro infiltracija. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |

| | | | | |
|------|---|-----|---|---|
| 4.5. | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų laikanti konstrukcija – kiauryminės gelžbetoninės plokštės. Balkonų aptvėrimai apdailintri fibrocementinėmis plokštėmis. Dalis balkonų įstiklinta, stiklinimo ir tvorelės apdaila nevienoda, skirtingos konstrukcijos ir skirtingų medžiagų | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 4.6. | rūsio perdanga | 3 | Kiauryminių gelžbetonio plokščių be papildomo apšiltinimo. Būklė patenkinama. Šilumos perdavimo koeficientas, lyginant su leistinu $0,71 \leq U_{MN} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ reglamentuotu STR 2.05.01:2005, viršija apie 2 kartus. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 4.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2/3 | Visi rūsio lagai medinių rėmų, su suporintais paprastais stiklais. Laiptinėse langai seni mediniai, su suporintais langų rėmais ir paprastais stiklais. Medinės tamburų durys susidėvėjo, tapo nesandarios | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |

| | | | | |
|-------|-------------------------------------|---|--|--|
| 4.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 3 | <p>Šilumos energija, reikalinga pastatui šildyti ir vandeniui pašildyti, tiekama iš miesto centralizuotų tinklų pagal priklausomą sistemą atsižvelgiant į išorės temperatūrą, yra tik išorės temperatūriniai davikliai. Namo šilumos punktas automatizuotas, atnaujintas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – skardos bei ketaus radiatoriai be termoreguliatorių. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpose temperatūrą. Vamzdynų izoliacija vietomis suiro, stovai neizoliuoti, nepakankamai izoliuota uždaromoji armatūra. Dėl nepakankamos izoliacijos patiriami šilumos nuostoliai. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.</p> | <p>Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu.</p> |
| 4.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 3 | <p>Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, automatizuotu plokšteline šilumokaičiu. Cirkuliacinės linijos nėra</p> | <p>Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu.</p> |
| 4.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 3 | <p>Vanduo tiekiamas centralizuotai</p> | <p>Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu.</p> |

| | | | | |
|-------|--|---|---|---|
| 4.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Buitinių nuotekų šalinimo sistema įrengta iš ketinių vamzdžių, nekeisti nuo namo pastatymo metų. Stovų būklė patenkinama. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 4.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Name įrengta natūrali vėdinimo sistema. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris, o pašalinamas per kiekviename bute įrengtus vėdinimo kanalus ir langus. Būklė patenkinama | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 4.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuose. Būklė patenkinama | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vilmos Mockaitienės 2013 m. birželio 05 d. atlikta vizualine apžiūra; 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-0158 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2013 metai)

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Past abos |
|-----------|---|----------------------------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso | KWh/m ² /met us | 316,63 | Dunomenys iš pastato energinio naudingumo sertifikavimo priedo „Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai“ Nr.KG-0233-0158 |
| | Iš jų: | | | |
| 5.1.1. | šildymui | KWh/m ² /met us | 274,58 | |
| 5.1.2. | karštam vandeniui ruošti | KWh/m ² /met us | 21,05 | |

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 5.2.1 Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 113,57 kWh/m²/metus;
- 5.2.2 Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 33,05 kWh/m²/metus;
- 5.2.3 Šilumos nuostoliai per pastato perdangą virš nešildomo rūsio: 12,21 kWh/m²/metus;
- 5.2.4 Šilumos nuostoliai per pastato langus: 34,44 kWh/m²/metus;
- 5.2.5 Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius: 50,37 kWh/m²/metus;
- 5.2.6 Pastato nuostoliai per išorines įėjimo duris: 1,71 kWh/m²/metus;
- 5.2.7 Energijos sąnaudos pastato vėdinimui: 24,04 kWh/m²/metus;

5.3 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas. Pagal galiojančius teisės aktus (STR 1.12.05:2002), pastato naudotojas įgauna prievolę įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios bus pateikiamos 6 skyriuje.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas Nr. I (suformuotas pagal gyventojų pageidavimą))

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai* | Investicijos priemonės įgyvendinimui |
|----------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | |
| 6.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir stovai butuose. Magistraliniai vamzdiniai apšiltinami | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminarinė kaina - 9 Lt/kv.m.; investicijų suma - 9640,53 Lt. Preliminarūs kiekiai: magistralinių vamzdinių 37 m, stovų 151 m, uždarnosios armatūros ant stovų 6 vnt |

