PATVIRTINTA

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

2020 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. DĮV-682

2 priedas

2 priedas/ direktoriaus 2015 m. lapkričio d. įsakymu Nr. DĮV-

**PASTATO–MOKYKLOS SU PRIKLAUSINIAIS IR PRISKIRTU ŽEMĖS SKLYPU,**

**ESANČIŲ ŠILALĖS R. SAV., TENENIAI, NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 36, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pastatas–mokykla 1C2p (unikalus Nr. 8797-4008-5013, bendras plotas 845,37 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis-mokslo, 2 aukštų, statybos metai 1974) su priklausiniais: pastatu – katiline 5H1p (unikalus Nr. 8797-4008-5035, pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, sienos-plytos, statybos metai 1998), pastatu –katiline 3H1p (unikalus Nr. 8797-4008-5046, pagrindinė naudojimo paskirtis-pagalbinio ūkio, sienos-plytos, statybos metai 1974), pastatas-kuro sandėlis 6F1ž (unikalus Nr. 4400-0387-3889, pagrindinė naudojimo paskirtis–pagalbinio ūkio, sienos-medis su karkasu, 1 aukštas, užstatytas plotas-52 kv. m, statybos metai 2004), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys-k, tvora-t, kiemo aikštelė-b), unikalus Nr. 8797-4008-5068, statybos metai 1974) ir šiam objektui priskirtas 0,5701 ha žemės sklypas (registro Nr. 87/8091, unikalus Nr. 8764-0003-0128, kadastro Nr. 8764/0003:128 Tenenių k. v.) esančių Šilalės r. sav., Teneniai, Nepriklausomybės g. 36. | | | | | | | | |
| Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jos:  žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Kainos  didinimo  intervalas  (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/  Pabaiga (data ir laikas) | Aukciono pradžios data ir laikas/  pabaigos data ir laikas |
| 17200 | 15100 | 2100 | 0 | 170 | 100 | 1720 | 2020-08-20 , 0:00 val./  2020-08-25,  23:59 val. | 2020-08-28 , 09:00 val./  2020-08-31, 13:59 val. |
| *Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas:* kita/visuomeninės paskirties teritorijos.  *Žemės sklypas* – parduodamas. Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn. Žemės sklypo pirkimo– pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke (kodas 112021042).  *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:* I***.*** Ryšių linijų apsaugos zonos;II. Kelių apsaugos zonos;VI. Elektros linijų apsaugos zonos. | | | | | | | | |
| **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytines.lt/,** vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.  *Bendrosios aukciono sąlygos:* Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti– Nr. LT11 4010 0445 0000 0031, „Luminor Bank“, AB. Turto apžiūra 2020-08-21 nuo 10.00 val. iki 16.00 val. Dėl apžiūros kreiptis: Reimunda Kibelienė, Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vedėja, tel. (8 449) 76 129, el. p. reimunda.kibeliene@silale.lt. | | | | | | | | |
| *Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (valstybinės žemės sklypo pirkimo– pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo).  Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.  Parduodamo objekto viešo aukciono sąlygos skelbiamos Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).  Darbuotojas atsakingas už informacijos teikimą: Reimunda Kibelienė Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vedėja, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, tel. (8 449) 76 129, el. p.: reimunda.kibeliene@silale.lt. | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_