

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Žemaitės g. 4, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.09.16



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 844945335, rimante.lidziene@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Mano būstas Vakarai", J. Basanavičiaus g. 4, Šilalė, +3707005596,
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Žemaitės g. 4, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO147083 pasirašytą 2020.08.28 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04012. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 200910-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Techninio projekto rengimo metu numatyti padidinti daugiabučių namų vartotojų įrenginių leistinąją galią ir pertvarkyti elektros skirstymo tinklą, kad būtų galima maistui ruošti naudoti elektros energiją remiantis LR Energetikos ministro 2019 m. birželio 27 d. įsakymu "Dėl suskystintų naftos dujų balionų, naudojamų daugiabučiuose namuose, pakeitimo 2019-2022 metais veiksmų plano patvirtinimo". Lietuvos energetikos agentūros projekto "Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais" išlaidos finansuojamos 2019 m. birželio 27 d. įsakymo VI skyriumi "Tinkamos ir netinkamos finansuoti išlaidos".

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas B paketas.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. DA296746; 2020.06.30
Eskiziniai planai	Nr. 200910-1; 2020.09.10
Vizualinė	Nr. 200910-2; 2020.09.10
NML	Nr. 200910-3; 2020.09.10

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	G/b blokai
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1983
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04012
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2020.10.14
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	3385,28 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	173,73 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	854 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,689 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos	
1	2	3	4	5	
2.1	Bendrieji rodikliai				
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60		
2.1.2	butų naudingasis plotas	m²	3073,16		
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0		
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0		
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	3073,16		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	2507,65	G/b blokai	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m²	434,00	Antžeminė dalis:	223,00
				Požeminė dalis:	211,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo plotas	m²	882,00	Sutapdintas	
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	200		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	197		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m²	524,90		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	517,09		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	70		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	69		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	112,70		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	111,09		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	79		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	36		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m²	90,48		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	75,00		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	12	keičiamos durys: įėjimo - vnt., rūsių - vnt., tambūro - 4 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	29,72	keičiamos durys	11,84 m²
2.6	Rūsiai				

2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	675	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Siūlės ištrupėjusios, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo tiesioginio atmosferos poveikio.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.200910-2. 2020.09.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamoję.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole, pamatai neapsaugoti nuo kritulių.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC gaminiiais su stiklo paketais. Keletas likusių senų langų yra nesandarūs, neatitinka galiojančių reikalavimų.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti į PVC, rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys senos.	
3.9	šildymo sistema	3	Daugiabutyje yra du šilumos punktai. Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktai neatnaujinti, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.200910-2. 2020.09.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	533900
		KWh/m²/metus	173,73
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	110 766,67
		kWh/m²/metus	36,04
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 429,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniu	32,30

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	59,8	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	37,67	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	18,6	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	11,99	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,73	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,07	kWh/m²/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			2 kompl.	17 936,64	8 968,32
5.1.2	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.			4 kW	13 814,64	3 453,66
5.1.3	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		1 kompl.	100 474,90	
	Balansiniai ventiliai 44 vnt Magistraliniai vamzdynai 386 m Stovai 1364 m Radiatoriai 204 vnt Termostatiniai ventiliai 204 vnt Dalikliai 204 vnt			9 163,00 7 569,46 27 511,88 18 865,92 12 262,44 25 102,20	208,25 19,61 20,17 92,48 60,11 123,05
5.1.4	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).		1 kompl.	27 735,83	
	Termostatiniai ventiliai 12 vnt Magistraliniai vamzdynai 193 m Keičiami stovai 168 m Gyvatukai 60 vnt			2 499,00 4 931,15 7 914,48 12 391,20	208,25 25,55 47,11 206,52
5.1.5	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		60 butų	5 823,60	97,06
	Kanalų išvalymas 60 vnt				
5.1.6	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				

	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	882,00 m ²	78 665,58	89,19
5.1.7	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m ² K)	2507,65 m ²	212 774,10	84,85
5.1.8	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,25$ (W/m ² K)	434,00 m ²	36 419,08	