| | | | |
|---------|---|---|--|
| 6.1.1.1 | Šildymo sistemų pertvarkymas į dvivamzdę | Namo vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami balansiniai ventiliai. Butuose esantys radiatoriai keičiami į naujus, su termostatiniais ventiliais. Butuose, kur radiatoriai atitinka projektinius techninius reikalavimus, nekeičiami, ant jų tik sumontuojamos termostatinės galvos su termostatiniais ventiliais. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių indikatoriai-dalikliai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Atsižvelgiant į projektuojamą padėtį, ir esant būtinybei, keičiami šilumos punkto ruošimo įrenginiai, keičiant jų pajungimo schemą. Keičiami magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai, vamzdynai izoliuojami. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, šilumos punkto įrenginių techninės charakteristikos ir sujungimo schema nustatoma rengiant techninį darbo projektą. | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminari kaina - 90,22 Lt/kv.m.; investicijų suma - 96640,96 Lt. Preliminarūs kiekiai: magistralinių vamzdynų 70 m, stovų 388 m, balansinių ventilių ant stovų 17 vnt, radiatorių 68 vnt |
| 6.1.2 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | | |
| 6.1.2.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas | Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.) Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Galimybė perteklinei drėgmei ir užterštam orui pašalinti per ortakius sumažins šalto oro infiltraciją per atidarytus langus. Buto atskirų patalpų ir kitų patalpų papildomas vėdinimas, perteklinės drėgmės pašalinimas sprendžiamas eksploatacijos metu (atidarant langus). | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminari kaina - 2,66 Lt/kv.m.; investicijų suma - 2849,31 Lt. Preliminarus valomų kanalų kiekis 638 m |
| 6.1.3 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Gyventojų pageidavimu numatoma rekonstruoti esamą stogą, įrengiant naują šlaitinį stogą. Įvertinami su šiais darbais susiję būtinieji darbai: esamo denginio nuvalymas bei skardinių demontavimas, paaukštinamas parapetų bei kaminų mūras, naujo stogo konstrukcijos montavimas, impregnavimas, šiluminės izoliacijos sudėjimas. | Preliminarus perdangos po naujai įrengiamu stogu plotas - 413,99 kv.m., stoglovių 75 m, lietvamzdžių 68 m; preliminari kaina - 580 Lt/kv.m.; investicijų suma - 240,11 tūkst. Lt. |
| 6.1.4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | | |
| | | Fasadas šiltinamas mineraline vata ar polistireno putplasčiu, tinkuojamas. Sienos iki II aukšto palangės armuojamos papildomu sluoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams. Būtina šiltinti angokraščius aplink langus ir duris. Keičiamos išorinės palangės. Remontuojamos ir keičiamos susidėvėjusios balkonų išorinės atitvaros. Visos balkono išorinės atitvaros (balkoninės plokštės ir sienelės kraštai bei dugnas) remontuojami ir šiltinami, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Cokolis visu perimetru šiltinamas polistireninio putplasčio, tikslinga naudoti ekstrudinį polistireną, plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas ne mažiau 60 cm nuo žemės paviršiaus. Atstatomos nuogrindos. remontuojamos lauko laiptų konstrukcijos. | Kiekis - 1295,28 kv.m. atitvaros ploto; preliminari kaina - 190 Lt/kv.m.; investicijų suma - 246103,2 Lt. Preliminarūs kiekiai: cokolių 113,08 m ² , fasadų 1171,92 m ² (t.sk. Stiklinamuose balkonuose 189,2 m ²), balkoninių tvorelių 88,88 m ² |

