



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ SPORTO SALIŲ
NUOMOS DYDŽIO NUSTATYMO IR NUOMOS TVARKOS PATVIRTINIMO**

2009 m. lapkričio 5 d. Nr. T1-308

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 13 d. sprendimu Nr. T1-289 patvirtintos Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos 46 punktu ir atsižvelgdama į darbo grupės, sudarytos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 9 d. Nr. DĮV-1236 įsakymu „Dėl darbo grupės sudarymo“ ir 2009 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. DĮV-1244 „Dėl 2009 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. DĮV-1236 „Dėl darbo grupės sudarymo“ papildymo“, siūlymus, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Šilalės rajono savivaldybės švietimo įstaigoms nuomoti trumpalaikiams renginiams (ne ilgesniam kaip 30 dienų (720 val.) laikotarpiui per kalendorinius metus) ne konkurso būdu laisvu nuo naudojimo pagal tiesioginę paskirtį metu sporto sales treniruotėms, sporto varžyboms ir kitiems renginiams organizuoti.

2. Nustatyti Šilalės rajono savivaldybės švietimo įstaigų sporto salių nuompinigių dydį – 0,02 Lt už kv. m per valandą.

3. Patvirtinti pridedamas:

3.1. Šilalės rajono savivaldybės švietimo įstaigų sporto salių nuomos tvarką.

3.2. Mokyklos sporto salės trumpalaikės nuomos sutarties formą.

4. Atleisti nuo nuomos mokesčio Šilalės rajono sporto mokyklą organizuojant sporto varžybas bei treniruotes nuomojamose patalpose.

5. Šilalės rajone registruotiems sporto klubams organizuojant sporto varžybas, leisti naudotis sporto salėmis nemokamai.

6. Pripažinti netekusiais galios Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. T1-421 „Dėl leidimo nuomoti ilgalaikį materialųjį daiktą, nuompinigių ir kainų už teikiamas atlygintinas paslaugas nustatymo Šilalės rajono savivaldybės švietimo įstaigose“ 1.1.1 papunktį ir 2 punktą.

7. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą Šilalės rajono laikraštyje, o visą sprendimą – Šilalės rajono interneto tinklapyje www.silale.lt.

Meras

Albinas Ežerskis

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2009 m. lapkričio 5 d.
sprendimu Nr. T1-308

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ SPORTO SALIŲ NUOMOS TVARKA

1. Šilalės rajono savivaldybės švietimo įstaigų sporto salės išnuomojamos trumpalaikiams renginiams (ne ilgesniam kaip 30 dienų (720 val.) laikotarpiui per kalendorinius metus) ne konkurso būdu laisvu nuo naudojimo pagal tiesioginę paskirtį metu (kai nevyksta mokyklos neformaliojo vaikų švietimo užsiėmimai, Šilalės rajono sporto mokyklos treniruotės, varžybos ir kiti mokyklų organizuojami renginiai) treniruotėms, sporto varžyboms ir kitiems renginiams organizuoti.

2. Nuomininkas, pageidaujantis išsinuomoti sporto salę, mokyklos direktoriui rašo prašymą, kuriame nurodomas pageidaujamas nuomoti valandų skaičius per savaitę, laikas, numatomų dalyvių skaičius, nuomininko vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys. Taip pat prašyme nurodoma, ar pageidaujama išsinuomoti visą sporto salę.

3. Suderinus laiką ir grafiką, pasirašoma sutartis tarp Nuomininko ir Nuomotojo.

4. Sprendimus dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių sporto salių nuomos ir nuompinigių dydžio nustatymo priima Šilalės rajono savivaldybės taryba.

5. Nuomininkui, pagerinusiam išnuomos sporto salės patalpas, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomininkams draudžiama subnuomoti sporto salių patalpas ar kitaip leisti kitiems asmenims jomis naudotis, mokyklų patalpose būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo psichiką veikiančių medžiagų, vartoti alkoholinius gėrimus, rūkyti.

7. Nuomininkas sporto sale naudojasi tik pagal grafike nustatytą laiką.

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. nuomos mokestį skaičiuoti tik už sporto salės plotą;

8.2. neatlygintinai leisti naudotis persirengimo kambariais ir sanitariniais mazgais;

8.3. keisti naudojimosi patalpomis grafiką tik suderinęs su Nuomininku;

8.4. užtikrinti patalpų sanitariją;

8.5. užtikrinti, kad numatytu laiku sale nesinaudos kiti dalyviai.