	Antžeminė dalis 223 m ²			20 241,71	90,77
	Požeminė dalis 211 m ²			16 177,37	76,67
5.1.9	nuogrindos sutvarkymas				
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		175,28 m ²	2 467,94	14,08
5.1.10	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės). Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		329,00 m ²	53 692,80	163,20
5.1.11	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	15,48 m ²	3 228,66	208,57
	Rūšio langai 43 vnt				
5.1.12	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	11,84 m ²	3 309,04	279,48
	Tambūro durys 4 vnt				
5.1.13	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	-	10 m ²	1 298,30	129,83
	Pandusas 4 vnt				
5.1.14	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	9,42 m ²	1 749,39	185,71

	Butų langai 7,81 m2 Balkonų durys 1,61 m2				
5.1.15	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažyti.		675 m2	24 792,75	36,73
5.1.16	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 20 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 60 vnt Rūsio instaliacija 675 m		1 kompl.	26 964,28 7 896,20 7 792,20 11 275,88	 394,81 129,87 16,71
	Iš viso (Eur be PVM)			611 147,53	
	PVM			128 340,99	
	Iš viso (Eur su PVM)			739 488,51	
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 193 m Stovai 168 m		1 kompl.	12 658,22 5 261,18 7 397,04	 27,26 44,03
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 186 Išvadai 63,84		1 kompl.	8 788,37 5 394,00 3 394,37	 29,00 53,17
5.2.3	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	5 624,42	

		Stovai 68 m			2 026,40	29,80
		Išvada 64 m			3 598,02	56,36
5.2.4	drenažo aplink pastatą įrengimas					
	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklą (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.			175 m	10 208,31	58,24
5.2.5	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas					
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			4 komp.	18 216,15	4 554,04
	Laiptinių sienų plotas 935 m ² Lubų plotas 357 m ² Laiptų plotas 285 m ² Turėklų plotas 74 m ²					
	Iš viso (Eur be PVM)				55 495,47	
	PVM				11 654,05	
	Iš viso (Eur su PVM)				67 149,52	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				8,32	
	Iš viso (Eur be PVM)				666 643,00	
	PVM				139 995,04	
	Iš viso (Eur su PVM)				806 638,04	

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			2 kompl.	17 936,64	8 968,32
5.1.2.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.			4 kW	13 814,64	3 453,66
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	100 474,90	

	Balansiniai ventiliai 44 vnt			9 163,00	208,25
	Magistraliniai vamzdynai 386 m			7 569,46	19,61
	Stovai 1364 m			27 511,88	20,17
	Radiatoriai 204 vnt			18 865,92	92,48
	Termostatiniai ventiliai 204 vnt			12 262,44	60,11
	Dalikliai 204 vnt			25 102,20	123,05
5.1.4	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai.. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).			27 735,83	
	Termostatiniai ventiliai 12 vnt	1 kompl.		2 499,00	208,25
	Magistraliniai vamzdynai 193 m			4 931,15	25,55
	Stovai 168 m			7 914,48	47,11
	Gyvatukai 60 vnt			12 391,20	206,52
5.1.5	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		60 butų	5 823,60	97,06
	Kanalų išvalymas 60 vnt				
5.1.6	individualių rekuperatorių įrengimas				
	Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt gyvenamose patalpose.		60 vnt.	36 694,20	611,57
5.1.7	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	882,00 m ²	78 665,58	89,19
5.1.8	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, fibrocementinių homogeninių fasadinių plokščių arba kitų medžiagų. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m ² K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)	2507,65 m ²	274 261,68	109,37
5.1.9	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Antžeminė dalis 223 m² Požeminė dalis 211 m²	$U < 0,22$ (W/m ² K)	434,00 m ²	43 356,61 27 179,24 16 177,37	 121,88 76,67
5.1.10	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		175,28 m ²	2 467,94	14,08
5.1.11	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės). Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		329,00 m ²	53 692,80	163,20
5.1.12	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Rūsio langai 43 vnt	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	15,48 m ²	3 228,66	208,57
5.1.13	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Tambūro durys 4 vnt	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	11,84 m ²	3 309,04	279,48
5.1.14	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 4 vnt		10 m ²	1 298,30	129,83
5.1.15	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 7,81 m ² Balkonų durys 1,61 m ²	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	9,42 m ²	1 749,39	185,71
5.1.16	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.	$U < 0,36$ (W/m ² K)	675 m ²	24 792,75	36,73