| | | | |
|---------|---|--|---|
| 6.1.4.1 | Fasado sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas) | Cokolinėje pamato dalyje rūsio langų išorines palanges apdailinti akmeninės plytelėmis ar kita medžiaga, kuria bus apdailinamas cokolis. Jei pamato cokolinė dalis bus tinkuojama - įrengti cinkuotos skardos išorines palanges. Prieš pradėdant fasadų ir cokolio apšiltinimo darbus, būtina šiuos paviršius paruošti: užtaisyti plyšius, užpildyti ištrupėjusias siūles, atstatyti suirusį cokolinės dalies tinką. Atlikti pamatų požeminės dalies hidroizoliaciją. Medžiagos parenkamos techninio-darbo projekto rengimo metu. Būtina atitraukti dujotiekio įvadus reikiamu atstumu. Atstatoma, o ten kur nebuvo įrengiama nuogrinda. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Atlikti sienų šiltinimo darbai turi tenkinti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. sienos šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. | |
| 6.1.5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas pagal vieną projektą | Visi balkonai stiklinami plastikiniiais ar aliuminiais rėmais su 6 mm vitrininiu stiklu arba vienkameriu stiklo paketu pagal vieną projektą. Balkonų stiklinimas ir aptvėrimo įrengimas sprendžiamas techniniame darbo projekte. PASTABA: 1) Stiklinant balkonus, siena tarp balkono ir patalpos nešiltinama. Balkonai, kurie nestiklinami, šiltinamos visos išorinės balkonuose esančios sienos, iš apačios šiltinamos balkoninės plokštės (tam, kad uždaryti šilumos/šalčio tiltelius). 2) Balkonai, kurių atitvaros (sienelės ir /ar stiklinimas) atitinka normų reikalavimus sandarumui bei šilumos išsaugojimui, suderinus su techninio projekto autoriumi, paliekami. Demontuojami tik balkonų stiklinimai, kurie yra nesandarūs, su paprastais stiklais, kurių konstrukcijos susidėvėję. Balkonų stiklintos dalies charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. | Kiekis - 133,32 kv.m. atitvaros ploto; preliminari kaina - 420 Lt/kv.m.; investicijų suma - 55994,4 Lt. |
| 6.1.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams | Keičiamos tamburų durys naujomis, su automatiniiais pritraukėjais. | Kiekis - 5,04 kv.m. atitvaros ploto; preliminari kaina - 530 Lt/kv.m.; investicijų suma - 2671,2 Lt. |
| 6.1.7 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | |
| 6.1.7.1 | langų keitimas rūsyje | Rūsio seni mediniai langai keičiami į naujus plastikinius langus su vienkameriais stiklo paketais. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. | Kiekis - 9,177 kv.m. atitvaros ploto; preliminari kaina - 426 Lt/kv.m.; investicijų suma - 3909,402 Lt. |
| 6.1.7.2 | langų ir balkono durų keitimas butuose | Patalpose seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius langus su vienkameriais stiklo paketais. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Keičiant langus kurie ribojasi su vidiniu pastato kampu, reikia turėti omenyje, kad fasadą apšiltinus siena atsitrauks į lango pusę ir uždengs lango rėmą. Kad to išvengti rekomenduojam langus minėtose patalpose siaurinti iki reikiamo pločio. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2$. | Kiekis - 7,59 kv.m. atitvaros ploto; preliminari kaina - 530 Lt/kv.m.; investicijų suma - 4022,7 Lt. |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 6.1.7.3 | langų laiptinėse keitimas | Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius langus su vienkameriais stiklo paketais. Atliekama angokraščių apdaila. Varstomų langų skaičius ir kryptys suprojektuojamos taip, kad būtų patogi langų priežiūra. Viršutiniuose aukštuose langai turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2$. | Kiekis - 18,48 kv.m. atitvaros plotas; preliminari kaina - 500 Lt/kv.m.; investicijų suma - 9240 Lt. |
| 6.2. | Kitos priemonės | | |
| 6.2.1. | Buitinių nuotekų šalinimo sistemos atnaujinimas | Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius. | Patalpų plotas 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminari kaina - 52,65 Lt/kv.m.; investicijų suma - 56397,10 Lt. Preliminarūs kiekiai: 87 m, stovų 151 m |
| 6.2.2. | Elektros instaliacijos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose | Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų skydeliai, įrengiami nauji atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje įrengiami trūkstanti šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Elektros instaliacijos atnaujinimui parengiamas techninis-darbo projektas. | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminari kaina - 8,86 Lt/kv.m.; investicijų suma - 9490,57 Lt. Preliminarūs kiekiai: laiptinių 2, rūšio plotas 393,73 m ² |
| 6.2.3. | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje, stovai ir uždarojami stovų armatūra. Keičiamas paskirstomasis vamzdynas butuose iki apskaitos prietaisų. | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminari kaina - 6,66 Lt/kv.m.; investicijų suma - 7133,99 Lt. Preliminarūs kiekiai: magistralinių vamzdynų 55 m, stovų 151 m, uždaromosios armatūros ant stovų 12 vnt |
| 6.2.4. | Laiptinių remontas | Nuo paviršių (sienos, lubos) pašalinami seni dažai, paviršiai lyginami, glaistomi ir dažomi. Laiptinių sienų apdailai tinkamas vidutinio stambumo dekoratyvinis tinkavimas. | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminari kaina - 14,23 Lt/kv.m.; investicijų suma - 15242,75 Lt. Preliminarus laiptinių plotas (horizontali projekcija) kiekviename aukšte 103,68 m ² |

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai* | Investicijos priemonės įgyvendinimui |
|----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | |
| 6.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimai | Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir stovai butuose. Magistraliniai vamzdiniai apšiltinami | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminari kaina - 9 Lt/kv.m.; investicijų suma - 9640,53 Lt. Preliminarūs kiekiai: magistralinių vamzdinių 37 m, stovų 151 m, uždarnosios armatūros ant stovų 6 vnt |
| 6.1.1.1 | Šildymo sistemų remontas, individuali apskaita | Vienvamzdė šildymo sistema paliekama, nekeičiant jos į dvivamzdę. Keičiami tik susidėvėję magistraliniai vamzdiniai ir stovai, šildymo prietaisai pergrupuojami. Ant stovų sumontuojami balansiniai ventiliai, ant šildymo prietaisų - triegiai čiaupai. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių indikatoriai-dalikliai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Atsižvelgiant į projektuojamą padėtį, jei reikalinga, tikslinama šiluminio punkto pajungimo schema. Vamzdiniai izoliuojami. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, vamzdinių diametras, šilumos punkto įrenginių techninės charakteristikos ir sujungimo schema nustatoma rengiant techninį darbo projektą. | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminari kaina - 57,55 Lt/kv.m.; investicijų suma - 61645,83 Lt. Preliminarūs kiekiai: magistralinių vamzdinių 70 m, stovų 194 m, balansinių ventilių ant stovų 17 vnt, radiatorių 68 vnt |
| 6.1.3 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis, taip kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Atliekamas ventiliacijos kaminų remontas, keičiamos lietaus nuvedimo sistemos. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Atlikti stogo šiltinimo darbai turi tenkinti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. | Preliminarus stogo plotas - 413,99 kv.m. atitvaros ploto; preliminari kaina - 180 Lt/kv.m.; investicijų suma - 74517,85 Lt. Lietaus nuvedimo įlajos 2 vnt. |
| 6.1.4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | | |
| 6.1.4.1 | Fasado sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas) | Fasadas šiltinamas mineraline vata, įrengiant vėdinamą fasadą su apdailos plokštėmis, atspariomis atmosferos poveikiui ir pasižyminčiomis antivandalinėmis savybėmis. Būtina šiltinti angokraščius aplink langus ir duris. Keičiamos išorinės palangės. Sienos tarp šildomų patalpų ir siklintų balkonų (terasų) nešiltinamos - šiltinamos visos balkono išorinės atitvaros (balkoninės plokštės kraštai bei dugnas ir sienelės). Tokiu būdu sutaupomas naudingas balkono (terasos) plotas ir išlaikomi atitvarų norminiai energiniai parametrai. Pamatai visai neapšiltinti, pamato cokolinėje dalyje nutrupėjo tinkas. Cokolis visu perimetru šiltinamas polistireninio putplasčio, tikslinga naudoti ekstrudini polistireną, plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas ne mažiau 60 cm nuo žemės paviršiaus. Cokolinėje pamato dalyje rūšio langų išorines palanges apdailinti akmens masės plytelėmis ar kita medžiaga, kuria bus apdailinamas cokolis. Jei pamato cokolinė dalis bus tinkuojama - įrengti cinkuotos skardos išorines palanges. Atstatomos nuogrindos, remontuojamos lauko laiptų konstrukcijos. | Kiekis - 1295,28 kv.m. atitvaros ploto; preliminari kaina - 270 Lt/kv.m.; investicijų suma - 349725,6 Lt. Preliminarūs kiekiai: cokolių 113,08 m ² , fasadų 1171,92 m ² (t.sk. Stiklinamuose balkonuose 1147,4 m ²), balkoninių tvorelių 88,88 m ² |