9. Nuomotojas pasilieka sau teisę, informavęs nuomininką 1 dieną prieš grafike numatytą laiką, atšaukti užsiėmimus.

10. Už atšauktą užsiėmimą, nuoma išminusuojama iš bendros mokėjimo sumos.

11. Nuomininkas už kiekvieną nuomą sumoka nuomos mokestį pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą - faktūrą iki sekančio mėnesio 10 dienos.

12. Nuompinigiai, gauti už sporto salių nuomą, pervedami į nuomotojo (mokyklos) specialiąsias sąskaitas.

13. Atleisti nuo nuomos mokesčio Šilalės rajono sporto mokyklą organizuojant sporto varžybas bei treniruotes nuomojamose patalpose.

14. Šilalės rajone registruotiems sporto klubams organizuojant sporto varžybas, leisti naudotis sporto salėmis nemokamai.

15. Visa atsakomybė dėl nuomininkų sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų, įvykusių ne dėl nuomotojo kaltės, tenka nuomininkui.

16. Iškilę ginčytini klausimai sprendžiami šalių susitarimu arba įstatymų numatyta tvarka.

17. Jeigu Nuomininkas nevykdo susitarimo sąlygų, Nuomotojas gali nutraukti nuomos sutartį.

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2009 m. lapkričio 5 d.
sprendimu Nr. T1-308

..... MOKYKLOS
SPORTO SALĖS TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____

(vietovės pavadinimas)

Nuomotojas _____
(įstaigos pavadinimas,

kodas, buveinė) atstovaujamas (pagal nuostatus, įgaliojimą įgaliojimo data ir numeris) (atstovo vardas, pavardė)

ir nuomininkas _____
(nuomininko - fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta nuomininko - juridinio asmens,

_____,
filialo pavadinimas, kodas, buveinė) atstovaujamas (pagal juridinio asmens, filialo įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, juridinio asmens, filialo įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)
sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja leisti naudotis nuomininkui nekilnojamuoju materialiuoju turtu –
sporto sale, (toliau vadinama - turtas) _____

(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas - unikalus turto
naudoti _____

numeris, bendras plotas _____ (nurodyti turto naudojimo paskirtį)
_____ valandų per savaitę pagal atskirai suderintą grafiką su mokykla.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius pagal Šilalės rajono savivaldybės tarybos
patvirtintus įkainius.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas išsinuomoja mokyklos kv. m sporto salę val. per mėn.
_____ organizavimui.

3.1. Nuomininkas nuomos mokesčių sumoka ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos.

3.2. Nuomininkas naudojasi sporto sale pagal suderintą su nuomotoju grafiką.

3.3. Papildomai (be atskiro mokesčio) Nuomininkas naudojasi persirengimo kambariais ir
sanitariniais mazgais.

3.4. Vykstant mokyklos, rajono renginiams, jei sutampa laikas, nuomininkas nesinaudoja
sporto sale.

4. Nuomininkui, pagerinusiame išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomos terminas nustatomas nuo _____ m. _____ d. iki _____ m. _____ d.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:

6.1. nuomos mokesčių skaičiuoti tik už sporto salės plotą;

6.2. neatlygintinai leisti naudotis persirengimo kambariais ir sanitariniais mazgais;

6.3. keisti naudojimosi patalpomis grafiką tik suderinęs su Nuomininku;

6.4. užtikrinti patalpų sanitariją;

6.5. užtikrinti, kad numatytu laiku sale nesinaudotų kiti dalyviai.

7. Nuomotojas pasilieka sau teisę, informavęs nuomininką 1 dieną prieš grafike numatytą laiką, atšaukti užsiėmimus.

8. Už atšauktą užsiėmimą, nuoma išminusuojama iš bendros mokėjimo sumos.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. neleisti kitiems asmenims jomis naudotis, būti neblaiviems ar apsvaigusiams nuo psichiką veikiančių medžiagų, vartoti alkoholinius gėrimus, rūkyti;

9.3. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.4. visa atsakomybė dėl nuomininkų sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų, įvykusių ne dėl nuomotojo kaltės, tenka nuomininkui;

9.5. pastebėjus sugadintą turtą, apie tai nedelsiant informuoti mokyklos atstovą.

10. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:

10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) -0,05 proc.

12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:

13.1. jos terminui pasibaigus;

13.2. šalių susitarimu;

13.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 str., 6.498 str. nustatyta tvarka;

13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Šilalės rajono savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo.

V. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Papildomos sąlygos:

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

16. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

18. Prie šios sutarties pridedama:

18.1. naudojimosi sporto sale su Nuomotoju suderintas grafikas;

18.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

19. Šalių rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Nuomininkas ar jo atstovas:

(Pareigos, vardas ir pavardė)
(Parašas)

(Vardas ir pavardė)
(Parašas)

A. V.

A. V.