5.1.17	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	26 964,28	
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 20 vnt			7 896,20	394,81
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 60 vnt			7 792,20	129,87
	Rūsio instaliacija 675 m			11 275,88	16,71
	Iš viso (Eur be PVM)			716 266,84	
	PVM			150 416,04	
	Iš viso (Eur su PVM)			866 682,88	
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	12 658,22	
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 193 m Stovai 168 m			5 261,18 7 397,04	27,26 44,03
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 788,37	
	Buitinių nuotekų stovai 186 m Išvadai 63,84 m			5 394,00 3 394,37	29,00 53,17
5.2.3	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	5 624,42	
	Lietaus nuotekų stovai 68 m Išvadai 63,84 m			2 026,40 3 598,02	29,80 56,36
5.2.4	drenažo aplink pastatą įrengimas				

	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.		175,28 m	10 208,31	58,24
5.2.5	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 935 m2 Lubų plotas 357 m2 Laiptų plotas 285 m2 Turėklų plotas 74 m2		4 kompl.	18 216,15	4 554,04
	Iš viso (Eur be PVM)			55 495,47	
	PVM			11 654,05	
	Iš viso (Eur su PVM)			67 149,52	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			7,19	
	Iš viso (Eur be PVM)			771 762,31	
	PVM			162 070,09	
	Iš viso (Eur su PVM)			933 832,40	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	877694	305902
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		285,60	99,54
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metus	59,8	23,43
6.2.2	Stogo šiltinimas.		18,6	2,12
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,73	14,22
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,67	19,11
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,07	0,89
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		65,15
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		133,23
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	877694	290537
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		285,60	94,54
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metus	59,80	22,24
6.2.2	Stogo šiltinimas.		18,60	2,01
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,73	13,49
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,67	18,14
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,07	0,84
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,90
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		136,81
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	806638,03	262,48
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	739488,51	240,63
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40331,9	13,12
8.3	Statybos techninė priežiūra	16132,76	5,25
8.4	Projekto administravimas	13014,83	4,23
Galutinė suma:		876117,52	285,08

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	933832,39	303,87
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	866682,88	282,02
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46691,61	15,19
8.3	Statybos techninė priežiūra	18676,64	6,08
8.4	Projekto administravimas	13014,83	4,23
Galutinė suma:		1012215,47	329,37

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

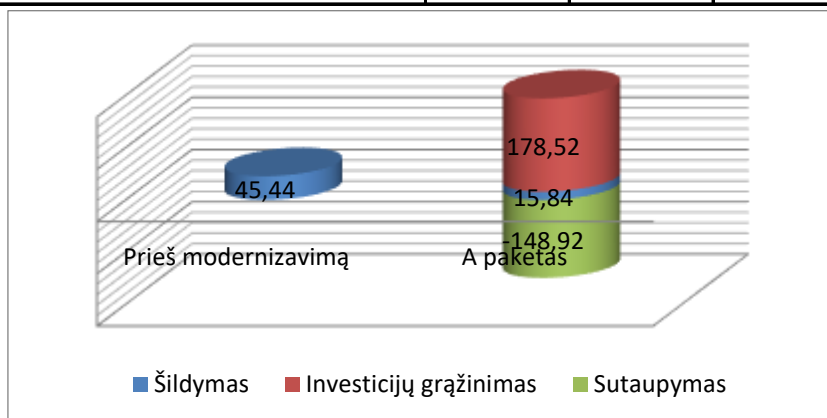
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

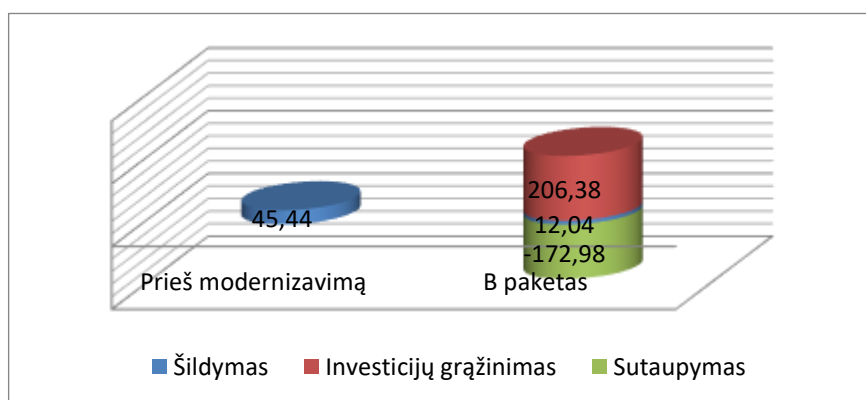
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	20,39	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,42	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	18,69	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,72	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	22,98	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,23	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	21,33	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,58	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

9. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	806638,03	92,07	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	69479,49	7,93	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		876117,52	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40331,9	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16132,76	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	13014,83	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	221846,55	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	14 327,80	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3279,02	22,89	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	11048,78	77,11	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	933832,39	92,26	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	78383,08	7,74	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		1012215,47	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46691,61	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18676,64	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	13014,83	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	260004,86	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	14 327,80	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3279,07	22,89	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	11048,73	77,11	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	
12.2	2	46,86	10252,92	928,11	1023,91	12204,93	3570,94	8633,99	0,77	
12.3	3	45,85	10031,93	928,11	1001,84	11961,88	3500,37	8461,51	0,77	
12.4	4	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	
12.5	5	47,86	10471,72	928,11	1045,76	12445,58	3640,82	8804,76	0,77	
12.6	6	45,85	10031,93	928,11	1001,84	11961,88	3500,37	8461,51	0,77	
12.7	7	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	
12.8	8	46,86	10252,92	928,11	1023,91	12204,93	3570,94	8633,99	0,77	
12.9	9	45,85	10031,93	928,11	1001,84	11961,88	3500,37	8461,51	0,77	
12.10	10	45,53	9961,92	3044,87	994,84	14001,63	4154,05	9847,58	0,90	
12.11	11	46,86	10252,92	928,11	1023,91	12204,93	3570,94	8633,99	0,77	
12.12	12	45,85	10031,93	928,11	1001,84	11961,88	3500,37	8461,51	0,77	
12.13	13	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	
12.14	14	46,86	10252,92	928,11	1023,91	12204,93	3570,94	8633,99	0,77	
12.15	15	45,85	10031,93	928,11	1001,84	11961,88	3500,37	8461,51	0,77	
12.16	16	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	
12.17	17	46,78	10235,41	928,11	1022,16	12185,68	3565,35	8620,33	0,77	
12.18	18	76,44	16724,99	1856,22	1670,24	20251,45	5934,38	14317,07	0,78	
12.19	19	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	

12.20	20	46,81	10241,98	928,11	1022,81	12192,90	3567,45	8625,45	0,77	
12.21	21	76,44	16724,99	1856,22	1670,24	20251,45	5934,38	14317,07	0,78	
12.22	22	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	
12.23	23	46,81	10241,98	928,11	1022,81	12192,90	3567,45	8625,45	0,77	
12.24	24	76,44	16724,99	1856,22	1670,24	20251,45	5934,38	14317,07	0,78	
12.25	25	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	
12.26	26	46,78	10235,41	928,11	1022,16	12185,68	3565,35	8620,33	0,77	
12.27	27	76,44	16724,99	1856,22	1670,24	20251,45	5934,38	14317,07	0,78	
12.28	28	45,53	9961,92	928,11	994,84	11884,87	3478,00	8406,87	0,77	
12.29	29	46,78	10235,41	928,11	1022,16	12185,68	3565,35	8620,33	0,77	
12.30	30	76,44	16724,99	1856,22	1670,24	20251,45	5934,38	14317,07	0,78	
12.31	31	45,50	9955,35	928,11	994,19	11877,65	3475,91	8401,74	0,77	
12.32	32	47,06	10296,68	928,11	1028,28	12253,06	3584,92	8668,14	0,77	
12.33	33	45,86	10034,12	928,11	1002,06	11964,28	3501,06	8463,22	0,77	
12.34	34	45,50	9955,35	928,11	994,19	11877,65	3475,91	8401,74	0,77	
12.35	35	47,06	10296,68	928,11	1028,28	12253,06	3584,92	8668,14	0,77	
12.36	36	45,86	10034,12	928,11	1002,06	11964,28	3501,06	8463,22	0,77	
12.37	37	45,50	9955,35	928,11	994,19	11877,65	3475,91	8401,74	0,77	
12.38	38	47,06	10296,68	928,11	1028,28	12253,06	3584,92	8668,14	0,77	
12.39	39	45,86	10034,12	928,11	1002,06	11964,28	3501,06	8463,22	0,77	
12.40	40	45,50	9955,35	928,11	994,19	11877,65	3475,91	8401,74	0,77	
12.41	41	47,06	10296,68	928,11	1028,28	12253,06	3584,92	8668,14	0,77	
12.42	42	45,86	10034,12	928,11	1002,06	11964,28	3501,06	8463,22	0,77	
12.43	43	45,50	9955,35	928,11	994,19	11877,65	3475,91	8401,74	0,77	
12.44	44	47,60	10414,83	928,11	1040,08	12383,01	3622,65	8760,36	0,77	
12.45	45	45,86	10034,12	928,11	1002,06	11964,28	3501,06	8463,22	0,77	
12.46	46	45,64	9985,98	928,11	997,25	11911,34	3485,69	8425,65	0,77	
12.47	47	46,98	10279,17	928,11	1026,53	12233,81	3579,33	8654,48	0,77	
12.48	48	76,28	16689,98	1856,22	1666,74	20212,94	5923,20	14289,74	0,78	
12.49	49	45,64	9985,98	928,11	997,25	11911,34	3485,69	8425,65	0,77	
12.50	50	46,97	10276,99	928,11	1026,31	12231,40	3578,63	8652,77	0,77	
12.51	51	76,28	16689,98	1856,22	1666,74	20212,94	5923,20	14289,74	0,78	
12.52	52	45,64	9985,98	928,11	997,25	11911,34	3485,69	8425,65	0,77	