| | | | |
|---------|---|--|---|
| | | Prieš pradėdant fasadų ir cokolio apšiltinimo darbus, būtina šiuos paviršius paruošti: užtaisyti plyšius, užpildyti ištrupėjusias siūles, atstatyti suirusį cokolinės dalies tinką. Atlikti pamatų požeminės dalies hidroizoliaciją. Medžiagos parenkamos techninio-darbo projekto rengimo metu. Būtina atitraukti dujotiekio įvadus reikiamu atstumu. Atstatoma, o ten kur nebuvo įrengiama nuogrinda. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Atlikti sienų šiltinimo darbai turi tenkinti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. sienos šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. | |
| 6.1.5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas pagal vieną projektą | Stiklinami tik balkonai, kurie buvo stiklinti iki pastato modernizavimo. Balkonai stiklinami plastikiniiais ar aliuminiais rėmais su 6 mm vitrininiu stiklu arba vienkameriu stiklo paketu pagal vieną projektą. Balkonų stiklinimas ir aptvėrimo įrengimas sprendžiamas techniniame darbo projekte. Pastaba: stiklinant balkonų, siena tarp balkono ir patalpos nešiltinama. Balkonų stiklintos dalies charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. | Kiekis - 100,32 kv.m. atitvaros ploto; preliminarinė kaina - 420 Lt/kv.m.; investicijų suma - 42134,4 Lt. |
| 6.1.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams | Keičiamos tambūrų durys naujomis, su automatiniiais pritraukėjais. | Kiekis - 5,04 kv.m. atitvaros ploto; preliminarinė kaina - 640 Lt/kv.m.; investicijų suma - 3225,6 Lt. |
| 6.1.7 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | |
| 6.1.7.1 | langų keitimas rūsyje | Rūsio seni mediniai langai keičiami į naujus plastikinius langus su vienkameriais stiklo paketais. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rūsio langai mažinami, mažinant jų aukštį tiek, kad pasikeltų nuo grunto. | Kiekis - 9,177 kv.m. atitvaros ploto; preliminarinė kaina - 426 Lt/kv.m.; investicijų suma - 3909,402 Lt. |
| 6.1.7.2 | langų ir balkono durų keitimas butuose | Patalpose seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius langus su vienkameriais stiklo paketais. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Keičiant langus kurie ribojasi su vidiniu pastato kampu, reikia turėti omenyje, kad fasadą apšiltinus siena atsitrauks į lango pusę ir uždengs lango rėmą. Kad to išvengtų rekomenduojam langus minėtose patalpose siaurinti iki reikiamo pločio. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2$. | Kiekis - 7,59 kv.m. atitvaros ploto; preliminarinė kaina - 580 Lt/kv.m.; investicijų suma - 4402,2 Lt. |
| 6.1.7.3 | langų laiptinėse keitimas | Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius langus su vienkameriais stiklo paketais. Atliekama angokraščių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2$. | Kiekis - 18,48 kv.m. atitvaros ploto; preliminarinė kaina - 500 Lt/kv.m.; investicijų suma - 9240 Lt. |
| 6.2. | Kitos priemonės | | |

| | | | |
|--------|--|---|---|
| 6.2.1. | Elektros instaliacijos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose | Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų skydeliai, įrengiami nauji atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje įrengiami trūkstanti šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Elektros instaliacijos atnaujinimui parengiamas techninis-darbo projektas. | Patalpų plotas - 1071,17 kv.m. naudingo ploto; preliminarai kaina - 8,86 Lt/kv.m.; investicijų suma - 9490,57 Lt. Preliminarūs kiekiai: laiptinių 2, rūsio plotas 393,73 m ² |
|--------|--|---|---|

* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733)

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|----------|---|----------------------------|---------------|---|------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama | |
| | | | | Paketas I (suformuot as pagal gyvent ojų pageidavimą) | Paketas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | D | C | C |
| 7.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kwh/m ² /met us | 274,58 | 105,39 | 104,94 |
| 7.2.1 | Iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kwh/m ² /met us | | | |
| 7.2.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | | 274,58 | 105,39 | 104,94 |
| 7.2.1.2 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | | 33,05 | 6,22 | 6,22 |
| 7.2.1.3 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | | 113,57 | 28,63 | 28,10 |
| 7.2.1.4 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams | | 1,71 | 1,71 | 1,71 |
| 7.2.1.5 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 34,44 | 33,68 | 33,77 |
| 7.2.1.6 | Rūsio perdangos šiltinimas | | 12,21 | 5,82 | 5,82 |
| 7.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procent ais | □ | 62% | 62% |
| 7.4. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | kwh/m ² /met us | – | 169,19 | 169,64 |

| | | | | | |
|------|--|--------------------------|---|----------|----------|
| 7.5. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą** | Lt/m ² /metus | – | 40,49 | 40,59 |
| 7.6. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui | tūkst. Lt/metus | – | 43,37 | 43,48 |
| 7.7. | Išmetamo ŠESD (CO _{2 ekv.}) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | □ | 11269,32 | 11299,30 |

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO_{2 ekv.}) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

| | | | Paketas I (suformuot as pagal gyvent ojų pageidavimą) | Paketas II |
|--|------------------------------|------------------|---|------------|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/met us | (A) | 181,23 | 181,71 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | t CO _{2ekv.} /MWh | (B) ¹ | 3,11 | 3,11 |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas | t CO _{2ekv.} /metus | (C) = (A) x (B) | 563,47 | 564,96 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D) ² | 20,00 | 20,00 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | t CO _{2ekv.} | (E) = (C) x (D) | 11269,32 | 11299,30 |

PASTABA: Anglies dvideginio išskyrimas į aplinką skaičiuojamas vadovaujantis LR AM 2010-04-06 įsakymu Nr.D1 275 patvirtintu "Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašu". Kai šiluminės energijos gamybai naudojamos malkos, šiaudai ar biodujos, taršos fktorius CO₂/vnt=0

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | | | |
|----------|--|---|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | | Paketas I (suformuotas pagal gyventojų pageidavimą) | | Paketas II | |
| | | Iš viso, tūkst. Lt | Lt/m ² (naudingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Lt | Lt/m ² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 8.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | 9,64 | 9,00 | 9,64 | 9,00 |
| 8.1.1.1 | Šildymo sistemų pertvarkymas į dvivamzdę | 96,64 | 90,22 | | |

| | | | | | |
|---------|---|--------|--------|--------|--------|
| 8.1.1.2 | Šildymo sistemų remontas, individuali apskaita | | | 61,65 | 57,55 |
| 8.1.2 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | | | | |
| 8.1.2.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas | 2,85 | 2,66 | | |
| 8.1.3 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | 240,11 | 224,16 | 74,52 | 69,57 |
| 8.1.4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | | | | |
| 8.1.4.1 | Fasado sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas) | | | 349,73 | 326,49 |
| 8.1.4.2 | Fasado sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas) | 246,10 | 229,75 | | |
| 8.1.5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas pagal vieną projektą | 55,99 | 52,27 | 42,13 | 39,33 |
| 8.1.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams | 2,67 | 2,49 | 3,23 | 3,01 |
| 8.1.7 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | | |
| 8.1.7.1 | langų keitimas rūsyje | 3,91 | 3,65 | 3,91 | 3,65 |
| 8.1.7.2 | langų ir balkono durų keitimas butuose | 4,02 | 3,75 | 4,40 | 4,11 |
| 8.1.7.3 | langų laiptinėse keitimas | 9,24 | 8,63 | 9,24 | 8,63 |
| | Iš viso: | 671,17 | 626,58 | 558,45 | 521,34 |
| 8.2. | Kitos priemonės: | | | | |
| 8.2.1. | Buitinių nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimas | 56,40 | 52,65 | | |
| 8.2.2. | Elektros instaliacijos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose | 9,49 | 8,86 | 9,49 | 8,86 |
| 8.2.3. | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | 7,13 | 6,66 | | |
| 8.2.4. | Laiptinių remontas | 15,24 | 14,23 | | |
| | Iš viso: | 88,26 | 82,40 | 9,49 | 8,86 |
| | Galutinė suma: | 759,43 | 708,98 | 567,94 | 530,20 |