12.53	53	46,97	10276,99	928,11	1026,31	12231,40	3578,63	8652,77	0,77	
12.54	54	76,28	16689,98	1856,22	1666,74	20212,94	5923,20	14289,74	0,78	
12.55	55	45,61	9979,42	928,11	996,59	11904,12	3483,59	8420,53	0,77	
12.56	56	46,97	10276,99	928,11	1026,31	12231,40	3578,63	8652,77	0,77	
12.57	57	76,32	16698,73	1856,22	1667,62	20222,57	5925,99	14296,58	0,78	
12.58	58	45,64	9985,98	928,11	997,25	11911,34	3485,69	8425,65	0,77	
12.59	59	46,97	10276,99	928,11	1026,31	12231,40	3578,63	8652,77	0,77	
12.60	60	76,32	16698,73	1856,22	1667,62	20222,57	5925,99	14296,58	0,78	
		3073,16	672404,12	67084,39	67149,52	806638,03	236174,29	570463,74		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.2	2	46,86	11515,38	1668,11	1023,91	14207,39	4172,99	10034,40	0,89	
12.3	3	45,85	11267,18	1668,11	1001,84	13937,13	4094,43	9842,70	0,89	
12.4	4	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.5	5	47,86	11761,12	1668,11	1045,76	14474,98	4250,78	10224,20	0,89	
12.6	6	45,85	11267,18	1668,11	1001,84	13937,13	4094,43	9842,70	0,89	
12.7	7	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.8	8	46,86	11515,38	1668,11	1023,91	14207,39	4172,99	10034,40	0,89	