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Lt | | Santykinė kaina, Lt/m ² | |
|----------|---|---|------------|---|------------|
| | | Paketas I (suformuot as pagal gyvent ojų pageidavimą) | Paketas II | Paketas I (suformuot as pagal gyvent ojų pageidavimą) | Paketas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Statybos darbai, iš viso: | 759,43 | 567,94 | 708,97 | 530,21 |
| | Iš jų: | | | | |
| 9.1.1. | Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 671,17 | 558,45 | 626,58 | 521,35 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--|--------|--------|--------|--------|
| 9.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 37,97 | 28,40 | 35,45 | 26,51 |
| 9.3. | Statybos techninė priežiūra | 15,19 | 11,36 | 14,18 | 10,60 |
| 9.4. | Projekto administravimas | 10,89 | 10,89 | 10,16 | 10,16 |
| | | | | | |
| | Galutinė suma: | 823,48 | 618,58 | 768,76 | 577,48 |

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|--|
| | A etapas | | | |
| 10.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | |
| 10.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | 2014.02. | 2014.11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje. |
| 10.1.1.1 | Šildymo sistemų pertvarkymas į dvivamzdę | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.1.2 | Šildymo sistemų remontas, individuali apskaita | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.2 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.2.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.3 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.4.1 | Fasado sienų šiltinimas (ventilijuojamas fasadas) | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.4.2 | Fasado sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas) | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.5 | Balkonų ar lodžių istiklinimas pagal vieną projektą | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams | 2014.02. | 2014.11. | |
| 10.1.7 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2014.02. | 2014.11. | |

| | | | |
|----------|--|----------|----------|
| 10.1.7.1 | langų keitimas rūsyje | 2014.02. | 2014.11. |
| 10.1.7.2 | langų ir balkono durų keitimas butuose | 2014.02. | 2014.11. |
| 10.1.7.3 | langų laiptinėse keitimas | 2014.02. | 2014.11. |
| 10.2. | Kitos priemonės: | | |
| 10.2.1 | Buitinių nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimas | 2014.02. | 2014.11. |
| 10.2.2 | Elektros instaliacijos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose | 2014.02. | 2014.11. |
| 10.2.3 | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | 2014.02. | 2014.11. |
| 10.2.4 | Laiptinių remontas | 2014.02. | 2014.11. |

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | | | Pastabos |
|----------------------------|--|---|------------------|-----------------|------------------|---|
| | | Paketas I (suformuotas pagal gyventojų pageidavimą) | | Paketas II | | |
| | | Suma, tūkst. Lt | Procentinė dalis | Suma, tūkst. Lt | Procentinė dalis | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | | | | | |
| 11.1.2. | Kreditas (finansuotojo lėšos)* | 797,40 | 100% | 596,34 | 100% | Lengvatinis kreditas atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir įgyvendinti su Vyriausybės nustatyto dydžio, tačiau ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis. |
| 11.1.3. | Valstybės parama apmokant Vyriausybės nustatytą išlaidų dalį | 26,08 | 100% | 22,25 | 100% | Valstybės parama apmokant Vyriausybės nustatytą atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo bei statybos techninės priežiūros išlaidų dalį. |
| 11.1.4. | Kitos | | | | | |
| Investicijų suma, iš viso: | | 823,48 | 100% | 618,58 | 100% | |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|--------|------|--------|------|--|
| 11.2. | Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**: | | | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 37,97 | 100% | 28,40 | 100% | Kompensuojama ne daugiau 5% statybos darbų kainos, jei pritaikomi tipiniai projektai kompensuojama ne daugiau 2% statybos darbų kainos. |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 15,19 | 100% | 11,36 | 100% | Kompensuojama ne daugiau 2% statybos darbų kainos. |
| 11.2.3. | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas | 10,89 | 100% | 10,89 | 100% | Valstybės parama apmokama Vyriausybės nustatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dalis. |
| 11.2.4. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas | 100,68 | 15% | 83,77 | 15% | Pasiekus ne mažesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias energijos sąnaudas sumažinus nemažiau 20%. |
| 11.2.5. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas (papildomai) | 100,68 | 15% | 83,77 | 15% | Pasiekus ne mažesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias energijos sąnaudas sumažinus nemažiau 40%. Valstybės parama iš Klimato kaitos specialiosio programos. |
| 11.2.5. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas (papildomai) | 67,12 | 10% | 55,85 | 10% | Pasiekus ne mažesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias energijos sąnaudas sumažinus nemažiau 40%. Valstybės parama iš Klimato kaitos specialiosio programos (papildomai). |
| Valstybės parama iš viso: | | 332,52 | 40% | 274,02 | 44% | |

* nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui: 4,96 Lt/m²/mėn., I priemonių paketas 4,49 Lt/m²/mėn. II priemoni

paketas (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte). Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$, kur:

$$I = ((274,58 - 105,39) \times 0,2393 / 12) \times 1,13 \times 1,3 = 4,96$$

I priemonių paketas;

$$I = ((274,58 - 104,94) \times 0,2393 / 12) \times 1,02 \times 1,3 = 4,49$$

II priemonių paketas.

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/ m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/ m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$, kur:

$$K = (671,17 + 88,26) / 671,17 = 1,13$$

I priemonių paketas;

$$K = (558,45 + 9,49) / 558,45 = 1,02$$

II priemonių paketas.

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (toliau – Programa) (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651, 2012, Nr. 1-1), priedą, kaina (tūkst. litų);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Programos priedą kaina (tūkst. litų).

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

Vidutiniškai mokėti butui 2,86 Lt/m²/mėn., I priemonių paketas,

kai, išlaidų suma įvertinus valstybės paramą sudaro 735614,65 Lt, namo naudingas plo 1071,17 m²,

2,11 Lt/m²/mėn., II priemonių paketas,

kai, išlaidų suma įvertinus valstybės paramą sudaro 543343,84 Lt, namo naudingas plo 1071,17 m².

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

10.1 lentelė (I paketas (suformuotas pagal gyventojų pageidavimą))

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Bendra investicijų suma, litais | Iš jų | | | |
|----------|--|--|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | Projekto parengimui | Projekto įgyvendinimo administravimui | Statybos techninei priežiūrai | Statybos rangos darbams |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11.5.1. | Butas Nr. 1 | 77,71 | 62385,94 | 2754,71 | 789,84 | 1101,88 | 57739,50 |

| | | | | | | | |
|----------|----------------|---------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| 11.5.2. | Butas Nr. 2 | 47,71 | 37504,24 | 1691,25 | 484,92 | 676,50 | 34651,56 |
| 11.5.3. | Butas Nr. 3 | 78,19 | 59228,40 | 2771,73 | 794,72 | 1108,69 | 54553,26 |
| 11.5.4. | Butas Nr. 4 | 47,65 | 37461,47 | 1689,13 | 484,31 | 675,65 | 34612,38 |
| 11.5.5. | Butas Nr. 5 | 77,52 | 58750,87 | 2747,98 | 787,91 | 1099,19 | 54115,79 |
| 11.5.6. | Butas Nr. 6 | 47,95 | 39686,64 | 1699,76 | 487,36 | 679,90 | 36819,61 |
| 11.5.7. | Butas Nr. 7 | 48,15 | 37817,84 | 1706,85 | 489,40 | 682,74 | 34938,85 |
| 11.5.8. | Butas Nr. 8 | 27,02 | 22757,75 | 957,82 | 274,63 | 383,13 | 21142,17 |
| 11.5.9. | Butas Nr. 9 | 57,36 | 44382,13 | 2033,33 | 583,01 | 813,33 | 40952,46 |
| 11.5.10. | Butas Nr. 10 | 48,36 | 37967,52 | 1714,30 | 491,53 | 685,72 | 35075,97 |
| 11.5.11. | Butas Nr. 11 | 27,17 | 22864,66 | 963,14 | 276,16 | 385,26 | 21240,11 |
| 11.5.12. | Butas Nr. 12 | 57,32 | 44353,62 | 2031,91 | 582,60 | 812,77 | 40926,34 |
| 11.5.13. | Butas Nr. 13 | 48,08 | 39779,30 | 1704,37 | 488,69 | 681,75 | 36904,50 |
| 11.5.14. | Butas Nr. 14 | 27,07 | 22793,39 | 959,59 | 275,14 | 383,84 | 21174,82 |
| 11.5.15. | Butas Nr. 15 | 57,30 | 44339,37 | 2031,21 | 582,40 | 812,48 | 40913,28 |
| 11.5.16. | UAB "Swedbank" | 217,96 | 155347,73 | 7726,38 | 2215,35 | 3090,55 | 142315,45 |
| 11.5.18. | BITĖ 18 | 78,65 | 56056,61 | 2788,03 | 799,40 | 1115,21 | 51353,96 |
| Iš viso: | | 1071,17 | 823477,47 | 37971,50 | 10887,37 | 15188,60 | 759430,00 |

10.2 lentelė (II paketas)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimui požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Bendra investicijų suma, litais | Iš jų | | | |
|----------|---|--|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | Projekto parengimui | Projekto įgyvendinimo administravimui | Statybos techninei priežiūrai | Statybos rangos darbams |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11.5.1. | Butas Nr. 1 | 77,71 | 46766,97 | 2060,11 | 789,84 | 824,05 | 43092,97 |
| 11.5.2. | Butas Nr. 2 | 47,71 | 28112,40 | 1264,80 | 484,92 | 505,92 | 25856,75 |
| 11.5.3. | Butas Nr. 3 | 78,19 | 44389,91 | 2072,84 | 794,72 | 829,14 | 40693,21 |
| 11.5.4. | Butas Nr. 4 | 47,65 | 28080,36 | 1263,21 | 484,31 | 505,29 | 25827,54 |
| 11.5.5. | Butas Nr. 5 | 77,52 | 44032,10 | 2055,08 | 787,91 | 822,03 | 40367,09 |
| 11.5.6. | Butas Nr. 6 | 47,95 | 30441,67 | 1271,17 | 487,36 | 508,47 | 28174,67 |
| 11.5.7. | Butas Nr. 7 | 48,15 | 28347,38 | 1276,47 | 489,40 | 510,59 | 26070,93 |
| 11.5.8. | Butas Nr. 8 | 27,02 | 17063,13 | 716,31 | 274,63 | 286,52 | 15785,67 |
| 11.5.9. | Butas Nr. 9 | 57,36 | 33265,88 | 1520,63 | 583,01 | 608,25 | 30553,99 |
| 11.5.10. | Butas Nr. 10 | 48,36 | 28459,53 | 1282,04 | 491,53 | 512,81 | 26173,14 |
| 11.5.11. | Butas Nr. 11 | 27,17 | 17143,24 | 720,28 | 276,16 | 288,11 | 15858,69 |
| 11.5.12. | Butas Nr. 12 | 57,32 | 33244,52 | 1519,57 | 582,60 | 607,83 | 30534,52 |
| 11.5.13. | Butas Nr. 13 | 48,08 | 30511,10 | 1274,61 | 488,69 | 509,85 | 28237,95 |
| 11.5.14. | Butas Nr. 14 | 27,07 | 17089,84 | 717,63 | 275,14 | 287,05 | 15810,01 |
| 11.5.15. | Butas Nr. 15 | 57,30 | 33233,84 | 1519,04 | 582,40 | 607,62 | 30524,78 |
| 11.5.16. | UAB "Swedbank" | 217,96 | 116399,14 | 5778,18 | 2215,35 | 2311,27 | 106094,35 |
| 11.5.18. | BITĖ 18 | 78,65 | 42002,17 | 2085,03 | 799,40 | 834,01 | 38283,72 |
| Iš viso: | | 1071,17 | 618583,17 | 28397,00 | 10887,37 | 11358,80 | 567940,00 |