12.9	9	45,85	11267,18	1668,11	1001,84	13937,13	4094,43	9842,70	0,89	
12.10	10	45,53	11188,54	3784,87	994,84	15968,26	4739,56	11228,70	1,03	
12.11	11	46,86	11515,38	1668,11	1023,91	14207,39	4172,99	10034,40	0,89	
12.12	12	45,85	11267,18	1668,11	1001,84	13937,13	4094,43	9842,70	0,89	
12.13	13	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.14	14	46,86	11515,38	1668,11	1023,91	14207,39	4172,99	10034,40	0,89	
12.15	15	45,85	11267,18	1668,11	1001,84	13937,13	4094,43	9842,70	0,89	
12.16	16	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.17	17	46,78	11495,72	1668,11	1022,16	14185,98	4166,77	10019,21	0,89	
12.18	18	76,44	18784,37	2596,23	1670,24	23050,83	6767,64	16283,19	0,89	
12.19	19	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.20	20	46,81	11503,09	1668,11	1022,81	14194,01	4169,10	10024,91	0,89	
12.21	21	76,44	18784,37	2596,23	1670,24	23050,83	6767,64	16283,19	0,89	
12.22	22	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.23	23	46,81	11503,09	1668,11	1022,81	14194,01	4169,10	10024,91	0,89	
12.24	24	76,44	18784,37	2596,23	1670,24	23050,83	6767,64	16283,19	0,89	
12.25	25	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.26	26	46,78	11495,72	1668,11	1022,16	14185,98	4166,77	10019,21	0,89	
12.27	27	76,44	18784,37	2596,23	1670,24	23050,83	6767,64	16283,19	0,89	
12.28	28	45,53	11188,54	1668,11	994,84	13851,50	4069,54	9781,96	0,90	
12.29	29	46,78	11495,72	1668,11	1022,16	14185,98	4166,77	10019,21	0,89	
12.30	30	76,44	18784,37	2596,24	1670,24	23050,84	6767,64	16283,20	0,89	
12.31	31	45,50	11181,17	1668,11	994,19	13843,47	4067,21	9776,26	0,90	
12.32	32	47,06	11564,52	1668,11	1028,28	14260,91	4188,55	10072,36	0,89	
12.33	33	45,86	11269,64	1668,11	1002,06	13939,80	4095,21	9844,59	0,89	
12.34	34	45,50	11181,17	1668,11	994,19	13843,47	4067,21	9776,26	0,90	
12.35	35	47,06	11564,52	1668,11	1028,28	14260,91	4188,55	10072,36	0,89	
12.36	36	45,86	11269,64	1668,11	1002,06	13939,80	4095,21	9844,59	0,89	
12.37	37	45,50	11181,17	1668,11	994,19	13843,47	4067,21	9776,26	0,90	
12.38	38	47,06	11564,52	1668,11	1028,28	14260,91	4188,55	10072,36	0,89	
12.39	39	45,86	11269,64	1668,11	1002,06	13939,80	4095,21	9844,59	0,89	
12.40	40	45,50	11181,17	1668,11	994,19	13843,47	4067,21	9776,26	0,90	
12.41	41	47,06	11564,52	1668,11	1028,28	14260,91	4188,55	10072,36	0,89	

12.42	42	45,86	11269,64	1668,11	1002,06	13939,80	4095,21	9844,59	0,89	
12.43	43	45,50	11181,17	1668,11	994,19	13843,47	4067,21	9776,26	0,90	
12.44	44	47,60	11697,22	1668,11	1040,07	14405,41	4230,55	10174,86	0,89	
12.45	45	45,86	11269,64	1668,11	1002,06	13939,80	4095,21	9844,59	0,89	
12.46	46	45,64	11215,57	1668,11	997,25	13880,93	4078,09	9802,84	0,89	
12.47	47	46,98	11544,87	1668,11	1026,53	14239,50	4182,33	10057,17	0,89	
12.48	48	76,28	18745,05	2596,24	1666,74	23008,03	6755,19	16252,84	0,89	
12.49	49	45,64	11215,57	1668,11	997,25	13880,93	4078,09	9802,84	0,89	
12.50	50	46,97	11542,41	1668,11	1026,31	14236,83	4181,55	10055,28	0,89	
12.51	51	76,28	18745,05	2596,23	1666,74	23008,02	6755,19	16252,83	0,89	
12.52	52	45,64	11215,57	1668,11	997,25	13880,93	4078,09	9802,84	0,89	
12.53	53	46,97	11542,41	1668,11	1026,31	14236,83	4181,55	10055,28	0,89	
12.54	54	76,28	18745,05	2596,23	1666,74	23008,02	6755,19	16252,83	0,89	
12.55	55	45,61	11208,20	1668,11	996,59	13872,90	4075,76	9797,14	0,90	
12.56	56	46,97	11542,41	1668,11	1026,31	14236,83	4181,55	10055,28	0,89	
12.57	57	76,32	18754,88	2596,23	1667,62	23018,72	6758,30	16260,42	0,89	
12.58	58	45,64	11215,57	1668,11	997,25	13880,93	4078,09	9802,84	0,89	
12.59	59	46,97	11542,41	1668,11	1026,31	14236,83	4181,55	10055,28	0,89	
12.60	60	76,32	18754,88	2596,23	1667,62	23018,72	6758,30	16260,42	0,89	
	Viso:	3073,16	755198,37	111484,51	67149,51	933832,39	274332,69	659499,70		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,45	Eur/m ² /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,51	Eur/m ² /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0692 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	186,06
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	133,23
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	3330,75

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	10,25
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	7,25
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	181,25

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04012

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-3000-2017

Pastato adresas: Žemaitės g. 4, Šilalė, Šilalės r. sav.