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

| Eil.Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Šildymo sezonai | | | Vidurkis |
|---------|--|--------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------|
| | | | 2009-2010 m. | 2010-2011 m. | 2011-2012 m. | |
| 1 | Faktinės šilumos sąnaudos | kWh/šildymo sezonui | 131502,00 | 132760,00 | 123708,00 | 129323,33 |
| 2 | Faktinės šilumos sąnaudos ploto vienetui | kWh/m ² | 122,76 | 123,94 | 115,49 | 120,73 |
| 3 | Faktiniai šildymo sezono dienolaipsniai | dienolaipsniai/šildymo sezonui | 2157,60 | 2368,80 | 2031,30 | 2185,90 |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|-----|-----|-----|-----------|
| 4 | Norminiai šildymo sezono dienolaipsniai | dienolaipsniai/šildymo sezonui | | | | 3445,00 |
| 5 | Norminės šilumos sąnaudos | kWh/šildymo sezonui | | | | 203814,85 |
| | Šildymo sezono trukmė | paromis | 186 | 188 | 183 | 186 |

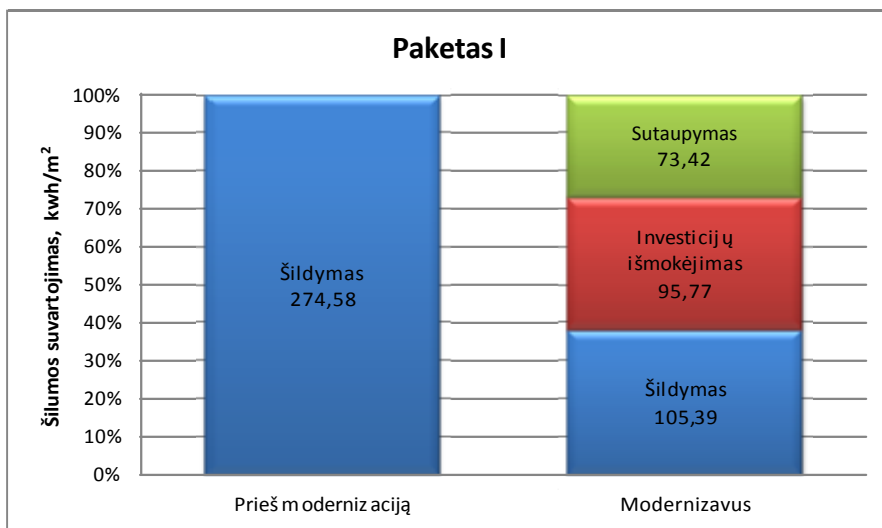
Investicijų atsipirkimo laikas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

| Eil.Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | | Pastabos |
|---------|---|-----------|------------------|------------|----------|
| | | | I paketas | II paketas | |
| 1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 1.1. | pagal suvestinę kainą | metai | 18,99 | 14,23 | |
| 1.2. | atėmus valstybės paramą | metai | 11,3 | 7,9 | |
| 2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 2.1. | pagal suvestinę kainą | metai | 15,5 | 12,8 | |
| 2.2. | atėmus valstybės paramą | metai | 9,3 | 7,7 | |

Investiciniame plane numatytų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimas užtikrina esminius statinio reikalavimus, prailgina pastato eksploatacijos trukmę, ženkliai sumažina pastato šilumos nuostolius ir eksploatacijos sąnaudas, pagerina pastato energinį naudingumą, sumažina CO₂ patekimą į aplinką, sukuria komfortiškesnes ir estetiškesnes gyvenimo sąlygas, pagerina estetinį namo vaizdą, didina name esančių butų ir kitų patalpų vertę nekilnojamo turto rinkoje.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.



Paketas II