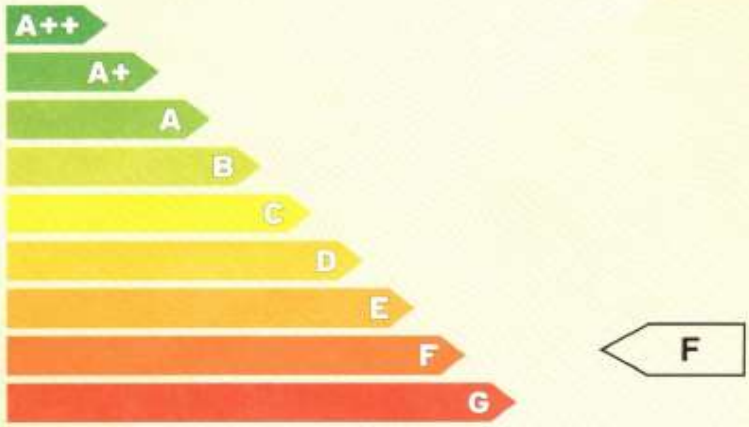
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3385,28

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3385,28

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	151,58
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	248,18
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	2,58
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	173,73
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m²·metai):	3,96
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	111,87
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	29,89
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	11,98
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m²·metai):	29,69

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:	2020-10-14	Sertifikato galiojimo terminas:	2030-10-14
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

20957

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04012

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-3000-2017

Pastato adresas: Žemaitės g. 4, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3385,28

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3385,28

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 201,75

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 279,87

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 151,58

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 248,18

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.: 2,58

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 77,37

Atskaitinės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 109,88

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 50,38

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 147,67

Norminės Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 59,52

Atskaitinės Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 83,88

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 173,73

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0

Atskaitinės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 3,25

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 1,13

Norminės Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0

Atskaitinės Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 3,96

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 55,38

Atskaitinės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 100,99

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 32,44

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 95,09

Norminės Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 42,60

Atskaitinės Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 65,58

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 111,87

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69,00

Atskaitinės Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69,00

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 68,75

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 5,41

Norminės Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00

Atskaitinės Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 29,89

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 11,96

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 3385,28

Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 3385,28

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)): 29,69

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2,10

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;

www.atnaujinkibusta.lt;

www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2020-10-14

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-10-14

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04012

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	59,80
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	18,60
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	11,99
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	37,67
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,07
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22,73
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,87
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,45
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	70,89
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	75,49
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	29,89
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,96
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	111,87
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	173,73
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3,96

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04012

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildymo plotu kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	52,86	0,30
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	16,02	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,30	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	19,44	0,11
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,50	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	69,27	0,40
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	20,85	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	114,22	0,66

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212







Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Iš viso:	Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	m2			
1	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
2	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
3	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
4	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
5	47,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
6	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
7	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
8	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
9	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
10	45,53	1	1	1	1	9,42	2116,76	928,11	3044,87
11	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
12	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
13	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
14	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
15	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
16	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
17	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
18	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
19	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
20	46,81	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
21	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
22	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
23	46,81	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
24	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
25	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
26	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
27	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
28	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
29	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
30	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
31	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
32	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
33	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
34	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
35	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
36	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
37	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
38	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
39	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
40	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
41	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
42	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
43	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
44	47,6	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
45	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
46	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
47	46,98	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11

48	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
49	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
50	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
51	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
52	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
53	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
54	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
55	45,61	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
56	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
57	76,32	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
58	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
59	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
60	76,32	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
	3073,16	1	1	1	1	9,42	2116,76	64967,62	67084,38

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Žemaitės g. 4

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
2	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
3	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
4	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
5	47,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
6	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
7	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
8	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
9	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
10	45,53	1	1	1	1	9,42	2116,76	928,11	740,00	3784,87
11	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
12	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
13	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
14	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
15	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
16	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
17	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
18	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
19	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
20	46,81	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
21	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
22	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
23	46,81	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
24	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
25	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
26	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
27	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
28	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
29	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
30	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,24	740,00	2596,24
31	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11

32	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
33	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
34	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
35	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
36	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
37	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
38	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
39	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
40	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
41	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
42	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
43	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
44	47,6	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
45	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
46	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
47	46,98	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
48	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,24	740,00	2596,24
49	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
50	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
51	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
52	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
53	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
54	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
55	45,61	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
56	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
57	76,32	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
58	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
59	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
60	76,32	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
	3073,16	1	1	1	1	9,42	2116,76	64967,76	44400	111484,52

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis